

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成30年5月31日(木)公表

建築着工統計調査報告

平成30年4月分

平成30年5月分は6月29日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

直通 03-5253-8344

FAX 03-5253-1566

担当 久保田(課長補佐) 28-621

長友(係長) 28-625

山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 30 年 4 月の新設住宅着工戸数（概要）

4月の新設住宅着工は、持家及び貸家は減少したが、分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比0.3%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比10.9%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 84,226 戸。
 - ・前年同月比 0.3%増, 10か月ぶりの増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,696千㎡。
 - ・前年同月比 2.1%減, 10か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 992千戸。
 - ・前月比 10.9%増, 先月の減少から再びの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 23,289戸（前年同月比 1.9%減, 3か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 20,603戸（同 2.2%減, 3か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 2,686戸（同 0.2%減, 10か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 35,447戸（前年同月比 2.1%減, 11か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 31,539戸（同 3.4%減, 11か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 3,908戸（同 10.2%増, 先月の減少から再びの増加）

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 24,904戸（前年同月比 5.0%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・マンションは 12,350戸（同 2.1%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・一戸建住宅は 12,324戸（同 7.1%増, 4か月ぶりの増加）

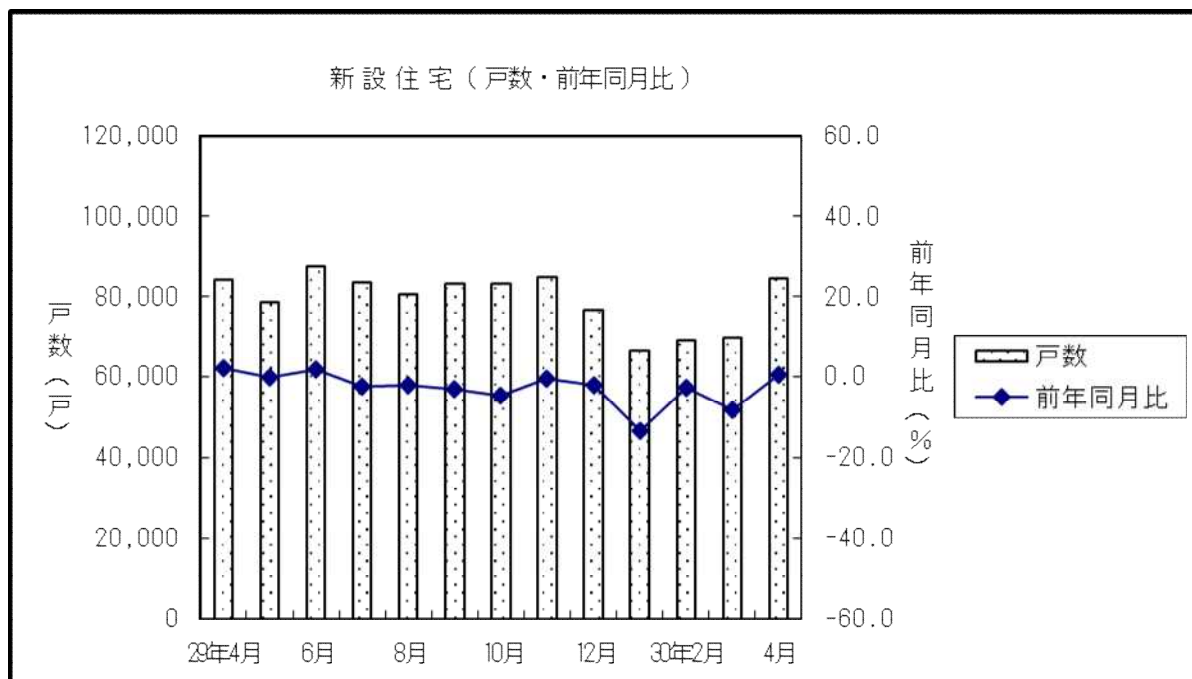
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 4.6%減）
 持家（同 5.4%減），貸家（同 3.9%増），
 分譲住宅（同 12.1%減）
 うちマンション（同 25.1%減），うち一戸建住宅（同 3.1%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 10.1%増）
 持家（同 3.6%減），貸家（同 9.8%増），
 分譲住宅（同 23.7%増）
 うちマンション（同 49.5%増），うち一戸建住宅（同 11.4%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 13.4%増）
 持家（同 0.0%同），貸家（同 3.1%増），
 分譲住宅（同 39.6%増）
 うちマンション（同 73.0%増），うち一戸建住宅（同 4.3%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 2.5%減）
 持家（同 0.6%減），貸家（同 11.0%減），
 分譲住宅（同 17.0%増）
 うちマンション（同 20.4%増），うち一戸建住宅（同 14.6%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 9,879戸（前年同月比 10.8%減， 11か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 10,189戸（前年同月比 0.6%増， 3か月ぶりの増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成20年度	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5			
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0			
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6			
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7			
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4			
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1			
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3			
29. 1-29. 4	307,269	2.8	24,896	3.0	86,769	-0.4	132,657	7.6	1,949	-2.7	85,894	-0.7			
30. 1-30. 4	289,271	-5.9	23,065	-7.4	84,135	-3.0	122,868	-7.4	1,874	-3.8	80,394	-6.4			
29. 4-29. 4	83,979	1.9	6,842	3.0	23,751	0.8	36,194	1.9	326	9.4	23,708	2.9			
30. 4-30. 4	84,226	0.3	6,696	-2.1	23,289	-1.9	35,447	-2.1	586	79.8	24,904	5.0			
29年 4月	83,979	1.9	6,842	3.0	23,751	0.8	36,194	1.9	326	9.4	23,708	2.9	991	1.4	
5月	78,481	-0.3	6,410	-1.6	23,846	1.5	32,956	1.6	332	-43.4	21,347	-3.9	985	-0.6	
6月	87,456	1.7	7,145	1.5	26,037	-3.4	35,967	-2.6	476	-1.2	24,976	15.5	986	0.1	
7月	83,234	-2.3	6,697	-3.2	25,370	-5.7	36,365	-3.7	462	-29.6	21,037	5.7	965	-2.1	
8月	80,562	-2.0	6,418	-3.9	24,379	-7.4	34,968	-4.9	487	-19.9	20,728	12.0	942	-2.4	
9月	83,128	-2.9	6,584	-3.9	24,883	-2.7	37,521	-2.3	522	68.4	20,202	-5.3	956	1.4	
10月	83,057	-4.8	6,545	-5.4	24,807	-4.8	38,017	-4.8	645	-2.4	19,588	-4.8	945	-1.1	
11月	84,703	-0.4	6,711	-1.2	24,904	-4.2	37,508	-2.9	409	30.3	21,882	8.7	962	1.7	
12月	76,751	-2.1	6,108	-2.9	23,288	-2.5	33,438	-3.0	488	92.1	19,537	-1.3	936	-2.7	
30年 1月	66,358	-13.2	5,325	-14.9	20,257	0.1	28,251	-10.8	402	-22.4	17,448	-27.5	856	-8.6	
2月	69,071	-2.6	5,444	-5.6	20,013	-6.1	29,420	-4.6	615	75.7	19,023	3.4	926	8.2	
3月	69,616	-8.3	5,600	-7.2	20,576	-4.2	29,750	-12.3	271	-64.1	19,019	-3.6	895	-3.4	
4月	84,226	0.3	6,696	-2.1	23,289	-1.9	35,447	-2.1	586	79.8	24,904	5.0	992	10.9	

