

【中部ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
応募様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. 団体名	岐阜県関市
2. 事業名	旧関市立板取中学校利活用事業
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	旧板取中学校校舎、給食センター（ランチルーム併設）の施設を活用した、宿泊を含む体験交流施設（観光含む）や産業振興等の地域振興事業
・事業実施にあたり重視する点	地域活性化に資する施設となり、継続性が見込める事業
・事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え ③改修 4.管理運営のみ ⑤公有地活用 6.包括委託 ⑦その他（ 指定管理を含む運営 ）
・施設等の用途	宿泊を含む交流施設、研修施設、飲食施設 （所有形態、管理、運営方法等はあらかじめ決めていない）
3. サウンディングの目的	旧板取中学校の土地・建物等の有効活用
4. 事業対象地の概要	
①所在地（交通情報含む）	岐阜県関市板取2305番地 （東海北陸自動車道 美濃ICから40km 車で50分）
②敷地面積	約12,000㎡
③土地利用上の制約	制限なし（都市計画区域外） 中学校利用以前に工場等が立地していた経緯なし
④所有者	市、一部借地
⑤周辺施設等	1km圏内に小学校が立地。板取地域内にキャンプ場多数。 5km圏に日帰り入浴施設の板取川温泉が立地。
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	97%を森林が占める山間地域。清流板取川沿いにデイキャンプ施設が点在する。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	近年、名もなき池（通称：モネの池）が人気。年間24万人

5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	旧板取中学校 給食センター、ランチルーム	名称は決めていない
②施設の延床面積	2,866㎡	増築可能
③建物の構成(構造、階数)	RC、2階	変更可能
④主な施設の内容、導入機能	教室、特別室 給食センター厨房、食堂	宿泊を含む交流施設(収益施設) 飲食施設(収益施設)
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	市が管理	指定管理者、SPC など
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
①人口、高齢化率	関市人口：89,538人(H29.11.1現在) 65歳以上：28.4%	
②対象地周辺の人口構成	板取地域人口：1,186人、65歳以上：49.6% 板取川流域年間観光入込客数：746,293人	
③市民意見等	板取地域自治会長会での意見は特になし。 地元中学生からは、外観は残るとうれしい。	
7. 事業関連		
① 状及び課題	関市中心部から車で60分の所要時間を要し、市場性の有無や公募事業の成立の可否についての判断が難しい。	

