

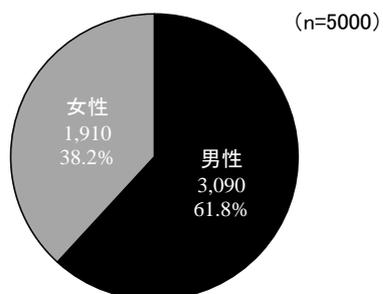
## 空き地等に関する所有者アンケート結果（速報版）

目 的：空き地等の所有者の管理や利活用の実態及び意向を把握するため  
調査対象：Web 調査サイト登録者の中で空き地等の所有者  
標 本 数：5000  
調査期間：平成 29 年 2 月 3 日～ 7 日

※ 「空き地等に関する所有者アンケート」における空き地等とは、空き地のほか、駐車場、畑・菜園、物置・倉庫による利用を含みます。

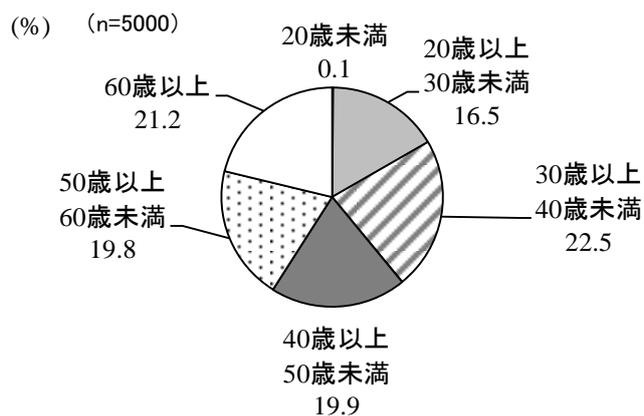
F1 あなたの性別をお知らせください。(SA)

		回答数	%
全体		5,000	100.0
1	男性	3,090	61.8
2	女性	1,910	38.2



F2\_1 あなたの年齢をお知らせください。／歳(NU)

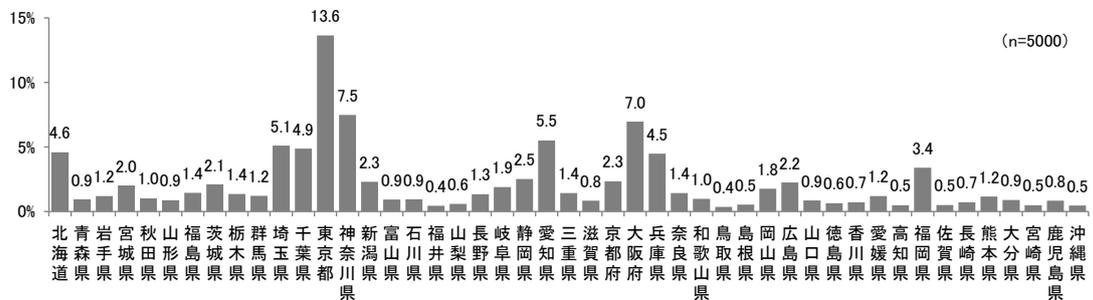
	%
20歳未満	0.1
20歳以上 30歳未満	16.5
30歳以上 40歳未満	22.5
40歳以上 50歳未満	19.9
50歳以上 60歳未満	19.8
60歳以上	21.2



F3 あなたのお住まいの地域をお知らせください。(SA)

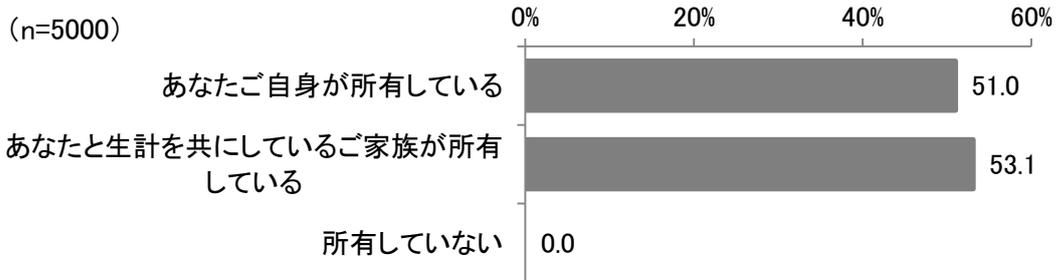
		回答数	%
	全体	5,000	100.0
1	北海道	229	4.6
2	青森県	47	0.9
3	岩手県	60	1.2
4	宮城県	101	2.0
5	秋田県	51	1.0
6	山形県	44	0.9
7	福島県	72	1.4
8	茨城県	105	2.1
9	栃木県	68	1.4
10	群馬県	61	1.2
11	埼玉県	255	5.1
12	千葉県	244	4.9
13	東京都	682	13.6
14	神奈川県	374	7.5
15	新潟県	115	2.3
16	富山県	46	0.9
17	石川県	47	0.9
18	福井県	22	0.4
19	山梨県	29	0.6
20	長野県	67	1.3
21	岐阜県	95	1.9
22	静岡県	126	2.5
23	愛知県	275	5.5
24	三重県	71	1.4

		回答数	%
25	滋賀県	42	0.8
26	京都府	117	2.3
27	大阪府	348	7.0
28	兵庫県	224	4.5
29	奈良県	71	1.4
30	和歌山県	49	1.0
31	鳥取県	18	0.4
32	島根県	27	0.5
33	岡山県	88	1.8
34	広島県	112	2.2
35	山口県	43	0.9
36	徳島県	32	0.6
37	香川県	36	0.7
38	愛媛県	60	1.2
39	高知県	24	0.5
40	福岡県	170	3.4
41	佐賀県	25	0.5
42	長崎県	36	0.7
43	熊本県	58	1.2
44	大分県	45	0.9
45	宮崎県	24	0.5
46	鹿児島県	42	0.8
47	沖縄県	23	0.5

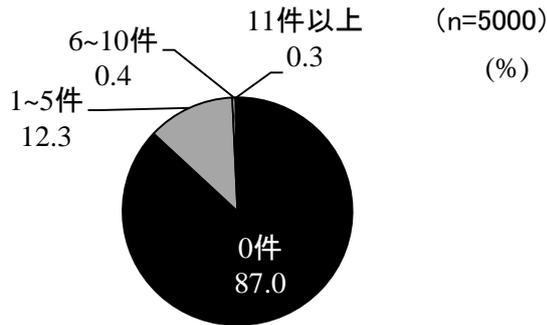


SC1 あなたは空き地等を、所有していますか。当てはまるものをすべて選んで下さい。(MA)

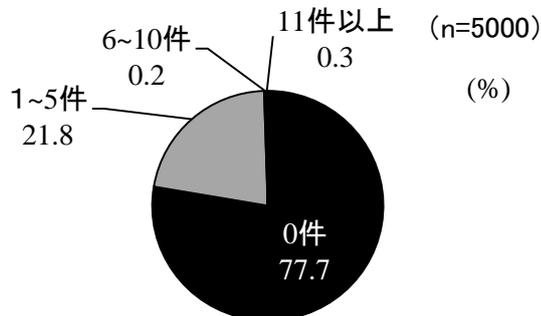
		回答数	%
全体		5,000	100.0
1	あなたご自身が所有している	2,551	51.0
2	あなたと生計を共にしているご家族が所有している	2,656	53.1
3	所有していない	0	0.0



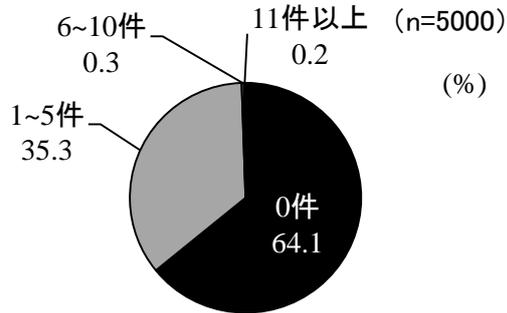
Q1\_1 あなたの居住地域と同一市区町村にある空き地等の件数を、下記の地域区分ごとにご記入ください。／都市中心部の商業地域 (NU)



