【九州・沖縄ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
応募様式

■　記入票

項目	記入欄	
1. 団体名	宇城市	
2. 事業名	ＪＲ小川駅西すまいるプロジェクト	
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	ＪＲ小川駅西側に新たに改札口を設け利用者の利便性向上を図る構想があるが、周辺には駐車場が不足しているため、駐車場を整備しパークアンドライドの推進及び利便性向上による民間宅地化の誘発を図る。	
・事業実施にあたり重視する点	隣接地に市営住宅があるが老朽化のため入居者退去後は解体撤去予定のため跡地の有効活用も図りたい。	
・事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設　2.建替え　3.改修　4.管理運営のみ 5.公有地活用　6.包括委託 7.その他（　　）	
・施設等の用途	駐車場、その他	
3. サウンディングの目的	１　駅周辺整備による民間宅地化の可能性を知りたい。 ２　市営住宅跡地の市場性の有無を知りたい。	
4. 事業対象地の概要		
①所在地（交通情報含む）	熊本県宇城市小川町川尻（ＪＲ小川駅西側）	
②敷地面積	約 1,500 ㎡～4,000 ㎡ （市営住宅跡地約１０，０００㎡）	
③土地利用上の制約	都市計画区域（用途地域外）、建蔽率 70%・容積率 200%	
④所有者	市及び個人	
⑤周辺施設等	保育園、小学校、工業高校、大型商業施設	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	熊本市、八代市のベッドタウン、宅地・農地混在地	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後（予定）
①　施設名称		

② 施設の延床面積		
③ 建物の構成（構造、階数）		
④ 主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況 （運営主体、事業手法　等）		
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
5-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
① 施設名称	空き地、農地	駐車場、駅利用者スペース
② 規模、能力　等	1,500 ㎡～4,000 ㎡	普通車２０～５０台（定期利用、一時利用半分ずつと想定）
③運営状況 （運営主体、事業手法　等）	民有地	委託、指定管理、PPP、PFI
④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	周辺人口約 2,800 人	
② 対象地周辺の人口構成		
③ 市民意見等	未聴取	
7. 事業関連		
①現状及び課題	本計画地周辺は人口減少が進む宇城市の中でも人口が増加している地域であり、線路を跨ぐ跨線橋の開通によりアクセス性も向上している。 駅の利便性向上、市営住宅跡地の利活用をどのように進めるかが検討課題である。	
③ 目的、考え方・基本方針	平成 33 年に熊本駅の新駅ビルが完成すればビジネスの拠点も次第に移るのではないかと想定している。そうなると、ますますＪＲの利用者が増えると捉えており、小川駅周辺整備を進め優良住宅地として認知され、さらなる人口増加につなげたい。	
④ 前提条件	ターゲットは駅利用者、事業用地は市が所有。	

⑤　事業スケジュール（案）	未定
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容をご記入ください。	本事業への関心、周辺地域の市場性の有無、魅力的な活用方法
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	1.設計　2.建設　3.ビル管理　4.金融　5.保険 6.不動産　7.運営 8.その他（　　）

■　添付資料

・位置図

・計画図