住宅団地の再生のあり方に関する検討会（第２期）の検討項目のイメージ

H29.7　H29.10　H30.1　H30.4　H30.7　H30.10　H31.1　H31.4　H31.7

検討会スケジュール

●第１回　●第２回　●第３回（中間取りまとめ）　●第４回　●第５回　●第６回　●第７回（取りまとめ）

＜１＞第１期検討会の取りまとめ・制度改正を踏まえた今後の展開

取りまとめを踏まえた制度改正

市街地再開発事業の住宅団地への適用

- 都市再開発法改正（組合員算定方法の合理化等）
- **平成２９年度の検討事項**　法改正を踏まえた住宅団地の再生の検討
- 再開発の枠組を活用した団地再生ガイドライン

一団地認定の職権取消しの明確化

- 建築基準法施行規則改正（一団地認定の職権取消しの明確化）
- **平成２９年度の検討事項**　職権取消しの手続き、建築基準法違反が発生しないようにするためのケーススタディの実施
- 一団地認定の職権取消しガイドライン

＜２＞マンション建替え・敷地売却制度の活用促進等

- マンション建替円滑化法を改正し、敷地売却制度を創設
- **平成２９年度の検討事項**　団地型マンションへの敷地売却制度の適用について、現行法制度を前提とした手続き等の明確化
- 団地型マンション敷地売却ガイドライン
- **平成３０年度の検討事項**　建替え・敷地売却に関する現行制度上の課題を抽出し、幅広に検討

＜３＞戸建て住宅団地の再生･魅力向上策の検討

- **平成２９年度の検討事項**　戸建て住宅団地の現状把握・課題分析等
- **平成３０年度の検討事項**　郊外の戸建て住宅団地の将来像に応じた既存ストックの活用、土地利用転換等のあり方について検討