

【関東ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
応募様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. 団体名	富岡市役所
2. 事業名	富岡倉庫整備事業
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	富岡倉庫(株)より、寄附いただいた倉庫群をこれから整備していく。事業者の募集をかける前に市場性等の調査を実施したい。
・事業実施にあたり重視する点	歴史的にも価値のある建造物群だが、ただ保存するだけでは財政負担が大きい。そのため、稼げる施設・周辺住民の生活環境が向上する施設にしたい。
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他()
・施設等の用途	飲食関連施設・展示施設・線糸機の動態展示施設
3. サウンディングの目的	事業者募集(公募)の前に、市場性を調査する為。
4. 事業対象地の概要	
①所在地(交通情報含む)	群馬県富岡市富岡1151番地1 (上州富岡駅から徒歩5分)
②敷地面積	3,498.94㎡
③土地利用上の制約	商業地域、建蔽率80%・容積率400% 歴史文化的景観調和ゾーン
④所有者	土地：民間 建物：富岡市
⑤周辺施設等	1km圏内に、市役所、小学校、世界遺産富岡製糸場が立地
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	上州富岡駅から富岡製糸場までに商店街等が立地し、富岡市の中心市街地。
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	富岡市役所が新築。富岡商工会議所・市庁舎前広場・富岡倉庫3号倉庫が平成29年度中にオープン予定。世界遺産センターが、平成30年度末にオープン予定。

5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	富岡倉庫群	飲食施設・展示施設等
②施設の延床面積	965.28㎡ 449.58㎡	965.28㎡ 449.58㎡
③建物の構成(構造、階数)	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 石造瓦葺2階建	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 石造瓦葺2階建
④主な施設の内容、導入機能	生繭乾燥場 繭・こんにゃく粉等倉庫	繰糸機の動態展示 民間収益施設
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)		提案による
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力等		上水道については事業者の要望にあわせて整備する。 下水道接続
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		広場管理・テナント募集を包括委託
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
①人口、高齢化率	別紙の通り	
②対象地周辺の人口構成	別紙の通り	
③市民意見等	別紙の通り	
7. 事業関連		
①現状及び課題	少子高齢化・地価下落等全国的な課題が当市でも表面化しており、 社会保障費の増加・経済活動の縮退が進んでいる。 豊かな社会を維持していくために、地域外からの消費の呼び込み	

	や、関係人口の増加が必要となっている。
②目的、考え方・基本方針	この倉庫群の整備により、上記の課題等を解決するきっかけとしたい。具体的には、現在ターゲットとなっていない若年層観光客の増加等により、地域外からの消費の呼び込み・関係人口の増加により、人口減少等の縮退を緩やかなものとしたい。
③前提条件	ターゲットは、上記の通り若年層。 施設のテナントとして賃料を徴収する。
④事業スケジュール(案)	平成30年度着工・平成32年度稼働開始33年
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容 をご記入ください。	導入機能、事業スキーム、本事業への関心、事業参加の体制、公募条件、要望等
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加 を確約するものではありません。	1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 7.運営 8.その他 (飲食関係)

■ 添付資料

- ・地域の課題
- ・活用計画提案募集範囲
- ・富岡倉庫オープンハウスの結果について