

	理組合の規定等を遵守する必要があります。	
④所有者	市	
⑤周辺施設等	駅直結であり、周辺にはスーパーや飲食店など商業施設が点在している。	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	三日市町駅は、市内南部の開発団地を結ぶバスの発着点であり、通勤者・通学者の利用が多く、また高野街道や観心寺などの歴史資源へのアクセスの拠点となっている。フォレスト三日市1・2階にはスーパーや飲食店等が入っており、周辺地域の拠点となっている。	
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	フォレスト三日市	フォレスト三日市
②施設の延床面積	19,321 m ²	19,321 m ²
③建物の構成(構造、階数)	SRC、地下1階地上6階	SRC、地下1階地上6階
④主な施設の内容、導入機能	1・2階 商業施設フロア 3階 公共・公益施設 4～6階 駐車場	1・2階 商業施設フロア 3階 ※民営化を検討 4～6階 駐車場
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)	事業者からなる管理組合が、市が主たる株主である三日市都市開発株式会社に管理運営を委託	事業者からなる管理組合が、市が主たる株主である三日市都市開発株式会社に管理運営を委託
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、		

特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
①人口、高齢化率	人口 107,963 人、高齢化率 32.1% (平成 28 年度末)	
②対象地周辺の人口構成		
③市民意見等		
7. 事業関連		
①現状及び課題	三日市町周辺の開発団地において、少子高齢が顕著であり、まちの魅力向上を図りながら、子育て世代などの定住・転入促進に取り組み、まちの活力維持につなげていく必要がある。	
②目的、考え方・基本方針	フォレスト3階フロアについて、民間活力を導入し、事業費の削減を図るとともに、人々を呼び寄せる有効な活用を図る。	
③前提条件	既存公共施設の移転や機能維持など、市民や議会等への説明を含め、その後の運用内容をふまえ、市で合意形成が図られることが条件となります。	
④事業スケジュール(案)	最短で、平成 33 年度より改修工事等着工	
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容 をご記入ください。	3 階フロアの市場性、導入機能、事業スキーム、本事業への関心、公募した場合の条件、要望 等	
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加 を確約するものではありません。	1.設計	2.建設
	3.ビル管理	4.金融
	5.保険	
	<input checked="" type="checkbox"/> 6.不動産	<input checked="" type="checkbox"/> 7.運営
	8.その他 ()	

■ 添付資料

- ・フォレスト三日市 3 階公共施設配置図
- ・河内長野市人口分布