

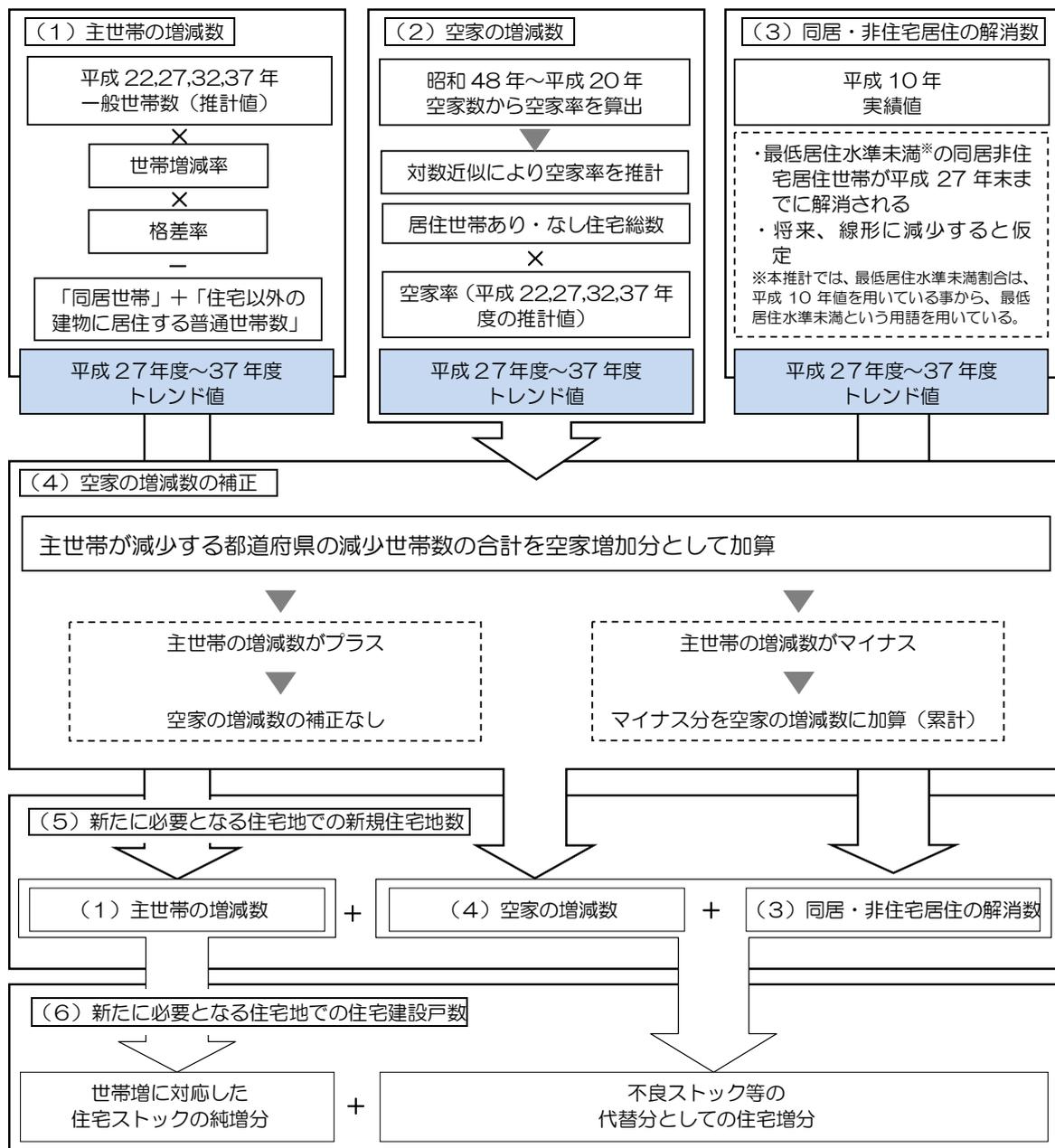
## 2. 長期宅地需要推計及び市街化区域内外の土地利用転換による宅地需要推計の実施

### 2-1 都道府県別の宅地需要量

#### (1) ステップ1：新たに必要となる住宅地での住宅建設戸数の算定

ステップ1では、将来に必要となる住宅地面積の将来推計を行う上で、その基盤となる「新たに必要となる住宅建設戸数」を算定する。新たに必要となる住宅地での住宅建設戸数の算定フローは、次のとおりである。

#### ■ステップ1の推計フロー



## 1) 一般世帯数の実績値及び推計値

- 都道府県別の一般世帯数について、平成12年、平成17年の実績値は国勢調査を用いる。
- 平成18年～平成22年（以下、「平成22年」）、平成23年～平成27年（以下、「平成27年」）、平成28年～平成32年（以下、「平成32年」）、及び平成33年～平成37年（以下、「平成37年」）の将来期間における一般世帯数の推計値は、国立社会保障・人口問題研究所の2009年12月公表の「日本の世帯数の将来推計（都道府県別推計）」を用いる。

### ■一般世帯数（年度央）の実績値及び推計値

step	Step1 新たに必要となる住宅地での住宅建設戸数					
指標	一般世帯数					
調査名	国勢調査		国立社会保障・人口問題研究所推計			
項目	一般世帯数 (年度央)		一般世帯数 (年度央)			
単位	世帯					
年度	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年
全国	46,782,383	49,062,530	50,286,692	50,599,896	50,440,621	49,837,337
北海道	2,277,968	2,368,892	2,372,984	2,337,998	2,280,729	2,205,507
青森	504,373	509,107	508,529	500,874	488,160	471,510
岩手	474,660	479,302	481,764	476,597	466,430	452,628
宮城	831,669	858,628	872,936	872,876	866,071	853,522
秋田	388,424	391,276	388,124	378,909	365,456	349,763
山形	376,219	385,416	390,835	389,777	385,274	377,864
福島	686,225	707,223	716,346	715,140	707,917	695,004
茨城	983,817	1,029,481	1,052,851	1,058,952	1,055,539	1,041,693
栃木	665,934	705,206	728,393	738,580	742,126	739,616
群馬	690,972	724,121	736,591	737,873	733,463	723,590
埼玉	2,470,487	2,630,623	2,738,975	2,792,895	2,810,404	2,792,580
千葉	2,164,117	2,304,321	2,392,347	2,431,220	2,442,971	2,426,958
東京	5,371,057	5,747,460	6,069,314	6,224,131	6,307,739	6,332,194
神奈川	3,318,332	3,549,710	3,717,711	3,805,742	3,853,427	3,863,363
新潟	791,880	812,726	823,841	821,325	811,035	794,333
富山	356,361	370,230	376,726	377,069	374,486	368,806
石川	406,618	423,157	427,158	425,849	422,831	416,180
福井	258,328	267,385	273,011	274,781	274,366	271,589
山梨	307,916	320,170	325,048	325,526	323,422	318,566
長野	755,840	777,931	784,211	778,942	768,964	754,204
岐阜	678,036	710,166	722,561	724,762	722,512	715,027
静岡	1,278,668	1,346,952	1,383,992	1,396,326	1,395,631	1,384,084
愛知	2,522,824	2,724,476	2,840,608	2,908,166	2,955,529	2,977,322
三重	635,382	672,552	686,490	689,431	687,274	680,303
滋賀	439,370	477,645	496,895	508,479	518,182	524,844
京都	1,015,468	1,063,907	1,076,258	1,072,114	1,061,699	1,040,813
大阪	3,454,840	3,590,593	3,656,388	3,661,129	3,624,196	3,545,150
兵庫	2,035,097	2,128,963	2,175,152	2,183,528	2,171,104	2,138,524
奈良	484,954	500,994	503,428	499,306	490,150	476,009
和歌山	379,753	383,214	378,133	368,423	355,653	340,473
鳥取	199,988	208,526	211,710	211,493	209,591	206,467
島根	256,508	259,289	259,048	254,728	248,085	240,141
岡山	689,733	724,474	735,495	734,934	730,342	720,724
広島	1,095,905	1,131,024	1,140,675	1,134,511	1,120,177	1,097,074
山口	582,437	588,736	581,219	566,113	546,595	523,728
徳島	287,897	297,539	297,657	293,212	286,838	278,591
香川	363,955	375,634	376,782	372,150	365,200	356,028
愛媛	564,959	581,003	578,159	567,383	552,594	534,123
高知	319,298	323,327	321,249	314,139	304,192	292,477
福岡	1,906,862	1,984,662	2,021,077	2,024,563	2,012,258	1,984,881
佐賀	277,606	286,239	290,988	291,607	289,976	286,445
長崎	542,985	551,530	549,850	540,777	527,031	509,414
熊本	644,963	664,338	671,663	668,668	659,753	646,650
大分	451,697	465,195	465,680	459,282	449,533	437,352
宮崎	437,493	449,269	449,192	442,491	431,981	418,594
鹿児島	714,413	722,937	717,864	701,438	679,292	654,378
沖縄	440,095	486,981	520,784	545,690	564,444	578,251
積上げ値	46,782,383	49,062,530	50,286,692	50,599,899	50,440,622	49,837,337

## 2) 一般世帯数（年度末）及び世帯増減率の算定

○本調査の推計期間は、年度末を区切りとしていることから、1) で把握した年度央時点の数値である一般世帯数を元に、線形近似により年度末時点の数値を推計する。

○上記の推計値を元に、一般世帯数の将来推計値を算定する際に用いる世帯増減率を次の式で算定する。

$$[n年 \sim (n+5) 年の世帯増減率] = [(n+5) 年の一般世帯数] \div [n年の一般世帯数]$$

### ■一般世帯数（年度末）及び世帯増減率の算定

step	Step1 新たに必要となる住宅地での住宅建設戸数										
指標	一般世帯数						世帯増減率				
調査名	国勢調査			国立社会保障・人口問題研究所推計							
項目	一般世帯数 (年度末)			一般世帯数 (年度末)							
単位	世帯						世帯増減率				
年度	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成13年度当初 ～平成17年度末	平成18年度当初 ～平成22年度末	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末
全国	47,010,398	49,184,946	50,318,012	50,583,969	50,380,293	49,733,816	1.046	1.023	1.005	0.996	0.987
北海道	2,287,060	2,369,301	2,369,485	2,332,271	2,273,207	2,196,281	1.036	1.000	0.984	0.975	0.966
青森	504,846	509,049	507,764	499,603	486,495	469,479	1.008	0.997	0.984	0.974	0.965
岩手	475,124	479,548	481,247	475,580	465,050	450,947	1.009	1.004	0.988	0.978	0.970
宮城	834,365	860,059	872,930	872,196	864,816	851,621	1.031	1.015	0.999	0.992	0.985
秋田	388,709	390,961	387,203	377,564	363,887	347,991	1.006	0.990	0.975	0.964	0.956
山形	377,139	385,958	390,729	389,327	384,533	376,826	1.023	1.012	0.996	0.988	0.980
福島	688,325	708,135	716,225	714,418	706,626	693,219	1.029	1.011	0.997	0.989	0.981
茨城	988,383	1,031,818	1,053,461	1,058,611	1,054,154	1,039,158	1.044	1.021	1.005	0.996	0.986
栃木	669,861	707,525	729,412	738,935	741,875	738,650	1.056	1.031	1.013	1.004	0.996
群馬	694,287	725,368	736,719	737,432	732,476	721,989	1.045	1.016	1.001	0.993	0.986
埼玉	2,486,501	2,641,458	2,744,367	2,794,646	2,808,622	2,787,236	1.062	1.039	1.018	1.005	0.992
千葉	2,178,137	2,313,124	2,396,234	2,432,395	2,441,370	2,422,596	1.062	1.036	1.015	1.004	0.992
東京	5,408,697	5,779,645	6,084,796	6,232,492	6,310,185	6,330,391	1.069	1.053	1.024	1.012	1.003
神奈川	3,341,470	3,566,510	3,726,514	3,810,511	3,854,421	3,860,187	1.067	1.045	1.023	1.012	1.001
新潟	793,965	813,838	823,589	820,296	809,365	791,976	1.025	1.012	0.996	0.987	0.979
富山	357,748	370,880	376,760	376,811	373,918	367,784	1.037	1.016	1.000	0.992	0.984
石川	408,272	423,557	427,027	425,547	422,166	415,008	1.037	1.008	0.997	0.992	0.983
福井	259,234	267,948	273,188	274,740	274,088	271,069	1.034	1.020	1.006	0.998	0.989
山梨	309,141	320,658	325,096	325,316	322,936	317,816	1.037	1.014	1.001	0.993	0.984
長野	758,049	778,559	783,684	777,944	767,488	752,191	1.027	1.007	0.993	0.987	0.980
岐阜	681,249	711,406	722,781	724,537	721,764	713,583	1.044	1.016	1.002	0.996	0.989
静岡	1,285,496	1,350,656	1,385,225	1,396,257	1,394,476	1,381,615	1.051	1.026	1.008	0.999	0.991
愛知	2,542,989	2,736,089	2,847,364	2,912,902	2,957,708	2,976,681	1.076	1.041	1.023	1.015	1.006
三重	639,099	673,946	686,784	689,215	686,577	679,044	1.055	1.019	1.004	0.996	0.989
滋賀	443,198	479,570	498,053	509,449	518,848	525,004	1.082	1.039	1.023	1.018	1.012
京都	1,020,312	1,065,142	1,075,844	1,071,073	1,059,610	1,037,986	1.044	1.010	0.996	0.989	0.980
大阪	3,468,415	3,597,173	3,656,862	3,657,436	3,616,291	3,533,592	1.037	1.017	1.000	0.989	0.977
兵庫	2,044,484	2,133,582	2,175,990	2,182,286	2,167,846	2,133,422	1.044	1.020	1.003	0.993	0.984
奈良	486,558	501,237	503,016	498,390	488,736	474,105	1.030	1.004	0.991	0.981	0.970
和歌山	380,099	382,706	377,162	367,146	354,135	338,768	1.007	0.986	0.973	0.965	0.957
鳥取	200,842	208,844	211,688	211,303	209,279	206,022	1.040	1.014	0.998	0.990	0.984
島根	256,786	259,265	258,616	254,064	247,291	239,171	1.010	0.997	0.982	0.973	0.967
岡山	693,207	725,576	735,439	734,475	729,380	719,210	1.047	1.014	0.999	0.993	0.986
広島	1,099,417	1,131,989	1,140,059	1,133,078	1,117,867	1,093,769	1.030	1.007	0.994	0.987	0.978
山口	583,067	587,984	579,708	564,161	544,308	521,138	1.008	0.986	0.973	0.965	0.957
徳島	288,861	297,551	297,213	292,575	286,013	277,586	1.030	0.999	0.984	0.978	0.971
香川	365,123	375,749	376,319	371,455	364,283	354,831	1.029	1.002	0.987	0.981	0.974
愛媛	566,563	580,719	577,081	565,904	550,747	531,937	1.025	0.994	0.981	0.973	0.966
高知	319,701	323,119	320,538	313,144	303,021	291,208	1.011	0.992	0.977	0.968	0.961
福岡	1,914,642	1,988,304	2,021,426	2,023,333	2,009,520	1,980,719	1.038	1.017	1.001	0.993	0.986
佐賀	278,469	286,714	291,050	291,444	289,623	285,882	1.030	1.015	1.001	0.994	0.987
長崎	543,840	551,362	548,943	539,402	525,269	507,311	1.014	0.996	0.983	0.974	0.966
熊本	646,901	665,071	671,364	667,777	658,443	644,936	1.028	1.009	0.995	0.986	0.979
大分	453,047	465,244	465,040	458,307	448,315	435,876	1.027	1.000	0.986	0.978	0.972
宮崎	438,671	449,261	448,522	441,440	430,642	417,006	1.024	0.998	0.984	0.976	0.968
鹿児島	715,265	722,430	716,221	699,223	676,801	651,771	1.010	0.991	0.976	0.968	0.963
沖縄	444,784	490,361	523,275	547,565	565,825	579,231	1.102	1.067	1.046	1.033	1.024
積上げ値	47,010,398	49,184,946	50,318,013	50,583,971	50,380,294	49,733,816	1.037	1.013	0.998	0.989	0.981

### 3) 一般世帯数の将来値の推計

○2) で算定した世帯増減率を用いて、一般世帯数の将来値を次の式を用いて推計する。

平成 22 年度末値 : [平成 17 年度末の一般世帯数] × [平成 13 年度当初～平成 17 年度末の世帯増減率]

平成 27 年度末値 : [平成 22 年度末の一般世帯数] × [平成 23 年度当初～平成 27 年度末の世帯増減率]

平成 32 年度末値 : [平成 27 年度末の一般世帯数] × [平成 28 年度当初～平成 32 年度末の世帯増減率]

平成 37 年度末値 : [平成 32 年度末の一般世帯数] × [平成 33 年度当初～平成 37 年度末の世帯増減率]

#### ■一般世帯数 (補正後)

step		Step1 新たに必要となる住宅地での住宅建設戸数									
指標	一般世帯数(補正後)										
調査名	世帯増減率					世帯					
項目	世帯増減率					世帯					
	世帯増減率					世帯					
単位	世帯増減率					世帯					
年度	平成13年度当初 ～平成17年度末	平成18年度当初 ～平成22年度末	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年
全国	1.046	1.023	1.005	0.996	0.987	47,010,398	49,184,946	51,460,082	51,732,075	51,523,776	50,862,626
北海道	1.036	1.000	0.984	0.975	0.966	2,287,060	2,369,301	2,454,499	2,415,950	2,354,766	2,275,081
青森	1.008	0.997	0.984	0.974	0.965	504,846	509,049	513,287	505,037	491,787	474,586
岩手	1.009	1.004	0.988	0.978	0.970	475,124	479,548	484,013	478,314	467,723	453,538
宮城	1.031	1.015	0.999	0.992	0.985	834,365	860,059	886,544	895,798	878,303	864,902
秋田	1.006	0.990	0.975	0.964	0.956	388,709	390,961	393,225	383,437	369,547	353,404
山形	1.023	1.012	0.996	0.988	0.980	377,139	385,958	394,983	393,566	388,720	380,929
福島	1.029	1.011	0.997	0.989	0.981	688,325	708,135	728,516	726,677	718,752	705,114
茨城	1.044	1.021	1.005	0.996	0.986	988,383	1,031,818	1,077,161	1,082,427	1,077,870	1,062,536
栃木	1.056	1.031	1.013	1.004	0.996	669,861	707,525	747,306	757,062	760,075	756,770
群馬	1.045	1.016	1.001	0.993	0.986	694,287	725,368	757,841	758,574	753,475	742,688
埼玉	1.062	1.039	1.018	1.005	0.992	2,486,501	2,641,458	2,806,073	2,857,482	2,871,722	2,849,905
千葉	1.062	1.036	1.015	1.004	0.992	2,178,137	2,313,124	2,456,475	2,493,545	2,502,745	2,483,500
東京	1.069	1.053	1.024	1.012	1.003	5,408,697	5,779,645	6,176,034	6,325,945	6,404,803	6,425,312
神奈川	1.067	1.045	1.023	1.012	1.001	3,341,470	3,566,510	3,806,706	3,892,510	3,937,365	3,943,255
新潟	1.025	1.012	0.996	0.987	0.979	793,965	813,838	834,208	830,872	819,800	802,187
富山	1.037	1.016	1.000	0.992	0.984	357,748	370,880	384,493	384,545	381,593	375,332
石川	1.037	1.008	0.997	0.992	0.983	408,272	423,557	439,415	437,892	434,412	427,047
福井	1.034	1.020	1.006	0.998	0.989	259,234	267,948	276,954	278,527	277,867	274,806
山梨	1.037	1.014	1.001	0.993	0.984	309,141	320,658	332,603	332,828	330,394	325,156
長野	1.027	1.007	0.993	0.987	0.980	758,049	778,559	799,624	793,767	783,098	767,490
岐阜	1.044	1.016	1.002	0.996	0.989	681,249	711,406	742,897	744,702	741,851	733,442
静岡	1.051	1.026	1.008	0.999	0.991	1,285,496	1,350,656	1,419,118	1,430,419	1,428,596	1,415,419
愛知	1.076	1.041	1.023	1.015	1.006	2,542,989	2,736,089	2,943,852	3,011,612	3,057,936	3,077,552
三重	1.055	1.019	1.004	0.996	0.989	639,099	673,946	710,693	713,208	710,478	702,683
滋賀	1.082	1.039	1.023	1.018	1.012	443,198	479,570	518,928	530,801	540,594	547,007
京都	1.044	1.010	0.996	0.989	0.980	1,020,312	1,065,142	1,111,942	1,107,011	1,095,164	1,072,814
大阪	1.037	1.017	1.000	0.989	0.977	3,468,415	3,597,173	3,730,710	3,731,295	3,689,320	3,604,950
兵庫	1.044	1.020	1.003	0.993	0.984	2,044,484	2,133,582	2,226,563	2,233,005	2,218,230	2,183,006
奈良	1.030	1.004	0.991	0.981	0.970	486,558	501,237	516,360	511,612	501,701	486,682
和歌山	1.007	0.986	0.973	0.965	0.957	380,099	382,706	385,331	375,098	361,805	346,105
鳥取	1.040	1.014	0.998	0.990	0.984	200,842	208,844	217,166	216,770	214,694	211,353
島根	1.010	0.997	0.982	0.973	0.967	256,786	259,265	261,768	257,180	250,304	242,086
岡山	1.047	1.014	0.999	0.993	0.986	693,207	725,576	759,457	758,461	753,200	742,698
広島	1.030	1.007	0.994	0.987	0.978	1,099,417	1,131,989	1,165,526	1,158,389	1,142,839	1,118,203
山口	1.008	0.986	0.973	0.965	0.957	583,067	587,984	592,943	577,041	556,735	533,035
徳島	1.030	0.999	0.984	0.978	0.971	288,861	297,551	306,502	301,719	294,953	286,262
香川	1.029	1.002	0.987	0.981	0.974	365,123	375,749	386,684	381,686	374,316	364,604
愛媛	1.025	0.994	0.981	0.973	0.966	566,563	580,719	595,227	583,699	568,065	548,663
高知	1.011	0.992	0.977	0.968	0.961	319,701	323,119	326,574	319,041	308,727	296,692
福岡	1.038	1.017	1.001	0.993	0.986	1,914,642	1,988,304	2,064,799	2,066,747	2,052,638	2,023,218
佐賀	1.030	1.015	1.001	0.994	0.987	278,469	286,714	295,203	295,602	293,755	289,961
長崎	1.014	0.996	0.983	0.974	0.966	543,840	551,362	558,989	549,274	534,882	516,595
熊本	1.028	1.009	0.995	0.986	0.979	646,901	665,071	683,751	680,098	670,592	656,836
大分	1.027	1.000	0.986	0.978	0.972	453,047	465,244	477,769	470,851	460,585	447,806
宮崎	1.024	0.998	0.984	0.976	0.969	438,671	449,261	460,108	452,843	441,766	427,777
鹿児島	1.010	0.991	0.976	0.968	0.963	715,265	722,430	729,666	712,349	689,505	664,005
沖縄	1.102	1.067	1.046	1.033	1.024	444,784	490,361	540,609	565,705	584,569	598,419
積上げ値	1.037	1.013	0.998	0.989	0.981	47,010,398	49,184,946	51,479,094	51,750,952	51,542,668	50,881,417

#### 4) 格差率の算定

○一般世帯には、間借り・下宿等の単身者、会社等の独身寮の単身者を含むことから、これらの世帯を除いた普通世帯数を算定するために補正を行う必要がある。

○そのため、国勢調査より、一定の傾向がある昭和45年～平成17年の格差率(= [普通世帯 / 一般世帯数]) を実績値として、将来の格差率の推計を行う。

#### ■格差率の算定

step	Step1 新たに必要となる住宅地での住宅建設戸数											
指標	格差率											
調査名												
項目	実績値								推計値			
	世帯											
単位	世帯											
年度	昭和45年	昭和50年	昭和55年	昭和60年	平成2年	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年
全国	0.894	0.931	0.952	0.960	0.964	0.968	0.973	0.978	0.978	0.982	0.985	0.987
北海道	0.892	0.935	0.954	0.965	0.973	0.975	0.977	0.981	0.982	0.986	0.989	0.991
青森	0.941	0.956	0.965	0.974	0.980	0.979	0.977	0.982	0.984	0.986	0.988	0.989
岩手	0.935	0.949	0.961	0.965	0.973	0.975	0.979	0.982	0.982	0.984	0.986	0.988
宮城	0.917	0.932	0.955	0.965	0.973	0.975	0.980	0.984	0.982	0.985	0.988	0.990
秋田	0.945	0.960	0.968	0.976	0.980	0.983	0.985	0.987	0.987	0.989	0.991	0.992
山形	0.951	0.966	0.975	0.980	0.985	0.986	0.987	0.988	0.989	0.991	0.992	0.994
福島	0.940	0.954	0.966	0.973	0.978	0.979	0.983	0.985	0.985	0.987	0.989	0.991
茨城	0.932	0.949	0.962	0.965	0.965	0.968	0.972	0.977	0.978	0.980	0.982	0.984
栃木	0.929	0.947	0.962	0.968	0.962	0.969	0.975	0.979	0.979	0.981	0.983	0.985
群馬	0.943	0.963	0.969	0.966	0.967	0.972	0.976	0.981	0.981	0.983	0.984	0.986
埼玉	0.901	0.942	0.959	0.965	0.965	0.969	0.974	0.981	0.980	0.983	0.986	0.988
千葉	0.890	0.925	0.949	0.956	0.954	0.954	0.963	0.974	0.972	0.976	0.979	0.981
東京	0.854	0.908	0.936	0.950	0.949	0.957	0.963	0.971	0.971	0.976	0.980	0.983
神奈川	0.834	0.898	0.929	0.931	0.934	0.947	0.958	0.970	0.965	0.970	0.975	0.979
新潟	0.932	0.955	0.970	0.976	0.980	0.980	0.984	0.986	0.987	0.989	0.991	0.993
富山	0.939	0.964	0.973	0.978	0.979	0.978	0.980	0.980	0.985	0.987	0.989	0.990
石川	0.897	0.931	0.953	0.964	0.969	0.975	0.976	0.981	0.981	0.984	0.987	0.990
福井	0.932	0.958	0.970	0.964	0.964	0.970	0.973	0.974	0.979	0.981	0.983	0.984
山梨	0.954	0.973	0.981	0.977	0.978	0.978	0.980	0.984	0.986	0.987	0.988	0.989
長野	0.927	0.953	0.966	0.966	0.968	0.972	0.973	0.980	0.981	0.983	0.985	0.987
岐阜	0.886	0.934	0.956	0.963	0.967	0.971	0.977	0.977	0.980	0.984	0.987	0.990
静岡	0.898	0.936	0.956	0.959	0.959	0.966	0.971	0.976	0.977	0.980	0.983	0.986
愛知	0.828	0.893	0.924	0.934	0.939	0.951	0.962	0.964	0.966	0.971	0.976	0.980
三重	0.912	0.941	0.961	0.964	0.965	0.966	0.972	0.970	0.977	0.980	0.982	0.985
滋賀	0.888	0.922	0.947	0.945	0.952	0.951	0.960	0.967	0.969	0.972	0.976	0.978
京都	0.861	0.901	0.934	0.959	0.967	0.971	0.976	0.981	0.979	0.983	0.988	0.992
大阪	0.859	0.919	0.946	0.960	0.966	0.970	0.976	0.983	0.981	0.985	0.989	0.993
兵庫	0.880	0.923	0.952	0.962	0.966	0.965	0.973	0.980	0.979	0.983	0.986	0.989
奈良	0.922	0.947	0.960	0.963	0.968	0.972	0.979	0.985	0.982	0.984	0.986	0.988
和歌山	0.932	0.961	0.973	0.980	0.984	0.982	0.984	0.986	0.989	0.991	0.992	0.994
鳥取	0.951	0.968	0.976	0.985	0.987	0.989	0.984	0.985	0.990	0.991	0.993	0.994
島根	0.933	0.948	0.964	0.970	0.979	0.982	0.978	0.981	0.984	0.986	0.988	0.990
岡山	0.891	0.928	0.953	0.969	0.974	0.976	0.980	0.982	0.983	0.987	0.990	0.993
広島	0.897	0.925	0.952	0.961	0.964	0.970	0.976	0.976	0.979	0.982	0.985	0.988
山口	0.935	0.951	0.964	0.973	0.976	0.979	0.980	0.983	0.984	0.986	0.988	0.990
徳島	0.951	0.968	0.979	0.985	0.986	0.988	0.985	0.984	0.990	0.991	0.993	0.994
香川	0.954	0.963	0.972	0.979	0.982	0.981	0.982	0.983	0.986	0.988	0.989	0.990
愛媛	0.939	0.955	0.970	0.977	0.981	0.982	0.982	0.983	0.986	0.988	0.990	0.992
高知	0.952	0.969	0.974	0.981	0.983	0.986	0.984	0.987	0.989	0.990	0.992	0.993
福岡	0.916	0.936	0.957	0.966	0.973	0.976	0.977	0.983	0.982	0.985	0.987	0.990
佐賀	0.954	0.964	0.967	0.974	0.980	0.979	0.981	0.983	0.985	0.986	0.988	0.989
長崎	0.938	0.946	0.962	0.970	0.977	0.977	0.977	0.983	0.983	0.985	0.987	0.989
熊本	0.934	0.950	0.960	0.971	0.978	0.980	0.981	0.985	0.985	0.987	0.989	0.991
大分	0.928	0.943	0.961	0.972	0.977	0.979	0.981	0.982	0.984	0.987	0.989	0.991
宮崎	0.930	0.952	0.966	0.976	0.981	0.983	0.987	0.988	0.988	0.990	0.992	0.994
鹿児島	0.955	0.965	0.969	0.977	0.979	0.981	0.983	0.985	0.986	0.988	0.989	0.990
沖縄	0.958	0.975	0.985	0.989	0.990	0.990	0.986	0.987	0.992	0.993	0.994	0.995
積上げ値	0.918	0.945	0.961	0.968	0.971	0.974	0.977	0.981	0.982	0.985	0.987	0.989

## 5) 普通世帯数への補正

○一般世帯数と格差率により、次の式により普通世帯数を算定する。

$$[\text{普通世帯数 (補正後)}] = [\text{一般世帯数 (補正後)}] \times [\text{格差率}]$$

### ■ 普通世帯数 (補正後)

step	Step1 新たに必要となる住宅地での住宅建設戸数			
指標	普通世帯数(補正後)			
調査名				
項目				
単位	世帯			
年度	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年
全国	50,339,399	50,777,281	50,727,624	50,216,196
北海道	2,410,634	2,380,925	2,327,817	2,255,383
青森	505,206	498,031	485,796	469,538
岩手	475,382	470,809	461,291	448,104
宮城	870,779	872,573	867,456	856,257
秋田	388,182	379,205	366,066	350,598
山形	390,827	390,038	385,784	378,542
福島	717,931	717,556	711,016	698,677
茨城	1,053,878	1,061,300	1,058,877	1,045,654
栃木	731,756	742,982	747,457	745,587
群馬	743,595	745,593	741,731	732,146
埼玉	2,750,525	2,809,394	2,831,152	2,816,577
千葉	2,388,436	2,432,816	2,449,362	2,437,385
東京	5,997,374	6,171,455	6,274,497	6,318,502
神奈川	3,673,538	3,776,199	3,837,885	3,860,240
新潟	823,298	821,785	812,422	796,387
富山	378,823	379,545	377,233	371,586
石川	431,141	431,084	428,949	422,833
福井	271,145	273,220	273,055	270,483
山梨	327,940	328,577	326,547	321,706
長野	784,253	780,236	771,290	757,297
岐阜	728,222	732,555	732,062	725,850
静岡	1,386,684	1,402,163	1,404,384	1,395,057
愛知	2,843,446	2,924,973	2,984,733	3,017,449
三重	694,632	698,955	697,958	691,817
滋賀	502,877	516,183	527,363	535,151
京都	1,088,405	1,088,720	1,081,670	1,063,711
大阪	3,658,040	3,675,064	3,648,435	3,578,126
兵庫	2,179,267	2,193,940	2,186,943	2,158,972
奈良	506,890	503,502	494,877	481,063
和歌山	380,902	371,557	359,063	344,069
鳥取	214,967	214,900	213,133	210,078
島根	257,605	253,636	247,373	239,691
岡山	746,612	748,300	745,504	737,266
広島	1,140,504	1,137,391	1,125,577	1,104,399
山口	583,618	569,181	550,212	527,717
徳島	303,361	299,068	292,752	284,472
香川	381,379	377,007	370,221	361,054
愛媛	587,069	576,832	562,381	544,053
高知	322,881	315,906	306,106	294,536
福岡	2,027,855	2,035,488	2,026,733	2,002,309
佐賀	290,746	291,578	290,150	286,758
長崎	549,461	541,063	527,901	510,747
熊本	673,303	671,206	663,162	650,756
大分	470,188	464,508	455,378	443,629
宮崎	454,555	448,417	438,365	425,294
鹿児島	719,570	703,539	681,894	657,481
沖縄	536,262	561,838	581,210	595,576
積上げ値	50,343,944	50,780,794	50,731,226	50,220,562

## 6) 普通世帯の増減数

○5) で求めた普通世帯数を元に、平成23年度当初～平成27年度末、平成28年度当初～平成32年度末、平成33年度当初～平成37年度末の3期間における普通世帯の増減数を算定する。

### ■ 普通世帯の増減数

step	Step1 新たに必要となる住宅地での 住宅建設戸数		
指標	普通世帯数の増減数		
調査名			
項目			
単位	世帯		
年度	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末
全国	437,882	-49,657	-511,428
北海道	-29,708	-53,109	-72,434
青森	-7,176	-12,235	-16,258
岩手	-4,573	-9,518	-13,187
宮城	1,793	-5,117	-11,199
秋田	-8,977	-13,139	-15,469
山形	-789	-4,254	-7,241
福島	-375	-6,540	-12,339
茨城	7,422	-2,422	-13,223
栃木	11,225	4,475	-1,870
群馬	1,999	-3,862	-9,585
埼玉	58,870	21,757	-14,574
千葉	44,380	16,546	-11,978
東京	174,082	103,042	44,005
神奈川	102,661	61,686	22,355
新潟	-1,513	-9,363	-16,035
富山	722	-2,311	-5,648
石川	-57	-2,135	-6,115
福井	2,075	-164	-2,572
山梨	638	-2,030	-4,842
長野	-4,017	-8,946	-13,993
岐阜	4,333	-493	-6,212
静岡	15,480	2,221	-9,327
愛知	81,527	59,760	32,715
三重	4,322	-997	-6,141
滋賀	13,306	11,181	7,788
京都	315	-7,050	-17,959
大阪	17,024	-26,629	-70,309
兵庫	14,673	-6,997	-27,971
奈良	-3,388	-8,624	-13,815
和歌山	-9,345	-12,495	-14,993
鳥取	-67	-1,768	-3,055
島根	-3,968	-6,263	-7,682
岡山	1,687	-2,795	-8,239
広島	-3,113	-11,814	-21,178
山口	-14,437	-18,969	-22,495
徳島	-4,292	-6,316	-8,279
香川	-4,373	-6,786	-9,167
愛媛	-10,237	-14,452	-18,327
高知	-6,976	-9,800	-11,570
福岡	7,633	-8,756	-24,424
佐賀	832	-1,428	-3,392
長崎	-8,398	-13,162	-17,153
熊本	-2,097	-8,043	-12,406
大分	-5,680	-9,130	-11,749
宮崎	-6,138	-10,051	-13,071
鹿児島	-16,031	-21,645	-24,413
沖縄	25,576	19,373	14,366
積上げ値	436,851	-49,568	-510,664

## 7) 主世帯数への補正

- 普通世帯数には、「同居世帯数」及び「住宅以外の建物に居住する普通世帯数」が含まれている。
- したがって、平成20年度末における「同居世帯数」及び「住宅以外の建物に居住する普通世帯数」が平成22年度末～平成32年度末においても一定であると想定し、「普通世帯数」から差し引いて各年度における「主世帯数」を算定する。

### ■主世帯数

step	Step1 新たに必要となる住宅地での住宅建設戸数				
指標	住宅・土地統計調査	主世帯数			
調査名	「同居世帯」+ 「住宅以外の建物に居住する普通世帯数」				
項目					
単位	世帯	世帯			
年度	平成20年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年
全国	206,100	50,133,299	50,571,181	50,521,524	50,010,096
北海道	13,500	2,397,134	2,367,425	2,314,317	2,241,883
青森	1,600	503,606	496,431	484,196	467,938
岩手	1,400	473,982	469,409	459,891	446,704
宮城	1,300	869,479	871,273	866,156	854,957
秋田	1,700	386,482	377,505	364,366	348,898
山形	1,100	389,727	388,938	384,684	377,442
福島	2,100	715,831	715,456	708,916	696,577
茨城	3,200	1,050,678	1,058,100	1,055,677	1,042,454
栃木	2,400	729,356	740,582	745,057	743,187
群馬	2,800	740,795	742,793	738,931	729,346
埼玉	15,800	2,734,725	2,793,594	2,815,352	2,800,777
千葉	8,500	2,379,936	2,424,316	2,440,862	2,428,885
東京	23,700	5,973,674	6,147,755	6,250,797	6,294,802
神奈川	20,600	3,652,938	3,755,599	3,817,285	3,839,640
新潟	3,200	820,098	818,585	809,222	793,187
富山	1,000	377,823	378,545	376,233	370,586
石川	1,700	429,441	429,384	427,249	421,133
福井	700	270,445	272,520	272,355	269,783
山梨	1,300	326,640	327,277	325,247	320,406
長野	3,200	781,053	777,036	768,090	754,097
岐阜	2,600	725,622	729,955	729,462	723,250
静岡	7,200	1,379,484	1,394,963	1,397,184	1,387,857
愛知	14,900	2,828,546	2,910,073	2,969,833	3,002,549
三重	1,900	692,732	697,055	696,058	689,917
滋賀	1,200	501,677	514,983	526,163	533,951
京都	4,000	1,084,405	1,084,720	1,077,670	1,059,711
大阪	14,700	3,643,340	3,660,364	3,633,735	3,563,426
兵庫	8,300	2,170,967	2,185,640	2,178,643	2,150,672
奈良	2,000	504,890	501,502	492,877	479,063
和歌山	1,100	379,802	370,457	357,963	342,969
鳥取	400	214,567	214,500	212,733	209,678
島根	700	256,905	252,936	246,673	238,991
岡山	3,100	743,512	745,200	742,404	734,166
広島	4,500	1,136,004	1,132,891	1,121,077	1,099,899
山口	2,400	581,218	566,781	547,812	525,317
徳島	1,100	302,261	297,968	291,652	283,372
香川	1,800	379,579	375,207	368,421	359,254
愛媛	3,300	583,769	573,532	559,081	540,753
高知	1,500	321,381	314,406	304,606	293,036
福岡	6,500	2,021,355	2,028,988	2,020,233	1,995,809
佐賀	600	290,146	290,978	289,550	286,158
長崎	2,700	546,761	538,363	525,201	508,047
熊本	2,500	670,803	668,706	660,662	648,256
大分	1,300	468,888	463,208	454,078	442,329
宮崎	1,700	452,855	446,717	436,665	423,594
鹿児島	2,300	717,270	701,239	679,594	655,181
沖縄	1,100	535,162	560,738	580,110	594,476
積上げ値	206,200	50,137,744	50,574,594	50,525,026	50,014,362

## 8) 同居・非住宅居住の解消数の推計

○同居・非住宅居住のうち、最低居住水準未達の世帯数が、平成 27 年度末までに水準を満たす住宅に独立居住し、主世帯となると仮定し、次の式により算定する。

$$[\text{同居・非住宅居住の解消数}] = [\text{同居・非住宅居住}] \times [\text{最低居住水準未達率}]$$

(参照：「第 6 次宅地需給見通し策定等に関する検討調査報告書」平成 18 年 3 月 国土交通省土地・水資源局)

※平成 10 年度の最低居住水準未達割合は特別集計により算定されており、平成 15 年度値及び平成 20 年度値を一般に把握することはできないため、本推計では平成 10 年度値を使用する。また、最低居住水準未達割合については都道府県別の値を把握することができないが、「同居・非住宅居住の解消数」は、主世帯の増減数、空家の増減数に比べて極めて小さいため、全国値を各都道府県値として使用しても影響は少ないと考えられ、本推計では全国値を各都道府県値として使用している。なお、本推計で使用している最低居住水準未達割合の定義は、平成 10 年度に用いている第八期住宅建設五箇年計画におけるものである。

### ■同居・非住宅居住の解消数

step	Step1 新たに必要となる住宅地での住宅建設戸数						
指標	同居・非住宅居住の解消数						
調査名	住宅・土地統計調査						
項目	同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯						実績値
	住宅総数 (同居世帯)			住宅以外で人が 居住する建物総数 (非住宅居住世帯)			
	総数	水準未達 割合	最低 居住水準 未達世帯	総数	水準未達 割合	最低 居住水準 未達世帯	
単位	世帯	%	世帯	世帯	%	世帯	世帯
年度	平成10年						平成20年
全国	296,100	0.5%	1,343	78,700	9.9%	7,755	9,097
北海道	18,300	0.5%	83	4,900	9.9%	483	566
青森	2,000	0.5%	9	1,500	9.9%	148	157
岩手	1,800	0.5%	8	1,100	9.9%	108	117
宮城	2,200	0.5%	10	1,300	9.9%	128	138
秋田	1,600	0.5%	7	1,300	9.9%	128	135
山形	900	0.5%	4	1,100	9.9%	108	112
福島	2,300	0.5%	10	1,600	9.9%	158	168
茨城	4,000	0.5%	18	1,500	9.9%	148	166
栃木	2,700	0.5%	12	1,200	9.9%	118	130
群馬	3,400	0.5%	15	1,200	9.9%	118	134
埼玉	22,000	0.5%	100	2,500	9.9%	246	346
千葉	12,900	0.5%	58	3,300	9.9%	325	384
東京	41,000	0.5%	186	4,400	9.9%	434	619
神奈川	28,500	0.5%	129	4,400	9.9%	434	563
新潟	4,000	0.5%	18	1,900	9.9%	187	205
富山	1,400	0.5%	6	900	9.9%	89	95
石川	2,200	0.5%	10	900	9.9%	89	99
福井	600	0.5%	3	700	9.9%	69	72
山梨	1,200	0.5%	5	800	9.9%	79	84
長野	2,800	0.5%	13	2,800	9.9%	276	289
岐阜	4,400	0.5%	20	1,300	9.9%	128	148
静岡	9,600	0.5%	44	2,400	9.9%	236	280
愛知	23,100	0.5%	105	4,200	9.9%	414	519
三重	2,700	0.5%	12	1,200	9.9%	118	130
滋賀	2,600	0.5%	12	600	9.9%	59	71
京都	5,600	0.5%	25	1,700	9.9%	168	193
大阪	22,500	0.5%	102	3,300	9.9%	325	427
兵庫	12,400	0.5%	56	2,600	9.9%	256	312
奈良	2,400	0.5%	11	1,000	9.9%	99	109
和歌山	1,300	0.5%	6	600	9.9%	59	65
鳥取	500	0.5%	2	500	9.9%	49	52
島根	1,100	0.5%	5	900	9.9%	89	94
岡山	4,600	0.5%	21	1,300	9.9%	128	149
広島	7,300	0.5%	33	1,800	9.9%	177	210
山口	3,500	0.5%	16	1,200	9.9%	118	134
徳島	1,400	0.5%	6	600	9.9%	59	65
香川	2,200	0.5%	10	700	9.9%	69	79
愛媛	4,300	0.5%	19	1,300	9.9%	128	148
高知	1,800	0.5%	8	900	9.9%	89	97
福岡	9,300	0.5%	42	2,900	9.9%	286	328
佐賀	700	0.5%	3	900	9.9%	89	92
長崎	3,500	0.5%	16	1,200	9.9%	118	134
熊本	3,700	0.5%	17	1,800	9.9%	177	194
大分	2,000	0.5%	9	700	9.9%	69	78
宮崎	2,400	0.5%	11	1,200	9.9%	118	129
鹿児島	3,500	0.5%	16	1,900	9.9%	187	203
沖縄	1,600	0.5%	7	500	9.9%	49	57
積上げ値	295,800	0.5%	1,341	78,500	9.9%	7,735	9,076

※左表の積上げ値に記載している水準未達割合は 47 都道府県の平均として算定したものである。

## 9) 空家率の推計

○空家率を次の式により算定する。

$$[\text{空家率}] = [\text{居住世帯なし住宅数}] \div [\text{住宅総数}]$$

○将来の空家率を対数近似により、推計する。

### ■空家率の推計

step	Step1 新たに必要となる住宅地での住宅建設戸数												
	空家率												
指標													
調査名													
項目	実績値(年央)									推計値(年央)	推計値(年度末)		
	単位	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
年度	昭和48年	昭和53年	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成22年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年
全国	5.5%	7.6%	8.6%	9.4%	9.8%	11.5%	12.2%	13.1%	12.8%	12.8%	13.3%	13.7%	14.2%
北海道	6.1%	6.8%	8.7%	10.5%	10.2%	11.2%	11.8%	13.7%	13.0%	13.0%	13.5%	13.9%	14.3%
青森	3.5%	5.2%	7.0%	9.2%	10.2%	10.9%	12.5%	14.6%	13.7%	13.8%	14.5%	15.2%	15.8%
岩手	4.0%	5.0%	7.1%	8.7%	8.7%	10.2%	11.5%	14.1%	12.6%	12.7%	13.3%	13.9%	14.4%
宮城	3.7%	5.7%	6.8%	8.0%	9.2%	11.1%	11.3%	13.7%	12.7%	12.7%	13.3%	13.9%	14.4%
秋田	3.5%	4.8%	6.1%	7.5%	7.6%	9.0%	10.3%	12.6%	11.2%	11.3%	11.8%	12.3%	12.8%
山形	3.3%	4.4%	5.6%	5.3%	5.7%	7.1%	9.6%	11.0%	9.4%	9.4%	9.9%	10.3%	10.7%
福島	3.8%	5.3%	6.4%	8.2%	8.0%	9.9%	12.3%	13.0%	12.2%	12.3%	12.9%	13.4%	13.9%
茨城	4.2%	6.5%	6.9%	8.8%	9.8%	12.2%	12.9%	14.6%	13.8%	13.9%	14.5%	15.1%	15.7%
栃木	5.3%	7.4%	7.9%	9.3%	10.6%	12.2%	13.5%	15.0%	14.1%	14.2%	14.8%	15.4%	15.9%
群馬	4.3%	6.8%	7.5%	9.4%	10.7%	12.2%	13.6%	14.4%	14.2%	14.3%	14.9%	15.5%	16.1%
埼玉	6.7%	7.6%	7.9%	7.8%	8.5%	9.9%	9.7%	10.7%	10.2%	10.2%	10.4%	10.7%	10.9%
千葉	7.1%	8.7%	9.7%	9.0%	10.0%	12.7%	12.7%	13.1%	12.9%	13.0%	13.4%	13.7%	14.1%
東京	5.6%	8.1%	8.7%	8.5%	9.9%	11.0%	10.8%	11.1%	11.5%	11.5%	11.9%	12.2%	12.5%
神奈川	5.8%	7.2%	7.7%	7.2%	8.8%	10.2%	10.4%	10.5%	10.6%	10.6%	11.0%	11.2%	11.5%
新潟	4.1%	5.1%	6.3%	7.9%	7.8%	9.0%	10.4%	12.1%	11.0%	11.1%	11.5%	12.0%	12.4%
富山	4.2%	5.6%	6.6%	7.1%	7.7%	9.8%	11.6%	12.3%	11.5%	11.5%	12.1%	12.5%	13.0%
石川	4.8%	7.4%	7.8%	9.0%	9.4%	10.8%	13.5%	14.6%	13.5%	13.5%	14.1%	14.7%	15.2%
福井	4.4%	6.5%	7.3%	8.0%	8.2%	10.2%	13.1%	15.1%	13.1%	13.2%	13.8%	14.4%	14.9%
山梨	4.6%	6.1%	9.8%	12.6%	13.1%	14.8%	19.4%	20.3%	19.4%	19.5%	20.6%	21.6%	22.4%
長野	6.1%	7.9%	11.2%	11.9%	12.6%	15.3%	16.7%	19.3%	18.0%	18.0%	18.9%	19.6%	20.3%
岐阜	5.3%	7.2%	8.4%	9.0%	9.2%	11.4%	13.0%	14.1%	13.2%	13.3%	13.8%	14.3%	14.8%
静岡	5.7%	8.3%	8.9%	9.5%	9.7%	11.9%	13.5%	14.2%	13.6%	13.6%	14.2%	14.6%	15.1%
愛知	6.2%	9.1%	9.3%	9.7%	9.5%	11.1%	11.5%	11.0%	11.6%	11.6%	11.9%	12.2%	12.5%
三重	5.2%	7.4%	8.5%	9.8%	9.8%	12.3%	13.7%	13.2%	13.6%	13.7%	14.2%	14.7%	15.2%
滋賀	5.2%	9.7%	8.9%	9.0%	9.9%	10.9%	12.7%	12.9%	12.7%	12.7%	13.1%	13.5%	13.9%
京都	5.3%	8.0%	9.7%	10.3%	9.8%	12.2%	12.7%	13.1%	13.3%	13.3%	13.8%	14.3%	14.7%
大阪	6.5%	9.8%	10.7%	11.0%	10.6%	13.0%	14.6%	14.4%	14.5%	14.5%	15.0%	15.4%	15.8%
兵庫	6.6%	8.6%	10.0%	10.5%	10.0%	13.5%	13.2%	13.3%	13.6%	13.7%	14.2%	14.6%	15.0%
奈良	5.8%	7.7%	8.2%	9.3%	9.7%	12.2%	13.5%	14.6%	13.7%	13.8%	14.3%	14.8%	15.3%
和歌山	5.6%	9.1%	10.6%	12.9%	12.7%	14.5%	17.5%	17.9%	17.7%	17.8%	18.6%	19.3%	19.9%
鳥取	4.2%	5.6%	8.1%	9.7%	9.7%	10.8%	13.0%	15.4%	13.9%	14.0%	14.7%	15.3%	15.9%
島根	4.8%	5.9%	6.9%	7.8%	8.9%	10.1%	11.1%	14.9%	12.5%	12.6%	13.1%	13.7%	14.1%
岡山	5.1%	7.9%	8.7%	11.3%	9.4%	13.2%	13.0%	14.8%	14.2%	14.3%	14.9%	15.4%	15.9%
広島	5.5%	7.7%	8.6%	9.9%	10.7%	13.1%	13.5%	14.6%	14.3%	14.4%	15.0%	15.5%	16.0%
山口	5.2%	7.1%	7.8%	9.5%	9.5%	11.1%	12.6%	15.1%	13.5%	13.5%	14.1%	14.7%	15.1%
徳島	5.3%	7.2%	9.5%	10.7%	12.1%	12.8%	13.7%	15.9%	15.2%	15.2%	15.9%	16.5%	17.1%
香川	5.8%	8.5%	8.6%	10.2%	10.8%	12.3%	13.9%	16.0%	14.6%	14.7%	15.3%	15.9%	16.4%
愛媛	5.7%	7.4%	9.4%	10.8%	11.4%	11.5%	13.7%	15.1%	14.4%	14.4%	15.0%	15.6%	16.0%
高知	6.7%	8.2%	11.3%	13.4%	14.4%	13.3%	14.1%	16.6%	16.2%	16.2%	16.8%	17.4%	17.9%
福岡	5.9%	7.5%	8.6%	10.1%	9.4%	9.9%	11.1%	13.7%	12.2%	12.2%	12.7%	13.0%	13.4%
佐賀	3.6%	4.2%	5.4%	6.5%	6.8%	8.2%	9.4%	11.1%	9.9%	9.9%	10.4%	10.8%	11.2%
長崎	4.9%	5.8%	6.7%	9.5%	9.0%	11.0%	12.3%	14.1%	13.0%	13.1%	13.7%	14.2%	14.7%
熊本	4.1%	5.7%	6.7%	8.2%	9.0%	9.9%	11.2%	13.4%	12.1%	12.2%	12.8%	13.3%	13.7%
大分	4.4%	7.0%	8.0%	9.9%	9.7%	11.9%	12.7%	14.1%	13.6%	13.7%	14.3%	14.9%	15.4%
宮崎	4.6%	5.9%	6.9%	8.3%	8.6%	10.2%	10.9%	12.3%	11.6%	11.7%	12.2%	12.6%	13.1%
鹿児島	5.0%	6.3%	8.2%	11.3%	11.2%	11.4%	13.1%	15.3%	14.4%	14.5%	15.1%	15.7%	16.3%
沖縄	5.1%	7.2%	6.2%	9.3%	10.2%	11.1%	10.0%	10.3%	11.2%	11.2%	11.6%	11.9%	12.3%
積上げ値	5.1%	7.0%	8.1%	9.4%	9.8%	11.4%	12.6%	14.0%	13.2%	13.3%	13.9%	14.4%	14.8%