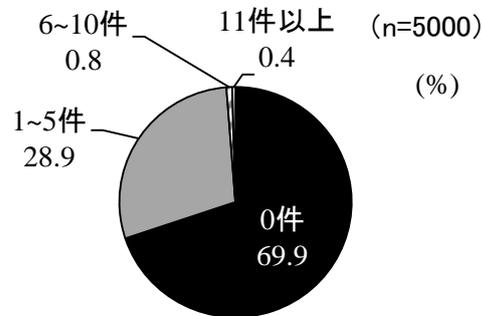
Q1\_2 あなたの居住地域と同一市区町村にある空き地等の件数を、下記の地域区分ごとにご記入ください。／都市中心部の住宅地域 (NU)



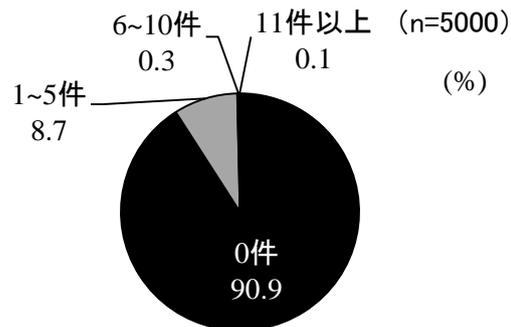
Q1\_3 あなたの居住地域と同一市区町村にある空き地等の件数を、下記の地域区分ごとにご記入ください。／郊外住宅地域(農業地域・中山間地等を除く)(NU)



Q1\_4 あなたの居住地域と同一市区町村にある空き地等の件数を、下記の地域区分ごとにご記入ください。／農業地域・中山間地域(NU)

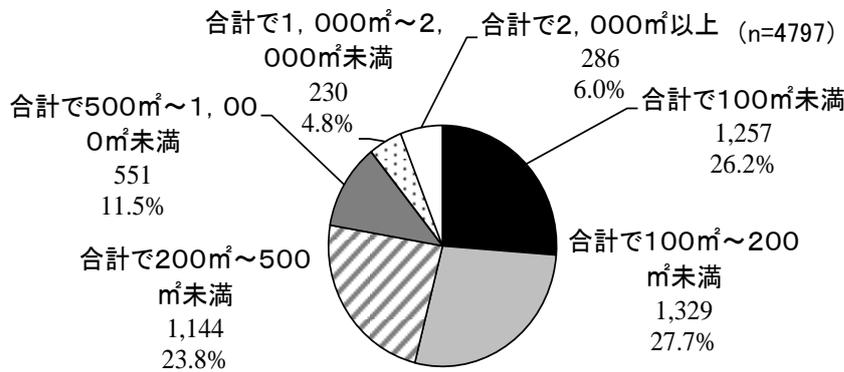


Q1\_5 あなたの居住地域と同一市区町村にある空き地等の件数を、下記の地域区分ごとにご記入ください。／その他(NU)

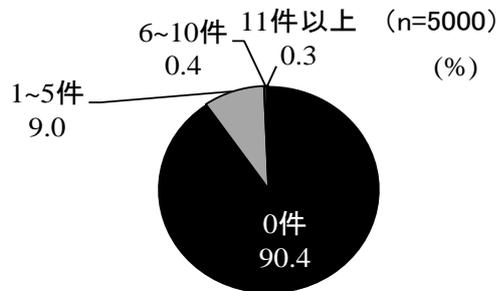


Q2 前問でご記入いただいた、すべての空き地等の面積の合計について、該当するものを1つ選んでください。(SA)

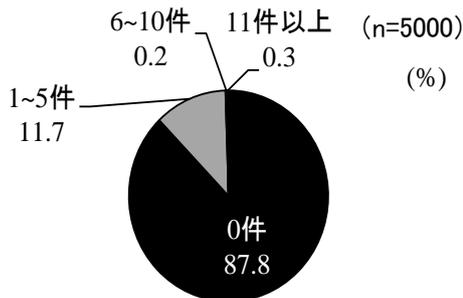
		回答数	%
全体		4,797	100.0
1	合計で100㎡未満	1,257	26.2
2	合計で100㎡～200㎡未満	1,329	27.7
3	合計で200㎡～500㎡未満	1,144	23.8
4	合計で500㎡～1,000㎡未満	551	11.5
5	合計で1,000㎡～2,000㎡未満	230	4.8
6	合計で2,000㎡以上	286	6.0



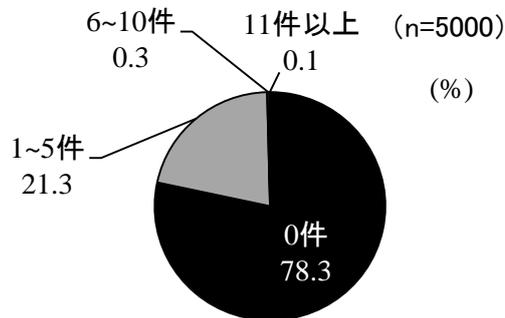
Q3\_1 あなたの居住地域と異なる市区町村にある空き地等の件数を、下記の地域区分ごとにご記入ください。／都市中心部の商業地域(NU)



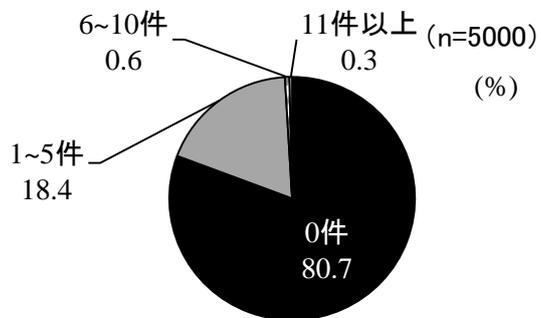
Q3\_2 あなたの居住地域と異なる市区町村にある空き地等の件数を、下記の地域区分ごとにご記入ください。／都市中心部の住宅地域(NU)



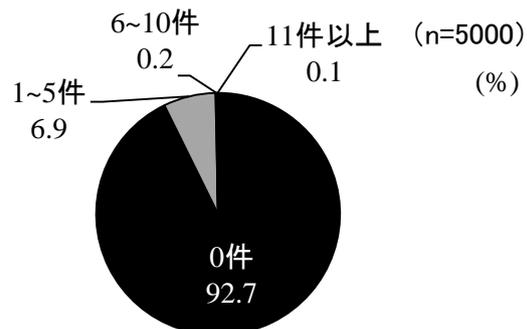
Q3\_3 あなたの居住地域と異なる市区町村にある空き地等の件数を、下記の地域区分ごとにご記入ください。／郊外住宅地域(農業地域・中山間地等を除く)(NU)



Q3\_4 あなたの居住地域と異なる市区町村にある空き地等の件数を、下記の地域区分ごとにご記入ください。／農業地域・中山間地域(NU)

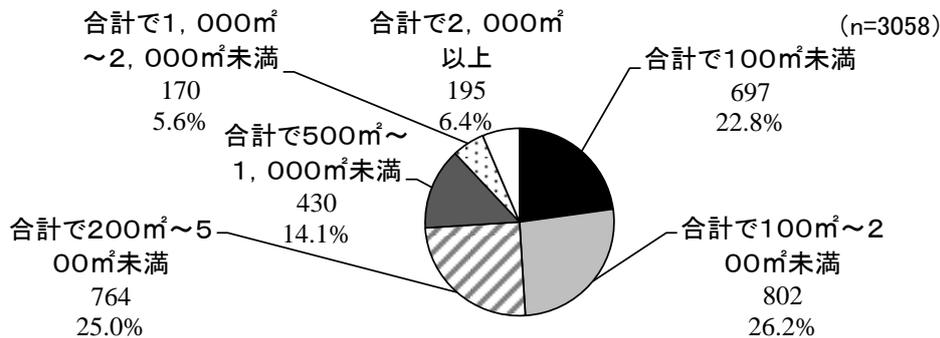


Q3\_5 あなたの居住地域と異なる市区町村にある空き地等の件数を、下記の地域区分ごとにご記入ください。／その他(NU)



