

(2)対象地		
①所在地(交通情報含む)	宮城県仙台市青葉区川内追廻地内 仙台市地下鉄東西線国際センター駅より徒歩 8 分 大町西公園駅より徒歩 10 分 仙台市観光シティーバス「るーぶる仙台」バス停 博物館・国際センター前より徒歩 2 分	
②敷地面積	青葉山公園のうち、現在整備を進めているエリア 公園センター建築面積：約 2,500m ² 公園センター周辺面積：約 27,000m ²	
③土地利用上の制約	第二種中高層住居専用地域（第 2 種高度地区、文教地区）、広瀬川の清流を守る条例第一種環境保全区域、文化財保護法埋蔵文化財包蔵地	
④所有者	土地は国有地であるが、本市の公園整備予定地として管理委託契約により本市が管理している。	
⑤周辺施設等	公園センター予定地には仙台市博物館、国際センター、及び仙台市地下鉄東西線の国際センター駅が隣接しており、さらに周辺 500m 程度の圏域には東北大学、西公園、宮城県美術館などの施設がある。	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	文教地区	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	—	(仮称)公園センター
②施設の延床面積	—	約 2,500m ²
③建物の構成(構造、階数)	—	鉄骨造地上 1 階建
④主な施設の内容、導入機能	—	情報ラウンジ、ライブラリー、交流体験スペース、カフェ、売店、和室、事務室
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)	—	未定(運営主体は指定管理者を想定)
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		・公園センターの南側の未整備エリアの一部を博物館等の臨時駐車場として開放しており、公園センター整備後にも公園利用者の使用は可能。現状は無料。ただし、未整備エリアの整備に伴い、駐車場の必要面積や運営

		手法については今後検討する。
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称	—	公園センター周辺の公園区域
②規模、能力 等	—	約 27,000m ² (公園センター含む)
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)	—	公園センター管理事業者による運営管理を想定
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- 位置図
- 公園センター全体デザイン案
- 公園センター建築デザイン案
- 公園センターイメージパース
- 小学校、中学校学区別世帯数及び男女別人口
(その他、仙台市の人口に関する統計書)

<http://www.city.sendai.jp/chosatoke/shise/toke/tokesho/h28-01/02.html>

- 周辺関連施設調査(2015年実施)
- みどりの市民意識調査(2015年実施)
- 青葉山公園整備事業

<http://www.city.sendai.jp/aobayamakoensebi/kurashi/shizen/midori/koen/sebi/aobayama.html>