10) 住宅ストック数・空家数・空家等（居住世帯なし住宅ストック数）

○住宅ストック数は、次の式により算定する。

$$[\text{住宅ストック数}] = [\text{主世帯数}] + [\text{同居・非住宅居住の解消数}] + [\text{空家数}] + [\text{一時現在者・建築中}] + [\text{世帯減少過多分}]$$

○空家数は、次の式により算定する。

$$[\text{空家数}] = [\text{住宅ストック数}] \times [\text{空家率}]$$

○したがって、住宅ストック数は次のように算定する。

$$[\text{住宅ストック数}] = [\text{主世帯数}] + [\text{同居・非住宅居住の解消数}] + [\text{住宅ストック数}] \times [\text{空家率}] + [\text{一時現在者・建築中}] + [\text{世帯減少過多分}]$$

■住宅ストック数・空家数・空家等（居住世帯なし住宅ストック数）（平成27年度末）

step	Step1 新たに必要となる住宅地での住宅建設戸数								
指標	住宅ストック数・空家数・空家等（居住世帯なし住宅ストック数）の合計								
調査名									
項目	居住世帯あり住宅ストック数			一時現在者・建築中	世帯減少過多分	空家率	住宅ストック数	空家数	空家等（居住世帯なし住宅ストック数）
	主世帯数	同居・非住宅解消（新設戸数分）							
単位	戸	戸	戸	戸	戸	%	戸	戸	戸
年度	平成27年度末								
全国	50,571,181	9,097	50,580,278	419,700	155,725	13.3%	59,010,685	7,854,983	8,430,407
北海道	2,367,425	566	2,367,991	15,800	29,708	13.5%	2,790,184	376,684	422,193
青森	496,431	157	496,588	2,600	7,176	14.5%	592,311	85,948	95,723
岩手	469,409	117	469,525	1,500	4,573	13.3%	548,664	73,066	79,139
宮城	871,273	138	871,411	5,800	0	13.3%	1,012,317	135,106	140,906
秋田	377,505	135	377,640	1,800	8,977	11.8%	440,553	52,135	62,913
山形	388,938	112	389,050	2,300	789	9.9%	435,150	43,010	46,099
福島	715,456	168	715,624	3,600	375	12.9%	825,839	106,240	110,215
茨城	1,058,100	166	1,058,266	9,200	0	14.5%	1,248,882	181,416	190,616
栃木	740,582	130	740,712	4,900	0	14.8%	875,406	129,793	134,693
群馬	742,793	134	742,927	7,300	0	14.9%	881,950	131,724	139,024
埼玉	2,793,594	346	2,793,941	18,400	0	10.4%	3,140,315	327,974	346,374
千葉	2,424,316	384	2,424,700	17,300	0	13.4%	2,819,029	377,029	394,329
東京	6,147,755	619	6,148,375	90,200	0	11.9%	7,077,423	838,848	929,048
神奈川	3,755,599	563	3,756,162	26,900	0	11.0%	4,248,371	465,309	492,209
新潟	818,585	205	818,791	6,200	1,513	11.5%	934,388	107,885	115,598
富山	378,545	95	378,640	3,400	0	12.1%	434,451	52,412	55,812
石川	429,384	99	429,483	3,800	57	14.1%	504,686	71,347	75,203
福井	272,520	72	272,591	2,400	0	13.8%	319,069	44,077	46,477
山梨	327,277	84	327,361	2,800	0	20.6%	415,730	85,568	88,368
長野	777,036	289	777,325	5,000	4,017	18.9%	969,302	182,961	191,978
岐阜	729,955	148	730,103	5,100	0	13.8%	853,344	118,141	123,241
静岡	1,394,963	280	1,395,243	11,700	0	14.2%	1,639,096	232,153	243,853
愛知	2,910,073	519	2,910,591	24,900	0	11.9%	3,333,167	397,676	422,576
三重	697,055	130	697,185	5,400	0	14.2%	819,045	116,460	121,860
滋賀	514,983	71	515,054	3,000	0	13.1%	596,429	78,375	81,375
京都	1,084,720	193	1,084,913	16,400	0	13.8%	1,278,160	176,846	193,246
大阪	3,660,364	427	3,660,791	35,800	0	15.0%	4,348,376	651,785	687,585
兵庫	2,185,640	312	2,185,953	15,100	0	14.2%	2,563,839	362,787	377,887
奈良	501,502	109	501,611	3,600	3,388	14.3%	593,676	85,077	92,065
和歌山	370,457	65	370,522	2,000	9,345	18.6%	468,837	86,969	98,314
鳥取	214,500	52	214,552	600	67	14.7%	252,226	37,008	37,674
島根	252,936	94	253,030	1,700	3,968	13.1%	297,810	39,112	44,780
岡山	745,200	149	745,349	3,600	0	14.9%	879,837	130,888	134,488
広島	1,132,891	210	1,133,102	10,400	3,113	15.0%	1,348,249	201,634	215,147
山口	566,781	134	566,915	2,900	14,437	14.1%	680,325	96,072	113,409
徳島	297,968	65	298,034	2,200	4,292	15.9%	362,053	57,527	64,019
香川	375,207	79	375,286	2,300	4,373	15.3%	451,023	69,065	75,738
愛媛	573,532	148	573,680	4,400	10,237	15.0%	692,303	103,987	118,623
高知	314,406	97	314,502	2,400	6,976	16.8%	389,508	65,630	75,005
福岡	2,028,988	328	2,029,316	16,200	0	12.7%	2,341,903	296,387	312,587
佐賀	290,978	92	291,070	1,100	0	10.4%	326,142	33,972	35,072
長崎	538,363	134	538,497	3,100	8,398	13.7%	637,050	87,055	98,552
熊本	668,706	194	668,900	2,900	2,097	12.8%	772,454	98,557	103,554
大分	463,208	78	463,286	2,100	5,680	14.3%	549,672	78,606	86,386
宮崎	446,717	129	446,846	2,900	6,138	12.2%	519,197	63,313	72,351
鹿児島	701,239	203	701,442	3,200	16,031	15.1%	849,191	128,517	147,749
沖縄	560,738	57	560,794	3,700	0	11.6%	638,412	73,918	77,618
積上げ値	50,574,594	9,076	50,583,671	419,900	155,725	13.9%	58,995,344	7,836,049	8,411,674

11) 居住世帯あり住宅ストック数・空家等（居住世帯なし住宅ストック数）の合計の算定

○10) で求めた住宅ストック数・空家数・空家等（居住世帯なし住宅ストック数）を元に、居住世帯あり住宅ストック数・空家等（居住世帯なし住宅ストック数）の合計を算定する。

■居住世帯あり住宅ストック数・空家等（居住世帯なし住宅ストック数）の合計（平成27年度末）

step	Step1 新たに必要となる住宅地での住宅建設戸数				
指標	居住世帯あり住宅ストック数・空家等（居住世帯なし住宅ストック数）の合計				
調査名					
項目	居住世帯あり住宅ストック数			空家等（居住世帯なし住宅ストック数）	計
	主世帯数	同居・非住宅居住世帯の解消世帯数			
単位	戸	戸	戸	戸	戸
年度	平成27年度末				
全国	50,571,181	9,097	50,580,278	8,430,407	59,010,685
北海道	2,367,425	566	2,367,991	422,193	2,790,184
青森	496,431	157	496,588	95,723	592,311
岩手	469,409	117	469,525	79,139	548,664
宮城	871,273	138	871,411	140,906	1,012,317
秋田	377,505	135	377,640	62,913	440,553
山形	388,938	112	389,050	46,099	435,150
福島	715,456	168	715,624	110,215	825,839
茨城	1,058,100	166	1,058,266	190,616	1,248,882
栃木	740,582	130	740,712	134,693	875,406
群馬	742,793	134	742,927	139,024	881,950
埼玉	2,793,594	346	2,793,941	346,374	3,140,315
千葉	2,424,316	384	2,424,700	394,329	2,819,029
東京	6,147,755	619	6,148,375	929,048	7,077,423
神奈川	3,755,599	563	3,756,162	492,209	4,248,371
新潟	818,585	205	818,791	115,598	934,388
富山	378,545	95	378,640	55,812	434,451
石川	429,384	99	429,483	75,203	504,686
福井	272,520	72	272,591	46,477	319,069
山梨	327,277	84	327,361	88,368	415,730
長野	777,036	289	777,325	191,978	969,302
岐阜	729,955	148	730,103	123,241	853,344
静岡	1,394,963	280	1,395,243	243,853	1,639,096
愛知	2,910,073	519	2,910,591	422,576	3,333,167
三重	697,055	130	697,185	121,860	819,045
滋賀	514,983	71	515,054	81,375	596,429
京都	1,084,720	193	1,084,913	193,246	1,278,160
大阪	3,660,364	427	3,660,791	687,585	4,348,376
兵庫	2,185,640	312	2,185,953	377,887	2,563,839
奈良	501,502	109	501,611	92,065	593,676
和歌山	370,457	65	370,522	98,314	468,837
鳥取	214,500	52	214,552	37,674	252,226
島根	252,936	94	253,030	44,780	297,810
岡山	745,200	149	745,349	134,488	879,837
広島	1,132,891	210	1,133,102	215,147	1,348,249
山口	566,781	134	566,915	113,409	680,325
徳島	297,968	65	298,034	64,019	362,053
香川	375,207	79	375,286	75,738	451,023
愛媛	573,532	148	573,680	118,623	692,303
高知	314,406	97	314,502	75,005	389,508
福岡	2,028,988	328	2,029,316	312,587	2,341,903
佐賀	290,978	92	291,070	35,072	326,142
長崎	538,363	134	538,497	98,552	637,050
熊本	668,706	194	668,900	103,554	772,454
大分	463,208	78	463,286	86,386	549,672
宮崎	446,717	129	446,846	72,351	519,197
鹿児島	701,239	203	701,442	147,749	849,191
沖縄	560,738	57	560,794	77,618	638,412
積上げ値	50,574,594	9,076	50,583,671	8,411,674	58,995,344

12) 主世帯の増減数・同居・非住宅居住の解消数・空家等（居住世帯なし住宅ストック数）の増減数の算定

○10)、11) より、主世帯の増減数・同居・非住宅居住の解消数・空家等（居住世帯なし住宅ストック数）の増減数を算定する。

■主世帯の増減数・同居・非住宅居住の解消数・空家等（居住世帯なし住宅ストック数）の増減数

step	Step1 新たに必要となる住宅地での住宅建設戸数								
指標	主世帯の増減数・同居・非住宅居住世帯の解消世帯数・空家等（居住世帯なし住宅ストック数）の増減数								
調査名	主世帯の増減数			同居・非住宅居住世帯の解消世帯数			空家等（居住世帯なし住宅ストック数）の増減数		
項目	主世帯の増減数			同居・非住宅居住世帯の解消世帯数			空家等（居住世帯なし住宅ストック数）の増減数		
単位	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸
年度	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末
全国	437,882	-49,657	-511,428	6,065	0	0	570,539	697,427	931,043
北海道	-29,708	-53,109	-72,434	377	0	0	45,303	67,384	85,647
青森	-7,176	-12,235	-16,258	105	0	0	12,095	16,763	20,470
岩手	-4,573	-9,518	-13,187	78	0	0	8,484	13,112	16,522
宮城	1,793	-5,117	-11,199	92	0	0	7,495	11,771	17,375
秋田	-8,977	-13,139	-15,469	90	0	0	11,727	15,658	17,803
山形	-789	-4,254	-7,241	75	0	0	2,956	6,235	9,073
福島	-375	-6,540	-12,339	112	0	0	6,052	11,755	17,176
茨城	7,422	-2,422	-13,223	111	0	0	10,976	11,433	21,597
栃木	11,225	4,475	-1,870	87	0	0	8,215	6,659	7,329
群馬	1,999	-3,862	-9,585	89	0	0	7,296	10,275	15,546
埼玉	58,870	21,757	-14,574	231	0	0	15,287	10,433	21,846
千葉	44,380	16,546	-11,978	256	0	0	19,527	14,437	22,956
東京	174,082	103,042	44,005	413	0	0	50,771	40,011	30,407
神奈川	102,661	61,686	22,355	375	0	0	27,714	21,971	16,178
新潟	-1,513	-9,363	-16,035	137	0	0	6,734	14,144	20,461
富山	722	-2,311	-5,648	63	0	0	2,688	4,688	7,849
石川	-57	-2,135	-6,115	66	0	0	3,543	5,337	9,086
福井	2,075	-164	-2,572	48	0	0	2,629	2,290	4,546
山梨	638	-2,030	-4,842	56	0	0	5,674	7,164	9,661
長野	-4,017	-8,946	-13,993	192	0	0	13,861	18,030	22,471
岐阜	4,333	-493	-6,212	99	0	0	6,097	5,478	10,832
静岡	15,480	2,221	-9,327	187	0	0	12,484	9,587	17,870
愛知	81,527	59,760	32,715	346	0	0	22,247	18,809	14,536
三重	4,322	-997	-6,141	87	0	0	6,052	5,925	10,711
滋賀	13,306	11,181	7,788	47	0	0	4,898	4,461	3,817
京都	315	-7,050	-17,959	129	0	0	7,375	13,765	24,176
大阪	17,024	-26,629	-70,309	285	0	0	27,725	49,409	91,400
兵庫	14,673	-6,997	-27,971	208	0	0	16,007	19,528	39,565
奈良	-3,388	-8,624	-13,815	73	0	0	7,258	12,176	17,107
和歌山	-9,345	-12,495	-14,993	43	0	0	13,867	16,674	18,890
鳥取	-67	-1,768	-3,055	34	0	0	2,077	3,618	4,775
島根	-3,968	-6,263	-7,682	62	0	0	5,951	8,080	9,367
岡山	1,687	-2,795	-8,239	99	0	0	6,420	8,435	13,472
広島	-3,113	-11,814	-21,178	140	0	0	12,574	20,509	29,246
山口	-14,437	-18,969	-22,495	89	0	0	19,042	23,197	26,417
徳島	-4,292	-6,316	-8,279	44	0	0	7,147	8,943	10,721
香川	-4,373	-6,786	-9,167	53	0	0	7,584	9,736	11,905
愛媛	-10,237	-14,452	-18,327	98	0	0	14,999	18,822	22,382
高知	-6,976	-9,800	-11,570	65	0	0	9,846	12,434	14,016
福岡	7,633	-8,756	-24,424	219	0	0	12,285	19,021	33,912
佐賀	832	-1,428	-3,392	61	0	0	1,799	2,988	4,836
長崎	-8,398	-13,162	-17,153	89	0	0	12,804	17,209	20,908
熊本	-2,097	-8,043	-12,406	129	0	0	7,081	12,613	16,643
大分	-5,680	-9,130	-11,749	52	0	0	9,583	12,718	15,080
宮崎	-6,138	-10,051	-13,071	86	0	0	9,086	12,750	15,569
鹿児島	-16,031	-21,645	-24,413	135	0	0	22,544	27,631	29,974
沖縄	25,576	19,373	14,366	38	0	0	6,012	5,176	4,444
積上げ値	436,851	-49,568	-510,664	6,051	0	0	559,869	689,242	926,568

### 13) 新たに必要となる住宅地での住宅建設戸数

○新たに必要となる住宅地での住宅建設戸数は、次の式により算定する。

[新たに必要となる住宅地での住宅建設戸数] =

[世帯増に対応した住宅ストックの純増分] + [不良ストック等の代替分としての住宅純増分]

[世帯増に対応した住宅ストックの純増分] = [主世帯の増減数]

[不良ストック等の代替分としての住宅純増分] = [同居・非住宅居住の解消数] +

[空家等（居住世帯なし住宅ストック数）の増減数]

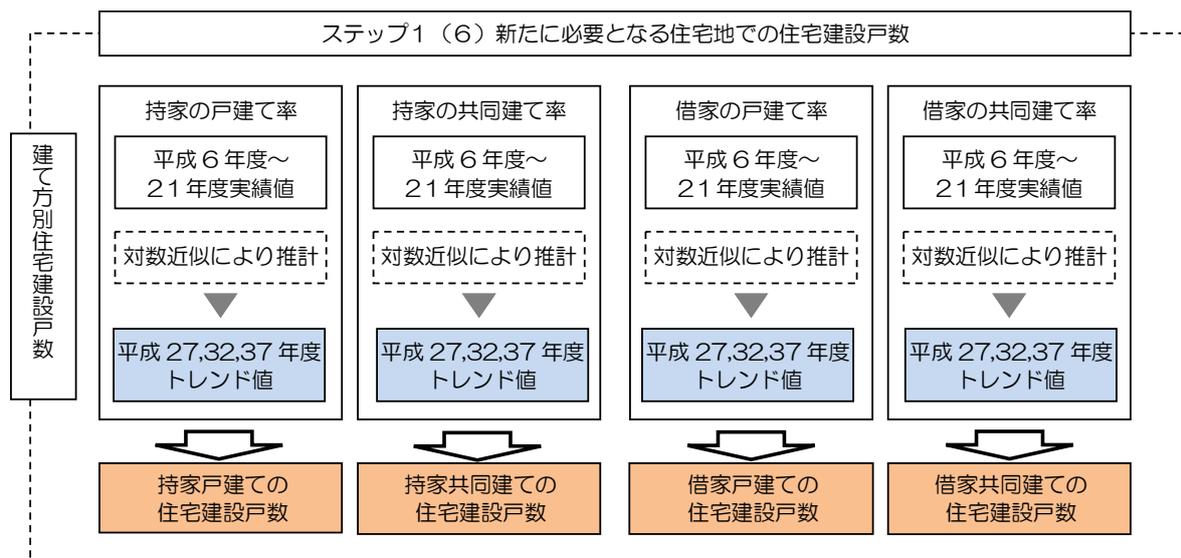
### ■新たに必要となる住宅地での住宅建設戸数

step	Step1 新たに必要となる住宅地での住宅建設戸数								
	世帯増に対応した住宅ストックの純増分			不良ストック等の代替分としての住宅純増分			新たに必要となる住宅地での住宅建設戸数		
指標									
調査名									
項目									
単位	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸
年度	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末
全国	437,882	-49,657	-511,428	576,604	697,427	931,043	1,014,485	647,770	419,615
北海道	-29,708	-53,109	-72,434	45,680	67,384	85,647	15,972	14,275	13,213
青森	-7,176	-12,235	-16,258	12,200	16,763	20,470	5,025	4,528	4,212
岩手	-4,573	-9,518	-13,187	8,562	13,112	16,522	3,989	3,593	3,335
宮城	1,793	-5,117	-11,199	7,587	11,771	17,375	9,381	6,654	6,176
秋田	-8,977	-13,139	-15,469	11,818	15,658	17,803	2,840	2,519	2,334
山形	-789	-4,254	-7,241	3,031	6,235	9,073	2,242	1,981	1,832
福島	-375	-6,540	-12,339	6,164	11,755	17,176	5,789	5,215	4,838
茨城	7,422	-2,422	-13,223	11,087	11,433	21,597	18,509	9,010	8,373
栃木	11,225	4,475	-1,870	8,302	6,659	7,329	19,527	11,134	5,459
群馬	1,999	-3,862	-9,585	7,385	10,275	15,546	9,384	6,413	5,960
埼玉	58,870	21,757	-14,574	15,518	10,433	21,846	74,387	32,190	7,271
千葉	44,380	16,546	-11,978	19,783	14,437	22,956	64,164	30,983	10,979
東京	174,082	103,042	44,005	51,184	40,011	30,407	225,265	143,053	74,412
神奈川	102,661	61,686	22,355	28,089	21,971	16,178	130,750	83,656	38,533
新潟	-1,513	-9,363	-16,035	6,871	14,144	20,461	5,358	4,781	4,425
富山	722	-2,311	-5,648	2,751	4,688	7,849	3,473	2,377	2,202
石川	-57	-2,135	-6,115	3,609	5,337	9,086	3,552	3,202	2,970
福井	2,075	-164	-2,572	2,677	2,290	4,546	4,752	2,126	1,973
山梨	638	-2,030	-4,842	5,730	7,164	9,661	6,368	5,134	4,819
長野	-4,017	-8,946	-13,993	14,053	18,030	22,471	10,036	9,084	8,477
岐阜	4,333	-493	-6,212	6,196	5,478	10,832	10,529	4,985	4,620
静岡	15,480	2,221	-9,327	12,670	9,587	17,870	28,150	11,808	8,543
愛知	81,527	59,760	32,715	22,593	18,809	14,536	104,120	78,570	47,252
三重	4,322	-997	-6,141	6,139	5,925	10,711	10,461	4,928	4,570
滋賀	13,306	11,181	7,788	4,945	4,461	3,817	18,251	15,642	11,605
京都	315	-7,050	-17,959	7,504	13,765	24,176	7,819	6,715	6,217
大阪	17,024	-26,629	-70,309	28,010	49,409	91,400	45,034	22,780	21,090
兵庫	14,673	-6,997	-27,971	16,215	19,528	39,565	30,888	12,531	11,594
奈良	-3,388	-8,624	-13,815	7,331	12,176	17,107	3,943	3,551	3,293
和歌山	-9,345	-12,495	-14,993	13,910	16,674	18,890	4,566	4,179	3,896
鳥取	-67	-1,768	-3,055	2,111	3,618	4,775	2,045	1,850	1,720
島根	-3,968	-6,263	-7,682	6,013	8,080	9,367	2,045	1,817	1,685
岡山	1,687	-2,795	-8,239	6,519	8,435	13,472	8,207	5,640	5,233
広島	-3,113	-11,814	-21,178	12,714	20,509	29,246	9,601	8,695	8,068
山口	-14,437	-18,969	-22,495	19,132	23,197	26,417	4,695	4,228	3,921
徳島	-4,292	-6,316	-8,279	7,190	8,943	10,721	2,898	2,627	2,441
香川	-4,373	-6,786	-9,167	7,636	9,736	11,905	3,264	2,950	2,738
愛媛	-10,237	-14,452	-18,327	15,097	18,822	22,382	4,860	4,370	4,054
高知	-6,976	-9,800	-11,570	9,910	12,434	14,016	2,935	2,634	2,446
福岡	7,633	-8,756	-24,424	12,503	19,021	33,912	20,137	10,265	9,488
佐賀	832	-1,428	-3,392	1,860	2,988	4,836	2,692	1,561	1,444
長崎	-8,398	-13,162	-17,153	12,894	17,209	20,908	4,496	4,046	3,754
熊本	-2,097	-8,043	-12,406	7,210	12,613	16,643	5,113	4,570	4,236
大分	-5,680	-9,130	-11,749	9,635	12,718	15,080	3,955	3,588	3,330
宮崎	-6,138	-10,051	-13,071	9,172	12,750	15,569	3,034	2,698	2,498
鹿児島	-16,031	-21,645	-24,413	22,679	27,631	29,974	6,648	5,986	5,561
沖縄	25,576	19,373	14,366	6,050	5,176	4,444	31,625	24,549	18,810
積上げ値	436,851	-49,568	-510,664	565,920	689,242	926,568	1,002,771	639,673	415,903

## (2) ステップ2：建て方別住宅建設戸数の推計

ステップ2では、ステップ1で算定した「新たに必要となる住宅地での住宅建設戸数」を、利用関係別及び建て方別に按分する。按分にあたっては、住宅着工統計により把握する、平成6年度～平成21年度の利用関係別・建て方別の新設着工数をベースに行う。

### ■ステップ2の推計フロー



### 1) 持家・戸建て率の実績値

○持家・戸建て率の実績値は、平成6年度から平成21年度までの住宅着工統計の新設住宅戸数を用いる。

#### ■持家・戸建て率の実績値

Step	Step2 建て方別住宅建設戸数の推計															
指標	持家・戸建て率															
調査名	住宅着工統計															
項目	実績値															
年度	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年
全国	46.6%	46.6%	48.1%	43.8%	46.7%	48.4%	46.4%	42.2%	41.9%	42.7%	42.4%	39.2%	38.4%	41.8%	40.1%	49.3%
北海道	48.6%	46.0%	47.3%	40.3%	46.3%	44.9%	42.8%	37.1%	33.3%	32.1%	32.8%	29.3%	31.8%	34.1%	36.5%	43.3%
青森	66.0%	61.5%	66.4%	58.8%	60.6%	62.3%	60.6%	53.2%	52.5%	57.4%	58.6%	59.4%	60.0%	59.5%	54.6%	64.2%
岩手	64.4%	62.0%	62.6%	54.2%	60.7%	59.4%	60.0%	51.8%	52.8%	57.1%	54.5%	47.9%	48.6%	52.2%	53.8%	66.9%
宮城	43.5%	41.6%	42.9%	37.6%	45.1%	46.7%	45.0%	40.2%	39.2%	44.9%	43.5%	36.4%	34.6%	38.8%	46.2%	53.0%
秋田	71.4%	67.9%	65.9%	59.4%	65.5%	64.4%	60.8%	57.9%	58.8%	62.3%	60.7%	61.8%	54.4%	57.2%	58.2%	67.8%
山形	61.4%	51.0%	61.9%	50.3%	54.8%	63.6%	58.0%	50.3%	51.8%	61.0%	55.0%	56.7%	57.1%	55.8%	59.2%	70.6%
福島	60.9%	62.9%	62.6%	55.1%	56.7%	62.2%	60.1%	52.7%	54.8%	54.0%	54.9%	54.6%	57.9%	57.1%	57.1%	60.3%
茨城	61.9%	61.6%	66.0%	59.2%	60.2%	63.6%	65.3%	57.5%	57.2%	57.8%	57.4%	51.8%	52.8%	51.7%	54.8%	59.5%
栃木	61.0%	57.4%	59.2%	53.6%	56.6%	60.4%	58.3%	52.0%	53.9%	56.3%	54.2%	52.2%	49.9%	55.1%	51.7%	60.3%
群馬	65.9%	61.1%	62.7%	55.5%	61.6%	65.2%	66.0%	57.0%	54.4%	58.0%	60.0%	58.5%	57.5%	57.2%	58.1%	62.1%
埼玉	47.8%	52.6%	60.9%	54.5%	55.9%	56.4%	56.3%	52.1%	53.3%	51.9%	53.7%	49.1%	48.9%	51.8%	46.1%	52.9%
千葉	46.5%	50.0%	53.7%	48.5%	49.9%	54.3%	52.0%	44.8%	49.0%	51.9%	49.1%	44.0%	40.2%	44.1%	39.7%	51.3%
東京	25.2%	27.1%	29.6%	26.5%	26.9%	27.7%	27.3%	23.9%	23.0%	22.2%	23.8%	21.8%	21.4%	24.2%	21.8%	31.2%
神奈川	38.4%	41.3%	43.7%	41.0%	41.1%	41.9%	39.2%	37.1%	36.3%	40.6%	39.1%	36.8%	36.9%	39.6%	38.2%	46.1%
新潟	63.5%	57.4%	61.9%	54.0%	58.6%	61.3%	61.1%	54.7%	54.4%	54.4%	54.5%	58.7%	54.6%	59.3%	57.6%	60.1%
富山	62.8%	62.8%	63.8%	57.1%	69.5%	65.8%	68.0%	60.8%	65.5%	64.7%	60.1%	57.0%	50.1%	56.2%	56.8%	66.1%
石川	53.1%	58.3%	57.1%	54.7%	56.0%	57.5%	52.4%	53.5%	50.3%	52.8%	53.9%	55.0%	48.4%	46.8%	48.3%	59.9%
福井	59.3%	56.6%	60.9%	58.5%	61.8%	62.5%	56.0%	58.1%	59.0%	55.0%	59.5%	60.4%	52.3%	54.7%	60.5%	64.2%
山梨	58.2%	55.1%	60.0%	56.5%	63.6%	67.0%	63.1%	59.7%	57.2%	57.1%	55.0%	52.9%	62.3%	65.5%	64.0%	68.3%
長野	60.9%	54.7%	58.6%	55.2%	60.0%	62.4%	59.7%	54.5%	60.3%	64.3%	61.4%	57.4%	57.1%	58.6%	53.9%	68.0%
岐阜	60.8%	61.5%	59.7%	53.7%	58.2%	61.1%	61.1%	54.9%	55.9%	61.1%	62.7%	60.2%	57.0%	55.2%	55.6%	65.5%
静岡	56.4%	56.1%	56.9%	52.0%	55.3%	54.7%	55.6%	52.5%	51.8%	54.0%	53.0%	50.2%	48.4%	46.8%	48.3%	58.1%
愛知	42.5%	45.1%	48.2%	40.8%	41.9%	44.3%	42.1%	39.7%	40.7%	42.4%	43.6%	38.0%	37.8%	41.3%	38.7%	50.1%
三重	65.1%	60.1%	61.1%	54.5%	60.5%	67.5%	61.5%	53.6%	58.4%	56.0%	52.6%	46.6%	41.3%	45.4%	43.8%	61.9%
滋賀	57.5%	52.6%	54.3%	48.2%	51.2%	53.7%	56.3%	49.7%	54.7%	57.1%	57.9%	43.6%	45.8%	45.0%	45.9%	59.8%
京都	43.0%	46.9%	49.1%	48.4%	49.5%	51.1%	53.7%	52.1%	51.3%	52.6%	47.4%	45.4%	39.0%	45.4%	44.4%	49.1%
大阪	33.7%	34.1%	36.5%	36.3%	41.2%	40.2%	40.3%	38.8%	39.1%	40.1%	39.9%	33.0%	31.7%	34.5%	33.2%	44.6%
兵庫	39.9%	44.4%	31.6%	35.3%	45.4%	48.2%	48.4%	44.0%	48.2%	51.2%	48.9%	44.4%	40.7%	45.3%	45.5%	48.4%
奈良	49.2%	51.5%	56.0%	58.7%	58.1%	62.7%	66.2%	59.5%	57.7%	62.1%	59.2%	59.9%	56.2%	54.6%	55.9%	71.4%
和歌山	67.7%	66.4%	66.8%	68.7%	67.8%	70.0%	68.6%	67.8%	63.9%	65.3%	66.5%	59.3%	61.2%	63.3%	65.1%	69.1%
鳥取	58.8%	53.4%	54.3%	46.9%	47.8%	56.1%	41.6%	38.8%	37.3%	40.7%	35.7%	45.7%	43.5%	47.8%	49.7%	56.2%
島根	49.0%	47.1%	57.2%	51.9%	53.6%	50.3%	43.2%	47.3%	52.6%	54.1%	37.9%	41.5%	46.7%	46.1%	45.6%	56.2%
岡山	50.3%	45.2%	53.1%	47.4%	51.3%	55.9%	55.1%	49.3%	49.3%	51.0%	48.6%	42.5%	44.1%	49.4%	48.5%	52.7%
広島	39.9%	41.9%	43.1%	41.5%	43.8%	43.0%	42.5%	40.2%	41.0%	43.6%	37.5%	35.5%	33.6%	38.0%	41.1%	51.5%
山口	57.5%	48.9%	54.7%	49.2%	53.7%	55.9%	53.3%	49.2%	42.2%	46.4%	43.4%	38.8%	40.6%	44.4%	45.1%	49.7%
徳島	56.6%	54.9%	59.0%	56.5%	59.7%	65.4%	62.7%	56.8%	52.2%	52.4%	52.0%	50.3%	50.1%	51.1%	58.7%	57.8%
香川	55.0%	58.0%	62.1%	58.0%	51.0%	54.3%	48.1%	48.2%	47.5%	48.4%	49.1%	52.4%	51.5%	50.4%	46.8%	54.7%
愛媛	52.7%	55.3%	56.7%	53.1%	56.4%	60.8%	58.4%	53.2%	54.3%	47.2%	50.6%	48.6%	50.3%	49.2%	47.8%	62.1%
高知	58.9%	50.8%	49.8%	43.1%	49.0%	51.9%	46.8%	38.7%	38.2%	41.4%	45.5%	49.5%	53.2%	48.0%	45.6%	65.4%
福岡	37.7%	38.5%	38.1%	32.5%	31.7%	33.7%	30.1%	28.2%	26.0%	26.0%	23.1%	23.6%	21.9%	29.5%	25.9%	38.9%
佐賀	60.7%	54.2%	58.8%	47.4%	52.6%	55.6%	51.7%	53.0%	49.1%	46.6%	43.8%	41.3%	38.8%	39.3%	42.1%	49.6%
長崎	54.9%	49.6%	51.5%	44.3%	50.8%	57.9%	48.5%	42.6%	41.5%	40.4%	40.5%	36.6%	42.9%	43.4%	43.9%	44.9%
熊本	53.5%	51.0%	53.3%	39.6%	44.6%	51.7%	48.4%	44.2%	40.3%	42.2%	41.9%	37.9%	33.9%	38.1%	42.5%	49.8%
大分	52.9%	53.0%	51.5%	41.4%	44.8%	50.6%	45.4%	42.0%	40.7%	45.7%	37.0%	40.1%	35.1%	34.1%	33.4%	49.8%
宮崎	66.2%	60.6%	57.5%	52.8%	52.8%	56.2%	52.0%	54.1%	52.5%	51.8%	49.6%	46.3%	46.9%	51.9%	48.9%	54.4%
鹿児島	66.2%	58.5%	57.6%	50.5%	52.0%	56.7%	55.6%	45.9%	46.7%	49.3%	45.1%	41.0%	43.4%	44.3%	42.5%	55.4%
沖縄	43.7%	39.8%	40.6%	40.2%	41.9%	40.5%	32.9%	25.5%	22.3%	22.7%	20.9%	18.9%	18.3%	22.1%	18.7%	21.1%
積上げ値	54.3%	52.5%	54.6%	49.4%	52.7%	55.3%	52.8%	48.5%	48.3%	49.9%	48.4%	46.2%	45.4%	47.4%	47.4%	55.8%

2) 持家・戸建て率の推計値

○持家・戸建て率の将来値は、平成6年度から平成21年度までの住宅着工統計の新設住宅戸数の実績値を用いて、対数近似により推計する。

■持家・戸建て率の推計値

Step	Step2 建て別住宅建設戸数の推計																	
指標	持家・戸建て率																	
調査名	住宅着工統計																	
項目	推計値																数式 y = a * ln(x) + b	
	年度	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年		平成37年
全国	41.9%	41.8%	41.7%	41.6%	41.5%	41.3%	41.2%	41.2%	41.1%	41.0%	40.9%	40.8%	40.7%	40.6%	40.6%	40.5%	-0.0228	0.4840
北海道	33.6%	33.2%	32.8%	32.6%	32.3%	32.0%	31.7%	31.5%	31.2%	31.0%	30.8%	30.6%	30.5%	30.3%	30.1%	29.9%	-0.0610	0.5088
青森	57.3%	57.2%	57.0%	56.9%	56.8%	56.6%	56.5%	56.4%	56.3%	56.2%	56.1%	56.0%	55.9%	55.8%	55.7%	55.6%	-0.0263	0.6475
岩手	53.3%	53.1%	52.8%	52.6%	52.5%	52.3%	52.1%	51.9%	51.8%	51.6%	51.5%	51.3%	51.2%	51.1%	51.0%	50.8%	-0.0386	0.6420
宮城	42.5%	42.6%	42.6%	42.6%	42.6%	42.6%	42.6%	42.6%	42.6%	42.6%	42.6%	42.6%	42.6%	42.6%	42.6%	42.6%	0.0010	0.4225
秋田	58.5%	58.3%	58.1%	57.9%	57.7%	57.5%	57.3%	57.1%	57.0%	56.8%	56.7%	56.5%	56.4%	56.2%	56.1%	56.0%	-0.0398	0.6978
山形	58.3%	58.3%	58.4%	58.4%	58.5%	58.5%	58.6%	58.6%	58.7%	58.7%	58.7%	58.7%	58.8%	58.8%	58.8%	58.9%	0.0095	0.5558
福島	56.8%	55.6%	55.5%	55.4%	55.3%	55.2%	55.1%	55.0%	54.9%	54.9%	54.8%	54.7%	54.6%	54.6%	54.5%	54.4%	-0.0214	0.6184
茨城	56.3%	55.1%	54.9%	54.8%	54.6%	54.4%	54.3%	54.1%	54.0%	53.8%	53.7%	53.6%	53.4%	53.3%	53.2%	53.1%	-0.0360	0.6554
栃木	53.6%	53.5%	53.4%	53.2%	53.1%	53.0%	52.9%	52.8%	52.7%	52.6%	52.5%	52.4%	52.4%	52.3%	52.2%	52.1%	-0.0234	0.6024
群馬	58.1%	57.9%	57.8%	57.7%	57.6%	57.5%	57.4%	57.3%	57.2%	57.1%	57.0%	57.0%	56.9%	56.8%	56.7%	56.7%	-0.0218	0.6424
埼玉	51.8%	51.8%	51.7%	51.7%	51.6%	51.6%	51.5%	51.5%	51.4%	51.4%	51.4%	51.3%	51.3%	51.3%	51.2%	51.2%	-0.0101	0.5469
千葉	46.3%	46.2%	46.1%	46.0%	45.9%	45.8%	45.7%	45.6%	45.6%	45.5%	45.4%	45.4%	45.3%	45.2%	45.2%	45.1%	-0.0191	0.5173
東京	24.0%	23.9%	23.8%	23.8%	23.7%	23.6%	23.6%	23.5%	23.5%	23.4%	23.4%	23.3%	23.3%	23.2%	23.2%	23.1%	-0.0135	0.2782
神奈川	39.4%	39.3%	39.3%	39.3%	39.3%	39.2%	39.2%	39.2%	39.2%	39.2%	39.1%	39.1%	39.1%	39.1%	39.1%	39.1%	-0.0050	0.4080
新潟	56.4%	56.3%	56.2%	56.1%	56.0%	56.0%	55.9%	55.8%	55.8%	55.7%	55.6%	55.6%	55.5%	55.5%	55.4%	55.4%	-0.0164	0.6103
富山	59.9%	59.8%	59.7%	59.6%	59.5%	59.4%	59.3%	59.2%	59.1%	59.0%	59.0%	58.9%	58.8%	58.8%	58.7%	58.6%	-0.0197	0.6547
石川	53.9%	53.9%	53.8%	53.8%	53.8%	53.7%	53.7%	53.7%	53.6%	53.6%	53.6%	53.5%	53.5%	53.5%	53.5%	53.5%	-0.0068	0.5582
福井	58.4%	58.4%	58.4%	58.4%	58.4%	58.4%	58.3%	58.3%	58.3%	58.3%	58.3%	58.3%	58.3%	58.3%	58.3%	58.2%	-0.0030	0.5928
山梨	62.0%	62.1%	62.2%	62.3%	62.4%	62.4%	62.5%	62.6%	62.7%	62.7%	62.8%	62.9%	62.9%	63.0%	63.1%	63.1%	0.0179	0.5691
長野	59.9%	59.9%	60.0%	60.0%	60.1%	60.1%	60.1%	60.2%	60.2%	60.2%	60.3%	60.3%	60.3%	60.3%	60.4%	60.4%	0.0078	0.5769
岐阜	58.7%	58.6%	58.6%	58.6%	58.6%	58.6%	58.5%	58.5%	58.5%	58.5%	58.5%	58.5%	58.5%	58.4%	58.4%	58.4%	-0.0039	0.5977
静岡	50.9%	50.8%	50.7%	50.5%	50.4%	50.3%	50.2%	50.1%	50.0%	49.9%	49.8%	49.7%	49.6%	49.5%	49.5%	49.4%	-0.0240	0.5773
愛知	41.3%	41.2%	41.2%	41.1%	41.1%	41.0%	41.0%	40.9%	40.9%	40.8%	40.8%	40.7%	40.7%	40.6%	40.6%	40.6%	-0.0113	0.4448
三重	50.0%	49.7%	49.4%	49.0%	48.7%	48.5%	48.2%	47.9%	47.7%	47.4%	47.2%	47.0%	46.8%	46.6%	46.4%	46.2%	-0.0610	0.6730
滋賀	50.3%	50.2%	50.1%	50.0%	49.9%	49.8%	49.8%	49.7%	49.6%	49.5%	49.5%	49.4%	49.3%	49.3%	49.2%	49.1%	-0.0190	0.5573
京都	48.1%	48.1%	48.1%	48.2%	48.2%	48.2%	48.2%	48.2%	48.2%	48.2%	48.2%	48.2%	48.2%	48.2%	48.2%	48.2%	0.0012	0.4779
大阪	38.2%	38.2%	38.3%	38.3%	38.4%	38.4%	38.4%	38.5%	38.5%	38.6%	38.6%	38.6%	38.7%	38.7%	38.7%	38.7%	0.0091	0.3557
兵庫	47.5%	47.6%	47.8%	48.0%	48.2%	48.3%	48.5%	48.6%	48.8%	48.9%	49.0%	49.1%	49.3%	49.4%	49.5%	49.6%	0.0337	0.3791
奈良	62.2%	62.4%	62.6%	62.8%	63.0%	63.1%	63.3%	63.5%	63.6%	63.8%	63.9%	64.1%	64.2%	64.3%	64.4%	64.6%	0.0379	0.5141
和歌山	64.7%	64.6%	64.5%	64.5%	64.4%	64.3%	64.2%	64.2%	64.1%	64.1%	64.0%	63.9%	63.9%	63.8%	63.8%	63.7%	-0.0151	0.6899
鳥取	43.0%	42.8%	42.5%	42.3%	42.1%	41.9%	41.7%	41.5%	41.3%	41.1%	40.9%	40.8%	40.6%	40.5%	40.3%	40.2%	-0.0450	0.5577
島根	47.3%	47.2%	47.1%	47.1%	47.0%	46.9%	46.8%	46.8%	46.7%	46.7%	46.6%	46.5%	46.5%	46.4%	46.4%	46.3%	-0.0158	0.5179
岡山	49.1%	49.1%	49.1%	49.0%	49.0%	49.0%	49.0%	49.0%	48.9%	48.9%	48.9%	48.9%	48.9%	48.8%	48.8%	48.8%	-0.0052	0.5060
広島	40.7%	40.7%	40.7%	40.7%	40.7%	40.6%	40.6%	40.6%	40.6%	40.6%	40.6%	40.5%	40.5%	40.5%	40.5%	40.5%	-0.0040	0.4187
山口	43.8%	43.4%	43.3%	43.0%	42.8%	42.5%	42.3%	42.1%	41.9%	41.7%	41.5%	41.4%	41.2%	41.0%	40.9%	40.7%	-0.0491	0.5772
徳島	54.5%	54.5%	54.3%	54.2%	54.1%	54.0%	53.9%	53.8%	53.8%	53.7%	53.6%	53.5%	53.5%	53.5%	53.4%	53.4%	-0.0168	0.5922
香川	49.0%	48.8%	48.7%	48.5%	48.3%	48.1%	48.0%	47.8%	47.7%	47.6%	47.4%	47.3%	47.2%	47.1%	47.0%	46.8%	-0.0347	0.5887
愛媛	52.2%	52.1%	52.1%	52.0%	51.9%	51.8%	51.8%	51.7%	51.7%	51.6%	51.5%	51.5%	51.4%	51.4%	51.3%	51.3%	-0.0146	0.5634
高知	47.1%	47.0%	46.9%	46.8%	46.7%	46.7%	46.6%	46.5%	46.5%	46.4%	46.3%	46.3%	46.2%	46.2%	46.1%	46.1%	-0.0157	0.5151
福岡	25.9%	25.6%	25.3%	25.1%	24.9%	24.6%	24.4%	24.2%	24.0%	23.8%	23.6%	23.5%	23.3%	23.1%	23.0%	22.8%	-0.0486	0.3965
佐賀	42.8%	42.4%	42.1%	41.7%	41.4%	41.1%	40.8%	40.5%	40.2%	39.9%	39.7%	39.4%	39.2%	39.0%	38.7%	38.5%	-0.0679	0.6207
長崎	41.3%	41.1%	40.8%	40.5%	40.3%	40.1%	39.8%	39.6%	39.4%	39.2%	39.0%	38.9%	38.7%	38.5%	38.4%	38.2%	-0.0496	0.5541
熊本	40.0%	39.7%	39.5%	39.2%	39.0%	38.7%	38.5%	38.3%	38.1%	37.9%	37.7%	37.5%	37.4%	37.2%	37.0%	36.9%	-0.0496	0.5407
大分	38.1%	37.7%	37.4%	37.1%	36.8%	36.5%	36.2%	36.0%	35.7%	35.5%	35.3%	35.0%	34.8%	34.6%	34.4%	34.2%	-0.0603	0.5515
宮崎	48.4%	48.1%	47.8%	47.5%	47.2%	47.0%	46.7%	46.5%	46.3%	46.1%	45.9%	45.7%	45.5%	45.3%	45.1%	44.9%	-0.0547	0.6389
鹿児島	44.0%	43.6%	43.2%	42.8%	42.4%	42.1%	41.8%	41.5%	41.2%	40.9%	40.6%	40.3%	40.1%	39.8%	39.6%	39.3%	-0.0730	0.6466
沖縄	18.2%	18.6%	18.0%	17.4%	16.9%	16.4%	15.9%	15.4%	15.0%	14.5%	14.1%	13.7%	13.3%	12.9%	12.6%	12.2%	-0.1108	0.5063
積上げ値	48.4%	48.3%	48.2%	48.1%	47.9%	47.8%	47.7%	47.6%	47.5%	47.5%	47.4%	47.3%	47.2%	47.1%	47.0%	47.0%	-	-

### 3) 持家・共同建て率の実績値

○持家・共同建て率の実績値は、平成6年度から平成21年度までの住宅着工統計の新設住宅戸数を用いる。

#### ■持家・共同建て率の実績値

Step	Step2 建て方別住宅建設戸数の推計															
指標	持家・共同建て率															
調査名	住宅着工統計															
項目	実績値															
年度	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年
全国	14.9%	13.7%	12.6%	16.0%	14.4%	15.9%	18.2%	19.3%	17.6%	17.5%	17.7%	18.7%	19.0%	15.6%	16.0%	8.8%
北海道	15.1%	11.6%	13.3%	12.3%	4.9%	11.0%	10.0%	9.7%	9.1%	10.6%	12.3%	9.8%	8.3%	11.0%	6.7%	3.1%
青森	0.5%	0.1%	0.0%	1.9%	1.1%	0.2%	0.2%	2.1%	4.8%	3.4%	2.2%	4.5%	2.3%	1.6%	3.7%	0.0%
岩手	1.4%	0.1%	2.3%	1.3%	1.1%	4.1%	2.9%	4.3%	2.8%	6.4%	6.4%	5.9%	9.2%	4.3%	6.4%	0.0%
宮城	14.8%	12.4%	9.2%	15.6%	6.8%	12.4%	14.9%	14.0%	11.8%	10.8%	10.8%	11.1%	12.7%	13.9%	13.8%	5.5%
秋田	0.2%	0.6%	2.4%	1.5%	2.7%	3.0%	4.3%	4.5%	3.0%	4.8%	5.3%	4.5%	5.4%	4.6%	4.1%	0.9%
山形	0.6%	5.8%	1.2%	2.2%	1.2%	2.8%	2.9%	3.3%	4.4%	4.6%	6.4%	1.8%	3.3%	5.6%	5.3%	1.3%
福島	2.8%	2.6%	3.0%	3.5%	2.8%	2.6%	4.7%	6.3%	7.1%	4.5%	5.5%	6.0%	5.3%	4.8%	4.4%	0.0%
茨城	5.5%	3.7%	1.6%	1.6%	2.4%	2.0%	2.0%	3.2%	3.8%	5.3%	5.8%	14.7%	13.3%	14.1%	4.6%	0.3%
栃木	3.5%	1.7%	2.1%	1.7%	1.5%	0.8%	1.6%	1.7%	2.1%	1.1%	4.3%	3.7%	8.8%	3.5%	2.4%	1.5%
群馬	0.4%	1.4%	0.9%	3.9%	2.7%	3.0%	1.5%	3.6%	2.7%	3.0%	4.0%	5.9%	8.9%	5.5%	2.7%	0.6%
埼玉	19.6%	17.6%	12.3%	18.1%	16.6%	17.1%	17.1%	18.6%	14.2%	16.2%	15.1%	19.1%	19.6%	15.7%	18.0%	9.3%
千葉	21.1%	18.8%	16.6%	21.5%	19.9%	18.6%	19.3%	25.2%	17.8%	13.8%	19.3%	26.3%	28.2%	18.7%	19.1%	5.1%
東京	26.9%	27.8%	26.6%	32.5%	34.6%	33.9%	36.6%	38.4%	37.6%	39.4%	35.0%	34.8%	33.5%	33.1%	31.0%	18.6%
神奈川	22.7%	24.3%	21.5%	26.6%	26.2%	27.2%	31.6%	30.7%	29.0%	24.7%	29.0%	28.8%	29.2%	22.6%	23.9%	13.4%
新潟	2.9%	2.3%	4.3%	4.9%	1.9%	3.8%	5.3%	4.6%	5.6%	4.5%	5.3%	6.4%	10.1%	5.7%	5.0%	0.9%
富山	4.5%	2.1%	3.9%	5.9%	2.3%	8.0%	2.7%	3.6%	1.2%	0.5%	1.5%	3.0%	6.7%	2.0%	3.8%	0.1%
石川	5.5%	5.6%	5.3%	8.0%	3.1%	4.6%	5.6%	1.9%	5.7%	1.9%	3.4%	6.1%	9.5%	4.9%	1.9%	0.0%
福井	4.1%	2.6%	2.2%	5.3%	3.0%	6.1%	7.2%	5.1%	3.3%	3.8%	3.8%	1.6%	7.0%	3.1%	3.6%	2.3%
山梨	1.1%	3.0%	1.4%	3.9%	0.6%	0.8%	0.7%	1.2%	2.1%	1.5%	6.7%	6.8%	3.6%	1.8%	4.6%	0.0%
長野	0.8%	1.7%	1.1%	2.1%	1.9%	3.9%	5.7%	3.7%	3.9%	4.9%	6.7%	6.3%	11.3%	5.1%	6.4%	1.0%
岐阜	3.4%	4.7%	2.5%	4.4%	4.0%	1.9%	4.2%	5.6%	4.5%	4.8%	7.7%	5.0%	3.6%	2.8%	4.2%	0.0%
静岡	6.7%	4.9%	4.9%	5.6%	6.1%	6.6%	5.9%	6.2%	6.5%	5.6%	6.5%	7.0%	5.4%	10.1%	8.5%	3.4%
愛知	17.9%	16.6%	12.5%	17.1%	13.3%	13.3%	16.5%	15.7%	15.6%	12.1%	10.0%	11.7%	10.9%	9.1%	12.1%	8.2%
三重	4.0%	5.0%	2.7%	3.7%	3.0%	2.1%	3.8%	5.6%	5.3%	3.1%	8.3%	4.4%	5.4%	5.5%	3.1%	0.8%
滋賀	13.7%	14.0%	9.2%	9.6%	3.2%	14.4%	10.3%	15.1%	10.8%	2.6%	5.3%	12.5%	13.4%	11.3%	10.4%	3.9%
京都	17.6%	15.1%	12.6%	13.2%	11.2%	13.5%	18.3%	19.8%	15.1%	15.9%	14.3%	15.0%	22.1%	16.8%	13.5%	8.0%
大阪	19.7%	21.6%	18.8%	23.5%	20.8%	23.7%	29.1%	31.4%	26.4%	25.7%	25.6%	28.2%	26.8%	25.8%	26.3%	19.6%
兵庫	22.2%	13.2%	19.4%	22.3%	21.5%	26.9%	27.4%	30.5%	22.5%	23.2%	24.8%	24.7%	26.0%	20.1%	16.7%	13.6%
奈良	18.5%	21.3%	10.2%	7.8%	12.2%	13.7%	10.2%	16.7%	12.8%	11.1%	9.8%	12.4%	19.3%	19.6%	9.3%	7.0%
和歌山	5.5%	0.6%	3.5%	3.0%	1.7%	4.9%	7.2%	5.3%	4.0%	3.4%	3.0%	4.2%	5.2%	5.9%	3.2%	1.6%
鳥取	5.9%	4.0%	0.7%	2.6%	5.5%	1.9%	7.1%	4.7%	7.9%	5.6%	3.8%	9.0%	15.2%	6.4%	8.8%	0.0%
島根	4.3%	2.4%	3.6%	1.8%	1.2%	7.3%	10.2%	8.2%	5.6%	9.5%	11.2%	6.1%	10.1%	6.8%	6.8%	2.6%
岡山	6.8%	2.4%	2.2%	6.6%	5.7%	5.9%	6.3%	9.1%	8.1%	6.7%	9.6%	8.8%	10.2%	5.3%	7.6%	5.8%
広島	13.6%	14.4%	14.6%	17.7%	14.4%	14.7%	19.4%	18.1%	14.3%	15.9%	19.4%	18.5%	21.7%	11.8%	15.7%	7.2%
山口	4.7%	5.4%	4.0%	8.4%	3.9%	6.7%	12.3%	8.7%	8.4%	7.5%	10.2%	11.7%	12.2%	5.2%	7.6%	3.3%
徳島	5.9%	2.7%	1.8%	2.9%	4.5%	6.3%	5.4%	4.6%	3.6%	4.8%	6.5%	7.3%	7.5%	5.8%	5.3%	1.9%
香川	11.3%	7.4%	8.6%	6.4%	6.7%	4.3%	9.2%	10.1%	12.1%	12.8%	12.1%	13.1%	13.7%	7.2%	13.9%	8.3%
愛媛	5.1%	4.1%	5.4%	5.5%	4.2%	4.6%	9.7%	8.1%	6.5%	7.2%	7.0%	11.1%	7.5%	7.0%	7.8%	3.8%
高知	3.3%	3.8%	3.5%	6.9%	5.9%	6.0%	9.4%	9.0%	6.0%	6.9%	11.0%	10.1%	12.4%	12.0%	8.5%	2.6%
福岡	22.3%	17.1%	16.2%	19.6%	16.1%	18.7%	22.8%	19.7%	16.3%	16.9%	19.3%	19.8%	19.3%	13.9%	18.6%	14.0%
佐賀	4.2%	2.8%	2.4%	8.3%	7.0%	7.4%	11.6%	10.2%	13.2%	9.4%	3.8%	11.7%	16.5%	7.3%	3.8%	0.0%
長崎	8.1%	9.1%	9.2%	16.8%	8.9%	5.3%	8.3%	10.3%	12.1%	7.3%	7.9%	17.7%	12.2%	6.0%	12.0%	6.9%
熊本	8.5%	8.7%	6.7%	10.7%	4.8%	7.5%	7.0%	7.1%	8.8%	8.3%	6.2%	7.7%	12.3%	5.1%	6.4%	5.7%
大分	10.1%	8.4%	8.6%	10.3%	5.7%	9.4%	11.9%	7.8%	12.0%	4.4%	11.1%	7.2%	9.3%	9.6%	9.1%	1.3%
宮崎	6.4%	3.1%	1.9%	5.5%	3.4%	7.9%	3.6%	2.5%	3.9%	4.4%	10.7%	4.2%	6.4%	6.1%	7.2%	3.6%
鹿児島	4.6%	6.1%	2.3%	4.9%	4.1%	5.1%	6.9%	7.9%	7.6%	5.6%	12.4%	8.9%	10.0%	6.0%	11.1%	2.2%
沖縄	10.5%	10.2%	9.4%	10.4%	8.2%	9.6%	9.3%	8.7%	7.5%	7.2%	6.2%	5.7%	11.1%	9.8%	17.3%	5.2%
積上げ値	8.9%	8.0%	7.0%	9.1%	7.3%	8.8%	10.2%	10.5%	9.6%	8.8%	10.1%	10.9%	12.4%	9.4%	9.5%	4.4%