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比			前年比		
平成20年度	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
29. 1-29. 4	41,306	-4.7	48.1	44,104	3.6	43,802	-1.6	14.3	36,055	-0.8
30. 1-30. 4	35,007	-15.2	43.5	44,584	1.1	39,834	-9.1	13.8	35,756	-0.8
29. 4-29. 4	12,097	1.3	51.0	11,504	5.2	11,080	2.1	13.2	10,124	-1.3
30. 4-30. 4	12,350	2.1	49.6	12,324	7.1	9,879	-10.8	11.7	10,189	0.6
29年 4月	12,097	1.3	51.0	11,504	5.2	11,080	2.1	13.2	10,124	-1.3
5月	9,823	-12.6	46.0	11,287	4.5	11,148	0.2	14.2	9,636	2.4
6月	12,942	27.1	51.8	11,817	4.8	12,487	-6.3	14.3	10,851	3.1
7月	9,059	15.2	43.1	11,708	-1.3	12,047	-13.7	14.5	10,290	-7.3
8月	9,109	33.7	43.9	11,493	0.8	11,726	-10.9	14.6	10,105	-9.0
9月	8,628	-9.2	42.7	11,347	-2.2	12,282	-10.2	14.8	11,142	-5.2
10月	7,489	-16.9	38.2	11,861	5.0	12,289	-5.2	14.8	11,261	-4.4
11月	9,052	9.5	41.4	12,580	7.7	12,326	-9.6	14.6	10,740	-5.9
12月	7,422	-11.0	38.0	11,992	6.6	10,905	-10.5	14.2	9,979	-3.1
30年 1月	6,525	-50.2	37.4	10,743	-1.1	10,600	-7.0	16.0	8,593	3.4
2月	8,267	9.3	43.5	10,560	-1.3	10,063	-8.0	14.6	8,255	-3.0
3月	7,865	-8.0	41.4	10,957	-0.8	9,292	-10.5	13.3	8,719	-4.4
4月	12,350	2.1	49.6	12,324	7.1	9,879	-10.8	11.7	10,189	0.6

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成28年度	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
平成29年度	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2
29.1-29.4	34,930	-5.0	25,552	3.8	1,399	-34.7	3,077	75.3	16,295	9.2	4,781	-17.6	2,124	-24.0	35	-79.4	359	-26.3	1,501	-24.2	229	46.8
30.1-30.4	27,455	-21.4	16,533	-35.3	1,491	6.6	1,079	-64.9	10,246	-37.1	3,717	-22.3	2,642	24.4	92	162.9	556	54.9	1,960	30.6	34	-85.2
29.4-29.4	9,873	-4.7	7,391	3.3	647	9.3	1,611	317.4	3,277	-24.2	1,856	0.0	673	-32.5	0	-100.0	48	-74.7	480	-31.0	145	-
30.4-30.4	9,672	-2.0	5,536	-25.1	599	-7.4	359	-77.7	2,969	-9.4	1,609	-13.3	1,006	49.5	0	-	30	-37.5	976	103.3	0	-100.0
平成29年 4月	9,873	-4.7	7,391	3.3	647	9.3	1,611	317.4	3,277	-24.2	1,856	0.0	673	-32.5	0	-100.0	48	-74.7	480	-31.0	145	-
5月	8,051	-6.2	5,918	-12.8	348	-74.1	1,108	691.4	2,711	-36.8	1,751	73.0	708	89.3	137	-	35	-31.4	495	53.3	41	-
6月	10,793	16.6	8,300	37.9	414	-3.7	384	-12.1	6,897	71.6	605	-46.5	668	27.7	38	-	24	-79.8	606	50.0	0	-
7月	6,333	-0.1	3,847	9.3	186	141.6	489	-2.6	2,089	-9.2	1,083	69.2	210	-60.5	0	-100.0	51	-32.0	159	-61.5	0	-
8月	7,502	43.8	4,517	58.4	450	19.4	219	-44.7	3,106	71.7	742	174.8	503	-14.0	52	-	62	-64.0	389	-5.8	0	-
9月	6,174	-24.5	3,959	-37.2	357	-4.0	402	-68.6	2,630	-37.0	570	17.8	697	152.5	49	88.5	39	-	570	128.0	39	-
10月	6,166	-17.0	4,186	-18.6	288	-69.7	159	-24.6	2,930	1.5	809	-25.8	463	17.5	36	-	0	-100.0	427	28.6	0	-
11月	6,952	0.1	4,392	-9.9	729	174.1	485	24,150.0	2,286	-7.6	892	-58.1	1,084	333.6	106	-	98	66.1	844	341.9	36	-
12月	5,762	-10.1	4,084	-12.2	446	291.2	161	-54.8	2,685	-5.6	792	-40.7	288	-16.0	0	-100.0	65	-33.0	223	-0.4	0	-
平成30年 1月	5,106	-55.4	3,222	-64.0	33	-93.3	382	-43.0	2,328	-60.8	479	-74.1	543	44.8	0	-100.0	322	225.3	221	10.0	0	-100.0
2月	6,500	1.3	3,925	-14.7	326	210.5	252	-6.0	2,072	-43.1	1,275	117.9	420	25.0	36	-	122	-	262	-10.3	0	-100.0
3月	6,177	-14.0	3,850	-16.4	533	237.3	86	-83.7	2,877	-16.2	354	-27.5	673	-9.1	56	-	82	-61.3	501	-5.1	34	-
4月	9,672	-2.0	5,536	-25.1	599	-7.4	359	-77.7	2,969	-9.4	1,609	-13.3	1,006	49.5	0	-	30	-37.5	976	103.3	0	-100.0

