

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/3)

問い合わせ先:
 統計に関すること
 国土交通省総合政策局建設経済統計調査室 久保田、長友
 TEL.03-5253-8111(内28621、28625)
 推計に関すること
 国土交通省住宅局住宅政策課 古賀、塩原
 TEL.03-5253-8111(内39217、39234)

○ 平成29年10月の住宅投資予定額は、前年同月比▲2.5%の12,536億円となった。
 (参考)平成28年度の住宅投資予定額は、前年度比4.6%増の14.9兆円。

●住宅投資予定額【推計】

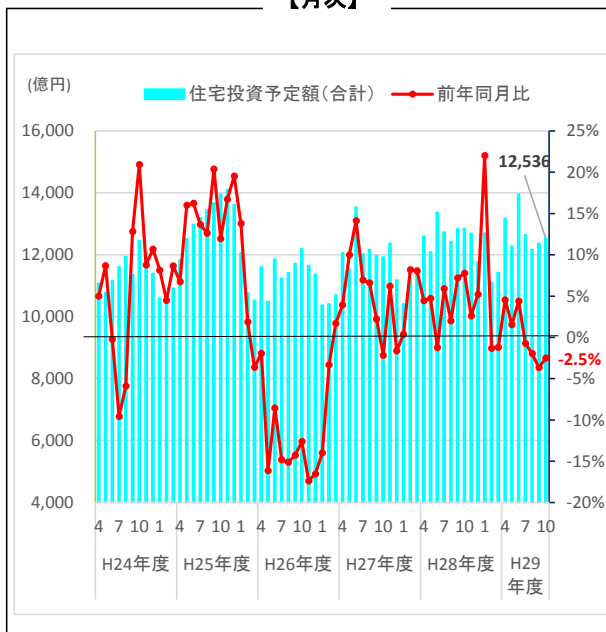
29年10月

総計	12,536 億円	(前年同月比	-2.5 %	減)
①持家	5,714 億円	(前年同月比	-4.0 %	減)
②貸家	3,498 億円	(前年同月比	-5.1 %	減)
③給与住宅	94 億円	(前年同月比	22.5 %	増)
④分譲住宅	3,230 億円	(前年同月比	2.7 %	増)
うち、分譲マンション	1,369 億円	(前年同月比	-0.9 %	減)
うち、分譲戸建て	1,848 億円	(前年同月比	5.5 %	増)

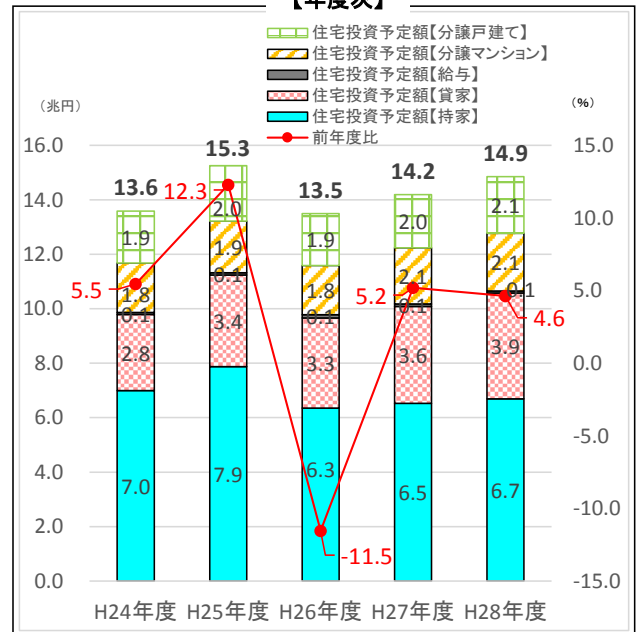
【参考】28年度

総計	14.9 兆円	(前年同月比	4.6 %	増)
①持家	6.7 兆円	(前年同月比	2.5 %	増)
②貸家	3.9 兆円	(前年同月比	9.2 %	増)
③給与住宅	0.1 兆円	(前年同月比	-14.9 %	減)
④分譲住宅	4.2 兆円	(前年同月比	4.4 %	増)
うち、分譲マンション	2.1 兆円	(前年同月比	2.5 %	増)
うち、分譲戸建て	2.1 兆円	(前年同月比	6.6 %	増)

【月次】



【年度次】



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したものの。

(参考)新築に関する住宅投資予定額の推計について (2/3)

