

【関東ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ ご記入に当たり

- ・例示を削除した上で、ご記入ください。
- ・該当しない項目については、空欄で結構です。また、記入票に記載のない項目についても、必要に応じ適宜項目を追加して記入いただいても構いません。
- ・記入票は、サウンディング開催案内の際に、民間事業者の参加希望者募集のため、ホームページで公表します。

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	埼玉県行田市
②事業名	行田市産業交流拠点整備事業
③本事業の現在の検討ステージ	<p>以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。</p> <p>1. 事業発案 <input checked="" type="radio"/> 2. 事業化検討 3. 事業者選定 4. その他 ()</p>
④サウンディングの目的	<p>平成28年3月に地元事業者や有識者とともに基本計画を策定し、民間活力を取り入れた整備方針を決定したが、実際に事業者が参入していただけるのか意向を確認したい。</p> <p>また、事業者が参入しやすいアイデア等があれば御教授いただきたいと考えている。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<ul style="list-style-type: none"> ・実施する事業の内容に関する提案 ・整備する施設の内容に関する提案 ・事業方式に関する提案 ・事業の対象範囲、事業期間等の諸条件に関する提案 <p>○事業者が参入していただける見込みがあるのか意見をいただき</p>

	<p>たい。</p> <p>○できるだけ多くの収益を上げるためには、どのような業態のテナントに入ってもらうのが良いかについて提案いただきたい。</p> <p>○官民連携手法としてどのような手法が想定され得るか、また、どの手法が適しているかについて提案いただきたい。</p> <p>○事業の確実</p>												
<p>④対話を希望する業種</p> <p>※該当する番号に○(複数可)</p> <p>注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>1. 設計 2. 建設 3. ビル管理 4. 金融 5. 保険</p> <p>6. 不動産 7. 運営</p> <p>8. その他 ()</p>												
<p>2. 事業概要</p> <p>(1) 基本情報</p>													
<p>①事業の種類</p> <p>※該当する番号に○(複数可)</p>	<p>1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 管理運営のみ</p> <p>5. 公有地活用 6. 包括委託</p> <p>7. その他 ()</p>												
<p>②事業内容</p> <p>※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>道の駅を核とした産業交流拠点を整備し、地域商圈を活かした新たな雇用やにぎわいの創出、地域経済の活性化を図る。</p>												
<p>③現状及び課題</p>	<p>民間活力を取り入れた整備について、事業者の参入が見込めるかが課題。</p>												
<p>④前提条件</p>	<p>市民及び観光客、近接する行田市総合公園利用者をターゲットとして見込む。</p>												
<p>⑤事業スケジュール(予定)</p>	<p>基本計画では平成 35 年度を開業目標としているが、見直しが必要と考えている。</p>												
<p>(2) 対象地</p>													
<p>①所在地(交通情報含む)</p>	<p>埼玉県行田市谷郷 1860</p>												
<p>②敷地面積</p>	<p>約 2 ha (最大 27ha まで拡張可能)</p>												
<p>③土地利用上の制約</p>	<p>現在、市街化調整区域の農振農用地として指定。</p>												
<p>④所有者</p>	<p>民地</p>												
<p>⑤周辺施設等</p>	<p>行田市総合公園(体育館、運動場等)が隣接</p>												
<p>⑥対象地周辺の一般的なイメージ</p>	<p>国道 125 号バイパス沿線の郊外</p>												
<p>⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)</p>													
<p>(3) 対象施設</p>													
<p>4-1. 建物</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>既存</th> <th>整備後(予定)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①施設名称</td> <td>なし</td> <td>行田市産業交流拠点</td> </tr> <tr> <td>②施設の延床面積</td> <td>なし</td> <td>1250 m²</td> </tr> <tr> <td>③建物の構成(構造、階数)</td> <td>なし</td> <td>1 階建て</td> </tr> </tbody> </table>		既存	整備後(予定)	①施設名称	なし	行田市産業交流拠点	②施設の延床面積	なし	1250 m ²	③建物の構成(構造、階数)	なし	1 階建て
	既存	整備後(予定)											
①施設名称	なし	行田市産業交流拠点											
②施設の延床面積	なし	1250 m ²											
③建物の構成(構造、階数)	なし	1 階建て											
①施設名称	なし	行田市産業交流拠点											
②施設の延床面積	なし	1250 m ²											
③建物の構成(構造、階数)	なし	1 階建て											

④主な施設の内容、導入機能	なし	飲食店、農産物直売所、食品加工施設、BBQ 場など
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	なし	PFI 手法による SPC 管理
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称	上水道、下水道については隣接する総合公園に接続済み。 国道 125 号バイパス沿線。	上水道、下水道完備。 国道 125 号バイパスからの直接乗り入れを見込む。
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

民間事業者がサウンディングに参加するにあたり、参考となる情報がございましたら、資料を添付してください。情報量の多い資料で公表されている資料は、URL を記載してください。

特に、事業採算性の検討に必要と思われる資料(対象地・対象施設の現在の利用状況や収支状況など)は、差し支えのない範囲で、可能な限り前広に添付してください。

(添付資料例)

- 計画地の位置図(交通環境、周辺の施設の立地がわかる図が望ましいです)
- 敷地図
- 現況の写真、イメージ図
- 人口、年代別人口構成、昼夜間人口構成比率
- 収支
- 利用者数
- 本事業に対する市民の意見アンケート結果等
- ●●計画 <http://www.●●> 等