

※登録番号

一般-000585号(平成25年1月22日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

かぶしきがいしやさんらいずほ一む

株式会社サンライズホーム

4. 氏名

まつなか たかし

松中 隆

5. 資本金額

10,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
まつなかつたかし 松中 隆	代表取締役	常勤
まつなか ゆうや 松中 裕哉	取締役	非常勤
まつなか じゅんき 松中 淳貴	取締役	非常勤
まつなか たもつ 松中保	監査役	非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
まつなか たかし 松中 隆 判断業務統括者	代表取締役	判断業務全般

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
株式会社サンライズホーム	平成 59 年 11 月 6 日	〒631-0034 奈良県奈良市学園南3丁目4番18号 電話 0742-44-5000

9. 業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。

①種類 土地の有効活用(一般定期借地権・事業用借地権等)

②規模 2000 万円～5 億円までの土地

③所在地域 奈良県(主に奈良市)

2. 助言の方法は、単発的な取引にかかる助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言。

3. 報酬体系は、基本料+技術料+特別経費

①基本料は、一律 10 万円

②技術料は、契約資産額に次号の報酬率を乗じて算出した金額。

◎報酬料率

50,000,000 円までの部分 3%

50,000,000 円超 100,000,000 円までの部分 2%

100,000,000 円超の部分 1%

◎計約資産額の算定方法 路線価格×面積

③特別経費

出張旅費、宿泊料その他顧客から特別の依頼に基づいて必要となる費用の合計。

4. 支払時期

報酬の支払時期は原則として、単発的な取引にかかる助言は契約締結後、又は、助言報告書提出日。

一定期間継続的な資産運用に係る助言は、一定期間毎(四半期毎)とし、不動産投資顧問業務委託契約書に記載します。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	奈良(10)2006号	令和3年12月16日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買、仲介並びに斡旋
2. 不動産の賃貸並びに管理
3. 喫茶店及びスナックの経営
4. 損害保険代理店業
5. 不動産利用に関する企画、設計
6. ゴルフ会員権の売買、仲介並びにその斡旋業務
7. 建築工事及び土木工事の設計、施工及び監理
8. 住宅の増改築、建替え及び住宅リフォーム
9. 造園の請負、設計、施工及び監理
10. 労働者派遣事業法に基づく一般労働者派遣事業及び特定労働者派遣事業
11. 上記各号に付帯関連する一切の業務

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
まつなか たかし 松中 隆	6,000,000 円	60%	奈良市
まつなか ゆうや 松中 裕哉	2,000,000 円	20%	奈良市
まつなか じゅんき 松中 淳貴	2,000,000 円	20%	奈良市

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
まつなかたもつ 松中保	商号 松中歯科 業務の種類 歯科診療所