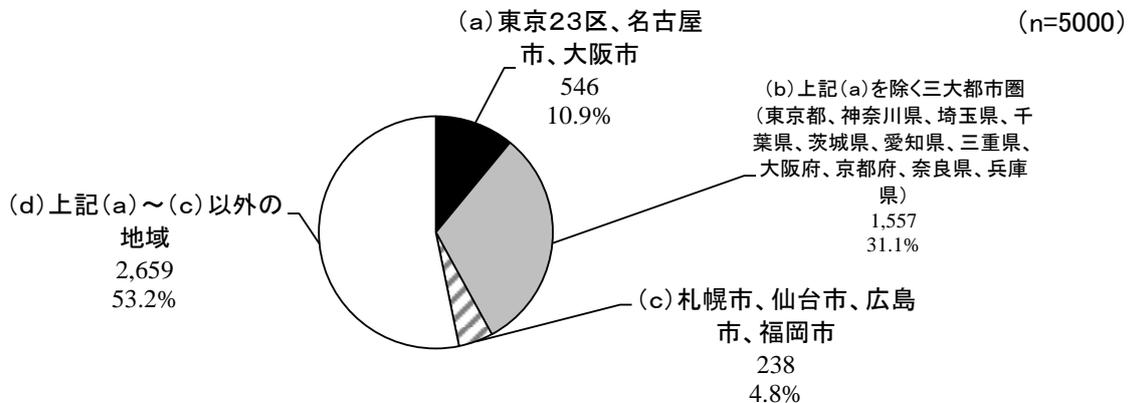
Q4 前問でご記入いただいた、すべての空き地等の面積の合計について、該当するものを1つ選んでください。(SA)

		回答数	%
全体		3,058	100.0
1	合計で100㎡未満	697	22.8
2	合計で100㎡～200㎡未満	802	26.2
3	合計で200㎡～500㎡未満	764	25.0
4	合計で500㎡～1,000㎡未満	430	14.1
5	合計で1,000㎡～2,000㎡未満	170	5.6
6	合計で2,000㎡以上	195	6.4



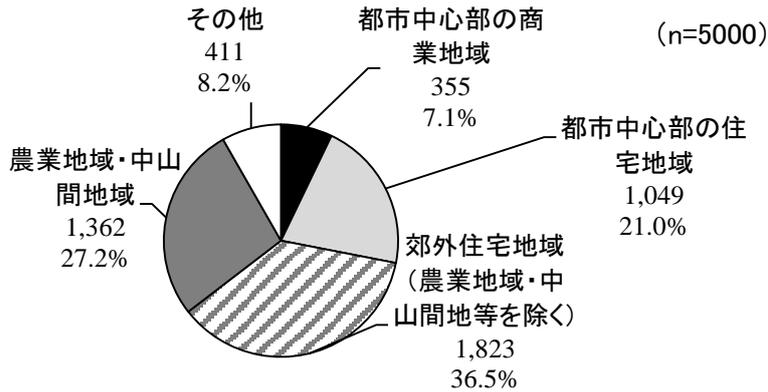
Q5 当該土地の所在地について、該当するものを1つ選んでください。(SA)

		回答数	%
全体		5,000	100.0
1	(a) 東京23区、名古屋市、大阪市	546	10.9
2	(b) 上記(a)を除く三大都市圏(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県、愛知県、三重県、大阪府、京都府、奈良県、兵庫県)	1,557	31.1
3	(c) 札幌市、仙台市、広島市、福岡市	238	4.8
4	(d) 上記(a)～(c)以外の地域	2,659	53.2



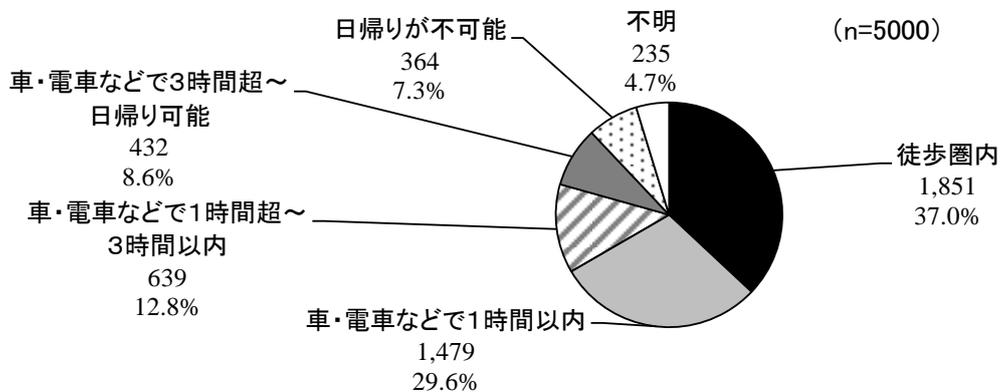
Q6 当該土地の位置する地域についての地域区分を1つ選んでください。(SA)

		回答数	%
全体		5,000	100.0
1	都市中心部の商業地域	355	7.1
2	都市中心部の住宅地域	1,049	21.0
3	郊外住宅地域（農業地域・中山間地等を除く）	1,823	36.5
4	農業地域・中山間地域	1,362	27.2
5	その他	411	8.2



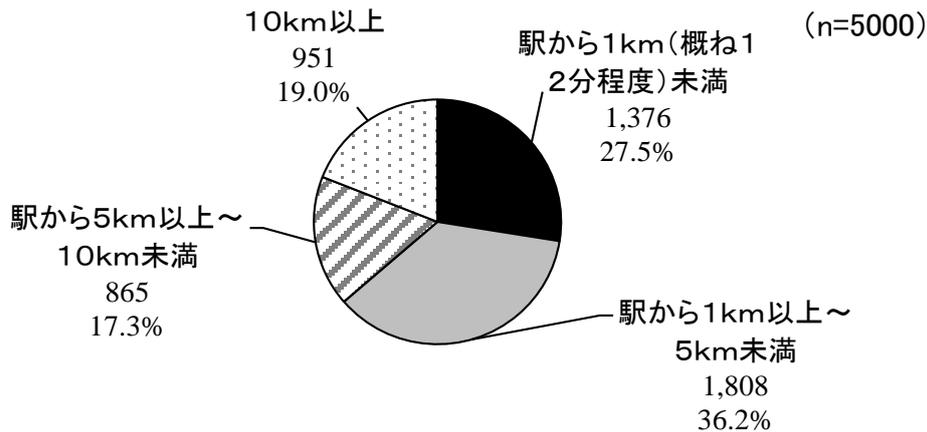
Q7 当該土地の、現在居住している住宅からの距離について、該当するものを1つ選んでください。(SA)

		回答数	%
全体		5,000	100.0
1	徒歩圏内	1,851	37.0
2	車・電車などで1時間以内	1,479	29.6
3	車・電車などで1時間超～3時間以内	639	12.8
4	車・電車などで3時間超～日帰り可能	432	8.6
5	日帰りが不可能	364	7.3
6	不明	235	4.7



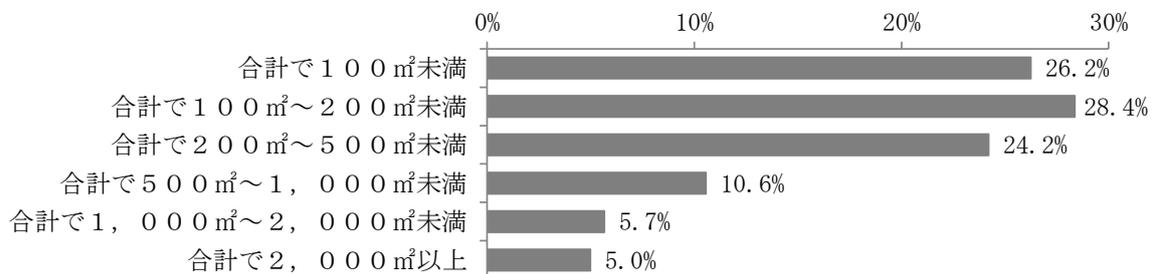
Q8 当該土地の、最寄りの鉄道駅からの距離について、該当するものを1つ選んでください。(S A)

		回答数	%
全体		5,000	100.0
1	駅から1km(概ね12分程度)未満	1,376	27.5
2	駅から1km以上～5km未満	1,808	36.2
3	駅から5km以上～10km未満	865	17.3
4	10km以上	951	19.0



