

建築物リフォーム・リニューアル調査報告（概要）

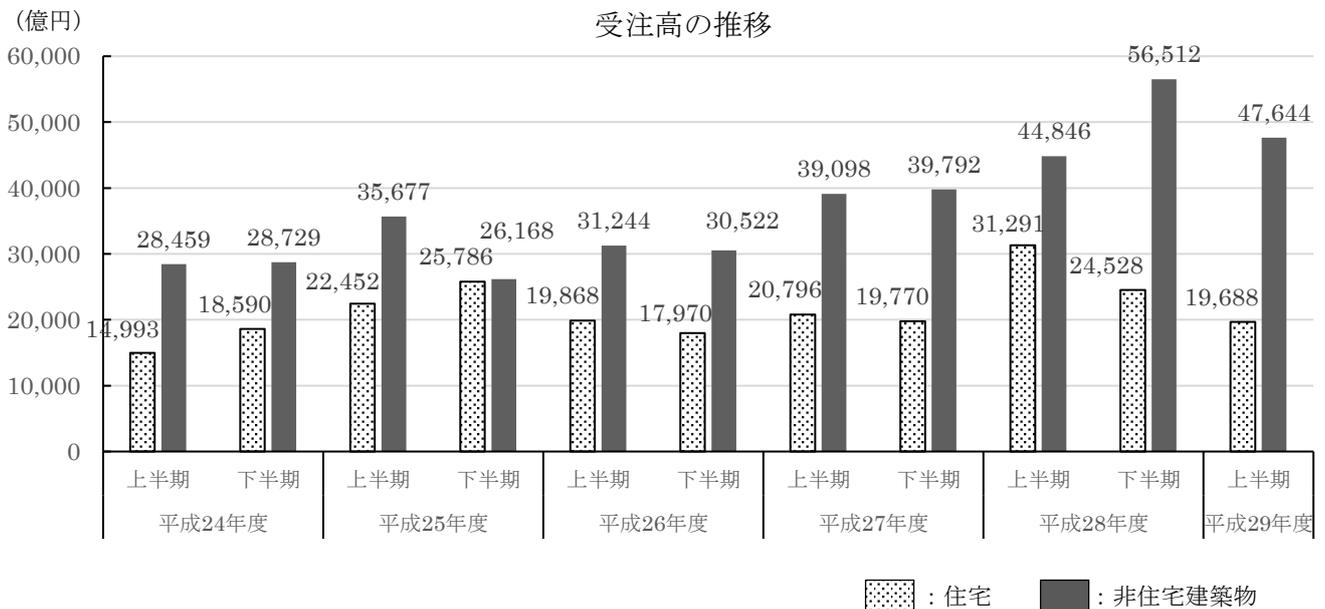
（平成29年度上半期受注分）

国土交通省では、建築物のリフォーム・リニューアル工事の市場規模及び動向の把握を目的として、平成20年度より、建築物リフォーム・リニューアル調査を実施しています。このたび、平成29年度上半期に元請けとして受注した建築物リフォーム・リニューアル工事について、建設業許可業者5000者に対し調査を実施し、結果を取りまとめました。

● 建築物リフォーム・リニューアル調査報告（平成29年度上半期受注分）

平成29年度上半期の建築物リフォーム・リニューアル工事の受注高

受注高の合計は、 6兆7,333億円（前年同期比11.6%減）  
うち、住宅に係る工事は、 1兆9,688億円（同37.1%減）  
非住宅建築物に係る工事は、 4兆7,644億円（同6.2%増）



<問い合わせ先> 国土交通省 総合政策局 建設経済統計調査室  
 電話 03-5253-8111 直通 03-5253-8343  
 FAX 03-5253-1566  
 担当 課長補佐 会田（内線28-611）  
 ストック統計係長 上野（内線28-615）

※この統計調査報告は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

# 建築物リフォーム・リニューアル調査報告

## 平成29年度上半期受注分

本調査は、調査対象期間に元請受注した建築物リフォーム・リニューアル工事について、建設業許可業者5000者に対し、調査を実施したものである。

調査対象期間	上半期①：平成29年4月1日～平成29年6月30日 上半期②：平成29年7月1日～平成29年9月30日		
調査対象工事	元請工事 増築工事（別棟増築を除く）、一部改築工事（全部改築を除く）、改装・改修工事、維持・修理工事 <table border="1"><tr><td>改装・改修工事：内装の模様替え、屋根のふき替え、間取り変更、設備機器の更新など 機能の向上や耐久性の向上を意図して行う工事</td></tr><tr><td>維持・修理工事：壊れた部分、損耗劣化した部材の交換・修理、消耗部品の交換などの 機能の向上や耐久性の向上を意図しない工事</td></tr></table>	改装・改修工事：内装の模様替え、屋根のふき替え、間取り変更、設備機器の更新など 機能の向上や耐久性の向上を意図して行う工事	維持・修理工事：壊れた部分、損耗劣化した部材の交換・修理、消耗部品の交換などの 機能の向上や耐久性の向上を意図しない工事
改装・改修工事：内装の模様替え、屋根のふき替え、間取り変更、設備機器の更新など 機能の向上や耐久性の向上を意図して行う工事			
維持・修理工事：壊れた部分、損耗劣化した部材の交換・修理、消耗部品の交換などの 機能の向上や耐久性の向上を意図しない工事			
調査内容	設問Ⅰ 企業の概要		
	設問Ⅱ 住宅又は非住宅建築物に係るリフォーム・リニューアル工事の受注件数・受注高		
	設問Ⅲ 各月の最初に受注した工事2件の個別工事内容（工事種類、用途、構造、目的、工事部位等）		
	設問Ⅳ 各月に受注した全ての大規模工事の個別工事内容（工事種類、用途、構造、目的、工事部位等） 大規模工事：住宅は2千万円以上の工事、非住宅建築物は2億円以上の工事		
集計方法	調査報告は復元集計値（全数推定）としているが、表1系は、主に上記調査内容における「設問Ⅱの受注件数・受注高」からの復元集計値であり、表2系は、「設問Ⅲ、Ⅳの個別工事内容」を「設問Ⅱの受注件数・受注高」に合致するように比率を乗じた復元集計値である。このことから、両数値は完全に一致するものではない。		
調査方法	建設業許可業者を業種別・年間完成工事高別に分類し、このうち大規模事業者については全数を、それ以外の事業者については無作為抽出をして選定した5,000者に、調査票用紙を郵送して実施。 回答は、調査票用紙の返送、政府統計共同利用システム及びメールによる回答方法のうち、いずれかを回答者が選択して提出。		

### <問い合わせ先>

国土交通省 総合政策局 建設経済統計調査室

電話 代表 03-5253-8111

直通 03-5253-8343

担当者 課長補佐 会田（内線28-611）

ストック統計係長 上野（内線28-615）

## 建築物リフォーム・リニューアル調査報告（平成 29 年度上半期受注分）（概要）

平成 29 年度上半期の受注高合計は、6 兆 7,333 億円で、前年同期比 11.6%減少した。  
うち、住宅に係る工事の受注高は 1 兆 9,688 億円で、同 37.1%減少し、非住宅建築物に係る工事の受注高は 4 兆 7,644 億円で、同 6.2%増加した。

### 1. 受注高

#### 1) 受注高（表 1-1）

			上半期①	上半期②
・合計	6 兆 7,333 億円	（前年同期比 11.6%減）	（ 3 兆 2,058 億円	3 兆 5,275 億円）
・住宅	1 兆 9,688 億円	（前年同期比 37.1%減）	（ 9,386 億円	1 兆 302 億円）
・非住宅建築物	4 兆 7,644 億円	（前年同期比 6.2%増）	（ 2 兆 2,672 億円	2 兆 4,973 億円）

