

地方都市における遊休不動産の利活用促進に関する調査

報告書

平成 26 年 3 月

国土交通省

土地・建設産業局

目次

はじめに	1
1. 調査の目的	1
2. 調査の内容	2
第Ⅰ章 事業事例の調査・分析	3
1. 家守事業とは	4
2. アンケート調査	6
3. 先進事例	30
4. 家守事業の類型化	95
第Ⅱ章 事業立ち上げプロセスの分析	101
1. 事業立ち上げプロセスの整理	101
2. 先進事例からの課題・阻害要因への対応策	107
第Ⅲ章 支援策及び関連制度の調査	118
1. 支援制度（助成制度除く）	118
2. 助成制度	124
3. 関連規制	127
第Ⅳ章 遊休不動産の利活用促進に向けた課題	129
1. 有識者ヒアリング	129
2. 遊休不動産の利活用促進へに向けた課題	131
資料編	138