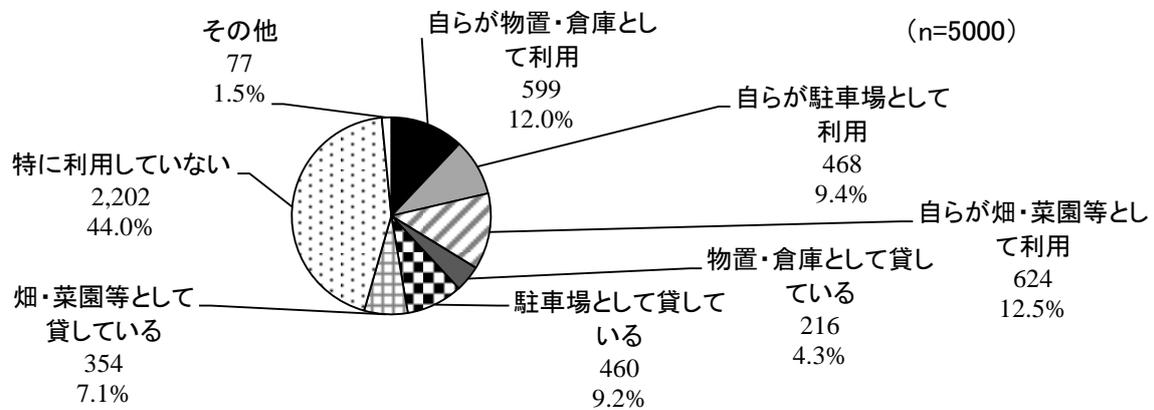
Q9\_1 当該土地の面積をお答えください。/㎡(NU)

		回答数	%
全体		5,000	100.0%
合計で100㎡未満		1,312	26.2%
合計で100㎡～200㎡未満		1,418	28.4%
合計で200㎡～500㎡未満		1,210	24.2%
合計で500㎡～1,000㎡未満		528	10.6%
合計で1,000㎡～2,000㎡未満		283	5.7%
合計で2,000㎡以上		249	5.0%



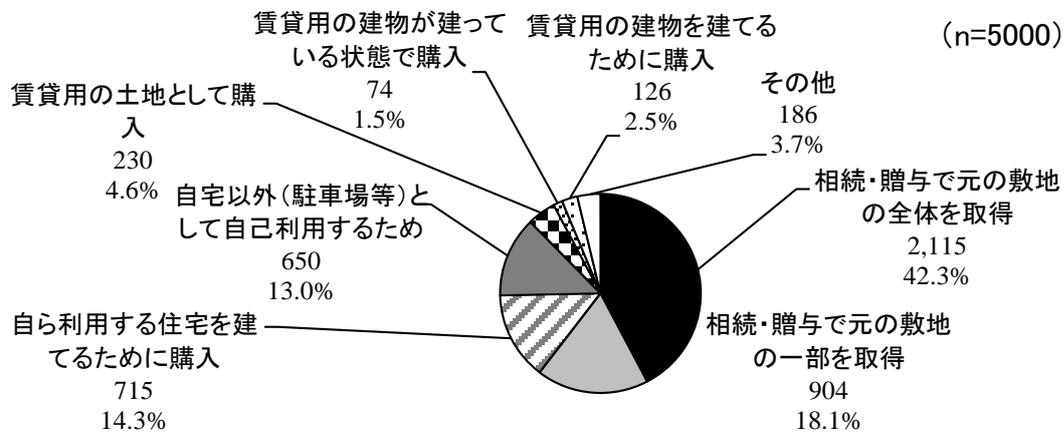
Q10 当該土地の現状について、該当するものを1つ選んでください。(SA)

		回答数	%
全体		5,000	100.0
1	自らが物置・倉庫として利用	599	12.0
2	自らが駐車場として利用	468	9.4
3	自らが畑・菜園等として利用	624	12.5
4	物置・倉庫として貸している	216	4.3
5	駐車場として貸している	460	9.2
6	畑・菜園等として貸している	354	7.1
7	特に利用していない	2,202	44.0
8	その他	77	1.5



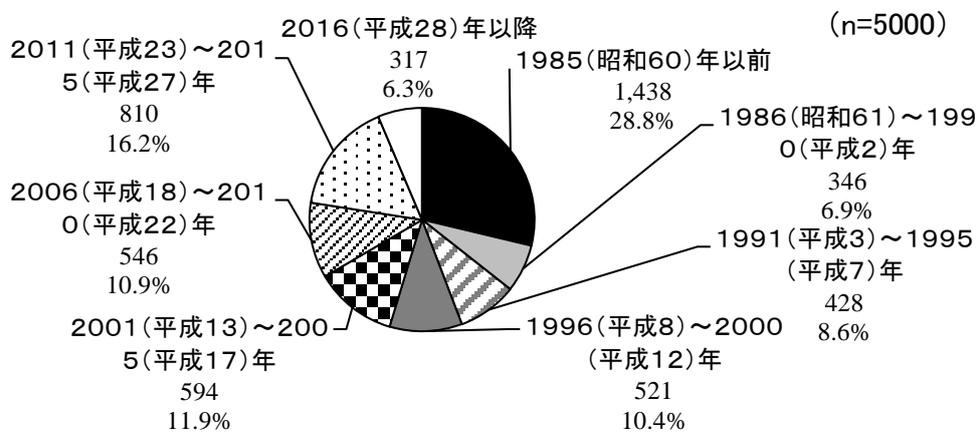
Q11 当該土地の取得の背景・理由について、該当するものを1つ選んでください。(SA)

		回答数	%
全体		5,000	100.0
1	相続・贈与で元の敷地の全体を取得	2,115	42.3
2	相続・贈与で元の敷地の一部を取得	904	18.1
3	自ら利用する住宅を建てるために購入	715	14.3
4	自宅以外（駐車場等）として自己利用するため	650	13.0
5	賃貸用の土地として購入	230	4.6
6	賃貸用の建物が建っている状態で購入	74	1.5
7	賃貸用の建物を建てるために購入	126	2.5
8	その他	186	3.7



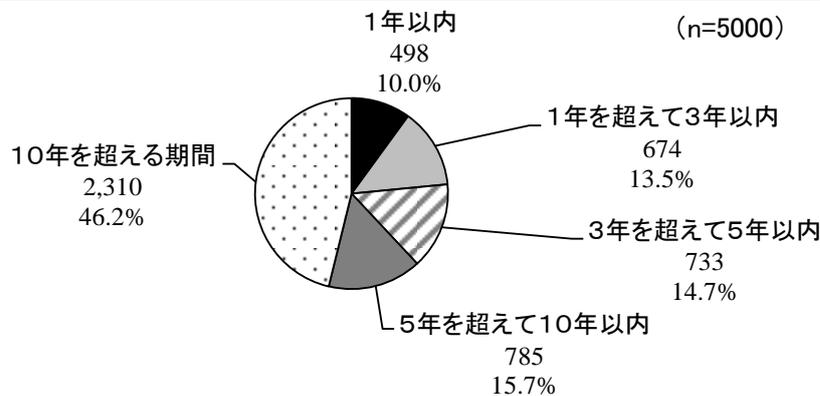
Q12 当該土地の取得時期について、該当するものを1つ選んでください。(SA)

		回答数	%
全体		5,000	100.0
1	1985(昭和60)年以前	1,438	28.8
2	1986(昭和61)～1990(平成2)年	346	6.9
3	1991(平成3)～1995(平成7)年	428	8.6
4	1996(平成8)～2000(平成12)年	521	10.4
5	2001(平成13)～2005(平成17)年	594	11.9
6	2006(平成18)～2010(平成22)年	546	10.9
7	2011(平成23)～2015(平成27)年	810	16.2
8	2016(平成28)年以降	317	6.3



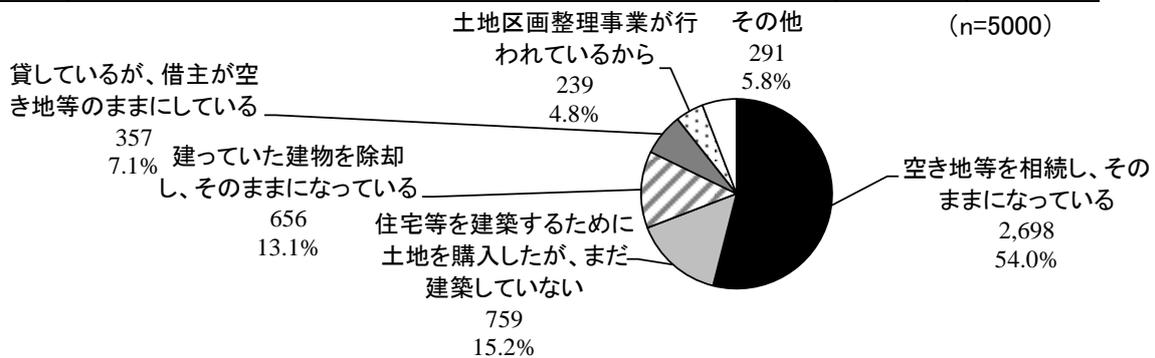
Q13 当該土地が空き地等となつてからの経過期間について、該当するものを1つ選んでください。(SA)