#### 4) 持家・共同建て率の推計値

○持家・共同建て率の将来値は、平成6年度から平成21年度までの住宅着工統計の新設住宅戸数を用いて、対数近似により推計する。

#### ■持家・共同建て率の推計値

Step	Step2 建て別住宅建設戸数の推計																		
指標	持家・共同建て率																		
調査名	住宅着工統計																		
項目	推計値																	数式	
	年度	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	$y = a * \ln(x) + b$	
全国	16.8%	16.8%	16.8%	16.9%	16.9%	17.0%	17.0%	17.0%	17.1%	17.1%	17.1%	17.2%	17.2%	17.2%	17.3%	17.3%	0.0085	0.1436	
北海道	7.6%	7.6%	7.5%	7.4%	7.3%	7.1%	7.0%	6.9%	6.8%	6.8%	6.7%	6.6%	6.5%	6.4%	6.3%	6.3%	-0.0237	0.1447	
青森	2.6%	2.6%	2.9%	2.9%	3.0%	3.0%	3.1%	3.1%	3.2%	3.2%	3.2%	3.2%	3.3%	3.3%	3.4%	3.4%	0.0105	-0.0022	
岩手	5.5%	5.6%	5.7%	5.8%	5.9%	6.0%	6.1%	6.2%	6.2%	6.3%	6.4%	6.5%	6.5%	6.6%	6.7%	6.7%	0.0197	-0.0010	
宮城	11.2%	11.1%	11.1%	11.1%	11.0%	11.0%	10.9%	10.9%	10.9%	10.8%	10.8%	10.8%	10.8%	10.7%	10.7%	10.7%	-0.0079	0.1342	
秋田	4.6%	4.7%	4.8%	4.9%	5.0%	5.0%	5.1%	5.2%	5.2%	5.3%	5.3%	5.4%	5.5%	5.5%	5.6%	5.6%	0.0153	0.0032	
山形	4.1%	4.1%	4.2%	4.2%	4.3%	4.3%	4.4%	4.4%	4.4%	4.5%	4.5%	4.5%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	0.0087	0.0161	
福島	4.8%	4.9%	4.9%	5.0%	5.0%	5.0%	5.1%	5.1%	5.1%	5.2%	5.2%	5.2%	5.3%	5.3%	5.3%	5.3%	0.0078	0.0263	
茨城	7.1%	7.3%	7.4%	7.5%	7.6%	7.7%	7.8%	7.9%	7.9%	8.0%	8.1%	8.2%	8.2%	8.3%	8.4%	8.4%	0.0206	0.0190	
栃木	3.1%	3.1%	3.2%	3.2%	3.2%	3.2%	3.3%	3.3%	3.3%	3.3%	3.3%	3.4%	3.4%	3.4%	3.4%	3.4%	0.0052	0.0164	
群馬	4.5%	4.6%	4.7%	4.8%	4.8%	4.9%	5.0%	5.0%	5.1%	5.2%	5.2%	5.3%	5.3%	5.4%	5.4%	5.5%	0.0148	0.0032	
埼玉	15.7%	15.7%	15.6%	15.6%	15.6%	15.5%	15.5%	15.4%	15.4%	15.4%	15.3%	15.3%	15.3%	15.3%	15.2%	15.2%	-0.0085	0.1815	
千葉	18.7%	18.7%	18.6%	18.6%	18.5%	18.5%	18.5%	18.4%	18.4%	18.4%	18.4%	18.3%	18.3%	18.3%	18.3%	18.2%	-0.0071	0.2070	
東京	34.1%	34.2%	34.3%	34.4%	34.5%	34.6%	34.7%	34.7%	34.8%	34.9%	34.9%	35.0%	35.1%	35.1%	35.2%	35.2%	0.0175	0.2916	
神奈川	26.0%	26.0%	26.0%	26.1%	26.1%	26.1%	26.1%	26.1%	26.1%	26.1%	26.2%	26.2%	26.2%	26.2%	26.2%	26.2%	0.0033	0.2509	
新潟	5.6%	5.7%	5.7%	5.8%	5.9%	5.9%	6.0%	6.0%	6.1%	6.1%	6.1%	6.2%	6.2%	6.3%	6.3%	6.3%	0.0112	0.0244	
富山	2.6%	2.5%	2.5%	2.4%	2.4%	2.4%	2.3%	2.3%	2.3%	2.3%	2.2%	2.2%	2.2%	2.2%	2.1%	2.1%	-0.0073	0.0463	
石川	3.7%	3.7%	3.6%	3.6%	3.5%	3.5%	3.4%	3.4%	3.4%	3.3%	3.3%	3.3%	3.2%	3.2%	3.1%	3.1%	-0.0091	0.0631	
福井	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	0.0003	0.0394	
山梨	3.1%	3.2%	3.2%	3.2%	3.3%	3.3%	3.3%	3.4%	3.4%	3.4%	3.4%	3.5%	3.5%	3.5%	3.5%	3.5%	0.0069	0.0116	
長野	6.2%	6.3%	6.4%	6.5%	6.6%	6.6%	6.8%	6.9%	7.0%	7.1%	7.2%	7.3%	7.4%	7.4%	7.5%	7.6%	0.0222	-0.0012	
岐阜	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	0.0003	0.0391	
静岡	6.6%	6.7%	6.7%	6.7%	6.7%	6.8%	6.8%	6.8%	6.8%	6.8%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	0.0044	0.0541	
愛知	10.7%	10.6%	10.4%	10.3%	10.2%	10.0%	9.9%	9.8%	9.7%	9.6%	9.5%	9.4%	9.3%	9.2%	9.1%	9.0%	-0.0277	0.1859	
三重	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.4%	4.4%	4.4%	4.4%	4.4%	4.4%	0.0019	0.0376	
滋賀	8.6%	8.5%	8.4%	8.4%	8.3%	8.2%	8.2%	8.1%	8.0%	8.0%	7.9%	7.9%	7.9%	7.9%	7.7%	7.7%	-0.0149	0.1283	
京都	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	-0.0010	0.1532	
大阪	26.9%	27.0%	27.2%	27.3%	27.4%	27.5%	27.6%	27.8%	27.9%	28.0%	28.1%	28.1%	28.2%	28.3%	28.4%	28.5%	0.0254	0.1967	
兵庫	22.9%	22.9%	22.9%	23.0%	23.0%	23.0%	23.1%	23.1%	23.1%	23.2%	23.2%	23.2%	23.2%	23.3%	23.3%	23.3%	0.0072	0.2081	
奈良	11.6%	11.5%	11.4%	11.3%	11.2%	11.1%	11.1%	11.0%	10.9%	10.8%	10.8%	10.7%	10.6%	10.6%	10.5%	10.5%	-0.0180	0.1668	
和歌山	4.1%	4.1%	4.1%	4.1%	4.1%	4.1%	4.1%	4.2%	4.2%	4.2%	4.2%	4.2%	4.2%	4.2%	4.2%	4.2%	0.0021	0.0349	
鳥取	6.9%	7.0%	7.1%	7.1%	7.2%	7.3%	7.3%	7.4%	7.4%	7.5%	7.6%	7.6%	7.7%	7.7%	7.8%	7.8%	0.0145	0.0279	
島根	7.9%	8.0%	8.1%	8.2%	8.3%	8.4%	8.5%	8.6%	8.7%	8.8%	8.8%	8.9%	9.0%	9.0%	9.1%	9.2%	0.0198	0.0231	
岡山	8.1%	8.1%	8.2%	8.3%	8.4%	8.4%	8.5%	8.6%	8.6%	8.7%	8.7%	8.8%	8.8%	8.9%	8.9%	9.0%	0.0148	0.0386	
広島	16.0%	16.0%	16.1%	16.1%	16.1%	16.1%	16.1%	16.2%	16.2%	16.2%	16.2%	16.2%	16.2%	16.2%	16.2%	16.2%	0.0034	0.1505	
山口	8.9%	8.9%	9.0%	9.1%	9.2%	9.2%	9.3%	9.4%	9.4%	9.5%	9.5%	9.6%	9.6%	9.7%	9.7%	9.8%	0.0147	0.0470	
徳島	5.4%	5.4%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	5.6%	5.6%	5.6%	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%	5.8%	5.8%	0.0064	0.0357	
香川	11.0%	11.1%	11.2%	11.2%	11.3%	11.3%	11.4%	11.5%	11.5%	11.6%	11.6%	11.7%	11.7%	11.7%	11.8%	11.8%	0.0129	0.0736	
愛媛	7.6%	7.7%	7.8%	7.8%	7.9%	7.9%	8.0%	8.0%	8.1%	8.1%	8.2%	8.2%	8.3%	8.3%	8.3%	8.4%	0.0120	0.0423	
高知	9.6%	9.7%	9.8%	10.0%	10.1%	10.2%	10.3%	10.4%	10.5%	10.6%	10.7%	10.8%	10.9%	10.9%	11.0%	11.1%	0.0243	0.0269	
福岡	17.2%	17.1%	17.1%	17.0%	17.0%	16.9%	16.9%	16.8%	16.8%	16.7%	16.7%	16.7%	16.6%	16.6%	16.6%	16.5%	-0.0106	0.2019	
佐賀	9.0%	9.1%	9.2%	9.3%	9.4%	9.5%	9.6%	9.6%	9.7%	9.8%	9.8%	9.9%	10.0%	10.0%	10.1%	10.1%	0.0171	0.0419	
長崎	10.2%	10.2%	10.2%	10.3%	10.3%	10.3%	10.3%	10.3%	10.3%	10.3%	10.3%	10.3%	10.4%	10.4%	10.4%	10.4%	0.0033	0.0925	
熊本	7.1%	7.1%	7.1%	7.1%	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.8%	-0.0048	0.0851	
大分	7.7%	7.7%	7.6%	7.6%	7.6%	7.5%	7.5%	7.4%	7.4%	7.4%	7.4%	7.3%	7.3%	7.3%	7.2%	7.2%	-0.0083	0.1009	
宮崎	5.6%	5.6%	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%	5.8%	5.8%	5.8%	5.8%	5.9%	5.9%	5.9%	5.9%	6.0%	6.0%	0.0060	0.0391	
鹿児島	8.1%	8.2%	8.3%	8.4%	8.5%	8.6%	8.7%	8.8%	8.8%	8.9%	8.9%	9.0%	9.1%	9.1%	9.2%	9.2%	0.0169	0.0336	
沖縄	8.7%	8.7%	8.7%	8.6%	8.6%	8.6%	8.6%	8.5%	8.5%	8.5%	8.5%	8.5%	8.5%	8.4%	8.4%	8.4%	-0.0048	0.1006	
積上げ値	9.5%	9.5%	9.5%	9.5%	9.6%	9.6%	9.6%	9.6%	9.6%	9.7%	9.7%	9.7%	9.7%	9.7%	9.7%	9.8%	-	-	

## 5) 借家・戸建て率の実績値

○借家・戸建て率の実績値は、平成6年度から平成21年度までの住宅着工統計の新設住宅戸数を用いる。

### ■借家・戸建て率の実績値

Step	Step2 建て方別住宅建設戸数の推計															
指標	借家・戸建て率															
調査名	住宅着工統計															
項目	実績値															
年度	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年
全国	2.3%	2.5%	2.7%	3.2%	3.7%	3.9%	4.2%	4.5%	5.3%	6.4%	6.2%	6.7%	7.3%	9.1%	9.7%	12.0%
北海道	2.1%	2.3%	2.0%	2.4%	2.8%	2.3%	2.3%	2.8%	3.5%	3.1%	3.5%	3.2%	4.0%	5.3%	6.8%	8.2%
青森	6.4%	7.3%	5.3%	8.5%	10.7%	9.3%	12.3%	14.6%	13.5%	18.4%	18.9%	18.8%	15.4%	23.0%	19.8%	21.4%
岩手	3.8%	3.1%	3.5%	5.2%	6.8%	6.8%	6.9%	6.8%	9.8%	14.1%	17.0%	19.3%	19.9%	26.8%	24.2%	21.7%
宮城	2.4%	3.1%	5.2%	5.6%	5.3%	5.8%	6.6%	7.5%	8.5%	9.1%	10.7%	12.2%	9.9%	12.3%	14.6%	21.8%
秋田	5.1%	4.4%	3.4%	5.2%	6.1%	5.6%	5.9%	6.6%	10.4%	9.9%	14.1%	14.6%	17.1%	22.1%	18.6%	20.8%
山形	3.4%	3.4%	3.5%	4.3%	5.6%	4.8%	7.9%	9.0%	10.0%	11.7%	9.8%	13.1%	13.4%	21.0%	15.6%	18.4%
福島	2.7%	2.8%	3.3%	4.2%	6.1%	7.3%	8.2%	9.8%	11.2%	17.4%	14.2%	18.2%	18.4%	20.9%	22.4%	25.5%
茨城	2.0%	2.6%	3.0%	5.6%	5.6%	6.5%	7.4%	8.9%	9.4%	12.6%	10.0%	10.1%	11.0%	11.9%	16.5%	18.9%
栃木	1.8%	2.3%	2.7%	3.9%	5.7%	6.8%	7.5%	9.0%	10.9%	13.8%	13.2%	17.6%	18.3%	19.4%	18.6%	20.6%
群馬	2.2%	2.8%	3.5%	5.4%	4.8%	6.5%	6.7%	8.6%	10.5%	14.8%	11.1%	11.7%	10.8%	12.7%	16.3%	19.0%
埼玉	2.0%	2.1%	2.3%	2.8%	3.2%	3.5%	3.8%	4.2%	4.1%	4.7%	4.6%	4.6%	5.0%	6.6%	6.7%	9.8%
千葉	2.4%	2.0%	2.3%	3.3%	3.6%	3.1%	3.6%	3.3%	3.9%	5.6%	4.8%	4.1%	4.1%	2.2%	7.0%	10.1%
東京	3.4%	3.3%	3.8%	3.0%	3.4%	3.0%	2.9%	2.7%	2.9%	2.8%	3.4%	3.9%	4.5%	5.3%	5.3%	7.3%
神奈川	3.5%	3.5%	3.6%	3.4%	3.2%	3.2%	2.7%	2.8%	3.4%	3.2%	3.1%	2.5%	2.2%	2.3%	2.6%	3.7%
新潟	2.0%	2.8%	2.5%	3.9%	3.7%	4.4%	4.4%	7.1%	6.6%	10.5%	8.7%	10.0%	10.1%	15.1%	15.5%	22.6%
富山	1.4%	1.2%	1.1%	3.3%	3.8%	3.3%	4.9%	5.9%	7.0%	13.9%	14.4%	14.9%	15.7%	20.5%	22.8%	21.2%
石川	1.0%	1.0%	0.9%	3.4%	2.8%	4.4%	5.8%	7.2%	9.6%	11.3%	12.0%	13.7%	11.7%	13.7%	17.5%	21.1%
福井	1.2%	2.2%	1.5%	3.6%	4.5%	5.3%	5.5%	5.7%	9.5%	7.3%	7.1%	10.5%	13.7%	18.7%	16.5%	18.8%
山梨	2.4%	2.2%	2.4%	3.1%	4.2%	4.1%	5.7%	5.4%	7.8%	9.6%	7.1%	9.4%	11.0%	11.5%	10.4%	17.5%
長野	2.8%	2.7%	3.2%	4.3%	3.9%	4.2%	5.9%	7.9%	8.5%	9.6%	9.1%	10.8%	9.8%	14.6%	15.7%	18.9%
岐阜	1.2%	1.6%	1.7%	2.6%	3.8%	4.8%	4.6%	5.3%	6.9%	8.9%	8.1%	8.8%	13.3%	16.8%	21.5%	19.4%
静岡	2.0%	2.3%	2.9%	3.7%	4.8%	5.1%	5.2%	6.6%	6.7%	9.8%	8.6%	7.8%	9.8%	11.1%	11.5%	14.6%
愛知	0.8%	1.3%	1.9%	2.5%	3.1%	3.9%	3.9%	4.3%	5.1%	6.9%	6.5%	6.8%	7.2%	8.1%	9.0%	14.7%
三重	1.7%	1.7%	1.4%	2.0%	2.9%	4.0%	4.3%	5.3%	5.2%	9.7%	9.1%	12.0%	12.1%	18.9%	14.9%	17.0%
滋賀	1.2%	1.4%	1.5%	2.2%	3.4%	4.6%	5.2%	5.5%	6.5%	7.9%	5.8%	5.6%	6.2%	8.6%	11.0%	10.2%
京都	1.9%	1.6%	1.5%	1.4%	1.7%	1.8%	2.0%	3.5%	2.2%	3.0%	2.5%	2.2%	2.3%	3.5%	3.1%	4.2%
大阪	1.6%	1.2%	1.2%	1.0%	1.0%	1.0%	0.9%	1.0%	1.3%	1.3%	1.3%	1.4%	1.3%	1.7%	1.5%	2.4%
兵庫	1.2%	2.1%	2.0%	2.5%	2.1%	2.5%	3.0%	2.6%	4.2%	4.8%	5.0%	6.2%	5.9%	8.0%	9.1%	10.3%
奈良	3.7%	3.1%	3.8%	3.6%	3.5%	5.1%	3.9%	3.6%	6.1%	7.7%	8.5%	6.9%	5.7%	5.7%	7.8%	9.0%
和歌山	1.7%	2.1%	2.1%	2.3%	3.9%	2.7%	4.1%	4.4%	6.6%	8.5%	10.6%	14.9%	12.4%	8.7%	14.9%	15.2%
鳥取	5.2%	4.6%	3.4%	7.0%	9.3%	8.5%	7.5%	9.2%	11.3%	17.0%	16.3%	13.2%	15.7%	21.9%	21.9%	31.1%
島根	4.6%	5.3%	3.8%	7.4%	5.9%	5.5%	7.2%	6.6%	8.8%	10.1%	12.3%	15.1%	22.4%	17.4%	29.2%	20.2%
岡山	2.8%	1.5%	3.3%	4.5%	5.0%	6.6%	6.7%	6.0%	7.7%	10.9%	8.5%	9.9%	13.4%	16.1%	21.1%	20.0%
広島	1.7%	2.3%	2.4%	3.1%	3.9%	5.2%	4.9%	5.1%	7.3%	8.2%	8.1%	11.1%	11.3%	14.6%	12.0%	13.4%
山口	1.7%	1.6%	2.6%	5.4%	8.3%	5.8%	6.1%	6.8%	9.0%	13.3%	13.8%	15.9%	23.1%	22.0%	18.8%	21.6%
徳島	1.4%	1.8%	1.9%	3.7%	6.4%	5.6%	6.7%	7.3%	9.8%	17.6%	15.8%	12.3%	19.8%	23.0%	21.8%	25.0%
香川	1.1%	1.7%	0.9%	2.1%	5.9%	7.0%	9.9%	8.5%	11.6%	12.5%	16.2%	11.6%	10.2%	25.2%	19.3%	19.3%
愛媛	2.3%	3.1%	3.4%	3.7%	4.6%	3.7%	6.1%	5.7%	5.1%	7.9%	9.1%	11.5%	15.7%	17.1%	20.6%	17.4%
高知	3.3%	4.5%	4.0%	5.1%	5.5%	4.1%	4.5%	4.2%	5.3%	6.4%	6.1%	7.4%	6.2%	15.0%	13.9%	22.4%
福岡	1.5%	2.1%	2.9%	3.2%	3.4%	3.7%	4.1%	5.4%	6.4%	7.9%	6.9%	6.7%	7.6%	10.4%	10.5%	13.2%
佐賀	2.4%	2.4%	3.9%	6.0%	5.3%	6.0%	7.3%	7.0%	9.6%	12.1%	13.6%	10.4%	13.6%	17.6%	21.2%	24.2%
長崎	3.3%	2.5%	2.7%	3.4%	2.9%	3.9%	4.9%	4.2%	6.2%	6.5%	7.0%	9.8%	8.7%	11.0%	10.3%	11.6%
熊本	3.0%	2.8%	2.4%	2.6%	5.6%	5.7%	6.7%	5.9%	6.6%	8.3%	7.4%	7.1%	10.3%	15.1%	16.3%	18.4%
大分	4.5%	4.2%	4.2%	4.9%	5.8%	5.9%	5.0%	7.7%	9.3%	9.9%	7.8%	10.9%	13.9%	15.9%	16.3%	23.7%
宮崎	3.0%	3.3%	3.8%	5.3%	4.3%	4.2%	7.7%	8.1%	7.4%	9.7%	8.8%	10.7%	11.9%	14.2%	14.9%	16.7%
鹿児島	4.1%	4.1%	4.8%	5.4%	4.8%	5.2%	5.6%	5.4%	8.0%	9.1%	7.0%	10.9%	8.3%	12.5%	13.3%	11.1%
沖縄	2.2%	3.5%	1.3%	1.8%	2.0%	2.6%	2.4%	2.5%	2.7%	4.1%	3.7%	6.0%	5.0%	5.0%	5.1%	6.6%
積上げ値	2.5%	2.7%	2.8%	3.9%	4.6%	4.8%	5.5%	6.0%	7.3%	9.4%	9.2%	10.1%	11.0%	13.9%	14.6%	16.6%

6) 借家・戸建て率の推計値

○借家・戸建て率の将来値は、平成6年度から平成21年度までの住宅着工統計の新設住宅戸数を用いて、対数近似により推計する。

■借家・戸建て率の推計値

Step	Step2 建て方別住宅建設戸数の推計																	
指標	借家・戸建て率																	
調査名	住宅着工統計																	
項目	推計値																数式 $y = a * \ln(x) + b$	
	年度	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年		
全国	8.3%	8.5%	8.6%	8.8%	8.9%	9.1%	9.2%	9.3%	9.5%	9.6%	9.7%	9.8%	9.9%	10.0%	10.1%	10.2%	0.0296	-0.0000
北海道	4.9%	5.0%	5.1%	5.2%	5.3%	5.3%	5.4%	5.5%	5.5%	5.6%	5.6%	5.7%	5.7%	5.8%	5.8%	5.9%	0.0152	0.0064
青森県	19.8%	20.2%	20.5%	20.8%	21.1%	21.4%	21.7%	22.0%	22.2%	22.5%	22.7%	23.0%	23.2%	23.4%	23.6%	23.8%	0.0635	0.0181
岩手県	20.0%	20.5%	20.9%	21.4%	21.8%	22.2%	22.5%	22.9%	23.2%	23.6%	23.9%	24.2%	24.5%	24.8%	25.1%	25.3%	0.0846	-0.0399
宮城県	13.4%	13.7%	14.0%	14.2%	14.5%	14.7%	14.9%	15.1%	15.3%	15.5%	15.7%	15.9%	16.1%	16.2%	16.4%	16.6%	0.0503	-0.0085
秋田県	18.4%	18.8%	17.1%	17.5%	17.8%	18.1%	18.4%	18.6%	18.9%	19.1%	19.4%	19.6%	19.8%	20.1%	20.3%	20.5%	0.0635	-0.0156
山形県	15.1%	15.4%	15.7%	16.0%	16.3%	16.6%	16.9%	17.1%	17.3%	17.6%	17.8%	18.0%	18.2%	18.4%	18.6%	18.8%	0.0589	-0.0160
福島県	19.8%	20.3%	20.7%	21.2%	21.6%	22.0%	22.4%	22.7%	23.1%	23.4%	23.7%	24.0%	24.3%	24.6%	24.9%	25.2%	0.0848	-0.0423
茨城県	13.7%	14.0%	14.3%	14.6%	14.9%	15.1%	15.3%	15.6%	15.8%	16.0%	16.2%	16.4%	16.6%	16.8%	16.9%	17.1%	0.0531	-0.0130
栃木県	17.8%	18.2%	18.6%	19.0%	19.4%	19.7%	20.1%	20.4%	20.7%	21.0%	21.3%	21.6%	21.8%	22.1%	22.4%	22.6%	0.0764	-0.0390
群馬県	14.3%	14.6%	14.9%	15.2%	15.5%	15.7%	16.0%	16.2%	16.5%	16.7%	16.9%	17.1%	17.3%	17.5%	17.7%	17.8%	0.0557	-0.0146
埼玉県	6.3%	6.4%	6.5%	6.6%	6.7%	6.8%	6.9%	7.0%	7.0%	7.1%	7.2%	7.3%	7.3%	7.4%	7.5%	7.5%	0.0204	0.0048
千葉県	5.5%	5.6%	5.7%	5.8%	5.9%	5.9%	6.0%	6.1%	6.1%	6.2%	6.3%	6.3%	6.4%	6.4%	6.5%	6.5%	0.0159	0.0103
東京都	4.5%	4.5%	4.6%	4.6%	4.6%	4.7%	4.7%	4.7%	4.8%	4.8%	4.8%	4.8%	4.9%	4.9%	4.9%	4.9%	0.0073	0.0241
神奈川県	2.7%	2.7%	2.7%	2.7%	2.7%	2.7%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.5%	2.5%	2.5%	-0.0034	0.0369
新潟県	13.3%	13.6%	13.9%	14.2%	14.5%	14.8%	15.0%	15.3%	15.5%	15.7%	15.9%	16.1%	16.3%	16.5%	16.7%	16.9%	0.0567	-0.0276
富山県	17.2%	17.7%	18.1%	18.5%	18.9%	19.3%	19.7%	20.0%	20.4%	20.7%	21.0%	21.3%	21.6%	21.9%	22.1%	22.4%	0.0818	-0.0596
石川県	14.9%	15.3%	15.6%	16.0%	16.3%	16.6%	16.9%	17.2%	17.5%	17.8%	18.0%	18.3%	18.5%	18.8%	19.0%	19.2%	0.0687	-0.0461
福井県	13.8%	14.2%	14.5%	14.8%	15.1%	15.4%	15.7%	16.0%	16.2%	16.4%	16.7%	16.9%	17.1%	17.3%	17.5%	17.7%	0.0612	-0.0350
山梨県	11.2%	11.4%	11.7%	11.9%	12.1%	12.3%	12.5%	12.7%	12.9%	13.1%	13.2%	13.4%	13.6%	13.7%	13.9%	14.0%	0.0445	-0.0141
長野県	13.0%	13.3%	13.5%	13.8%	14.1%	14.3%	14.5%	14.8%	15.0%	15.2%	15.4%	15.5%	15.7%	15.9%	16.1%	16.2%	0.0516	-0.0166
岐阜県	14.0%	14.4%	14.8%	15.1%	15.4%	15.7%	16.0%	16.3%	16.6%	16.8%	17.1%	17.3%	17.5%	17.8%	18.0%	18.2%	0.0652	-0.0442
静岡県	10.8%	11.0%	11.2%	11.4%	11.6%	11.8%	12.0%	12.2%	12.3%	12.5%	12.6%	12.8%	12.9%	13.1%	13.2%	13.3%	0.0408	-0.0079
愛知県	8.8%	9.0%	9.2%	9.4%	9.5%	9.7%	9.8%	10.0%	10.2%	10.3%	10.5%	10.6%	10.7%	10.9%	11.0%	11.1%	0.0370	-0.0172
三重県	13.1%	13.5%	13.8%	14.1%	14.4%	14.7%	15.0%	15.2%	15.5%	15.7%	15.9%	16.1%	16.3%	16.5%	16.7%	16.9%	0.0601	-0.0388
滋賀県	8.5%	8.7%	8.9%	9.0%	9.2%	9.4%	9.5%	9.7%	9.8%	9.9%	10.1%	10.2%	10.3%	10.4%	10.5%	10.6%	0.0337	-0.0104
京都府	3.0%	3.1%	3.1%	3.2%	3.2%	3.2%	3.2%	3.3%	3.3%	3.3%	3.4%	3.4%	3.4%	3.4%	3.5%	3.5%	0.0070	0.0104
大阪府	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	0.0013	0.0108
兵庫県	7.1%	7.2%	7.4%	7.5%	7.6%	7.8%	7.9%	8.0%	8.1%	8.2%	8.4%	8.5%	8.6%	8.7%	8.7%	8.8%	0.0281	-0.0092
奈良県	7.2%	7.3%	7.4%	7.5%	7.6%	7.7%	7.8%	7.8%	7.9%	8.0%	8.1%	8.1%	8.2%	8.3%	8.3%	8.4%	0.0187	0.0187
和歌山県	11.9%	12.2%	12.5%	12.8%	13.0%	13.3%	13.5%	13.7%	13.9%	14.1%	14.3%	14.5%	14.7%	14.9%	15.1%	15.2%	0.0519	-0.0275
鳥取県	19.6%	20.1%	20.5%	20.9%	21.2%	21.6%	21.9%	22.2%	22.5%	22.8%	23.1%	23.4%	23.7%	23.9%	24.2%	24.4%	0.0757	-0.0181
島根県	17.7%	18.1%	18.5%	18.8%	19.2%	19.5%	19.8%	20.1%	20.4%	20.7%	20.9%	21.2%	21.4%	21.7%	21.9%	22.1%	0.0694	-0.0194
岡山県	14.6%	14.9%	15.2%	15.5%	15.8%	16.1%	16.4%	16.6%	16.9%	17.1%	17.4%	17.6%	17.8%	18.0%	18.2%	18.4%	0.0605	-0.0259
広島県	11.4%	11.7%	12.0%	12.2%	12.4%	12.7%	12.9%	13.1%	13.2%	13.4%	13.6%	13.8%	13.9%	14.1%	14.3%	14.4%	0.0467	-0.0177
山口県	18.4%	18.8%	19.2%	19.7%	20.1%	20.4%	20.8%	21.1%	21.5%	21.8%	22.1%	22.4%	22.7%	22.9%	23.2%	23.4%	0.0805	-0.0445
徳島県	19.3%	19.8%	20.3%	20.7%	21.2%	21.6%	22.0%	22.4%	22.7%	23.1%	23.4%	23.7%	24.0%	24.3%	24.6%	24.9%	0.0882	-0.0568
香川県	17.2%	17.7%	18.1%	18.5%	18.9%	19.2%	19.6%	19.9%	20.2%	20.5%	20.8%	21.1%	21.4%	21.6%	21.9%	22.1%	0.0772	-0.0461
愛媛県	14.0%	14.4%	14.7%	15.0%	15.3%	15.5%	15.8%	16.1%	16.3%	16.5%	16.8%	17.0%	17.2%	17.4%	17.6%	17.8%	0.0594	-0.0281
高知県	11.0%	11.2%	11.4%	11.6%	11.8%	12.0%	12.2%	12.3%	12.5%	12.7%	12.8%	13.0%	13.1%	13.2%	13.4%	13.5%	0.0396	-0.0025
福岡県	9.3%	9.5%	9.7%	9.9%	10.1%	10.2%	10.4%	10.6%	10.7%	10.8%	11.0%	11.1%	11.2%	11.4%	11.5%	11.6%	0.0362	-0.0094
佐賀県	16.4%	16.8%	17.2%	17.5%	17.9%	18.2%	18.5%	18.8%	19.0%	19.3%	19.6%	19.8%	20.1%	20.3%	20.5%	20.7%	0.0682	-0.0290
長崎県	9.2%	9.4%	9.6%	9.7%	9.9%	10.0%	10.2%	10.3%	10.5%	10.6%	10.7%	10.8%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	0.0329	-0.0013
熊本県	12.2%	12.5%	12.7%	13.0%	13.2%	13.4%	13.6%	13.9%	14.1%	14.2%	14.4%	14.6%	14.8%	14.9%	15.1%	15.2%	0.0482	-0.0147
大分県	14.2%	14.5%	14.8%	15.0%	15.3%	15.6%	15.8%	16.0%	16.2%	16.4%	16.6%	16.8%	17.0%	17.2%	17.4%	17.5%	0.0526	-0.0072
宮崎県	12.7%	13.0%	13.2%	13.5%	13.7%	13.9%	14.1%	14.3%	14.5%	14.7%	14.9%	15.1%	15.2%	15.4%	15.6%	15.7%	0.0474	-0.0072
鹿児島県	10.3%	10.5%	10.7%	10.8%	11.0%	11.1%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.9%	12.0%	12.1%	12.2%	12.3%	0.0309	0.0155
沖縄県	4.8%	4.9%	5.0%	5.0%	5.1%	5.2%	5.2%	5.3%	5.3%	5.4%	5.4%	5.5%	5.5%	5.6%	5.6%	5.7%	0.0139	0.0087
積上げ値	12.3%	12.5%	12.8%	13.0%	13.3%	13.5%	13.7%	13.9%	14.1%	14.3%	14.5%	14.7%	14.8%	15.0%	15.2%	15.3%	-	-

## 7) 借家・共同建て率の実績値

○借家・共同建て率の実績値は、平成6年度から平成21年度までの住宅着工統計の新設住宅戸数を用いる。

### ■借家・共同建て率の実績値

Step	Step2 建て方別住宅建設戸数の推計															
指標	借家・共同建て率															
調査名	住宅着工統計															
項目	実績値															
年度	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年
全国	36.2%	37.2%	36.7%	37.0%	35.3%	31.9%	31.2%	34.0%	35.3%	33.4%	33.7%	35.5%	35.3%	33.5%	34.2%	29.9%
北海道	34.1%	40.1%	37.4%	44.9%	46.0%	41.7%	44.9%	50.4%	54.1%	54.3%	51.4%	57.7%	55.8%	49.5%	50.0%	45.3%
青森	27.1%	31.1%	28.3%	30.8%	27.7%	28.3%	27.0%	30.0%	29.2%	20.7%	20.3%	17.3%	22.3%	15.9%	21.9%	14.4%
岩手	30.5%	34.8%	31.6%	39.2%	31.4%	29.7%	30.3%	37.1%	34.7%	22.4%	22.1%	26.9%	22.3%	16.7%	15.6%	11.4%
宮城	39.4%	42.9%	42.8%	41.1%	42.8%	35.1%	33.5%	38.3%	40.5%	35.1%	35.1%	40.3%	42.9%	34.9%	25.5%	19.7%
秋田	23.2%	27.1%	28.3%	33.9%	25.7%	27.0%	29.0%	31.0%	27.8%	23.0%	19.9%	19.1%	23.1%	16.1%	19.2%	10.4%
山形	34.6%	39.8%	33.4%	43.2%	38.5%	28.8%	31.2%	37.5%	33.7%	22.8%	28.8%	28.3%	26.2%	17.6%	19.9%	9.7%
福島	33.7%	31.7%	31.2%	37.2%	34.4%	27.9%	27.0%	31.2%	26.9%	24.1%	25.4%	21.2%	18.4%	17.2%	16.2%	14.3%
茨城	30.5%	32.1%	29.5%	33.6%	31.8%	27.9%	25.3%	30.4%	29.6%	24.3%	26.8%	23.4%	22.9%	22.3%	24.1%	21.3%
栃木	33.7%	38.6%	36.0%	40.8%	36.1%	32.0%	32.6%	37.3%	33.1%	28.8%	28.3%	26.5%	23.0%	22.0%	27.4%	17.7%
群馬	31.6%	34.8%	32.9%	35.2%	30.9%	25.2%	25.8%	30.8%	32.4%	24.3%	24.9%	23.9%	22.8%	24.5%	22.9%	18.3%
埼玉	30.5%	27.7%	24.6%	24.6%	24.3%	23.1%	22.8%	25.1%	28.5%	27.2%	26.6%	27.2%	26.5%	25.9%	29.2%	27.9%
千葉	30.0%	29.2%	27.4%	26.6%	26.6%	24.0%	25.1%	26.7%	29.3%	28.7%	26.7%	25.7%	27.5%	35.0%	34.2%	33.5%
東京	44.6%	41.8%	40.0%	38.0%	35.2%	35.5%	33.3%	35.0%	36.5%	35.5%	37.7%	39.6%	40.6%	37.3%	41.8%	42.9%
神奈川	35.4%	30.9%	31.1%	29.0%	29.6%	27.7%	26.5%	29.4%	31.2%	31.5%	28.8%	31.9%	31.8%	35.5%	35.3%	36.8%
新潟	31.7%	37.5%	31.3%	37.2%	35.8%	30.6%	29.2%	33.6%	33.4%	30.5%	31.5%	24.9%	25.2%	19.8%	21.9%	16.4%
富山	31.3%	33.9%	31.1%	33.7%	24.4%	22.9%	24.4%	29.7%	26.4%	20.9%	24.0%	25.1%	27.5%	21.3%	16.6%	12.7%
石川	40.4%	35.1%	36.7%	33.8%	38.0%	33.5%	36.3%	37.4%	34.5%	34.0%	30.8%	25.2%	25.9%	31.6%	25.4%	18.9%
福井	35.4%	38.5%	35.4%	32.6%	30.7%	26.1%	31.3%	31.1%	28.2%	33.9%	29.6%	27.5%	26.9%	23.6%	19.4%	14.8%
山梨	38.3%	39.7%	36.1%	36.5%	31.6%	28.1%	30.5%	33.8%	32.9%	31.8%	31.1%	31.0%	23.2%	21.3%	21.0%	14.2%
長野	35.6%	40.8%	37.1%	38.5%	34.2%	29.5%	28.7%	33.9%	27.4%	21.2%	22.8%	25.5%	21.8%	21.8%	24.0%	12.1%
岐阜	34.6%	32.2%	36.1%	39.3%	34.0%	32.2%	30.1%	34.2%	32.7%	25.2%	21.5%	26.1%	26.0%	25.2%	18.7%	15.1%
静岡	34.8%	36.7%	35.3%	38.7%	33.7%	33.7%	33.4%	34.8%	35.0%	30.6%	31.8%	35.1%	36.5%	32.1%	31.7%	23.9%
愛知	38.8%	37.0%	37.4%	39.7%	41.7%	38.5%	37.5%	40.3%	38.7%	38.5%	39.9%	43.6%	44.1%	41.5%	40.2%	27.0%
三重	29.2%	33.1%	34.8%	39.8%	33.6%	26.4%	30.5%	35.5%	31.2%	31.2%	29.9%	37.1%	41.2%	30.1%	38.2%	20.3%
滋賀	27.6%	32.1%	35.0%	40.0%	42.2%	27.4%	28.3%	29.7%	27.9%	32.4%	31.0%	38.3%	34.6%	35.2%	32.8%	26.2%
京都	37.6%	36.4%	36.8%	37.0%	37.6%	33.6%	26.0%	24.6%	31.3%	28.5%	35.7%	37.4%	36.6%	34.4%	39.0%	38.6%
大阪	45.1%	43.1%	43.5%	39.2%	36.9%	35.0%	29.8%	28.8%	33.3%	32.9%	33.2%	37.3%	40.2%	38.0%	39.0%	33.5%
兵庫	36.6%	40.3%	46.9%	39.9%	31.0%	22.3%	21.3%	22.9%	25.1%	20.9%	21.3%	24.7%	27.4%	26.6%	28.6%	27.7%
奈良	28.6%	24.1%	30.1%	29.9%	26.2%	18.6%	19.7%	20.1%	23.4%	19.1%	22.5%	20.8%	18.7%	20.1%	27.0%	12.7%
和歌山	25.1%	31.0%	27.6%	25.9%	26.7%	22.4%	20.1%	22.6%	25.5%	22.9%	19.9%	21.5%	21.1%	22.1%	16.9%	14.1%
鳥取	30.2%	38.0%	41.6%	43.5%	37.4%	33.5%	43.8%	47.2%	43.5%	36.8%	44.2%	32.0%	25.6%	23.9%	19.6%	12.7%
島根	42.1%	45.3%	35.4%	38.9%	39.2%	36.9%	39.5%	37.8%	33.0%	26.3%	38.6%	37.4%	20.8%	29.6%	18.4%	21.0%
岡山	40.0%	50.9%	41.3%	41.5%	37.9%	31.6%	31.8%	35.6%	34.9%	31.5%	33.3%	38.8%	32.3%	29.2%	22.8%	21.5%
広島	44.8%	41.3%	39.8%	37.7%	37.9%	37.1%	33.2%	36.7%	37.4%	32.3%	35.0%	34.9%	33.4%	35.5%	31.3%	27.8%
山口	36.0%	44.1%	38.8%	37.0%	34.1%	31.5%	28.3%	35.5%	40.5%	32.8%	32.6%	33.6%	24.1%	28.5%	28.5%	25.3%
徳島	36.1%	40.7%	37.2%	36.9%	29.4%	22.8%	25.2%	31.3%	34.4%	25.3%	25.7%	30.1%	22.6%	20.1%	14.2%	15.3%
香川	32.7%	32.9%	28.4%	33.5%	36.4%	34.4%	32.8%	33.2%	28.8%	26.3%	22.6%	22.9%	24.6%	17.3%	20.0%	17.7%
愛媛	39.9%	37.5%	34.5%	37.7%	34.8%	30.9%	25.8%	33.1%	34.1%	37.6%	33.3%	28.8%	26.6%	26.6%	23.9%	16.6%
高知	34.6%	41.0%	42.8%	44.9%	39.6%	38.0%	39.3%	48.1%	50.4%	45.3%	37.4%	33.0%	28.2%	25.0%	32.0%	9.6%
福岡	38.5%	42.2%	42.8%	44.7%	48.8%	43.9%	42.9%	46.7%	51.2%	49.3%	50.7%	49.9%	51.3%	46.2%	45.1%	33.9%
佐賀	32.7%	40.7%	34.9%	38.2%	35.0%	31.1%	29.4%	29.7%	28.0%	31.8%	38.9%	36.6%	31.1%	35.8%	32.9%	26.1%
長崎	33.6%	38.9%	36.6%	35.6%	37.4%	32.9%	38.2%	42.9%	40.2%	45.8%	44.6%	35.9%	36.1%	39.6%	33.8%	36.6%
熊本	35.0%	37.5%	37.5%	47.1%	45.0%	35.2%	37.9%	42.8%	44.4%	41.2%	44.5%	47.3%	43.5%	41.7%	34.7%	26.0%
大分	32.5%	34.5%	35.8%	43.4%	43.7%	34.1%	37.8%	42.6%	38.1%	40.1%	44.1%	41.9%	41.7%	40.4%	41.1%	25.2%
宮崎	24.5%	33.0%	36.9%	36.4%	39.5%	31.8%	36.7%	35.2%	36.2%	34.1%	30.9%	38.7%	34.8%	27.7%	29.0%	25.4%
鹿児島	25.2%	31.3%	35.4%	39.2%	39.1%	32.9%	32.0%	40.8%	37.7%	36.0%	35.5%	39.2%	38.2%	37.2%	33.1%	31.4%
沖縄	43.6%	46.4%	48.6%	47.7%	48.0%	47.2%	55.5%	63.3%	67.4%	66.0%	69.1%	69.5%	65.6%	63.1%	58.8%	67.2%
積上げ値	34.3%	36.8%	35.6%	37.5%	35.4%	31.1%	31.5%	35.0%	34.8%	31.8%	32.4%	32.8%	31.1%	29.4%	28.6%	23.2%

