

※登録番号

一般-000994号(平成30年5月14日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

ゆにばーさるふどうさんかぶしきがいしゃ

ユニバーサル不動産株式会社

4. 氏名

こふね いちろう

小船 一郎

5. 資本金額

22,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
こふね いちろう 小船 一郎	代表取締役	常勤
なかむら きょうこ 中村 恭子	取締役	常勤
こふね とみえ 小船 富栄	監査役	非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
こふね いちろう 小船 一郎 判断業務統括者	代表取締役	投資判断

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	平成 30 年 2 月 15 日	〒540-0029 大阪府中央区本町橋5番14号 TEL:06-4791-1011

9. 業務の方法

1. 対象となる不動産

- ①種類:住宅(主に共同住宅) y
- ②所在する地域:全国(主に関西圏)

2. 助言の方法

単発的な取引に係る助言、一定期間継続的な資産運用に係る助言

3. 報酬体系

成功報酬。投資総額の3%~5%とする。売買契約書により確認。

4. 決済時

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	大阪府知事(4)第46410号	平成30年2月28日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- ① 不動産の売買、賃貸、仲介、斡旋及び管理
- ② 宅地建物取引業
- ③ 不動産取引に関する研究、コンサルタント業
- ④ 不動産利用に関する企画、設計
- ⑤ テナント募集
- ⑥ 建築及び土木工事の設計、施工、監理及び請負
- ⑦ 建設コンサルタント業
- ⑧ 室内装飾の設計、管理、施工
- ⑨ 損害保険代理業及び生命保険の募集
- ⑩ 飲食店経営
- ⑪ 広告、宣伝の企画、制作及び販売
- ⑫ 広告、宣伝の代理業務
- ⑬ 労働者派遣事業法に基づく労働者派遣事業
- ⑭ 各種イベント企画、運営、管理
- ⑮ 情報処理サービス並びに情報提供サービス
- ⑯ 日用雑貨品、家庭用電化製品の販売
- ⑰ 前記各号に附帯関連する一切の事業

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
こふね いちろう 小船 一郎	260 株	59%	兵庫県

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
--------------	---