		回答数	%
全体		5,000	100.0
1	1年以内	498	10.0
2	1年を超えて3年以内	674	13.5
3	3年を超えて5年以内	733	14.7
4	5年を超えて10年以内	785	15.7
5	10年を超える期間	2,310	46.2



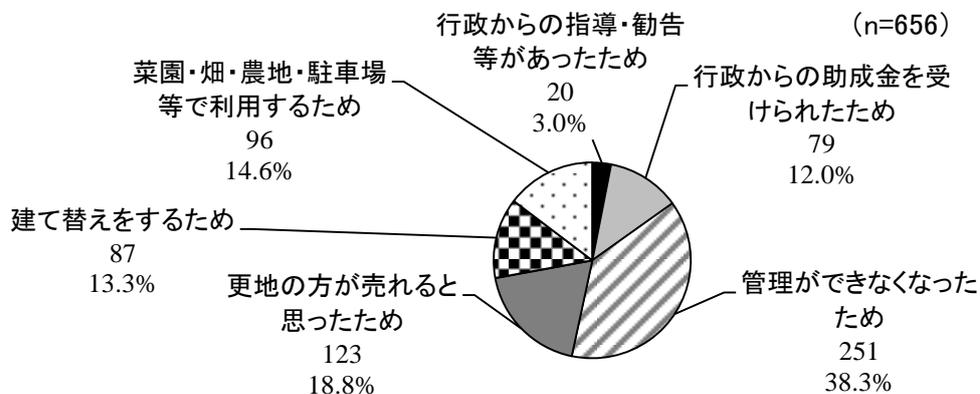
Q14 当該土地が空き地等のままになっている理由について、該当するものを1つ選んでください。(SA)

		回答数	%
全体		5,000	100.0
1	空き地等を相続し、そのままになっている	2,698	54.0
2	住宅等を建築するために土地を購入したが、まだ建築していない	759	15.2
3	建っていた建物を除却し、そのままになっている	656	13.1
4	貸しているが、借主が空き地等のままにしている	357	7.1
5	土地区画整理事業が行われているから	239	4.8
6	その他	291	5.8



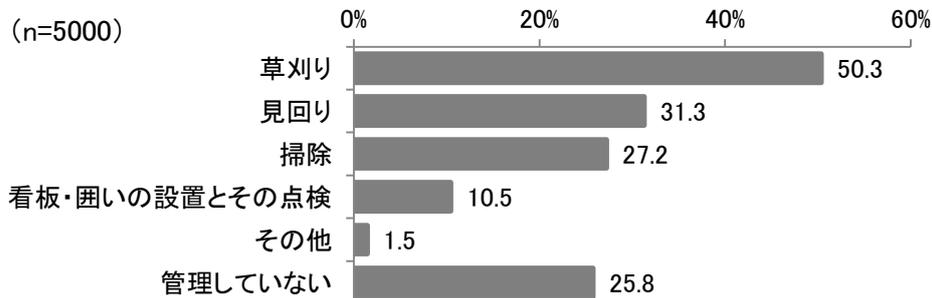
Q15 建っていた建物を除却した理由について、該当するものを1つ選んでください。(SA)

		回答数	%
全体		656	100.0
1	行政からの指導・勧告等があったため	20	3.0
2	行政からの助成金を受けられたため	79	12.0
3	管理ができなくなったため	251	38.3
4	更地の方が売れると思ったため	123	18.8
5	建て替えをするため	87	13.3
6	菜園・畑・農地・駐車場等で利用するため	96	14.6



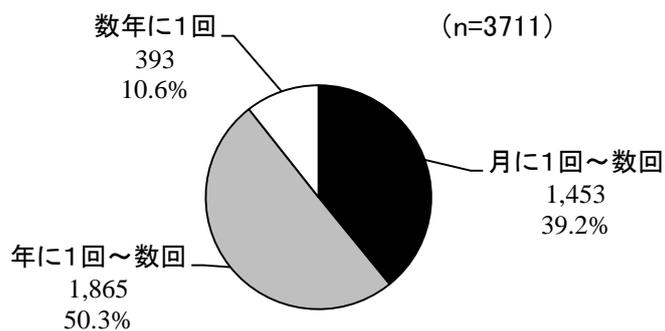
Q16 当該土地の管理として、どのようなものを行っていますか。該当するものすべてを選んでください。(MA)

		回答数	%
全体		5,000	100.0
1	草刈り	2,517	50.3
2	見回り	1,564	31.3
3	掃除	1,361	27.2
4	看板・囲いの設置とその点検	523	10.5
5	その他	73	1.5
6	管理していない	1,289	25.8



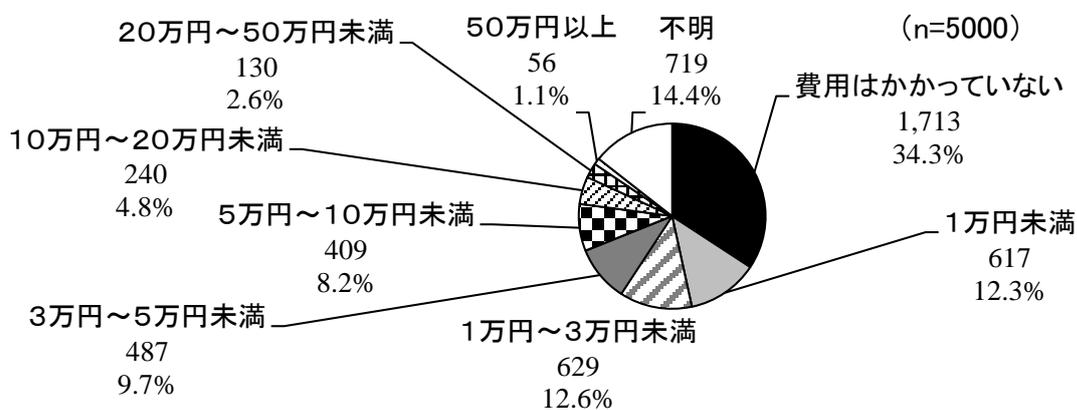
Q17 前問での「管理」はどのくらいの頻度で行っていますか。もっとも近いものを1つ選んでください。(SA)

		回答数	%
全体		3,711	100.0
1	月に1回～数回	1,453	39.2
2	年に1回～数回	1,865	50.3
3	数年に1回	393	10.6



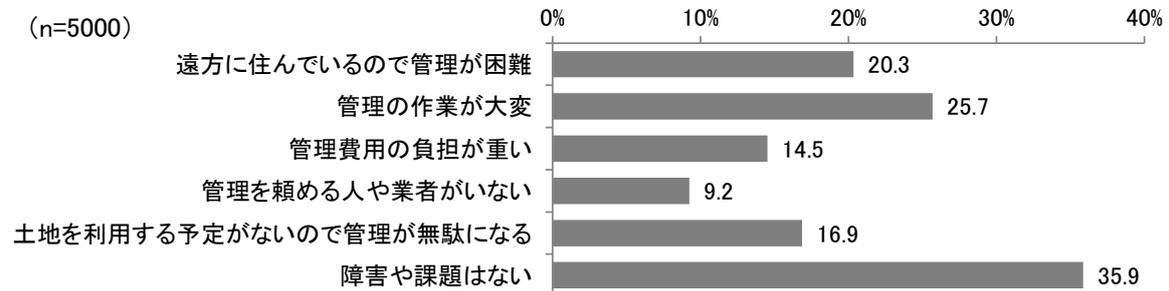
Q18 維持や管理に要する費用は年間でおおよそいくらですか。もっとも近いものを1つ選んでください。(SA)

		回答数	%
全体		5,000	100.0
1	費用はかかっていない	1,713	34.3
2	1万円未満	617	12.3
3	1万円～3万円未満	629	12.6
4	3万円～5万円未満	487	9.7
5	5万円～10万円未満	409	8.2
6	10万円～20万円未満	240	4.8
7	20万円～50万円未満	130	2.6
8	50万円以上	56	1.1
9	不明	719	14.4



