



	人等が立地。	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	国道16号と近接、国道17号に隣接し、道路交通の利便性が高い。さいたま市北部とも近接しており、公園を中心とした半径10km圏で人口約118万人を有する。	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	近隣地にイオンモール上尾(仮称)が2019年3月にオープン予定。	
<b>5. 対象施設の概要</b>		
<b>5-1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称	さいたま水上公園 (レジャープール)	未定
②施設の延床面積	21.5ha(さいたま水上公園) 【内訳】 6.6ha(プール区域) 10.4ha(樹林区域) 4.5ha(駐車場区域1000台)	21.5ha(民設民営による運営)
③建物の構成(構造、階数)	造波プール、子供プール等5つの種類のプールを有する	未定
④主な施設の内容、導入機能		民間収益施設(その他の情報参照)
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	指定管理者 (埼玉県公園緑地協会)	共同事業体(コンソーシアム)を想定 設置管理許可
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	平成33年夏まではレジャープールとして運営予定	公園全体を設置管理許可により整備、運営を想定
<b>5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称		
②規模、能力等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
<b>6. 事業環境</b>		
①人口、高齢化率	上尾市の人口 22万8千人 高齢化率 23.3%	
②対象地周辺の人口構成	対象地周辺10km圏域の年代別人口構成 年少人口 160千人(13.6%)、生産年齢人口 771千人(65.6%)	

	老年人口 244千人(20.8%)
③市民意見等	<p>県政サポーターアンケート「上尾運動公園(さいたま水上公園)のリニューアルについて」平成29年10月実施(回答数2002名)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・民間事業者による施設の設置・運営について 89.7%が賛成</li> <li>・賛成の理由 利用者に対するサービスが向上しそうだから 58.2% 等</li> </ul>
<b>7. 事業関連</b>	
①現状及び課題	「樹林地」を含む公園全体の運営(賑わいの創造)をする「共同事業体」を形成するには、企業間のマッチングに時間とノウハウが必要。
②目的、考え方・基本方針	<p>平成27年度に有識者により「さいたま水上公園のあり方検討委員会」を実施。</p> <p>新たな公園の方向性として「様々な世代が緑豊かな風景の中で集い・交流し、健康を育む公園」や新たな公園に求められる4つの主要機能として「健康づくり」、「軽スポーツ・レクリエーション」、「リラクゼーション・癒し」、「子育て支援」を取り入れた再整備の方向性が示された。</p>
③前提条件	公費負担を前提としない公園運営とする。
④事業スケジュール(案)	平成33年秋 着工、平成34年度 供用開始 (樹林地活用については、着手時期の前倒し相談可能)
<b>8. 対話内容</b> ※意見・提案を求める内容 をご記入ください。	都市近郊の当該公園の樹林地(約10ha)を活用し、収益を上げること、その収益により保全・維持、さらなる集客に結び付けることについて、提案をいただきたい。
<b>9. 対話を希望する業種</b> ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	<p>1.設計    2.建設    3.ビル管理    4.金融    5.保険 6.不動産    7.運営</p> <p>8.その他(アウトドア関連企業、スポーツ関連企業、ドックラン関連企業)</p>

■ 添付資料

- ・さいたま水上公園再整備事業に係る「樹林地」活用に関する追加サウンディング 説明資料