#### 2) 工事種類別（表 1-2）

##### ①住宅

			上半期①	上半期②
・増築工事	571 億円	（前年同期比 39.7%減）	（ 402 億円	169 億円）
・一部改築工事	757 億円	（前年同期比 21.0%増）	（ 377 億円	380 億円）
・改装・改修工事	1 兆 4,790 億円	（前年同期比 44.2%減）	（ 6,956 億円	7,834 億円）
・維持・修理工事	3,570 億円	（前年同期比 11.0%増）	（ 1,651 億円	1,919 億円）

##### ②非住宅建築物

			上半期①	上半期②
・増築工事	4,454 億円	（前年同期比 83.8%増）	（ 2,314 億円	2,141 億円）
・一部改築工事	2,156 億円	（前年同期比 17.7%減）	（ 1,266 億円	890 億円）
・改装・改修工事、 維持・修理工事	4 兆 1,034 億円	（前年同期比 3.1%増）	（ 1 兆 9,092 億円	2 兆 1,942 億円）

#### 3) 業種別＜住宅＞（表 1-3）

- ・「建築工事業」（1 兆 3,483 億円、前年同期比 3.9%増）、「職別工事業」（3,750 億円、同 1.2%減）の順に多い。

#### 4) 業種別＜非住宅建築物＞（表 1-4）

- ・「建築工事業」（1 兆 5,177 億円、前年同期比 3.7%減）、「一般土木建築工事業」（1 兆 1,954 億円、同 7.6%増）の順に多い。

## 2. 工事内容

### 1) 用途別、構造別 受注高 (表 2-1)

- ・住宅は、「木造」の「一戸建住宅」(9,135 億円、前年同期比 33.6%減)、「コンクリート系構造」の「共同住宅」(7,101 億円、同 39.4%減)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「コンクリート系構造」の「事務所」(6,831 億円、同 17.5%増)、「鉄骨造」の「生産施設(工場、作業場)」(6,195 億円、前年同期比 37.0%増)の順に多い。

### 2) 発注者別 受注高 (表 2-2)

- ・住宅は、「個人」(1 兆 3,403 億円、前年同期比 33.9%減)、「管理組合」(2,917 億円、同 48.0%減)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「民間企業等」(3 兆 8,249 億円、前年同期比 13.3%増)、「公共」(7,708 億円、同 15.7%減)の順に多い。

### 3) 工事目的別 受注件数 (表 2-3) (複数回答)

- ・住宅は、「劣化や壊れた部位の更新・修繕」(2,897,020 件)、「省エネルギー対策」(112,557 件)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「劣化や壊れた部位の更新・修繕」(1,465,385 件)、「省エネルギー対策」(124,119 件)の順に多い。

### 4) 工事部位別 受注件数 (表 2-4) (複数回答)

- ・住宅は、「給水給湯排水衛生器具設備」(891,784 件)、「内装」(790,222 件)、「建具」(400,834 件)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「電気設備」(476,873 件)、「内装」(398,059 件)、「空気調和換気設備」(311,094 件)の順に多い。

## <平成29年度 上半期 計>

表1-1 受注高の推移

(単位:億円, 対前年同期比 %)

		計		住宅		非住宅建築物	
		受注高	前年同期比	受注高	前年同期比	受注高	前年同期比
平成24年度	上半期	43,452	2.3	14,993	4.9	28,459	1.0
	下半期	47,319	11.1	18,590	13.3	28,729	9.8
平成25年度	上半期	58,129	33.8	22,452	49.8	35,677	25.4
	下半期	51,954	9.8	25,786	38.7	26,168	▲ 8.9
平成26年度	上半期	51,111	▲ 12.1	19,868	▲ 11.5	31,244	▲ 12.4
	下半期	48,492	▲ 6.7	17,970	▲ 30.3	30,522	16.6
平成27年度	上半期	59,894	17.2	20,796	4.7	39,098	25.1
	下半期	59,562	22.8	19,770	10.0	39,792	30.4
平成28年度	上半期	76,137	27.1	31,291	50.5	44,846	14.7
	4～6月	37,582	—	14,992	—	22,590	—
	7～9月	38,555	—	16,299	—	22,256	—
	下半期	81,040	36.1	24,528	24.1	56,512	42.0
	10～12月	38,441	—	12,227	—	26,214	—
平成29年度	1～3月	42,599	—	12,301	—	30,298	—
	上半期	67,333	▲ 11.6	19,688	▲ 37.1	47,644	6.2
	4～6月	32,058	▲ 14.7	9,386	▲ 37.4	22,672	0.4
	7～9月	35,275	▲ 8.5	10,302	▲ 36.8	24,973	12.2

表1-2 工事種類別 受注件数・受注高

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

工事種類	計				住宅				非住宅建築物			
	受注件数		受注高		受注件数		受注高		受注件数		受注高	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比
計	4,886,060	5.9	67,333	▲ 11.6	3,107,726	▲ 2.1	19,688	▲ 37.1	1,778,335	23.4	47,644	6.2
増築	12,345	▲ 5.5	5,026	49.1	6,067	▲ 35.3	571	▲ 39.7	6,279	69.8	4,454	83.8
一部改築	52,016	40.1	2,913	▲ 10.2	22,802	3.2	757	21.0	29,214	94.3	2,156	▲ 17.7
改装・改修	4,821,700	5.6	59,394	▲ 14.6	1,127,540	▲ 8.7	14,790	▲ 44.2	1,742,843	22.5	41,034	3.1
維持・修理					1,951,318	2.3	3,570	11.0				

※ 数値は「計」「増築」「一部改築」「改装・改修」「維持・修理」別に独立して推計しているため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

表1-3 業種別 受注件数・受注高<住宅>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数	受注件数		受注高		
		前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	
計	75,706	▲ 1.0	3,107,726	▲ 2.1	19,688	▲ 37.1
一般土木建築工事業	3,229	▲ 5.9	30,618	▲ 51.5	570	▲ 50.4
土木工事業	3,823	▲ 4.6	3,775	▲ 52.8	20	▲ 93.9
建築工事業	42,862	▲ 4.5	1,990,727	0.2	13,483	3.9
職別工事業	14,663	8.5	582,019	▲ 19.2	3,750	▲ 1.2
管工事業	5,050	7.7	242,320	▲ 0.4	706	▲ 0.2
電気、機械器具設置工事業	6,079	2.2	258,266	69.6	1,159	▲ 90.6

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表1-4 業種別 受注件数・受注高<非住宅建築物>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数	受注件数		受注高		
		前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	
計	56,167	1.4	1,778,335	23.4	47,644	6.2
一般土木建築工事業	3,392	▲ 4.0	146,398	11.4	11,954	7.6
土木工事業	3,907	▲ 2.2	26,521	33.5	139	▲ 31.2
建築工事業	23,092	▲ 1.4	460,286	6.1	15,177	▲ 3.7
職別工事業	9,414	3.6	270,903	19.1	4,399	34.1
管工事業	6,038	12.0	382,248	70.6	8,321	44.9
電気、機械器具設置工事業	10,324	3.6	491,979	21.5	7,654	▲ 12.6

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表2-1 用途、構造別 受注高 (設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値)

(単位:億円, 対前年同期比 %)

