

【九州・沖縄ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
応募様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. 団体名	直方市
2. 事業名	遠賀川河川敷公園管理運営事業
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	遠賀川河川敷公園における下記の事業 <ul style="list-style-type: none"> ・緑地、芝生広場、野球場等の芝刈、草刈業務 ・公園を利用したイベントの企画及び実施 ・公園施設（トイレ等）の日常管理
・事業実施にあたり重視する 点	事業費を圧縮したい。 民間事業者のノウハウを生かした自主事業（イベント等）を行う ことで、公園の賑わいを創出したい。
・事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 ⑥.包括委託 7.その他（ ）
・施設等の用途	緑地広場、野球場、オートキャンプ場、駐車場
3. サウンディングの目的	昭和 47 年に遠賀川河川敷を公園として都市計画決定を行い、 昭和63年より直方リバーサイドパーク計画として整備して以降、 緑地広場は数々のイベントで活用されており、特にオートキャン プ場は年間約 4,000 人（H28 年度）に利用されている。 河川敷公園のさらなる賑わいの創出のため、民間事業者のノウ ハウや創意工夫を活用した効率的、効果的な運営手法の導入を検 討しており、サウンディング調査によって事業の市場性、実現性 を把握したい。
4. 事業対象地の概要	
①所在地（交通情報含む）	<公園の代表箇所> 福岡県直方市殿町 7-1 地先 （JR 直方駅から徒歩 10 分）
②敷地面積	公園全体：約 52.4ha
③土地利用上の制約	公園全域が河川区域であり、河川法の規制を受ける（法第 24 条、 26 条等）。 都市計画法における都市施設（緑地）に位置付けられているため、

	区域内における建築等の規制を受ける（法第 53 条）。 用途地域は無指定。	
④所有者	所有者：国土交通省（河川区域） 管理者：直方市	
⑤周辺施設等	<p>公園から約 1Km 圏内は市の中心市街地であり、JR 直方駅等の公共交通機関のほか、官公庁（直方市役所等）、文化施設（石炭記念館、美術館等）、学習施設（遠賀川水辺館等）といった公共公益施設が集積している。</p> <p>特に遠賀川水辺館では、カヌースクールやリバーツーリズム、リバーチャレンジスクールなどの活動を中心に、川を拠点としたまちづくり、人づくりにつながる活動を行っている。</p> <p>公園に隣接する地区（殿町地区）は、大正期の石炭産業最盛期に建設された伝統的建造物が多数存在しており、近年の近代産業遺産への注目度の向上とともに集客的になっている。</p>	
⑥対象地象地周辺の一般的なイメージ	直方市における中心市街地	
⑦その他 （上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等）	<p>公園内では現在、自転車道整備（福岡県事業）が進められており、当公園を経由した飯塚市、北九州市、宗像方面を結ぶサイクリングによる広域的なアクセスが生まれることとなる。</p> <p>これを機会とし、当公園を拠点とした自転車関連の新しいイベントの創設も期待できる。</p>	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	/	
②施設の延床面積	—	—
③建物の構成（構造、階数）	/	
④主な施設の内容、導入機能	/	
⑤運営状況 （運営主体、事業手法 等）	/	
⑥その他 （上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等）	/	
5-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称	遠賀川河川敷公園	/

②規模、能力 等	<p>・緑地・芝生広場 4箇所 面積 10.96ha</p> <p>・駐車場 4箇所</p> <p>・野球場 1箇所</p> <p>・オートキャンプ場(15区画) 面積 0.68ha</p> <p>※公園全体のうち、中心市街地に隣接する範囲を抜粋</p>	
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)	運営主体 直方市	運営主体 指定管理者
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		直方北九州自転車道 (H31年開通予定)
6. 事業環境		
①人口、高齢化率	人口：56,916人 (H28年度末) 高齢化率：31.94% (H28年度末)	
②対象地周辺の人口構成	年代別人口構成 年少(15歳未満)：7,544人 生産(65歳未満)：31,192人 老年(65歳以上)：18,180人	
③市民意見等		
7. 事業関連		
①現状及び課題	<p>現状</p> <ul style="list-style-type: none"> ・芝刈、草刈業務：非常勤職員2名体制 ・利用状況 <p>＜市主催イベント＞</p> <p>チューリップフェア：4月上旬 動員 約14.5万人(H29)</p> <p>花火大会：7月下旬 動員 約16万人(H29)</p> <p>＜民間主催イベント＞</p> <p>15件 (H28年度)</p> <p>ドックススポーツ大会、フリーマーケット、音楽イベント等</p> <p>＜個人利用＞</p> <p>野球、サッカー、グランドゴルフ等</p> <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ・河川増水による緑地等(高水敷)の浸水 (年3~4回、2日間/回 程度) ・現在は一般占用であるため、営利目的の事業の実施に制約 	

②目的、考え方・基本方針	民間事業者の提案の実施のため、必要に応じて「かわまちづくり」計画の策定や、「都市・地域再生等利用区域」の指定を検討
③前提条件	
④事業スケジュール(案)	平成30年度 指定管理制度導入準備 平成31年度 指定管理者募集、決定 平成32年4月 指定管理制度開始
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容 をご記入ください。	実現可能性 事業案（アイデア）の収集 事業実施のため公園に必要な機能等 事業スキーム 実現に向けての課題 事業実施を検討する際に必要な情報（公募条件等） 本事業への関心の有無とその理由 ほか
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加 を確約するものではありません。	1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 ⑦.運営 8.その他（ 造園関連事業者 ）

■ 添付資料

なし