

平成 30 年 3 月 2 日  
都 市 局  
まちづくり推進課

オン・ザ・ルーフ株式会社の民間都市再生整備事業計画  
(オン・ザ・ルーフビルディング リノベーション計画) を認定  
～ 佐賀のまちをハレのまちに！ ～

国土交通省は平成 30 年 3 月 2 日、都市再生特別措置法の規定に基づき、同年 2 月 14 日付けでオン・ザ・ルーフ株式会社から申請のあった民間都市再生整備事業計画(オン・ザ・ルーフビルディング リノベーション計画)について認定しました。

本事業では、佐賀市中心市街地(呉服元町地区)の空きビルを、まちに開かれた個性的な写真スタジオ、オープンカフェ等にリノベーションするとともに、周辺プロジェクトと連携して新たなコンテンツやイベントを展開し、まちなかへの人の流れを創出します。

あわせて、入居する若手事業者に対し、各分野の専門家が支援を行うことで、人材育成に取り組み、事業の確実性と持続性の向上を図ります。

なお、事業の概要は以下のとおりです(詳細は別紙参照)。

- ・事業者 オン・ザ・ルーフ株式会社
- ・事業の名称 オン・ザ・ルーフビルディングリノベーション計画
- ・事業施行期間 平成 29 年 5 月 8 日～平成 30 年 3 月 5 日
- ・事業区域 佐賀県佐賀市呉服元町 47-1 他

[参考]

なお、計画の認定を受けた民間事業については、次の措置を活用できることとされています。

- ・民間都市開発推進機構による金融支援(同法第 71 条)



<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：高<sup>たかくわ</sup>菜、元吉、田中

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542, 30-615, 32-544)

03-5253-8127(直通)

F A X : 03-5253-1589

## 民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 認定年月日 平成 30 年 3 月 2 日
2. 申請事業者の名称 オン・ザ・ルーフ株式会社
3. 都市再生整備事業の名称 オン・ザ・ルーフビルディングリノベーション計画

## 4. 都市再生整備事業の目的

本事業では、佐賀市中心市街地（呉服元町地区）において、約 10 年間利用されていなかった空きビルを、まちに開かれた個性的な写真スタジオ、オープンカフェ等が入居するクリエイターの活動拠点にリノベーションするとともに、周辺のプロジェクトと連携して新たなコンテンツやイベントを展開し、まちなかの賑わいを創出する。

あわせて、入居する若手事業者に対し、各分野の専門家が支援を行うことで、人材育成に取り組み、事業の確実性と持続性の向上を図る。

これにより、目的をもって街なかを訪れる人を増やすとともに、魅力ある雇用の場を提供し、市内や街なかへの人の流れを創出する。



5. 事業施行期間 平成 29 年 5 月 8 日 ~  
平成 30 年 3 月 5 日

## 6. 整備事業区域

(1) 位置 佐賀県佐賀市呉服元町 47-1 他

(2) 面積 574.05 m<sup>2</sup>

## 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1	地上4階 塔屋3階	370.21m <sup>2</sup>	1,480.20m <sup>2</sup> (1,480.20m <sup>2</sup> )	469.12m <sup>2</sup>	316%	79%
合計	—	370.21m <sup>2</sup>	1,480.20m <sup>2</sup>	469.12m <sup>2</sup>	—	—

(2) 建築物の構造方法、設備及び用途

〔建築物番号1〕

- ・ 構造 鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 給排水・衛生設備、換気設備、電気設備、昇降機
- ・ 用途 飲食店舗、物販店舗、事務所 等

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 広場 97.09 m<sup>2</sup>

8. 事業スケジュール

平成 29 年 5 月 8 日 工事開始

平成 30 年 3 月 5 日 工事完了

平成 28 年度				平成 29 年度			
4	7	10	1	4	7	10	1
	現地調査、基本設計、実施設計等						
				着工	本工事		竣工・引渡

■ イメージ



■ 概要図