用途	構造	計		木造		コンクリート系構造 (RC、SRC、など)		鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)		その他	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
計		67,333	▲ 11.6	11,600	▲ 28.8	33,048	▲ 11.5	16,940	21.0	5,745	▲ 32.5
住宅		19,688	▲ 37.1	9,790	▲ 33.9	7,905	▲ 39.5	1,279	▲ 35.2	714	▲ 50.0
	一戸建住宅	10,861	▲ 33.8	9,135	▲ 33.6	600	▲ 44.2	737	▲ 9.8	390	▲ 48.0
	一戸建店舗等併用住宅	455	▲ 42.0	168	▲ 42.0	148	▲ 31.3	111	▲ 55.2	28	▲ 9.7
	長屋建住宅	98	8.9	46	▲ 13.3	17	0.8	15	▲ 23.5	20	8,111.3
	共同住宅	8,162	▲ 40.5	413	▲ 36.2	7,101	▲ 39.4	408	▲ 53.6	240	▲ 49.9
	専有・専用部分	2,761	▲ 22.1	190	29.0	2,246	▲ 22.6	230	▲ 16.5	96	▲ 56.6
	共用部分	3,652	▲ 53.0	110	▲ 28.5	3,345	▲ 52.5	137	▲ 66.0	60	▲ 67.1
	専有・専用部分・共用部分全て	1,656	▲ 24.9	111	▲ 65.3	1,449	▲ 12.5	24	▲ 86.2	71	27.1
	不明	93	▲ 51.9	2	▲ 92.4	61	▲ 49.0	17	▲ 39.8	13	▲ 36.2
	不明	112	▲ 62.0	27	▲ 59.4	39	▲ 21.3	9	▲ 7.3	36	▲ 78.3
非住宅建築物		47,644	6.2	1,810	22.3	25,143	3.6	15,661	30.2	5,031	▲ 29.0
	事務所	10,396	19.9	268	159.5	6,831	17.5	2,306	28.7	990	3.5
	飲食店	1,498	6.0	259	97.0	502	▲ 25.2	497	32.3	240	2.3
	物販店舗	4,812	▲ 5.9	74	▲ 74.5	2,017	▲ 9.6	2,235	14.1	485	▲ 23.0
	生産施設(工場、作業場)	10,399	36.6	156	87.5	2,748	75.5	6,195	37.0	1,300	▲ 10.0
	倉庫・流通施設	2,080	40.8	73	117.8	837	252.5	947	14.4	222	▲ 41.2
	学校の校舎	4,355	▲ 9.3	116	90.0	3,397	▲ 14.9	454	39.2	387	▲ 8.5
	医療施設	2,806	11.8	144	91.6	1,949	20.3	398	13.7	316	▲ 32.1
	宿泊施設	1,688	▲ 24.2	132	168.6	1,229	▲ 35.6	222	183.0	105	▲ 45.0
	老人福祉施設	1,290	38.1	26	14.4	843	32.7	349	64.1	72	13.1
	その他の非住宅建築物	8,146	▲ 17.6	553	▲ 7.5	4,690	▲ 15.5	2,035	29.6	868	▲ 59.8
	不明	175	▲ 13.9	9	▲ 71.4	100	284.7	21	92.9	46	▲ 66.1

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

表2-2 発注者、工事種別 受注高 (設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値)

(単位:億円, 対前年同期比 %)

発注者	工事種別	計		増築、一部改築 (建築工事届あり)		増築、一部改築 (建築工事届なし)		増築、一部改築 (建築工事届 不明)		改装・改修		維持・修理	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
計		67,333	▲ 11.6	5,524	43.7	2,020	23.1	505	▲ 57.5	46,781	▲ 21.7	12,503	29.0
住宅		19,688	▲ 37.1	559	▲ 25.8	713	14.1	60	▲ 69.8	14,787	▲ 44.2	3,570	11.0
	公共	1,582	▲ 19.3	36	681.3	0	-	0	▲ 100.0	1,208	▲ 29.2	338	37.9
	個人	13,403	▲ 33.9	469	24.7	656	20.4	60	▲ 56.5	9,693	▲ 42.4	2,524	5.0
	居住者	11,914	▲ 33.3	454	24.6	650	21.6	60	▲ 52.2	8,643	▲ 41.7	2,107	5.6
	非居住者オーナー	1,489	▲ 38.8	15	26.7	6	▲ 42.2	0	▲ 100.0	1,050	▲ 47.2	418	2.3
	管理組合	2,917	▲ 48.0	1	-	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	2,598	▲ 51.3	317	29.5
	民間企業等	1,741	▲ 47.7	52	▲ 86.0	42	▲ 41.1	0	▲ 100.0	1,265	▲ 49.9	382	19.1
	不明	46	▲ 58.1	1	-	15	-	0	▲ 100.0	22	▲ 78.5	9	191.0
非住宅建築物		47,644	6.2	4,965	60.7	1,307	28.6	445	▲ 55.1	31,994	▲ 3.8	8,933	37.9
	公共	7,708	▲ 15.7	1,350	26.8	169	18.0	53	▲ 68.1	4,741	▲ 27.9	1,396	16.6
	個人	1,286	0.5	102	258.0	62	▲ 33.2	6	▲ 64.2	840	▲ 8.7	277	24.0
	管理組合	343	▲ 23.5	0	▲ 100.0	8	▲ 77.7	2	▲ 74.8	217	▲ 14.6	116	4.7
	民間企業等	38,249	13.3	3,493	78.5	1,068	43.1	384	▲ 52.0	26,180	3.4	7,123	44.8
	不明	58	▲ 74.1	21	-	1	-	0	-	16	▲ 91.8	20	▲ 23.1

表2-3 工事目的・主たる工事目的別 受注件数 (設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値)

(単位:件, 対前年同期比 %, 寄与度 %)

目的	住宅						非住宅建築物					
	工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数			工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数		
	前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度	
総数	3,107,727			3,107,727			1,778,335			1,778,335		
劣化や壊れた部位の更新・修繕	2,897,020	3.0	2.7	2,876,163	3.5	3.0	1,465,385	32.5	25.1	1,446,138	32.5	24.8
増床	10,101	▲ 9.4	▲ 0.0	6,391	▲ 26.5	▲ 0.1	13,249	87.1	0.4	11,237	96.6	0.4
省エネルギー対策	112,557	8.2	0.3	56,885	▲ 8.8	▲ 0.2	124,119	71.7	3.6	78,908	42.9	1.7
高齢者・身体障害者対応	46,903	▲ 16.2	▲ 0.3	27,931	▲ 15.9	▲ 0.2	14,315	46.0	0.3	9,556	63.6	0.3
防災・防犯・安全性向上	39,543	▲ 9.7	▲ 0.1	20,628	1.4	0.0	45,985	18.3	0.5	30,763	37.6	0.6
用途変更	7,734	▲ 5.0	▲ 0.0	5,536	▲ 9.1	▲ 0.0	11,567	▲ 46.4	▲ 0.7	10,578	▲ 46.9	▲ 0.7
耐震性向上	11,453	▲ 28.6	▲ 0.1	6,068	▲ 24.8	▲ 0.1	8,621	6.4	0.0	6,435	45.3	0.1
屋上緑化、壁面緑化	3,486	▲ 26.4	▲ 0.0	2,969	▲ 31.3	▲ 0.0	221	5,446.3	0.0	215	-	0.0
アスベスト対策	401	▲ 61.6	▲ 0.0	0	▲ 100.0	▲ 0.0	2,325	709.9	0.1	1,647	21,160.5	0.1
その他	123,150	4.0	0.2	102,731	7.3	0.2	193,682	56.7	4.9	182,857	64.2	5.0
不明	2,425	▲ 98.2	▲ 4.3	2,425	▲ 98.2	▲ 4.3	0	▲ 100.0	▲ 8.1	0	▲ 100.0	▲ 8.1