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成28年度	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
平成29年度	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3
29.1-29.4	7,254	-22.3	256	-52.5	309	-63.2	4,403	-19.7	2,210	2.5	76	-75.9	0	-	6,376	-3.5
30.1-30.4	8,280	14.1	472	84.4	422	36.6	5,724	30.0	1,434	-35.1	130	71.1	98	-	7,552	18.4
29.4-29.4	1,809	-18.1	163	-	241	-28.1	696	-51.3	709	160.7	0	-100.0	0	-	2,224	41.4
30.4-30.4	3,130	73.0	350	114.7	256	6.2	2,227	220.0	167	-76.4	130	-	0	-	2,678	20.4
平成29年 4月	1,809	-18.1	163	-	241	-28.1	696	-51.3	709	160.7	0	-100.0	0	-	2,224	41.4
5月	1,425	-0.2	0	-100.0	151	-17.0	679	-33.8	595	461.3	0	-	0	-100.0	1,772	-33.1
6月	1,825	-32.8	52	-	0	-100.0	1,369	-29.0	404	28.7	0	-	0	-	2,149	131.3
7月	2,276	-0.5	30	-87.4	387	1,333.3	1,545	-2.5	314	74.4	0	-	0	-100.0	2,726	78.9
8月	2,482	39.4	63	43.2	58	-55.4	1,690	13.6	633	431.9	0	-	38	-	1,607	0.6
9月	1,518	-4.8	265	881.5	0	-100.0	1,122	49.8	131	-82.7	0	-	0	-	2,454	85.2
10月	1,517	-20.0	0	-100.0	150	-51.1	1,067	-7.4	300	-25.9	0	-	0	-	1,323	-16.0
11月	1,476	-18.9	0	-100.0	163	96.4	1,088	-6.5	127	-67.3	98	-	0	-100.0	2,100	59.0
12月	1,390	-2.0	153	-	89	-74.7	667	-16.2	481	77.5	0	-	0	-	1,660	-13.8
平成30年 1月	1,341	-37.2	0	-	117	72.1	1,044	-9.3	180	-78.5	0	-100.0	0	-	1,419	-13.3
2月	2,155	46.0	72	166.7	0	-	1,410	38.2	575	34.0	0	-	98	-	1,767	53.9
3月	1,654	-9.9	50	-24.2	49	-	1,043	-32.1	512	119.7	0	-	0	-	1,688	23.5
4月	3,130	73.0	350	114.7	256	6.2	2,227	220.0	167	-76.4	130	-	0	-	2,678	20.4

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成22年度	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成29年 4月	30,220	1.4	4,890	-2.3	12,264	0.2	12,998	4.6	8,577	2.1	3,398	4.9	3,076	6.7	2,077	-8.2
5月	27,749	-1.9	4,557	-2.6	11,775	0.6	11,371	-3.6	8,282	-2.4	3,250	-4.6	2,898	-13.9	2,043	20.5
6月	32,280	8.6	5,210	-1.8	13,432	2.5	13,595	22.1	9,926	6.0	4,030	2.4	3,448	-0.3	2,344	24.7
7月	26,576	-4.6	5,118	-6.6	12,077	-8.1	9,262	0.7	9,500	-1.3	3,761	-9.1	3,908	13.0	1,720	-12.2
8月	28,172	-0.7	4,815	-11.4	13,399	-6.5	9,822	15.9	8,902	-5.2	3,609	-7.4	3,220	-7.9	2,053	3.5
9月	28,105	-9.9	5,194	-5.6	13,566	-1.0	9,194	-22.9	9,666	1.6	3,308	-10.7	4,113	4.2	2,148	16.5
10月	27,109	-5.3	4,782	-7.1	12,625	-3.2	9,426	-8.7	9,450	-3.4	3,662	-6.6	3,624	-4.7	2,150	6.5
11月	28,962	-1.9	5,153	-4.1	13,375	-2.8	10,308	-0.2	10,427	4.7	3,769	-7.9	3,818	-4.3	2,805	52.3
12月	26,497	0.9	4,425	-4.5	12,600	5.9	9,351	-3.6	8,559	0.9	3,618	1.5	3,034	-1.3	1,874	3.4
平成30年 1月	24,301	-23.3	4,482	0.4	11,499	-11.4	8,140	-42.7	8,354	7.9	3,317	3.4	2,978	7.3	2,045	22.0
2月	24,232	-3.7	4,282	-4.7	11,271	-0.7	8,490	-8.1	7,960	-9.3	3,090	-13.8	2,951	-10.5	1,878	-0.3
3月	23,181	-13.1	3,848	-7.4	10,674	-14.5	8,581	-10.8	7,959	-10.9	3,133	-3.2	2,668	-20.8	2,119	-7.8
4月	28,835	-4.6	4,628	-5.4	12,747	3.9	11,429	-12.1	9,447	10.1	3,277	-3.6	3,376	9.8	2,570	23.7

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成22年度	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成29年 4月	11,812	-9.5	2,783	-3.5	5,391	-11.2	3,556	-13.0	33,370	7.1	12,680	2.0	15,463	8.1	5,077	19.5
5月	11,115	4.1	2,850	-2.9	4,973	13.9	3,282	-1.3	31,335	0.2	13,189	5.7	13,310	2.5	4,651	-13.9
6月	12,002	-5.4	3,112	-5.4	5,053	6.8	3,771	-18.8	33,248	-2.7	13,685	-5.1	14,034	-10.2	5,266	33.2
7月	12,601	-3.3	3,115	-4.5	5,229	-6.0	4,245	1.9	34,557	-0.4	13,376	-4.7	15,151	-2.8	5,810	27.0
8月	11,790	1.8	2,878	-9.0	4,628	-1.2	4,259	14.4	31,698	-3.7	13,077	-5.6	13,721	-3.9	4,594	6.2
9月	11,354	-0.7	3,052	-4.4	4,956	3.2	3,325	-2.7	34,003	1.5	13,329	1.2	14,886	-6.7	5,535	33.1
10月	12,164	-1.5	3,063	-8.4	5,711	12.7	3,322	-14.1	34,334	-5.9	13,300	-2.5	16,057	-11.0	4,690	7.4
11月	11,764	-4.0	3,101	-5.7	5,163	-2.0	3,455	-6.1	33,550	0.7	12,881	-2.7	15,152	-2.9	5,314	24.3
12月	10,224	-7.7	2,880	-6.3	4,130	-9.0	3,196	-5.3	31,471	-3.4	12,365	-2.0	13,674	-8.6	5,116	4.5
平成30年 1月	9,196	-19.4	2,505	-6.8	3,718	-22.3	2,888	-25.5	24,507	-4.4	9,953	0.9	10,056	-9.8	4,375	1.9
2月	11,387	7.0	2,669	-2.6	4,835	5.6	3,838	16.8	25,492	-3.2	9,972	-5.1	10,363	-10.7	4,817	20.8
3月	10,788	-8.5	2,618	-3.7	4,655	-14.0	3,476	-2.4	27,688	-2.8	10,977	-3.4	11,753	-7.2	4,843	14.0
4月	13,392	13.4	2,783	0.0	5,557	3.1	4,964	39.6	32,552	-2.5	12,601	-0.6	13,767	-11.0	5,941	17.0