8) 借家・共同建て率の推計値

○借家・共同建て率の将来値は、平成6年度から平成21年度までの住宅着工統計の新設住宅戸数を用いて、対数近似により推計する。

■借家・共同建て率の推計値

Step	Step2 建て別住宅建設戸数の推計																		
指標	借家・共同建て率																		
調査名	住宅着工統計																		
項目	推計値																	数式 y = a * ln(x) + b	
年度	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年			
全国	33.0%	32.8%	32.8%	32.7%	32.7%	32.6%	32.5%	32.5%	32.4%	32.3%	32.3%	32.2%	32.2%	32.1%	32.1%	32.0%	-0.0152	0.3731	
北海道	53.7%	54.1%	54.5%	54.9%	55.2%	55.5%	55.8%	56.1%	56.4%	56.7%	56.9%	57.2%	57.4%	57.7%	57.9%	58.1%	0.0695	0.3403	
青森	20.1%	19.9%	19.6%	19.4%	19.1%	18.9%	18.7%	18.5%	18.3%	18.1%	17.9%	17.8%	17.6%	17.4%	17.3%	17.1%	-0.0477	0.3366	
岩手	21.3%	20.9%	20.5%	20.2%	19.9%	19.6%	19.3%	19.0%	18.7%	18.5%	18.2%	18.0%	17.8%	17.5%	17.3%	17.1%	-0.0657	0.3889	
宮城	32.9%	32.6%	32.4%	32.2%	32.0%	31.8%	31.6%	31.4%	31.2%	31.0%	30.9%	30.7%	30.6%	30.4%	30.3%	30.1%	-0.0434	0.4517	
秋田	20.4%	20.2%	20.0%	19.8%	19.6%	19.4%	19.2%	19.1%	18.9%	18.8%	18.6%	18.5%	18.3%	18.2%	18.1%	17.9%	-0.0390	0.3147	
山形	22.6%	22.1%	21.7%	21.3%	20.9%	20.6%	20.2%	19.9%	19.6%	19.3%	19.0%	18.7%	18.5%	18.2%	17.9%	17.7%	-0.0771	0.4441	
福島	19.6%	19.2%	18.8%	18.4%	18.1%	17.8%	17.4%	17.1%	16.9%	16.6%	16.3%	16.0%	15.8%	15.6%	15.3%	15.1%	-0.0712	0.3976	
茨城	23.8%	23.6%	23.4%	23.2%	23.0%	22.8%	22.6%	22.5%	22.3%	22.2%	22.0%	21.9%	21.8%	21.6%	21.5%	21.4%	-0.0377	0.3446	
栃木	23.5%	23.2%	22.9%	22.6%	22.3%	22.0%	21.7%	21.4%	21.1%	20.8%	20.6%	20.4%	20.2%	20.0%	19.8%	19.6%	-0.0582	0.4202	
群馬	23.1%	22.8%	22.6%	22.3%	22.1%	21.9%	21.6%	21.4%	21.2%	21.0%	20.9%	20.7%	20.5%	20.3%	20.2%	20.0%	-0.0487	0.3690	
埼玉	26.2%	26.2%	26.2%	26.2%	26.1%	26.1%	26.1%	26.1%	26.1%	26.1%	26.1%	26.1%	26.1%	26.1%	26.1%	26.1%	-0.0017	0.2668	
千葉	29.5%	29.5%	29.6%	29.6%	29.7%	29.7%	29.8%	29.8%	29.9%	29.9%	29.9%	30.0%	30.0%	30.1%	30.1%	30.1%	0.0104	0.2653	
東京	37.4%	37.3%	37.3%	37.2%	37.2%	37.1%	37.1%	37.0%	37.0%	36.9%	36.9%	36.8%	36.8%	36.8%	36.7%	36.7%	-0.0113	0.4061	
神奈川	31.9%	31.9%	31.9%	32.0%	32.0%	32.0%	32.0%	32.1%	32.1%	32.1%	32.1%	32.1%	32.2%	32.2%	32.2%	32.2%	0.0051	0.3042	
新潟	24.7%	24.4%	24.1%	23.8%	23.6%	23.4%	23.1%	22.9%	22.7%	22.5%	22.3%	22.1%	21.9%	21.8%	21.6%	21.4%	-0.0515	0.3929	
富山	20.3%	20.0%	19.7%	19.5%	19.2%	18.9%	18.7%	18.5%	18.2%	18.0%	17.8%	17.6%	17.4%	17.2%	17.1%	16.9%	-0.0548	0.3586	
石川	27.5%	27.2%	26.9%	26.7%	26.4%	26.1%	25.9%	25.7%	25.5%	25.3%	25.1%	24.9%	24.7%	24.5%	24.3%	24.2%	-0.0528	0.4248	
福井	23.7%	23.4%	23.0%	22.7%	22.5%	22.2%	21.9%	21.7%	21.4%	21.2%	21.0%	20.8%	20.6%	20.4%	20.2%	20.0%	-0.0585	0.4028	
山梨	23.7%	23.3%	22.9%	22.6%	22.3%	22.1%	21.8%	21.5%	21.3%	21.0%	20.8%	20.5%	20.3%	20.0%	19.8%	19.3%	-0.0693	0.4334	
長野	20.9%	20.5%	20.0%	19.6%	19.2%	18.8%	18.5%	18.1%	17.8%	17.5%	17.2%	16.9%	16.6%	16.3%	16.0%	15.8%	-0.0817	0.4409	
岐阜	23.3%	22.9%	22.6%	22.3%	22.0%	21.7%	21.4%	21.2%	20.9%	20.7%	20.5%	20.2%	20.0%	19.8%	19.6%	19.4%	-0.0615	0.4074	
静岡	31.7%	31.5%	31.4%	31.3%	31.2%	31.1%	31.0%	30.9%	30.8%	30.8%	30.7%	30.6%	30.5%	30.5%	30.4%	30.3%	-0.0211	0.3765	
愛知	39.2%	39.2%	39.2%	39.2%	39.2%	39.2%	39.2%	39.3%	39.3%	39.3%	39.3%	39.3%	39.3%	39.3%	39.3%	39.3%	0.0020	0.3664	
三重	32.6%	32.6%	32.5%	32.5%	32.5%	32.5%	32.5%	32.5%	32.5%	32.5%	32.5%	32.5%	32.5%	32.5%	32.5%	32.5%	-0.0009	0.3281	
滋賀	32.6%	32.6%	32.6%	32.6%	32.6%	32.6%	32.6%	32.6%	32.6%	32.6%	32.6%	32.6%	32.6%	32.6%	32.6%	32.6%	0.0002	0.3249	
京都	33.8%	33.8%	33.7%	33.7%	33.6%	33.6%	33.6%	33.5%	33.5%	33.5%	33.5%	33.4%	33.4%	33.4%	33.3%	33.3%	-0.0072	0.3584	
大阪	33.5%	33.3%	33.1%	32.9%	32.7%	32.6%	32.4%	32.3%	32.1%	32.0%	31.8%	31.7%	31.6%	31.5%	31.3%	31.2%	-0.0359	0.4366	
兵庫	22.6%	22.2%	21.9%	21.5%	21.2%	20.9%	20.6%	20.3%	20.0%	19.7%	19.4%	19.2%	18.9%	18.7%	18.5%	18.3%	-0.0891	0.4220	
奈良	19.1%	18.8%	18.6%	18.4%	18.2%	18.1%	17.9%	17.7%	17.6%	17.4%	17.3%	17.1%	17.0%	16.8%	16.7%	16.6%	-0.0387	0.3002	
和歌山	19.3%	19.1%	18.8%	18.6%	18.5%	18.3%	18.1%	17.9%	17.8%	17.6%	17.5%	17.3%	17.2%	17.1%	16.9%	16.8%	-0.0388	0.3028	
鳥取	30.5%	30.2%	30.0%	29.7%	29.5%	29.3%	29.1%	28.9%	28.7%	28.5%	28.4%	28.2%	28.0%	27.9%	27.7%	27.6%	-0.0452	0.4326	
島根	27.0%	26.6%	26.2%	25.9%	25.5%	25.2%	24.8%	24.5%	24.2%	23.9%	23.6%	23.4%	23.1%	22.9%	22.6%	22.4%	-0.0734	0.4764	
岡山	28.3%	27.9%	27.5%	27.1%	26.8%	26.5%	26.1%	25.8%	25.6%	25.3%	25.0%	24.8%	24.5%	24.3%	24.0%	23.8%	-0.0701	0.4813	
広島	31.8%	31.5%	31.3%	31.0%	30.8%	30.6%	30.4%	30.2%	30.0%	29.8%	29.7%	29.5%	29.3%	29.2%	29.0%	28.9%	-0.0461	0.4485	
山口	29.0%	28.7%	28.5%	28.2%	28.0%	27.8%	27.6%	27.4%	27.2%	27.0%	26.9%	26.7%	26.5%	26.4%	26.2%	26.1%	-0.0460	0.4202	
徳島	20.8%	20.4%	20.0%	19.6%	19.2%	18.8%	18.5%	18.1%	17.8%	17.5%	17.2%	17.0%	16.7%	16.4%	16.2%	15.9%	-0.0778	0.4288	
香川	22.7%	22.4%	22.1%	21.8%	21.5%	21.3%	21.0%	20.8%	20.6%	20.3%	20.1%	19.9%	19.7%	19.5%	19.4%	19.2%	-0.0554	0.3838	
愛媛	26.1%	25.8%	25.5%	25.2%	24.9%	24.7%	24.4%	24.2%	24.0%	23.7%	23.5%	23.3%	23.1%	22.9%	22.7%	22.6%	-0.0568	0.4224	
高知	32.4%	32.1%	31.9%	31.6%	31.4%	31.2%	30.9%	30.7%	30.5%	30.3%	30.2%	30.0%	29.8%	29.7%	29.5%	29.3%	-0.0482	0.4605	
福岡	47.6%	47.7%	47.9%	48.0%	48.1%	48.2%	48.3%	48.4%	48.5%	48.6%	48.7%	48.8%	48.8%	48.9%	49.0%	49.1%	0.0230	0.4111	
佐賀	31.7%	31.6%	31.5%	31.4%	31.4%	31.3%	31.2%	31.1%	31.1%	31.0%	30.9%	30.9%	30.8%	30.7%	30.7%	30.6%	-0.0174	0.3665	
長崎	39.3%	39.4%	39.4%	39.5%	39.6%	39.6%	39.7%	39.7%	39.8%	39.8%	39.9%	39.9%	40.0%	40.0%	40.1%	40.1%	0.0134	0.3548	
熊本	40.7%	40.7%	40.7%	40.8%	40.8%	40.8%	40.8%	40.9%	40.9%	40.9%	40.9%	41.0%	41.0%	41.0%	41.0%	41.0%	0.0062	0.3889	
大分	40.0%	40.1%	40.2%	40.3%	40.4%	40.4%	40.5%	40.5%	40.6%	40.6%	40.7%	40.8%	40.8%	40.9%	40.9%	41.0%	0.0160	0.3548	
宮崎	33.3%	33.3%	33.3%	33.3%	33.3%	33.3%	33.3%	33.3%	33.3%	33.4%	33.4%	33.4%	33.4%	33.4%	33.4%	33.4%	0.0013	0.3292	
鹿児島	37.6%	37.7%	37.8%	38.0%	38.1%	38.2%	38.3%	38.4%	38.5%	38.6%	38.7%	38.8%	38.9%	39.0%	39.1%	39.2%	0.0252	0.3043	
沖縄	67.2%	67.8%	68.4%	68.9%	69.4%	69.9%	70.3%	70.8%	71.2%	71.6%	71.9%	72.3%	72.7%	73.0%	73.4%	73.7%	0.1017	0.3845	
積上げ値	29.8%	29.7%	29.5%	29.4%	29.2%	29.1%	28.9%	28.8%	28.7%	28.6%	28.5%	28.3%	28.2%	28.1%	28.0%	27.9%	-	-	

9) 持家・戸建て率、持家・共同建て率、借家・戸建て率、借家・共同建て率の推計値

○持家・戸建て率、持家・共同建て率、借家・戸建て率、借家・共同建て率の推計値をまとめると、次のようになる。

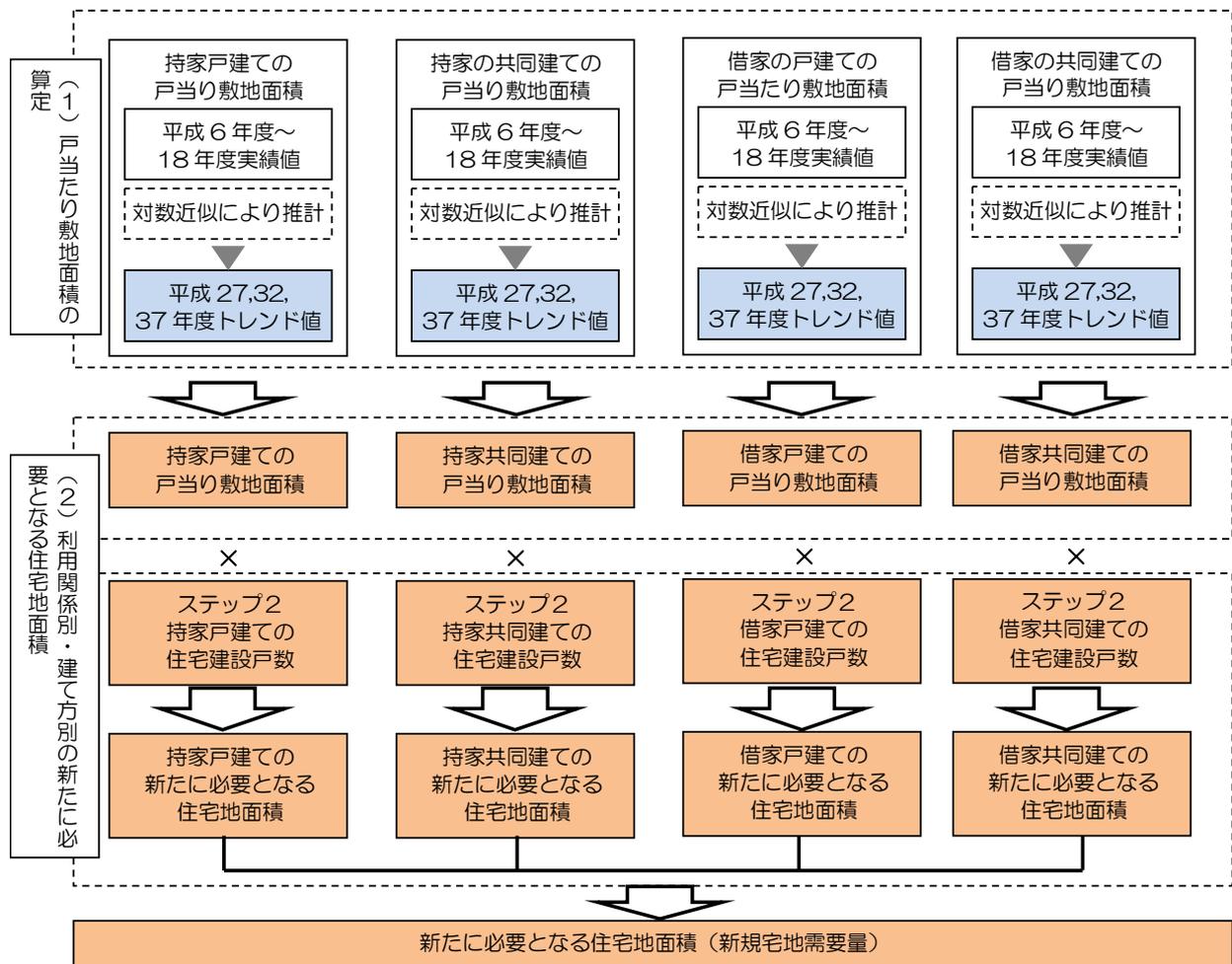
■持家・戸建て率、持家・共同建て率、借家・戸建て率、借家・共同建て率の推計値

Step	Step2 建て方別住宅建設戸数の推計											
	持家・戸建て率			持家・共同建て率			借家・戸建て率			借家・共同建て率		
指標												
調査名												
項目												
年度	平成27年	平成32年	平成37年	平成27年	平成32年	平成37年	平成27年	平成32年	平成37年	平成27年	平成32年	平成37年
全国	41.3%	40.9%	40.5%	17.0%	17.1%	17.3%	9.1%	9.7%	10.2%	32.6%	32.3%	32.0%
北海道	32.0%	30.8%	29.7%	7.1%	6.7%	6.3%	5.3%	5.6%	5.9%	55.5%	56.9%	58.1%
青森	56.6%	56.1%	55.6%	3.0%	3.2%	3.4%	21.4%	22.7%	23.8%	18.9%	17.9%	17.1%
岩手	52.3%	51.5%	50.8%	6.0%	6.4%	6.7%	22.2%	23.9%	25.3%	19.6%	18.2%	17.1%
宮城	42.6%	42.6%	42.6%	11.0%	10.8%	10.7%	14.7%	15.7%	16.6%	31.8%	30.9%	30.1%
秋田	57.5%	56.7%	56.0%	5.0%	5.3%	5.6%	18.1%	19.4%	20.5%	19.4%	18.6%	17.9%
山形	58.5%	58.7%	58.9%	4.3%	4.5%	4.6%	16.6%	17.8%	18.8%	20.6%	19.0%	17.7%
福島	55.2%	54.8%	54.4%	5.0%	5.2%	5.3%	22.0%	23.7%	25.2%	17.8%	16.3%	15.1%
茨城	54.4%	53.7%	53.1%	7.7%	8.1%	8.4%	15.1%	16.2%	17.1%	22.8%	22.0%	21.4%
栃木	53.0%	52.5%	52.1%	3.2%	3.3%	3.4%	19.7%	21.3%	22.6%	24.0%	22.8%	21.8%
群馬	57.5%	57.0%	56.7%	4.9%	5.2%	5.5%	15.7%	16.9%	17.8%	21.9%	20.9%	20.0%
埼玉	51.6%	51.4%	51.2%	15.5%	15.3%	15.2%	6.8%	7.2%	7.5%	26.1%	26.1%	26.1%
千葉	45.8%	45.4%	45.1%	18.5%	18.4%	18.2%	5.9%	6.3%	6.5%	29.7%	29.9%	30.1%
東京	23.6%	23.4%	23.1%	34.6%	34.9%	35.2%	4.7%	4.8%	4.9%	37.1%	36.9%	36.7%
神奈川	39.2%	39.1%	39.1%	26.1%	26.2%	26.2%	2.7%	2.6%	2.5%	32.0%	32.1%	32.2%
新潟	56.0%	55.6%	55.4%	5.9%	6.1%	6.3%	14.8%	15.9%	16.9%	23.4%	22.3%	21.4%
富山	59.4%	59.0%	58.6%	2.4%	2.2%	2.1%	19.3%	21.0%	22.4%	18.9%	17.8%	16.9%
石川	53.7%	53.6%	53.5%	3.5%	3.3%	3.1%	16.6%	18.0%	19.2%	26.1%	25.1%	24.2%
福井	58.4%	58.3%	58.2%	4.0%	4.0%	4.0%	15.4%	16.7%	17.7%	22.2%	21.0%	20.0%
山梨	62.4%	62.8%	63.1%	3.3%	3.4%	3.5%	12.3%	13.2%	14.0%	21.9%	20.5%	19.3%
長野	60.1%	60.3%	60.4%	6.8%	7.2%	7.6%	14.3%	15.4%	16.2%	18.8%	17.2%	15.8%
岐阜	58.6%	58.5%	58.4%	4.0%	4.0%	4.0%	15.7%	17.1%	18.2%	21.7%	20.5%	19.4%
静岡	50.3%	49.8%	49.4%	6.8%	6.9%	6.9%	11.8%	12.6%	13.3%	31.1%	30.7%	30.3%
愛知	41.0%	40.8%	40.6%	10.0%	9.5%	9.0%	9.7%	10.5%	11.1%	39.3%	39.3%	39.3%
三重	48.5%	47.2%	46.2%	4.3%	4.4%	4.4%	14.7%	15.9%	16.9%	32.5%	32.5%	32.5%
滋賀	49.8%	49.5%	49.1%	8.2%	7.9%	7.7%	9.4%	10.1%	10.6%	32.6%	32.6%	32.6%
京都	48.2%	48.2%	48.2%	15.0%	15.0%	15.0%	3.2%	3.4%	3.5%	33.6%	33.5%	33.3%
大阪	38.4%	38.6%	38.7%	27.5%	28.1%	28.5%	1.5%	1.5%	1.5%	32.6%	31.8%	31.2%
兵庫	48.3%	49.0%	49.6%	23.0%	23.2%	23.3%	7.8%	8.4%	8.8%	20.9%	19.4%	18.3%
奈良	63.1%	63.9%	64.6%	11.1%	10.8%	10.5%	7.7%	8.1%	8.4%	18.1%	17.3%	16.6%
和歌山	64.3%	64.0%	63.7%	4.1%	4.2%	4.2%	13.3%	14.3%	15.2%	18.3%	17.5%	16.8%
鳥取	41.9%	40.9%	40.2%	7.3%	7.6%	7.8%	21.6%	23.1%	24.4%	29.3%	28.4%	27.6%
島根	46.9%	46.6%	46.3%	8.4%	8.8%	9.2%	19.5%	20.9%	22.1%	25.2%	23.6%	22.4%
岡山	49.0%	48.9%	48.8%	8.4%	8.7%	9.0%	16.1%	17.4%	18.4%	26.5%	25.0%	23.8%
広島	40.6%	40.6%	40.5%	16.1%	16.2%	16.2%	12.7%	13.6%	14.4%	30.6%	29.7%	28.9%
山口	42.5%	41.5%	40.7%	9.2%	9.5%	9.8%	20.4%	22.1%	23.4%	27.8%	26.9%	26.1%
徳島	54.0%	53.7%	53.4%	5.5%	5.7%	5.8%	21.6%	23.4%	24.9%	18.8%	17.2%	15.9%
香川	48.1%	47.4%	46.8%	11.3%	11.6%	11.8%	19.2%	20.8%	22.1%	21.3%	20.1%	19.2%
愛媛	51.8%	51.5%	51.3%	7.9%	8.2%	8.4%	15.5%	16.8%	17.8%	24.7%	23.5%	22.6%
高知	46.7%	46.3%	46.1%	10.2%	10.7%	11.1%	12.0%	12.8%	13.5%	31.2%	30.2%	29.3%
福岡	24.6%	23.6%	22.8%	16.9%	16.7%	16.5%	10.2%	11.0%	11.6%	48.2%	48.7%	49.1%
佐賀	41.1%	39.7%	38.5%	9.5%	9.8%	10.1%	18.2%	19.6%	20.7%	31.3%	30.9%	30.6%
長崎	40.1%	39.0%	38.2%	10.3%	10.3%	10.4%	10.0%	10.7%	11.3%	39.6%	39.9%	40.1%
熊本	38.7%	37.7%	36.9%	7.0%	6.9%	6.8%	13.4%	14.4%	15.2%	40.8%	40.9%	41.0%
大分	36.5%	35.3%	34.2%	7.5%	7.4%	7.2%	15.6%	16.6%	17.5%	40.4%	40.8%	41.0%
宮崎	47.0%	45.9%	44.9%	5.7%	5.9%	6.0%	13.9%	14.9%	15.7%	33.3%	33.4%	33.4%
鹿児島	42.1%	40.6%	39.3%	8.6%	8.9%	9.2%	11.1%	11.7%	12.3%	38.2%	38.7%	39.2%
沖縄	16.4%	14.1%	12.2%	8.6%	8.5%	8.4%	5.2%	5.4%	5.7%	69.9%	71.9%	73.7%
積上げ値	47.8%	47.4%	47.0%	9.6%	9.7%	9.8%	13.5%	14.5%	15.3%	29.1%	28.5%	27.9%

### (3) ステップ3：新たに必要となる住宅地面積

○ステップ3では、ステップ2で算定した利用関係別・建て方別の住宅建設戸数に、各敷地面積を乗じ、「新たに必要となる住宅地面積」を算定する。

#### ■ステップ3の推計フロー

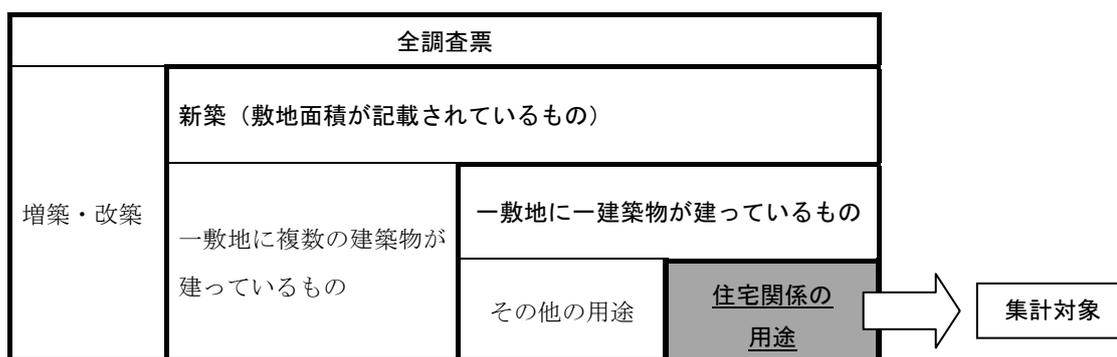


## 1) 戸当り敷地面積の算定

### ① 戸当り敷地面積の実績値の算定

- 建築着工統計の調査票から、持家戸建ての戸当り敷地面積、持家共同建ての戸当り敷地面積、借家戸建ての戸当り敷地面積、借家共同建ての戸当り敷地面積を算出する。
- 集計期間は、利用関係別・建て方別住宅建設戸数の推計に用いる実績値の開始年度と同様に、平成6年度からとする。
- 平成19年度及び平成20年度は、データに不具合があることから、集計の対象外とし、集計する年度は、平成6年度～平成18年度とする。
- 建築着工統計の調査票の集計に際しては、次の2つの課題がある。
  - i) 調査票の「工事種別」の項目のうち、「新築」のみに敷地面積が記入されている。
  - ii) 一敷地に複数の建築物が建設された場合、調査表上は一建築物にのみ敷地面積が記入されており、他の建築物には敷地面積が記入されていない。一敷地にある複数の建築物の住戸数を加算して戸当り敷地面積を算定することは、調査票の枚数が多いことから困難である。
- 以上の課題に対応するため、以下の方法により一定の操作を行い、集計を実施した。
  - ・ 建築着工統計の調査票において、新築工事の場合のみ敷地面積が記載されているため、「工事種別」の項目で「新築」のみを抽出し、集計を行った。
  - ・ 一敷地に複数の建築物が建っている場合は、新築工事の抽出の際に、一敷地に建っている建築物のうち一部の建築物のみを抽出してしまう可能性がある。したがって、一敷地に複数の建築物が建っている場合は集計の対象外とし、一敷地に一建築物が建っている場合のみを抽出した。
  - ・ そして「建築物の用途」が住宅関係であるものを抽出し、集計の対象とした。
  - ・ その結果、集計対象となる建築物は、毎年度約6～7割となっている。

#### ■ 戸当り敷地面積の算定対象とする建築着工統計の調査票



- 平成6年度～平成18年度の建築着工統計の調査票から集計を行った戸当り敷地面積の実績値は次のとおりである。

■持家戸建ての戸当たり敷地面積の実績値

指標	持家戸建て																
	建築着工統計																
調査名	実績値																
項目	年度	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年			
全国	249.5	241.2	245.0	237.7	239.4	238.1	235.2	231.4	227.1	222.5	223.4	223.3	225.3				
北海道	291.2	296.3	299.7	299.1	296.5	296.2	297.1	299.3	302.2	295.4	293.4	284.5	281.9				
青森	337.7	325.9	324.8	341.1	325.1	321.9	313.2	311.9	309.8	304.0	309.1	306.3	296.4				
岩手	351.3	330.1	336.5	348.9	344.4	344.4	341.7	336.0	328.4	302.1	315.6	335.4	343.8				
宮城	338.9	361.0	381.7	378.3	368.5	355.4	373.6	367.2	363.1	374.7	382.4	337.6	308.3				
秋田	333.7	333.0	330.2	334.4	333.5	333.3	329.5	324.0	316.1	302.1	306.8	305.9	299.7				
山形	393.7	386.7	397.3	391.2	372.6	365.9	377.3	371.3	356.0	335.4	359.4	346.8	348.0				
福島	395.3	383.0	375.0	389.2	384.3	348.1	353.3	341.6	349.5	335.6	330.7	322.7	319.2				
茨城	296.6	301.5	308.8	308.5	313.2	314.9	319.8	317.1	306.1	312.6	311.0	306.0	307.0				
栃木	333.2	333.2	350.2	340.1	329.0	374.4	362.5	330.4	302.1	292.6	284.4	295.9	305.6				
群馬	319.7	321.1	324.3	327.6	322.6	318.5	318.4	308.9	309.8	301.2	304.7	299.9	307.9				
埼玉	187.6	183.1	186.5	185.0	186.0	181.6	180.1	178.3	177.8	172.5	175.2	180.0	186.7				
千葉	211.3	212.7	218.6	212.6	216.2	211.8	209.6	214.0	206.8	201.2	204.1	200.0	204.6				
東京	141.2	137.8	135.0	131.2	130.8	130.7	127.9	126.3	121.1	124.2	124.9	126.7	127.8				
神奈川	163.7	158.8	163.0	159.2	158.3	155.7	153.3	151.6	150.0	149.0	147.2	149.4	149.0				
新潟	236.6	235.3	234.0	239.9	235.2	232.0	232.3	230.5	235.3	230.5	237.6	273.6	272.3				
新潟	323.3	319.9	328.0	327.8	313.7	317.8	317.9	309.0	312.7	300.3	307.7	307.1	288.8				
石川	294.0	293.8	282.1	282.2	280.8	280.2	246.9	241.0	238.3	231.6	235.2	235.2	240.5				
福井	291.1	293.3	297.2	292.3	288.0	284.2	284.1	274.0	278.6	266.1	274.4	288.6	280.3				
山梨	341.4	345.1	346.8	345.6	339.3	343.1	355.0	346.3	353.8	347.4	358.1	361.8	374.8				
長野	395.4	481.7	394.6	396.1	393.4	395.9	399.6	409.0	415.5	398.6	412.6	394.8	403.1				
岐阜	272.0	273.0	286.4	282.5	286.5	282.1	284.7	279.4	296.4	283.7	282.2	284.2	277.2				
静岡	246.3	245.3	247.4	246.6	247.6	244.9	241.5	240.7	240.8	240.8	235.6	237.8	236.9				
愛知	227.7	222.5	221.0	218.6	222.4	218.7	219.2	227.7	218.6	218.5	217.4	214.1	211.8				
三重	267.4	262.3	267.8	269.3	269.3	269.4	267.6	267.4	272.6	269.4	266.2	269.1	265.5				
滋賀	233.6	233.6	237.8	237.7	226.8	228.3	224.9	229.3	238.1	222.6	223.9	224.1	224.6				
京都	139.9	138.0	138.0	131.4	137.7	145.0	148.7	146.1	142.4	146.2	144.4	147.6	145.4				
大阪	119.7	117.0	117.1	114.0	115.3	117.6	119.7	118.0	117.6	118.7	119.6	119.5	120.6				
兵庫	195.0	165.5	174.7	179.7	183.3	181.7	184.6	175.9	178.5	179.8	189.1	181.7	186.3				
奈良	196.6	199.5	207.4	204.5	203.4	213.3	209.3	211.8	206.9	207.9	206.9	208.8	202.4				
和歌山	196.2	202.7	205.7	207.1	209.7	208.9	217.5	220.9	217.1	214.3	214.3	221.0	227.8				
鳥取	366.9	303.6	308.7	295.5	301.8	300.3	295.7	302.2	304.0	278.8	288.8	274.6	300.6				
島根	345.6	343.5	349.2	343.9	347.3	346.5	350.4	349.1	328.3	324.1	316.5	321.6	332.7				
岡山	289.3	266.7	277.2	276.1	273.3	278.8	273.3	274.2	271.7	262.0	258.4	266.7	270.4				
広島	221.0	217.2	218.1	216.0	219.9	227.4	227.8	224.8	224.6	223.7	223.3	227.1	221.6				
山口	277.6	279.5	283.8	281.6	287.9	281.5	277.1	273.9	271.1	273.4	273.6	275.9	275.2				
徳島	269.7	263.4	271.2	266.3	260.2	262.3	266.4	263.1	265.6	248.5	253.0	271.4	262.2				
香川	283.6	270.7	275.7	271.9	271.2	277.6	270.3	278.8	272.1	263.8	272.5	268.9	273.4				
愛媛	230.1	243.0	246.9	247.2	251.3	247.0	252.9	246.8	241.5	244.8	246.4	245.6	241.5				
高知	225.1	238.8	240.9	233.6	234.1	233.6	245.2	237.2	234.0	232.0	228.4	234.4	227.9				
福岡	297.4	293.3	299.8	295.2	297.8	296.5	294.5	306.7	293.0	292.3	291.4	287.9	282.2				
佐賀	354.3	358.3	346.1	346.1	337.4	333.6	328.1	341.1	329.5	334.5	323.5	332.8	321.0				
長崎	292.4	293.8	301.4	287.8	293.1	293.5	290.2	288.4	275.5	275.9	264.2	263.5	265.3				
熊本	349.0	340.5	346.7	335.3	339.5	338.3	336.9	326.3	326.3	323.5	315.8	311.4	314.1				
大分	323.6	333.6	328.0	333.6	334.9	332.3	325.7	320.1	315.1	325.9	316.0	317.5	316.4				
宮崎	354.5	353.2	367.4	359.8	362.9	363.9	372.4	347.3	334.3	331.7	328.5	327.9	324.1				
鹿児島	350.5	347.8	363.6	367.8	357.5	354.2	361.3	358.7	351.7	355.4	365.9	335.2	337.7				
沖縄	379.2	280.9	290.4	287.8	292.9	288.8	296.5	312.9	318.0	317.1	319.9	314.4	297.2				

# ■持家共同建ての戸当り敷地面積の実績値

指標	持家共同建て																	
	建築工事統計																	
調査名	実績値																	
項目	実績値																	
年度	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年					
全国	46.4	48.5	42.4	40.0	36.7	38.4	36.9	37.3	34.2	31.3	31.1	30.6	31.5					
北海道	58.8	59.2	42.9	37.8	43.2	40.4	47.0	56.8	48.5	45.1	44.1	40.5	37.5					
青森	334.7	70.1	1063.0	33.9	94.5	263.9	45.2	53.1	41.3	23.7	29.6	56.4	64.6					
岩手	48.8	118.2	30.7	57.1	53.5	32.2	43.3	20.3	33.5	34.8	25.5	26.8	40.2					
宮城	48.5	48.8	57.7	43.4	54.9	72.9	57.2	45.8	52.4	51.4	49.6	43.4	26.4					
秋田	83.6	47.9	24.0	22.7	27.4	65.3	31.7	23.0	54.5	38.7	58.1	78.3	37.9					
山形	107.3	24.5	200.8	59.6	61.8	99.1	153.7	50.5	44.1	42.9	40.6	816.0	0.0					
福島	61.9	61.8	46.3	36.1	39.6	41.8	45.9	32.1	44.9	36.2	42.3	29.8	23.5					
茨城	50.1	52.7	27.4	45.0	59.0	41.5	58.6	45.8	48.8	46.8	48.7	35.8	42.6					
栃木	50.4	23.2	39.4	41.6	28.0	51.4	47.3	38.7	36.3	27.0	38.3	60.6	29.3					
群馬	121.5	116.9	65.2	40.2	51.7	45.3	64.7	33.1	39.5	142.1	29.5	29.2	21.2					
群馬	47.6	45.3	39.3	34.6	33.6	41.2	45.7	39.5	37.2	35.2	33.9	33.7	32.0					
千葉	68.7	61.6	56.8	48.2	40.8	54.2	40.8	61.5	36.2	50.0	34.0	31.7	34.1					
東京	44.0	56.4	36.3	31.2	28.9	30.0	28.2	28.0	23.4	21.8	22.3	22.2	23.3					
神奈川	43.7	41.9	39.6	45.1	40.0	45.4	41.2	43.3	31.8	41.4	34.0	31.1	34.1					
新潟	46.0	38.0	24.5	46.8	39.2	46.3	37.2	42.8	26.6	30.4	34.6	42.5	32.3					
富山	37.0	52.3	60.4	46.8	39.8	31.0	42.2	45.7	32.8	96.1	136.7	47.6	48.3					
石川	38.6	43.8	41.3	37.2	44.2	52.3	44.4	62.7	60.4	43.3	23.2	61.4	43.5					
福井	63.7	55.8	71.2	47.5	54.2	40.6	45.0	42.8	44.8	39.7	25.3	35.9	43.4					
山梨	331.1	48.7	47.8	47.8	385.2	58.6	49.6	47.2	43.3	283.5	47.1	58.8	32.1					
長野	139.7	81.2	123.5	78.2	49.1	56.8	51.1	74.0	73.1	62.0	76.4	56.8	76.3					
岐阜	85.2	55.9	51.3	48.8	34.9	49.7	41.7	45.1	46.3	39.9	31.5	41.6	38.2					
静岡	52.6	50.8	52.3	46.8	50.0	52.8	48.5	51.2	47.3	43.1	41.7	39.7	44.7					
愛知	51.4	47.7	50.5	48.6	50.0	59.5	70.4	41.8	56.0	45.1	55.5	49.5	43.9					
三重	64.8	49.1	50.4	51.6	87.1	59.5	70.4	41.8	56.0	55.3	36.1	74.7	34.8					
滋賀	47.3	39.0	34.1	31.6	29.6	27.5	31.0	35.9	28.9	22.0	29.5	29.0	41.6					
京都	33.5	36.4	42.4	40.7	33.0	28.0	29.0	30.0	30.7	31.9	26.0	23.7	24.5					
大阪	36.5	37.7	34.3	32.8	30.0	30.9	30.4	30.5	27.9	23.6	22.6	21.8	21.8					
兵庫	41.7	47.2	43.8	50.8	51.5	37.7	39.2	39.1	42.2	36.9	36.7	35.5	41.2					
奈良	46.3	44.9	64.2	51.5	51.2	40.3	43.7	40.7	42.5	44.8	37.6	32.4	44.5					
和歌山	56.8	71.9	35.4	80.6	39.4	41.2	31.7	27.2	47.2	51.1	42.7	25.2	22.7					
鳥取	28.7	33.2	40.5	134.5	34.3	44.2	26.5	36.4	29.5	43.5	42.3	42.9	44.7					
島根	43.4	42.1	35.4	74.8	0.0	35.5	40.1	37.7	40.1	47.3	54.4	106.6	40.4					
岡山	34.6	61.6	75.5	50.3	39.9	36.1	37.1	34.0	42.1	39.2	35.1	45.2	35.2					
広島	43.4	44.5	40.1	44.0	33.3	35.2	43.9	36.4	32.1	35.6	48.2	45.3	36.8					
山口	61.5	41.9	43.9	72.6	49.2	44.4	35.9	32.2	56.2	49.5	40.4	40.8	47.3					
徳島	41.8	64.8	143.6	128.7	32.6	56.4	63.0	31.7	60.0	35.9	33.9	41.3	47.8					
香川	37.2	36.8	32.6	36.4	43.9	54.0	40.8	36.6	38.9	39.7	23.7	46.6	32.9					
愛媛	41.6	46.5	39.1	39.5	38.5	38.3	45.0	42.1	30.8	34.8	34.7	29.7	39.3					
高知	72.9	100.5	86.8	46.4	38.9	45.0	52.2	49.5	59.7	50.2	45.0	49.1	38.5					
福岡	38.3	41.3	44.1	40.3	36.3	41.6	40.2	43.3	42.3	36.6	39.1	37.2	36.1					
佐賀	36.0	41.5	60.2	42.3	41.9	61.0	49.5	37.4	52.3	37.3	61.2	37.6	31.4					
長崎	65.6	85.6	53.3	52.1	59.4	34.3	38.4	31.0	26.5	35.9	35.8	38.7	43.3					
熊本	54.3	48.2	35.6	54.3	51.4	44.6	32.8	54.8	193.4	41.6	51.2	46.6	43.0					
大分	53.8	61.2	52.5	52.8	61.1	50.8	38.8	46.1	53.6	81.0	34.1	53.9	28.5					
宮崎	128.4	73.2	48.0	34.8	39.9	47.0	40.5	70.3	69.3	66.2	47.6	61.9	70.1					
鹿児島	53.3	44.3	105.7	64.1	33.1	70.9	46.6	50.4	57.6	57.7	42.4	48.2	50.7					
沖縄	102.6	94.6	137.8	89.8	102.6	90.6	90.9	108.8	134.5	120.3	119.1	132.3	83.7					

※灰色の部分：特異値と考えられる値

■借家戸建ての戸当たり敷地面積の実績値

指標 調査名 項目	借家戸建て 建築工事統計 実績値																
	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年				
	年度	年度	年度	年度	年度	年度	年度	年度	年度	年度	年度	年度	年度				
全国	148.4	145.0	133.9	130.9	127.8	122.6	128.3	124.4	120.1	105.2	108.2	107.5	101.5				
北海道	234.8	228.7	209.5	207.9	225.9	229.5	211.0	187.5	177.1	163.2	138.3	152.4	136.4				
青森	171.5	148.1	146.8	138.4	156.6	149.6	144.4	158.5	167.2	146.7	152.4	147.7	173.8				
岩手	172.5	159.2	147.8	153.6	156.1	147.6	156.8	148.4	135.4	114.5	120.2	143.0	129.1				
宮城	192.8	214.4	200.0	141.8	159.1	131.6	138.8	147.8	165.3	140.3	133.8	123.5	133.4				
秋田	174.7	216.8	222.1	177.6	195.7	187.3	159.4	154.8	154.6	124.8	121.0	113.7	101.8				
山形	137.4	185.1	138.1	149.3	131.3	136.9	116.5	127.5	137.6	105.0	107.6	108.4	104.3				
福島	182.1	180.7	171.2	157.4	121.0	127.3	124.8	125.5	114.6	98.1	103.9	107.9	105.0				
茨城	232.4	169.1	143.3	121.8	134.7	115.4	125.0	129.0	119.2	116.7	121.0	116.1	114.0				
栃木	431.8	169.2	188.3	139.8	122.6	124.5	183.7	119.0	116.5	105.9	112.8	105.0	98.9				
群馬	186.0	156.7	130.8	134.6	130.8	144.6	134.7	129.9	119.4	105.0	116.7	116.5	114.7				
群馬	88.9	95.8	94.5	94.0	102.0	92.5	95.7	98.3	92.8	89.6	93.1	89.2	87.4				
千葉	112.1	124.6	126.5	108.7	99.4	103.8	112.8	98.2	97.5	83.2	100.0	94.8	100.2				
東京	104.9	108.9	92.3	101.4	84.6	89.4	90.1	92.1	76.0	72.3	68.5	64.8	58.3				
神奈川	107.3	107.1	107.9	107.8	103.3	102.1	103.7	103.0	92.6	84.4	89.2	96.5	89.7				
新潟	152.3	127.3	136.1	118.1	133.0	116.3	108.3	107.7	112.4	90.6	103.5	109.2	82.7				
鹿島	317.7	448.2	331.2	304.4	323.0	193.2	106.0	124.0	122.1	94.2	101.9	88.9	86.3				
石川	222.9	135.2	186.0	81.6	117.7	109.0	107.4	108.0	107.9	100.3	95.7	91.3	84.4				
福井	144.4	152.2	146.5	102.2	129.3	109.4	122.2	122.1	111.5	105.7	104.3	91.5	81.0				
山梨	235.8	182.3	261.1	141.2	176.5	173.4	142.8	128.4	143.3	139.4	138.9	121.6	115.9				
長野	185.8	180.2	193.0	217.9	226.5	171.0	304.1	146.6	148.9	137.8	150.0	129.4	131.2				
岐阜	177.4	140.3	153.0	135.0	125.0	113.1	119.9	126.1	116.4	98.8	118.5	106.7	98.4				
静岡	145.8	156.6	136.4	136.4	137.7	125.1	115.3	112.4	115.9	104.5	90.3	101.3	106.6				
愛知	159.7	126.4	116.1	113.0	107.8	104.1	104.8	104.4	104.1	88.4	92.0	91.8	89.1				
三重	140.5	163.6	142.6	134.9	118.2	138.2	128.8	130.6	119.1	97.3	97.0	94.3	78.9				
滋賀	137.0	117.5	144.1	135.2	107.2	111.7	120.7	99.7	103.3	103.4	101.7	100.7	100.7				
京都	116.1	136.6	88.0	101.1	83.4	97.6	93.5	107.0	104.3	98.7	108.4	93.3	97.2				
大阪	81.3	90.9	90.0	89.3	102.9	76.8	107.3	95.3	103.8	107.9	105.8	105.5	100.0				
兵庫	185.2	105.4	107.4	143.4	136.3	133.8	124.6	132.6	129.7	119.3	118.4	124.0	98.0				
奈良	114.1	117.2	121.5	121.3	118.9	107.2	115.4	111.4	104.9	94.6	100.2	98.8	93.0				
和歌山	96.4	146.0	132.2	144.2	123.6	109.7	125.2	126.1	122.1	117.0	106.5	101.8	106.6				
鳥取	127.4	220.5	166.7	145.7	121.3	134.2	153.2	130.4	102.4	100.6	106.0	101.8	108.1				
島根	250.2	175.6	168.3	146.2	150.4	146.7	128.4	143.9	394.8	137.0	121.9	111.6	105.1				
岡山	108.1	151.7	139.3	141.2	120.2	119.8	114.1	126.4	117.9	107.9	107.7	105.2	113.5				
広島	131.9	137.1	126.2	118.4	111.4	99.0	108.6	124.5	141.2	101.5	106.6	99.3	96.2				
山口	176.5	175.7	172.5	126.8	126.9	125.3	127.9	133.2	110.0	110.5	109.4	103.8	82.3				
徳島	138.8	161.8	121.6	129.3	117.8	119.3	128.7	134.5	109.6	92.8	109.5	107.8	84.3				
香川	142.5	158.9	145.0	125.2	162.6	100.0	110.7	111.5	103.3	104.3	108.6	113.4	101.6				
愛媛	138.0	135.1	117.5	112.1	116.5	120.3	112.1	125.7	118.0	100.6	106.1	108.7	108.5				
高知	150.7	128.6	145.0	123.2	126.6	140.2	119.9	161.3	142.1	124.0	110.9	117.0	117.8				
福岡	158.7	153.5	133.7	132.4	129.5	131.5	127.1	119.9	107.7	102.6	108.2	112.0	102.5				
佐賀	204.0	187.1	155.4	131.1	125.5	136.1	130.4	151.7	134.7	131.2	111.7	130.3	116.6				
長崎	230.7	155.9	178.0	174.5	185.2	172.8	139.8	174.1	130.4	111.0	121.1	131.6	130.8				
熊本	172.1	191.0	206.7	167.4	140.1	123.8	131.7	164.5	139.6	120.4	136.8	134.4	124.5				
大分	245.2	237.1	243.3	188.9	161.6	177.0	163.8	161.2	142.9	126.0	125.8	134.8	129.3				
宮崎	214.2	240.4	189.4	183.7	213.0	237.4	230.4	190.7	187.9	159.5	168.9	154.8	148.7				
鹿児島	215.6	223.7	217.6	200.0	212.4	211.4	207.2	238.6	213.7	189.6	156.8	144.7	142.3				
沖縄	194.2	116.7	239.0	215.0	199.5	177.3	172.2	171.4	170.0	165.3	191.6	220.5	177.7				

※灰色の部分：特異値と考えられる値

■借家共同建ての戸当り敷地面積の実績値

指標	借家共同建て																
	建築着工統計																
調査名	実績値																
項目	実績値																
年度	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年				
全国	57.0	57.0	58.6	57.2	58.1	58.4	56.7	55.9	52.1	49.7	50.1	42.6	42.3				
北海道	70.6	68.0	69.2	69.1	71.7	71.8	66.0	69.3	64.2	64.2	55.8	47.4	48.0				
青森	74.5	68.1	69.9	65.4	73.6	69.8	74.3	80.5	70.2	78.0	65.5	74.1	68.8				
岩手	69.1	68.0	79.9	70.4	73.6	76.1	74.9	77.4	75.0	80.1	80.2	75.3	76.4				
宮城	57.0	52.7	59.7	55.2	57.7	55.3	63.0	59.6	65.0	59.2	122.0	42.2	38.5				
秋田	67.7	65.1	64.0	68.9	66.4	66.5	67.4	72.7	68.5	82.1	70.8	66.2	68.4				
山形	70.5	63.1	68.4	67.7	65.6	73.2	71.9	67.9	71.8	72.5	67.4	63.9	68.3				
福島	71.7	71.1	74.3	72.7	73.7	96.5	78.3	81.2	72.4	70.0	72.2	75.6	69.8				
茨城	78.9	68.6	75.6	76.3	70.6	77.9	80.2	77.0	81.2	87.9	71.9	71.7	72.3				
栃木	74.1	69.3	74.5	76.9	84.5	77.5	80.2	75.4	77.8	70.6	69.3	69.8	72.0				
群馬	88.8	84.0	88.8	84.0	152.7	79.0	79.0	81.1	76.0	82.1	78.4	70.6	81.0				
群馬	51.9	52.9	53.2	55.2	53.0	60.6	74.9	73.1	49.7	45.6	43.3	39.2	37.2				
千葉	54.7	56.8	68.6	56.1	52.4	53.3	48.5	50.4	45.5	44.7	42.0	39.2	42.1				
東京	48.1	45.8	58.7	37.7	47.6	39.4	32.0	29.8	23.3	26.5	23.3	23.4	24.7				
神奈川	54.6	51.3	53.9	49.4	46.0	43.7	43.9	40.6	31.9	37.3	36.4	32.8	33.7				
新潟	58.6	60.1	62.2	60.1	63.3	66.4	61.8	63.6	63.7	63.8	64.3	63.8	60.8				
富山	62.6	75.7	80.7	82.1	87.7	82.0	88.1	79.6	78.5	70.3	81.6	84.6	80.0				
石川	32.1	158.9	36.9	39.1	60.9	63.9	60.9	62.4	60.9	39.6	51.8	35.0	53.0				
福井	62.8	61.6	61.6	64.6	68.1	70.1	68.4	68.0	63.7	38.7	64.1	67.9	70.5				
山梨	59.0	62.4	62.3	66.7	71.3	75.3	76.5	70.6	85.9	91.3	79.1	78.4	81.2				
長野	76.1	77.0	84.9	81.3	83.2	86.6	83.7	83.7	89.0	93.7	79.6	80.2	78.6				
岐阜	66.3	64.8	72.0	67.8	69.5	78.6	77.8	79.5	75.7	82.8	75.4	67.0	71.6				
静岡	62.5	64.9	65.3	65.8	65.2	64.9	66.0	67.7	65.8	67.5	59.6	57.0	52.7				
愛知	54.0	57.5	55.6	57.0	55.2	52.9	55.1	54.3	54.8	56.2	50.8	44.2	42.7				
三重	70.7	67.3	72.2	70.7	73.5	78.6	79.0	76.6	78.1	79.1	71.6	63.9	61.2				
滋賀	62.8	55.0	67.9	54.2	58.4	60.7	58.4	58.6	56.7	57.2	57.0	50.5	49.8				
京都	36.7	37.8	35.0	35.7	33.7	36.4	40.9	39.0	32.2	35.9	28.1	28.8	25.9				
大阪	35.7	32.9	32.3	31.4	32.8	33.5	34.3	31.7	26.0	26.7	25.1	22.2	20.8				
兵庫	48.0	43.6	45.7	48.6	50.1	56.1	47.7	49.1	45.8	45.1	46.0	38.3	36.3				
奈良	64.0	65.2	61.6	65.8	63.3	61.7	71.6	58.8	65.2	64.2	60.8	58.9	59.8				
和歌山	66.8	69.5	64.7	75.8	63.8	64.8	69.7	67.2	64.8	74.0	71.6	74.1	65.9				
鳥取	151.2	61.2	75.1	67.2	80.6	73.6	67.2	63.6	65.2	67.8	64.0	63.7	75.2				
島根	66.2	61.5	71.7	82.3	65.4	72.3	73.1	78.7	79.2	91.5	73.5	73.0	75.8				
岡山	60.2	53.1	56.1	60.4	65.2	69.2	73.6	64.0	69.6	63.5	68.0	56.8	57.2				
広島	59.9	51.6	49.8	54.6	48.8	48.9	50.7	56.9	51.4	55.6	50.7	51.1	42.3				
山口	71.9	67.8	67.1	68.9	75.0	70.4	79.3	78.4	72.5	78.4	74.8	67.0	69.1				
徳島	55.7	66.1	63.8	66.8	66.9	64.2	69.3	72.1	63.4	62.2	65.0	60.0	65.9				
香川	59.3	59.9	69.2	59.3	61.4	62.4	69.9	66.6	66.9	62.4	70.7	63.3	62.7				
愛媛	47.1	54.1	48.6	56.8	53.9	62.0	59.3	59.3	52.4	32.9	56.9	53.7	53.5				
高知	54.7	45.5	46.6	72.9	58.5	54.2	54.2	50.2	46.0	38.0	52.6	54.3	56.6				
福岡	57.0	64.7	53.0	52.2	54.1	50.9	48.2	52.8	50.3	44.8	38.5	38.5	38.0				
佐賀	69.6	70.5	66.3	81.7	86.4	81.5	86.4	80.4	79.8	80.1	73.6	73.4	90.5				
長崎	92.9	62.8	71.4	73.9	85.4	69.0	92.2	60.7	65.8	50.6	56.9	49.4	46.7				
熊本	77.1	60.0	63.0	63.7	66.8	71.1	70.7	74.9	69.9	69.2	56.9	56.5	50.3				
大分	76.2	70.7	72.6	72.6	64.8	66.3	62.9	61.2	61.9	70.8	65.2	57.2	63.3				
宮崎	71.0	69.6	66.8	70.5	62.4	67.5	62.9	71.4	64.3	70.2	62.1	64.2	64.5				
鹿児島	64.1	72.2	62.4	66.9	69.9	65.7	67.6	64.5	66.9	67.1	57.0	56.7	55.5				
沖縄	59.9	66.1	57.3	64.8	63.6	57.1	60.2	57.8	60.3	58.0	196.9	67.7	61.4				

※灰色の部分：特異値と考えられる値

## ②実績値に基づく推計の実施

- 建築着工統計の調査票から、平成6年度～平成18年度の集計後、対数近似により平成19年度～平成37年度の推計を行った結果、推計値がマイナスになる場合がみられた。
- 13年間の各都道府県の値をみると、他の年度と比較して極端に大きい値が散見される。例えば、青森県の持家共同建ての戸当り敷地面積は、23.7～94.5 m<sup>2</sup>の範囲に多いのに対し、平成6年度は334.7 m<sup>2</sup>、平成8年度は1,063.0 m<sup>2</sup>、平成11年度は263.9 m<sup>2</sup>という特異値がみられる。
- これらの特異値が対数近似による推計に影響を与えており、これらを除外した上でトレンド推計を行うことが望ましいと考えられる。
- しかしながら、少ないサンプル群から特異値を除く一般的な手法はないと考えられる。そこで、特異値と考えられる値は、全て平成6年度～平成18年度の各都道府県の平均値から1.5倍以上大きいことから、一定程度の差異があると判断し、これらを推計の対象から除外することとした。
  
- 集計から除外した数値の数は、次のとおりである。
  - 持家戸建て : 0 (実績値の0%)
  - 持家共同建て : 38 (実績値の6%)
  - 借家戸建て : 11 (実績値の1.7%)
  - 借家共同建て : 6 (実績値の1%)
  