平成29年度上半期 計 (2)

表2-4 工事部位・主たる工事部位別 受注件数（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値）（単位:件, 対前年同期比 %）

工事部位	住宅				非住宅建築物			
	工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数		工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数	
	前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
総数	3,107,727	▲ 1.7	3,107,727	▲ 1.7	1,778,335	23.6	1,778,335	23.6
建築	2,176,970	▲ 11.6	1,784,313	▲ 7.9	959,703	20.0	825,568	23.2
基礎躯体	61,334	▲ 16.9	47,182	▲ 16.0	28,008	37.0	23,576	34.2
屋根屋上	291,175	▲ 22.9	224,189	▲ 21.3	103,326	▲ 4.2	89,398	▲ 4.4
外壁	310,608	▲ 19.5	266,286	▲ 14.4	96,511	▲ 4.7	75,481	▲ 6.6
内装	790,222	▲ 7.9	681,174	▲ 5.7	398,059	24.9	358,119	27.6
建具	400,834	▲ 12.8	291,246	▲ 8.5	163,674	14.2	126,227	19.8
その他建築	322,796	5.0	274,237	12.5	170,126	57.2	152,767	65.7
設備	1,585,114	6.3	1,166,710	14.7	1,229,296	31.5	915,461	29.7
防災関連設備	32,751	16.3	16,423	12.3	49,644	34.6	27,905	77.0
電気設備	377,418	40.6	266,722	109.6	476,873	24.6	359,579	21.8
中央監視設備	6,907	264.0	349	▲ 70.3	10,822	127.4	5,455	57.8
昇降機設備	3,941	▲ 23.4	3,090	▲ 28.3	6,819	51.0	4,386	34.4
空調調和換気設備	119,740	▲ 12.8	80,388	▲ 2.4	311,094	48.6	254,162	55.0
給水給湯排水衛生器具設備	891,784	1.0	706,586	4.8	268,795	27.1	194,079	18.3
廃棄物処理設備	6,703	230.1	48	▲ 95.3	2,012	▲ 7.8	953	▲ 42.2
太陽光発電設備	13,116	▲ 63.8	9,293	▲ 69.4	3,846	▲ 21.6	3,114	▲ 7.5
その他設備	132,755	2.4	83,811	2.6	99,392	27.1	65,828	19.7
外構	123,331	▲ 10.3	92,659	▲ 14.5	29,895	31.0	19,598	16.1
その他	105,409	3.1	56,532	14.2	40,994	29.0	17,708	27.0
不明	7,512	▲ 84.8	7,512	▲ 84.8	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0

表2-5 建築の時期、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値）

(単位:億円)

建築の時期	構造	計	木造	コンクリート系構造 (RC、SRC、など)	鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)	その他
住宅		19,688	9,790	7,905	1,279	714
2011年以降		690	377	206	82	25
2001～2010年		2,415	1,019	1,217	163	16
1991～2000年		3,295	1,340	1,459	443	53
1981～1990年		3,318	1,653	1,395	257	12
1971～1980年		2,069	932	1,050	61	25
1961～1970年		609	343	254	7	5
1951～1960年		136	103	32	0	1
1950年以前		110	105	5	0	0
不明		7,047	3,919	2,287	266	575
非住宅建築物		47,644	1,810	25,143	15,661	5,031
2011年以降		2,067	150	743	1,069	105
2001～2010年		4,523	77	2,126	1,987	333
1991～2000年		6,055	111	3,205	2,420	319
1981～1990年		5,404	315	3,256	1,703	130
1971～1980年		3,744	85	2,517	1,046	96
1961～1970年		1,575	53	971	515	36
1951～1960年		259	7	177	71	4
1950年以前		597	118	374	84	22
不明		23,420	894	11,774	6,765	3,986

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

<平成29年度 上半期①(4~6月)>

表1-1 受注高の推移

(単位:億円, 対前年同期比 %)

		計		住宅		非住宅建築物	
		受注高	前年同期比	受注高	前年同期比	受注高	前年同期比
平成24年度	上半期	43,452	2.3	14,993	4.9	28,459	1.0
	下半期	47,319	11.1	18,590	13.3	28,729	9.8
平成25年度	上半期	58,129	33.8	22,452	49.8	35,677	25.4
	下半期	51,954	9.8	25,786	38.7	26,168	▲ 8.9
平成26年度	上半期	51,111	▲ 12.1	19,868	▲ 11.5	31,244	▲ 12.4
	下半期	48,492	▲ 6.7	17,970	▲ 30.3	30,522	16.6
平成27年度	上半期	59,894	17.2	20,796	4.7	39,098	25.1
	下半期	59,562	22.8	19,770	10.0	39,792	30.4
平成28年度	上半期	76,137	27.1	31,291	50.5	44,846	14.7
	4~6月	37,582	—	14,992	—	22,590	—
	7~9月	38,555	—	16,299	—	22,256	—
	下半期	81,040	36.1	24,528	24.1	56,512	42.0
	10~12月	38,441	—	12,227	—	26,214	—
平成29年度	1~3月	42,599	—	12,301	—	30,298	—
	上半期	32,058	▲ 37.4	9,386	0.4	22,672	▲ 14.7
	4~6月						
	7~9月						

表1-2 工事種類別 受注件数・受注高

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

工事種類	計				住宅				非住宅建築物			
	受注件数		受注高		受注件数		受注高		受注件数		受注高	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比
計	2,482,967	9.7	32,058	▲ 14.7	1,595,334	0.8	9,386	▲ 37.4	887,633	30.3	22,672	0.4
増築	7,716	3.4	2,716	48.8	4,144	▲ 24.4	402	▲ 20.1	3,572	80.4	2,314	75.1
一部改築	29,250	23.8	1,643	▲ 24.3	12,517	▲ 8.4	377	10.0	16,733	68.1	1,266	▲ 30.8
改装・改修	2,446,001	9.5	27,699	▲ 17.5	595,040	▲ 2.3	6,956	▲ 44.5	867,328	29.5	19,092	▲ 1.8
維持・修理					983,632	3.1	1,651	2.2				

※ 数値は「計」「増築」「一部改築」「改装・改修」「維持・修理」別に独立して推計しているため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

表1-3 業種別 受注件数・受注高<住宅>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数	受注件数		受注高		
			前年同期比		前年同期比	
計	75,706	▲ 1.0	1,595,334	0.8	9,386	▲ 37.4
一般土木建築工事業	3,229	▲ 5.9	14,896	▲ 52.9	236	▲ 48.0
土木工事業	3,823	▲ 4.6	3,089	▲ 15.8	18	▲ 93.8
建築工事業	42,862	▲ 4.5	1,010,419	0.7	6,601	3.5
職別工事業	14,663	8.5	326,715	▲ 8.0	1,746	▲ 6.0
管工事業	5,050	7.7	116,216	▲ 0.6	369	4.6
電気、機械器具設置工事業	6,079	2.2	123,998	72.7	416	▲ 92.7

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表1-4 業種別 受注件数・受注高<非住宅建築物>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数	受注件数		受注高		
			前年同期比		前年同期比	
計	56,167	1.4	887,633	30.3	22,672	0.4
一般土木建築工事業	3,392	▲ 4.0	71,733	14.8	5,596	▲ 13.1
土木工事業	3,907	▲ 2.2	8,631	▲ 9.3	70	112.1
建築工事業	23,092	▲ 1.4	234,864	9.1	7,377	▲ 7.1
職別工事業	9,414	3.6	137,355	35.2	2,393	64.3
管工事業	6,038	12.0	181,087	65.7	3,468	18.9
電気、機械器具設置工事業	10,324	3.6	253,964	38.6	3,769	▲ 0.8