	住宅投資予定額 (億円)														住宅着工戸数(戸)							1戸当たりの工事費予定額(万円)					
	総計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		分譲マンション		分譲戸建て		総計	持家	貸家	給与	分譲	分譲マン ション	分譲戸建 て	持家	貸家	給与	分譲	分譲マン ション	分譲戸建 て
	前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比														
H24年度	135,970	5.5	69,949	4.4	27,906	12.0	801	▲17.7	37,314	3.5	18,101	1.9	19,087	5.1	893,002	316,532	320,891	5,919	249,660	124,027	124,536	2,210	869	1,334	1,496	1,460	1,533
H25年度	152,673	12.3	78,721	12.5	33,649	20.6	798	▲0.4	39,505	5.9	19,012	5.0	20,366	6.7	987,254	352,841	369,993	5,272	259,148	123,818	133,906	2,231	909	1,487	1,524	1,536	1,521
H26年度	135,056	▲11.5	63,483	▲19.4	33,149	▲1.5	1,153	44.5	37,271	▲5.7	18,105	▲4.8	19,052	▲6.5	880,470	278,221	358,340	7,867	236,042	110,215	124,221	2,282	925	1,443	1,576	1,644	1,534
H27年度	142,064	5.2	65,239	2.8	35,587	7.4	928	▲19.5	40,310	8.2	20,626	13.9	19,553	2.6	920,537	284,441	383,678	5,832	246,586	118,432	126,235	2,294	928	1,624	1,632	1,744	1,549
H28年度	148,643	4.6	66,882	2.5	38,875	9.2	790	▲14.9	42,095	4.4	21,132	2.5	20,851	6.6	974,137	291,783	427,275	5,793	249,286	112,354	134,700	2,292	910	1,376	1,684	1,885	1,548
平成28年4月	12,600	4.5	5,413	0.6	3,231	11.4	40	▲50.6	3,917	5.8	2,223	2.7	1,685	10.5	82,398	23,567	35,504	298	23,029	11,936	10,933	2,297	910	1,326	1,698	1,862	1,542
5月	12,090	4.7	5,397	3.4	2,948	9.1	75	31.5	3,671	3.0	1,991	▲7.1	1,671	18.5	78,728	23,501	32,427	587	22,213	11,236	10,796	2,297	909	1,274	1,641	1,772	1,548
6月	13,374	▲1.2	6,218	1.3	3,417	2.7	121	113.9	3,618	▲10.0	1,866	▲17.5	1,739	▲0.6	85,953	26,944	36,910	482	21,617	10,185	11,279	2,308	926	2,505	1,670	1,832	1,541
7月	12,738	5.9	6,236	6.4	3,377	4.1	76	▲39.9	3,048	9.0	1,209	5.2	1,831	12.0	85,208	26,910	37,745	656	19,897	7,863	11,863	2,318	895	1,163	1,532	1,537	1,543
8月	12,418	2.0	6,039	4.6	3,335	7.9	65	22.9	2,979	▲8.4	1,209	▲23.5	1,754	5.6	82,242	26,341	36,784	608	18,509	6,815	11,401	2,293	907	1,063	1,607	1,773	1,539
9月	12,842	7.2	5,905	2.2	3,368	6.8	48	▲13.2	3,522	17.7	1,719	25.8	1,790	11.7	85,622	25,573	38,400	310	21,339	9,502	11,600	2,309	877	1,540	1,639	1,809	1,543
10月	12,859	7.8	5,952	4.2	3,686	23.6	77	▲45.8	3,144	1.7	1,381	▲10.1	1,752	12.9	87,239	26,046	39,950	661	20,582	9,008	11,294	2,285	923	1,167	1,528	1,533	1,551
11月	12,695	2.6	5,915	2.9	3,445	13.5	47	▲30.1	3,289	▲6.6	1,469	▲15.6	1,810	2.2	85,051	25,993	38,617	314	20,127	8,263	11,683	2,276	892	1,493	1,622	1,778	1,550
12月	11,774	5.2	5,403	6.5	3,063	0.1	32	▲43.0	3,275	9.2	1,522	19.7	1,745	1.7	78,406	23,890	34,475	254	19,787	8,337	11,251	2,262	889	1,247	1,654	1,826	1,551
平成29年1月	12,704	22.0	4,583	▲1.3	2,980	12.3	69	3.6	5,073	66.4	3,382	135.5	1,688	5.3	76,491	20,228	31,684	518	24,061	13,098	10,863	2,266	940	1,323	2,097	2,582	1,554
2月	11,116	▲1.3	4,866	1.5	2,912	10.1	61	3.8	3,277	▲12.9	1,607	▲23.5	1,663	0.1	70,912	21,322	30,842	350	18,398	7,562	10,696	2,282	944	1,734	1,780	2,125	1,555
3月	11,432	▲1.2	4,955	▲3.1	3,114	11.5	82	▲26.5	3,282	▲7.7	1,554	▲17.2	1,723	3.3	75,887	21,468	33,937	755	19,727	8,549	11,041	2,308	918	1,081	1,659	1,818	1,560
4月	13,175	4.6	5,477	1.2	3,377	4.5	51	28.5	4,270	9.0	2,471	11.2	1,790	6.2	83,979	23,751	36,194	326	23,708	12,097	11,504	2,306	933	1,557	1,796	2,043	1,556
5月	12,276	1.5	5,479	1.5	2,965	0.6	41	▲44.8	3,791	3.3	2,022	1.5	1,757	5.1	78,481	23,846	32,956	332	21,347	9,823	11,287	2,298	900	1,243	1,764	2,058	1,556
6月	13,963	4.4	6,007	▲3.4	3,402	▲0.4	78	▲35.6	4,476	23.7	2,644	41.7	1,818	4.6	87,456	26,037	35,967	476	24,976	12,942	11,817	2,307	946	1,634	1,760	2,043	1,538
7月	12,647	▲0.7	5,873	▲5.8	3,279	▲2.9	83	9.1	3,412	11.9	1,602	32.5	1,800	▲1.7	83,234	25,370	36,365	462	21,037	9,059	11,708	2,315	902	1,802	1,619	1,768	1,538
8月	12,174	▲2.0	5,544	▲8.2	3,144	▲5.7	67	3.2	3,419	14.8	1,637	35.5	1,775	1.2	80,562	24,379	34,968	487	20,728	9,109	11,493	2,274	899	1,370	1,646	1,797	1,545
9月	12,373	▲3.7	5,714	▲3.2	3,441	2.2	62	29.0	3,156	▲10.4	1,384	▲19.5	1,759	▲1.8	83,128	24,883	37,521	522	20,202	8,628	11,347	2,296	917	1,180	1,561	1,604	1,550
10月	12,536	▲2.5	5,714	▲4.0	3,498	▲5.1	94	22.5	3,230	2.7	1,389	▲0.9	1,848	5.5	83,057	24,807	38,017	645	19,588	7,489	11,861	2,303	920	1,465	1,642	1,828	1,558