平成 30 年 4 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗及び倉庫は減少したが、事務所及び工場が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,173万㎡、前年同月比 1.2%減

○先月の増加から再びの減少

○公共の建築主は 61万㎡（前年同月比 20.4%減、3か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 1,112万㎡（同 0.2%増、2か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 701万㎡（前年同月比 1.7%減、5か月連続の減少）

○非居住用は 411万㎡（同 3.5%増、3か月連続の増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	9万㎡	（前年同月比	30.1%増）
・製造業用は	95万㎡	（同	23.9%増）
・情報通信業用は	2万㎡	（同	16.4%減）
・卸売業，小売業用は	51万㎡	（同	28.6%減）
・金融業，保険業用は	2万㎡	（同	40.3%減）
・不動産業用は	35万㎡	（同	203.8%増）
・宿泊業，飲食サービス業用は	36万㎡	（同	27.9%増）
・医療，福祉用は	45万㎡	（同	8.5%減）
・その他のサービス業用は	35万㎡	（同	19.4%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	63万㎡	（前年同月比	96.6%増、5か月ぶりの増加）
・店舗は	36万㎡	（同	38.3%減、3か月連続の減少）
・工場は	88万㎡	（同	33.2%増、2か月連続の増加）
・倉庫は	71万㎡	（同	18.3%減、3か月ぶりの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
	前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比			前年比			前年比							
平成20年度	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
29.1-29.4	22,995	14,683	8.9	3,192	2,058	50.0	2,494	1,630	-13.6	2,417	2,791	10.5	4,527	2,700	5.5	1,262	331	-5.4	3,554	3,114	21.3	166	75	-12.3
30.1-30.4	21,842	15,254	3.9	3,058	2,073	0.7	2,357	1,609	-1.3	2,479	3,104	11.2	4,038	3,365	24.6	1,299	357	7.7	3,820	3,438	10.4	131	153	103.3
29.4-29.4	6,570	3,975	21.2	860	320	9.6	723	579	50.1	689	664	15.1	1,277	872	63.0	327	71	-30.2	987	765	36.4	38	18	-32.3
30.4-30.4	6,109	4,113	3.5	871	630	96.6	614	357	-38.3	720	884	33.2	1,104	712	-18.3	371	92	30.1	1,017	948	23.9	46	15	-16.4
29年 4月	6,570	3,975	21.2	860	320	9.6	723	579	50.1	689	664	15.1	1,277	872	63.0	327	71	-30.2	987	765	36.4	38	18	-32.3
5月	5,953	4,037	-10.0	895	366	-8.3	609	443	-39.3	642	949	44.7	1,188	834	-41.4	426	107	29.3	921	955	28.4	48	31	-38.8
6月	7,059	4,381	4.0	1,087	610	-22.5	687	621	10.6	752	698	-8.8	1,257	891	56.9	407	94	7.5	1,009	778	-1.0	122	28	73.1
7月	6,861	3,817	14.1	908	324	1.3	756	574	18.6	702	650	-0.0	1,342	785	58.3	369	83	-9.4	1,005	698	13.9	36	29	4.4
8月	6,768	4,150	-6.9	931	412	-25.0	630	505	-29.3	756	879	10.0	1,328	808	3.4	338	156	36.9	1,047	862	2.1	61	46	-13.5
9月	6,511	4,271	6.6	963	819	44.5	583	307	-21.0	714	822	52.9	1,175	763	-16.8	364	115	21.4	1,013	797	23.5	59	20	-21.0
10月	6,861	4,076	15.9	915	463	25.5	686	387	-21.4	699	733	7.2	1,278	702	60.8	356	97	-5.6	987	770	29.4	39	19	-44.9
11月	6,512	4,066	6.9	892	464	54.0	701	469	16.4	660	747	9.5	1,211	778	-11.9	359	93	40.2	961	757	6.7	54	25	-36.4
12月	6,127	3,380	-3.0	825	313	-35.0	631	357	-0.4	646	712	4.2	1,110	682	8.5	340	70	-41.2	1,049	828	6.6	36	5	-94.5
30年 1月	5,417	3,559	-3.4	701	566	-16.8	655	579	70.4	572	666	3.2	988	563	-0.4	331	83	-23.4	885	771	13.3	20	5	-80.4
2月	5,092	3,938	0.9	735	534	-24.7	587	333	-0.2	588	772	-21.8	949	1,106	73.5	266	63	-5.9	928	844	-24.7	27	117	648.7
3月	5,224	3,644	16.7	751	343	-1.4	501	340	-10.1	599	782	57.7	997	984	57.3	331	119	39.4	990	876	59.8	38	16	-7.9
4月	6,109	4,113	3.5	871	630	96.6	614	357	-38.3	720	884	33.2	1,104	712	-18.3	371	92	30.1	1,017	948	23.9	46	15	-16.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成20年度	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
29.1-29.4	3,141	2,010	-9.1	224	170	-22.1	1,212	905	126.2	1,306	901	28.8	2,533	2,001	1.4	3,266	1,240	-3.5
30.1-30.4	2,878	2,129	5.9	169	274	60.9	967	924	2.1	1,599	1,175	30.4	2,399	1,591	-20.5	2,846	963	-22.3
29.4-29.4	911	720	49.0	59	40	46.7	269	114	68.5	391	285	34.2	677	492	5.0	1,001	291	-32.0
30.4-30.4	750	514	-28.6	45	24	-40.3	240	346	203.8	476	364	27.9	647	450	-8.5	854	347	19.4
29年 4月	911	720	49.0	59	40	46.7	269	114	68.5	391	285	34.2	677	492	5.0	1,001	291	-32.0
5月	758	564	-35.8	55	23	-10.9	227	150	16.4	410	342	85.1	572	363	-15.6	783	235	-24.4
6月	842	731	-26.5	52	64	166.3	316	241	313.6	579	311	2.5	672	444	-13.3	1,018	329	-11.7
7月	921	645	14.2	53	22	-14.3	331	254	66.3	387	286	39.4	667	458	-13.0	1,146	326	-0.7
8月	812	626	-38.3	73	22	4.3	308	179	-59.4	409	287	41.8	784	546	-7.4	995	327	9.5
