

【関東ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ ご記入に当たり

- ・例示を削除した上で、ご記入ください。
- ・該当しない項目については、空欄で結構です。また、記入票に記載のない項目についても、必要に応じ適宜項目を追加して記入いただいて構いません。
- ・記入票は、サウンディング開催案内の際に、民間事業者の参加希望者募集のため、ホームページで公表します。

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
① 団体名	群馬県 県土整備部 都市計画課
② 事業名	群馬県立都市公園「群馬の森」における民間活力導入について
③ 本事業の現在の検討ステージ	<p>以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。</p> <p>1. 事業発案</p> <p>2. 事業化検討</p> <p>3. 事業者選定</p> <p>4. その他()</p>
④ サウンディングの目的	<p>○県立都市公園「群馬の森」は、高崎市郊外に位置しており明治百年記念事業として計画された総面積26.2haの都市公園で、昭和56年に全面オープンしました。平野部に広がる貴重な樹林地を保有しており、年間利用者約50万人以上あり、ファミリー層から高齢の方まで幅広い世代の方に利用されています。また、公園施設として芝生広場や遊具が設置されており、公園内には県立近代美術館及び歴史博物館があり、園内にはサイクリングロードも通っています。現在は、指定管理者制度を</p>

	<p>導入して管理・運営をしています。</p> <p>○本公園の東端部において未整備区域（3.9ha）があり、今後公園としてどのように有効活用していくかが課題となっています。</p> <p>○また、本公園の北端にわんぱくゾーン（わんぱくの丘・かたらいの丘）（約1.3ha）という区域があり、以前は遊具があり日当たりも良好であったため活発に利用されていたが、現在は樹木の生長により日当たりが悪くうっそうとした状態となっています。この区域をどのように再整備・活用していくかということも課題となっています。</p> <p>○上記の課題を解決させるために、どのような民間事業者の参入が見込めるかを模索したい。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<p>○未整備区域やわんぱくゾーン及びそれらの周辺地に公園施設を民間活力により導入するとした場合、どのようなものが考えられるか提案していただきたい。</p> <p>○当公園に民間が参入する場合に、公園側に求めるものはどのようなものでしょうか？</p>
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	<p><input checked="" type="checkbox"/>1.設計 <input checked="" type="checkbox"/>2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険</p> <p>6.不動産 <input checked="" type="checkbox"/>7.運営</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>8.その他(各種サービス業)</p>
2. 事業概要	
(1) 基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	<p><input checked="" type="checkbox"/>1.新設 2.建替え <input checked="" type="checkbox"/>3.改修 4.管理運営のみ</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>5.公有地活用 6.包括委託</p> <p>7.その他()</p>
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	群馬県立都市公園『群馬の森』における民間活力導入可能性を検討する
③現状及び課題	未整備区域の有効活用ができていない わんぱくゾーンを活発に利用されるよう改修したい
④前提条件	ターゲット：公園利用者 施設の所有形態：事業者 収益の公園への還元内容：未定
⑤事業スケジュール(予定)	未定
(2) 対象地	
① 所在地(交通情報含む)	群馬県高崎市綿貫町地内 (関越自動車道高崎玉村スマート IC から車で約8分、JR高崎線倉賀野駅または新町駅より車で約10分)

② 敷地面積	未整備区域約3.9ha、わんぱくゾーン約1.3ha	
③ 土地利用上の制約	第一種住居地域 建蔽率60%、容積率200%	
④ 所有者	未整備区域：財務省 わんぱくゾーン：群馬県	
⑤ 周辺施設等	関越自動車道、上信越自動車道、国道354号バイパス、JR高崎線及び八高線	
⑥ 象地周辺の一般的なイメージ	高崎市の郊外地だが、高速道路が近く交通の便がよい	
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	当公園は文化財の遺産候補地にもなっている。開発に伴う制約条件は現在協議中。 当公園のメインアクセス道路である(主)前橋長瀬線が4車線化予定(平成38年度)	
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	—	—
② 施設の延床面積	—	—
③ 建物の構成(構造、階数)	—	—
④ 主な施設の内容、導入機能	—	—
⑤ 営状況 (運営主体、事業手法等)	—	—
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	—	—
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称	群馬の森(群馬県立都市公園)	同左
②規模、能力等	群馬の森全体：26.2ha 未整備区域：約3.9ha わんぱくゾーン：約1.3ha 年間利用者：約50万人以上	同左
③運営状況 (運営主体、事業手法等)	指定管理者	同左
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		

- 添付資料
- 別紙参照