

## 【東北ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
案件登録様式

## ■ ご記入に当たり

- ・例示を削除した上で、ご記入ください。
- ・該当しない項目については、空欄で結構です。また、記入票に記載のない項目についても、必要に応じ適宜項目を追加して記入いただいても構いません。
- ・記入票は、サウンディング開催案内の際に、民間事業者の参加希望者募集のため、ホームページで公表します。

## ■ 記入票

| 項目                  | 記入欄   |
|---------------------|---|
| <b>1. サウンディング情報</b> |   |
| ①団体名                | 山形県上山市  |
| ②事業名                | 温泉健康施設事業  |
| ③本事業の現在の検討ステージ      | <p>以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。</p> <p>1. 事業発案</p> <p>②. 事業化検討</p> <p>③. 事業者選定</p> <p>4. その他 ( )</p>  |
| ④サウンディングの目的         | <p>○整備する施設の客層は、幅広い世代の市民を対象とし（主に65歳以上の高齢者をターゲットと思われる）、日帰り温泉や温泉を活用した介護予防プログラムが実施できる温泉プール等、本市の地域資源を活かした優れたサービスを提供することが目的である。</p> <p>○また、自立的かつ持続的な施設とするべく、できるだけ独立採算に近い形での施設整備を進めたい。</p> |



|                                     |   |                              |
|-------------------------------------|---|------------------------------|
|                                     | よる土地貸し)まで幅広く検討している。   |                              |
| ④前提条件                               |   |                              |
| ⑤事業スケジュール(予定)                       | 平成33年もしくは平成34年度 供用開始<br>※事業手法により変更の可能性有。                        |                              |
| <b>(2)対象地</b>                       |   |                              |
| ①所在地(交通情報含む)                        | 山形県上山市弁天 1420-21、1420-20  |                              |
| ②敷地面積                               | 9,037 m <sup>2</sup>  |                              |
| ③土地利用上の制約                           | 市街化区域、第1種住居地域   |                              |
| ④所有者                                | 公益財団法人斎藤茂吉記念館(県の外郭団体)<br>※現在実施している温泉掘削後、状況を見て市で取得予定             |                              |
| ⑤周辺施設等                              | 斎藤茂吉記念館に隣接、JR「茂吉記念館前駅」徒歩5分、コストコ「かみのやま倉庫店」車で5分。                  |                              |
| ⑥対象地周辺の一般的なイメージ                     | 山形市の南に隣接する北の玄関口として、山形市と本市の市街地の境界にあたる。<br>周辺には文化、スポーツ関連の施設が点在する。 |                              |
| ⑦その他<br>(上記項目以外の情報、<br>特徴、留意すべきこと等) |   |                              |
| <b>(3)対象施設</b>                      |   |                              |
| <b>4-1. 建物</b>                      | <b>既存</b>   | <b>整備後(予定)</b>               |
| ①施設名称                               |   | 温泉健康施設                       |
| ②施設の延床面積                            |   | 約2,000 m <sup>2</sup>        |
| ③建物の構成(構造、階数)                       |   | 木造一部鉄骨造、1階                   |
| ④主な施設の内容、導入機能                       |   | 運動浴プール(温泉を活用)、日帰り温泉、ジム・スタジオ等 |
| ⑤運営状況<br>(運営主体、事業手法等)               |   | 指定管理者、SPC                    |
| ⑥その他<br>(上記項目以外の情報、<br>特徴、留意すべきこと等) |   |                              |
| <b>4-2. インフラ系<br/>(上下水道、道路等)</b>    | <b>既存</b>   | <b>整備後(予定)</b>               |
| ①施設名称                               |   |                              |
| ②規模、能力等                             |   |                              |

|                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| ③運営状況<br>(運営主体、事業手法 等)              |  |  |
| ④その他<br>(上記項目以外の情報、<br>特徴、留意すべきこと等) |  |  |