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表2-1 用途、構造別 受注高 (設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値)

(単位:億円, 対前年同期比 %)

用途	構造	計		木造		コンクリート系構造 (RC、SRC、など)		鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)		その他	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
	計	32,058	▲ 14.7	5,980	▲ 29.7	15,258	▲ 14.0	7,950	10.2	2,870	▲ 30.2
住宅		9,386	▲ 37.4	5,066	▲ 34.0	3,386	▲ 40.6	572	▲ 37.9	363	▲ 47.9
	一戸建住宅	5,657	▲ 33.0	4,749	▲ 32.4	365	▲ 40.4	347	▲ 23.3	196	▲ 44.2
	一戸建店舗等併用住宅	230	▲ 25.2	87	▲ 42.9	90	22.5	42	▲ 25.3	12	▲ 55.6
	長屋建住宅	67	43.9	38	34.7	13	▲ 7.9	10	170.3	6	2,208.3
	共同住宅	3,391	▲ 44.1	184	▲ 57.6	2,912	▲ 41.5	168	▲ 58.2	127	▲ 51.4
	専有・専用部分	1,305	▲ 19.9	92	13.6	1,045	▲ 20.0	105	▲ 23.8	63	▲ 39.5
	共用部分	1,580	▲ 52.9	61	▲ 19.2	1,456	▲ 50.8	38	▲ 80.4	25	▲ 80.6
	専有・専用部分・共用部分全て	452	▲ 56.8	29	▲ 88.8	374	▲ 46.2	11	▲ 84.3	38	▲ 84.7
	不明	54	39.7	2	▲ 88.0	37	202.0	15	624.0	1	▲ 86.9
	不明	40	▲ 68.4	7	▲ 77.1	6	▲ 80.2	4	▲ 29.8	22	▲ 61.0
非住宅建築物		22,672	0.4	914	9.9	11,872	▲ 1.4	7,378	17.2	2,507	▲ 26.6
	事務所	4,768	18.0	107	110.7	3,265	27.4	878	▲ 7.1	518	7.2
	飲食店	764	5.0	131	38.4	300	8.3	259	8.6	74	▲ 36.9
	物販店舗	2,474	▲ 10.3	27	▲ 80.1	988	▲ 14.8	1,229	12.5	230	▲ 37.6
	生産施設(工場, 作業場)	4,603	22.8	72	33.9	1,392	85.9	2,579	8.5	560	▲ 1.7
	倉庫・流通施設	1,061	52.9	23	▲ 4.3	370	285.5	549	37.4	119	▲ 31.6
	学校の校舎	2,103	▲ 28.1	51	6.0	1,519	▲ 38.0	281	75.2	251	▲ 6.0
	医療施設	1,389	3.5	90	360.1	809	▲ 12.5	284	65.0	206	▲ 9.0
	宿泊施設	976	▲ 21.0	118	247.7	667	▲ 36.6	133	380.1	58	▲ 52.2
	老人福祉施設	784	103.6	25	20.6	559	120.3	175	101.0	26	7.9
	その他の非住宅建築物	3,682	▲ 19.4	270	▲ 15.0	1,981	▲ 20.6	1,006	28.1	425	▲ 56.3
	不明	68	▲ 57.9	0	▲ 100.0	20	▲ 21.0	7	▲ 37.2	41	▲ 56.1

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

表2-2 発注者、工事種別 受注高 (設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値)

(単位:億円, 対前年同期比 %)

発注者	工事種別	計		増築, 一部改築 (建築工事届あり)		増築, 一部改築 (建築工事届なし)		増築, 一部改築 (建築工事届 不明)		改装・改修		維持・修理	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
	計	32,058	▲ 14.7	3,091	27.4	1,113	11.7	264	▲ 54.9	21,697	▲ 25.3	5,893	30.1
住宅		9,386	▲ 37.4	361	▲ 13.3	417	11.2	3	▲ 94.0	6,954	▲ 44.5	1,651	2.2
	公共	412	▲ 49.1	0	▲ 100.0	0	-	0	-	249	▲ 63.4	162	31.4
	個人	6,919	▲ 33.0	322	59.4	387	27.2	3	▲ 93.1	5,029	▲ 41.4	1,178	▲ 1.4
	居住者	6,156	▲ 33.0	307	56.8	387	31.2	3	▲ 92.6	4,481	▲ 41.6	978	▲ 0.5
	非居住オーナー	763	▲ 33.2	15	141.0	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	548	▲ 39.9	199	▲ 5.3
	管理組合	1,307	▲ 38.5	0	-	0	▲ 100.0	0	-	1,158	▲ 41.6	148	14.0
	民間企業等	721	▲ 56.5	38	▲ 81.7	15	▲ 76.3	0	▲ 100.0	508	▲ 58.2	159	▲ 5.2
	不明	28	▲ 63.2	1	-	15	-	0	▲ 100.0	9	▲ 87.1	3	-
非住宅建築物		22,672	0.4	2,730	35.8	696	11.9	260	▲ 50.9	14,743	▲ 10.7	4,242	45.5
	公共	3,408	▲ 26.4	823	▲ 2.0	37	▲ 54.7	53	-	1,928	▲ 39.1	567	4.0
	個人	591	▲ 13.0	59	107.7	13	▲ 76.0	0	-	414	▲ 14.4	106	▲ 7.4
	管理組合	181	▲ 30.7	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	2	-	93	▲ 37.1	86	42.8
	民間企業等	18,437	9.3	1,827	64.3	645	39.4	206	▲ 61.2	12,296	▲ 2.2	3,464	58.3
	不明	55	▲ 64.4	21	-	1	-	0	-	13	▲ 90.8	20	141.3

表2-3 工事目的・主たる工事目的別 受注件数 (設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値)

(単位:件, 対前年同期比 %, 寄与度 %)

目的	住宅						非住宅建築物					
	工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数			工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数		
	前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度	
総数	1,595,334	1.4		1,595,334	1.4		887,633	30.7		887,633	30.7	
劣化や壊れた部位の更新・修繕	1,486,818	5.8	5.2	1,475,532	6.1	5.4	730,625	39.1	30.2	720,374	38.7	29.6
増床	6,040	▲ 9.9	▲ 0.0	4,362	▲ 13.3	▲ 0.0	8,413	99.0	0.6	7,640	121.0	0.6
省エネルギー対策	58,473	17.7	0.6	26,320	▲ 2.5	▲ 0.0	62,459	77.1	4.0	40,177	43.9	1.8
高齢者・身体障害者対応	24,128	▲ 24.2	▲ 0.5	14,181	▲ 28.1	▲ 0.4	7,405	35.5	0.3	5,458	58.1	0.3
防災・防犯・安全性向上	24,684	29.4	0.4	12,214	23.7	0.1	25,637	49.6	1.3	17,936	81.3	1.2
用途変更	4,238	▲ 22.7	▲ 0.1	2,537	▲ 35.2	▲ 0.1	9,166	▲ 19.8	▲ 0.3	8,407	▲ 22.0	▲ 0.3
耐震性向上	6,548	▲ 14.6	▲ 0.1	3,052	▲ 28.2	▲ 0.1	5,103	13.2	0.1	3,206	19.6	0.1
屋上緑化, 壁面緑化	1,309	▲ 38.2	▲ 0.1	1,103	▲ 41.8	▲ 0.1	0	-	-	0	-	-
アスベスト対策	145	▲ 82.9	▲ 0.0	0	▲ 100.0	▲ 0.0	1,197	610.2	0.2	534	9,188.0	0.1
その他	64,874	16.9	0.6	53,969	23.2	0.6	91,144	36.0	3.6	83,901	39.0	3.5
不明	2,065	▲ 96.9	▲ 4.1	2,065	▲ 96.9	▲ 4.1	0	▲ 100.0	▲ 6.1	0	▲ 100.0	▲ 6.1