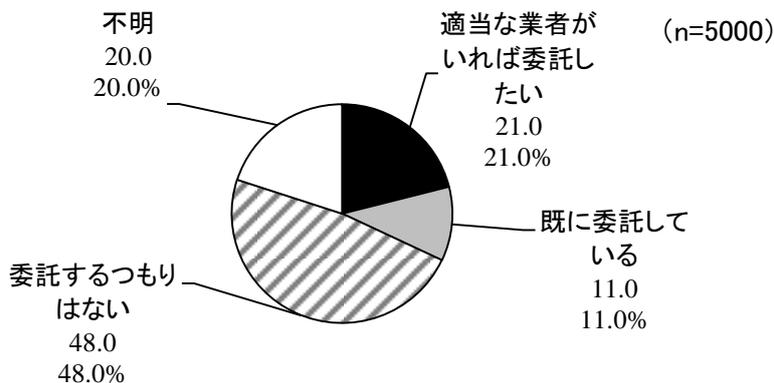
Q19 管理をする上でどのような障害や課題がありますか。該当するものすべてを選んでください。(MA)

		回答数	%
全体		5,000	100.0
1	遠方に住んでいるので管理が困難	1,017	20.3
2	管理の作業が大変	1,284	25.7
3	管理費用の負担が重い	726	14.5
4	管理を頼める人や業者がない	462	9.2
5	土地を利用する予定がないので管理が無駄になる	843	16.9
6	障害や課題はない	1,793	35.9



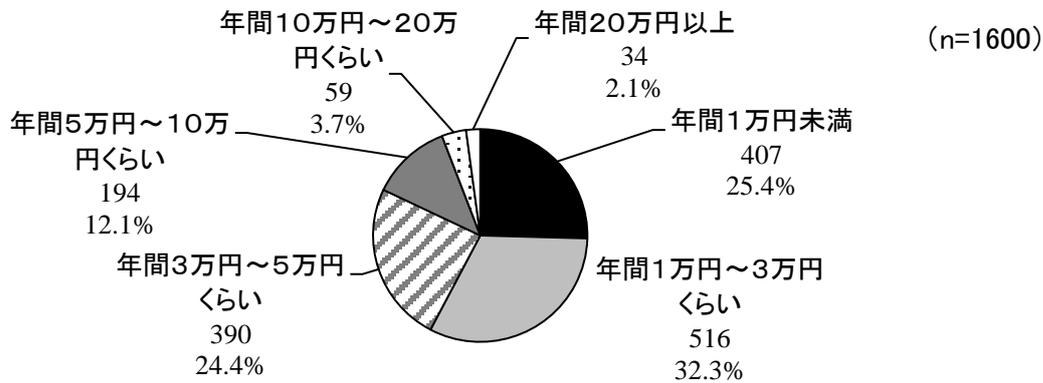
Q20 当該土地の維持管理(草刈り)等を外部に委託する希望がありますか。該当するものを1つ選んでください。(SA)

		回答数	%
全体		5,000	100.0
1	適切な業者がいれば委託したい	1,052	21.0
2	既に委託している	548	11.0
3	委託するつもりはない	2,401	48.0
4	不明	999	20.0



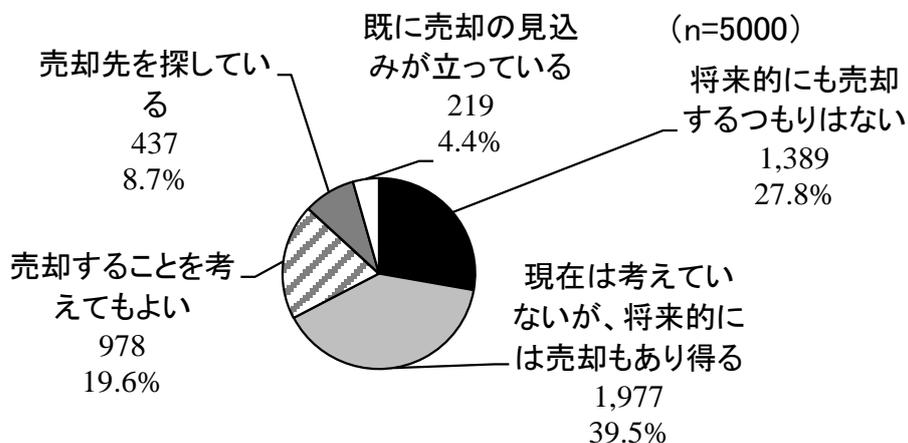
Q21 管理委託をする際の費用は年間でいくらかが適当だと思いますか。すでに委託している場合は、実際に払っている年額料金について、もっとも近いものを1つ選んでください。(SA)

		回答数	%
全体		1,600	100.0
1	年間1万円未満	407	25.4
2	年間1万円～3万円くらい	516	32.3
3	年間3万円～5万円くらい	390	24.4
4	年間5万円～10万円くらい	194	12.1
5	年間10万円～20万円くらい	59	3.7
6	年間20万円以上	34	2.1



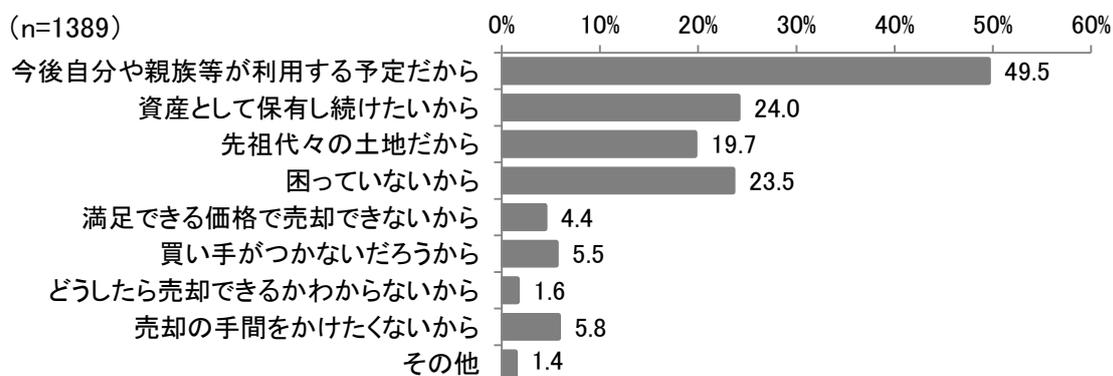
Q22 当該土地の売却について、該当するものを1つ選んでください。(SA)

		回答数	%
全体		5,000	100.0
1	将来的にも売却するつもりはない	1,389	27.8
2	現在は考えていないが、将来的には売却もあり得る	1,977	39.5
3	売却することを考えてもよい	978	19.6
4	売却先を探している	437	8.7
5	既に売却の見込みが立っている	219	4.4



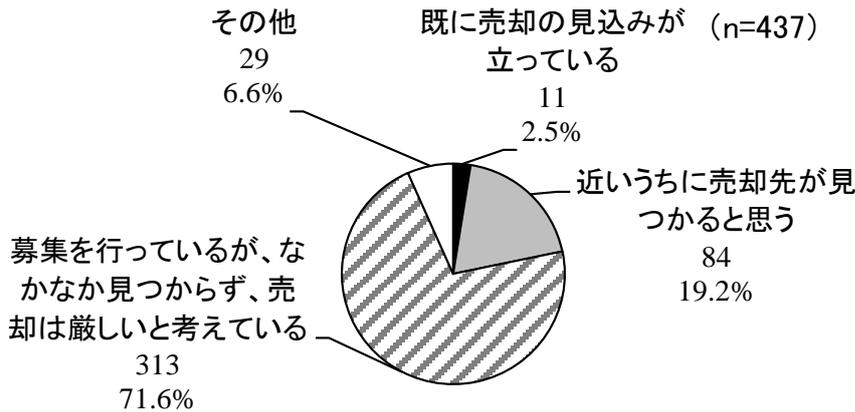
Q23 前問で「将来的にも売却するつもりはない」理由は何ですか。該当するものすべてを選んでください。(MA)

		回答数	%
全体		1,389	100.0
1	今後自分や親族等が利用する予定だから	688	49.5
2	資産として保有し続けたいから	334	24.0
3	先祖代々の土地だから	273	19.7
4	困っていないから	327	23.5
5	満足できる価格で売却できないから	61	4.4
6	買い手が見つからないだろうから	77	5.5
7	どうしたら売却できるかわからないから	22	1.6
8	売却の手間をかけたくないから	80	5.8
9	その他	19	1.4



