【関東ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム 「サウンディング」 案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
① 団体名	群馬県富岡市
② 事業名	妙義山パノラマパーク周辺施設活用事業
③ 本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。
④ サウンディングの目的	○富岡市には世界遺産である「富岡製糸場」を有しているが、世界遺産登録から4年が経過し、来訪者数が減少の一途をたどっている。これは、登録当初から予想されていたことであるが、施設を維持していくうえでこれ以上の来訪者数の減は抑えたい所である。一方、富岡市には富岡製糸場と並ぶ観光地として日本三奇勝の「妙義山」が存在し、年間、推計値ながら80万人の観光客が訪れている。そのため、妙義山周辺に魅力ある施設を整備し、さらなる誘客を図り、相乗効果として富岡製糸場の来訪者を増やし、富岡市全体の観光を盛り上げる目的がある。 ○妙義山を訪れる観光客は、登山客や妙義神社への参拝客が多く、来訪者数の割に地域への経済効果が乏しい状況にある。今回、提案をいただく施設の一つは「妙義ふるさと美術館」で、名称こそ美術館を名乗っているが、法律上の要件を満たしていないことから、美術館としての機能を満たしていない。入館者数は、妙義山への観光客や、長く続く絵画展の開催に伴う無料の入館者もあり、年間で1万人ほどの入館者数はあるものの、施設の維持管理料は市からの持ち出しによるところが大きい状況にあり、施設のあり方を検討するため、昨年度(平成29年度)に住民による検討委員会が組織され、市に対し今後の運営や活用についての提言を受けたところである。その提言を受け、魅力ある施設への転換を図るため、サウンディングを実施したいとするもの。 ○美術館に隣接する「妙義ふれあいプラザ(入浴施設)」は、現在、指定管理による運営が行われ、市直営で運営していた時よりも経営状況及びお客さんの満足度も上がっている状況である。今回、美術館の活用を検討するにあたって、誘客また運営の方法を考え

	た場合、2つの施設を抱き合わせての運営も考えられることから、		
	この2つの施設、また敷地を合わせた活用方法及び包括委託に関		
	し民間からの意見を募りたいとするもの。		
□ 5民間事業者に対する質問			
事項	に公費負担が生じるのは仕方がないが、今回、美術館、入浴施設、		
7%	敷地を含めた一連の運営を想定しており、民間事業者による収益		
	放地を含めた 壁の連貫を芯足しており、氏間事業有による収益		
	○とにかく、ロケーションの良さが売りのため、このロケーショ		
	ンを活かした魅力ある施設への転換を市としては考えたい。美術		
	館として運営していくには、空調の工事が必要となるため大規模		
	な改修が必要となるが、富岡市においてはすでに、美術博物館を		
	別に所有していることから、そのことも考慮して活用を検討した 		
0.1111111111111111111111111111111111111	<i>۱</i> ۰۰٫		
④対話を希望する業種	1. 設計 2. 建設 3. ビル管理 4. 金融 5. 保険		
※該当する番号に〇(複数可)	6. 不動産 (7)運営		
注)希望する業種の事業者の参加	8. その他()		
を確約するものではありません			
2. 事業概要			
(1)基本情報			
①事業の種類	1. 新設 2. 建替え 3.改修 4. 管理運営のみ		
※該当する番号に〇(複数可)	5. 公有地活用 6. 包括委託		
	7. その他()		
②事業内容	(1) 妙義ふるさと美術館の機能変更について		
※事業の内容を簡潔にご記入	(2) 妙義ふるさと美術館前の敷地の活用方法について		
下さい	(3) 隣接する入浴施設「妙義ふれあいプラザ」と(1)及び(2)両施		
	設との包括委託について		
③現状及び課題	美術館の機能変更については、場合によっては改修が必要にな		
	ると思われるが、今回のサウンディングは施設の維持管理費の負		
	担増も理由にあることから、改修費用は必要最小限に抑え、現状		
	の施設をそのまま利用し、機能を変更する提案をいただきたい。		
④前提条件	入浴施設の妙義ふれあいプラザは、数年前に改修をしたばかり		
	であるため、入浴施設の機能の変更は提案に入れないものとする。		
	 ただし、運営にあたって美術館、美術館の敷地、入浴施設を合わ		
	 せた包括委託(指定管理)の提案は含めてもらいたい。		
⑤事業スケジュール(予定)	平成 30 年度アイデア募集、平成 31 年度事業計画策定及び指定管		
.,,_,	理者選定(運営方法により指定管理者とは限らない)、平成32年		
	度事業開始予定		
(2)対象地			
①所在地(交通情報含む)	群馬県富岡市妙義町妙義 1-1 ほか		
	E1002715 田下311772 3AC 3 72 3AL X 10018		
	 美術館及びパノラマパーク敷地 約 7,500 ㎡		
乡	大四年区 (ファイファイン 2)		

	7. 沙拉亞斯州 约5.000 ㎡		
	入浴施設敷地 約 5,000 m ²		
③土地利用上の制約 	国定公園内		
@=r++#			
④所有者 	富岡市		
	が苦いの中時により特別		
⑤周辺施設等 	妙義山の中腹にある施設		
	500m 圏内に、妙義神社、道の駅だ)>7/.地	
⑥対象地周辺の一般的なイ メージ	妙義山一体		
プその他			
(上記項目以外の情報、	妙義山をバックに勇壮なロケーション、また山との反対側には関		
特徴、留意すべきこと等)	東平野を見下ろせる抜群のロケーションにある施設		
(3)対象施設			
4-1. 建物	既存	整備後(予定)	
		金襴板(アル)	
1 施設名称	(1) 妙義ふるさと美術館		
	(2) 妙義ふれあいプラザ (3) 妙義山パノラマパーク		
② 按訊の延片五種			
② 施設の延床面積	(1) 1,473.00 m ²		
② 7+ hm の ## cf / ## ## 7pt	(2) 1, 136. 66 m ²		
③ 建物の構成(構造、階	(1) 鉄筋コンクリート、3階		
数)	(2) 鉄筋コンクリート、1階		
4 主な施設の内容、導入	(1) 美術館(法律上の要件は満た		
機能	していない)	(2) 基本的には変更しない	
	(2) 入浴施設 (3) 花の植栽等	(2) 基本別には多史しない	
(5) 運営状況	(1) 市直営	基本的には民間での運営を想定	
(運営主体、事業手法等)	(2) 指定管理者	と	
(建四工体、争采于広 等)	(3) 市直営	し事業安配、相足自任寺を候的	
⑥その他	日本三奇勝の妙義山にある施設		
(上記項目以外の情報、	で、周辺には妙義神社、道の駅が		
特徴、留意すべきこと等)	こ、同位には妙義仲位、追い脈が あり相応の観光客数があり、ロケ		
付以、田忠リ・〇〇〇寸/	めり相応の観光各級があり、ログ 一ションも抜群の場所にある。		
 4-2. インフラ系			
(上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)	
①施設名称			
②規模、能力 等			
(C) 水(天、化 /) 寸			
③運営状況			
(運営主体、事業手法 等)			

④その他	
(上記項目以外の情報、	
特徴、留意すべきこと等)	

- 添付資料
- 計画地の位置図
- 敷地図1、2
- 収支状況・入込客数
- 検討委員会からの提言書
- 妙義ふるさと美術館平面図
- 妙義ふれあいプラザパンフレット内容
- 妙義ふれあいプラザ図面