

【関東ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ ご記入に当たり

- ・例示を削除した上で、ご記入ください。
- ・該当しない項目については、空欄で結構です。また、記入票に記載のない項目についても、必要に応じ適宜項目を追加して記入いただいて構いません。
- ・記入票は、サウンディング開催案内の際に、民間事業者の参加希望者募集のため、ホームページで公表します。

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
① 団体名	群馬県 県土整備部 都市計画課
② 事業名	群馬県立都市公園「観音山ファミリーパーク」における民間活力導入について
③ 本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他()
④ サウンディングの目的	○県立都市公園「観音山ファミリーパーク（以下KFPP）」は、高崎市寺尾町の観音山丘陵にある総面積60.3haの公園であり、県内初の大規模公園（広域公園）として平成18年度に全面オープンしました。年間約38万人の利用があり、公園施設として森の芝生広場、バーベキュー広場、森のスポレク広場、水と花の広場、クラフト工房等が整備されている。また、公園の東半分は、散策道が整備され自然観察ができる自然の森エリ

	<p>アとして貴重な森林地帯を残している。現在は、指定管理者制度を導入して管理・運営をしています。</p> <p>○利用者アンケートの結果、本公園には飲食施設や日陰での休憩施設、遊戯施設等の整備が望まれています。</p> <p>○その施設整備を行う場合に、本公園のスポレク広場東端（約0.2ha）及びそのスポレク広場と自然の森エリアにも隣接している斜面地エリア（約0.7ha）を活用することを想定しています。</p> <p>○上記の内容・場所において施設整備等を実施し、公園利用者のニーズに応えるために、どのような民間事業者の参入が見込めるかを模索したい。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<p>○スポレク広場東端エリア及び斜面地エリアに公園施設を民間活力により導入するとした場合、どのようなものが考えられるか提案していただきたい。</p> <p>○当公園に民間が参入する場合に、公園側に求めるものはどのようなものでしょうか？</p>
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	<p>①.設計 ②.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 ⑦.運営 ⑧.その他(各種サービス業)</p>
2. 事業概要	
(1)基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	<p>①.新設 2.建替え ③.改修 4.管理運営のみ ⑤.公有地活用 6.包括委託 7.その他()</p>
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	群馬県立都市公園『観音山ファミリーパーク』における民間活力導入可能性を検討する
③現状及び課題	利用者から飲食施設や日陰での休憩施設、遊戯施設等の整備が望まれている。
④前提条件	ターゲット：公園利用者 施設の所有形態：事業者 収益の公園への還元内容：未定
⑤ 事業スケジュール(予定)	平成30年度中に公募開始予定
(2)対象地	
① 所在地(交通情報含む)	群馬県高崎市寺尾町1064-30 (上信越自動車道 吉井 IC から車で約20分、高崎駅より車で約15分)
② 敷地面積	スポレク広場東端エリア約0.2ha、斜面地エリア約0.7ha
③ 土地利用上の制約	市街化調整区域

④ 所有者	群馬県	
⑤ 周辺施設等	関越自動車道、上信越自動車道、高崎駅	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	高崎の町並みを見渡せる高台、高崎市のシンボルでもある観音様が建立されている文化的な地域	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	対象斜面地に隣接してローラー滑り台が設置されている	
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	—	—
② 施設の延床面積	—	—
③ 建物の構成(構造、階数)	—	—
④ 主な施設の内容、導入機能	—	—
⑤ 営状況 (運営主体、事業手法 等)	—	—
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	—	—
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称	観音山ファミリーパーク(群馬県立都市公園)	同左
② 規模、能力 等	公園全体：60.3ha スポレク広場東端：約0.2ha 斜面地：約0.7ha 年間利用者：約38万人	同左
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)	指定管理者	同左
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

- 添付資料
- 別紙参照