

| | |
|---------------------------------|--|
| ②敷地面積 | 都市公園面積：26.10ヘクタール |
| ③土地利用上の制約 | 工業地域、建蔽率12%（既存物件有り） |
| ④所有者 | 名古屋市 |
| ⑤周辺施設等 | 別添①のとおり |
| ⑥対象地周辺の一般的なイメージ | 本市の南西部に位置しており、名古屋港に近接する工業地域です。また、あおなみ線「荒子川公園駅」より「名古屋駅」まで15分で直結しています。 |
| ⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等） | <p>荒子川公園全域は指定管理者による維持管理がされています。公園内には市民の緑化意識の啓発を目的とする「荒子川公園ガーデンプラザ」が設置されており、館内では緑に関する相談や各種資料展示の場として利用されているほか、ティールームもあります。また、「デイキャンプ場」（野外炉8基、6人掛け野外卓8基、炊事場1箇所）も設置されており、原則無料で使用いただくことが可能です。</p> <p>公園内には、無料駐車場（イベント時は一部有料）が設置されており、主な内容は以下のとおりです。</p> <p>〔多目的広場北駐車場：普通車85台 身障者4台〕 〔デイキャンプ場駐車場：普通車48台〕</p> <p>なお、平成29年4月、あおなみ線終点の「金城ふ頭駅」周辺において、テーマパーク「レゴランド」が開業しました。</p> |

| 5. 対象施設の概要 | ※既存建物の整備は検討していません。 | |
|---------------|--------------------|---------|
| 5-1. 建物 | 既存 | 整備後（予定） |
| ①施設名称 | / | / |
| ②施設の延床面積 | | |
| ③建物の構成（構造、階数） | | |
| ④主な施設の内容、導入機能 | | |

| | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| ⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等) | | |
| ⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等) | | |
| 5-2. インフラ系 (上下水道、道路等) | 既存 | 整備後(予定) |
| ①施設名称 | | |
| ②規模、能力 等 | | |
| ③運営状況 (運営主体、事業手法 等) | | |
| ④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等) | | |
| 6. 事業環境 | | |
| ①人口、高齢化率 | 別添②のとおり | |
| ②対象地周辺の人口構成 | 別添③のとおり | |
| ③市民意見等 | 別添④のとおり | |

| 7. 事業関連 | |
|--------------|---|
| ①現状及び課題 | <p>(現状)</p> <p>荒子川公園は、散歩や景色を楽しむことを目的とした日常使用の利用が大半を占めているほか、運動やデイキャンプを目的とした利用も多い公園です。</p> <p>また、公園全域を指定管理者による管理運営がされており、毎年6月のラベンダーフェアを始めとする季節イベントも開催されています。</p> <p>(課題)</p> <p>一方で、幅広い世代の公園利用につながるような公園施設が少ないこともあり、総合公園としてのポテンシャルを十分に発揮できていない状況にあると考えています。</p> <p>また、公園内には、公園利用者のための駐車場が設置されていますが、あおなみ線「荒子川公園」駅至近の為、パークアンドライドを目的とする不適正な利用も散見されます。</p> |
| ②目的、考え方・基本方針 | <p>(目的)</p> <p>公園経営基本方針及び事業展開プランに基づく、「公園利用サービスの魅力アップ」を目的とします。</p> <p>(考え方)</p> <p>荒子川公園において、民間活力の導入による魅力的なサービスの提供を進め、公園の利用を促進していきたいと考えています。</p> <p>併せて駐車場の不適正利用も是正したいと考えています。</p> |
| ③前提条件 | <p>P-PFI に基づき、収益施設の設置及び園路や広場等を一体的に整備していただくことを前提とし、その他の条件は以下のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・収益施設は、誰もが利用できる施設であることとし、飲食店、売店等の公園施設（休養施設、遊戯施設、運動施設、教養施設、便益施設、展望台、集会所）とします。 ・収益施設と園路や広場等に係る具体的な事業エリアは、自由にお示しください。 ・駐車場のコインパーキング化について提案いただくことも可能です。 |
| ④事業スケジュール(案) | <p>平成30年度 公募</p> <p>平成31年度 着工</p> <p>平成32年度 供用開始</p> |

| | |
|---|---|
| <p>8. 対話内容</p> <p>※意見・提案を求める内容 をご記入ください。</p> | <p>利用者満足度の高い公園サービスを提供するため、以下の内容 についてヒアリングさせていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・導入機能、事業エリア ・園路、広場等に係る整備費用及び市に支払う年間使用料 (いずれも概算で可) ・事業参入に係る諸条件 |
| <p>9. 対話を希望する業種</p> <p>※該当する番号に○(複数可)</p> <p>注)希望する業種の事業者の参加 を確約するものではありません。</p> | <p>1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険</p> <p>6.不動産 7.運営</p> <p><input checked="" type="radio"/> その他 (業種不問)</p> |

■ 添付資料

- ① 周辺施設一覧
- ② 人口、高齢化率
- ③ 対象地周辺の人口構成
- ④ 市民アンケート結果
- ⑤ 荒子川公園パークマネジメントプラン
- ⑥ 位置図
- ⑦ 平面図・写真