

⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	ほぼ敷地全体に建物基礎及び基礎杭が埋設されているため、建物を建築するには大きな制限がある。	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	/	/
②施設の延床面積		
③建物の構成(構造、階数)		
④主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称	/	/
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	姫路市全体の人口 約54万人 高齢化率 25.86%	
② 対象地周辺の人口構成	対象地周辺(小学校区)における人口構成 0-14歳 1,005人 15-64歳 4,820人 65歳以上 1,923人	
③ 市民意見等	近隣自治会長に対する説明時には、大きな反対意見はなかった。	
7. 事業関連		
① 現状及び課題	住宅地が近接しているため、近隣住民への配慮が必要。 周辺道路が複雑に入り組んでいるため導線設定に配慮が必要。	
② 目的、考え方・基本方針	売却困難財産の暫定利用法として実施予定。	

	(3～5年の事業期間を想定している)
③ 前提条件	近隣住民への配慮として予約制としたい。 バスツアー客の観光、食事時のバス仮置き場、宿泊時のバス夜間留め置き場等としての利用を想定している。
④ 事業スケジュール(案)	平成30年度 事業スキーム検討 平成31年度 事業者選定 平成32年度 事業開始
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容 をご記入ください。	事業スキーム、公募への参加意欲、事業参加の体制、事業者として公募の際に提示を求めたい条件、運営方法、提示できる付加価値等。 バスプール以外の平面利用の提案。
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加 を確約するものではありません。	1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 7.運営 8.その他 ()

■添付資料

- ・計画地の位置図(1/1000、1/2500、1/7000)
- ・航空写真(1/1000、1/2500)
- ・現況の写真
- ・観光関連資料