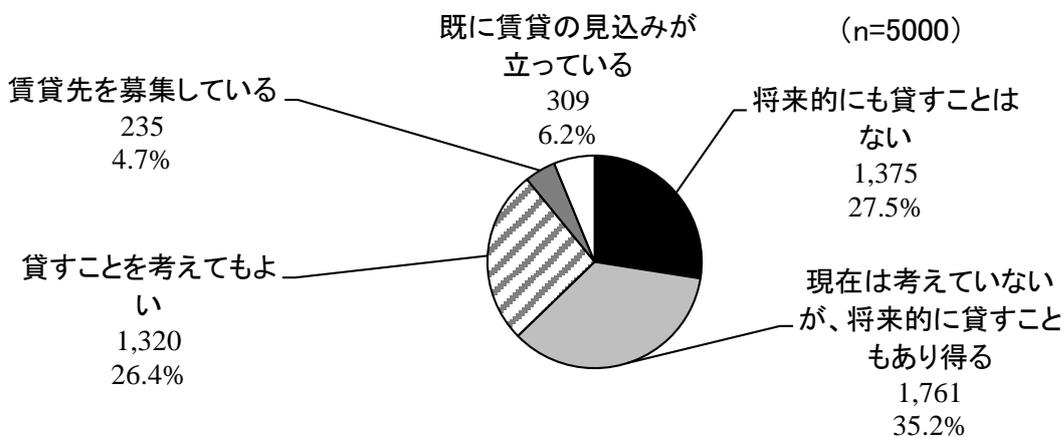
Q24 売却の見通しについて、該当するものを1つ選んでください。(SA)

		回答数	%
全体		437	100.0
1	既に売却の見込みが立っている	11	2.5
2	近いうちに売却先が見つかると思う	84	19.2
3	募集を行っているが、なかなか見つからず、売却は厳しいと考えている	313	71.6
4	その他	29	6.6



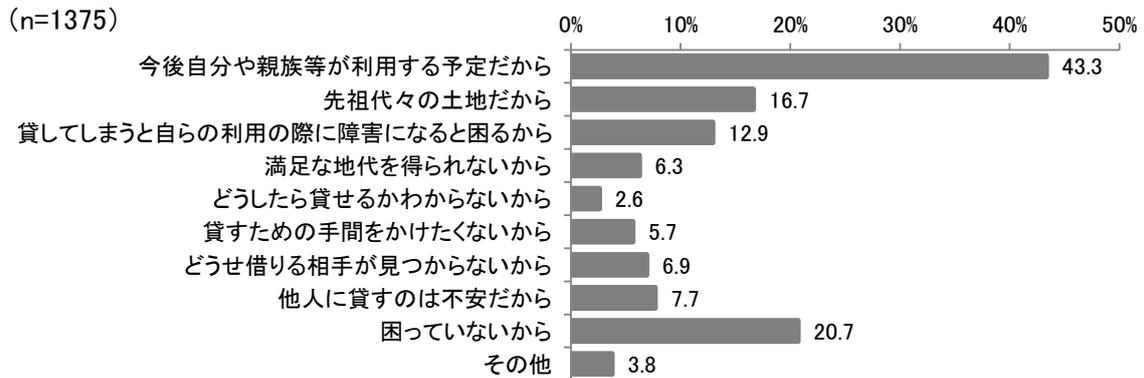
Q25 当該土地を貸すことについて、該当するものを1つ選んでください。(SA)

		回答数	%
全体		5,000	100.0
1	将来的にも貸すことはない	1,375	27.5
2	現在は考えていないが、将来的に貸すこともあり得る	1,761	35.2
3	貸すことを考えてもよい	1,320	26.4
4	賃貸先を募集している	235	4.7
5	既に賃貸の見込みが立っている	309	6.2



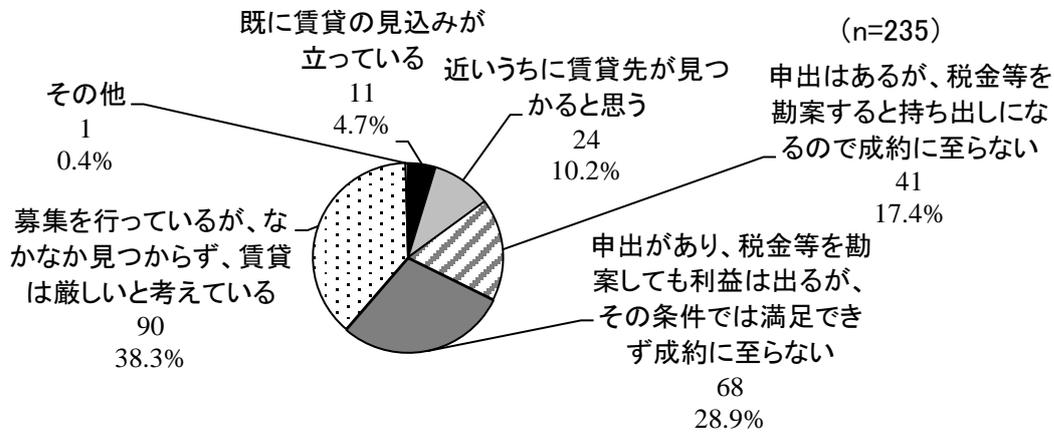
Q26 前問で「将来的にも貸すことはない」理由は何ですか。該当するものすべてを選んでください。(MA)

		回答数	%
全体		1,375	100.0
1	今後自分や親族等が利用する予定だから	596	43.3
2	先祖代々の土地だから	229	16.7
3	貸してしまうと自らの利用の際に障害になると困るから	178	12.9
4	満足な地代を得られないから	86	6.3
5	どうしたら貸せるかわからないから	36	2.6
6	貸すための手間をかけたくないから	78	5.7
7	どうせ借りる相手が見つからないから	95	6.9
8	他人に貸すのは不安だから	106	7.7
9	困っていないから	285	20.7
10	その他	52	3.8



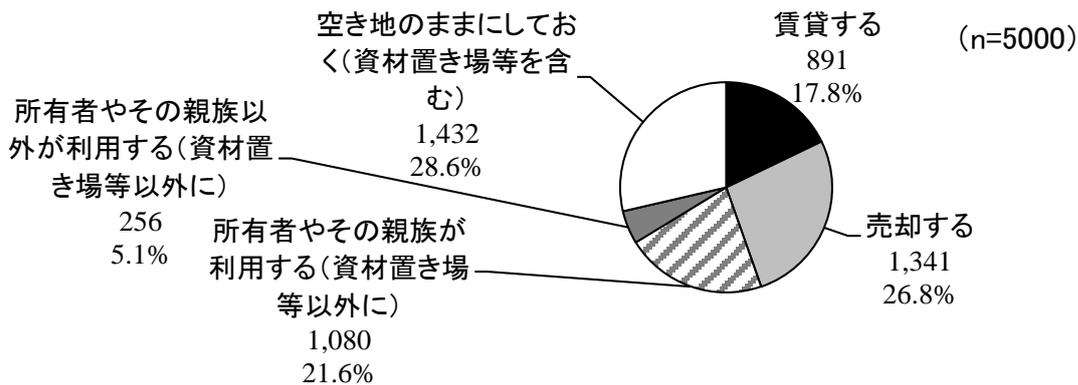
Q27 賃貸の状況・見通しについて、該当するものを1つ選んでください。(SA)

		回答数	%
全体		235	100.0
1	既に賃貸の見込みが立っている	11	4.7
2	近いうちに賃貸先が見つかると思う	24	10.2
3	申出はあるが、税金等を勘案すると持ち出しになるので成約に至らない	41	17.4
4	申出があり、税金等を勘案しても利益は出るが、その条件では満足できず成約に至らない	68	28.9
5	募集を行っているが、なかなか見つからず、賃貸は厳しいと考えている	90	38.3
6	その他	1	0.4



