

特徴、留意すべきこと等)		
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	春日井市文芸館（文化フォーラム春日井）	春日井市文芸館（文化フォーラム春日井）
②施設の延床面積	19,692.22 m ²	19,692.22 m ²
③建物の構成（構造、階数）	RC 一部S、地上4階・地下2階	RC 一部S、地上4階・地下2階
④主な施設の内容、導入機能	文芸館（視聴覚ホール、ギャラリー、会議室、文化情報プラザほか）、図書館 市民が散策、読書等を行うことができる屋上庭園としてのスカイフォーラム	文芸館（視聴覚ホール、ギャラリー、会議室、文化情報プラザほか）、図書館 市民が集い、憩い、交流が生まれる空間としてのスカイフォーラム
⑤運営状況 （運営主体、事業手法 等）	指定管理者（図書館は直営）	指定管理者（図書館は直営）
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
5-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 （運営主体、事業手法 等）		
④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
6. 事業環境		
①人口、高齢化率	311,540 人、25.14%（平成 29 年 10 月 1 日現在）	
②対象地周辺の人口構成	（近隣3中学校区、平成 29 年 10 月 1 日現在） 年代別人口 総数 91,743 人 10 代以下: 17,648 人（19.24%） 20・30 代: 22,310 人（24.32%） 40・50 代: 26,465 人（28.85%） 60・70 代: 19,885 人（21.67%）	

	80代以上: 5,435人(5.92%)
③市民意見等	
7. 事業関連	
①現状及び課題	スカイフォーラムは、屋上庭園として整備されているが、屋外空間であるため天候等の制約を受けやすく、施設利用者が集い、交流する空間としては十分に活用されていない。
②目的、考え方・基本方針	開放的な屋外空間のメリットを生かし、市民が集い、憩い、交流が生まれる場としてリニューアルを図る。
③前提条件	<ul style="list-style-type: none"> ● 図書館（屋内）に隣接しているため、大きな音が出るイベント等を開催するときには配慮・対策が必要。 ● 屋外であるため、イベント等を開催するときには天候の影響を受ける。 ● 建物の入り口から最も離れた場所であるため、人が集う場所とするためには「魅力」「目的」等が必要となる。 ● 施設の開館時間は、午前9時から午後9時30分まで。 ● 休館日は、月曜日（祝休日にあたるときは翌平日）、年末年始。
④事業スケジュール(案)	平成30年度 整備方針決定、平成31年度 実施設計、平成32年度 施工・供用開始
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容をご記入ください。	施設の屋上空間の活性化、同様の場所を活用したイベント運営等の先進事例、建物の構造上の制約や法的規制等を考慮した活性化策・改修のアイデア 等
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 7.運営 8.その他(コンサルタント)

■ 添付資料

- ・春日井市文芸館（文化フォーラム春日井）、スカイフォーラム 現況写真
- ・案内図・配置図
- ・文芸館4階平面図