

【関東ブロック】 ←登録を希望するブロックをご記入下さい(●●はブロック名)。

締切 :平成 30 年 7 月 31 日(火)

送信先: 有限責任監査法人トーマツ リスクアドバイザー事業本部 パブリックセクターアドバイザー御中

mail : ppp-platform@tohmatu.co.jp

※メールの件名を「【●●】サウンディング案件登録」として下さい(●●はブロック名)。

FAX : 03-6213-1625

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ ご記入に当たり

- ・例示を削除した上で、ご記入ください。
- ・該当しない項目については、空欄で結構です。また、記入票に記載のない項目についても、必要に応じ適宜項目を追加して記入いただいても構いません。
- ・記入票は、サウンディング開催案内の際に、民間事業者の参加希望者募集のため、ホームページで公表します。

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	東松山市
②事業名	東松山市農林公園改修事業
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他()

	した販わいの創出も目的のひとつである。民間事業者に管理運営を委託するに当たり、当事業に関心を持ってもらい、魅力的な提案を受けるための公募条件の整理が課題である。	
④前提条件	<p>農業振興の拠点として、イチゴ栽培の実践的な研修を行い、担い手を育成することが必要である。また、市内には担い手の育成を目的のひとつとした公益財団法人があり、受託事業者には、同法人との連携が求められる。</p> <p>併せて、利用者に優れたサービスを提供し、観光振興に寄与することも求められる。</p>	
⑤事業スケジュール(予定)	<p>平成29年度 測量・設計業務</p> <p>平成30年度 改修工事着工</p> <p>平成31年度 供用開始(残工事含む)</p> <p>(業務委託・指定管理・PFI等は検討中)</p>	
(2)対象地		
①所在地(交通情報含む)	埼玉県東松山市大谷4212-1 (東松山駅から7km、車で17分)	
②敷地面積	42,000㎡	
③土地利用上の制約	市街化調整区域	
④所有者	東松山市	
⑤周辺施設等	東松山市大岡市民活動センター、東松山市大岡小学校、川越カントリー、コエドビール工場、東松山ぼたん園が4km圏内に立地	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	<p>東松山市全体としては、人口が増加しているが、市北部地域(大岡地区)では、人口減少が進んでいる。</p> <p>埼玉県熊谷市と隣接している。</p>	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	2019年にラグビーワールドカップが埼玉県熊谷市で開催される。	
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	①東松山市農林公園コミュニティセンター	①東松山市農林公園コミュニティセンター ②直売施設 ③管理棟 ④イチゴ温室
②施設の延床面積	①190.46㎡	①190.46㎡ ②100.00㎡程度 ③200.00㎡程度

		④ 1,000㎡程度×2棟
③建物の構成(構造、階数)	①木造平屋	①木造平屋 ②木造平屋 ③軽量鉄骨造平屋 ④鉄骨温室(建築確認取得予定)
④主な施設の内容、導入機能	①多目的集会室・会議室	①多目的集会室・会議室 ②休憩スペース・直売スペース・厨房スペース(主な備品含む) ③管理室・調理室・農産加工室(主な備品含む) ④高設栽培プラント・環境制御システム等一式
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	業務委託	平成31年度からの管理運営について、民間事業者に対し、公募を行う予定。(業務委託、指定管理、PFI等は検討中)
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

民間事業者がサウンディングに参加するにあたり、参考となる情報がございましたら、資料を添付してください。情報量の多い資料で公表されている資料は、URLを記載してください。

特に、事業採算性の検討に必要と思われる資料(対象地・対象施設の現在の利用状況や収支状況など)は、差し支えない範囲で、可能な限り前広に添付してください。

(添付資料例)

- 計画地の位置図(交通環境、周辺の施設の立地がわかる図が望ましいです)
- 敷地図
- 現況の写真、イメージ図
- 人口、年代別人口構成、昼夜間人口構成比率
- 収支
- 利用者数
- 本事業に対する市民の意見アンケート結果等
- ●●計画 <http://www.●●> 等

■ ご連絡先

貴団体名	埼玉県東松山市
ご住所	埼玉県東松山市松葉町1-1-58
部署名	環境産業部農政課
役職	主事
ご氏名	石川 智也
お電話番号	0493-21-1400(直通)
メールアドレス	tmy-ishikawa@city.higashimatsuyama.lg.jp
備考	

プラットフォームメンバーでない団体の方については、プラットフォームメンバーとして登録させていただきます。