

	<p>が南北に走り、福岡インターチェンジ、太宰府インターチェンジに挟まれており、北側に接する須恵町にはスマートインターチェンジが立地しています。また、九州縦貫自動車道には高速バスの宇美バス停があります。鉄道はJR香椎線の宇美駅があり、博多方面、香椎方面、飯塚方面を結んでおり、博多駅までの所要時間は35分程度、さらには福岡空港にも近く、広域的な交通幹線網の利用しやすい町です。</p> <p>(JR宇美駅から徒歩約60分、西鉄バス「障子岳バス停」から徒歩約20分)</p>	
② 敷地面積	820,000 m ²	
③土地利用上の制約		
④所有者	町、国土交通省、農林水産省、福岡県、個人、組合	
⑤周辺施設等	1km 圏内の主な施設 原の前スポーツ公園、福岡刑務所	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ		
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後 (予定)
① 施設名称	バンガロー (25 棟) 天ヶ熊多目的運動場	
② 施設の延床面積	バンガロー1 棟 約 10.94 m ² 天ヶ熊多目的運動場 約 6,523.25 m ²	
③ 建物の構成(構造、階数)	バンガロー 25 棟 (1 棟 6 畳相当、電気・証明・冷暖房設備・室内バス・トイレはありません。) 天ヶ熊多目的運動場 (バックネット、ダックアウト、野外トイレ)	
④主な施設の内容、導入機		

能		
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	町	
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
②規模、能力等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	人口：37,329(平成29年12月1日現在) 高齢化率：25.1%(平成29年5月1日現在)	
②対象地周辺の人口構成		
② 市民意見等	宇美町が平成29年7月に実施した「まちづくりに関する町民意識調査」では、宇美町の魅力について「自然環境が豊かである」の回答が64.7%と最も高く、「行政が考え進めるべき」と考える施策については、「観光についてのPRや観光ガイドの育成」が1位となっています。	
7. 事業関連		
① 現状及び課題	年間を通じてたくさんの登山客が訪れるとともに、春から秋の時期にはキャンプやバーベキューなどの利用者も多いが、魅力ある観光、交流資源としては十分に活用できていない状況です。そのため、交流人口の増加に向けた多面的な取組を町一体となって進	

	めていく必要があります。
② 目的、考え方・基本方針	自然豊かな一本松公園について、更なる魅力の向上、利便性の向上を目指し、民間活力導入による公園施設の設置、再整備を検討しています。なお、民間活力導入にあたっては、Park-PFIの手法により実施する予定です。
③前提条件	
③ 事業スケジュール(案)	平成 30～31 年 サウンディング調査 平成 31～32 年 公募設置等指針の公表及び民間事業者の提案募集 平成 32～33 年 着工 平成 34 年 供用開始
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容をご記入ください。	導入機能、事業スキーム、本事業への関心、事業参加の体制、公募条件、要望 等
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 ⑦運営 ⑧その他(宿泊業、飲食業、アウトドア関係等)

■ 添付資料

- ・一本松公園概要説明資料