表2-4 工事部位・主たる工事部位別 受注件数（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値）（単位：件，対前年同期比 %）

工事部位	住宅				非住宅建築物			
	工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数		工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数	
	前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
総数	1,595,334	-	1,595,334	-	887,633	-	887,633	-
建築	1,130,152	▲ 9.1	924,616	▲ 6.4	486,298	25.2	424,069	30.7
基礎躯体	37,118	8.0	30,037	13.3	14,276	23.4	12,144	23.0
屋根屋上	148,802	▲ 26.0	115,175	▲ 26.0	51,498	▲ 8.6	45,762	▲ 3.3
外壁	166,339	▲ 8.3	142,187	▲ 2.9	46,640	▲ 8.6	36,560	▲ 10.7
内装	403,200	▲ 8.1	342,734	▲ 9.0	207,692	41.3	190,128	46.9
建具	207,254	▲ 9.4	152,977	▲ 0.9	81,001	14.3	63,202	21.2
その他建築	167,438	5.0	141,504	10.5	85,190	65.0	76,273	70.3
設備	800,728	8.9	581,598	20.3	616,814	40.2	445,756	34.1
防災関連設備	17,901	17.6	8,820	3.5	27,035	37.3	15,282	89.7
電気設備	191,161	45.9	137,311	127.6	247,829	40.3	184,592	35.5
中央監視設備	3,240	103.3	349	▲ 68.9	5,087	66.7	2,219	▲ 4.1
昇降機設備	3,271	11.5	2,430	▲ 3.8	3,733	27.5	1,974	▲ 18.9
空調和換気設備	53,667	▲ 4.8	32,821	4.0	147,447	52.9	118,029	57.0
給水給湯排水衛生器具設備	453,149	2.3	351,542	8.3	134,831	34.9	93,316	20.2
廃棄物処理設備	2,841	306.7	0	▲ 100.0	727	▲ 37.2	133	▲ 86.4
太陽光発電設備	5,569	▲ 71.6	4,142	▲ 73.5	2,880	▲ 5.1	2,164	1.5
その他設備	69,930	7.8	44,184	13.0	47,245	26.9	28,048	2.1
外構	67,610	▲ 5.6	52,366	▲ 8.3	14,249	12.4	8,931	7.1
その他	59,384	15.7	31,274	23.1	20,487	42.0	8,877	28.9
不明	5,479	▲ 77.7	5,479	▲ 77.7	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0

表2-5 建築の時期、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値）

（単位：億円）

建築の時期	構造	計	木造	コンクリート系構造 (RC、SRC、など)	鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)	その他
住宅		9,386	5,066	3,386	572	363
2011年以降		341	177	96	46	21
2001～2010年		1,080	455	547	77	2
1991～2000年		1,512	674	633	180	25
1981～1990年		1,604	858	630	107	10
1971～1980年		976	495	454	22	5
1961～1970年		315	185	122	5	3
1951～1960年		81	80	1	0	0
1950年以前		53	48	5	0	0
不明		3,424	2,094	899	133	298
非住宅建築物		22,672	914	11,872	7,378	2,507
2011年以降		1,094	78	427	502	87
2001～2010年		2,368	60	945	1,271	91
1991～2000年		3,260	89	1,924	1,083	164
1981～1990年		2,523	115	1,411	901	96
1971～1980年		1,825	41	1,298	421	65
1961～1970年		699	38	430	197	34
1951～1960年		79	0	38	37	4
1950年以前		220	48	114	36	22
不明		10,604	445	5,284	2,931	1,944

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

参考表1-1 業種・業者規模別 調査対象数・回収数<住宅>

(単位:業者)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	調査対象業者数	回収業者数(有効回答数)
計	3,000	1,268
一般土木建築工事業	259	132
3億円未満	32	16
3億円以上200億円未満	212	103
200億円以上	15	13
土木工事業	22	11
5,000万円未満	18	10
5,000万円以上	4	1
建築工事業	1,817	749
1億円未満	483	193
1億円以上2億円未満	102	47
2億円以上5億円未満	217	91
5億円以上10億円未満	152	55
10億円以上500億円未満	844	350
500億円以上	19	13
職別工事業	578	236
1億円未満	175	84
1億円以上100億円未満	398	151
100億円以上	5	1
管工事業	196	88
1億円未満	125	58
1億円以上	71	30
電気、機械器具設置工事業	128	52
2億円未満	88	39
2億円以上	40	13

参考表1-2 業種・業者規模別 調査対象数・回収数<非住宅建築物>

(単位:業者)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	調査対象業者数	回収業者数(有効回答数)
計	2,000	989
一般土木建築工事業	324	167
5億円未満	38	14
5億円以上1,500億円未満	279	147
1,500億円以上	7	6
土木工事業	17	9
5,000万円未満	8	4
5,000万円以上	9	5
建築工事業	750	370
3,000万円未満	189	89
3,000万円以上1億円未満	91	42
1億円以上3億円未満	53	27
3億円以上500億円未満	406	207
500億円以上	11	5
職別工事業	370	179
2億円未満	93	46
2億円以上100億円未満	271	130
100億円以上	6	3
管工事業	185	91
3億円未満	62	28
3億円以上200億円未満	108	54
200億円以上	15	9
電気、機械器具設置工事業	354	173
3億円未満	140	63
3億円以上200億円未満	197	96
200億円以上	17	14

<平成29年度 上半期②(7~9月)>

表1-1 受注高の推移

(単位:億円, 対前年同期比 %)

		計		住宅		非住宅建築物	
		受注高	前年同期比	受注高	前年同期比	受注高	前年同期比
平成24年度	上半期	43,452	2.3	14,993	4.9	28,459	1.0
	下半期	47,319	11.1	18,590	13.3	28,729	9.8
平成25年度	上半期	58,129	33.8	22,452	49.8	35,677	25.4
	下半期	51,954	9.8	25,786	38.7	26,168	▲ 8.9
平成26年度	上半期	51,111	▲ 12.1	19,868	▲ 11.5	31,244	▲ 12.4
	下半期	48,492	▲ 6.7	17,970	▲ 30.3	30,522	16.6
平成27年度	上半期	59,894	17.2	20,796	4.7	39,098	25.1
	下半期	59,562	22.8	19,770	10.0	39,792	30.4
平成28年度	上半期	76,137	27.1	31,291	50.5	44,846	14.7
	4~6月	37,582	—	14,992	—	22,590	—
	7~9月	38,555	—	16,299	—	22,256	—
	下半期	81,040	36.1	24,528	24.1	56,512	42.0
	10~12月	38,441	—	12,227	—	26,214	—
平成29年度	上半期	42,599	—	12,301	—	30,298	—
	4~6月	32,058	▲ 37.4	9,386	0.4	22,672	▲ 14.7
	7~9月	35,275	▲ 8.5	10,302	▲ 36.8	24,973	12.2

表1-2 工事種類別 受注件数・受注高

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

工事種類	計				住宅				非住宅建築物			
	受注件数		受注高		受注件数		受注高		受注件数		受注高	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比
計	2,403,094	2.2	35,275	▲ 8.5	1,512,392	▲ 5.0	10,302	▲ 36.8	890,702	17.2	24,973	12.2
増築	4,629	▲ 17.5	2,310	49.4	1,922	▲ 50.6	169	▲ 61.9	2,707	57.6	2,141	94.2
一部改築	22,766	68.6	1,270	18.3	10,286	22.1	380	34.1	12,481	145.7	890	12.7
改装・改修	2,375,700	1.9	31,696	▲ 11.8	532,499	▲ 15.0	7,834	▲ 43.9	875,514	16.2	21,942	7.8
維持・修理					967,686	1.5	1,919	19.8				