※「住宅投資予定額総計」は利用関係別に推計した住宅投資予定額を集計したものです。

※ 利用関係別の推計方法は、「住宅投資予定額」＝住宅着工統計の統計表第34表「1戸あたり工事費予定額」×「新設住宅着工戸数」。

※ 分譲住宅には、「分譲マンション」、「分譲戸建て」以外に「長屋建等」も含まれますので、分譲住宅の住宅投資予定額は「分譲マンション」、「分譲戸建て」、「長屋建等」ごとに住宅投資予定額を推計し、それらを足し上げています。

※ なお、住宅着工統計の統計表第34表「工事費予定額」は、新築の居住専用住宅で、利用関係が単一のものを集計しております。よって、利用関係が複数のもの(居住産業併用)は含まれておりません。

※ 年度の住宅投資予定額については、月々の住宅投資予定額を集計したのになります。

○住宅投資予定額とは

住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したもの。

※本資料は、住宅着工を金額ベースで把握するために作成した参考資料であり、内閣府が公表しているGDP上の住宅投資額とは異なります。

※ なお、平成28年度の住宅着工戸数全体は97.4万戸、うち「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」は90.7万戸となっています。(全体比93.1%)

【推計方法】

①「住宅投資予定額」を、持家、貸家、給与住宅、分譲住宅ごとに下記公式で推計。

**「住宅投資予定額」
=「1戸あたりの工事費予定額(統計表34表)(※)」×「新設住宅着工戸数」**

②「住宅投資予定額総計」は、①で推計した「住宅投資予定額」を集計したもの

※「1戸あたりの工事費予定額」は住宅着工統計の統計表34表(e-stat「政府統計の総合窓口」)を参照

なお、「1戸あたりの工事費予定額」は、建築工事届に記載されている工事費予定額より作成されています。

http://www.e-stat.go.jp/SG1/estat/GL08020101.do?_toGL08020101_&tstatCode=000001016966&requestSender=search