

【近畿ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
応募様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. 団体名	兵庫県
2. 事業名	県立明石公園「にぎわい空間創出事業」
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	年間230万人を超える利用者のある県立明石公園（都市公園）において、民間事業者との連携により飲食物販等便益施設を設け、新たな魅力向上・にぎわいづくりを行う。
・事業実施にあたり重視する点	公園利用者ニーズとの整合性、事業継続性
・事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え ③改修 ④管理運営のみ ⑤公有地活用 6.包括委託 ⑦その他（指定管理者との連携）
・施設等の用途	飲食物販等便益施設他（都市公園施設）
3. サウンディングの目的	現在、国指定重要文化財の2棟の櫓、それらをつなぐ石垣・土塀などを借景とした飲食物販等便益施設の誘致を検討している。 今後のP-PFI公募に向けた条件整理を行うため、想定する事業内容の市場性の有無や事業フレームに関する意向等を事前把握することを目的とする。
4. 事業対象地の概要	
① 所在地（交通情報含む）	兵庫県明石市明石公園地内 （JR・山陽明石駅から徒歩3分）
② 敷地面積	54.8ha
② 土地利用上の制約	都市公園（都市公園法）、国指定史跡明石城跡（文化財保護法）
③ 所有者	兵庫県
④ 周辺施設等	JR明石駅、山陽電鉄明石駅、明石市民病院 等
⑤ 対象地周辺の一般的なイメージ	明石市の中心市街地にある子育て世代（神戸、大阪方面のベッドタウン）の人口が増加
⑦ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	都市公園法上の制約、文化財保護法（国指定史跡明石城跡）上の制約あり

5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	公園内建物(対象複数あり、現時点では未定)	同左
②施設の延床面積	100~200 m ² (各建物)	同左
③建物の構成(構造、階数)	平屋又はRC2階建て	同左
④主な施設の内容、導入機能	管理事務スペース 軽飲食店	管理事務スペース 軽飲食店(新)等
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	指定管理者(兵庫県園芸・公園協会)。軽飲食店はテナ(管理許可)	指定管理者。軽飲食店はテナ(設置許可又は管理許可)
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	現軽飲食店は管理事務所等内にある	
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称	※整備済み(新たな整備不要)	
②規模、能力等	※整備済み(新たな整備不要)	
③運営状況 (運営主体、事業手法等)	インフラ施設は県。 施設管理は指定管理者((公財)兵庫県園芸・公園協会)	施設管理は指定管理者又は事業者
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
①人口、高齢化率	明石市(立地箇所) 人口 29万5千人(H29、平成25年度より人口増加中) 高齢化率 25.7% 誘致圏人口(半径40km 明石市、神戸市他19市町) 人口 46万2千人(H28) 高齢化率 26.2%(H28)	
②対象地周辺の人口構成	誘致圏別人口割合(半径40km 明石市、神戸市他19市町) 人口 46万2千人(H28) 人口構成(H28) 65歳以上26.2%、15~64歳以上60.8%、0~14歳13.5%	
③市民意見等	明石公園に期待する役割(H27インターネットによる県立都市公園に求めるニーズ調査結果) <ul style="list-style-type: none"> ・花やきれいな景色を楽しむ場 ・やすらぎやくつろぎの場 ・運動、スポーツ、健康づくりの場 	

	・自然やいきものとのふれいあの場合
7. 事業関連	
①現状及び課題	当公園は年間約 230 万人の来園者数がある。春・秋は、ほぼ毎週末イベントを実施し盛況であるが、特に観光面において明石城跡等の公園資源の活用が不十分と考えている。
②目的、考え方・基本方針	立地特性や公園資源を活かした明石公園のさらなる魅力向上・にぎわいづくりを先導する施設を民間との連携で整備(ブランディング化)する。
③前提条件	都市公園法、文化財保護法(国指定史跡)で認められる施設
④事業スケジュール(案)	H29 年度内にサウンディング調査(今回も含む)、それを踏まえ、事業化が可能と判断されるものから順次 P-PFI 公募。
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容 をご記入ください。	明石公園のにぎわい創出や新たな楽しみ方など、公園の魅力を高める、ニーズに合った提案を、まずは飲食物販等便益施設について求める。更に公園内には全国高校軟式野球大会が行われる野球場、第 2 種陸上競技場があり、それらに係る民間活用の可能性や方策等について、自由かつ実現可能なアイデアを広く伺いたい。 (例) ・新たな公園施設(カフェ・レストラン、ランニングステーションなど)の設置 ・既存の公園施設(野球場、陸上競技場、管理事務所等)の活用
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加 を確約するものではありません。	1.設計 ②建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 ⑥不動産 ⑦運営 ⑧その他(小売業、飲食サービス業)

■添付資料

- ・明石公園概要(市場調査)