※ 数値は「計」「増築」「一部改築」「改装・改修」「維持・修理」別に独立して推計しているため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

表1-3 業種別 受注件数・受注高<住宅>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数	受注件数		受注高		
			前年同期比		前年同期比	
計	75,706	▲ 1.0	1,512,392	▲ 5.0	10,302	▲ 36.8
一般土木建築工事業	3,229	▲ 5.9	15,722	▲ 50.1	334	▲ 51.9
土木工事業	3,823	▲ 4.6	686	▲ 84.1	2	▲ 94.2
建築工事業	42,862	▲ 4.5	980,307	▲ 0.4	6,882	4.3
職別工事業	14,663	8.5	255,304	▲ 30.1	2,004	3.4
管工事業	5,050	7.7	126,104	▲ 0.1	337	▲ 4.9
電気, 機械器具設置工事業	6,079	2.2	134,268	66.8	743	▲ 88.9

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表1-4 業種別 受注件数・受注高<非住宅建築物>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数	受注件数		受注高		
			前年同期比		前年同期比	
計	56,167	1.4	890,702	17.2	24,973	12.2
一般土木建築工事業	3,392	▲ 4.0	74,666	8.4	6,358	36.1
土木工事業	3,907	▲ 2.2	17,890	72.8	69	▲ 59.1
建築工事業	23,092	▲ 1.4	225,422	3.2	7,800	▲ 0.1
職別工事業	9,414	3.6	133,548	6.1	2,007	10.0
管工事業	6,038	12.0	201,161	75.2	4,853	71.7
電気, 機械器具設置工事業	10,324	3.6	238,015	7.3	3,885	▲ 21.5

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表2-1 用途、構造別 受注高 (設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値)

(単位:億円, 対前年同期比 %)

用途	構造	計		木造		コンクリート系構造 (RC、SRC、など)		鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)		その他	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
	計	35,275	▲ 8.5	5,620	▲ 27.9	17,790	▲ 9.1	8,990	32.5	2,875	▲ 34.6
住宅		10,302	▲ 36.8	4,724	▲ 33.9	4,519	▲ 38.6	708	▲ 32.8	351	▲ 52.0
	一戸建住宅	5,204	▲ 34.7	4,386	▲ 34.9	235	▲ 49.2	390	6.9	193	▲ 51.5
	一戸建店舗等併用住宅	225	▲ 52.8	81	▲ 41.1	58	▲ 59.2	70	▲ 63.9	16	245.7
	長屋建住宅	31	▲ 28.7	8	▲ 66.5	4	47.8	4	▲ 72.1	14	-
	共同住宅	4,771	▲ 37.6	229	7.4	4,189	▲ 37.8	240	▲ 49.7	113	▲ 48.1
	専有・専用部分	1,457	▲ 23.9	98	47.8	1,200	▲ 24.7	125	▲ 9.2	33	▲ 71.8
	共用部分	2,072	▲ 53.1	49	▲ 37.6	1,890	▲ 53.6	99	▲ 52.8	35	▲ 35.0
	専有・専用部分・共用部分全て	1,203	3.9	82	38.8	1,075	11.9	13	▲ 87.5	33	▲ 6.5
	不明	39	▲ 74.8	0	▲ 100.0	24	▲ 77.5	3	▲ 89.3	12	▲ 0.1
	不明	72	▲ 57.2	20	▲ 43.5	33	76.0	5	28.8	14	▲ 87.3
非住宅建築物		24,973	12.2	895	38.2	13,271	8.7	8,282	44.5	2,524	▲ 31.1
	事務所	5,628	21.6	160	207.2	3,566	9.6	1,429	68.5	473	▲ 0.2
	飲食店	734	7.1	128	246.3	201	▲ 48.9	239	73.3	166	41.6
	物販店舗	2,338	▲ 0.7	47	▲ 69.6	1,029	▲ 4.0	1,006	16.2	256	▲ 2.4
	生産施設(工場, 作業場)	5,797	49.9	84	185.0	1,356	66.0	3,616	68.6	740	▲ 15.4
	倉庫・流通施設	1,019	30.0	50	431.1	467	230.2	398	▲ 7.1	103	▲ 49.4
	学校の校舎	2,253	19.9	65	408.3	1,878	21.7	173	4.5	136	▲ 12.8
	医療施設	1,416	21.3	54	▲ 2.6	1,140	63.7	113	▲ 36.1	109	▲ 54.2
	宿泊施設	712	▲ 28.1	14	▲ 8.3	562	▲ 34.3	90	76.2	47	▲ 32.3
	老人福祉施設	505	▲ 7.9	0	▲ 68.5	284	▲ 25.6	175	38.7	46	16.2
	その他の非住宅建築物	4,464	▲ 16.0	283	1.0	2,709	▲ 11.5	1,029	31.1	443	▲ 62.7
	不明	107	157.5	9	-	79	-	14	-	5	▲ 88.5

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

表2-2 発注者、工事種別 受注高 (設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値)

(単位:億円, 対前年同期比 %)

発注者	工事種別	計		増築, 一部改築 (建築工事届あり)		増築, 一部改築 (建築工事届なし)		増築, 一部改築 (建築工事届 不明)		改装・改修		維持・修理	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
	計	35,275	▲ 8.5	2,433	71.8	907	40.7	241	▲ 60.1	25,084	▲ 18.4	6,610	28.0
住宅		10,302	▲ 36.8	197	▲ 41.4	296	18.4	57	▲ 60.6	7,833	▲ 43.9	1,919	19.8
	公共	1,170	1.8	36	-	0	-	0	▲ 100.0	958	▲ 6.4	175	44.5
	個人	6,484	▲ 34.9	147	▲ 15.6	269	11.8	57	▲ 37.2	4,664	▲ 43.4	1,347	11.3
	居住者	5,758	▲ 33.6	147	▲ 12.7	263	9.9	57	▲ 30.3	4,163	▲ 41.9	1,128	11.5
	非居住オーナー	726	▲ 43.8	0	▲ 100.0	6	332.5	0	▲ 100.0	502	▲ 53.4	218	10.4
	管理組合	1,610	▲ 53.8	1	-	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	1,440	▲ 57.1	169	47.0
	民間企業等	1,020	▲ 38.9	14	▲ 91.6	27	201.5	0	▲ 100.0	757	▲ 42.3	222	45.8
	不明	18	▲ 46.7	0	-	0	-	0	-	13	▲ 58.8	5	78.2
非住宅建築物		24,973	12.2	2,235	107.1	611	54.8	184	▲ 59.9	17,251	2.9	4,691	31.7
	公共	4,300	▲ 4.7	526	134.7	131	116.8	0	▲ 100.0	2,813	▲ 17.5	830	27.0
	個人	695	15.8	43	-	49	26.3	6	▲ 64.2	426	▲ 2.3	171	56.7
	管理組合	163	▲ 13.6	0	▲ 100.0	8	▲ 33.7	0	▲ 100.0	125	16.5	30	▲ 40.4
	民間企業等	19,812	17.3	1,666	97.2	423	49.1	179	▲ 33.8	13,885	8.9	3,659	34.0
	不明	3	▲ 95.8	0	-	0	-	0	-	3	▲ 94.4	0	▲ 100.0