9月	740	476	0.7	55	32	26.4	227	535	366.0	371	295	-15.3	830	491	-28.7	851	297	6.2
10月	880	493	-27.1	38	23	16.5	324	176	99.5	380	341	35.7	885	667	4.7	965	328	13.9
11月	865	645	3.5	68	75	199.1	242	375	399.6	403	350	97.5	844	500	-24.8	877	264	-9.5
12月	740	403	-20.0	39	17	15.0	229	72	-45.0	395	289	31.6	716	455	-9.6	863	334	33.7
30年 1月	802	637	44.3	36	175	703.4	236	217	-37.8	446	315	61.4	617	395	-26.4	682	197	-28.6
2月	688	475	17.4	42	23	-63.6	291	253	-26.7	370	322	63.7	562	315	-10.6	584	220	-52.5
3月	638	504	13.3	46	52	14.5	200	108	11.4	307	174	-22.7	573	430	-30.6	726	198	-4.8
4月	750	514	-28.6	45	24	-40.3	240	346	203.8	476	364	27.9	647	450	-8.5	854	347	19.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成30年 4月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		11,733	17.4	△1.2	2,335,051	13.8	△3.5	
建築 主 別	公共	615	6.4	△20.4	172,979	△8.5	△39.6	
	国	50	△28.8	△55.5	13,469	△39.8	△64.6	
	都道府県	147	△9.0	△40.9	44,308	△20.3	△67.5	
	市区町村	418	20.7	1.6	115,201	3.6	2.8	
	民間	11,119	18.1	0.2	2,162,072	16.0	1.3	
	会社	6,346	22.7	3.6	1,212,977	26.0	9.2	
	会社でない団体	732	9.6	△5.8	182,639	△17.6	△21.2	
	個人	4,041	13.2	△3.7	766,456	12.9	△3.1	
	用途	居住用	7,109	21.3	△2.3	1,373,552	22.2	△4.4
		居住専用	6,674	19.5	△3.3	1,262,365	19.0	△4.9
居住産業併用		435	59.2	18.1	111,186	75.3	2.0	
非居住用		4,624	11.9	0.5	961,500	3.6	△2.3	
農林水産業用		161	32.7	△23.8	20,042	101.3	15.8	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		93	△22.0	31.0	12,850	△40.7	9.0	
製造業用		948	8.2	21.1	166,272	7.5	37.9	
電気・ガス・熱供給・水道業用		72	40.7	15.8	16,086	△17.4	13.0	
情報通信業用		19	15.9	△4.6	3,656	△5.1	△26.1	
運輸業用		514	△28.2	△18.9	67,916	△25.4	△11.3	
卸売業、小売業用		516	△0.8	△28.6	74,353	△36.0	△31.5	
金融業、保険業用		24	△53.5	△40.3	8,832	10.6	△42.1	
不動産業用		346	215.4	203.7	85,252	274.6	266.7	
宿泊業、飲食サービス業用		367	111.5	27.5	109,272	76.5	39.9	
教育、学習支援業用		327	5.8	3.8	93,962	2.0	9.2	
医療、福祉用		487	△5.5	△8.8	131,482	△10.8	△10.7	
その他のサービス業用		402	95.1	△1.7	82,684	70.1	△45.9	
公務用		191	△19.8	△23.2	62,702	△43.6	△22.3	
その他		157	47.2	6.1	26,137	33.1	△43.7	
構造 別		木造	4,678	14.8	△0.7	783,124	14.2	△0.4
	非木造	7,056	19.3	△1.5	1,551,927	13.6	△5.1	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	133	△37.1	△31.6	42,574	△53.8	△55.2	
	鉄筋コンクリート造	2,496	44.6	△2.4	610,278	33.0	△9.4	
	鉄骨造	4,323	10.4	△0.7	886,778	9.6	3.0	
	コンクリートブロック造	9	△11.4	74.6	1,742	△13.4	93.5	
その他	95	87.9	75.7	10,555	151.3	157.3		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,733	△1.2	615	△20.4	11,119	0.2				
居住用	7,109	△2.3	103	△29.2	7,005	△1.7				
居住専用	6,674	△3.3	100	△30.5	6,574	△2.8				
居住産業併用	435	18.1	4	30.8	431	18.0				
非居住用	4,624	0.5	511	△18.4	4,113	3.5				
農林水産業用	161	△23.8	9	1,244.2	152	△28.0				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	93	31.0	1	1,350.0	92	30.1				
製造業用	948	21.1	0	△98.5	948	23.9				
電気・ガス・熱供給・水道業用	72	15.8	1	△85.9	72	23.0				
情報通信業用	19	△4.6	4	132.8	15	△16.4				
運輸業用	514	△18.9	0	84.6	514	△19.0				
卸売業、小売業用	516	△28.6	3	△23.7	514	△28.6				
金融業、保険業用	24	△40.3	0	-	24	△40.3				
不動産業用	346	203.7	0	△100.0	346	203.8				
宿泊業、飲食サービス業用	367	27.5	3	△6.2	364	27.9				
教育、学習支援業用	327	3.8	186	23.4	141	△14.1				
医療、福祉用	487	△8.8	37	△12.4	450	△8.5				
その他のサービス業用	402	△1.7	55	△53.4	347	19.4				
公務用	191	△23.2	187	△19.3	4	△78.0				
その他	157	6.1	26	△50.4	132	36.3				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,733	△1.2	4,678	△0.7	7,056	△1.5		
居住用	7,109	△2.3	4,339	0.2	2,769	△5.9		
居住専用	6,674	△3.3	4,286	0.2	2,387	△9.1		
居住産業併用	435	18.1	53	△2.4	382	21.6		
非居住用	4,624	0.5	338	△11.0	4,286	1.5		
農林水産業用	161	△23.8	58	△15.6	103	△27.7		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	93	31.0	21	18.6	72	35.1		
製造業用	948	21.1	14	△15.6	934	21.9		
電気・ガス・熱供給・水道業用	72	15.8	3	△14.8	69	17.9		
情報通信業用	19	△4.6	2	89.1	17	△8.8		
運輸業用	514	△18.9	6	31.0	508	△19.3		
卸売業、小売業用	516	△28.6	15	△27.6	501	△28.6		
金融業、保険業用	24	△40.3	1	△40.5	24	△40.3		
不動産業用	346	203.7	6	1.6	339	215.1		
宿泊業、飲食サービス業用	367	27.5	36	4.5	331	30.7		
教育、学習支援業用	327	3.8	13	△40.4	314	7.0		
医療、福祉用	487	△8.8	90	△20.9	397	△5.5		
その他のサービス業用	402	△1.7	44	4.4	358	△2.4		
公務用	191	△23.2	10	△15.9	181	△23.6		
その他	157	6.1	20	20.1	137	4.3		