- 以上の数値を除外した上で、平成19年度～平成37年度の推計を行った。

い) 持家戸建ての戸当り敷地面積の推計  
 ■ 持家戸建ての戸当り敷地面積の実績値

指標	持家戸建て																
	建築前二統計																
項目	平均 敷地面積 の1.5倍	実績値															
		年度	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年		
全国	233.8	350.7	248.5	241.2	245.0	237.7	239.4	238.1	235.2	231.4	227.1	222.5	223.4	223.3	225.3		
北海道	294.8	442.3	291.2	296.3	299.7	299.1	296.5	296.2	297.1	299.3	297.1	295.4	293.4	293.4	291.9		
青森	317.5	476.2	337.7	325.9	324.8	341.1	325.1	321.9	313.2	311.9	309.8	304.0	309.1	306.3	296.4		
岩手	335.3	503.0	351.3	330.1	336.5	348.9	344.4	344.7	341.7	336.0	326.4	302.1	315.6	335.4	343.8		
宮城	358.3	538.9	388.9	361.0	381.7	378.3	366.5	355.4	373.6	367.2	363.1	374.7	362.4	337.6	308.3		
秋田	321.7	482.5	333.0	333.0	330.2	334.4	333.5	333.3	329.5	324.0	316.1	302.1	306.8	305.9	299.7		
山形	327.4	556.6	393.7	386.7	397.3	391.2	372.6	385.9	377.3	371.3	356.0	355.4	359.4	346.8	348.0		
福島	354.4	531.6	395.3	383.0	376.0	369.2	384.3	348.1	353.3	341.6	349.5	335.6	330.7	322.7	319.2		
茨城	308.5	464.2	296.6	301.5	308.8	308.5	313.2	314.9	318.8	317.1	306.1	312.6	311.0	306.0	307.0		
栃木	326.4	489.6	333.2	332.0	340.1	340.1	329.0	374.4	362.5	330.4	302.1	292.6	294.4	285.9	305.6		
群馬	314.2	471.3	319.7	322.1	324.3	327.6	322.6	318.5	318.4	308.9	309.8	301.2	304.7	289.9	307.9		
千葉	181.6	272.4	187.6	183.1	186.5	185.0	186.0	181.6	180.1	178.3	177.8	172.5	175.2	180.0	186.7		
埼玉	210.0	314.9	217.3	212.7	216.2	212.6	216.2	211.8	209.6	214.0	206.8	201.2	204.1	200.0	204.6		
東京都	130.1	195.2	137.8	135.0	131.2	130.8	130.7	127.9	126.3	127.1	124.2	124.9	126.7	127.6	127.6		
神奈川県	154.5	231.7	162.7	158.8	163.0	158.2	158.3	155.7	153.3	151.6	152.0	149.0	147.2	149.4	149.0		
新潟	277.7	416.6	282.6	285.3	284.0	289.9	285.2	282.0	282.8	276.5	268.3	260.5	267.6	273.6	272.3		
富山	313.7	470.5	322.3	315.9	329.0	327.6	313.7	315.8	317.9	309.0	312.7	300.5	307.7	307.1	298.8		
石川	247.3	370.9	254.0	254.8	262.1	252.2	250.8	250.2	248.9	241.0	235.3	231.6	235.2	235.2	240.5		
福井	282.7	424.1	291.1	296.3	297.2	292.3	285.0	284.2	284.1	274.0	275.6	266.1	274.4	268.6	260.3		
山梨	350.8	526.2	341.4	345.1	346.6	345.6	339.3	343.1	350.0	346.3	353.8	347.4	355.1	361.8	374.8		
長野	409.6	610.4	393.4	481.7	394.6	396.1	393.4	395.9	399.9	409.0	415.9	386.6	412.6	384.8	403.1		
岐阜	282.3	423.5	272.0	273.0	286.4	282.3	286.3	282.1	284.7	279.4	248.4	233.7	232.2	234.2	271.2		
静岡	242.3	363.3	249.3	247.4	246.6	247.6	245.1	241.9	241.3	240.8	240.8	235.9	237.6	237.6	236.9		
愛知	242.6	428.6	267.1	262.3	266.9	263.0	266.3	268.7	265.2	267.4	275.6	263.3	264.2	268.1	261.5		
滋賀	228.5	342.8	236.4	233.6	237.7	236.3	232.3	234.9	230.2	238.4	232.6	233.9	234.1	233.1	234.6		
京都	142.4	213.6	138.9	138.0	136.0	131.4	137.7	145.0	148.7	146.1	145.4	146.2	144.4	147.6	145.4		
大阪	118.0	177.0	119.7	117.0	117.1	114.0	115.3	117.6	119.7	118.0	117.6	119.6	119.5	120.6	120.6		
奈良	181.2	271.8	195.0	185.5	174.7	179.7	183.3	181.7	184.6	175.9	178.5	179.8	189.1	181.7	186.3		
和歌山	206.1	309.1	196.6	195.5	207.4	204.5	203.4	213.3	208.9	211.8	206.9	207.9	206.9	208.8	202.4		
鳥取	212.6	318.8	198.2	202.7	205.7	207.1	209.7	208.9	217.5	220.9	211.4	214.4	214.3	221.0	221.8		
島根	301.7	432.5	366.9	303.6	308.7	295.5	301.8	300.3	295.7	302.2	304.0	278.8	288.8	274.6	300.6		
岡山	338.4	507.6	345.6	343.5	349.2	343.9	347.3	346.5	350.4	349.1	328.3	324.1	316.5	321.6	332.7		
広島	272.2	408.2	288.3	266.7	277.2	276.1	273.3	278.8	273.3	274.2	271.7	262.0	258.4	266.7	270.4		
山口	222.5	333.8	221.0	217.2	218.1	216.0	219.9	227.4	227.8	224.8	224.6	223.3	223.3	227.1	221.6		
徳島	278.2	417.4	277.6	279.5	283.8	281.6	287.9	281.5	277.1	272.9	277.1	273.4	273.6	275.9	275.2		
香川	263.1	394.6	269.7	261.4	271.2	266.3	260.2	262.8	266.4	267.1	259.6	248.5	253.0	271.4	262.2		
愛媛	272.9	409.4	283.6	275.7	275.7	271.9	277.6	270.5	275.8	275.8	272.1	263.8	272.5	288.9	273.4		
高松	247.2	370.7	250.1	243.0	248.9	247.2	251.3	247.0	252.9	246.8	247.5	244.8	246.4	245.6	241.5		
愛媛	233.3	350.0	225.1	221.7	238.8	240.9	234.1	233.6	245.2	237.2	234.0	232.0	228.4	234.4	227.9		
福岡	295.1	442.6	298.8	296.3	298.8	295.2	297.8	296.5	294.5	306.7	298.0	292.3	291.4	287.9	282.2		
佐賀	337.5	506.2	354.3	346.9	358.3	346.1	337.4	333.6	328.1	341.1	329.5	334.5	323.5	332.8	321.0		
熊本	283.3	425.0	292.4	283.8	301.4	287.8	293.1	283.5	290.2	288.4	273.5	275.9	264.2	263.5	265.3		
鹿児島	330.2	495.3	348.0	340.5	346.7	335.3	339.5	325.5	326.3	336.9	326.3	323.5	315.8	311.4	314.1		
大分	325.1	487.6	323.6	328.0	333.6	334.9	332.3	325.7	326.3	320.1	315.1	325.9	316.0	317.5	316.4		
宮崎	346.3	522.5	354.5	353.2	367.4	358.8	362.9	363.9	372.4	347.3	334.3	331.7	328.5	327.9	324.1		
鹿児島	354.4	531.6	350.5	347.8	363.6	367.8	357.5	367.8	361.3	357.7	351.7	365.9	357.2	352.7	337.7		
沖縄	307.4	461.1	378.2	280.9	290.4	287.8	292.9	288.8	296.5	312.9	316.0	317.1	319.9	314.4	297.2		

※除外した数値なし



ii) 持家共同建てでの戸当り敷地面積の推計  
 ■持家共同建てでの戸当り敷地面積の実績値

調査名	建築施工統計															
	項目	平均 敷地面積	平均 敷地面積 の1.5倍	実績値												
年度	—	—	—	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年
全国	37.3	46.4	48.5	40.0	36.7	38.4	37.3	34.2	31.3	31.1	30.6	31.5				
北海道	46.3	69.4	59.2	42.9	37.8	43.2	40.4	47.0	56.8	48.5	45.1	44.1	40.5	37.5		
青森	167.2	250.8	334.7	70.1	1063.0	37.8	94.5	263.9	48.2	53.1	41.3	23.7	29.6	56.4	64.6	
岩手	43.4	65.2	48.8	30.7	57.1	53.5	32.2	43.3	20.3	33.5	34.8	25.5	26.8	40.2		
宮城	50.0	75.0	48.8	49.8	54.9	72.9	57.2	46.8	52.4	51.4	49.6	43.4	26.4			
秋田	45.6	68.4	47.9	24.0	22.7	27.4	65.3	31.7	23.0	54.5	38.7	58.1	78.3	37.9		
山形	130.8	196.3	107.3	24.5	200.8	59.6	61.8	99.1	158.7	50.5	44.1	42.9	40.6	81.6	0.0	
福島	41.7	62.6	61.9	61.8	46.3	36.1	38.6	41.8	48.9	32.1	44.9	36.2	42.3	29.8	23.5	
茨城	46.4	69.6	50.1	52.7	27.4	45.0	58.0	41.5	58.6	46.8	46.8	48.7	35.8	42.6		
栃木	35.2	58.8	50.4	23.2	38.4	41.6	26.0	51.4	47.3	38.7	36.3	27.0	36.3	60.6	28.3	
群馬	61.5	92.3	121.5	116.9	65.2	40.2	51.7	45.3	64.7	33.1	38.5	142.1	28.5	29.2	21.2	
千葉	38.4	57.6	47.6	48.3	38.3	34.6	41.2	46.7	39.5	37.2	35.2	33.9	33.7	32.0		
埼玉	46.6	69.8	68.7	48.1	58.8	48.2	40.8	54.2	40.8	61.5	36.2	50.0	34.0	31.7	34.1	
東京	30.4	45.7	44.0	66.4	36.3	31.2	28.9	30.0	28.2	28.0	23.4	21.8	22.2	23.3		
神奈川	39.8	59.6	42.7	41.9	39.6	45.1	40.0	45.4	41.2	43.3	37.9	41.4	33.0	31.1	34.1	
新潟	39.6	59.4	40.0	38.0	39.7	46.3	39.7	46.3	37.2	42.8	29.6	30.4	44.8	42.5	32.3	
富山	77.4	116.1	37.0	52.3	60.4	46.8	39.8	31.0	42.2	44.7	32.0	96.1	136.7	47.6	48.3	
石川	46.3	69.4	38.6	43.8	41.3	37.2	44.2	52.3	44.4	62.7	60.4	43.3	28.2	61.4	43.5	
福井	40.9	70.4	63.7	47.8	47.5	54.2	40.6	45.0	42.8	44.8	48.6	39.7	25.3	35.9	48.4	
山梨	112.4	169.3	331.1	46.7	47.8	47.8	38.2	56.6	49.6	47.2	43.3	283.3	47.1	56.8	32.1	
長野	76.8	113.2	139.7	81.2	23.9	78.2	49.1	36.8	31.1	74.0	43.1	32.0	76.4	36.8	76.3	
岐阜	46.1	68.2	59.8	47.1	38.3	44.3	42.7	49.1	49.1	59.1	37.1	39.9	41.9	30.9	38.2	
愛知	45.5	57.4	57.3	50.3	46.6	49.6	48.6	48.6	48.6	58.2	47.3	45.1	55.5	34.5	43.9	
滋賀	58.4	84.6	61.8	49.1	50.4	49.6	57.0	55.8	70.4	51.6	58.0	55.3	36.1	74.7	34.8	
三重	32.8	44.3	47.3	38.0	34.1	31.6	28.6	23.0	28.5	31.0	35.9	23.9	22.0	26.5	29.0	41.6
京都	31.5	47.3	38.5	36.4	42.4	40.7	33.0	28.0	26.0	30.0	30.7	31.9	26.0	23.7	24.5	
大阪	29.3	43.9	36.5	37.7	34.3	32.8	30.0	30.9	30.4	30.5	27.9	23.6	22.6	21.8	21.8	
奈良	41.8	62.7	41.7	47.2	43.8	50.8	51.5	51.2	37.7	39.2	39.1	42.2	36.9	36.7	35.5	41.2
和歌山	45.0	67.4	44.9	64.2	51.5	44.0	44.0	40.3	43.7	40.7	42.5	44.8	37.6	32.4	44.5	
鳥取	42.6	63.8	56.8	71.9	35.4	60.6	39.4	41.2	31.7	27.2	47.2	51.1	42.7	25.2	22.7	
徳島	44.4	66.6	25.7	33.2	40.5	134.5	34.3	36.4	44.2	25.5	36.4	23.5	43.5	42.3	42.9	44.7
高松	48.0	69.0	43.4	42.1	35.4	74.8	0.0	35.5	40.1	37.7	40.1	47.3	54.4	106.6	40.4	
岡山	43.5	65.3	34.6	61.6	75.5	50.3	39.9	36.1	37.1	34.0	42.1	39.2	35.1	45.2	35.2	
広島	39.9	59.9	43.4	44.5	40.1	44.0	33.3	35.2	43.9	36.4	32.1	35.6	48.2	45.3	36.8	
山口	47.4	71.1	61.5	41.9	43.9	72.6	49.2	44.4	35.9	32.2	58.2	49.5	40.4	40.8	47.4	
徳島	58.8	88.2	41.8	64.8	143.6	128.7	32.9	56.4	65.9	31.7	60.0	25.9	33.9	33.9	41.3	37.8
香川	40.6	60.9	37.2	39.6	52.6	38.4	43.9	37.2	40.8	38.6	38.9	39.7	23.7	46.8	32.9	
愛媛	38.6	57.9	41.6	48.5	39.1	39.5	38.5	38.3	45.0	42.1	30.8	34.8	34.7	29.7	38.3	
高松	56.5	84.8	72.9	100.5	86.8	46.4	38.9	45.0	52.2	49.5	59.7	50.2	45.0	49.1	38.5	
福岡	39.8	59.6	38.5	44.1	40.3	44.1	40.3	36.3	41.6	40.2	43.3	36.6	39.1	37.2	36.1	
佐賀	45.3	68.0	38.0	41.5	60.2	42.3	41.9	48.5	37.4	52.3	37.3	61.2	37.3	37.6	31.4	
長崎	46.1	69.2	66.6	85.6	52.1	59.4	34.3	38.4	31.0	26.5	35.9	35.8	38.7	43.3		
熊本	57.8	86.7	54.3	48.2	56.6	54.3	51.4	44.6	32.8	54.8	193.4	41.6	51.2	46.6	43.0	
大分	51.5	77.2	53.8	61.2	52.5	52.8	61.1	50.8	39.8	46.1	53.6	81.0	34.1	53.9	28.5	
宮崎	61.1	91.6	126.4	73.2	46.0	34.8	38.9	47.0	40.5	70.3	68.3	66.2	47.6	61.9	70.1	
鹿児島	55.6	83.4	53.3	42.3	105.7	64.1	33.1	70.9	46.6	50.4	57.6	57.7	42.4	48.2	50.7	
沖縄	108.3	162.4	102.6	94.6	137.8	89.8	102.6	90.6	90.9	108.8	134.5	120.3	119.1	132.3	83.7	

※灰色の部分：推計をする上で除外した数値

持家共同建ての戸当たり敷地面積の推計値

指標	持家共同建て																				
調査名	建築工事統計																				
項目	推計値																				
	年度	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	近似式
全国	30.9	30.4	29.9	29.5	29.1	28.7	28.3	28.0	27.6	27.3	27.0	26.7	26.5	26.2	25.9	25.7	25.4	25.2	25.0	24.9	-7.1468
北海道	41.3	40.9	40.5	40.2	39.9	39.6	39.3	39.0	38.8	38.5	38.3	38.1	37.9	37.6	37.4	37.1	36.9	36.7	36.7	36.7	49.7397
青森	42.6	41.8	40.9	40.2	39.4	38.7	38.1	37.5	36.9	36.3	35.7	35.2	34.7	34.2	33.8	33.3	32.9	32.5	32.1	32.1	-6.5393
岩手	30.8	30.3	29.8	29.3	28.8	28.4	28.0	27.6	27.3	26.9	26.6	26.3	26.0	25.7	25.4	25.1	24.8	24.6	24.3	24.3	-12.7841
宮城	47.9	47.7	47.6	47.4	47.3	47.2	47.1	46.9	46.8	46.7	46.6	46.5	46.4	46.3	46.2	46.1	46.0	45.9	45.9	45.9	-2.8368
秋田	44.1	44.6	45.0	45.3	45.7	46.0	46.3	46.6	46.9	47.2	47.4	47.7	47.9	48.1	48.3	48.6	48.8	49.0	49.2	49.2	-2.3558
山形	46.2	46.0	45.9	45.9	45.8	45.8	45.8	45.8	45.8	45.8	45.8	45.8	45.8	45.8	45.8	45.8	45.8	45.8	45.8	45.8	6.0583
福島	30.9	30.0	29.3	28.5	27.8	27.2	26.6	26.0	25.4	24.9	24.4	23.9	23.4	23.0	22.5	22.1	21.7	21.3	20.9	20.9	-11.9981
茨城	45.3	45.3	45.2	45.1	45.1	45.0	44.9	44.8	44.8	44.8	44.7	44.6	44.6	44.6	44.5	44.4	44.4	44.4	44.4	44.4	-1.1441
栃木	34.4	34.2	34.0	33.8	33.6	33.5	33.3	33.2	33.0	32.9	32.8	32.6	32.5	32.4	32.3	32.2	32.1	32.0	31.9	31.9	-3.0858
群馬	26.0	26.4	27.4	27.9	28.5	29.1	29.7	30.3	30.9	31.5	32.1	32.7	33.3	33.9	34.5	35.1	35.7	36.3	36.9	37.5	-23.3438
埼玉県	34.0	34.7	35.4	36.1	36.8	37.5	38.2	38.9	39.6	40.3	41.0	41.7	42.4	43.1	43.8	44.5	45.2	45.9	46.6	47.3	87.6191
千葉県	37.0	36.2	35.5	34.9	34.3	33.7	33.2	32.7	32.2	31.7	31.2	30.8	30.4	30.0	29.6	29.2	28.9	28.5	28.2	28.0	-4.8105
東京都	21.0	20.4	19.8	19.3	18.8	18.3	17.8	17.4	17.0	16.6	16.2	15.9	15.5	15.2	14.8	14.5	14.2	13.9	13.7	13.7	-10.6078
神奈川県	36.8	36.6	36.4	36.2	36.0	35.8	35.6	35.5	35.3	35.3	35.1	34.9	34.8	34.7	34.5	34.4	34.3	34.2	34.1	34.1	-3.2602
新潟	37.8	37.7	37.5	37.4	37.3	37.2	37.1	37.0	36.9	36.8	36.7	36.6	36.5	36.4	36.3	36.2	36.1	36.0	36.0	36.0	-1.9895
富山	56.1	55.5	54.8	54.1	53.4	52.7	52.0	51.3	50.6	49.9	49.2	48.5	47.8	47.1	46.4	45.7	45.0	44.3	43.6	43.0	4.4691
石川	36.1	36.4	36.7	37.0	37.3	37.6	37.9	38.2	38.5	38.8	39.1	39.4	39.7	40.0	40.3	40.6	40.9	41.2	41.5	41.8	4.7022
福井	48.1	48.0	47.9	47.8	47.7	47.6	47.5	47.4	47.3	47.2	47.1	47.0	46.9	46.8	46.7	46.6	46.5	46.4	46.3	46.2	19.2483
山梨	64.4	64.1	63.8	63.5	63.2	62.9	62.6	62.3	62.0	61.7	61.4	61.1	60.8	60.5	60.2	59.9	59.6	59.3	59.0	58.7	-2.2493
長野	37.4	37.3	37.2	37.1	37.0	36.9	36.8	36.7	36.6	36.5	36.4	36.3	36.2	36.1	36.0	35.9	35.8	35.7	35.6	35.5	-3.5893
岐阜	37.4	37.3	37.2	37.1	37.0	36.9	36.8	36.7	36.6	36.5	36.4	36.3	36.2	36.1	36.0	35.9	35.8	35.7	35.6	35.5	-3.7488
静岡県	41.4	41.1	40.8	40.6	40.3	40.1	39.8	39.6	39.4	39.2	39.0	38.8	38.7	38.5	38.3	38.2	38.0	37.9	37.7	37.7	-4.5023
愛知県	48.8	48.8	48.7	48.6	48.5	48.4	48.3	48.2	48.1	48.0	47.9	47.8	47.7	47.6	47.5	47.4	47.3	47.2	47.1	47.0	-0.7384
三重	51.3	51.1	50.9	50.7	50.5	50.4	50.2	50.1	49.9	49.8	49.7	49.6	49.5	49.3	49.2	49.1	49.0	48.9	48.8	48.8	-2.9219
滋賀	28.1	27.7	27.4	27.1	26.8	26.5	26.2	26.0	25.7	25.5	25.3	25.1	24.9	24.7	24.5	24.3	24.1	24.0	23.8	23.8	-6.2312
京都	27.0	26.6	26.3	26.0	25.7	25.4	25.2	24.9	24.7	24.4	24.2	24.0	23.8	23.6	23.4	23.3	23.1	22.9	22.8	22.8	-5.0639
大阪	23.5	23.1	22.7	22.3	21.9	21.6	21.2	20.9	20.6	20.3	20.1	19.8	19.5	19.3	19.1	18.8	18.6	18.4	18.2	18.2	-6.4025
兵庫	38.5	38.5	38.3	38.1	37.9	37.7	37.5	37.3	37.2	37.0	36.9	36.7	36.6	36.5	36.4	36.2	36.1	36.0	35.9	35.9	-3.4145
奈良	40.4	40.0	39.7	39.4	39.1	38.9	38.6	38.3	38.1	37.9	37.7	37.5	37.3	37.1	36.9	36.7	36.5	36.3	36.2	36.2	-5.0530
和歌山	32.6	32.0	31.4	30.8	30.3	29.8	29.4	28.9	28.5	28.1	27.7	27.3	27.0	26.6	26.3	26.0	25.6	25.3	25.1	25.1	-9.1525
鳥取	41.2	41.6	41.9	42.2	42.5	42.7	43.0	43.2	43.4	43.7	43.9	44.1	44.3	44.5	44.6	44.8	45.0	45.2	45.3	45.3	4.9485
島根	39.7	39.8	39.9	40.1	40.2	40.3	40.4	40.5	40.5	40.6	40.7	40.8	40.8	40.9	41.0	41.1	41.1	41.2	41.3	41.3	1.9264
岡山	37.9	37.7	37.5	37.2	37.0	36.9	36.7	36.5	36.3	36.2	36.0	35.9	35.8	35.6	35.5	35.4	35.3	35.2	35.0	35.0	-3.4770
広島	38.5	38.3	38.2	38.1	38.1	38.0	37.9	37.8	37.7	37.7	37.6	37.5	37.5	37.4	37.3	37.3	37.2	37.2	37.1	37.1	-1.6006
山口	41.7	41.4	41.2	40.9	40.7	40.4	40.2	40.0	39.9	39.7	39.5	39.3	39.2	39.0	38.9	38.7	38.6	38.4	38.3	38.3	-4.0882
徳島	40.6	40.2	39.9	39.6	39.3	39.0	38.8	38.5	38.3	38.1	37.8	37.6	37.4	37.2	37.1	36.9	36.7	36.4	36.4	36.4	-5.1019
香川	38.7	38.6	38.5	38.3	38.2	38.1	38.0	37.9	37.8	37.7	37.6	37.5	37.4	37.4	37.3	37.2	37.2	37.2	37.1	37.0	-2.0555
愛媛	35.0	34.7	34.5	34.2	34.0	33.8	33.6	33.4	33.2	33.0	32.9	32.7	32.5	32.2	32.1	32.0	31.8	31.8	31.7	31.7	-3.9776
高知	43.3	42.7	42.1	41.6	41.1	40.6	40.2	39.8	39.4	39.0	38.6	38.3	37.9	37.6	37.3	37.0	36.7	36.4	36.2	36.2	-6.6280
福岡	38.9	38.9	38.8	38.7	38.7	38.7	38.6	38.5	38.5	38.4	38.4	38.3	38.3	38.3	38.2	38.2	38.1	38.1	38.1	38.1	-9.9307
佐賀	45.7	45.8	45.8	45.8	45.9	45.9	45.9	45.9	45.9	45.9	46.0	46.0	46.0	46.0	46.0	46.1	46.1	46.1	46.1	46.1	0.4376
熊本	32.9	31.4	30.5	29.7	29.0	28.3	27.6	27.0	26.4	25.8	25.3	24.7	24.2	23.7	23.3	22.8	22.4	21.9	21.5	21.5	-12.9691
長崎	44.3	44.4	44.3	44.1	44.0	43.9	43.8	43.7	43.6	43.5	43.4	43.3	43.2	43.2	43.1	43.0	42.9	42.8	42.8	42.8	5.1097
大分	41.9	41.3	40.9	40.4	40.0	39.6	39.2	38.8	38.3	38.1	37.8	37.6	37.4	37.2	36.9	36.7	36.4	36.1	35.9	35.7	-7.5029
宮崎	59.8	60.3	61.0	61.8	62.2	62.4	62.7	62.9	63.1	63.2	63.3	63.4	63.5	63.6	63.7	63.8	63.9	64.0	64.1	64.2	6.3624
鹿児島	50.9	51.6	52.6	53.6	54.4	55.1	55.7	56.2	56.7	57.1	57.5	57.9	58.3	58.7	59.1	59.5	59.9	60.3	60.7	61.1	6.3624
沖縄	112.4	112.7	113.0	113.2	113.5	113.7	114.0	114.2	114.4	114.6	114.8	115.0	115.2	115.3	115.5	115.6	115.8	115.9	116.1	116.1	4.5128

iii) 借家戸建ての戸当り敷地面積の推計  
 ■借家戸建ての戸当り敷地面積の実績値

指標	借家戸建て 建設工事統計																		
	調査名	実績値																	
項目	平均 敷地面積 の1.5倍	平均 敷地面積 の1.5倍	実績値																
			平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年				
全国	122.2	148.4	143.0	132.9	127.8	122.6	128.3	124.4	120.1	105.2	108.2	107.5	101.5						
北海道	192.6	283.8	234.3	209.5	225.9	220.5	211.0	187.5	171.1	153.2	138.3	152.4	156.4						
東北	154.0	231.0	171.5	148.1	156.6	149.6	144.4	158.5	167.2	146.7	152.4	147.7	178.8						
関東	145.1	217.6	172.5	147.8	153.6	147.6	156.8	148.4	135.4	114.5	120.2	143.0	128.1						
中部	148.4	224.1	192.8	172.5	158.1	147.6	156.8	148.4	135.4	114.5	120.2	143.0	128.1						
北陸	161.9	242.8	174.7	161.8	177.6	187.3	159.4	154.8	154.6	124.8	121.0	113.7	101.8						
山形	129.6	194.4	137.4	185.1	131.3	136.9	116.5	127.5	137.6	105.0	107.6	108.4	104.3						
福島	132.3	188.4	182.1	180.7	171.2	157.4	121.0	127.3	124.8	125.9	116.7	121.0	114.0						
茨城	135.2	202.8	232.4	169.1	134.7	115.4	125.0	129.0	119.2	116.7	121.0	116.1	114.0						
栃木	155.2	232.8	431.8	188.3	139.8	122.6	124.5	183.7	119.0	116.5	105.9	112.8	105.0						
群馬	133.9	200.8	186.0	156.7	130.6	144.6	134.7	129.9	119.4	105.0	116.7	116.5	114.7						
埼玉	93.4	140.1	88.9	95.8	94.5	94.0	102.0	92.5	95.7	89.6	93.1	89.2	87.4						
千葉	104.5	156.8	112.1	124.6	126.5	108.7	93.4	103.8	112.8	95.2	83.2	100.0	94.8						
東京	85.1	127.7	104.9	108.9	92.3	101.4	84.6	89.4	90.1	79.0	72.3	68.5	64.8						
神奈川	101.1	151.6	107.3	107.1	103.3	102.1	103.7	103.0	92.6	94.4	89.2	96.5	98.7						
新潟	116.1	178.1	152.3	127.3	138.1	118.1	130.0	116.9	106.3	107.7	112.4	90.6	103.5						
富山	166.5	249.7	317.7	444.2	331.2	104.4	123.0	119.2	104.4	124.0	122.1	94.2	101.9						
石川	119.3	179.0	222.9	135.2	186.0	81.6	117.7	109.0	101.4	108.0	107.9	100.3	95.7						
福井	116.9	175.4	144.4	150.2	146.5	102.2	129.3	109.4	122.2	122.1	111.5	105.7	104.3						
山梨	161.4	242.1	235.8	182.3	261.1	141.2	176.5	173.4	142.8	126.4	143.3	139.4	138.9						
長野	178.6	268.0	185.8	180.2	193.0	217.9	226.5	171.0	304.1	146.6	146.9	137.8	150.0						
岐阜	125.3	187.9	177.4	140.3	153.0	135.0	125.0	131.1	119.9	126.1	116.4	98.8	118.5						
静岡	107.8	167.7	159.7	126.4	137.7	125.1	115.3	112.4	115.9	104.5	90.3	101.3	106.6						
愛知	121.8	192.8	140.5	163.6	142.6	134.9	115.2	138.2	128.8	130.6	119.1	88.4	92.0						
三重	114.1	171.1	137.0	173.5	144.1	135.2	107.2	111.7	120.7	89.7	103.3	103.4	101.7						
滋賀	101.9	152.9	116.1	136.6	86.0	101.1	83.4	97.6	93.5	107.0	104.3	98.7	108.4						
大阪	96.7	145.0	81.3	90.9	90.0	89.3	102.9	76.8	107.3	85.3	103.8	107.9	105.8						
奈良	127.9	191.3	163.2	105.4	107.4	143.4	135.3	124.6	132.6	128.7	119.3	118.4	124.0						
和歌山	109.1	163.7	184.1	117.2	121.9	121.3	115.9	107.2	119.4	124.9	94.6	106.2	96.8						
徳島	132.9	198.2	172.4	136.0	136.7	145.2	132.2	152.0	102.4	102.4	107.0	106.3	101.8						
香川	167.7	251.5	255.2	175.6	165.3	146.7	150.4	146.7	264.8	143.9	304.8	137.0	121.9						
岡山	121.0	181.5	108.2	139.3	141.2	120.2	119.8	114.1	126.4	117.9	107.9	107.7	105.2						
広島	115.5	173.3	131.9	137.1	126.2	118.4	111.4	99.0	106.6	124.5	141.2	101.5	106.6						
山口	130.1	195.1	176.5	175.7	172.5	126.8	126.9	125.3	127.9	133.2	110.0	110.5	109.4						
徳島	120.5	180.7	138.8	161.8	121.6	129.3	117.6	119.9	128.7	134.5	108.6	92.8	103.5						
香川	122.2	183.4	143.5	158.9	145.0	125.2	162.6	100.6	110.7	111.5	103.3	104.3	108.6						
愛媛	119.4	179.2	145.3	139.0	133.1	117.5	116.5	120.8	112.1	125.7	119.0	100.6	106.1						
高知	131.4	197.1	150.7	129.6	145.0	123.2	126.6	140.2	119.9	161.3	142.1	124.0	110.9						
福岡	124.5	186.8	158.7	153.5	133.7	132.4	129.5	131.5	127.1	119.9	107.7	102.6	108.2						
佐賀	142.0	213.0	204.0	187.1	155.4	131.1	125.5	136.1	130.4	134.7	131.2	111.7	130.3						
熊本	156.6	234.9	230.7	195.9	176.0	174.5	146.1	123.8	139.8	174.1	130.4	111.0	121.1						
鹿嶋	150.2	225.4	170.1	191.0	206.7	167.4	140.1	172.8	131.7	164.5	138.6	120.4	136.8						
大分	172.1	245.2	237.1	243.3	188.9	161.6	177.0	163.8	161.2	142.9	126.0	125.8	134.8						
宮崎	193.8	290.6	193.8	183.7	210.0	237.4	230.4	180.7	187.9	159.5	168.9	154.8	148.7						
鹿児島	196.4	284.7	215.6	223.7	217.6	200.0	212.4	211.4	207.2	238.6	213.7	169.6	156.8						
沖縄	185.4	278.1	116.7	238.0	215.0	199.5	177.3	172.2	171.4	170.0	165.3	191.6	220.5						

※灰色の部分：推計をとする上で除外した数値

借家戸建ての戸当たり敷地面積の推計値

指標	借家戸建て																				
調査名	建築業二統計																				
項目	推計値																				
	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	近似式	
全国	1072	1060	1049	1038	1028	1018	1009	1001	992	985	977	970	963	956	950	944	938	932	926	-17.6804	153.8835
北海道	158.5	155.9	153.5	151.2	149.1	147.0	145.1	143.3	141.5	139.9	138.3	136.7	135.2	133.8	132.5	131.1	129.9	128.6	127.4	-37.6200	257.8187
青森	153.6	153.6	153.6	153.5	153.5	153.5	153.5	153.4	153.4	153.4	153.4	153.4	153.4	153.4	153.3	153.3	153.3	153.3	153.3	-0.4065	154.6620
岩手	129.9	128.7	127.7	126.6	125.7	124.8	123.9	123.1	122.3	121.6	120.9	120.2	119.5	118.9	118.3	117.7	117.1	116.6	116.0	-16.7863	174.2073
宮城	127.9	126.2	124.7	123.2	121.9	120.6	119.4	118.2	117.1	116.0	115.0	114.1	113.1	112.2	111.4	110.5	109.7	108.9	108.2	-23.8319	190.7688
秋田	127.6	125.0	122.5	120.2	118.1	116.0	114.1	112.2	110.5	108.8	107.2	105.6	104.1	102.7	101.3	100.0	98.7	97.5	96.3	-37.9028	227.6178
山形	110.5	109.0	107.7	106.4	105.2	104.0	103.0	101.9	100.9	100.0	99.1	98.2	97.4	96.6	95.8	95.1	94.4	93.7	93.0	-21.1407	166.2949
福島	98.8	98.2	97.6	97.0	96.4	95.8	95.2	94.6	94.0	93.4	92.8	92.2	91.6	91.0	90.4	89.8	89.2	88.6	88.0	-37.0435	196.5299
茨城	109.7	108.1	106.6	105.3	104.0	102.7	101.5	100.4	99.4	98.3	97.4	96.4	95.5	94.7	93.8	93.0	92.2	91.5	90.8	-22.9111	170.1719
栃木	101.4	98.6	96.0	93.3	91.2	89.0	86.9	85.0	83.1	81.3	79.5	77.9	76.3	74.8	73.3	71.9	70.5	69.2	67.9	-40.3268	208.3258
群馬	109.6	107.7	106.0	104.4	102.8	101.4	100.0	98.7	97.4	96.2	95.1	94.0	93.0	91.9	91.0	90.0	89.1	88.2	87.4	-26.8540	180.4476
埼玉	92.7	92.6	92.6	92.5	92.5	92.4	92.4	92.4	92.4	92.3	92.3	92.3	92.2	92.2	92.2	92.1	92.1	92.1	92.1	-0.7521	94.6482
千葉	94.3	93.5	92.8	92.1	91.4	90.8	90.3	89.7	89.2	88.7	88.2	87.7	87.3	86.9	86.4	86.0	85.7	85.3	84.9	-11.3118	124.1400
東京	69.2	67.9	66.8	65.7	64.7	63.8	62.9	62.0	61.2	60.4	59.6	58.9	58.2	57.6	56.9	56.3	55.7	55.1	54.6	-17.6659	115.7162
神奈川	95.4	95.0	94.6	94.2	93.9	93.5	93.2	92.9	92.6	92.3	92.1	91.8	91.6	91.3	91.1	90.9	90.7	90.5	90.3	-6.2198	111.8431
新潟	97.6	96.2	94.9	93.7	92.5	91.4	90.3	89.3	88.4	87.5	86.6	85.8	85.0	84.2	83.5	82.8	82.1	81.4	80.7	-20.3992	151.4473
富山	95.1	93.6	92.2	91.0	89.7	88.6	87.5	86.4	85.5	84.5	83.6	82.7	81.9	81.2	80.3	79.6	78.8	78.1	77.5	-21.3170	121.3170
石川	93.2	92.1	91.1	90.1	89.2	88.4	87.6	86.9	86.1	85.4	84.8	84.1	83.5	82.9	82.4	81.8	81.3	80.8	80.3	-15.5514	134.1975
福井	96.2	94.6	93.1	91.8	90.4	89.2	88.0	86.9	85.8	84.8	83.9	82.9	82.0	81.2	80.3	79.5	78.7	78.0	77.3	-22.9218	156.6987
山梨	119.6	116.9	114.4	112.0	109.8	107.6	105.6	103.7	101.9	100.1	98.4	96.8	95.3	93.8	92.4	91.0	89.7	88.4	87.1	-39.3191	223.4020
長野	143.3	141.4	139.6	138.0	136.5	135.0	133.6	132.3	131.0	129.8	128.7	127.6	126.5	125.5	124.5	123.6	122.6	121.8	120.9	-97.0495	214.6419
岐阜	101.0	99.2	97.3	95.8	94.3	92.9	91.5	90.2	88.9	87.7	86.6	85.5	84.5	83.4	82.5	81.5	80.6	79.7	78.9	-26.7992	171.7722
静岡	96.7	95.0	93.5	92.0	90.6	89.3	88.0	86.9	85.7	84.6	83.6	82.6	81.7	80.8	79.9	79.0	78.2	77.4	76.6	-24.2833	160.7881
愛知	86.1	84.4	82.9	81.4	80.0	78.7	77.5	76.3	75.2	74.1	73.1	72.1	71.2	70.3	69.4	68.5	67.7	66.9	66.2	-24.0693	149.5844
三重	99.2	97.5	95.9	94.4	93.0	91.6	90.3	89.1	88.0	86.8	85.8	84.8	83.8	82.8	81.9	81.1	80.2	79.4	78.6	-24.9831	165.1776
滋賀	99.5	98.4	97.4	96.4	95.5	94.6	93.8	93.0	92.3	91.5	90.9	90.2	89.6	89.0	88.4	87.8	87.3	86.8	86.2	-16.0777	141.9611
京都	94.7	94.1	93.6	93.1	92.7	92.2	91.8	91.4	91.1	90.7	90.4	90.0	89.7	89.4	89.1	88.9	88.6	88.3	88.1	-8.0205	115.8601
大阪	105.0	105.6	106.2	106.8	107.3	107.8	108.2	108.7	109.1	109.5	109.9	110.3	110.7	111.0	111.3	111.7	112.0	112.3	112.6	9.1729	80.7644
兵庫	113.9	112.8	111.9	111.0	110.1	109.3	108.5	107.8	107.1	106.4	105.7	105.0	104.5	104.0	103.4	102.9	102.4	101.9	101.4	-15.1091	153.7599
奈良	100.7	100.0	99.4	98.9	98.3	97.8	97.4	96.9	96.5	96.1	95.7	95.3	94.9	94.6	94.2	93.9	93.6	93.3	93.0	-9.3208	125.2988
和歌山	115.4	115.0	114.7	114.4	114.1	113.9	113.6	113.4	113.1	112.9	112.7	112.5	112.3	112.1	112.0	111.8	111.6	111.5	111.3	-4.9121	128.3271
鳥取	111.2	110.1	109.0	108.0	107.1	106.2	105.3	104.5	103.7	103.0	102.3	101.6	101.0	100.3	99.7	99.2	98.6	98.0	97.5	-16.6052	155.0876
徳島	105.7	102.6	99.6	96.8	94.2	91.8	89.4	87.2	85.1	83.0	81.1	79.2	77.4	75.7	74.1	72.5	70.9	69.4	68.0	-45.6611	226.2143
岡山	112.2	111.0	110.0	109.6	109.1	108.7	108.6	108.1	108.7	108.3	107.9	107.5	107.2	106.9	106.5	106.2	105.9	105.6	105.3	-9.0565	136.6997
広島	104.2	103.4	102.6	101.8	101.1	100.4	99.8	99.2	98.6	98.0	97.5	97.0	96.5	96.0	95.6	95.2	94.7	94.3	93.9	-12.4738	137.1631
山口	99.4	97.1	94.9	92.8	90.9	89.0	87.3	85.6	84.1	82.6	81.1	79.7	78.4	77.1	75.9	74.7	73.5	72.4	71.4	-33.9172	188.8668
香川	103.6	102.3	101.1	100.0	98.9	97.9	97.0	96.1	95.2	94.4	93.6	92.8	92.1	91.4	90.7	90.1	89.4	88.8	88.2	-18.6345	152.8004
愛媛	102.3	100.8	99.4	98.1	96.8	95.6	94.5	93.4	92.4	91.4	90.5	89.6	88.7	87.9	87.1	86.3	85.6	84.8	84.1	-22.0137	160.4318
高知	105.4	104.3	103.3	102.4	101.5	100.7	99.9	99.1	98.4	97.7	97.0	96.4	95.8	95.2	94.6	94.1	93.6	93.1	92.6	-15.5327	146.3954
福岡	104.2	102.7	101.2	99.9	98.6	97.4	96.2	95.1	94.1	93.1	92.1	91.2	90.3	89.5	88.7	87.9	87.1	86.4	85.7	-22.4671	163.5213
佐賀	114.2	112.1	110.1	108.2	106.5	104.8	103.2	101.7	100.3	98.9	97.6	96.4	95.2	94.0	92.9	91.8	90.8	89.7	88.8	-30.7433	195.3208
長崎	124.5	122.1	119.8	117.6	115.6	113.7	111.9	110.1	108.5	106.9	105.4	103.9	102.5	101.2	99.9	98.7	97.5	96.3	95.2	-35.4928	218.1841
熊本	126.4	124.6	122.9	121.3	119.7	118.3	117.0	115.7	114.5	113.3	112.2	111.1	110.0	109.0	108.1	107.2	106.3	105.4	104.6	-26.3835	196.0052
大分	122.8	119.0	115.5	112.2	109.0	106.1	103.2	100.6	98.1	95.7	93.4	91.1	89.0	86.9	84.9	82.9	81.2	79.4	77.7	-54.5417	266.6907
宮崎	171.1	169.4	167.8	166.2	164.8	163.5	162.2	160.9	159.8	158.7	157.6	156.6	155.6	154.6	153.7	152.9	152.0	151.2	150.4	-25.0582	237.2351
鹿児島	173.5	171.8	170.2	168.6	167.2	165.8	164.5	163.3	162.1	161.0	159.9	158.9	157.9	156.9	156.0	155.1	154.3	153.4	152.6	-25.3134	240.3489
沖縄	186.4	186.5	186.5	186.6	186.7	186.7	186.8	186.8	186.9	186.9	187.0	187.0	187.0	187.1	187.1	187.1	187.2	187.2	187.3	1.0709	183.5849

iv) 借家共同建てでの戸当り敷地面積の推計  
 ■借家戸建てでの戸当り敷地面積の実績値

指標	借家共同建て 建築工事統計																		
	調査名	平均 敷地面積	平均 敷地面積 の1.5倍	実績値	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年		
年度	—	—	—	57.0	59.6	57.2	58.1	58.4	56.7	55.9	52.1	49.7	50.1	42.6	42.3				
全国	63.3	90.3	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2				
北海道	72.1	95.7	70.6	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7				
東北	70.1	98.1	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5				
関東	72.1	108.1	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5				
中部	70.1	98.1	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5				
関西	72.1	108.1	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5				
中国	70.1	98.1	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5				
四国	70.1	98.1	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5				
九州	72.1	108.1	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5	76.5				
沖縄	70.1	98.1	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5				
平均	63.3	90.3	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2				
1.5倍	95.0	135.5	103.8	103.8	103.8	103.8	103.8	103.8	103.8	103.8	103.8	103.8	103.8	103.8	103.8				
実績値	57.0	90.3	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2				
平成6年	57.0	90.3	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2				
平成7年	59.6	95.7	70.6	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7				
平成8年	57.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2				
平成9年	58.1	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2				
平成10年	58.4	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2				
平成11年	56.7	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2				
平成12年	55.9	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2				
平成13年	52.1	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2				
平成14年	49.7	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2				
平成15年	50.1	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2				
平成16年	42.6	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2				
平成17年	42.3	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2				
平成18年	42.3	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2				

※灰色の部分：推計をする上で除外した数値

■借家共同建ての戸当り敷地面積の推計値

指標	借家共同建て																							
	建築費二統計																							
調査名	推計値																							
	項目																							
年度	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	近似式				
北海道	489	486	483	480	477	474	471	469	466	464	462	460	458	456	454	453	451	449	448	5-0600				
東北	570	565	560	556	551	547	544	540	536	533	530	527	524	521	518	516	513	511	508	-7.5149				
関東	725	725	726	726	726	726	726	726	727	727	727	727	727	727	728	728	728	728	728	0.4522				
甲信	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	1.7285				
中部	530	528	526	525	523	522	520	519	518	517	516	515	514	513	512	511	510	509	508	-2.5768				
近畿	709	711	712	714	715	716	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	64.7794				
中国	690	690	691	691	691	692	692	692	692	692	692	693	693	693	693	693	693	693	694	0.4170				
四国	758	759	759	760	760	761	761	761	762	762	762	763	763	763	763	764	764	764	764	0.7205				
近畿	768	769	769	769	770	771	771	771	771	772	772	772	773	773	773	773	774	774	774	0.7090				
北陸	742	742	742	741	741	741	740	740	740	740	739	739	739	739	739	738	738	738	738	-0.5591				
北陸	795	795	795	795	795	795	794	794	794	794	794	794	794	794	794	794	794	794	794	-0.1377				
北陸	502	500	497	496	494	492	490	489	487	486	485	483	482	481	480	479	477	476	475	-3.1893				
北陸	433	428	423	418	413	409	405	401	398	394	391	388	385	382	379	376	374	371	369	-10.2196				
北陸	250	243	237	230	225	219	214	209	204	199	195	191	187	183	179	176	172	169	166	-10.2196				
北陸	349	343	337	330	326	321	317	312	308	304	300	296	293	289	286	283	279	276	274	-9.1436				
北陸	749	748	747	746	745	745	744	743	742	742	741	740	740	739	739	738	738	737	737	-1.4975				
北陸	590	591	591	592	593	593	594	594	595	595	596	596	596	597	597	598	598	598	598	0.9965				
北陸	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	680	681	681	682	683	683	684	1.8134				
北陸	837	844	851	857	863	869	875	880	885	890	894	898	903	907	911	914	918	921	925	10.6697				
北陸	953	955	957	959	960	962	963	965	966	967	968	968	969	970	972	973	974	975	976	2.7185				
北陸	768	770	773	776	778	780	782	783	786	788	790	792	793	795	797	798	799	801	802	4.1718				
北陸	618	616	615	614	613	612	611	610	609	609	608	607	606	606	605	604	604	603	602	-1.8474				
北陸	502	499	497	495	493	492	490	488	487	485	483	481	479	478	478	477	476	476	475	-3.2567				
北陸	728	728	728	728	729	729	729	729	729	729	729	730	730	730	730	730	730	730	730	0.3098				
北陸	544	541	539	537	535	533	532	530	528	527	525	524	523	521	520	519	518	517	516	-3.4133				
北陸	316	314	313	311	309	307	306	304	303	302	301	299	298	297	296	295	294	293	292	-2.9523				
北陸	255	252	249	246	244	241	239	236	234	232	230	228	226	225	223	221	220	218	217	-4.6987				
北陸	443	442	440	439	438	437	436	435	434	433	432	431	430	429	429	428	427	426	426	-2.0729				
北陸	619	618	617	617	616	615	614	614	613	613	612	611	611	610	610	610	609	609	608	-1.3384				
北陸	696	697	698	698	699	699	700	700	701	701	701	702	702	703	703	704	704	705	705	1.0497				
北陸	682	681	681	680	680	679	679	679	678	678	678	677	677	677	677	676	676	676	676	-0.7087				
北陸	794	797	801	805	808	811	814	817	819	822	824	827	829	831	833	835	837	839	841	5.7239				
北陸	655	657	658	660	662	663	665	666	668	669	670	671	672	673	675	676	677	677	678	2.8639				
北陸	507	507	506	506	506	506	505	505	505	505	505	504	504	504	504	504	504	504	504	-0.4190				
北陸	738	740	741	742	743	743	744	745	746	747	747	748	749	749	750	750	751	751	752	1.6427				
北陸	662	663	664	665	666	666	667	668	668	669	670	670	671	671	672	672	673	673	674	1.3876				
北陸	665	667	669	671	673	675	676	678	681	684	687	690	693	696	699	702	705	709	713	3.1771				
北陸	564	565	567	568	569	570	571	572	573	573	574	575	576	577	578	578	579	580	580	1.8694				
北陸	547	547	548	548	548	548	548	549	549	549	549	549	549	549	550	550	550	550	550	0.3926				
北陸	419	413	408	403	398	393	389	385	381	377	374	370	367	364	361	358	355	352	350	-8.3815				
北陸	828	831	834	838	840	843	848	853	858	863	868	875	882	889	896	904	913	922	931	5.0892				
北陸	558	549	540	532	525	518	511	505	499	493	488	482	477	472	468	463	459	454	450	-12.9992				
北陸	617	614	612	609	607	605	603	601	599	597	595	594	592	590	589	587	586	585	583	-4.0742				
北陸	615	611	607	604	601	598	595	592	589	587	584	582	580	578	576	574	572	570	568	-5.6440				
北陸	646	645	643	642	640	638	636	634	632	630	628	626	624	622	620	618	616	614	612	2.3331				
北陸	613	611	609	607	605	603	602	600	599	597	596	594	593	592	591	590	589	588	586	-3.2506				
北陸	591	590	589	588	587	587	586	585	585	584	583	583	582	582	581	581	580	580	580	-1.3443				

### ③戸当り敷地面積の一覧

○平成6年度～平成18年度の建築着工統計の調査票から集計を行った、戸当り敷地面積の推計値は次のとおりである。

### ■戸当り敷地面積の一覧

指標 調査名	戸当り敷地面積											
	持家戸建て			持家の共同建て			借家の戸建て			借家の共同建て		
項目	平成27年	平成32年	平成37年	平成27年	平成32年	平成37年	平成27年	平成32年	平成37年	平成27年	平成32年	平成37年
全国	219.2	217.0	215.2	28.0	25.2	25.2	99.2	95.6	92.6	46.6	45.6	44.8
北海道	292.2	291.8	291.5	39.0	37.9	36.9	141.5	133.8	127.4	53.6	52.1	50.8
青森	297.6	294.6	292.1	37.5	34.7	32.5	153.4	153.3	153.3	72.7	72.8	72.8
岩手	324.7	323.1	321.8	27.6	26.0	24.6	122.3	118.9	116.0	78.4	78.7	79.0
宮城	353.7	352.9	352.2	46.9	46.4	46.4	117.1	112.2	108.2	51.8	51.3	50.8
秋田	303.5	300.7	298.4	46.6	47.9	49.0	110.5	109.7	96.3	72.0	72.5	72.9
山形	345.8	341.6	338.4	38.1	35.4	32.3	100.9	96.6	83.0	69.2	69.3	69.4
福島	314.0	307.9	302.8	26.0	23.4	21.3	82.0	74.4	68.1	76.2	76.3	76.4
茨城	315.7	316.7	317.5	44.9	44.6	44.4	99.4	94.7	90.8	77.1	77.3	77.4
栃木	303.4	300.0	297.1	33.2	32.5	32.0	83.1	74.8	67.9	74.0	73.9	73.8
群馬	302.4	300.6	299.1	16.5	11.6	7.5	97.4	91.9	87.4	79.4	79.4	79.4
埼玉	176.5	175.7	175.1	32.1	30.2	29.2	92.4	92.2	92.1	48.7	48.1	47.5
千葉	200.5	200.3	199.2	32.7	30.4	28.5	89.2	86.9	84.9	39.8	38.2	36.9
東京	121.4	120.1	119.0	17.4	15.5	13.9	61.2	57.6	54.6	20.4	18.3	16.6
神奈川	145.9	144.6	143.5	35.5	34.6	34.2	92.6	91.3	90.3	30.8	28.9	27.4
新潟	267.5	265.9	264.6	37.0	36.6	36.2	88.4	84.2	80.7	62.8	63.0	63.1
新潟	301.8	299.0	298.5	57.3	58.4	59.4	85.5	81.1	77.5	74.2	73.9	73.7
富山	211.6	208.3	207.2	51.8	52.7	53.5	96.1	87.9	80.3	59.5	59.7	59.8
石川	268.4	266.3	264.3	31.3	29.0	27.1	85.8	81.2	77.3	67.7	68.1	68.4
福井	362.4	364.1	365.6	45.4	45.0	44.6	101.9	93.8	87.1	88.5	90.7	92.5
山梨	395.3	394.7	393.3	62.9	62.1	61.5	131.0	125.5	120.9	86.6	87.1	87.6
長野	287.8	288.6	289.3	34.3	32.7	31.4	88.9	83.4	78.9	78.6	79.5	80.2
岐阜	237.0	236.2	235.5	39.6	38.7	37.9	85.7	80.8	76.6	60.9	60.6	60.2
静岡	214.4	213.6	212.9	48.5	48.3	48.2	75.2	70.3	66.2	48.7	48.0	47.5
愛知	269.2	269.4	269.6	50.1	49.5	48.9	88.0	82.8	78.6	72.9	73.0	73.0
滋賀	222.4	221.5	220.7	26.0	24.9	24.0	92.3	89.0	86.2	52.8	52.1	51.6
京都	147.9	148.8	149.4	24.9	23.8	22.9	91.1	89.4	88.1	30.3	29.7	29.2
大阪	119.1	119.2	119.3	20.9	19.5	18.4	109.1	111.0	112.6	23.4	22.5	21.7
兵庫	181.9	182.0	182.1	37.3	36.6	36.0	107.1	104.0	101.4	43.4	42.9	42.6
奈良	211.3	212.1	212.8	38.3	37.3	36.4	96.5	94.6	93.0	61.3	61.0	60.3
和歌山	228.5	228.6	229.2	28.9	27.0	25.3	113.1	112.1	111.3	70.1	70.3	70.5
鳥取	270.8	266.1	262.2	43.2	44.3	45.2	103.7	100.3	97.5	67.8	67.7	67.6
島根	325.7	323.8	322.2	40.5	40.9	41.2	85.1	75.7	68.0	81.9	83.1	84.1
岡山	262.9	261.5	260.3	36.5	35.8	35.2	108.7	106.9	105.3	66.8	67.3	67.8
広島	226.5	227.1	227.6	37.8	37.5	37.2	98.6	96.0	93.9	50.5	50.4	50.3
山口	274.7	274.1	273.7	40.0	39.2	38.4	84.1	77.1	71.4	74.6	74.9	75.2
徳島	253.3	257.6	257.0	38.5	37.4	36.5	95.2	91.4	88.2	66.8	67.1	67.4
香川	268.1	267.4	266.7	37.9	37.5	37.1	92.4	87.9	84.1	67.9	68.6	69.1
愛媛	245.4	245.2	244.9	33.4	32.5	31.8	98.4	95.2	92.6	57.3	57.6	58.0
高知	236.6	237.0	237.4	39.8	37.9	36.4	119.2	117.3	115.8	54.9	54.9	55.0
福岡	290.5	289.8	289.3	38.5	38.3	38.2	94.1	89.5	85.2	38.1	38.4	35.0
佐賀	320.5	317.9	315.8	45.9	46.0	46.1	100.3	94.0	88.6	85.1	86.1	87.0
長崎	266.2	263.7	261.5	27.0	24.2	21.9	108.5	101.2	95.2	49.9	47.2	45.0
熊本	311.3	308.5	306.1	43.7	43.2	42.9	114.5	109.0	104.6	59.9	59.0	58.3
大分	318.2	317.2	316.3	38.8	37.2	35.9	98.1	86.9	77.7	58.9	57.8	56.8
宮崎	330.5	327.8	325.5	62.2	63.4	64.3	159.8	154.6	150.4	63.6	63.1	62.7
鹿児島	351.4	350.9	350.5	51.7	51.7	51.7	162.1	158.9	152.6	59.9	59.2	58.6
沖縄	295.2	293.3	291.8	114.2	115.2	115.9	186.9	187.1	187.3	58.5	58.2	58.0

