



|   |   |
|---|---|
|   | としてどのような費用の発生が想定されるか。   |
| ④対話を希望する業種<br>※該当する番号に○(複数可)<br>注)希望する業種の事業者の参加<br>を確約するものではありません | ①. 設計 2. 建設 3. ビル管理 ④. 金融 5. 保険<br>⑥. 不動産 7. 運営<br>8. その他 ( )   |
| <b>2. 事業概要</b>  |   |
| <b>(1) 基本情報</b>   |   |
| ①事業の種類<br>※該当する番号に○(複数可)  | 1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 管理運営のみ<br>⑤. 公有地活用 6. 包括委託<br>7. その他 ( )  |
| ②事業内容<br>※事業の内容を簡潔にご記入<br>下さい                                     | ○下諏訪町の南部諏訪湖に面して位置する赤砂崎用地について、<br>都市公園及び住宅地として活用する事業を進めています。<br>○サウンディングでは、住宅地として造成事業について、民間事<br>業者からの提案を募集するものです。 |
| ③現状及び課題   | ○本計画地については、取得にあたり金融機関から借入があり、<br>早期解消を図る必要があります。<br>○インフラ整備等はほぼ完了しているため、町として造成に関し<br>ての費用はできる限り抑制したいと考えています。      |
| ④前提条件   | ○都市計画報などの関係法令や都市計画マスタープランとの土地<br>利用計画との整合   |
| ⑤事業スケジュール(予定)   | 平成30年～31年 土地利用方針(案)検討<br>基本計画・実施計画の策定<br>平成32年度以降 造成等の事業着手  |
| <b>(2) 対象地</b>  |   |
| ①所在地(交通情報含む)  | 長野県諏訪郡下諏訪町4431番25ほか<br>(下諏訪駅から徒歩25分)  |
| ②敷地面積   | 8700.14㎡  |
| ③土地利用上の制約   | 第1種住宅地域、準工業地域(サウンディング結果や基本計画策<br>定後に都市計画の変更を想定)<br>建蔽率60%、容積率200%   |
| ④所有者  | 下諏訪町、下諏訪町土地開発公社   |
| ⑤周辺施設等  | 防災活動拠点として現在整備を進めている赤砂崎公園(都市公<br>園)のほか、周辺には下諏訪町役場、総合文化センター、総合運<br>動場、体育館などの公共施設が集積している。                            |
| ⑥対象地周辺の一般的なイ<br>メージ   | 対象地周辺は、住宅地域としての土地利用がされており、農地<br>が混在している住宅地である。また諏訪湖に面していることから、<br>町内でも有数の景勝地である。                                  |
| ⑦その他  |   |

|                                     |                    |                 |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------|
| (上記項目以外の情報、<br>特徴、留意すべきこと等)         |                    |                 |
| <b>(3)対象施設</b>                      |                    |                 |
| <b>4-1. 建物</b>                      | <b>既存</b>          | <b>整備後 (予定)</b> |
| ①施設名称                               |                    |                 |
| ②施設の延床面積                            |                    |                 |
| ③建物の構成(構造、階数)                       |                    |                 |
| ④主な施設の内容、導入機能                       |                    |                 |
| ⑤運営状況<br>(運営主体、事業手法 等)              |                    |                 |
| ⑥その他<br>(上記項目以外の情報、<br>特徴、留意すべきこと等) |                    |                 |
| <b>4-2. インフラ系<br/>(上下水道、道路等)</b>    | <b>既存</b>          | <b>整備後 (予定)</b> |
| ①施設名称                               | 上下水道：整備済<br>温泉：整備済 |                 |
| ②規模、能力 等                            |                    |                 |
| ③運営状況<br>(運営主体、事業手法 等)              |                    |                 |
| ④その他<br>(上記項目以外の情報、<br>特徴、留意すべきこと等) |                    |                 |

■ 添付資料

- 計画地の位置図
- 航空写真
- 用途地域
- 赤砂崎公園概要図
- 赤砂崎公園平面予想図
- 下諏訪町都市計画マスタープラン

<http://www.town.shimosuwa.lg.jp/www/contents/1001000000524/index.html>