表4. 新設住宅： 総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		84,226	21.0	0.3	6,696	19.6	△2.1
建主 築別	公 共	1,604	26.4	△1.4	90	20.6	△17.5
	民 間	82,622	20.9	0.3	6,606	19.6	△1.9
利 用 関 係 別	持 家	23,289	13.2	△1.9	2,821	14.0	△2.5
	貸 家	35,447	19.1	△2.1	1,635	18.0	△5.3
	給与住宅	586	116.2	79.8	35	61.3	33.9
	分譲住宅	24,904	30.9	5.0	2,205	28.4	0.5
資 金 別	民間資金	74,747	19.5	△0.6	5,905	18.8	△2.4
	公的資金	9,479	34.0	7.8	791	25.5	0.1
	公営住宅	1,514	26.7	24.1	85	20.6	7.0
	住宅金融機構融資住宅	4,071	25.0	15.8	395	23.1	9.1
	都市再生機構建設住宅	45	△26.2	△87.2	2	△52.5	△93.8
その他の住宅	3,849	50.4	3.9	310	31.2	△3.9	
構 造 別	木 造	45,213	13.8	0.0	4,240	14.0	0.5
	非木造	39,013	30.6	0.6	2,456	30.5	△6.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	857	896.5	68.7	47	724.8	28.5
	鉄筋コンクリート造	25,600	36.4	1.6	1,562	39.7	△5.9
	鉄骨造	12,414	13.6	△3.9	836	11.5	△8.8
	コンクリートブロック造	61	△6.2	52.5	5	13.0	51.5
	その他	81	97.6	△19.8	7	73.8	△9.5

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資 金 別		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	合 計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	84,226	0.3	74,747	△0.6	9,479	7.8	4,071	15.8
持 家	23,289	△1.9	20,603	△2.2	2,686	△0.2	1,167	△5.4
貸 家	35,447	△2.1	31,539	△3.4	3,908	10.2	829	77.9
給与住宅	586	79.8	460	61.4	126	207.3	0	△100.0
分譲住宅	24,904	5.0	22,145	4.5	2,759	9.8	2,075	14.5

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	84,226	23,289	35,447	586	24,904
	一戸建住宅	36,058	23,084	539	111	12,324
	長屋建住宅	8,671	134	8,414	47	76
	共同住宅	39,497	71	26,494	428	12,504
木 造	計	45,213	20,302	12,668	198	12,045
	一戸建住宅	32,625	20,210	478	87	11,850
	長屋建住宅	6,857	77	6,692	47	41
共同住宅	5,731	15	5,498	64	154	
非木造	計	39,013	2,987	22,779	388	12,859
	一戸建住宅	3,433	2,874	61	24	474
	長屋建住宅	1,814	57	1,722	0	35
共同住宅	33,766	56	20,996	364	12,350	

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	10,189	0.6	2,585	0.4	6,224	△1.5	52	30.0	1,328	11.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	9,879	△10.8	持 家	3,211	△9.2
木 造	899	△18.4	貸 家	6,115	△13.6
鉄筋コンクリート造	206	△24.3	給 与 住 宅	16	△61.9
鉄 骨 造	8,774	△9.6	分 譲 住 宅	537	27.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	11,733	△1.2	2,335,051	84,226	0.3	6,696	△2.1	74,747	9,479
1 北海道	583	5.3	114,907	3,963	△8.7	317	△9.5	3,595	368
2 青森	106	△13.8	17,329	617	△3.0	71	0.3	567	50
3 岩手	143	△29.3	25,555	955	36.6	84	34.7	818	137
4 宮城	206	△17.8	41,797	1,330	△32.7	115	△30.3	1,188	142
5 秋田	86	19.0	15,591	324	△5.8	38	1.2	305	19
6 山形	111	△7.6	19,740	723	27.7	60	4.5	468	255
7 福島	209	△19.3	44,255	1,174	△19.9	112	△17.8	1,047	127
8 茨城	259	△13.6	42,940	1,628	5.7	152	7.7	1,527	101
9 栃木	167	△35.5	27,780	1,031	△11.5	100	△12.0	938	93
10 群馬	168	△11.6	28,816	1,114	△5.2	105	△1.8	1,087	27
11 埼玉	775	17.4	139,141	5,521	7.5	435	2.4	5,103	418
12 千葉	557	△24.9	97,825	4,308	△29.1	347	△30.1	3,530	778
13 東京都	1,193	△0.8	333,828	12,331	5.5	754	4.3	11,062	1,269
14 神奈川	720	△4.4	164,262	6,675	△8.8	493	△11.1	6,151	524
15 新潟	259	27.9	55,624	957	△7.6	102	△5.6	886	71
16 富山	122	41.1	23,230	490	11.9	51	1.0	478	12
17 石川	131	31.4	24,776	665	12.5	66	5.9	590	75
18 福井	59	△4.4	10,430	318	20.9	40	24.7	303	15
19 山梨	93	47.0	16,986	300	△17.1	33	△5.8	230	70
20 長野	189	22.5	39,656	1,081	17.5	104	13.1	890	191
21 岐阜	190	△3.3	34,519	869	△7.7	88	△12.3	846	23
22 静岡	363	7.5	74,004	2,015	7.0	194	6.5	1,776	239
23 愛知	814	△4.7	154,364	5,691	16.2	467	7.8	4,937	754
24 三重	178	58.5	30,702	872	1.9	80	△5.0	659	213
25 滋賀	199	50.6	29,053	906	9.3	88	8.6	865	41
26 京都	244	△5.7	58,137	1,537	22.5	107	6.6	1,404	133
27 大阪	658	△7.1	128,865	7,327	29.8	467	18.2	6,323	1,004
28 兵庫	500	29.2	91,953	2,545	△14.5	222	△15.0	1,997	548
29 奈良	81	△17.3	15,429	661	1.4	61	△0.3	600	61
30 和歌山	90	14.5	16,042	416	△9.0	41	△1.3	327	89
31 鳥取	33	△45.6	5,505	209	△21.7	19	△17.1	171	38
32 島根	72	103.5	19,420	383	44.0	34	35.3	288	95
33 岡山	189	16.3	29,844	1,186	17.3	94	5.0	1,074	112
34 広島	194	△16.5	36,760	1,655	△9.1	132	△10.7	1,344	311
35 山口	78	△22.8	13,783	505	△35.8	44	△32.4	422	83
36 徳島	49	△4.4	6,971	267	△25.2	28	△21.7	255	12
37 香川	71	△40.2	12,392	434	△39.1	42	△28.7	387	47
38 愛媛	100	△55.6	18,882	544	△39.1	50	△32.0	440	104
39 高知	38	△13.0	8,343	223	△36.5	22	△25.7	202	21
40 福岡	542	33.8	94,478	4,482	24.3	353	30.1	4,121	361
41 佐賀	86	18.9	16,622	388	16.9	36	25.6	283	105
42 長崎	97	17.4	17,262	698	76.3	56	74.3	693	5
43 熊本	234	△10.1	40,914	1,435	△1.4	128	0.4	1,278	157
44 大分	86	0.6	15,221	572	△2.2	44	△11.2	500	72
45 宮崎	107	39.5	17,951	592	△14.7	52	△4.5	562	30
46 鹿児島	173	△7.0	38,170	1,138	43.5	93	38.6	1,077	61
47 沖縄	128	△17.2	25,001	1,171	△23.4	74	△25.7	1,153	18
1 北海道	583	5.3	114,907	3,963	△8.7	317	△9.5	3,595	368
2 東北	862	△16.2	164,266	5,123	△9.9	479	△9.3	4,393	730
3 関東	4,122	△4.7	891,234	33,989	△3.9	2,523	△6.1	30,518	3,471
4 北陸	571	26.7	114,059	2,430	4.4	259	2.4	2,257	173
5 中部	1,544	3.0	293,589	9,447	10.1	830	3.6	8,218	1,229
6 近畿	1,772	6.6	339,480	13,392	13.4	987	4.9	11,516	1,876
7 中国	566	△4.3	105,312	3,938	△5.1	323	△7.9	3,299	639
8 四国	258	△41.2	46,587	1,468	△36.6	143	△28.2	1,284	184
9 九州	1,326	13.4	240,617	9,305	18.4	762	20.8	8,514	791
10 沖縄	128	△17.2	25,001	1,171	△23.4	74	△25.7	1,153	18
1 首都圏	3,245	△3.3	735,056	28,835	△4.6	2,030	△7.7	25,846	2,989
2 中部圏	1,544	3.0	293,589	9,447	10.1	830	3.6	8,218	1,229
3 近畿圏	1,772	6.6	339,480	13,392	13.4	987	4.9	11,516	1,876
4 その他	5,172	△3.4	966,926	32,552	△2.5	2,850	△1.7	29,167	3,385