## 2) 利用関係別・建て方別の新たに必要となる住宅地面積

### ①持家戸建ての新たに必要となる住宅地面積

○持家戸建ての新たに必要となる住宅地面積は、次の式により算定する。

[持家戸建て住宅地面積] =

[持家戸建て住宅建設戸数] × [持家戸建ての戸当り敷地面積]

### ■持家戸建ての新たに必要となる住宅地面積

項目	利用関係別の新規宅地における住宅等発生数			戸当り敷地面積			持家戸建ての新たに必要となる住宅地面積		
	持家の戸建て			持家戸建て			平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末
年度	平成27年	平成32年	平成37年	平成27年	平成32年	平成37年			
全国	419,484	264,823	169,921	219.19	216.98	215.15	91,945,377	57,461,892	36,559,205
北海道	5,112	4,391	3,927	292.20	291.80	291.47	1,493,689	1,281,177	1,144,598
青森県	2,845	2,540	2,344	297.61	294.62	292.13	846,795	748,313	684,633
岩手県	2,085	1,850	1,695	324.73	323.13	321.80	677,116	597,841	545,571
宮城県	3,994	2,834	2,632	353.70	352.85	352.15	1,412,531	1,000,022	926,733
秋田県	1,632	1,427	1,307	303.47	300.72	298.43	495,395	429,224	390,017
山形県	1,312	1,163	1,078	345.78	341.76	338.42	453,556	397,487	364,924
福島県	3,197	2,856	2,632	314.01	307.91	302.84	1,003,790	879,492	797,176
茨城県	10,072	4,837	4,444	315.72	316.67	317.45	3,180,034	1,531,685	1,410,711
栃木県	10,351	5,849	2,846	303.43	299.96	297.08	3,140,912	1,754,414	845,473
群馬県	5,395	3,658	3,378	302.36	300.57	299.09	1,631,333	1,099,633	1,010,373
埼玉県	38,357	16,532	3,722	176.47	175.06	175.06	6,769,002	2,904,686	651,568
千葉県	29,397	14,074	4,951	201.55	200.28	199.23	5,924,996	2,818,677	986,418
東京都	53,264	33,429	17,218	121.38	120.07	118.97	6,465,391	4,013,647	2,048,444
神奈川県	51,308	32,741	15,048	145.88	144.58	143.51	7,484,821	4,733,873	2,159,515
新潟県	2,999	2,660	2,450	267.48	265.93	264.65	802,076	707,312	648,262
富山県	2,062	1,402	1,291	301.76	299.96	298.47	622,271	420,492	385,332
石川県	1,908	1,716	1,588	231.62	229.25	227.29	442,027	393,325	361,012
福井県	2,773	1,239	1,149	268.42	266.26	264.47	744,378	329,974	304,006
山梨県	3,976	3,225	3,041	362.37	364.11	365.56	1,440,822	1,174,192	1,111,734
長野県	6,032	5,475	5,120	396.29	394.68	393.35	2,390,565	2,160,820	2,014,024
岐阜県	6,166	2,915	2,699	287.80	288.63	289.31	1,774,570	841,371	780,812
静岡県	14,161	5,882	4,221	236.97	236.16	235.49	3,355,737	1,389,088	993,912
愛知県	42,694	32,036	19,176	214.38	213.55	212.86	9,152,755	6,841,291	4,081,793
三重県	5,070	2,327	2,110	269.24	269.44	269.60	1,364,925	626,941	568,889
滋賀県	9,098	7,736	5,702	222.40	221.47	220.71	2,023,300	1,713,343	1,258,499
京都府	3,766	3,236	2,997	147.91	148.75	149.45	557,047	481,382	447,956
大阪府	17,293	8,790	8,171	119.05	119.21	119.34	2,058,755	1,047,865	975,093
兵庫県	14,927	6,142	5,749	181.89	181.99	182.07	2,714,984	1,117,786	1,046,721
奈良県	2,490	2,270	2,126	211.32	212.11	212.77	526,120	481,473	452,288
和歌山県	2,936	2,675	2,484	226.47	228.56	230.31	664,970	611,320	572,002
鳥取県	856	758	691	270.76	266.09	262.22	231,774	201,592	181,216
島根県	959	846	780	325.69	323.78	322.19	312,449	274,066	251,452
岡山県	4,021	2,757	2,554	262.87	261.46	260.30	1,056,989	720,960	664,793
広島県	3,902	3,526	3,266	226.48	227.08	227.58	883,624	800,672	743,376
山口県	1,997	1,756	1,596	274.66	274.12	273.67	548,578	481,389	436,825
徳島県	1,566	1,411	1,304	258.29	257.57	256.97	404,520	363,319	335,098
香川県	1,571	1,400	1,283	268.08	267.35	266.75	421,264	374,194	342,210
愛媛県	2,519	2,253	2,080	245.42	245.16	244.94	618,339	552,234	509,407
高知県	1,369	1,221	1,127	236.55	237.04	237.44	323,913	289,354	267,579
福岡県	4,959	2,426	2,164	290.51	289.82	289.25	1,440,629	703,027	625,867
佐賀県	1,106	619	556	320.47	317.90	315.77	354,318	196,887	175,643
長崎県	1,801	1,580	1,434	266.24	263.66	261.52	479,587	416,613	375,114
熊本県	1,980	1,723	1,562	311.34	308.49	306.13	616,530	531,635	478,122
大分県	1,443	1,265	1,140	318.20	317.16	316.30	459,294	401,332	360,670
宮崎県	1,426	1,238	1,123	330.47	327.77	325.54	471,115	405,672	365,434
鹿児島県	2,798	2,430	2,188	351.37	350.92	350.53	983,084	852,641	767,079
沖縄県	5,181	3,465	2,301	295.16	293.31	291.78	1,529,336	1,016,363	671,403
合計	396,128	248,580	164,446	268.00	266.80	265.79	82,750,004	53,110,097	37,519,776

②持家共同建ての新たに必要となる住宅地面積

○持家共同建ての新たに必要となる住宅地面積は、次の式により算定する。

[持家共同建て住宅地面積] =

[持家共同建て住宅建設戸数] × [持家共同建ての戸当たり敷地面積]

■持家共同建ての新たに必要となる住宅地面積

項目	利用関係別の新規宅地における住宅等発生数			戸当たり敷地面積			持家共同建ての新たに必要となる住宅地面積		
	持家の共同建て			持家の共同建て			平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末
年度	平成27年	平成32年	平成37年	平成27年	平成32年	平成37年			
全国	172,218	111,086	72,562	27.98	26.45	25.20	4,818,879	2,938,768	1,828,411
北海道	1,142	951	827	39.04	37.85	36.88	53,617	36,008	30,510
青森県	152	147	144	37.46	34.73	32.48	2,425	5,094	4,675
岩手県	239	230	224	27.64	25.96	24.59	4,731	5,965	5,517
宮城県	1,030	720	660	46.94	46.44	46.02	52,226	33,413	30,355
秋田県	143	135	131	46.60	47.90	48.96	4,253	6,453	6,409
山形県	97	89	85	39.12	35.39	32.32	2,526	3,152	2,749
福島県	292	271	258	25.99	23.43	21.32	4,422	6,358	5,504
茨城県	1,420	729	707	44.87	44.63	44.43	51,305	32,545	31,412
栃木県	632	372	187	33.16	32.50	31.96	11,309	12,095	5,984
群馬県	460	334	325	16.55	11.56	7.46	1,599	3,862	2,427
埼玉県	11,543	4,939	1,105	32.07	31.04	30.20	405,749	153,327	33,374
千葉県	11,876	5,690	2,003	32.66	30.40	28.53	447,264	172,941	57,141
東京都	77,880	49,970	26,215	17.41	15.51	13.94	1,552,447	774,810	365,452
神奈川県	34,120	21,886	10,102	35.49	34.79	34.22	1,262,970	761,435	345,675
新潟県	317	294	280	36.98	36.56	36.21	5,123	10,733	10,145
富山県	83	53	46	57.29	58.44	59.39	2,910	3,097	2,753
石川県	124	106	94	51.83	52.74	53.49	3,917	5,578	5,002
福井県	192	86	80	31.34	29.04	27.15	5,867	2,497	2,170
山梨県	210	176	171	45.44	44.96	44.56	-2,349	7,923	7,622
長野県	677	655	643	62.89	62.13	61.49	20,431	40,666	39,530
岐阜県	421	199	185	34.27	32.70	31.40	12,548	6,521	5,811
静岡県	1,904	809	592	39.62	38.66	37.86	53,872	31,275	22,404
愛知県	10,449	7,439	4,252	48.51	48.35	48.22	611,477	359,688	205,024
三重県	452	215	200	50.07	49.45	48.94	20,889	10,617	9,810
滋賀県	1,501	1,239	890	25.99	24.87	23.95	40,665	30,820	21,317
京都府	1,173	1,006	931	24.90	23.82	22.93	30,235	23,974	21,341
大阪府	12,400	6,391	6,008	20.91	19.54	18.42	276,049	124,917	110,664
兵庫県	7,117	2,906	2,703	37.34	36.61	36.01	257,221	106,393	97,332
奈良県	439	382	344	38.35	37.27	36.38	17,672	14,248	12,529
和歌山県	189	175	164	28.91	26.96	25.35	-443	4,706	4,160
鳥取県	148	140	134	43.23	44.28	45.15	5,589	6,193	6,061
島根県	172	160	154	40.46	40.87	41.21	6,302	6,556	6,363
岡山県	692	493	470	36.51	35.77	35.16	21,919	17,623	16,535
広島県	1,548	1,408	1,311	37.80	37.46	37.18	60,483	52,732	48,741
山口県	433	403	384	40.04	39.17	38.45	14,990	15,787	14,750
徳島県	161	149	141	38.53	37.44	36.54	3,128	5,583	5,161
香川県	370	343	324	37.91	37.47	37.11	12,747	12,838	12,023
愛媛県	386	358	340	33.39	32.54	31.84	10,165	11,638	10,828
高知県	299	281	271	39.78	37.94	36.42	9,144	10,678	9,885
福岡県	3,408	1,715	1,568	38.54	38.34	38.18	133,180	65,762	59,874
佐賀県	255	153	146	45.92	46.01	46.09	9,526	7,059	6,734
長崎県	462	418	390	27.00	24.23	21.95	12,756	10,131	8,561
熊本県	359	317	290	43.68	43.23	42.86	13,578	13,685	12,429
大分県	297	264	240	38.82	37.22	35.90	10,512	9,820	8,622
宮崎県	174	158	149	62.18	63.36	64.33	10,071	10,030	9,591
鹿児島県	571	535	513	51.67	51.71	51.74	25,522	27,641	26,521
沖縄県	2,716	2,084	1,582	114.19	115.15	115.95	290,158	240,023	183,413
合計	191,124	117,973	69,966	39.99	39.07	38.32	5,862,697	3,314,887	1,950,887

### ③借家戸建ての新たに必要となる住宅地面積

○借家戸建ての新たに必要となる住宅地面積は、次の式により算定する。

[借家戸建て住宅地面積] =

[借家戸建て住宅建設戸数] × [借家戸建ての戸当り敷地面積]

### ■借家戸建ての新たに必要となる住宅地面積

項目	利用関係別の新規宅地における住宅等発生数			戸当り敷地面積			借家戸建ての新たに必要となる住宅地面積		
	借家の戸建て			借家の戸建て			平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末
年度	平成27年	平成32年	平成37年	平成27年	平成32年	平成37年			
全国	92,041	62,699	42,726	99.24	95.62	92.62	9,134,428	5,995,341	3,957,198
北海道	850	804	778	141.53	133.83	127.44	120,320	107,614	99,185
青森県	1,077	1,029	1,003	153.42	153.34	153.27	165,204	157,836	153,698
岩手県	884	859	845	122.32	118.88	116.03	108,118	102,068	98,023
宮城県	1,378	1,046	1,024	117.10	112.22	108.17	161,365	117,376	110,722
秋田県	513	488	478	110.46	102.70	96.26	56,719	50,137	45,973
山形県	372	353	344	100.95	96.62	93.03	37,559	34,078	32,042
福島県	1,272	1,237	1,217	82.03	74.44	68.15	104,368	92,050	82,925
茨城県	2,796	1,459	1,431	99.35	94.66	90.77	277,776	138,106	129,920
栃木県	3,853	2,371	1,233	83.08	74.78	67.89	320,070	177,305	83,742
群馬県	1,477	1,083	1,063	97.44	91.94	87.38	143,943	99,538	92,847
埼玉県	5,042	2,316	548	92.35	92.20	92.07	465,648	213,544	50,487
千葉県	3,813	1,942	718	89.17	86.86	84.94	340,001	168,667	60,961
東京都	10,502	6,883	3,672	61.17	57.55	54.55	642,413	396,114	200,327
神奈川県	3,469	2,162	974	92.62	91.34	90.29	321,330	197,511	87,939
新潟県	791	762	748	88.39	84.21	80.75	69,939	64,135	60,363
富山県	671	499	493	85.45	81.09	77.47	57,322	40,457	38,168
石川県	591	578	571	86.13	82.94	80.30	50,897	47,917	45,826
福井県	733	354	350	85.85	81.15	77.26	62,906	28,764	27,007
山梨県	786	680	675	101.86	93.81	87.13	80,015	63,803	58,788
長野県	1,435	1,395	1,376	131.03	125.49	120.90	188,069	175,096	166,404
岐阜県	1,656	851	840	88.93	83.45	78.89	147,301	70,985	66,242
静岡県	3,325	1,493	1,140	85.73	80.75	76.63	285,053	120,595	87,325
愛知県	10,109	8,223	5,242	75.19	70.26	66.17	760,509	577,748	346,873
三重県	1,536	784	774	87.95	82.84	78.59	135,123	64,978	60,825
滋賀県	1,709	1,572	1,233	92.26	88.97	86.24	157,660	139,894	106,329
京都府	252	226	216	91.07	89.43	88.06	22,912	20,190	19,063
大阪府	670	345	324	109.12	111.00	112.56	73,064	38,284	36,477
兵庫県	2,402	1,047	1,024	107.06	103.96	101.40	257,182	108,830	103,824
奈良県	302	286	276	96.48	94.57	92.99	29,179	27,049	25,633
和歌山県	606	599	593	113.14	112.14	111.30	68,587	67,195	66,004
鳥取県	441	428	420	103.74	100.34	97.52	45,772	42,941	40,949
島根県	399	380	372	85.07	75.72	67.97	33,940	28,794	25,316
岡山県	1,323	979	962	108.71	106.85	105.31	143,778	104,595	101,323
広島県	1,215	1,183	1,162	98.60	96.05	93.93	119,761	113,617	109,112
山口県	959	933	919	84.07	77.12	71.36	80,617	71,974	65,598
徳島県	626	614	608	95.20	91.38	88.22	59,556	56,155	53,610
香川県	628	614	606	92.39	87.88	84.14	58,002	53,973	50,982
愛媛県	755	732	720	98.38	95.20	92.56	74,323	69,732	66,685
高知県	352	338	330	119.19	117.34	115.81	41,974	39,603	38,199
福岡県	2,063	1,127	1,100	94.07	89.47	85.66	194,036	100,880	94,282
佐賀県	489	305	299	100.29	94.00	88.77	49,061	28,708	26,565
長崎県	451	434	423	108.47	101.21	95.18	48,969	43,880	40,284
熊本県	687	659	646	114.45	109.05	104.57	78,622	71,870	67,515
大分県	615	597	584	98.10	86.93	77.66	60,330	51,871	45,323
宮崎県	423	402	392	159.78	154.65	150.39	67,541	62,189	59,010
鹿児島県	739	703	683	162.10	156.92	152.62	119,782	110,362	104,182
沖縄県	1,632	1,337	1,069	186.88	187.09	187.28	305,057	250,151	200,179
合計	78,670	55,493	42,497	103.79	99.46	95.87	7,291,220	5,009,160	3,833,035

④借家共同建ての新たに必要となる住宅地面積

○借家共同建ての新たに必要となる住宅地面積は、次の式により算定する。

$$[\text{借家共同建て住宅地面積}] = [\text{借家共同建て住宅建設戸数}] \times [\text{借家共同建ての戸当り敷地面積}]$$

■借家共同建ての新たに必要となる住宅地面積

項目	利用関係別の新規宅地における住宅等発生数			戸当り敷地面積			借家共同建ての新たに必要となる住宅地面積		
	借家の共同建て			借家の共同建て			平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末
年度	平成27年	平成32年	平成37年	平成27年	平成32年	平成37年			
全国	330,741	209,162	134,405	46.65	45.61	44.75	15,428,618	9,540,392	6,014,982
北海道	8,868	8,129	7,681	53.64	52.10	50.82	475,645	423,514	390,327
青森県	950	812	721	72.67	72.76	72.84	69,073	59,114	52,553
岩手県	781	655	571	78.39	78.74	79.03	61,192	51,568	45,097
宮城県	2,979	2,054	1,861	51.79	51.26	50.82	154,295	105,299	94,588
秋田県	551	469	419	71.98	72.46	72.86	39,678	33,967	30,520
山形県	461	377	324	69.20	69.28	69.35	31,932	26,088	22,482
福島県	1,028	850	730	76.17	76.32	76.44	78,333	64,892	55,827
茨城県	4,221	1,985	1,791	77.12	77.27	77.39	325,522	153,388	138,617
栃木県	4,691	2,542	1,192	73.99	73.88	73.78	347,110	187,806	87,979
群馬県	2,051	1,338	1,194	79.44	79.42	79.39	162,938	106,237	94,798
埼玉県	19,445	8,403	1,896	48.73	48.08	47.54	947,612	404,016	90,133
千葉県	19,077	9,278	3,307	39.78	38.19	36.87	758,906	354,296	121,912
東京都	83,620	52,771	27,307	20.40	18.31	16.57	1,706,050	966,216	452,573
神奈川県	41,853	26,866	12,409	30.78	28.91	27.35	1,288,254	776,656	339,434
新潟県	1,252	1,066	948	62.82	62.99	63.13	78,626	67,171	59,865
富山県	657	423	372	74.24	73.93	73.68	48,805	31,295	27,377
石川県	929	803	718	59.46	59.67	59.84	55,233	47,888	42,960
福井県	1,054	446	394	67.70	68.07	68.38	71,353	30,360	26,970
山梨県	1,396	1,053	932	88.48	90.67	92.48	123,564	95,487	86,163
長野県	1,891	1,560	1,338	86.58	87.13	87.60	163,716	135,903	117,189
岐阜県	2,286	1,020	897	78.64	79.50	80.21	179,800	81,051	71,920
静岡県	8,760	3,624	2,591	60.94	60.56	60.25	533,831	219,442	156,093
愛知県	40,868	30,871	18,582	48.69	48.02	47.47	1,989,806	1,482,488	882,043
三重県	3,403	1,602	1,485	72.92	72.98	73.04	248,170	116,954	108,466
滋賀県	5,943	5,094	3,780	52.84	52.14	51.56	314,000	265,587	194,878
京都府	2,628	2,247	2,073	30.31	29.71	29.20	79,644	66,743	60,526
大阪府	14,671	7,254	6,587	23.43	22.46	21.66	343,678	162,943	142,706
兵庫県	6,443	2,436	2,118	43.36	42.93	42.58	279,331	104,603	90,192
奈良県	712	613	547	61.32	61.05	60.82	43,666	37,433	33,260
和歌山県	834	731	655	70.10	70.31	70.49	58,494	51,367	46,203
鳥取県	599	525	475	67.83	67.69	67.57	40,617	35,517	32,063
島根県	514	430	377	81.94	83.11	84.09	42,146	35,712	31,738
岡山県	2,171	1,411	1,247	66.76	67.35	67.84	144,931	95,029	84,588
広島県	2,938	2,578	2,329	50.50	50.41	50.34	148,349	129,970	117,256
山口県	1,305	1,135	1,022	74.58	74.92	75.20	97,317	85,047	76,872
徳島県	546	453	388	66.85	67.13	67.37	36,473	30,390	26,169
香川県	694	594	525	67.94	68.59	69.13	47,149	40,737	36,326
愛媛県	1,199	1,028	914	57.26	57.64	57.96	68,683	59,243	52,995
高知県	914	795	718	54.86	54.94	55.01	50,155	43,659	39,485
福岡県	9,707	4,996	4,655	38.11	36.40	34.97	369,954	181,851	162,802
佐賀県	842	483	442	85.06	86.10	86.97	71,614	41,552	38,451
長崎県	1,782	1,615	1,507	49.89	47.23	45.02	88,882	76,252	67,823
熊本県	2,087	1,871	1,739	59.87	59.04	58.35	124,944	110,453	101,452
大分県	1,599	1,462	1,366	58.93	57.78	56.82	94,225	84,500	77,638
宮崎県	1,011	900	834	63.56	63.09	62.69	64,276	56,780	52,269
鹿児島県	2,540	2,318	2,178	59.86	59.20	58.65	152,084	137,250	127,716
沖縄県	22,095	17,662	13,858	58.46	58.19	57.96	1,291,700	1,027,696	803,189
合計	336,848	217,628	139,995	61.45	61.23	61.05	13,991,754	8,981,406	6,092,481

### 3) 新たに必要となる住宅地面積

○以上の推計の結果、平成23年度当初～平成27年度末、平成28年度当初～平成32年度末、平成33年度当初～平成37年度末の3期間の「新たに必要となる住宅地面積」は次のとおりである。

#### ■新たに必要となる住宅地面積

項目	新たに必要となる住宅地面積					
	㎡			ha		
年度	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末
全国	121,327,303	75,936,394	48,359,795	12,133	7,594	4,836
北海道	2,143,271	1,848,313	1,664,619	214	185	166
青森県	1,083,496	970,357	895,559	108	97	90
岩手県	851,157	757,442	694,208	85	76	69
宮城県	1,780,416	1,256,109	1,162,398	178	126	116
秋田県	596,044	519,780	472,918	60	52	47
山形県	525,574	460,804	422,196	53	46	42
福島県	1,190,913	1,042,791	941,432	119	104	94
茨城県	3,834,635	1,855,724	1,710,660	383	186	171
栃木県	3,819,400	2,131,620	1,023,178	382	213	102
群馬県	1,939,814	1,309,270	1,200,446	194	131	120
埼玉県	8,588,010	3,675,573	825,561	859	368	83
千葉県	7,471,167	3,514,582	1,226,431	747	351	123
東京都	10,366,302	6,150,787	3,066,796	1,037	615	307
神奈川県	10,357,375	6,469,475	2,932,562	1,036	647	293
新潟県	955,763	849,351	778,635	96	85	78
富山県	731,308	495,340	453,630	73	50	45
石川県	552,074	494,708	454,800	55	49	45
福井県	884,504	391,595	360,152	88	39	36
山梨県	1,642,052	1,341,405	1,264,306	164	134	126
長野県	2,762,782	2,512,484	2,337,146	276	251	234
岐阜県	2,114,218	999,928	924,784	211	100	92
静岡県	4,228,493	1,760,400	1,259,734	423	176	126
愛知県	12,514,097	9,261,216	5,515,734	1,251	926	552
三重県	1,769,106	819,491	747,990	177	82	75
滋賀県	2,535,624	2,149,644	1,581,023	254	215	158
京都府	689,838	592,288	548,887	69	59	55
大阪府	2,751,545	1,374,008	1,264,940	275	137	126
兵庫県	3,508,718	1,437,613	1,338,069	351	144	134
奈良県	616,637	560,203	523,711	62	56	52
和歌山県	791,608	734,588	688,369	79	73	69
鳥取県	323,753	286,243	260,290	32	29	26
島根県	394,837	345,128	314,870	39	35	31
岡山県	1,367,617	938,206	867,239	137	94	87
広島県	1,212,216	1,096,991	1,018,485	121	110	102
山口県	741,502	654,197	594,045	74	65	59
徳島県	503,676	455,447	420,038	50	46	42
香川県	539,162	481,742	441,540	54	48	44
愛媛県	771,510	692,846	639,915	77	69	64
高知県	425,185	383,293	355,149	43	38	36
福岡県	2,137,799	1,051,519	942,805	214	105	94
佐賀県	484,519	274,206	247,392	48	27	25
長崎県	630,195	546,876	491,782	63	55	49
熊本県	833,673	727,643	659,517	83	73	66
大分県	624,361	547,524	492,252	62	55	49
宮崎県	613,003	534,672	486,303	61	53	49
鹿児島県	1,280,472	1,127,894	1,025,497	128	113	103
沖縄県	3,416,251	2,534,234	1,858,184	342	253	186
合計	109,895,675	70,415,550	49,396,179	10,990	7,042	4,940

○平成23年度当初～平成27年度末の全国の値は12,133ha、都道府県を合計した値は10,990ha、平成28年度当初～平成32年度末の全国の値は7,594ha、都道府県を合計した値は7,042ha、平成33年度当初～平成37年度末の全国の値は4,836ha、都道府県を合計した値は4,940haと、それぞれ異なっている。

○この理由としては、推計の過程で、全国と都道府県で異なった数値を用いている項目（ステップ1の世帯増減率、格差率、空家率、ステップ2の建て方別住宅建設戸数、ステップ3の戸当たり敷地面積）があること、及び、ステップ1の空家の増減数の補正において、「世帯減少過多分」の補正值が全国と各都道府県で異なっていることが考えられる。

○本調査では、地域別の特徴を把握することを重視していることから、「新たに必要となる住宅地面積」の全国の値は、都道府県を合計した値を用いることとする。

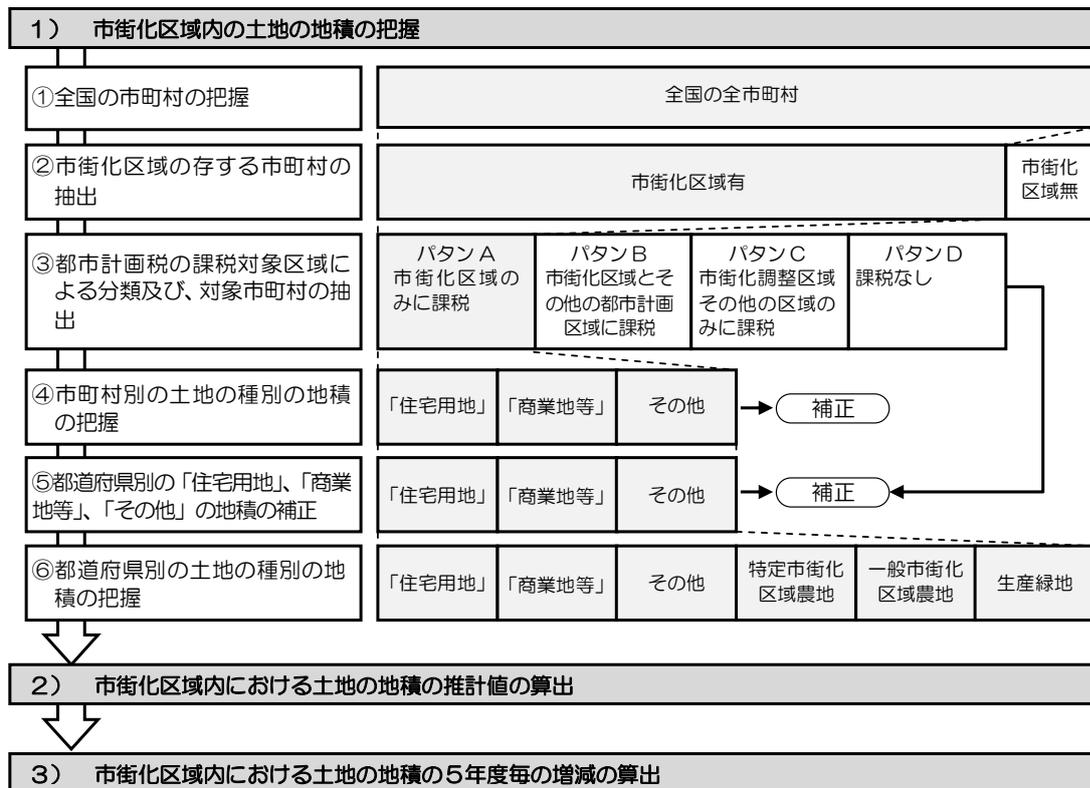
## 2-2 都道府県別市街化区域内外の宅地需要量

### (1) ステップ4：市街化区域内の宅地化動向推計の実施

市街化区域内の宅地化動向推計においては、平成11年度末～平成20年度末までの市街化区域内の土地の地積を把握し、平成23年度当初～平成27年度末、平成28年度当初～平成32年度末、平成33年度当初～平成37年度末の3期間の増減を算定する。

土地の種別は、「住宅用地」、「商業地等」、「その他」、「市街化区域農地」、「生産緑地」の5種類である。

#### ■ステップ4の推計フロー



### 1) 市街化区域内の土地の地積の把握

- 市街化区域内の土地の地積の把握に当たっては、「①全国の市町村の把握」～「⑥都道府県別の土地の地積の把握」を行った。
- なお、「①全国の市町村の把握」～「⑤市町村別の土地の地積の把握」においては、市街化区域内の土地の地積の把握方法を例示的に示したものである。

① 全国の市町村数の把握

[単位：ha]

1) 全国の市町村の把握	2) 市街化区域の存する市町村の抽出										3) 都市計画区域の準拠対象区域による分類及び、対象市町村の抽出										4) 市町村別の土地の種類の把握										5) 都道府県別の「住宅用地」、「商業地等」、「その他」の把握の補正（市街化区域の面積）
	市町村名	市街化区域の面積	Aタイプ 市街化区域のみ	Bタイプ 市街化区域と市街化調整区域との区域	Cタイプ 市街化調整区域のみ	Dタイプ 市街化調整区域と市街化区域との区域	小規模住宅用地(個人)	小規模住宅用地(法人)	一般住宅用地(個人)	一般住宅用地(法人)	合計	商業地等(非住宅用地・個人)	商業地等(非住宅用地・法人)	合計	その他	新市街化区域に調査可能な調査	補正率	住宅用地	商業地等	その他	市街化区域面積	人口集積地									
〇〇県	A市	有	1				13,704	4,388	4,952	1,423	24,448	1,409	1,895	3,294	5,091	32,800	32,833	100.1%	24,473	3,297	5,086	33,880	32,866								
〇〇県	B市	有	1				2,765	2,658	2,353	616	8,392	602	743	1,345	2,942	12,600	12,679	100.6%	8,444	1,353	2,980	12,760	12,679								
〇〇県	C市	有	1				1,710	2,082	777	0	4,549	179	160	339	1,533	6,400	6,421	100.3%	4,564	340	1,538	5,670	6,421								
〇〇県	D市	有	1				386	915	769	6	2,076	164	90	254	753	3,000	3,083	102.8%	2,133	261	774	3,220	3,083								
〇〇県	E市	有	1				1,296	517	376	23	2,212	86	31	117	243	2,500	2,572	102.9%	2,275	120	230	2,410	2,572								
〇〇県	F市	有	1				2,229	380	901	100	3,610	158	155	313	731	4,600	4,684	101.8%	3,706	319	744	4,769	4,684								
〇〇県	G市	有	1				238	602	1,038	64	1,944	200	66	266	503	2,800	2,833	101.1%	1,946	266	594	3,000	2,797								
〇〇県	H市	有	1				560	882	425	10	1,857	63	27	90	266	2,200	2,213	100.6%	1,888	91	268	2,260	2,213								
〇〇県	I市	有	1				66	92	235	0	393	17	0	17	288	600	608	116.3%	457	20	335	800	845								
〇〇県	J市	有	1				509	63	212	0	784	38	18	56	5	800	845	105.6%	828	59	5	6,700	6,471								
〇〇県	K市	有	1				1,556	1,549	1,482	77	4,664	263	181	444	1,146	6,200	6,254	100.9%	4,705	448	1,156	370	792								
〇〇県	L市	有	1				144	36	66	4	253	7	0	7	9	270	270	100.0%	253	7	9	2,100	2,438								
〇〇県	M市	有	1				260	109	327	0	696	34	19	53	43	700	782	111.1%	787	60	46	2,720	3,103								
〇〇県	N市	有	1				616	673	571	28	1,887	55	28	83	468	2,400	2,438	101.6%	1,917	84	475	2,400	2,007								
〇〇県	O市	有	1				404	586	922	44	1,968	71	103	174	983	3,100	3,123	100.7%	1,980	175	980	800	1,137								
〇〇県	P市	有	1				705	163	570	43	1,481	102	45	147	379	2,000	2,007	100.4%	1,486	148	380	1,480	1,378								
〇〇県	Q市	有	1				319	249	296	0	864	24	36	60	213	1,100	1,137	103.4%	893	62	220	1,190	1,253								
〇〇県	R市	有	1				310	301	296	10	917	41	12	53	283	1,200	1,253	104.4%	958	55	295	610	715								
〇〇県	S市	有	1				240	165	131	0	536	12	3	15	164	700	715	102.1%	547	15	168	1,270	1,028								
〇〇県	T市	有	1				191	317	183	21	712	6	0	6	310	1,000	1,028	102.8%	732	6	319	470	511								
〇〇県	U市	有	1				296	82	126	0	504	7	0	7	7	500	511	102.3%	516	7	0	700	698								
〇〇県	V市	有	1				175	126	160	0	461	48	0	48	38	500	548	109.6%	505	53	43	570	548								
〇〇県	W市	有	1				138	110	156	0	403	23	0	23	9	400	434	108.5%	437	25	9	380	434								
〇〇県	X市	有	1				3	50	48	0	100	0	0	0	124	200	224	112.2%	113	0	139	0	225								
〇〇県	Y市	有	1				57	189	30	30	306	3	0	3	16	300	325	108.3%	332	3	17	180	325								
〇〇県	Z市	有	1				0	56	124	0	180	9	6	15	3	100	188	187.7%	356	30	5	210	198								

推計対象市町村

## ②市街化区域の存する市町村の抽出

○「①全国の市町村の把握」で把握した市町村のうち、市街化区域の存する市町村を抽出し、本推計の対象とする。

[単位：ha]

1) 全国の市町村の把握		4) 市町村別の土地の種類の把握											5) 都道府県別の「住宅用地」、「商業地等」の「その他」の地種の補正 (補正係数の把握)												
市町村名	市街化区域の存する市町村の抽出	3) 都市計画区域の種別対象区域による分類及び、対象市町村の抽出											地積の補正 (市街化区域農地)					補正後の土地の種類の地積		人口集積地 人口密集地					
		Aタイプ 市街化区域のみ		Bタイプ 市街化区域とその他の区域に 課税に課税		Cタイプ 市街化区域とその他の区域に 課税に課税		Dタイプ 市街化区域とその他の区域に 課税に課税		住宅用地			商業地等			その他			固定資産の 価値等の概 要調査		補正率	住宅用地	商業地等	その他	
市街化区域の種別	市街化区域以外の区域 課税に課税	市街化区域とその他の区域 課税に課税	市街化区域とその他の区域 課税に課税	市街化区域とその他の区域 課税に課税	小規模住宅 用地(個人)	一般住宅用 地(個人)	一般住宅用 地(法人)	合計	商業地等 (非住宅用 地・法人)	商業地等 (住宅用 地・個人)	合計	その他	新市計画 に開示調 査済	固定資産の 価値等の概 要調査	補正率	住宅用地	商業地等	その他		市街化区域 面積					人口集積地 人口密集地
〇〇県	A市	有	1						13,704	4,389	4,952	1,423	24,448	1,409	1,895	3,294	5,091	32,800	32,833	100.1%	24,473	3,297	5,096	33,860	32,866
〇〇県	B市	有	1						2,765	2,688	2,353	616	8,392	602	743	1,345	2,942	12,600	12,879	100.6%	8,444	1,353	2,960	12,860	12,679
〇〇県	C市	有	1						1,710	2,082	777	0	4,569	179	160	339	1,533	6,400	6,421	100.3%	4,564	340	1,538	5,670	6,421
〇〇県	D市	有	1						386	915	769	6	2,076	164	90	254	753	3,000	3,083	102.8%	2,133	261	774	3,220	3,083
〇〇県	E市	有	1						1,296	517	376	23	2,212	86	31	117	243	2,500	2,572	102.9%	2,275	120	250	2,410	2,572
〇〇県	F市	有	1						2,229	380	901	130	3,640	138	155	313	731	4,600	4,684	101.8%	3,706	319	744	4,650	4,684
〇〇県	G市	有	1						239	602	1,039	64	1,944	200	66	266	530	2,800	2,803	100.1%	1,946	266	594	3,000	2,797
〇〇県	H市	有	1						560	862	425	10	1,857	63	27	90	266	2,200	2,213	100.6%	1,868	91	268	2,260	2,210
〇〇県	I市	有	1						66	92	235	0	393	17	0	17	288	600	688	116.3%	457	20	335	800	845
〇〇県	J市	有	1						509	63	212	0	784	38	18	56	5	800	845	105.6%	828	59	5	6,700	6,471
〇〇県	K市	有	1						1,556	1,549	1,482	77	4,664	263	181	444	1,146	6,200	6,254	100.9%	4,705	448	1,156	370	792
〇〇県	L市	有	1						144	36	69	4	253	7	0	7	9	270	270	100.0%	253	7	9	2,100	2,438
〇〇県	M市	有	1						260	109	327	0	696	34	19	53	48	700	782	113.1%	787	60	48	2,720	3,103
〇〇県	N市	有	1						616	673	571	28	1,887	55	26	83	468	2,400	2,438	101.6%	1,917	84	475	2,400	2,007
〇〇県	O市	有	1						404	596	922	44	1,966	71	103	174	983	3,100	3,123	100.7%	1,980	175	990	800	1,137
〇〇県	P市	有	1						705	163	570	43	1,481	102	45	147	379	2,000	2,007	100.4%	1,486	148	380	1,480	1,378
〇〇県	Q市	有	1						319	249	296	0	864	24	36	60	213	1,100	1,137	103.4%	893	62	220	1,190	1,253
〇〇県	R市	有	1						310	301	296	10	917	41	12	53	283	1,200	1,253	104.4%	958	55	295	610	715
〇〇県	S市	有	1						240	165	131	0	536	12	3	15	164	700	715	102.1%	547	15	168	1,270	1,028
〇〇県	T市	有	1						191	317	183	21	712	6	0	6	310	1,000	1,028	102.8%	732	6	319	470	511
〇〇県	U市	有	1						296	62	126	0	564	7	0	7	0	500	511	102.3%	516	7	0	700	698
〇〇県	V市	有	1						175	126	160	0	461	48	0	48	39	500	548	109.6%	505	53	43	570	548
〇〇県	W市	有	1						138	110	156	0	403	23	0	23	9	400	434	108.5%	437	25	9	380	434
〇〇県	X市	有	1						3	50	48	0	100	0	0	0	124	200	224	112.2%	113	0	139	0	225
〇〇県	Y市	有	1						57	189	30	30	306	3	0	3	16	300	325	108.3%	332	3	17	180	325
〇〇県	Z市	有	1						0	56	124	0	180	9	6	15	3	100	188	187.7%	356	30	5	210	198

推計対象市町村

③都市計画税の課税対象区域による分類及び、対象市町村の抽出

○「②市街化区域の存する市町村の抽出」で抽出した市町村のうち、都市計画税を市街化区域のみに課税している市町村を推計している市町村を推計のベースの地積として扱う。

○なお、市街化区域以外に都市計画税を課税している市町村（Bタイプ、Cタイプ、Dタイプ）については、「⑤都道府県別の「住宅用地」、「商業地等」、「その他」の地積の補正」において補正する。

[単位：ha]

1) 全ての市町村の把握	2) 市街化区域の存する市町村の抽出		3) 都市計画税の課税対象区域による分類及び、対象市町村の抽出						4) 市町村別の土地の種類の地積の把握						5) 都道府県別の「住宅用地」、「商業地等」、「その他」の地積の補正（補正係数の把握）									
	市街化区域の地積	市街化区域以外の地積	Aタイプ 市街化区域のみ	Bタイプ 市街化区域と市街化区域以外の区域のみ	Cタイプ 市街化区域と市街化区域以外の区域のみ	Dタイプ 市街化区域と市街化区域以外の区域のみ	その他の市街化区域以外の区域	合計	住宅用地	商業地等	その他	市街化区域以外の区域	市街化区域	住宅用地	商業地等	その他	市街化区域以外の区域	市街化区域						
〇〇県 A市	有		1					13,704	4,389	1,423	24,448	1,409	1,895	3,294	5,091	32,800	32,833	100.1%	24,473	3,297	5,096	33,860	32,866	
〇〇県 B市	有		1					2,765	2,858	616	8,302	602	743	1,345	2,942	12,600	12,676	100.6%	8,444	1,353	2,960	12,760	12,670	
〇〇県 C市	有		1					1,710	2,082	777	0	4,549	179	160	339	6,400	6,421	100.3%	4,564	340	1,538	5,770	6,421	
〇〇県 D市	有		1					386	915	769	6	2,076	164	90	254	3,000	3,083	102.8%	2,133	261	774	3,220	3,083	
〇〇県 E市	有		1					1,296	517	376	23	2,212	86	31	117	2,493	2,500	102.9%	2,275	120	250	2,410	2,572	
〇〇県 F市	有		1					2,229	380	901	130	3,640	158	155	313	731	4,600	4,684	101.8%	3,706	319	744	4,550	4,684
〇〇県 G市	有		1					239	602	1,039	64	1,944	200	66	266	2,800	2,803	100.1%	1,946	266	594	3,000	2,797	
〇〇県 H市	有		1					560	862	425	10	1,857	63	27	90	2,066	2,200	106.9%	1,868	91	268	2,260	2,210	
〇〇県 町	有		1					66	92	235	0	333	17	0	17	288	600	688	116.3%	457	20	335	800	845
〇〇県 J市	有		1					509	63	212	0	784	38	18	56	5	800	845	105.6%	828	59	5	6,700	6,471
〇〇県 K市	有		1					1,556	1,549	1,482	77	4,664	263	181	444	1,146	6,200	6,264	100.9%	4,705	448	1,156	370	792
〇〇県 L市	有		1					144	36	69	4	233	7	0	7	9	270	270	100.0%	253	7	9	2,100	2,438
〇〇県 M市	有		1					260	109	327	0	696	34	19	53	43	700	782	111.3%	787	60	46	2,720	3,103
〇〇県 N市	有		1					616	673	571	28	1,887	55	28	83	488	2,400	2,438	101.6%	1,917	84	475	2,400	2,007
〇〇県 O市	有		1					404	586	922	44	1,866	71	103	174	963	3,100	3,123	100.7%	1,890	175	990	800	1,137
〇〇県 P市	有		1					705	163	570	43	1,481	102	45	147	379	2,000	2,007	100.4%	1,486	148	380	1,480	1,378
〇〇県 Q市	有		1					319	249	296	0	864	24	38	60	213	1,100	1,137	103.4%	893	62	220	1,100	1,253
〇〇県 R市	有		1					310	301	296	10	917	41	12	53	283	1,200	1,253	104.4%	958	55	295	610	715
〇〇県 S市	有		1					240	165	131	0	536	12	3	15	164	700	715	102.1%	547	15	168	1,270	1,028
〇〇県 T市								191	317	183	21	712	6	0	6	310	1,000	1,028	102.8%	732	6	319	470	511
〇〇県 U市								296	82	126	0	504	7	0	7	0	500	511	102.3%	516	7	0	700	698
〇〇県 V市								175	126	160	0	461	48	0	48	39	500	546	109.6%	505	53	46	570	546
〇〇県 W市								138	110	156	0	403	23	0	23	9	400	434	108.5%	437	25	9	380	434
〇〇県 X市								1	3	50	48	0	100	0	0	124	200	224	112.2%	113	0	139	0	225
〇〇県 Y市								57	189	30	30	306	3	0	3	16	300	325	108.3%	332	3	17	180	325
〇〇県 Z市								0	56	124	0	180	9	6	15	3	100	198	197.7%	356	30	5	210	198

補正対象  
市町村

推計の地積のベースとして扱う

④市町村別の土地の地積の把握

○「③都市計画税の課税対象区域による分類及び、対象市町村の抽出」で抽出した市町村について、「住宅用地」、「商業地等」、「その他」の地積を把握する。

[単位：ha]

1) 全ての市町村の把握	2) 市街化区域の存する市町村の抽出	3) 都市計画税の課税対象区域による分類及び、対象市町村の抽出										4) 市町村別の土地の種類の地積の把握					5) 都道府県別の「住宅用地」、「商業地等」、「その他」の地積の補正（市庁区域の指標）	
		Aタイプ市街化区域のみ	Bタイプ市街化区域以外の区域に課税される区域のみ	Cタイプ市街化区域のみ	Dタイプ市街化区域以外の区域に課税される区域のみ	Eタイプ市街化区域以外の区域に課税される区域のみ	Fタイプ市街化区域以外の区域に課税される区域のみ	Gタイプ市街化区域以外の区域に課税される区域のみ	Hタイプ市街化区域以外の区域に課税される区域のみ	Iタイプ市街化区域以外の区域に課税される区域のみ	Jタイプ市街化区域以外の区域に課税される区域のみ	Kタイプ市街化区域以外の区域に課税される区域のみ	住宅用地	商業地等	その他	地積の補正（市街化区域農地）	補正後の土地の種類の地積	市街化区域面積
	市町村名	小規模住宅用地(個人)	小規模住宅用地(法人)	一般住宅用地(個人)	一般住宅用地(法人)	合計	商業地等(非住宅用地・個人)	商業地等(非住宅用地・法人)	合計	その他	合計	固定資産の価額の算定に用いる調査	補正率	住宅用地	商業地等	その他		
〇〇県	A市	13,704	4,389	4,952	1,423	24,448	1,400	1,895	3,294	5,001	32,800	32.833	100.1%	24,473	3,297	5,096	33,866	32,886
〇〇県	B市	2,765	2,648	2,353	616	8,392	602	743	1,345	2,942	12,600	12.679	100.6%	8,444	1,353	2,980	12,780	12,679
〇〇県	C市	1,710	2,062	777	0	4,549	179	160	339	1,533	6,400	6.421	100.3%	4,564	340	1,538	6,421	6,421
〇〇県	D市	386	915	769	6	2,076	164	90	254	73.3	3,000	3.083	102.8%	2,133	261	774	3,220	3,083
〇〇県	E市	1,296	517	376	23	2,212	86	31	117	243	2,500	2.572	102.9%	2,275	120	250	2,410	2,572
〇〇県	F市	2,229	380	901	130	3,640	158	155	313	731	4,600	4.684	101.8%	3,706	319	744	4,650	4,684
〇〇県	G市	239	602	1,039	64	1,944	200	66	266	513	2,800	2.893	100.1%	1,946	266	594	3,000	2,797
〇〇県	H市	560	862	425	10	1,857	63	271	90	2,668	2,200	2.213	100.6%	1,868	91	268	2,260	2,213
〇〇県	I町	66	92	235	0	393	17	0	17	288	600	6.08	116.3%	457	20	335	800	845
〇〇県	J市	509	63	212	0	784	38	18	56	5	800	8.05	105.6%	828	59	5	6,700	6,471
〇〇県	K市	1,556	1,549	1,482	77	4,664	263	181	444	1,146	6,200	6.294	100.9%	4,705	448	1,156	370	792
〇〇県	L町	144	36	69	4	253	7	0	7	9	270	2.70	100.0%	253	7	9	2,100	2,438
〇〇県	M市	260	109	327	0	696	34	19	53	43	700	7.02	113.1%	787	60	49	2,720	3,103
〇〇県	N市	616	673	571	28	1,887	55	28	83	408	2,400	2.498	101.6%	1,917	84	475	2,400	2,007
〇〇県	O市	404	596	922	44	1,966	71	103	174	968	3,100	3.123	100.7%	1,980	175	990	900	1,137
〇〇県	P市	705	163	570	43	1,481	102	45	147	378	2,000	2.007	100.4%	1,486	148	380	1,480	1,378
〇〇県	Q市	319	249	296	0	864	24	36	60	213	1,100	1.137	103.4%	893	62	220	1,190	1,253
〇〇県	R市	310	301	296	10	917	41	12	53	283	1,200	1.253	104.4%	958	55	295	610	715
〇〇県	S市	240	165	131	0	536	12	3	15	164	700	7.15	102.1%	547	15	168	1,270	1,028
〇〇県	T市	191	317	183	21	712	6	0	6	310	1,000	1.028	102.8%	732	6	319	470	511
〇〇県	U町	296	62	126	0	504	7	0	7	7	500	5.11	102.3%	516	7	0	700	698
〇〇県	V町	175	126	160	0	461	48	0	48	39	500	5.08	109.6%	505	53	43	570	548
〇〇県	W町	138	110	156	0	403	23	0	23	9	400	4.04	106.5%	437	25	9	380	434
〇〇県	X町	3	50	48	0	100	0	0	0	124	200	2.04	112.2%	113	0	139	0	225
〇〇県	Y町	57	189	30	30	306	3	0	3	16	300	3.05	108.3%	332	3	17	180	325
〇〇県	Z町	0	56	124	0	180	9	6	15	3	100	1.08	197.7%	356	30	5	210	198

地積の把握

○また、「住宅用地」、「商業地等」、「その他」の地積については、都市計画税及び固定資産税の課税地積により把握した市街化区域農地面積により、市街化区域内の地積に補正する。

