

【関東ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
応募様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. 団体名	さいたま市都市局都心整備部大宮駅東口まちづくり事務所 一般社団法人アーバンデザインセンター大宮
2. 事業名	大宮駅東口周辺公共施設再編による連鎖型まちづくり
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	大宮駅東口周辺の老朽化や耐震性に課題を抱える公共施設の再編／土地用転換により連鎖的にまちづくりを推進し、高次都市機能の導入や基盤整備の推進を図る
・事業実施にあたり重視する点	<ul style="list-style-type: none"> ・都市再生緊急整備地域の制度を活用した民間活力の導入による効率的な都市再生 ・行政では実現困難な魅力的なまちづくりと公共投資縮減
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他()
・施設等の用途	①市立小学校の隣接する区役所跡地の活用 ②新区役所と都市公園に隣接する市民ホール跡地の活用 ③市立博物館に隣接する旧市立図書館の活用
3. サウンディングの目的	上記①～③へ導入する機能、規模、開発手法、スケジュール、開発後の運営体制等、これから始まる具体的な検討に先駆けて、民間事業者からの提案・助言を取り入れ、官民両者にとってより効果と魅力が高まる官民連携まちづくりの手法・体制について意見交換をする。
4. 事業対象地の概要	※別表A（事業対象地の概要）のとおり
①所在地(交通情報含む)	
②敷地面積	
③土地利用上の制約	
④所有者	
⑤周辺施設等	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	

5. 対象施設の概要	※別表B（対象施設の概要）のとおり																																											
5-1. 建物	既存	整備後(予定)																																										
①施設名称																																												
②施設の延床面積																																												
③建物の構成(構造、階数)																																												
④主な施設の内容、導入機能																																												
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)																																												
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)																																												
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)																																												
①施設名称																																												
②規模、能力等																																												
③運営状況 (運営主体、事業手法等)																																												
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)																																												
6. 事業環境																																												
①人口、高齢化率	全市：1,291,736人(H29.12.1現在) 大宮区：116,973人(//) 高齢化率22.61%(H29.9.1現在)																																											
②対象地周辺の人口構成	大宮区：年代別人口構成(H27年度国勢調査) <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>年代</th> <th>人口</th> <th>構成率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>10歳未満</td><td>8,700</td><td>8%</td></tr> <tr><td>10歳代</td><td>8,957</td><td>8%</td></tr> <tr><td>20歳代</td><td>12,103</td><td>11%</td></tr> <tr><td>30歳代</td><td>14,842</td><td>13%</td></tr> <tr><td>40歳代</td><td>17,215</td><td>15%</td></tr> <tr><td>50歳代</td><td>14,618</td><td>13%</td></tr> <tr><td>60歳代</td><td>14,635</td><td>13%</td></tr> <tr><td>70歳代</td><td>11,162</td><td>10%</td></tr> <tr><td>80歳代</td><td>6,202</td><td>5%</td></tr> <tr><td>90歳代</td><td>1,089</td><td>1%</td></tr> <tr><td>100歳以上</td><td>32</td><td>0%</td></tr> <tr><td>不詳</td><td>4,309</td><td>4%</td></tr> <tr><td>計</td><td>113,864</td><td>100%</td></tr> </tbody> </table>		年代	人口	構成率	10歳未満	8,700	8%	10歳代	8,957	8%	20歳代	12,103	11%	30歳代	14,842	13%	40歳代	17,215	15%	50歳代	14,618	13%	60歳代	14,635	13%	70歳代	11,162	10%	80歳代	6,202	5%	90歳代	1,089	1%	100歳以上	32	0%	不詳	4,309	4%	計	113,864	100%
年代	人口	構成率																																										
10歳未満	8,700	8%																																										
10歳代	8,957	8%																																										
20歳代	12,103	11%																																										
30歳代	14,842	13%																																										
40歳代	17,215	15%																																										
50歳代	14,618	13%																																										
60歳代	14,635	13%																																										
70歳代	11,162	10%																																										
80歳代	6,202	5%																																										
90歳代	1,089	1%																																										
100歳以上	32	0%																																										
不詳	4,309	4%																																										
計	113,864	100%																																										

③市民意見等	現在、アーバンデザインセンター大宮(UDCO)にてP I (Public Involvement) を実施中。 H30. 3を目途に取りまとめ予定。
7. 事業関連	
①現状及び課題	現在、大宮駅を中心としたまちづくり構想（駅機能高度化、駅前広場等基盤整備、駅周辺街区の再開発の促進）と、大宮駅東口周辺の公共施設再編の連携／協調によってまちづくりを推進することで、首都圏広域地方計画に位置付けられる東日本の対流拠点としての都市機能の強化が求められている
②目的、考え方・基本方針	「大宮駅東口公共施設再編／公共施設跡地活用全体方針（原案）」に位置付ける方向性のとおり
③前提条件	同上
④事業スケジュール(案)	未定（概ね5～7年以内に新たな土地活用を開始）
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容 をご記入ください。	○各地区への関心 ○導入すべき機能や規模について ○事業化に適する事業スキーム・PPPの手法 等
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加 を確約するものではありません。	1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 7.運営 8.その他 ()

■ 添付資料

- ・別表A：事業対象地の概要
- ・別表B：対象施設の概要
- ・資料①：大宮駅東口周辺 公共施設再編／公共施設跡地活用 全体方針（原案）H29.8
- ・資料②：大宮駅グランドセントラルステーション化構想【骨子（案）】H29.11
- ・資料③：さいたま市における東日本連携に向けた取組み

例)「東日本連携周遊ルート・モデル・コース」