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅				うち		うち	
										マンション		一戸建					
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%		
総数	84,226	0.3	23,289	△1.9	35,447	△2.1	586	79.8	24,904	5.0	12,350	2.1	12,324	7.1			
1北海道	3,963	△8.7	1,110	0.0	2,387	△6.6	94	571.4	372	△43.8	191	△61.3	181	7.1			
2青森	617	△3.0	450	9.0	107	△31.4	2	△33.3	58	△9.4	0	0.0	58	△9.4			
3岩手	955	36.6	397	12.8	383	17.8	1	△75.0	174	866.7	116	-	58	222.2			
4宮城	1,330	△32.7	509	△19.7	595	△37.2	2	△33.3	224	△42.7	0	△100.0	221	△11.6			
5秋田	324	△5.8	261	10.1	22	△73.5	0	△100.0	41	78.3	0	0.0	41	78.3			
6山形	723	27.7	310	11.9	371	119.5	3	-	39	△67.5	0	△100.0	39	△40.9			
7福島	1,174	△19.9	601	6.6	399	△43.2	15	△28.6	159	△10.2	0	△100.0	159	31.4			
8茨城	1,628	5.7	780	9.7	573	△5.4	2	△50.0	273	24.7	0	0.0	273	24.7			
9栃木	1,031	△11.5	434	△17.8	274	△29.0	5	△61.5	318	33.6	168	-	150	△37.0			
10群馬	1,114	△5.2	501	△2.0	368	△18.9	4	33.3	241	16.4	0	0.0	241	16.4			
11埼玉	5,521	7.5	1,270	△3.1	2,236	23.5	2	△84.6	2,013	0.6	599	△7.4	1,405	4.5			
12千葉	4,308	△29.1	1,027	△13.5	1,842	△12.3	2	△91.7	1,437	△48.1	359	△77.7	1,065	△7.7			
13東京	12,331	5.5	1,273	0.2	6,208	11.2	26	△16.1	4,824	0.5	2,969	△9.4	1,777	18.0			
14神奈川	6,675	△8.8	1,058	△5.6	2,461	△11.2	1	-	3,155	△8.0	1,609	△13.3	1,461	△4.4			
15新潟	957	△7.6	574	△5.1	293	△4.9	12	100.0	78	△33.3	0	△100.0	78	13.0			
16富山	490	11.9	272	△9.9	175	94.4	0	△100.0	43	△4.4	0	0.0	43	△4.4			
17石川	665	12.5	335	△0.3	248	32.6	0	△100.0	82	22.4	0	0.0	82	30.2			
18福井	318	20.9	235	23.7	34	△17.1	0	0.0	49	53.1	0	0.0	49	53.1			
19山梨	300	△17.1	212	△3.2	49	△56.3	0	△100.0	39	39.3	0	0.0	39	39.3			
20長野	1,081	17.5	587	13.8	332	28.7	0	△100.0	162	11.7	50	△23.1	98	22.5			
21岐阜	869	△7.7	461	△11.0	259	△4.1	3	-	146	△5.2	0	0.0	146	△5.2			
22静岡	2,015	7.0	1,006	5.3	682	8.6	8	△38.5	319	11.1	30	△37.5	289	20.9			
23愛知	5,691	16.2	1,399	△7.2	2,092	7.3	200	1,566.7	2,000	40.2	976	103.3	1,024	8.1			
24三重	872	1.9	411	△1.4	343	49.8	13	1,200.0	105	△49.8	0	△100.0	105	64.1			
25滋賀	906	9.3	329	△7.1	142	△33.3	0	0.0	435	66.0	350	114.7	85	△14.1			
26京都	1,537	22.5	367	21.1	613	23.3	67	2,133.3	490	8.4	256	6.2	234	10.9			
27大阪	7,327	29.8	801	△4.0	3,493	5.2	9	△77.5	3,024	108.8	2,227	220.0	779	4.8			
28兵庫	2,545	△14.5	859	7.0	981	6.1	6	△84.6	699	△42.2	167	△76.4	526	5.6			
29奈良	661	1.4	196	△18.7	221	△14.3	3	-	241	57.5	130	-	111	△27.5			
30和歌山	416	△9.0	231	△6.9	107	△39.5	3	-	75	134.4	0	0.0	75	134.4			
31鳥取	209	△21.7	108	△11.5	88	△35.3	1	-	12	33.3	0	0.0	12	33.3			
32島根	383	44.0	143	△10.6	100	△1.0	47	-	93	1,760.0	84	-	9	80.0			
33岡山	1,186	17.3	453	9.2	604	45.5	2	△60.0	127	△27.8	42	△60.4	85	21.4			
34広島	1,655	△9.1	416	△5.2	723	△2.6	0	0.0	516	△19.4	258	△34.2	258	4.0			
35山口	505	△35.8	246	△19.3	171	△55.4	13	1,200.0	75	△22.7	0	△100.0	75	27.1			
36徳島	267	△25.2	176	△15.0	70	△24.7	0	0.0	21	△63.2	0	△100.0	21	40.0			
37香川	434	△39.1	223	△14.2	156	△60.3	0	△100.0	55	44.7	0	0.0	55	44.7			
38愛媛	544	△39.1	304	△3.5	192	△60.4	3	-	45	△51.6	0	△100.0	45	△15.1			
39高知	223	△36.5	105	△20.5	37	△74.8	0	0.0	81	12.5	56	1.8	25	47.1			
40福岡	4,482	24.3	723	△2.6	2,331	9.1	10	11.1	1,418	97.5	1,032	149.3	386	33.1			
41佐賀	388	16.9	176	18.9	177	11.3	2	100.0	33	37.5	0	0.0	33	37.5			
42長崎	698	76.3	221	25.6	334	65.3	0	0.0	143	694.4	110	-	33	83.3			
43熊本	1,435	△1.4	669	△4.4	572	△3.1	8	△46.7	186	24.0	30	△63.9	152	126.9			
44大分	572	△2.2	209	1.0	295	4.6	11	450.0	57	△39.4	0	△100.0	57	35.7			
45宮崎	592	△14.7	255	△0.4	221	△39.8	1	△66.7	115	69.1	55	-	60	△11.8			
46鹿児島	1,138	43.5	386	10.9	332	△9.5	4	△33.3	416	477.8	338	-	78	8.3			
47沖縄	1,171	△23.4	220	△9.5	754	△30.4	1	△87.5	196	1.6	148	2.1	48	11.6			
1北海道	3,963	△8.7	1,110	0.0	2,387	△6.6	94	571.4	372	△43.8	191	△61.3	181	7.1			
2東北	5,123	△9.9	2,528	2.1	1,877	△21.2	23	△28.1	695	△12.4	116	△53.8	576	6.3			
3関東	33,989	△3.9	7,142	△3.2	14,343	1.9	42	△54.3	12,462	△9.9	5,754	△22.8	6,509	3.2			
4北陸	2,430	4.4	1,416	△1.2	750	19.8	12	50.0	252	△3.4	0	△100.0	252	20.6			
5中部	9,447	10.1	3,277	△3.6	3,376	9.8	224	761.5	2,570	23.7	1,006	49.5	1,564	11.4			
6近畿	13,392	13.4	2,783	0.0	5,557	3.1	88	7.3	4,964	39.6	3,130	73.0	1,810	4.3			
7中国	3,938	△5.1	1,366	△5.2	1,686	△5.1	63	950.0	823	△11.2	384	△28.4	439	12.3			
8四国	1,468	△36.6	808	△11.6	455	△59.3	3	△86.4	202	△22.3	56	△59.1	146	18.7			
9九州	9,305	18.4	2,639	2.4	4,262	3.8	36	0.0	2,368	107.0	1,565	185.1	799	37.5			
10沖縄	1,171	△23.4	220	△9.5	754	△30.4	1	△87.5	196	1.6	148	2.1	48	11.6			
1首都圏	28,835	△4.6	4,628	△5.4	12,747	3.9	31	△54.4	11,429	△12.1	5,536	△25.1	5,708	3.1			
2中部圏	9,447	10.1	3,277	△3.6	3,376	9.8	224	761.5	2,570	23.7	1,006	49.5	1,564	11.4			
3近畿圏	13,392	13.4	2,783	0.0	5,557	3.1	88	7.3	4,964	39.6	3,130	73.0	1,810	4.3			
4その他	32,552	△2.5	12,601	△0.6	13,767	△11.0	243	62.0	5,941	17.0	2,678	20.4	3,242	14.6			