【単位：ha】

1) 全国の市町村の把握	2) 市街化区域の存する市町村の抽出		3) 都市計画税の課税対象区域による分類及び、対象市町村の抽出										4) 市町村別の土地の種類の地積の把握					5) 都道府県別の「住宅用地」、「商業地等」、「その他」の地積の補正（補正係数の指図）										
	市街化区域の地積	市街化区域の抽出	Aタイプ市街化区域のみ	Bタイプ市街化区域のみ	Bタイプ市街化区域とその他の区域に課税に課税	Bタイプ市街化区域とその他の区域に課税に課税	Cタイプ市街化区域のみ	Cタイプ市街化区域とその他の区域に課税に課税	Cタイプ市街化区域とその他の区域に課税に課税	課税なし	小規模住宅用地(個人)	一般住宅用地(個人)	一般住宅用地(法人)	合計	商業地等(非住宅用地、個人)	商業地等(非住宅用地、法人)	合計	商業地等(非住宅用地、個人)	商業地等(非住宅用地、法人)	合計	その他	都市計画税に課税する割合	固定資産税・都市計画税の課税地積	補正率	住宅用地	商業地等	その他	市街化区域の面積
〇〇県	A市	有	1								4,369	4,952	1,423	24,448	1,409	1,885	3,294	5,091	32,800	32,833	100.1%	24,473	3,297	5,096	33,860	32,886		
〇〇県	B市	有	1								2,765	2,353	616	8,392	602	743	1,345	2,942	12,600	12,679	100.6%	8,444	1,353	2,960	12,860	12,679		
〇〇県	C市	有	1								1,710	2,062	777	4,549	179	160	339	1,533	6,400	6,421	100.3%	4,564	340	1,538	5,670	6,421		
〇〇県	D市	有	1								386	915	766	2,076	164	90	254	753	3,000	3,083	102.8%	2,133	261	774	3,220	3,083		
〇〇県	E市	有	1								1,286	517	376	2,212	86	31	117	243	2,560	2,572	102.8%	2,275	120	256	2,410	2,572		
〇〇県	F市	有	1								2,229	380	801	3,940	158	155	313	731	4,800	4,884	101.8%	3,706	319	744	4,859	4,884		
〇〇県	G市	有	1								230	802	1,039	1,944	200	86	286	503	2,800	2,833	100.1%	1,946	286	594	3,000	2,797		
〇〇県	H市	有	1								560	862	425	1,857	63	27	90	268	2,200	2,213	100.6%	1,888	91	288	2,260	2,213		
〇〇県	I市	有	1								66	92	235	393	17	0	17	288	600	698	116.3%	457	20	335	800	845		
〇〇県	J市	有	1								509	63	212	784	38	18	56	5	800	845	105.6%	828	59	5	6,700	6,471		
〇〇県	K市	有	1								1,566	1,549	1,482	4,864	263	181	444	1,148	6,200	6,254	100.9%	4,705	448	1,156	370	792		
〇〇県	L市	有	1								144	36	68	253	7	0	7	9	270	270	100.0%	253	7	9	2,100	2,438		
〇〇県	M市	有	1								280	108	327	696	34	19	53	143	700	792	113.1%	797	80	46	2,720	3,103		
〇〇県	N市	有	1								616	673	571	1,887	55	28	83	468	2,400	2,438	101.6%	1,917	84	475	2,400	2,007		
〇〇県	O市	有	1								404	596	922	1,966	71	103	174	933	3,100	3,123	100.7%	1,880	175	990	900	1,137		
〇〇県	P市	有	1								705	183	570	1,481	102	45	147	378	2,000	2,007	100.4%	1,486	148	380	1,480	1,378		
〇〇県	Q市	有	1								319	249	296	864	24	36	60	213	1,100	1,137	103.4%	893	62	220	1,190	1,253		
〇〇県	R市	有	1								310	301	296	917	41	12	53	233	1,200	1,253	104.4%	958	55	295	610	715		
〇〇県	S市	有	1								240	165	131	536	12	3	15	104	700	715	102.1%	547	15	166	1,270	1,028		
〇〇県	T市	有	1								191	317	183	712	6	0	6	310	1,000	1,028	102.8%	732	6	319	470	511		
〇〇県	U市	有	1								296	62	126	504	7	0	7	0	500	511	102.3%	516	7	0	700	698		
〇〇県	V市	有	1								175	126	160	461	48	0	48	39	500	548	109.6%	505	53	43	570	549		
〇〇県	W市	有	1								138	110	156	403	23	0	23	9	400	434	108.5%	437	25	9	380	434		
〇〇県	X市	有	1								3	50	48	100	0	0	0	124	200	224	112.2%	113	0	139	0	225		
〇〇県	Y市	有	1								57	189	30	306	3	0	3	16	300	325	108.3%	332	3	17	180	325		
〇〇県	Z市	有	1								0	56	124	180	9	6	15	3	100	198	197.7%	356	30	5	210	198		

補正後の地積

補正率の算定

### ⑤都道府県別の「住宅用地」、「商業地等」、「その他」の地積の補正

- 都道府県を6地方に分類した相関分析の結果、地域別に一定の相関性を有する回帰式が算出されたことから、平成11年度から平成15年度の土地の地積には平成12年度の回帰式、平成16年度から平成20年度の土地の地積には平成17年度の回帰式を用いて補正を行う。
- 平成12年度及び平成17年度の相関分析の結果から、決定係数 $R^2$ が高い指標が多かった補正式を全国一律に適用することとし、「住宅用地」の補正には人口集中地区、「商業地等」及び「その他」の補正には市街化区域面積との相関による補正式を用いることとする。
- 補正は、相関分析のグラフで明らかにした回帰式に、人口集中地区面積及び市街化区域面積の地積を代入することで補正地積を算定し、土地の地積に加算することで行う。
- ここでは、市町村別の市街化区域面積及び人口集中地区面積を把握する。

[単位：ha]

1) 全体の市町村の把握	2) 市街化区域の存する市町村の抽出	3) 都市計画区域の準拠対象区域による分類及び、対象市町村の抽出										4) 市町村別の土地の種類の把握										5) 都道府県別の「住宅用地」、「商業地等」の土地の修正（市街化区域の把握）		
		市街化区域の抽出	Aタイプ市街化区域のみ	Bタイプ市街化区域のみ	Bタイプ市街化区域とその他の区域に準拠し得る区域	Cタイプ市街化区域のみ	Cタイプ市街化区域とその他の区域に準拠し得る区域	その他の区域	市街化区域の抽出	住宅用地	商業地等	地積の修正（市街化区域農地）	補正後の土地の種類の把握	市街化区域面積	人口集積区域面積									
市町村名	市街化区域の抽出	Aタイプ市街化区域のみ	Bタイプ市街化区域のみ	Bタイプ市街化区域とその他の区域に準拠し得る区域	Cタイプ市街化区域のみ	Cタイプ市街化区域とその他の区域に準拠し得る区域	その他の区域	市街化区域の抽出	住宅用地	商業地等	地積の修正（市街化区域農地）	補正後の土地の種類の把握	市街化区域面積	人口集積区域面積										
		小規模住宅用地（個人）	小規模住宅用地（法人）	一般住宅用地（個人）	一般住宅用地（法人）	合計	商業地等（非住宅用地・法人）	商業地等（非住宅用地・個人）	合計	小規模住宅用地（個人）	小規模住宅用地（法人）	一般住宅用地（個人）	一般住宅用地（法人）	合計	商業地等（非住宅用地・個人）	商業地等（非住宅用地・法人）	合計	固定資産の価額の算定に用いる調査票	補正率	住宅用地	商業地等	その他	市街化区域面積	人口集積区域面積
〇〇県 A市	有	1	1,370	4,388	4,952	1,423	24,448	1,409	1,885	3,294	5,091	24,473	3,297	5,096	32,800	32,833	100.1%	24,473	100.1%	24,473	3,297	5,096	33,866	32,886
〇〇県 B市	有	1	2,765	2,658	2,353	616	8,392	602	743	1,345	2,942	12,600	8,444	1,353	12,600	12,679	100.6%	8,444	100.6%	8,444	1,353	2,960	12,960	12,679
〇〇県 C市	有	1	1,710	2,082	777	0	4,549	179	160	339	1,533	6,400	4,564	340	3,000	6,421	100.3%	4,564	100.3%	4,564	340	1,538	5,670	6,421
〇〇県 D市	有	1	386	915	769	6	2,076	164	90	254	753	3,000	2,133	261	3,000	3,083	102.8%	2,133	102.8%	2,133	261	774	3,220	3,083
〇〇県 E市	有	1	1,296	517	376	23	2,212	86	31	117	243	2,500	2,275	120	2,500	2,572	102.9%	2,275	102.9%	2,275	120	250	2,410	2,572
〇〇県 F市	有	1	2,229	380	901	130	3,640	158	155	313	731	4,600	3,706	319	4,600	4,684	101.8%	3,706	101.8%	3,706	319	744	4,450	4,684
〇〇県 G市	有	1	239	602	1,039	64	1,944	200	66	266	593	2,800	1,946	266	2,800	2,893	100.1%	1,946	100.1%	1,946	266	594	3,000	2,797
〇〇県 H市	有	1	560	882	425	10	1,857	63	27	90	266	2,200	1,868	91	2,200	2,213	100.6%	1,868	100.6%	1,868	91	268	2,260	2,213
〇〇県 I市	有	1	66	92	235	0	393	17	0	17	288	600	457	20	600	698	116.3%	457	116.3%	457	20	335	800	845
〇〇県 J市	有	1	509	63	212	0	784	38	18	56	5	800	828	59	800	845	105.6%	828	105.6%	828	59	5	6,700	6,471
〇〇県 K市	有	1	1,556	1,549	1,482	77	4,664	263	181	444	1,146	6,200	4,705	448	6,200	6,294	100.9%	4,705	100.9%	4,705	448	1,156	370	792
〇〇県 L市	有	1	144	36	66	4	253	7	0	7	9	270	253	7	270	270	100.0%	253	100.0%	253	7	9	2,100	2,438
〇〇県 M市	有	1	260	109	327	0	696	34	19	53	43	700	787	60	700	792	113.1%	787	113.1%	787	60	49	2,720	3,103
〇〇県 N市	有	1	616	675	571	28	1,887	55	29	83	468	2,400	1,917	84	2,400	2,498	104.1%	1,917	104.1%	1,917	84	475	2,400	2,007
〇〇県 O市	有	1	404	596	922	44	1,968	71	103	174	983	3,100	1,880	175	3,100	3,123	100.7%	1,880	100.7%	1,880	175	990	800	1,137
〇〇県 P市	有	1	705	163	570	43	1,481	102	45	147	379	2,000	1,486	148	2,000	2,007	100.4%	1,486	100.4%	1,486	148	380	1,480	1,378
〇〇県 Q市	有	1	319	249	296	0	864	24	36	60	213	1,100	883	62	1,100	1,137	103.4%	883	103.4%	883	62	220	1,190	1,253
〇〇県 R市	有	1	310	301	296	10	917	41	12	53	283	1,200	958	55	1,200	1,253	104.4%	958	104.4%	958	55	295	610	715
〇〇県 S市	有	1	240	165	131	0	536	12	3	15	164	700	547	15	700	715	102.1%	547	102.1%	547	15	168	1,270	1,028
〇〇県 T市	有	1	191	317	183	21	712	6	0	6	310	1,000	732	6	1,000	1,028	102.8%	732	102.8%	732	6	319	470	511
〇〇県 U市	有	1	296	82	126	0	504	7	0	7	7	500	516	7	500	511	102.2%	516	102.2%	516	7	0	700	689
〇〇県 V市	有	1	175	126	160	0	461	48	0	48	39	500	505	53	500	548	109.6%	505	109.6%	505	53	43	570	548
〇〇県 W市	有	1	138	110	156	0	403	23	0	23	9	400	437	25	400	434	108.5%	437	108.5%	437	25	9	380	434
〇〇県 X市	有	1	3	50	48	0	100	0	0	0	124	200	113	0	200	224	112.0%	113	112.0%	113	0	139	0	225
〇〇県 Y市	有	1	57	189	30	30	306	3	0	3	16	300	332	3	300	325	108.3%	332	108.3%	332	3	17	180	325
〇〇県 Z市	有	1	0	56	124	0	180	9	6	15	3	100	198	3	100	198	197.7%	198	197.7%	198	3	5	210	198

市街化区域面積及び人口集中地区面積（DID面積）の把握

⑥ 都道府県別の土地の地積の把握  
 ■ 平成 11 年度

[単位: ha]

	土地の種類別の地積				5) 都道府県別の「住宅用地」、「商業地等」、「その他」の地積の補正											6) 都道府県別の土地の種類別の地積の把握							
	住宅用地	商業地等	その他	合計	住宅用地の補正					商業地等の補正					その他の補正					住宅用地	商業地等	その他	合計
					人口集中地区面積		市街化区域面積		補正面積	市街化区域面積		市街化区域面積		補正面積	市街化区域面積		市街化区域面積		補正面積				
					市街化区域の 存する市町村	都市計画区域を 市街化区域に みこみ入れて いる市町村	市街化区域の 存する市町村	都市計画区域を 市街化区域に みこみ入れて いる市町村		市街化区域の 存する市町村	都市計画区域を 市街化区域に みこみ入れて いる市町村	市街化区域の 存する市町村	都市計画区域を 市街化区域に みこみ入れて いる市町村										
					市街化区域の 存する市町村	都市計画区域を 市街化区域に みこみ入れて いる市町村	市街化区域の 存する市町村	都市計画区域を 市街化区域に みこみ入れて いる市町村	市街化区域の 存する市町村	都市計画区域を 市街化区域に みこみ入れて いる市町村	市街化区域の 存する市町村	都市計画区域を 市街化区域に みこみ入れて いる市町村											
1	北海道	22,130	17,341	11,814	64,650	61,970	2,380	942	97,287	88,593	8,694	1,548	97,287	88,593	1,014	23,072	18,890	12,828	0	2,077	0		
2	北海道	985	531	97	10,900	2,410	8,090	3,203	19,545	2,868	16,677	2,868	19,545	2,868	16,677	1,988	4,187	3,396	2,094	0	1,175	0	
3	岩手県	1,670	665	279	4,650	3,660	1,900	75	6,302	4,949	1,353	363	6,302	4,949	1,353	129	1,745	1,018	409	0	615	0	
4	宮城県	7,972	4,818	2,584	19,230	18,510	720	285	31,231	27,652	3,579	770	31,231	27,652	3,579	433	8,257	5,589	3,018	0	1,390	0	
5	秋田県	0	0	0	5,040	0	5,040	0	8,045	0	8,045	0	8,045	0	8,045	934	1,995	1,441	934	0	397	0	
6	山形県	1,726	1,196	216	5,800	4,120	1,740	689	8,976	5,777	3,199	642	8,976	5,777	3,199	377	2,414	1,837	1,441	0	724	0	
7	福島県	6,156	4,535	2,186	15,130	13,170	1,960	776	27,072	22,927	4,145	798	27,072	22,927	4,145	464	6,932	5,332	2,640	0	2,733	0	
8	茨城県	8,444	5,428	4,028	21,010	16,356	4,660	1,699	51,246	29,346	21,900	3,724	51,246	29,346	21,900	983	10,143	9,152	5,011	278	5,338	71	
9	群馬県	7,985	5,699	2,547	15,080	14,970	220	145	23,281	27,464	1,797	310	23,281	27,464	1,797	169	8,130	6,009	2,712	0	4,193	0	
10	群馬県	7,433	5,371	1,354	17,440	17,440	0	68	25,601	24,771	830	146	25,601	24,771	830	128	7,501	5,517	1,480	0	3,209	0	
11	埼玉県	22,330	9,354	5,988	65,150	59,870	5,280	1,916	70,315	62,506	7,809	1,331	70,315	62,506	7,809	410	24,246	10,685	6,378	4,004	1,629	1,940	
12	千葉県	20,185	12,962	6,569	55,560	53,920	1,740	677	70,124	65,534	4,590	784	70,124	65,534	4,590	279	20,861	13,747	6,848	3,227	456	1,287	
13	東京都	37,661	15,802	4,467	105,440	105,440	0	68	107,605	107,605	0	0	107,605	107,605	0	5	107,605	15,807	4,559	1,869	123	3,925	
14	神奈川県	32,198	15,595	7,844	91,970	89,640	2,330	883	92,829	90,022	2,827	485	92,829	90,022	2,827	207	33,081	16,080	8,051	2,455	470	1,571	
15	新潟県	5,713	4,489	1,041	13,840	13,840	1,040	480	23,334	19,258	4,076	796	23,334	19,258	4,076	310	6,163	5,295	1,351	0	1,323	0	
16	富山県	1,970	1,426	373	8,520	5,120	3,400	1,239	12,903	6,641	6,262	1,185	12,903	6,641	6,262	487	3,209	2,611	860	0	1,350	0	
17	石川県	3,479	2,438	554	7,880	7,450	530	280	13,768	12,836	932	237	13,768	12,836	932	55	3,758	2,675	609	0	1,871	2	
18	福井県	1,307	1,115	133	3,680	2,950	130	146	4,855	4,625	230	112	4,855	4,625	230	-2	1,453	1,227	111	0	564	0	
19	山梨県	1,292	667	122	4,130	3,180	950	420	5,395	3,116	2,279	477	5,395	3,116	2,279	164	1,712	1,143	286	0	710	0	
20	長野県	3,997	2,047	639	8,640	8,440	200	169	12,172	11,534	638	185	12,172	11,534	638	31	4,166	2,231	670	0	1,516	0	
21	岐阜県	4,464	2,962	968	12,880	11,050	1,830	714	22,346	17,665	5,080	975	22,346	17,665	5,080	391	5,678	3,937	1,359	0	4,045	0	
22	静岡県	12,448	8,743	2,916	35,330	34,090	1,240	517	44,407	40,882	3,525	698	44,407	40,882	3,525	265	12,965	9,442	3,181	0	4,511	0	
23	愛知県	30,472	21,930	9,193	86,510	83,440	3,070	1,179	110,172	104,844	5,328	1,019	110,172	104,844	5,328	411	31,601	22,949	9,604	4,282	3,343	1,605	
24	三重県	5,710	5,086	1,712	14,240	13,130	1,110	473	25,320	21,088	4,232	824	25,320	21,088	4,232	322	6,183	5,911	2,034	535	1,955	250	
25	滋賀県	3,484	2,681	1,226	8,980	7,190	1,390	495	21,801	14,082	7,719	1,538	21,801	14,082	7,719	384	3,978	4,219	1,589	0	2,694	0	
26	京都府	8,360	4,255	2,462	24,920	22,230	2,690	868	31,106	27,493	3,613	710	31,106	27,493	3,613	194	9,228	4,965	2,857	514	832	1,056	
27	大阪府	25,325	18,137	4,220	89,957	85,622	3,935	1,225	93,863	88,611	5,252	1,040	93,863	88,611	5,252	262	26,550	19,177	4,482	1,904	373	2,437	
28	兵庫県	16,182	13,013	3,814	52,630	47,310	5,320	623	69,909	62,509	7,400	1,474	69,909	62,509	7,400	350	17,785	14,487	4,164	540	3,871	607	
29	奈良県	4,923	1,911	1,229	13,520	11,670	1,850	627	20,077	14,966	5,111	1,012	20,077	14,966	5,111	256	5,550	2,923	1,455	1,005	765	630	
30	和歌山県	2,093	1,784	375	6,830	6,830	0	96	8,048	8,048	0	-19	8,048	8,048	0	46	2,189	1,765	421	0	1,110	0	
31	鳥取県	994	709	264	3,610	2,096	1,520	570	6,306	3,809	2,497	545	6,306	3,809	2,497	217	1,563	1,344	471	0	589	0	
32	島根県	760	453	221	2,860	2,070	210	123	3,801	2,949	1,152	275	3,801	2,949	1,152	122	883	728	344	0	345	0	
33	岡山県	6,558	6,277	2,123	17,350	17,250	100	85	27,592	25,835	1,757	397	27,592	25,835	1,757	165	6,643	6,674	2,288	0	3,020	0	
34	広島県	9,253	6,615	2,476	28,800	25,900	2,900	1,041	39,915	34,361	5,554	1,160	39,915	34,361	5,554	430	10,294	7,775	2,906	0	3,769	0	
35	山口県	3,905	3,441	1,903	13,770	11,060	2,710	976	18,504	15,708	2,796	606	18,504	15,708	2,796	237	4,881	4,047	2,140	0	1,763	0	
36	徳島県	1,225	665	324	5,270	3,730	1,540	577	8,632	4,335	4,297	807	8,632	4,335	4,297	342	1,802	1,573	667	0	1,250	0	
37	香川県	0	0	0	6,240	0	6,240	2,182	8,993	0	8,993	1,852	8,993	0	8,993	671	2,182	1,852	671	0	1,153	0	
38	愛媛県	661	809	190	12,080	2,960	9,120	3,165	14,817	2,492	12,325	2,322	14,817	2,492	12,325	903	3,826	3,331	1,093	0	1,894	0	
39	高知県	0	0	0	4,820	0	4,820	1,697	6,047	0	6,047	1,259	6,047	0	6,047	465	1,697	1,259	465	0	575	0	
40	福岡県	14,855	9,888	3,953	47,060	40,880	6,180	2,289	58,191	48,736	9,455	1,907	58,191	48,736	9,455	730	17,144	11,795	4,683	2,905	1,795	1	
41	福岡県	1,245	800	209	3,000	3,000	0	222	5,163	4,246	917	45	5,163	4,246	917	83	4,467	844	292	0	546	0	
42	福岡県	3,973	1,866	1,263	8,980	8,811	0	157	13,811	13,811	0	-155	13,811	13,811	0	13	4,130	1,730	1,296	0	953	0	
43	熊本県	3,590	1,360	635	9,570	8,030	1,540	688	13,389	10,042	3,347	267	13,389	10,042	3,347	267	4,278	1,935	902	0	1,372	0	
44	大分県	3,310	2,802	1,429	8,080	8,080	0	157	13,888	13,888	0	-155	13,888	13,888	0	13	3,467	2,647	1,442	0	1,173	0	
45	宮崎県	2,075	761	369	7,680	4,930	3,200	1,261	11,200	5,996	5,204	880	11,200	5,996	5,204	407	3,335	1,740	776	0	779	0	
46	鹿児島県	2,523	1,474	568	7,350	7,350	0	157	8,292	8,292	0	-155	8,292	8,292	0	13	2,679	1,318	581	0	340	0	
47	沖縄県	0	0	0	7,548	0	7,548	2,761	8,786	1,761	8,786	1,761	8,786	1,761	8,786	679	2,761	1,761	679	0	612	0	
合計		363,500	230,011	98,848	1,081,075	970,222	110,853	884	1,432,301	1,211,492	220,808	889	1,432,301	1,211,492	220,808	367	405,496	271,811	114,074	20,602	79,000	15,381	

平成 12 年度

[単位: ha]

No.	土地の種類別の面積		5) 都道府県別の「住宅用地」、「商業地等」、「その他」の面積の補正					6) 都道府県別の土地の種類別の面積の把握											
	住宅用地	商業地等	その他	住宅用地の補正			商業地等、その他の補正			土地の種類別の面積									
				人口集中地区面積			市街化区域面積			市街化区域、その他の補正			住宅用地	商業地等	その他	特定市街化区域農地	生産緑地		
				市街化区域の 存する市町村 面積	都市計図案を 市街化区域の みに課税して いる市町村 面積	都市計図案を 市街化区域の みに課税して 外に課税して いる市町村 面積	補正面積	市街化区域の 存する市町村 面積	都市計図案を 市街化区域の みに課税して いる市町村 面積	都市計図案を 市街化区域の みに課税して 外に課税して いる市町村 面積	補正面積	住宅用地	商業地等	その他	特定市街化区域農地	生産緑地			
1	北海道	22,360	17,617	11,380	64,050	61,670	2,380	942	97,340	88,646	8,694	23,302	19,165	12,394	0	1,954	0		
2	青森県	994	527	99	10,500	2,410	8,090	3,203	19,545	2,868	16,677	4,196	3,393	2,097	0	1,141	0		
3	岩手県	1,683	651	279	4,050	3,860	190	75	6,362	4,849	1,513	1,758	1,015	408	0	597	0		
4	宮城県	8,045	4,829	2,515	19,220	18,500	720	285	31,231	27,252	3,979	8,329	5,599	2,948	0	1,367	0		
5	秋田県	0	0	0	5,040	0	5,040	1,995	8,083	0	8,083	1,995	1,448	939	0	379	0		
6	山形県	1,752	1,207	225	5,860	4,120	1,740	689	8,973	5,774	3,199	2,441	1,848	562	0	650	0		
7	福島県	6,238	4,590	2,174	15,130	13,170	1,960	776	27,072	22,927	4,145	7,014	5,328	2,628	0	2,622	0		
8	茨城県	8,537	5,442	4,068	21,010	16,350	4,660	1,699	51,627	29,539	22,088	991	10,235	9,197	260	5,264	70		
9	栃木県	8,099	5,951	2,637	15,090	14,870	220	145	29,294	27,929	1,365	147	8,244	6,186	2,764	0	4,154	0	
10	群馬県	7,510	5,420	1,384	17,440	17,440	0	68	25,601	24,771	830	7,577	5,566	1,510	0	3,037	0		
11	埼玉県	22,492	9,354	5,973	65,150	59,970	5,280	1,916	70,477	62,668	7,809	24,407	10,695	6,323	3,807	1,575	1,933		
12	千葉県	20,378	12,930	6,591	55,560	53,820	1,740	6,677	70,748	66,108	4,640	281	21,055	13,723	6,872	3,083	431	1,281	
13	東京都	37,497	15,707	4,821	105,440	105,440	0	68	107,605	107,605	0	92	37,675	15,712	4,913	1,759	120	3,886	
14	神奈川県	32,491	15,520	7,698	91,970	89,640	2,330	883	92,948	90,121	2,827	207	33,374	16,015	7,905	2,332	459	1,578	
15	新潟県	5,923	4,701	1,140	14,520	13,690	830	380	23,677	19,984	3,693	279	6,303	5,430	1,419	0	1,827	0	
16	富山県	1,992	1,436	360	8,520	5,120	3,400	1,239	12,904	6,641	6,263	3,231	2,622	847	0	1,307	0		
17	石川県	3,529	2,493	553	7,980	7,450	530	280	13,842	12,910	932	55	3,809	2,730	608	0	1,818	2	
18	福井県	1,321	1,121	114	3,080	2,950	130	146	4,855	4,625	230	112	1,467	1,234	0	540	0		
19	山梨県	1,303	663	121	4,130	3,180	950	420	5,395	3,116	2,279	164	1,723	1,140	285	0	685	0	
20	長野県	4,040	2,079	614	8,640	8,440	200	169	12,186	11,548	638	31	4,209	2,264	645	0	1,426	0	
21	岐阜県	5,023	2,991	921	12,880	11,050	1,830	714	22,345	17,265	5,080	391	5,737	3,956	1,312	0	3,963	0	
22	静岡県	12,564	8,798	2,892	35,330	34,990	1,240	517	44,640	41,115	3,525	265	13,980	9,456	3,158	0	4,358	0	
23	愛知県	30,900	21,912	9,098	86,510	83,440	3,070	1,129	110,939	105,608	5,331	428	32,029	22,967	9,526	4,046	3,274	1,574	
24	三重県	5,791	5,133	1,688	14,240	13,130	1,110	473	25,339	21,107	4,232	824	25,339	21,107	4,232	322	6,264	5,957	1,991
25	滋賀県	3,557	2,682	1,217	8,580	7,190	1,390	495	21,810	14,084	7,725	364	4,051	4,222	1,561	0	2,634	0	
26	京都府	8,436	4,331	2,395	24,920	22,230	2,690	868	31,253	27,574	3,679	197	9,304	5,054	2,593	493	820	1,042	
27	大阪府	25,590	18,211	4,268	89,553	85,618	3,935	1,225	94,900	89,290	5,610	277	26,816	19,323	4,484	1,852	371	2,712	
28	兵庫県	16,289	13,141	3,638	52,630	47,310	5,320	1,623	70,139	62,739	7,400	350	17,912	14,615	3,988	500	3,724	999	
29	奈良県	4,960	1,900	1,390	13,520	11,670	1,850	627	20,363	15,250	5,112	256	5,607	2,912	1,646	993	752	681	
30	和歌山県	2,118	1,821	388	6,630	6,630	0	96	8,396	8,396	0	46	2,214	1,802	434	0	1,082	0	
31	鳥取県	1,022	826	243	3,610	2,090	1,520	570	6,439	3,899	2,540	220	1,892	1,380	462	0	576	0	
32	高知県	769	453	219	2,560	2,070	210	123	3,815	2,649	1,166	123	892	731	342	0	323	0	
33	岡山県	6,629	6,262	2,123	17,350	17,250	100	85	27,592	25,835	1,757	165	6,714	6,679	2,288	0	3,543	0	
34	広島県	9,351	6,638	2,406	28,900	25,900	2,900	1,041	40,128	34,512	5,612	434	10,392	7,830	2,840	0	3,685	0	
35	山口県	3,928	3,448	1,897	13,770	11,060	2,710	976	18,504	15,708	2,796	237	4,905	4,053	2,134	0	1,727	0	
36	徳島県	1,234	666	320	5,270	3,730	1,540	577	8,632	4,335	4,297	342	1,811	1,573	662	0	1,230	0	
37	香川県	0	0	0	6,240	0	6,240	0	8,993	8,993	0	8,993	671	1,852	671	0	1,131	0	
38	愛媛県	659	823	182	12,080	2,960	9,120	3,165	15,108	2,492	12,616	924	3,824	3,404	1,106	0	1,902	0	
39	高知県	0	0	0	4,820	0	4,820	0	6,148	6,148	0	6,148	472	1,897	1,280	0	556	0	
40	福岡県	14,936	9,878	3,855	47,060	40,580	6,180	2,289	58,223	48,768	9,455	730	17,225	11,784	4,585	0	2,797	2	
41	佐賀県	1,257	803	212	3,190	3,000	190	102	5,163	4,246	917	45	1,479	848	295	0	521	0	
42	長崎県	4,010	1,927	1,249	8,980	8,980	0	157	13,811	13,811	0	13	4,167	1,771	1,262	0	933	0	
43	熊本県	3,622	1,356	630	9,570	8,030	1,540	668	13,389	10,042	3,347	267	4,310	1,931	897	0	1,311	0	
44	大分県	3,340	2,822	1,406	8,080	8,080	0	157	13,888	13,888	0	13	3,497	2,667	1,419	0	1,133	0	
45	宮崎県	2,097	763	366	7,690	4,490	3,200	1,261	11,201	5,997	5,204	407	3,358	1,743	774	0	752	0	
46	鹿児島県	2,539	1,472	565	7,350	7,350	0	157	8,292	8,292	0	13	2,695	1,317	578	0	329	0	
47	沖縄県	0	0	0	7,550	0	7,550	0	8,941	8,941	0	691	2,762	1,795	691	0	599	0	
合計		367,133	231,237	96,175	1,081,083	970,418	110,645	892	1,438,143	1,216,587	221,557	368	409,059	273,199	113,448	19,640	77,280	15,321	

■平成13年度

[単位: ha]

土地の種類別の地積		5) 都道府県別の「住宅用地」、「商業地等」、「その他」の地積の補正		商業地等の補正			その他の補正		土地の種類別の地積														
		住宅用地の補正			市街化区域面積			市街化区域面積		住宅用地の補正													
		住宅用地	商業地等	その他	市街化区域の 残存する市町村 内	市街化区域の みに課税して 外に課税して いる市町村 内	市街化区域の みに課税して 外に課税して いる市町村 内	市街化区域の みに課税して 外に課税して いる市町村 内	市街化区域の みに課税して 外に課税して いる市町村 内	住宅用地	商業地等	その他	特定市街化区 画農地	生産農地									
1	北海道	22,557	17,614	11,247	65,482	63,181	2,301	9,111	97,477	88,693	8,784	1,683	97,477	86,693	8,784	1,025	23,468	19,177	12,272	0	1,868	0	
2	青森県	1,006	557	91	10,868	2,459	8,509	3,368	19,572	2,868	16,704	2,870	6,517	19,572	2,868	16,704	2,001	4,374	3,427	2,092	0	1,075	0
3	岩手県	712	685	306	4,082	3,662	620	250	6,517	4,950	1,567	372	6,517	4,950	1,567	136	1,791	1,027	441	136	0	646	0
4	宮城県	8,122	4,852	2,441	20,113	19,480	633	280	31,323	27,326	3,997	773	31,323	27,326	3,997	436	8,372	5,625	2,877	0	1,347	0	
5	秋田県	0	0	0	5,240	0	5,240	2,074	8,093	0	8,093	1,448	8,093	0	8,093	0	8,093	2,074	1,448	939	0	365	0
6	山形県	1,775	1,217	233	5,855	4,156	1,700	712	8,997	5,774	3,223	646	8,997	5,774	3,223	340	2,487	1,663	573	0	602	0	
7	福島県	6,406	4,646	2,238	15,390	13,414	1,976	782	27,623	23,422	4,201	807	27,623	23,422	4,201	461	7,188	5,453	2,698	0	2,636	0	
8	茨城県	8,653	5,599	3,933	22,216	17,055	5,161	1,874	51,693	29,656	22,037	3,747	51,693	29,656	22,037	989	10,527	9,316	4,922	232	5,185	70	
9	栃木県	8,177	5,968	2,586	15,834	15,612	222	146	29,298	27,933	1,365	235	29,298	27,933	1,365	147	8,322	6,203	2,733	0	4,022	0	
10	群馬県	7,591	5,426	1,362	17,595	17,595	0	68	25,601	24,771	830	146	25,601	24,771	830	126	7,659	5,572	1,488	0	2,942	0	
11	埼玉県	22,652	9,370	5,884	66,006	60,752	5,254	1,907	70,477	62,668	7,809	1,331	70,477	62,668	7,809	410	24,559	10,701	6,294	3,635	1,530	1,920	
12	千葉県	20,725	13,155	6,571	57,656	56,087	1,569	617	70,477	66,780	3,698	679	70,477	66,780	3,698	253	21,342	13,833	6,825	2,990	391	1,292	
13	東京都	38,067	15,644	4,730	105,440	105,440	0	68	107,947	107,947	0	5	107,947	107,947	0	92	38,135	15,650	4,822	1,627	117	3,838	
14	神奈川県	32,782	15,442	7,523	92,505	90,537	2,368	887	92,982	90,137	2,845	483	92,982	90,137	2,845	207	33,679	15,825	7,729	2,209	445	1,570	
15	新潟県	5,981	4,741	1,147	15,080	14,200	880	387	23,677	19,984	3,693	728	23,677	19,984	3,693	279	6,378	5,470	1,425	0	1,865	0	
16	富山県	2,027	1,444	372	8,732	8,732	5,211	352	13,405	6,778	6,628	1,250	13,405	6,778	6,628	516	3,306	2,695	887	0	1,426	0	
17	石川県	3,739	2,559	585	8,377	8,187	190	166	14,043	13,520	523	164	14,043	13,520	523	22	3,905	2,723	607	0	1,748	2	
18	福井県	1,331	1,115	113	3,211	3,070	141	149	4,855	4,625	230	112	4,855	4,625	230	-2	1,481	1,227	111	0	482	0	
19	山梨県	1,314	600	117	4,328	3,182	1,144	485	5,395	3,116	2,279	477	5,395	3,116	2,279	164	1,799	1,137	282	0	668	0	
20	長野県	4,074	2,084	652	9,091	8,856	235	181	12,186	11,548	638	185	12,186	11,548	638	31	4,255	2,269	683	0	1,389	0	
21	岐阜県	5,080	2,986	919	13,051	11,207	1,844	719	22,345	17,265	5,080	975	22,345	17,265	5,080	391	5,799	3,941	1,310	0	3,888	0	
22	静岡県	12,668	8,738	2,886	36,263	34,888	1,375	562	44,640	41,114	3,525	698	44,640	41,114	3,525	265	13,230	9,436	3,161	0	4,220	0	
23	愛知県	31,270	22,010	9,983	88,650	85,940	3,160	1,159	110,962	105,428	5,534	1,056	110,962	105,428	5,534	428	32,429	23,066	9,411	428	3,190	1,543	
24	三重県	5,867	5,102	1,611	14,623	13,508	1,115	475	25,339	21,108	4,232	824	25,339	21,108	4,232	322	6,342	5,926	1,934	492	1,844	250	
25	滋賀県	3,611	2,676	1,191	9,742	7,949	1,793	611	12,836	14,111	7,725	1,539	12,836	14,111	7,725	364	4,221	4,215	1,555	0	2,535	0	
26	京都府	8,519	4,300	2,367	25,079	22,364	2,715	875	31,281	27,602	3,679	723	31,281	27,602	3,679	197	9,394	5,023	2,564	471	797	1,029	
27	大阪府	25,768	18,175	4,163	89,796	85,883	3,913	1,219	94,900	89,290	5,610	1,113	94,900	89,290	5,610	277	26,897	19,287	4,440	1,773	370	2,443	
28	兵庫県	16,442	13,165	3,702	54,378	48,971	5,407	1,648	70,164	62,764	7,400	1,474	70,164	62,764	7,400	350	18,090	14,639	4,053	474	3,643	993	
29	奈良県	5,073	1,911	1,452	13,702	11,861	1,841	624	20,980	15,610	5,370	1,064	20,980	15,610	5,370	267	5,697	2,975	1,718	1,021	813	635	
30	和歌山県	2,135	1,807	526	6,875	6,875	0	96	8,396	8,396	0	-19	8,396	8,396	0	46	2,231	1,788	571	0	1,064	0	
31	鳥取県	1,041	827	238	3,658	2,220	1,638	610	6,439	3,899	2,540	554	6,439	3,899	2,540	220	1,851	1,381	457	0	554	0	
32	島根県	774	451	221	1,863	2,091	1,772	656	3,815	2,649	1,166	278	3,815	2,649	1,166	123	1,430	729	344	0	315	0	
33	岡山県	6,695	6,279	2,115	18,200	17,888	212	123	27,592	25,835	1,757	397	27,592	25,835	1,757	165	6,818	6,676	2,280	0	3,450	0	
34	広島県	9,444	6,686	2,409	29,268	26,409	2,859	1,027	40,430	34,785	5,645	1,178	40,430	34,785	5,645	437	10,471	7,864	2,846	0	3,625	0	
35	山口県	3,950	3,446	1,912	13,893	11,163	2,730	983	18,504	15,708	2,796	606	18,504	15,708	2,796	237	4,934	4,052	2,149	0	1,667	0	
36	徳島県	1,239	669	318	5,384	3,874	1,510	567	8,632	4,335	4,297	907	8,632	4,335	4,297	342	1,805	1,577	660	0	1,209	0	
37	香川県	0	0	0	6,421	0	6,421	0	8,993	8,993	0	8,993	8,993	8,993	0	8,993	671	1,852	671	0	1,107	0	
38	愛媛県	658	840	181	9,488	2,961	6,427	948	12,416	2,492	9,924	2,500	15,108	2,492	9,924	924	3,949	3,420	1,105	0	1,861	0	
39	高知県	0	0	0	4,884	0	4,884	1,719	6,148	6,148	0	1,280	6,148	6,148	0	6,148	472	1,719	1,280	472	0	536	0
40	福岡県	15,608	10,389	4,125	48,057	42,457	5,600	2,089	60,048	51,690	8,358	1,667	60,048	51,690	8,358	647	17,897	12,037	4,771	0	2,796	2	
41	佐賀県	1,266	813	209	3,307	3,177	190	222	5,164	4,246	918	45	5,164	4,246	918	83	1,488	857	291	0	491	0	
42	長崎県	4,031	1,954	1,336	9,270	9,270	0	157	14,194	14,194	0	-155	14,194	14,194	0	13	4,188	1,799	1,349	0	934	0	
43	熊本県	3,650	1,338	635	9,928	8,235	1,593	706	13,339	10,042	3,297	564	13,339	10,042	3,297	263	4,557	1,921	898	0	1,258	0	
44	大分県	3,368	2,844	1,474	8,469	8,469	0	157	14,042	14,042	0	-155	14,042	14,042	0	13	3,524	2,688	1,497	0	1,125	0	
45	鹿児島県	2,119	774	347	7,984	4,820	3,164	1,248	11,211	5,997	5,214	862	11,211	5,997	5,214	408	3,368	1,756	755	0	743	2	
46	沖縄県	2,554	1,490	597	7,482	7,482	0	157	8,428	8,428	0	-155	8,428	8,428	0	13	2,710	1,324	610	0	319	0	
47	合計	371,515	232,381	96,053	1,106,202	991,888	114,314	919	1,443,807	1,223,524	220,283	887	1,443,807	1,223,524	220,283	366	414,697	274,063	113,258	18,794	75,690	15,189	

平成14年度

[単位: ha]

市町村	土地の種類別の面積			5) 都道府県別の「住宅用地」、「商業地等」、「その他」の面積の補正			6) 都道府県別の土地の種類別の面積の把握													
	住宅用地	商業地等	その他	住宅用地の補正			その他の補正													
				人口集中地区面積	市街化区域面積	補正面積	市街化区域面積	補正面積	住宅用地	商業地等	その他									
1 北海道	22,732	17,761	1,1079	65,482	63,181	2,301	911	97,811	88,945	8,866	1,035	23,643	19,338	12,114	0	1,764	0	0		
2 青森県	995	578	82	10,988	2,459	8,509	3,368	19,572	2,868	16,704	2,868	2,800	4,363	3,448	2,083	0	1,005	0	0	
3 岩手県	1,712	666	297	4,882	3,662	220	87	6,517	4,950	1,567	1,567	1,567	1,799	1,038	433	0	642	0	0	
4 宮城県	8,182	4,837	2,430	20,182	19,482	700	277	31,513	27,516	3,997	3,997	3,997	8,459	5,611	2,868	0	1,280	0	0	
5 秋田県	0	0	0	5,240	0	5,240	0	8,083	0	8,083	0	8,083	2,074	1,448	939	0	344	0	0	
6 山形県	1,799	1,142	274	5,955	4,156	1,799	712	8,997	5,774	3,223	3,223	3,400	2,511	1,788	614	0	571	0	0	
7 福島県	6,452	4,677	2,216	15,390	13,414	1,976	782	27,623	23,422	4,201	807	27,623	23,422	5,484	2,677	0	2,583	0	0	
8 茨城県	8,504	5,315	3,721	22,216	16,502	5,714	2,068	51,693	28,264	23,429	3,983	51,693	28,264	9,298	4,767	268	5,011	74	0	
9 栃木県	8,253	5,939	2,566	15,834	15,612	222	146	29,310	27,955	1,355	235	29,310	27,955	6,224	2,713	0	3,884	0	0	
10 群馬県	7,670	5,474	1,305	17,543	17,543	0	68	25,662	24,832	830	146	25,662	24,832	6,620	1,430	0	2,854	0	0	
11 埼玉県	22,820	9,390	5,850	66,006	60,752	5,254	1,907	70,688	62,879	7,809	1,331	70,688	62,879	10,721	6,200	3,472	1,456	1,905	0	
12 千葉県	20,931	13,103	6,318	57,782	56,223	1,569	617	70,748	66,180	3,968	679	70,748	66,180	13,782	6,572	2,869	3,005	1,286	0	
13 東京都	38,351	15,470	4,705	105,440	105,440	0	68	107,605	107,605	0	0	107,605	107,605	15,475	4,797	1,523	115	3,813	0	
14 神奈川県	33,112	15,427	7,436	92,951	90,541	2,410	911	93,175	90,360	2,815	483	93,175	90,360	15,910	7,643	2,082	434	1,559	0	
15 新潟県	6,044	4,788	1,135	15,860	14,200	880	397	23,677	19,984	3,693	728	23,677	19,984	6,437	5,526	1,414	0	1,719	0	
16 富山県	2,042	1,442	354	8,732	5,211	3,521	1,279	13,405	6,778	6,628	1,250	13,405	6,778	3,324	2,693	871	0	1,383	0	
17 石川県	3,794	2,566	598	8,367	8,187	180	163	14,076	13,552	524	22	14,076	13,552	2,731	620	0	1,673	2	0	
18 福井県	1,329	1,104	113	3,211	3,070	141	149	4,855	4,625	230	112	4,855	4,625	1,216	111	0	460	0	0	
19 山梨県	1,324	657	114	4,268	3,182	1,144	465	5,467	3,116	2,351	489	5,467	3,116	1,147	284	0	677	0	0	
20 長野県	4,110	2,087	653	9,981	8,956	235	181	12,186	11,548	638	185	12,186	11,548	2,272	684	0	1,345	0	0	
21 岐阜県	5,127	2,972	900	13,051	11,207	1,844	719	22,346	17,265	5,080	975	22,346	17,265	3,947	1,281	0	3,574	0	0	
22 静岡県	12,876	6,678	2,960	36,315	34,944	1,371	561	44,707	41,180	3,526	699	44,707	41,180	13,437	9,377	3,226	4,116	0	0	
23 愛知県	31,393	21,905	8,915	88,650	85,260	3,390	1,236	111,037	104,807	6,230	1,179	111,037	104,807	23,084	9,399	8,706	3,088	1,513	0	
24 三重県	5,948	5,109	1,536	14,579	13,555	1,124	478	25,385	21,108	4,277	829	25,385	21,108	6,426	5,937	1,861	477	1,807	215	0
25 滋賀県	3,680	2,649	1,276	9,742	7,948	1,793	611	22,031	14,236	7,795	1,553	22,031	14,236	4,203	1,593	0	2,473	0	0	
26 京都府	8,590	4,291	2,318	25,981	22,066	2,715	875	31,281	27,602	3,679	723	31,281	27,602	5,014	2,515	448	782	1,018	0	
27 大阪府	25,963	18,111	4,115	89,797	85,584	3,913	1,219	94,900	89,290	5,610	1,113	94,900	89,290	19,223	4,382	1,676	3,064	2,411	0	
28 兵庫県	16,592	13,301	4,005	54,378	48,971	5,407	1,648	70,333	62,934	7,400	1,474	70,333	62,934	14,774	4,355	451	3,005	588	0	
29 奈良県	5,117	1,926	1,447	13,702	11,861	1,841	624	20,980	15,610	5,370	1,064	20,980	15,610	2,990	1,714	983	797	631	0	
30 和歌山県	2,154	1,804	527	6,575	6,875	0	96	8,396	8,396	0	-19	8,396	8,396	2,250	1,785	573	1,037	0	0	
31 鳥取県	1,058	839	226	3,568	2,220	1,638	610	6,439	3,899	2,540	554	6,439	3,899	1,393	445	0	523	0	0	
32 徳島県	783	456	242	2,301	2,091	210	123	3,815	2,649	1,166	278	3,815	2,649	905	734	365	288	0	0	
33 岡山県	6,769	6,319	2,086	18,200	17,988	212	123	27,592	25,835	1,757	397	27,592	25,835	6,892	6,715	2,251	0	3,381	0	
34 広島県	9,529	6,672	2,445	29,061	26,408	2,652	956	40,431	35,240	5,191	1,087	40,431	35,240	10,485	7,759	2,850	0	3,555	0	
35 山口県	3,974	3,439	1,914	13,893	11,163	2,730	983	18,504	15,708	2,796	606	18,504	15,708	4,957	4,044	2,151	1,634	0	0	
36 徳島県	1,247	680	315	5,884	3,874	1,510	567	8,632	4,335	4,297	907	8,632	4,335	1,813	1,587	658	0	1,191	0	
37 香川県	0	0	0	6,421	0	6,421	2,244	8,993	0	8,993	1,852	8,993	671	2,244	1,852	671	0	1,080	0	
38 愛媛県	660	841	181	12,449	2,861	9,488	3,231	15,292	2,527	12,765	2,610	15,292	2,527	3,951	3,451	1,115	0	1,814	0	
39 高知県	0	0	0	4,884	0	4,884	1,719	6,190	6,190	0	1,288	6,190	6,190	1,719	1,288	479	0	520	0	
40 福岡県	15,705	10,405	4,072	48,888	42,461	6,627	2,098	60,048	51,690	8,358	1,667	60,048	51,690	17,803	12,073	4,719	0	2,725	2	
41 佐賀県	1,276	838	191	3,307	3,176	190	222	5,164	4,246	918	45	5,164	4,246	1,498	883	273	0	444	0	
42 長崎県	4,049	1,995	1,342	9,266	9,265	0	157	14,194	14,194	0	-155	14,194	14,194	4,206	1,839	1,355	0	878	0	
43 熊本県	3,680	1,364	670	9,928	8,235	1,593	706	13,339	10,042	3,297	564	13,339	10,042	4,387	1,928	933	0	1,181	0	
44 大分県	3,392	2,857	1,460	8,669	8,468	0	157	14,042	14,042	0	-155	14,042	14,042	2,701	1,473	0	1,089	0	0	
45 宮崎県	2,142	789	344	7,884	4,520	3,164	1,248	11,218	6,004	5,214	408	11,218	6,004	3,590	1,771	782	0	1,098	2	
46 鹿児島県	2,569	1,488	570	7,482	7,482	0	157	8,428	8,428	0	-155	8,428	8,428	1,332	583	0	308	0	0	
47 沖縄県	0	0	0	7,727	0	7,727	283	9,020	9,020	0	1812	9,020	9,020	2,823	1,812	697	0	568	0	
合計	374,427	232,214	95,253	1,104,760	991,301	113,459	913	1,445,376	1,223,018	222,358	895	1,445,376	1,223,018	417,324	274,268	17,935	73,293	15,019	0	

平成 15 年度

[単位: ha]

No.	土地の種類別の地積					5) 都道府県別の「住宅用地」、「商業地等」、「その他」の地積の補正										6) 都道府県別の土地の種類別の地積の把握								
	住宅用地	商業地等	その他	人口集積地区面積			住宅用地の補正			商業地等の補正			その他の補正			住宅用地	商業地等	その他	特定市街化区 現農地	一般市街化区 現農地	生産緑地			
				市街化区域の 存する市町村 面積	市街化区域の 面積	市街化区域の 面積	市街化区域の 存する市町村 面積	市街化区域の 面積	市街化区域の 面積	市街化区域の 存する市町村 面積	市街化区域の 面積	市街化区域の 面積	市街化区域の 存する市町村 面積	市街化区域の 面積	市街化区域の 面積							市街化区域の 面積	市街化区域の 面積	市街化区域の 面積
1	22,957	17,774	10,936	65,482	911	97,811	88,945	1,035	23,868	19,351	12,001	0	1,233	0										
2	1,013	565	70	10,968	2,459	8,509	2,868	16,755	2,868	16,755	2,868	0	2,077	3,464										
3	1,729	689	299	4,682	3,662	220	87	6,517	4,950	1,567	1,36	435	1,061	585										
4	8,296	4,870	2,303	20,775	19,775	700	277	31,500	27,579	4,001	436	8,543	5,644	2,739										
5	0	0	0	5,240	2,074	8,083	0	8,083	939	0	5,083	939	2,074	1,448	358									
6	1,823	1,175	276	5,955	4,156	1,799	712	8,997	5,774	3,223	340	2,532	1,821	552										
7	8,590	5,420	3,562	22,216	16,902	5,714	1,976	28,262	23,430	3,863	51,692	28,262	23,430	10,468	4,866									
8	8,356	6,005	2,572	15,834	15,612	222	146	29,310	27,955	1,355	29,310	27,955	1,355	147	8,902									
9	7,784	5,502	1,271	17,543	17,543	0	68	25,662	24,832	830	146	25,662	24,832	830	126	1,937	0	2,615	0					
10	23,006	9,354	5,821	66,006	60,752	5,254	1,907	70,688	62,879	7,809	1,331	70,688	62,879	7,809	410	24,973	10,685	6,230	3,327	1,468	1,882			
11	2,176	1,298	660	5,384	3,574	1,810	617	70,748	66,780	3,968	679	70,748	66,780	3,968	253	21,793	13,662	6,548	2,773	289	1,303			
12	3,751	2,287	1,027	7,065	5,783	1,282	1,282	10,621	10,621	0	68	10,621	10,621	0	95	107,622	107,622	0	0	0	0			
13	33,446	15,316	7,224	92,838	90,426	2,412	912	93,172	90,357	2,815	483	93,172	90,357	2,815	207	34,358	15,799	7,430	1,980	1,419	114	3,785		
14	6,183	4,661	1,128	15,080	14,200	880	397	23,714	20,135	3,579	708	23,714	20,135	3,579	270	6,850	5,569	1,397	0	0	0	1,548		
15	2,065	1,459	348	8,732	5,211	3,521	1,278	13,405	8,738	4,667	1,250	13,405	8,738	4,667	516	3,345	2,709	635	0	0	0	1,326		
16	3,847	2,567	1,100	8,371	8,187	190	166	14,105	13,582	523	164	14,105	13,582	523	22	4,013	2,732	622	0	0	0	1,589		
17	1,338	1,120	370	3,211	3,070	141	149	4,855	4,625	230	113	4,855	4,625	230	2	1,508	1,232	276	0	0	0	434		
18	1,245	608	110	4,266	3,182	1,144	485	5,467	3,116	2,351	489	5,467	3,116	2,351	170	1,730	1,098	260	0	0	0	682		
19	4,145	2,093	648	8,856	235	8,621	181	12,186	11,548	638	185	12,186	11,548	638	31	4,326	2,277	679	0	0	0	1,309		
20	5,186	2,965	892	13,087	11,207	1,880	731	22,345	17,265	5,080	975	22,345	17,265	5,080	391	5,918	3,940	1,253	0	0	0	3,742		
21	12,925	6,638	2,895	36,313	34,940	1,373	561	44,636	41,108	3,528	699	44,636	41,108	3,528	265	13,466	8,337	3,160	0	0	0	3,861		
22	31,796	22,101	8,943	88,660	85,260	3,399	1,236	111,297	105,138	6,159	1,167	111,297	105,138	6,159	479	32,992	23,267	9,322	3,533	3,003	1,475	0		
23	6,020	5,100	1,521	14,870	13,555	1,315	475	25,366	21,108	4,258	829	25,366	21,108	4,258	325	6,495	5,929	1,846	459	1,762	213	0		
24	3,751	2,657	1,209	7,948	7,793	155	611	22,038	14,244	7,794	784	22,038	14,244	7,794	367	4,362	4,210	1,576	0	0	0	2,406		
25	8,682	4,251	2,299	25,079	22,364	2,715	875	31,281	27,602	3,679	723	31,281	27,602	3,679	197	9,557	4,974	2,496	423	773	1,006	0		
26	16,766	13,273	3,904	54,378	48,971	5,407	1,648	70,458	62,963	7,495	1,493	70,458	62,963	7,495	354	18,413	14,765	4,259	436	3,925	583	0		
27	5,176	1,925	1,435	13,022	11,861	1,841	624	20,980	15,610	5,370	1,064	20,980	15,610	5,370	267	5,800	2,989	1,701	911	784	625	0		
28	2,176	1,800	675	6,975	6,575	400	96	8,396	8,396	0	-19	8,396	8,396	0	48	2,272	1,781	572	0	0	0	1,013		
29	809	610	141	3,883	1,700	2,183	796	6,439	2,806	3,633	774	6,439	2,806	3,633	296	1,606	1,384	437	0	0	0	514		
30	792	458	215	2,301	2,091	210	123	3,853	2,656	1,197	284	3,853	2,656	1,197	126	915	742	341	126	0	0	284		
31	6,840	6,318	2,077	18,200	17,988	212	123	27,592	25,835	1,757	397	27,592	25,835	1,757	165	6,963	6,714	2,242	0	0	0	3,297		
32	9,818	6,666	2,415	29,061	26,408	2,652	956	40,431	35,240	5,191	1,087	40,431	35,240	5,191	405	10,774	7,953	2,820	405	0	0	3,500		
33	3,996	3,438	1,912	13,895	11,165	2,730	893	18,558	15,741	2,817	610	18,558	15,741	2,817	239	4,979	4,048	2,151	0	0	0	1,622		
34	1,258	660	310	5,384	3,574	1,810	567	8,632	4,335	4,297	907	8,632	4,335	4,297	342	1,825	1,588	653	0	0	0	1,172		
35	0	0	0	6,421	0	6,421	2,244	8,993	8,993	0	8,993	8,993	8,993	8,993	0	2,244	1,852	671	0	0	0	1,055		
36	665	843	178	12,449	2,961	9,488	3,291	15,292	2,527	12,765	2,610	15,292	2,527	12,765	934	3,956	3,453	1,113	934	0	0	1,766		
37	0	0	0	4,880	0	4,880	1,717	6,190	0	6,190	1,288	6,190	0	6,190	475	1,717	1,288	475	0	0	0	504		
38	15,817	10,413	3,912	48,080	42,458	5,631	2,100	60,188	51,690	8,478	1,694	60,188	51,690	8,478	656	17,917	12,107	4,627	0	0	0	2,440		
39	1,287	897	185	3,306	3,117	189	222	5,183	4,246	917	45	5,183	4,246	917	83	1,509	942	257	0	0	0	387		
40	4,087	1,995	1,310	9,266	9,266	0	157	14,194	14,194	0	-155	14,194	14,194	0	13	4,244	1,840	1,323	0	0	0	860		
41	3,717	1,352	702	9,828	8,235	1,593	706	13,392	10,095	3,297	564	13,392	10,095	3,297	263	4,424	1,916	965	0	0	0	1,138		
42	0	0	0	15,042	14,042	1,000	157	14,042	14,042	0	-155	14,042	14,042	0	13	3,681	2,699	1,433	0	0	0	1,069		
43	3,425	2,854	1,420	8,469	8,469	0	124	11,232	6,018	5,214	982	11,232	6,018	5,214	408	3,415	1,779	752	0	0	0	680		
44	2,167	797	343	7,884	4,920	3,164	1,248	11,232	6,018	5,214	982	11,232	6,018	5,214	408	3,415	1,779	752	0	0	0	680		
45	2,568	1,478	565	7,482	7,482	0	157	8,428	8,428	0	-155	8,428	8,428	0	13	2,745	1,322	578	0	0	0	286		
46	0	0	0	7,727	0	7,727	2,823	9,137	8,428	706	0	9,137	8,428	706	0	2,823	1,837	706	0	0	0	544		
47	378,232	232,056	93,699	1,105,361	991,352	114,044	917	1,446,320	1,222,614	223,706	901	1,446,320	1,222,614	223,706	371	421,529	274,388	111,114	17,103	71,389	14,586	0		
合計																								



平成 17 年度

[単位 : ha]

Table with columns: 土地の種類別面積 (Land type area), 5) 郡道府県別の「住宅用地」、 「商業地等」、 「その他」の地籍の補正 (Correction of land registration for residential, commercial, etc. land by prefecture), 6) 郡道府県別の土地の種類別の地籍の把握 (Land registration by land type by prefecture), and sub-columns for residential use, commercial use, other, and various correction categories.





