

【関東ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
応募様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. 団体名	茨城県つくば市
2. 事業名	高エネ研南側未利用地の利活用について
・事業内容 ※事業の内容を簡潔 にご記入下さい	<p>高エネルギー加速器研究機構（高エネ研）南側にある大規模未利用地（約45.6ha）の利活用について、民間事業者からの提案を募集するものです。</p> <p>ちなみに、つくば市では既に単独でサウンディング型市場調査への参加を受け付けています。</p> <p>「高エネ研南側未利用地に関するサウンディング型市場調査」</p> <p>●受付期間 平成29年11月20日（月）～平成30年2月2日（金） ※締切後も個別に対応いたします。別途ご相談下さい。</p> <p>●サウンディングの実施 平成30年2月19日（月）～3月2日（金） （土、日を除く）</p> <p>●市HP公表URL https://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/14215/14657/021721.html</p>
・事業実施にあたり 重視する点	<p>利活用にあたっては、必要に応じて用途地域、地区計画等の都市計画の変更も想定しております。現在定められている用途制限に限定せず、地域に貢献し、地域活力を向上させるような利活用のアイデアなどをお聞かせください。</p> <p>敷地全体を取得した上での、一体的利活用の提案が望ましいところですが、分割しての利活用の提案についてもお聞かせください。</p>
・事業の種類 ※該当する番号に○ (複数可)	<p>1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ</p> <p>○5.公有地活用 6.包括委託</p> <p>7.その他（ ）</p>
・施設等の用途	
3. サウンディングの 目的	現状のまま売却又は造成して分譲するかの検討や、売却にあたっての公募条件の設定など、土地の処分に向けた土地利用方針を策定するため。
4. 事業対象地の概要	
①所在地(交通情報 含む)	茨城県つくば市大穂2番地1（つくばエクスプレス線つくば駅から自動車で15分：約9km）

②敷地面積	455,754.03 m ²	
③土地利用上の制約	第二種住居地域，第二種文教地区（サウンディング結果を参考に，都市計画変更も想定している。） 建ぺい率 60%，容積率 200% 防火地域指定なし（建築基準法 22，23 条区域）	
④所有者	つくば市土地開発公社	
⑤周辺施設等	1km 圏内に，市健康増進施設いきいきプラザ，市大穂窓口センター，交流センター，保健センター，病院，商業施設，小学校，中学校，高エネルギー加速器研究機構あり。	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	近隣には，土地区画整理事業により整備された市街地があり，住宅地のほか，商業施設や業務施設が数多く立地しています。	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	平成 26 年の 3 月に総合運動公園建設用地として土地を取得しましたが，住民投票の結果を受け，計画を白紙撤回し，利活用計画のない土地となっています。取得にあたって金融機関から約 66 億円を借り入れており，年間で約 3,400 万円の借入利息が発生していることから，早期解決を図るべき課題となっています。 当該土地について，未利用地とする期間の長期化を避け，早期の利活用に向けて検討を行っております。	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		
④主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）		
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
5-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力等		
③運営状況 （運営主体、事業手法等）		

