

地理情報システムの活用による 市街化区域内農地の利活用条件に基づく類型化手法等に関する 基礎調査報告書 目次

1. 市街化区域内農地の利活用条件に基づく類型化手法等の整理	1- 1
[1]土地利用に係る類型化手法の知見等の収集・整理	1- 1
(1)土地利用に関する情報	1- 1
(2)GIS 等を用いた土地利用単位の類型化	1- 1
[2]利用できる GIS データに関する情報の整理	1- 3
(1)利用可能な GIS データ	1- 3
(2)接道幅員の計測手法	1- 6
1)幅員計測手法の技術的状況と対応策	1- 6
2)三角網分割による幅員計測手法	1- 6
3)計算結果	1- 7
[3]GIS により把握可能な基礎データの整理	1- 9
(1)三大都市圏都府県別集計	1- 9
1)茨城県	1- 10
2)埼玉県	1- 17
3)千葉県	1- 24
4)東京都	1- 31
5)神奈川県	1- 38
6)愛知県	1- 45
7)三重県	1- 52
8)京都府	1- 59
9)大阪府	1- 66
10)兵庫県	1- 73
11)奈良県	1- 80
(2)三大都市圏別集計	1- 87
1)首都圏集計	1- 87
2)中部圏集計	1- 94
3)近畿圏集計	1-101
(3)三大都市圏集計	1-108
[4]市街化区域内農地の利活用に資する事業制度等の収集・整理	1-115
(1)都市的利用に関する制度	1-115
1)開発許可	1-115
2)道路位置指定制度	1-116
3)土地区画整理事業	1-116
4)地区計画制度等	1-117
(2)営農利用に関する制度	1-118
1)生産緑地地区	1-118
2)土地改良事業	1-118

3) 農地制度	1-119
4) 農地法	1-120
5) 農業経営基盤強化促進法	1-121
6) 特定農地貸付法	1-121
7) 市民農園法	1-122
8) 市民農園や農業基盤整備に対する補助制度等	1-122
2. 市街化区域内農地の利活用条件に基づく類型化手法の試行	2- 1
[1] 類型化手法と作業手順	2- 1
(1) 類型化手法の検討	2- 1
1) 不動産鑑定評価基準に即した評価指標の抽出	2- 1
2) 営農利用の観点からの評価指標の検討	2- 1
3) 都市的利用の観点からの評価指標の検討	2- 2
(2) 類型化の手法	2- 7
1) 営農利用に係る類型化	2- 7
2) 都市的利用に係る類型化の考え方	2- 8
(3) GISによる作業の概要	2- 11
[2] 都市的利用及び営農利用別の類型割合表の作成	2- 12
(1) 三大都市圏都府県別集計	2- 12
1) 茨城県	2- 12
2) 埼玉県	2- 14
3) 千葉県	2- 16
4) 東京都	2- 18
5) 神奈川県	2- 20
6) 愛知県	2- 22
7) 三重県	2- 24
8) 京都府	2- 26
9) 大阪府	2- 28
10) 兵庫県	2- 30
11) 奈良県	2- 32
(2) 三大都市圏域別集計	2- 34
1) 首都圏集計	2- 34
2) 中部圏集計	2- 36
3) 近畿圏集計	2- 38
(3) 三大都市圏集計	2- 40
[3] 特定の都市における類型割合表及び類型地図を用いた分析	2- 42
(1) 対象都市の選定	2- 42
(2) 対象都市における特性別の類型化結果の分析	2- 43
1) 市区別の類型化結果	2- 43
① 龍ヶ崎市	2- 43
② 上尾市	2- 51
③ 流山市	2- 59

④練馬区	2- 67
⑤海老名市	2- 75
⑥知立市	2- 83
⑦四日市市	2- 91
⑧京田辺市	2- 99
⑨寝屋川市	2-107
⑩尼崎市	2-115
⑪大和高田市	2-123
2)都市グループ別の類型化結果	2-131

3. 有識者・学識経験者からの意見聴取..... 3- 1