

	<p>度の事業者が関心を持つのか、また、収益性がどの程度出るのかなど、特定の事業について具体的な助言・提案を希望する段階。</p> <p>3.事業者選定 対象事業の公募条件について、民間事業者から助言・提案を求めるもの。</p>
④サウンディングの目的	<p><u>記入の留意点</u></p> <p>利用者等のターゲットを明確にし、サウンディングで受けた提案をどの程度取り入れることが可能なのかについて記入することが効果的。</p> <p>○対象地域に多世代交流施設を整備することにより、大型商業施設が集まっている駅周辺から人の流れを呼び込み、対象地域周辺の活性化に繋げていきたい。</p> <p>○今後、市内に存する公共施設の老朽化による更新が続くことが考えられ、市としてのモデルケースとして建設・運営手法につき民間のノウハウの導入について検討を進めていきたい。</p> <p>○隣接するみさと団地においても、UR都市再生機構が高齢化・人口流入の特性に対応した計画を作成する予定である。この計画とも合致した上で多世代交流の拠点として整備することで双方にとっての相乗効果が見込まれる。</p> <p>○上記観点から、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。現在の施設導入機能はほぼ想定されたものがあるが、サウンディングを踏まえた上で、最適な機能の導入を検討していきたい。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<p><u>記入の留意点</u></p> <p>○ほぼ導入機能が固まっている施設は、民間事業者にとって検討対象になるのか。収益を上げるためのスペースはどの程度必要か。</p> <p>○PFI手法に合致するとなった場合、どのような手法が想定さ</p>

	れるか。また、どの手法が適しているか。
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加 を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 7.運営 8.その他 ()
2. 事業概要	
(1)基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他 ()
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	みさと団地周辺地域の公共施設の機能集約および再編成により、 将来の財政負担軽減のためのコンパクトで機能的な公共施設の建設 の検討を行う
③現状及び課題	周辺地域に配置された公共施設の経年劣化及び維持コストの軽減
④前提条件	子どもから高齢者まで多世代にわたっての利用が見込まれる施設
⑤事業スケジュール(予定)	平成 33 年 着工、平成 34 年度 供用開始
(2)対象地	
①所在地(交通情報含む)	埼玉県三郷市彦成 3-7-19 (新三郷駅から徒歩 15 分)
②敷地面積	約 1,000 m ²
③土地利用上の制約	住居専用地域、建蔽率 60・容積率 200
④所有者	UR都市機構
⑤周辺施設等	1km 圏内に、大型商業施設、みさと団地、小学校、中学校、工業 高校、看護専門学校、老人福祉センター、診療所が立地
⑥対象地周辺の一般的なイ メージ	大型商業施設、みさと団地地区
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	対象地周辺(みさと団地)においても、UR都市機構が整備計画 を予定している。

(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	北公民館・北児童館	多世代交流複合施設
②施設の延床面積	1,292.5 m ²	約 1,800 m ²
③建物の構成(構造、階数)	RC、3階	RC、3階～4階
④主な施設の内容、導入機能	会議室、研修室	貸館、温浴施設、会議室、遊戯スペース、出張所機能等
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)	直営	指定管理者
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	平成31年度中に解体予定(市が実施)	
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等	例) ●●m ³ /日、●●km、●●m ² 、●●方式	例) ●●m ³ /日、●●km、●●m ² 、●●方式
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)	例) ●●、●●を分割で委託	例) ●●、●●、●●を包括委託
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		