表2-3 工事目的・主たる工事目的別 受注件数 (設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値)

(単位:件, 対前年同期比 %, 寄与度 %)

目的	住宅						非住宅建築物					
	工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数			工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数		
	前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度	
総数	1,512,393	▲ 4.5		1,512,393	▲ 4.5		890,702	18.4		890,702	18.4	
劣化や壊れた部位の更新・修繕	1,410,203	0.1	0.1	1,400,631	0.8	0.7	734,760	26.6	20.5	725,764	26.9	20.5
増床	4,061	▲ 8.6	▲ 0.0	2,029	▲ 44.7	▲ 0.1	4,836	69.6	0.3	3,598	59.3	0.2
省エネルギー対策	54,084	▲ 0.4	▲ 0.0	30,565	▲ 13.7	▲ 0.3	61,659	66.5	3.3	38,731	42.0	1.5
高齢者・身体障害者対応	22,775	▲ 5.6	▲ 0.1	13,750	2.0	0.0	6,909	59.1	0.3	4,098	71.6	0.2
防災・防犯・安全性向上	14,859	▲ 39.9	▲ 0.6	8,414	▲ 19.6	▲ 0.1	20,349	▲ 6.4	▲ 0.2	12,827	2.9	0.0
用途変更	3,496	31.8	0.1	2,999	37.8	0.1	2,401	▲ 76.3	▲ 1.0	2,170	▲ 76.2	▲ 0.9
耐震性向上	4,905	▲ 41.4	▲ 0.2	3,016	▲ 21.2	▲ 0.1	3,518	▲ 2.1	▲ 0.0	3,229	84.7	0.2
屋上緑化, 壁面緑化	2,177	▲ 16.9	▲ 0.0	1,866	▲ 23.0	▲ 0.0	221	5,446.3	0.0	215	-	0.0
アスベスト対策	256	30.2	0.0	0	-	-	1,128	851.6	0.1	1,113	55,563.1	0.1
その他	58,276	▲ 7.4	▲ 0.3	48,762	▲ 6.1	▲ 0.2	102,537	81.3	6.1	98,956	94.0	6.4
不明	360	▲ 99.5	▲ 4.5	360	▲ 99.5	▲ 4.5	0	▲ 100.0	▲ 9.8	0	▲ 100.0	▲ 9.8

表2-4 工事部位・主たる工事部位別 受注件数（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値）（単位：件，対前年同期比 %）

工事部位	住宅				非住宅建築物			
	工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数		工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
総数	1,512,393	-	1,512,393	-	890,702	-	890,702	-
建築	1,046,818	▲ 14.1	859,697	▲ 9.4	473,405	15.1	401,499	16.2
基礎躯体	24,216	▲ 38.6	17,144	▲ 42.2	13,731	54.7	11,432	48.8
屋根屋上	142,373	▲ 19.3	109,014	▲ 15.6	51,828	0.7	43,636	▲ 5.4
外壁	144,269	▲ 29.4	124,099	▲ 24.6	49,871	▲ 0.8	38,921	▲ 2.4
内装	387,022	▲ 7.7	338,440	▲ 2.1	190,367	10.8	167,991	11.0
建具	193,580	▲ 16.2	138,269	▲ 15.7	82,672	14.0	63,024	18.4
その他建築	155,358	5.0	132,732	14.6	84,936	50.1	76,495	61.4
設備	784,386	3.7	585,112	9.7	612,482	23.8	469,705	25.8
防災関連設備	14,850	14.8	7,603	24.5	22,609	31.5	12,624	63.7
電気設備	186,257	35.6	129,411	93.5	229,044	11.2	174,986	10.2
中央監視設備	3,667	1,107.8	0	▲ 100.0	5,735	236.0	3,236	182.9
昇降機設備	670	▲ 69.7	660	▲ 63.0	3,085	94.4	2,412	190.2
空調調和換気設備	66,073	▲ 18.4	47,567	▲ 6.4	163,647	44.9	136,134	53.2
給水給湯排水衛生器具設備	438,635	▲ 0.2	355,044	1.5	133,964	20.2	100,763	16.5
廃棄物処理設備	3,862	189.9	48	▲ 94.0	1,285	25.6	820	22.5
太陽光発電設備	7,548	▲ 54.5	5,151	▲ 64.9	966	▲ 48.3	950	▲ 23.1
その他設備	62,825	▲ 3.1	39,627	▲ 7.0	52,147	27.2	37,779	37.3
外構	55,721	▲ 15.5	40,293	▲ 21.4	15,647	54.4	10,666	24.9
その他	46,025	▲ 9.5	25,258	4.8	20,507	18.1	8,831	25.2
不明	2,033	▲ 91.8	2,033	▲ 91.8	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0

表2-5 建築の時期、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計）

（単位：億円）

建築の時期	構造				
	計	木造	コンクリート系構造 (RC、SRC、など)	鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)	その他
住宅	10,302	4,724	4,519	708	351
2011年以降	350	200	109	36	5
2001～2010年	1,335	564	671	86	15
1991～2000年	1,784	666	826	263	29
1981～1990年	1,714	795	765	151	2
1971～1980年	1,092	437	596	39	20
1961～1970年	293	158	132	2	2
1951～1960年	54	23	30	0	1
1950年以前	57	57	0	0	0
不明	3,623	1,825	1,389	132	278
非住宅建築物	24,973	895	13,271	8,282	2,524
2011年以降	974	72	316	567	18
2001～2010年	2,155	17	1,180	716	241
1991～2000年	2,795	22	1,281	1,337	155
1981～1990年	2,881	200	1,845	802	34
1971～1980年	1,918	43	1,219	625	31
1961～1970年	876	15	541	319	2
1951～1960年	180	7	139	34	0
1950年以前	378	69	260	49	0
不明	12,816	449	6,490	3,835	2,042

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

参考表1-1 業種・業者規模別 調査対象数・回収数<住宅>

(単位:業者)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	調査対象業者数	回収業者数(有効回答数)
計	3,000	1,244
一般土木建築工事業	259	127
3億円未満	32	15
3億円以上200億円未満	212	99
200億円以上	15	13
土木工事業	22	11
5,000万円未満	18	10
5,000万円以上	4	1
建築工事業	1,817	735
1億円未満	483	186
1億円以上2億円未満	102	46
2億円以上5億円未満	217	89
5億円以上10億円未満	152	56
10億円以上500億円未満	844	345
500億円以上	19	13
職別工事業	578	234
1億円未満	175	84
1億円以上100億円未満	398	149
100億円以上	5	1
管工事業	196	86
1億円未満	125	56
1億円以上	71	30
電気、機械器具設置工事業	128	51
2億円未満	88	37
2億円以上	40	14

参考表1-2 業種・業者規模別 調査対象数・回収数<非住宅建築物>

(単位:業者)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	調査対象業者数	回収業者数(有効回答数)
計	2,000	968
一般土木建築工事業	324	163
5億円未満	38	13
5億円以上1,500億円未満	279	144
1,500億円以上	7	6
土木工事業	17	9
5,000万円未満	8	4
5,000万円以上	9	5
建築工事業	750	360
3,000万円未満	189	84
3,000万円以上1億円未満	91	41
1億円以上3億円未満	53	25
3億円以上500億円未満	406	205
500億円以上	11	5
職別工事業	370	175
2億円未満	93	45
2億円以上100億円未満	271	127
100億円以上	6	3
管工事業	185	91
3億円未満	62	27
3億円以上200億円未満	108	55
200億円以上	15	9
電気、機械器具設置工事業	354	170
3億円未満	140	62
3億円以上200億円未満	197	94
200億円以上	17	14