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道：北海道 2東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島 3関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野 4北陸：新潟、富山、石川、福井 5中部：岐阜、静岡、愛知、三重 6近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山 7中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口 8四国：徳島、香川、愛媛、高知 9九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島 10沖縄：沖縄
都市圏別	1首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川 2中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重 3近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山 4その他：上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成30年4月分）

		30年2月	30年3月	30年4月			
					30/3	30/4	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	10,713	10,962	11,038	2.3	0.7
		居住専用	6,149	6,025	6,486	-2.0	7.7
		居住産業併用	252	257	389	2.0	51.4
		農林水産業用	157	162	170	3.2	4.9
		鉱工業用	1,023	1,069	1,112	4.5	4.0
		公益事業用	1,122	671	504	-40.2	-24.9
		商業用	768	867	699	12.9	-19.4
		サービス業用	688	639	888	-7.1	39.0
公務・文教用	754	896	774	18.8	-13.6		
築 費 予 定 額 億 円	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	21,794	22,041	22,215	1.1	0.8
		居住専用	11,783	11,588	12,114	-1.7	4.5
		居住産業併用	749	489	962	-34.7	96.7
		農林水産業用	162	118	234	-27.4	99.0
		鉱工業用	1,900	1,973	1,893	3.8	-4.0
		公益事業用	1,423	978	801	-31.3	-18.1
		商業用	1,536	2,100	1,432	36.7	-31.8
		サービス業用	2,135	1,746	2,060	-18.2	18.0
公務・文教用	2,252	2,902	2,011	28.9	-30.7		
着 工 新 設 住 宅 (戸)	住 宅 種 別	合 計	77,174	74,569	82,675	-3.4	10.9
		持家	22,795	22,894	23,844	0.4	4.1
		貸家	34,262	32,256	35,040	-5.9	8.6
		給与住宅	601	179	573	-70.2	220.1
		分譲住宅	18,378	20,076	23,153	9.2	15.3
		民間資金住宅 (年率換算)	69,612	67,153	73,783	-3.5	9.9