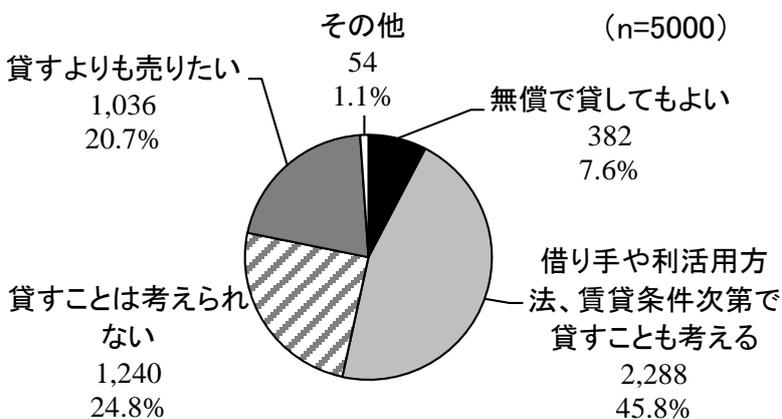
Q28 あなたはこの空き地等を今後5年間程度のうちに、どのように利用したいですか。もっとも近いものを1つ選んでください。(SA)

		回答数	%
全体		5,000	100.0
1	賃貸する	891	17.8
2	売却する	1,341	26.8
3	所有者やその親族が利用する(資材置き場等以外に)	1,080	21.6
4	所有者やその親族以外が利用する(資材置き場等以外に)	256	5.1
5	空き地のままにしておく(資材置き場等を含む)	1,432	28.6



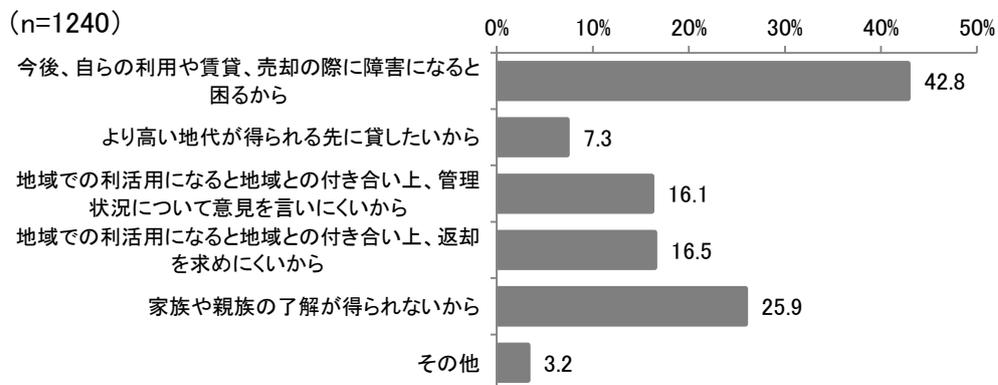
Q29 近年、空き地等を地域のまちづくりのために利活用する事例も出てきていますが、当該土地をまちづくりのための広場や公園として利活用することについて、どうお考えですか。該当するものを1つ選んでください。(SA)

		回答数	%
全体		5,000	100.0
1	無償で貸してもよい	382	7.6
2	借り手や利活用方法、賃貸条件次第で貸すことも考える	2,288	45.8
3	貸すことは考えられない	1,240	24.8
4	貸すよりも売りたい	1,036	20.7
5	その他	54	1.1



Q30 前問で「貸すことは考えられない」とお答えいただいた理由について、該当するものすべてを選んでください。(MA)

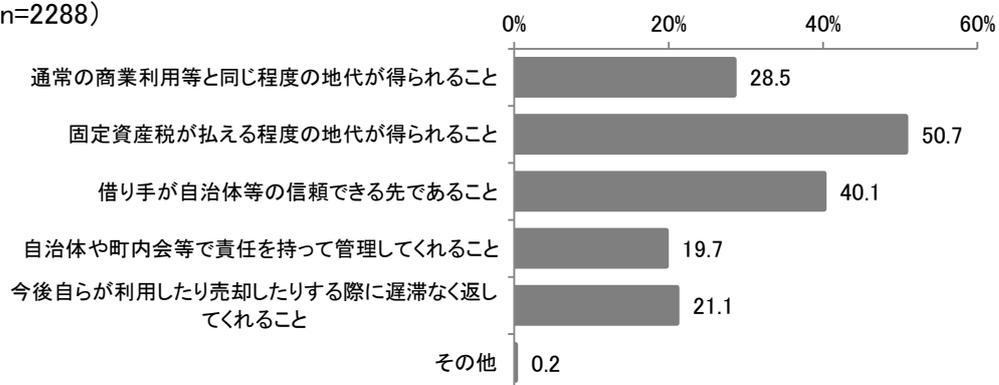
		回答数	%
全体		1,240	100.0
1	今後、自らの利用や賃貸、売却の際に障害になると困るから	531	42.8
2	より高い地代が得られる先に貸したいから	91	7.3
3	地域での利活用になると地域との付き合い上、管理状況について意見を言いにくいから	200	16.1
4	地域での利活用になると地域との付き合い上、返却を求めにくいから	204	16.5
5	家族や親族の了解が得られないから	321	25.9
6	その他	40	3.2



Q31 前問で「条件次第で貸すことも考える」とお答えいただいた際の「条件」について、該当するものすべてを選んでください。(MA)

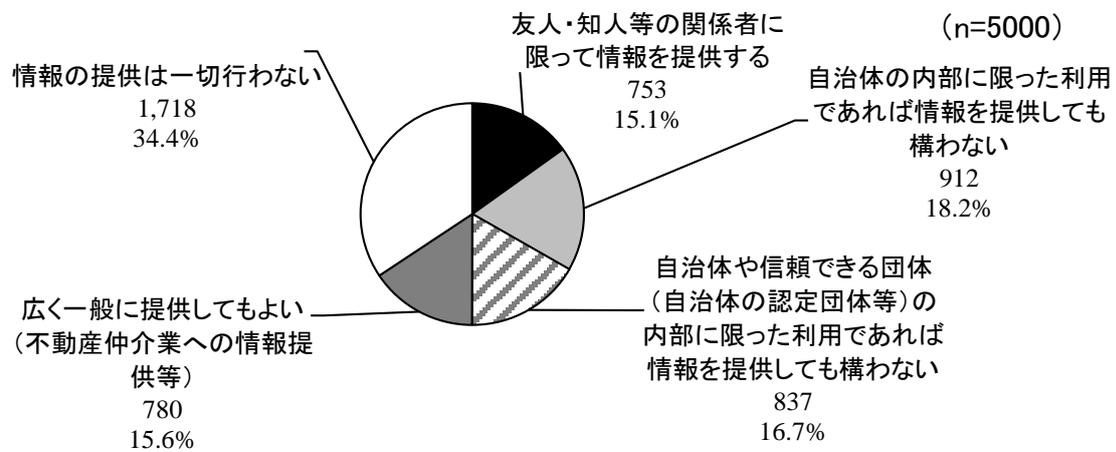
		回答数	%
全体		2,288	100.0
1	通常の商業利用等と同じ程度の地代が得られること	651	28.5
2	固定資産税が払える程度の地代が得られること	1,160	50.7
3	借り手が自治体等の信頼できる先であること	918	40.1
4	自治体や町内会等で責任を持って管理してくれること	450	19.7
5	今後自らが利用したり売却したりする際に遅滞なく返してくれること	482	21.1
6	その他	4	0.2

(n=2288)



Q32 当該土地の売却・賃貸等のために当該土地の情報を提供することについて、該当するものを1つ選んでください。(SA)

		回答数	%
全体		5,000	100.0
1	友人・知人等の関係者に限って情報を提供する	753	15.1
2	自治体の内部に限った利用であれば情報を提供しても構わない	912	18.2
3	自治体や信頼できる団体（自治体の認定団体等）の内部に限った利用であれば情報を提供しても構わない	837	16.7
4	広く一般に提供してもよい（不動産仲介業への情報提供等）	780	15.6
5	情報の提供は一切行わない	1,718	34.4



Q33 「情報の提供は一切行わない」理由について、該当するものすべてを選んでください。(M A)

		回答数	%
全体		1,718	100.0
1	周囲の人に売却・賃貸等を考えていることを知られたくないため	200	11.6
2	提供した情報が公開されることに不安があるから	221	12.9
3	情報の提供先が信用できないから	174	10.1
4	情報を公開することにメリットを感じないから	312	18.2
5	利活用以外の面倒なことに巻き込まれたくないから	264	15.4
6	そもそも利活用等を考えていないから	998	58.1
7	その他	24	1.4