平成 20 年度

[単位：ha]

		5) 都道府県別の「住宅用地」、「商業地等」、「その他」の地域の修正								6) 都道府県別の土地の種類別の地域の把握												
		住宅用地の修正				商業地等の修正				その他の修正				土地の種類別の把握								
	住宅用地	商業地等	その他	人口集中地区面積				市街化区域面積				住宅用地	商業地等	その他	特定市街化区域 農用地	一般市街化区域 農用地	生産林地					
				都市計画区域 市街化区域 に 存在する市町村 面積	都市計画区域 市街化区域 に 存在する市町村 面積	市街化区域 の 面積	市街化区域 に 存在する市町村 面積	市街化区域 に 存在する市町村 面積	市街化区域 に 存在する市町村 面積	市街化区域 に 存在する市町村 面積	市街化区域 に 存在する市町村 面積							市街化区域 に 存在する市町村 面積	市街化区域 に 存在する市町村 面積	市街化区域 に 存在する市町村 面積	市街化区域 に 存在する市町村 面積	市街化区域 に 存在する市町村 面積
1	北海道	23,631	17,536	10,173	66,087	63,341	2,746	1,118	98,495	88,858	9,637	1,714	98,495	88,858	10,545	24,749	19,250	11,217	0	1,714	0	0
2	青森県	1,463	808	85	11,194	2,483	8,711	3513	19,678	23,885	16,693	2,879	19,678	23,885	16,693	4,977	3,688	1,933	0	898	0	0
3	岩手県	2,177	902	315	4,139	3,896	243	113	6,542	5,269	1,273	332	6,542	5,269	1,273	32	2,290	1,234	407	0	466	0
4	宮城県	8,944	5,285	2,087	20,340	19,552	788	332	31,788	27,920	3,848	758	31,788	27,920	3,848	6,023	6,023	2,472	0	980	0	0
5	秋田県	0	0	0	5,360	0	5,360	2,168	8,107	0	8,107	1,461	8,107	0	8,107	2,168	2,168	870	0	309	0	0
6	山形県	1,912	1,180	262	7,481	4,256	3,225	1,311	11,112	5,849	5,263	891	11,112	5,849	5,263	3,223	2,171	809	0	610	0	0
7	福島県	6,813	4,772	2,104	15,665	13,673	2,012	824	27,679	23,470	4,210	817	27,679	23,470	4,210	426	7,637	5,990	2,531	0	2,190	0
8	茨城県	9,741	6,128	3,654	22,451	16,866	5,585	2,106	51,838	29,773	22,065	3,594	51,838	29,773	22,065	907	11,847	9,721	4,561	204	4,301	86
9	栃木県	8,874	6,282	2,326	16,414	16,179	235	171	29,361	28,006	1,355	245	29,361	28,006	1,355	145	9,045	6,507	2,471	0	3,205	0
10	群馬県	6,616	4,754	1,108	17,905	13,335	4,570	1,739	25,681	20,297	5,394	898	25,681	20,297	5,394	20,297	8,355	5,651	1,401	0	2,355	0
11	埼玉県	25,232	9,558	5,670	64,129	60,509	3,620	1,386	70,984	65,022	5,962	314	70,984	65,022	5,962	241	26,827	10,547	9,955	2,554	1,147	1,796
12	千葉県	22,466	13,356	5,332	58,390	56,740	1,650	663	70,570	66,602	3,968	667	70,570	66,602	3,968	241	23,139	14,023	5,573	2,142	166	1,274
13	東京都	39,938	15,054	3,847	103,276	103,276	0	86	107,790	107,790	0	26	107,790	107,790	0	95	40,025	15,080	3,942	1,081	106	3,564
14	神奈川県	30,419	12,104	5,876	93,849	78,199	15,650	5,747	93,228	77,686	15,542	2,539	93,228	77,686	15,542	667	36,166	14,643	6,543	1,510	385	1,486
15	新潟県	7,502	5,720	1,197	16,141	16,141	0	143	23,854	22,820	1,034	279	23,854	22,820	1,034	67	7,845	5,999	1,264	0	1,184	0
16	富山県	2,272	1,588	325	8,533	5,426	3,107	1,221	13,444	7,264	6,180	1,199	13,444	7,264	6,180	447	3,493	2,767	799	0	1,104	0
17	石川県	3,444	2,168	569	8,651	7,265	1,386	624	14,307	11,762	2,545	549	14,307	11,762	2,545	178	4,088	2,717	747	0	1,416	0
18	福井県	1,428	1,144	106	3,262	3,123	139	191	4,874	4,685	189	128	4,874	4,685	189	5	1,620	1,272	111	0	341	0
19	山梨県	1,299	617	110	4,442	3,222	1,220	566	5,628	3,190	2,438	211	5,628	3,190	2,438	39	1,865	1,147	280	0	617	0
20	長野県	4,333	2,120	638	9,360	9,124	236	225	12,236	11,585	651	189	12,236	11,585	651	38	4,558	2,330	677	0	1,116	3
21	岐阜県	5,736	3,133	965	13,939	11,421	1,918	808	22,313	18,103	4,210	847	22,313	18,103	4,210	301	6,544	3,979	1,267	0	3,385	0
22	静岡県	14,873	9,580	3,227	37,982	36,552	830	431	45,762	43,984	1,778	412	45,762	43,984	1,778	122	15,304	9,992	3,349	475	2,152	170
23	愛知県	32,816	21,999	8,081	89,732	84,943	4,789	1,804	111,839	103,485	8,354	1,587	111,839	103,485	8,354	607	34,520	23,576	8,688	2,703	2,491	1,351
24	三重県	7,021	5,272	1,710	11,112	10,004	1,112	529	25,427	21,658	3,769	768	25,427	21,658	3,769	269	7,550	6,040	1,979	382	1,498	214
25	滋賀県	4,386	2,889	1,302	9,448	7,823	1,625	593	22,118	15,423	6,695	1,316	22,118	15,423	6,695	333	4,978	4,185	1,634	0	1,935	0
26	京都府	9,075	4,275	2,095	25,447	22,828	2,619	946	31,372	27,678	3,693	714	31,372	27,678	3,693	202	10,021	4,889	2,297	310	716	920
27	大阪府	27,164	17,779	3,831	90,073	86,057	4,016	1,300	95,328	89,677	5,651	1,107	95,328	89,677	5,651	287	28,464	18,686	4,118	1,237	318	2,339
28	兵庫県	19,708	13,882	4,179	55,146	53,922	1,224	474	70,701	66,606	2,095	394	70,701	66,606	2,095	132	20,182	14,276	4,310	320	3,055	565
29	奈良県	5,432	1,939	1,347	14,044	12,070	1,974	696	21,013	15,638	5,375	1,051	21,013	15,638	5,375	275	6,127	2,990	1,622	755	680	629
30	和歌山県	2,030	1,533	473	6,360	6,360	0	112	7,404	7,404	0	-26	7,404	7,404	0	40	2,141	1,507	514	0	728	42
31	鳥取県	687	619	139	4,158	1,852	2,306	907	6,749	3,126	3,623	774	6,749	3,126	3,623	288	1,774	1,394	437	0	417	0
32	島根県	1,025	537	248	2,333	2,114	219	194	3,906	2,848	1,058	237	3,906	2,848	1,058	124	1,179	774	372	0	285	0
33	岡山県	7,504	6,601	2,243	18,338	18,113	225	156	27,888	26,655	1,233	274	27,888	26,655	1,233	136	7,660	6,875	2,379	0	2,803	0
34	広島県	11,883	7,945	2,713	29,988	29,319	649	309	41,605	40,108	1,496	329	41,605	40,108	1,496	154	11,992	8,274	2,867	154	3,820	0
35	山口県	4,104	3,605	1,806	13,737	11,196	2,541	992	18,637	15,820	2,817	606	18,637	15,820	2,817	243	5,095	4,210	2,050	0	1,444	0
36	徳島県	1,304	707	287	5,468	3,940	1,528	626	8,784	4,337	4,447	947	8,784	4,337	4,447	353	1,930	1,654	641	0	1,079	0
37	香川県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	愛媛県	0	0	0	8,875	0	8,875	3,276	10,610	0	10,610	2,238	10,610	0	10,610	770	3,276	2,238	770	0	1,001	0
39	高知県	0	0	0	4,953	0	4,953	1,861	6,190	0	6,190	1,312	6,190	0	6,190	471	1,861	1,312	471	0	435	0
40	福岡県	16,396	10,504	3,636	52,039	46,301	5,738	2,184	60,805	52,235	8,570	1,736	60,805	52,235	8,570	635	18,580	12,240	4,271	0	2,304	2
41	佐賀県	1,570	1,101	159	3,927	3,927	0	178	5,273	4,824	449	-80	5,273	4,824	449	57	1,750	1,021	210	0	297	0
42	長門県	4,179	2,007	1,290	9,236	9,236	0	179	14,302	14,302	0	-180	14,302	14,302	0	29	4,958	1,827	1,314	0	781	0
43	熊本県	3,658	1,370	717	9,202	8,332	870	483	11,706	10,095	1,611	180	11,706	10,095	1,611	139	4,341	1,550	856	0	722	0
44	大分県	3,582	2,934	1,369	8,494	8,494	0	179	14,057	14,057	0	-180	14,057	14,057	0	25	3,761	2,754	1,393	0	946	0
45	宮崎県	139	83	58	8,105	270	7,835	2,917	11,302	588	10,734	2,220	11,302	588	10,734	789	3,056	2,303	847	0	573	2
46	鹿児島県	2,684	1,458	538	7,468	7,468	0	179	8,453	8,453	0	-180	8,453	8,453	0	25	2,863	1,278	563	0	246	0
47	沖縄県	0	0	0	7,927	0	7,927	2,949	9,313	0	9,313	1,902	9,313	0	9,313	688	1,902	688	0	451	0	0
合計		395,630	232,736	88,218	1,106,704	982,248	124,456	49,502	1,440,042	1,219,917	220,125	41,109	1,440,042	1,219,917	220,125	16,281	445,132	273,845	104,499	13,673	58,495	14,339





iii) その他の推計

[単位: ha]

Table with 47 columns (years 1970-2020 and Total) and 47 rows (prefectures and Total). The table lists agricultural area data in hectares for various prefectures from 1970 to 2020, including a Total row at the bottom.







■ 構成比

[単位：％]

土地の種別	平成17年度(実績値)					平成22年度					平成27年度					平成32年度					平成37年度				
	宅用地	商業地等	その他	市街化区域地	生産緑地	宅用地	商業地等	その他	市街化区域地	生産緑地	宅用地	商業地等	その他	市街化区域地	生産緑地	宅用地	商業地等	その他	市街化区域地	生産緑地	宅用地	商業地等	その他	市街化区域地	生産緑地
1 北海道	42.7%	33.8%	20.7%	2.8%	0.0%	43.5%	34.0%	19.5%	2.7%	0.0%	44.0%	34.0%	19.5%	2.5%	0.0%	44.3%	34.1%	19.2%	2.3%	0.0%	44.6%	34.2%	19.0%	2.2%	0.0%
2 青森県	41.4%	32.1%	17.6%	8.9%	0.0%	42.5%	31.7%	16.6%	9.3%	0.0%	43.5%	32.1%	16.3%	8.1%	0.0%	44.3%	32.4%	16.1%	7.2%	0.0%	45.0%	32.6%	15.9%	6.5%	0.0%
3 岩手県	48.7%	27.3%	9.9%	14.0%	0.0%	49.1%	26.9%	9.3%	14.6%	0.0%	50.9%	27.6%	9.3%	12.1%	0.0%	52.2%	28.2%	9.3%	10.3%	0.0%	53.3%	28.6%	9.3%	8.8%	0.0%
4 宮城県	48.2%	31.6%	13.6%	6.5%	0.0%	48.8%	31.8%	13.1%	6.2%	0.0%	48.8%	32.2%	12.6%	5.4%	0.0%	50.5%	32.5%	12.2%	4.9%	0.0%	51.0%	32.7%	11.9%	4.4%	0.0%
5 秋田県	44.4%	30.6%	18.2%	6.7%	0.0%	45.3%	30.4%	18.0%	6.3%	0.0%	45.8%	30.5%	17.8%	5.6%	0.0%	46.4%	30.5%	17.6%	5.6%	0.0%	46.7%	30.6%	17.4%	5.3%	0.0%
6 山形県	46.4%	32.1%	12.0%	9.6%	0.0%	47.6%	31.9%	11.8%	8.6%	0.0%	48.2%	31.9%	11.9%	8.0%	0.0%	48.6%	31.9%	11.8%	7.6%	0.0%	48.9%	31.9%	11.8%	7.4%	0.0%
7 福島県	41.7%	30.9%	14.3%	13.1%	0.0%	42.7%	31.2%	14.4%	11.7%	0.0%	43.3%	31.4%	14.3%	10.9%	0.0%	43.8%	31.6%	14.3%	10.4%	0.0%	44.1%	31.7%	14.2%	9.9%	0.0%
8 茨城県	37.4%	31.5%	15.4%	15.8%	0.3%	38.2%	31.0%	14.6%	14.6%	0.3%	39.1%	31.8%	14.3%	14.1%	0.3%	39.7%	32.0%	14.1%	13.9%	0.3%	40.2%	32.2%	13.9%	13.4%	0.3%
9 栃木県	41.1%	29.9%	12.4%	16.6%	0.0%	42.3%	30.5%	12.0%	15.2%	0.0%	42.9%	30.8%	11.8%	14.4%	0.0%	43.4%	31.1%	11.7%	13.8%	0.0%	43.8%	31.2%	11.6%	13.4%	0.0%
10 群馬県	45.8%	31.4%	7.9%	14.8%	0.0%	46.8%	31.8%	7.8%	13.6%	0.0%	47.6%	31.9%	7.7%	12.8%	0.0%	48.2%	31.9%	7.6%	12.3%	0.0%	48.6%	32.0%	7.6%	11.8%	0.0%
11 埼玉県	53.0%	21.7%	12.6%	8.9%	3.8%	54.5%	21.8%	12.4%	7.5%	3.7%	55.3%	21.8%	12.3%	6.9%	3.7%	55.9%	21.8%	12.3%	6.4%	3.6%	56.4%	21.8%	12.2%	6.0%	3.6%
12 千葉県	48.2%	30.0%	13.1%	5.9%	2.8%	49.8%	29.9%	12.5%	5.0%	2.8%	50.6%	30.0%	12.1%	4.8%	2.8%	51.1%	30.0%	11.8%	4.3%	2.8%	51.6%	30.0%	11.6%	4.0%	2.8%
13 東京都	61.6%	23.7%	6.8%	2.1%	5.8%	62.8%	23.6%	6.5%	1.5%	5.6%	63.4%	23.4%	6.4%	1.3%	5.6%	63.9%	23.2%	6.2%	1.2%	5.5%	64.2%	23.1%	6.1%	1.1%	5.5%
14 神奈川県	57.0%	25.5%	11.5%	3.5%	2.5%	59.2%	24.8%	10.9%	2.6%	2.5%	60.0%	24.5%	10.5%	2.4%	2.4%	60.5%	24.3%	10.2%	2.5%	2.4%	61.0%	24.1%	10.0%	2.4%	2.4%
15 新潟県	46.6%	36.6%	8.2%	8.5%	0.0%	47.8%	37.5%	8.3%	6.4%	0.0%	48.5%	38.3%	8.2%	4.0%	0.0%	50.8%	38.9%	8.1%	2.2%	0.0%	51.6%	39.4%	8.1%	0.8%	0.0%
16 富山県	42.5%	33.1%	9.6%	14.8%	0.0%	43.2%	34.1%	9.9%	12.9%	0.0%	43.8%	34.4%	9.7%	12.1%	0.0%	44.3%	34.7%	9.6%	11.5%	0.0%	44.6%	34.8%	9.6%	11.0%	0.0%
17 石川県	45.2%	29.8%	7.9%	17.1%	0.0%	45.7%	29.9%	8.2%	16.2%	0.0%	46.2%	29.9%	8.3%	15.5%	0.0%	46.6%	29.8%	8.6%	14.9%	0.0%	46.9%	29.8%	8.8%	14.5%	0.0%
18 福井県	47.2%	37.6%	3.2%	11.9%	0.0%	48.1%	38.0%	3.4%	10.6%	0.0%	48.9%	38.2%	3.4%	9.5%	0.0%	49.5%	38.4%	3.4%	8.8%	0.0%	50.0%	38.5%	3.4%	8.1%	0.0%
19 山梨県	46.8%	29.3%	7.3%	16.6%	0.0%	47.5%	28.9%	7.3%	16.3%	0.0%	48.1%	28.9%	7.3%	15.8%	0.0%	48.5%	28.8%	7.3%	15.4%	0.0%	48.9%	28.8%	7.2%	15.1%	0.0%
20 長野県	51.3%	26.7%	7.9%	14.1%	0.0%	52.2%	26.9%	7.9%	13.0%	0.0%	52.9%	27.0%	7.9%	12.1%	0.0%	53.5%	27.2%	7.9%	11.4%	0.0%	53.9%	27.3%	8.0%	10.8%	0.0%
21 岐阜県	41.8%	26.2%	8.2%	23.7%	0.0%	42.9%	26.3%	8.2%	22.6%	0.0%	43.9%	26.4%	8.1%	21.7%	0.0%	44.6%	26.4%	8.0%	20.5%	0.0%	45.2%	26.5%	7.9%	20.5%	0.0%
22 静岡県	46.3%	30.4%	11.0%	12.1%	0.1%	46.5%	30.3%	10.2%	12.4%	0.4%	47.4%	30.7%	10.3%	11.2%	0.4%	48.1%	30.7%	10.3%	10.4%	0.3%	48.6%	30.8%	10.3%	9.7%	0.5%
23 愛知県	45.8%	31.9%	12.4%	8.0%	1.9%	47.1%	32.1%	12.2%	6.9%	1.8%	48.2%	32.3%	12.0%	6.3%	1.8%	48.2%	32.3%	11.9%	5.9%	1.7%	48.6%	32.4%	11.8%	5.5%	1.7%
24 三重県	41.2%	34.3%	11.3%	11.9%	1.3%	42.3%	33.9%	10.9%	11.7%	1.2%	43.6%	34.0%	10.8%	10.4%	1.1%	44.5%	34.1%	10.8%	9.5%	1.1%	45.3%	34.1%	10.8%	8.7%	1.1%
25 滋賀県	36.8%	32.7%	13.0%	17.5%	0.0%	38.8%	32.8%	13.0%	15.5%	0.0%	40.1%	32.8%	13.1%	14.1%	0.0%	41.0%	32.7%	13.1%	13.2%	0.0%	41.7%	32.7%	13.2%	12.4%	0.0%
26 京都府	50.7%	25.9%	12.5%	5.9%	5.1%	51.8%	25.8%	12.1%	5.5%	4.9%	52.4%	25.7%	11.8%	5.2%	4.8%	52.9%	25.7%	11.6%	5.1%	4.7%	53.3%	25.7%	11.4%	5.0%	4.6%
27 大阪府	50.5%	34.4%	7.6%	3.2%	4.2%	51.4%	34.2%	7.6%	2.8%	4.1%	51.9%	34.1%	7.5%	2.5%	4.0%	52.3%	34.0%	7.4%	2.3%	4.0%	52.6%	33.9%	7.3%	2.1%	4.0%
28 兵庫県	45.5%	34.3%	10.0%	8.8%	1.4%	46.7%	33.7%	10.3%	8.0%	1.3%	47.6%	33.6%	10.4%	7.1%	1.3%	48.3%	33.5%	10.4%	6.5%	1.3%	48.8%	33.4%	10.5%	6.0%	1.3%
29 奈良県	46.5%	23.5%	12.9%	12.2%	4.8%	47.6%	23.6%	13.1%	10.9%	4.9%	48.3%	23.7%	13.2%	10.0%	4.9%	48.9%	23.8%	13.2%	9.3%	4.8%	49.3%	23.8%	13.3%	8.8%	4.8%
30 和歌山県	42.2%	30.5%	10.7%	16.6%	0.0%	43.5%	30.8%	10.4%	14.4%	0.0%	43.9%	30.9%	10.3%	13.7%	1.3%	44.1%	30.9%	10.2%	13.3%	1.5%	44.3%	30.9%	10.1%	13.0%	1.6%
31 鳥取県	42.6%	34.6%	11.0%	11.8%	0.0%	44.1%	34.9%	10.7%	10.3%	0.0%	44.9%	35.1%	10.6%	9.4%	0.0%	45.5%	35.3%	10.5%	8.7%	0.0%	46.0%	35.4%	10.4%	8.2%	0.0%
32 島根県	44.1%	30.6%	14.7%	10.5%	0.0%	44.3%	29.8%	14.2%	11.7%	0.0%	45.6%	30.1%	14.4%	9.9%	0.0%	46.5%	30.3%	14.5%	8.7%	0.0%	47.2%	30.5%	14.6%	7.7%	0.0%
33 岡山県	37.6%	34.9%	12.0%	15.5%	0.0%	38.8%	35.0%	12.1%	14.1%	0.0%	39.7%	35.2%	12.2%	12.9%	0.0%	40.3%	35.4%	12.2%	12.1%	0.0%	40.8%	35.5%	12.3%	11.3%	0.0%
34 広島県	44.6%	30.9%	11.2%	13.3%	0.0%	45.0%	31.0%	10.9%	13.0%	0.0%	45.1%	31.3%	11.0%	11.6%	0.0%	46.9%	31.5%	11.0%	10.6%	0.0%	47.6%	31.6%	11.0%	9.8%	0.0%
35 山口県	39.7%	32.1%	16.3%	11.9%	0.0%	39.9%	32.4%	16.3%	11.3%	0.0%	40.2%	32.6%	16.3%	11.0%	0.0%	40.4%	32.7%	16.2%	10.7%	0.0%	40.6%	32.8%	16.2%	10.5%	0.0%
36 徳島県	35.7%	30.7%	12.3%	21.3%	0.0%	36.2%	31.1%	12.2%	20.5%	0.0%	36.6%	31.4%	12.1%	19.9%	0.0%	36.9%	31.5%	12.1%	19.4%	0.0%	37.2%	31.7%	12.1%	19.1%	0.0%
37 香川県	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38 愛媛県	44.0%	30.3%	10.4%	15.3%	0.0%	45.1%	30.8%	10.6%	13.5%	0.0%	45.3%	30.8%	10.6%	13.2%	0.0%	45.4%	30.9%	10.6%	13.1%	0.0%	45.5%	30.9%	10.6%	12.9%	0.0%
39 高知県	44.8%	32.1%	11.5%	11.6%	0.0%	45.5%	32.3%	11.6%	10.5%	0.0%	46.2%	32.6%	11.6%	9.9%	0.0%	46.7%	32.7%	11.6%	8.9%	0.0%	47.1%	32.8%	11.6%	8.4%	0.0%
40 福岡県	48.9%	32.6%	11.8%	6.7%	0.0%	49.7%	32.8%	11.6%	5.9%	0.0%	50.3%	33.0%	11.4%	5.2%	0.0%	50.8%	33.2%	11.3%	4.8%	0.0%	51.1%	33.3%	11.2%	4.4%	0.0%
41 佐賀県	52.0%	29.9%	7.2%	10.9%	0.0%	52.5%	29.7%	6.8%	10.1%	0.0%	52.8%	31.7%	6.4%	8.2%	0.0%	54.8%	32.3%	6.1%	6.7%	0.0%	55.6%	32.9%	5.9%	5.6%	0.0%
42 長崎県	52.5%	21.9%	15.7%	9.9%	0.0%	52.6%	22.7%	15.9%	9.0%	0.0%	52.8%	22.9%	15.9%	8.4%	0.0%	53.1%	23.0%	15.9%	7.9%	0.0%	53.3%	23.2%	15.9%	7.5%	0.0%
43 熊本県	56.9%	20.3%	11.1%	11.7%	0.0%	58.3%	20.8%	11.4%	9.5%	0.0%	58.8%	20.9%	11.4%	8.9%	0.0%	59.2%	20.9%	11.5%	8.4%	0.0%	59.4%	21.0%	11.5%	8.1%	0.0%
44 大分県	41.3%	30.5%	16.5%	11.6%	0.0%	42.2%	31.0%	16.2%	10.7%	0.0%	42.7%	31.3%	16.1%	10.0%	0.0%	43.1%	31.3%	16.1%	9.6%	0.0%	43.4%	31.4%	16.1%	9.2%	0.0%
45 宮崎県	44.5%	33.9%	12.4%	9.2%	0.0%	45.9%	33.4%	12.2%	8.6%	0.0%	45.1%	34.9%	12.4%	7.8%	0.0%	44.6%	36.0%	12.5%	6.9%	0.0%	44.1%	36.9%	12.6%	6.4%	0.1%
46 鹿児島県	56.7%	26.3%	11.6%	12.4%	5.5%	57.7%	26.3%	11.4%	4.9%	0.0%	58.3%	26.0%	11.3%	4.5%	0.0%	58.7%	25.9%	11.2%	4.2%	0.0%	59.1%	25.8%	11.2%	3.9%	0.0%
47 沖縄県	48.3%	31.7%	11.5%	8.5%	0.0%	49.2%	32.0%	11.5%	7.3%	0.0%	49.8%	32.4%	11.5%	6.4%	0.0%	50.1%	32.7%	11.5%	5.7%	0.0%	50.5%	32.9%	11.5%	5.1%	0.0%
合計	47.6%	30.6%	11.9%	8.9%	1.6%	48.7%	30.1%	11.6%	8.1%	1.6%	49.4%	30.2%	11.5%	7.4%	1.6%	49.9%	30.2%	11.4%	6.9%	1.6%	50.4%	30.3%	11.3%	6.5%	1.5%





vi) 推計結果の一覧

■実数

[単位：ha]

刈数	平成17年度(実績値)					平成22年度					平成27年度					平成32年度					平成37年度									
	住宅用地	商業地等	その他	市街化区域農地	生産緑地	住宅用地	商業地等	その他	市街化区域農地	生産緑地	住宅用地	商業地等	その他	市街化区域農地	生産緑地	住宅用地	商業地等	その他	市街化区域農地	生産緑地	住宅用地	商業地等	その他	市街化区域農地	生産緑地	住宅用地	商業地等	その他	市街化区域農地	生産緑地
8 茨城県	11,490	9,660	4,635	4,836	82	11,724	9,678	4,471	4,761	85	11,999	9,770	4,383	4,480	88	12,203	9,837	4,318	4,273	90	12,364	9,881	4,266	4,107	92	12,525	10,000	4,151	4,162	94
11 埼玉県	25,793	10,554	6,155	4,353	1,846	26,484	10,630	6,054	3,674	1,805	26,994	10,618	6,003	3,360	1,782	27,190	10,610	5,965	3,128	1,765	27,425	10,603	5,935	2,943	1,751	27,660	10,596	5,900	2,928	1,736
12 千葉県	22,308	13,882	6,090	2,738	1,298	23,048	13,849	5,807	2,324	1,290	23,417	13,876	5,614	2,120	1,290	23,689	13,897	5,471	1,970	1,290	23,906	13,913	5,358	1,850	1,291	24,175	13,928	5,341	1,843	1,291
13 東京都	39,547	15,183	4,387	1,377	3,704	40,056	15,028	4,178	930	3,604	40,450	14,904	4,068	823	3,551	40,742	14,812	3,987	743	3,512	40,974	14,739	3,922	680	3,481	41,243	14,750	3,905	673	3,481
14 神奈川県	35,049	15,664	7,072	2,167	1,526	35,934	15,088	6,629	1,580	1,501	36,414	14,904	6,388	1,539	1,488	36,768	14,768	6,210	1,508	1,478	37,050	14,659	6,069	1,484	1,470	37,341	14,670	6,041	1,471	1,470
23 愛知県	33,905	23,598	9,157	5,980	1,426	34,566	23,552	8,923	5,039	1,351	35,044	23,684	8,808	4,614	1,309	35,398	23,730	8,723	4,300	1,279	35,679	23,790	8,656	4,050	1,255	36,010	23,800	8,600	4,000	1,235
24 三重県	7,246	6,036	1,996	2,093	224	7,464	5,992	1,924	2,074	209	7,692	6,007	1,916	1,845	203	7,861	6,018	1,909	1,676	198	7,995	6,027	1,905	1,542	194	8,100	6,030	1,890	1,542	194
26 京都府	9,730	4,982	2,389	1,123	978	9,969	4,960	2,320	1,065	939	10,093	4,952	2,267	1,022	919	10,184	4,946	2,228	990	904	10,257	4,941	2,196	965	893	10,348	4,940	2,190	965	893
27 大阪府	27,907	18,990	4,223	1,778	2,326	28,383	18,903	4,176	1,527	2,268	28,882	18,841	4,122	1,378	2,235	29,303	18,795	4,082	1,268	2,210	29,078	18,758	4,051	1,180	2,190	29,569	18,760	4,050	1,180	2,190
28 兵庫県	19,231	14,501	4,243	3,722	584	19,945	14,382	4,379	3,432	570	20,330	14,338	4,426	3,050	564	20,615	14,306	4,461	2,767	560	20,841	14,280	4,489	2,542	557	21,132	14,280	4,489	2,542	557
29 奈良県	5,939	3,003	1,643	1,562	615	6,098	3,018	1,673	1,392	623	6,189	3,022	1,684	1,278	621	6,256	3,042	1,682	1,194	620	6,309	3,050	1,699	1,127	620	6,360	3,050	1,699	1,127	620
合計	252,097	145,200	55,304	35,338	14,653	258,289	144,678	53,754	31,701	14,358	262,104	144,533	52,910	29,046	14,186	264,928	144,426	52,286	27,080	14,060	267,171	144,342	51,789	25,519	13,959	269,920	144,342	51,789	25,519	13,959

■構成比

[単位：%]

刈数	平成17年度(実績値)					平成22年度					平成27年度					平成32年度					平成37年度									
	住宅用地	商業地等	その他	市街化区域農地	生産緑地	住宅用地	商業地等	その他	市街化区域農地	生産緑地	住宅用地	商業地等	その他	市街化区域農地	生産緑地	住宅用地	商業地等	その他	市街化区域農地	生産緑地	住宅用地	商業地等	その他	市街化区域農地	生産緑地	住宅用地	商業地等	その他	市街化区域農地	生産緑地
8 茨城県	37.4%	31.5%	15.1%	15.8%	0.3%	38.2%	31.5%	14.6%	15.5%	0.3%	39.1%	31.8%	14.3%	14.6%	0.3%	39.7%	32.0%	14.1%	13.9%	0.3%	40.2%	32.2%	13.9%	13.4%	0.3%	40.7%	32.2%	13.9%	13.4%	0.3%
11 埼玉県	53.0%	21.7%	12.6%	8.9%	3.8%	54.5%	21.8%	12.4%	7.5%	3.7%	55.3%	21.8%	12.3%	6.9%	3.7%	55.9%	21.8%	12.3%	6.4%	3.6%	56.4%	21.8%	12.2%	6.0%	3.6%	56.9%	21.8%	12.2%	6.0%	3.6%
12 千葉県	48.2%	30.0%	13.1%	5.9%	2.8%	49.8%	29.9%	12.5%	5.0%	2.8%	50.6%	30.0%	12.1%	4.6%	2.8%	51.1%	30.0%	11.8%	4.3%	2.8%	51.6%	30.0%	11.6%	4.0%	2.8%	52.1%	30.0%	11.6%	4.0%	2.8%
13 東京都	61.6%	23.7%	6.8%	2.1%	5.8%	62.8%	23.6%	6.5%	1.5%	5.6%	63.4%	23.4%	6.4%	1.3%	5.6%	63.9%	23.2%	6.2%	1.2%	5.5%	64.2%	23.1%	6.1%	1.1%	5.5%	64.7%	23.1%	6.1%	1.1%	5.5%
14 神奈川県	57.0%	25.5%	11.5%	3.5%	2.5%	59.2%	24.8%	10.9%	2.6%	2.5%	60.0%	24.5%	10.5%	2.5%	2.4%	60.5%	24.3%	10.2%	2.5%	2.4%	61.0%	24.1%	10.0%	2.4%	2.4%	61.5%	24.1%	10.0%	2.4%	2.4%
23 愛知県	45.8%	31.9%	12.4%	8.0%	1.9%	47.1%	32.1%	12.2%	6.9%	1.8%	47.7%	32.2%	12.0%	6.3%	1.8%	48.2%	32.3%	11.9%	5.9%	1.7%	48.6%	32.4%	11.8%	5.5%	1.7%	49.1%	32.4%	11.8%	5.5%	1.7%
24 三重県	41.2%	34.3%	11.3%	11.9%	1.3%	42.3%	33.9%	10.9%	11.7%	1.2%	43.6%	34.0%	10.8%	10.4%	1.1%	44.5%	34.1%	10.8%	9.5%	1.1%	45.3%	34.1%	10.8%	8.7%	1.1%	46.2%	34.1%	10.8%	8.7%	1.1%
26 京都府	50.7%	29.9%	12.5%	5.9%	5.1%	51.8%	29.8%	12.1%	5.5%	4.9%	52.4%	29.7%	11.8%	5.3%	4.8%	52.9%	29.7%	11.6%	5.1%	4.7%	53.3%	29.7%	11.4%	5.0%	4.6%	53.8%	29.7%	11.4%	5.0%	4.6%
27 大阪府	50.5%	34.4%	7.8%	3.2%	4.2%	51.4%	34.2%	7.6%	2.8%	4.1%	51.9%	34.1%	7.5%	2.5%	4.0%	52.3%	34.0%	7.4%	2.3%	4.0%	52.6%	33.9%	7.3%	2.1%	4.0%	53.1%	33.9%	7.3%	2.1%	4.0%
28 兵庫県	45.5%	34.3%	10.0%	8.8%	1.4%	46.7%	33.7%	10.3%	8.0%	1.3%	47.6%	33.6%	10.4%	7.1%	1.3%	48.3%	33.5%	10.4%	6.5%	1.3%	48.8%	33.4%	10.5%	6.0%	1.3%	49.3%	33.4%	10.5%	6.0%	1.3%
29 奈良県	46.5%	23.5%	12.9%	12.2%	4.8%	47.6%	23.6%	13.1%	10.9%	4.9%	48.3%	23.7%	13.2%	10.0%	4.9%	48.9%	23.8%	13.2%	9.3%	4.8%	49.3%	23.8%	13.3%	8.8%	4.8%	50.0%	23.8%	13.3%	8.8%	4.8%
合計	50.2%	28.9%	11.0%	7.0%	2.9%	51.4%	28.8%	10.7%	6.3%	2.9%	52.1%	28.7%	10.5%	5.8%	2.8%	52.7%	28.7%	10.4%	5.4%	2.8%	53.1%	28.7%	10.3%	5.1%	2.8%	53.6%	28.7%	10.3%	5.1%	2.8%

### ③三大都市圏別値

#### i) 住宅用地

対数	[単位：ha]																																
	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度						
首都圏	126,060	126,947	128,242	129,288	130,601	132,259	134,187	135,668	138,076	137,878	137,257	137,897	138,105	138,485	138,840	139,174	139,488	139,786	140,088	140,337	140,593	140,837	141,072	141,296	141,512	141,720							
中部圏	37,764	38,283	38,771	39,055	39,487	40,428	41,152	41,985	41,807	42,170	41,853	42,030	42,162	42,342	42,482	42,613	42,736	42,852	42,962	43,066	43,164	43,259	43,349	43,435	43,518	43,597							
近畿圏	59,112	59,639	60,168	60,828	61,197	62,238	62,907	63,841	64,314	64,794	64,171	64,395	64,602	64,793	64,970	65,137	65,283	65,440	65,580	65,712	65,837	65,957	66,072	66,182	66,287	66,388	66,485						
合計	222,957	224,879	227,181	229,971	231,284	234,926	238,145	241,004	244,197	244,769	242,802	243,682	244,461	245,240	245,937	246,590	247,203	247,780	248,327	248,845	249,339	249,809	250,258	250,688	251,101	251,498	251,879						

#### ii) 商業地等

対数	[単位：ha]																																
	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度						
首都圏	65,471	65,332	65,425	65,187	64,898	65,723	64,944	64,689	64,480	64,014	64,323	64,273	64,227	64,184	64,144	64,107	64,072	64,038	64,008	63,978	63,950	63,924	63,898	63,873	63,850	63,827	63,806						
中部圏	28,860	28,924	28,992	29,021	29,196	29,046	29,633	29,514	29,555	29,616	29,515	29,544	29,571	29,596	29,619	29,641	29,661	29,681	29,699	29,716	29,733	29,748	29,763	29,778	29,791	29,805	29,817						
近畿圏	41,552	41,904	41,925	42,002	41,813	41,379	41,457	41,031	41,241	41,140	41,288	41,263	41,240	41,218	41,199	41,180	41,162	41,146	41,130	41,115	41,101	41,088	41,075	41,063	41,051	41,040	41,029						
合計	135,883	136,161	136,342	136,210	135,907	136,148	136,034	135,215	135,276	134,771	135,126	135,080	135,038	134,999	134,962	134,928	134,896	134,866	134,837	134,810	134,784	134,760	134,736	134,714	134,692	134,672	134,652						

#### iii) その他

対数	[単位：ha]																																
	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度						
首都圏	30,647	31,071	30,992	30,038	29,440	28,634	28,339	27,930	27,105	26,603	27,310	27,140	26,983	26,837	26,702	26,576	26,457	26,345	26,239	26,138	26,043	25,951	25,864	25,781	25,701	25,624	25,550						
中部圏	11,638	11,516	11,945	11,260	11,167	11,157	11,153	11,061	10,937	10,687	10,877	10,848	10,818	10,792	10,768	10,745	10,724	10,703	10,684	10,666	10,649	10,633	10,617	10,602	10,588	10,574	10,560						
近畿圏	12,787	12,711	12,715	12,876	12,803	12,737	12,499	12,662	12,549	12,348	12,580	12,548	12,537	12,526	12,517	12,508	12,499	12,491	12,484	12,476	12,470	12,463	12,457	12,451	12,445	12,440	12,434						
合計	55,272	55,289	54,712	54,274	53,410	52,527	51,991	51,553	50,590	49,618	50,747	50,534	50,338	50,156	49,987	49,828	49,679	49,539	49,407	49,281	49,161	49,047	48,938	48,833	48,733	48,637	48,545						

#### iv) 生産緑地

対数	[単位：ha]																																
	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度						
首都圏	8,794	8,748	8,680	8,637	8,591	8,467	8,456	8,385	8,285	8,207	8,307	8,266	8,266	8,246	8,220	8,214	8,199	8,185	8,172	8,159	8,147	8,135	8,124	8,114	8,104	8,094	8,084						
中部圏	1,855	1,824	1,793	1,729	1,688	1,647	1,650	1,611	1,571	1,564	1,572	1,560	1,549	1,539	1,529	1,520	1,512	1,504	1,497	1,490	1,483	1,477	1,471	1,465	1,459	1,454	1,449						
近畿圏	4,730	4,745	4,700	4,646	4,599	4,556	4,503	4,441	4,411	4,349	4,415	4,400	4,386	4,373	4,361	4,350	4,339	4,329	4,320	4,311	4,303	4,295	4,287	4,280	4,273	4,266	4,259						
合計	15,379	15,317	15,173	15,013	14,878	14,690	14,608	14,436	14,267	14,119	14,284	14,245	14,200	14,159	14,121	14,085	14,051	14,019	13,989	13,960	13,933	13,907	13,882	13,858	13,836	13,814	13,793						

#### v) 市街化区域農地

対数	[単位：ha]																																
	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度						
首都圏	19,869	19,090	18,982	17,545	16,905	16,289	15,471	14,920	14,274	13,596	13,269	13,051	12,850	12,662	12,487	12,322	12,167	12,020	11,880	11,748	11,621	11,500	11,384	11,273	11,167	11,064							
中部圏	10,085	9,735	9,996	9,979	8,757	8,415	8,053	7,684	7,483	7,075	7,275	7,112	6,982	6,823	6,694	6,573	6,459	6,352	6,251	6,155	6,063	5,976	5,893	5,813	5,736	5,663	5,592						
近畿圏	9,804	9,506	9,361	9,076	8,796	8,522	8,185	7,833	7,719	7,391	7,588	7,416	7,258	7,111	6,975	6,848	6,728	6,615	6,508	6,407	6,311	6,219	6,131	6,047	5,966	5,889	5,814						
合計	39,759	38,330	37,119	35,700	34,459	33,226	31,709	30,436	29,485	28,061	28,369	27,797	27,272	26,785	26,332	25,908	25,509	25,134	24,779	24,442	24,121	23,816	23,524	23,244	22,976	22,718	22,470						

※上記表の首都圏、中部圏、近畿圏は、以下の定義に基づく。

首都圏：首都圏整備法に規定する都県のうち、住生活基本法政令指定都府県に規定されている都県（茨城県、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県）

中部圏：中部圏開発整備法に規定する県のうち、住生活基本法政令指定都府県に規定されている県（愛知県、三重県）

近畿圏：近畿圏整備法に規定する府県のうち、住生活基本法政令指定都府県に規定されている府県（京都府、大阪府、兵庫県、奈良県）

vi) 推計結果の一覧

■ 実数

[単位：ha]

刈数 土地の種類別	平成17年度(実績値)					平成22年度					平成27年度					平成32年度					平成37年度				
	住宅用地	商業地等	その他	市街化区 域農地	生産緑地	住宅用地	商業地等	その他	市街化区 域農地	生産緑地	住宅用地	商業地等	その他	市街化区 域農地	生産緑地	住宅用地	商業地等	その他	市街化区 域農地	生産緑地	住宅用地	商業地等	その他	市街化区 域農地	生産緑地
首都圏	134,187	64,944	28,339	15,471	8,456	137,257	64,273	27,140	13,269	8,286	139,174	64,072	26,457	12,322	8,199	140,593	63,924	25,951	11,621	8,135	141,720	63,806	25,550	11,064	8,084
中部圏	55,103	38,799	14,466	11,682	1,694	56,637	39,142	14,067	11,016	1,672	57,637	39,299	13,954	6,459	1,512	43,259	29,748	10,633	5,976	1,477	43,674	29,817	10,560	5,592	1,449
近畿圏	62,807	41,457	12,499	8,165	4,503	64,385	41,263	12,548	7,416	4,400	65,293	41,162	12,499	6,728	4,339	65,957	41,088	12,463	6,219	4,295	66,465	41,029	12,434	5,814	4,259
合計	252,097	145,200	55,304	35,338	14,653	258,289	144,678	53,754	31,701	14,358	262,104	144,533	52,910	25,509	14,051	249,809	134,760	49,047	23,816	13,907	251,879	134,652	48,545	22,470	13,793

■ 構成比

[単位：%]

刈数 土地の種類別	平成17年度(実績値)					平成22年度					平成27年度					平成32年度					平成37年度				
	住宅用地	商業地等	その他	市街化区 域農地	生産緑地	住宅用地	商業地等	その他	市街化区 域農地	生産緑地	住宅用地	商業地等	その他	市街化区 域農地	生産緑地	住宅用地	商業地等	その他	市街化区 域農地	生産緑地	住宅用地	商業地等	その他	市街化区 域農地	生産緑地
首都圏	53.4%	25.8%	11.3%	6.2%	3.4%	54.9%	25.7%	10.8%	5.3%	3.3%	55.6%	25.6%	10.6%	4.9%	3.3%	56.2%	25.5%	10.4%	4.6%	3.3%	56.6%	25.5%	10.2%	4.4%	3.2%
中部圏	45.3%	31.9%	11.9%	9.6%	1.4%	46.2%	31.9%	11.5%	9.0%	1.4%	48.5%	33.1%	11.7%	5.4%	1.3%	47.5%	32.7%	11.7%	6.6%	1.6%	47.9%	32.7%	11.6%	6.1%	1.6%
近畿圏	48.5%	32.0%	9.7%	6.3%	3.5%	49.5%	31.7%	9.7%	5.7%	3.4%	50.2%	31.7%	9.6%	5.2%	3.3%	50.7%	31.6%	9.6%	4.8%	3.3%	51.1%	31.6%	9.6%	4.5%	3.3%
合計	50.2%	28.9%	11.0%	7.0%	2.9%	51.4%	28.8%	10.7%	6.3%	2.9%	52.5%	29.0%	10.6%	5.1%	2.8%	53.0%	28.6%	10.4%	5.1%	3.0%	53.4%	28.6%	10.3%	4.8%	2.9%

### 3) 市街化区域内における土地の地積の5年毎の増減の算定

- 「2) 市街化区域内における土地の地積の推計値の算定」で算定した土地の地積の平成22年度末から平成37年度末までの推計値をもとに、平成23年度当初～平成27年度末、平成28年度当初～平成32年度末、平成33年度当初～平成37年度末の3期間の増減を算出する。

①都道府県結果の積み上げによる全国値

[単位：ha]

年度 土地の種別	平成23年度当初 ～平成27年度末				平成28年度当初 ～平成32年度末				平成33年度当初 ～平成37年度末						
	住宅用地	商業地等	その他	市街化 区域農地	生産緑地	住宅用地	商業地等	その他	市街化 区域農地	生産緑地	住宅用地	商業地等	その他	市街化 区域農地	生産緑地
1 北海道	275	46	-219	-102	0	204	34	-182	-76	0	162	27	-129	-60	0
2 青森県	124	46	-34	-135	0	92	34	-25	-100	0	73	27	-20	-80	0
3 岩手県	79	32	-1	-110	0	59	24	-1	-81	0	47	19	-1	-64	0
4 宮城県	163	71	-92	-142	0	121	53	-68	-105	0	96	42	-54	-64	0
5 秋田県	29	3	-13	-20	0	22	2	-10	-14	0	17	2	-8	-11	0
6 山形県	39	2	-1	-40	0	25	1	-1	-26	0	19	1	-1	-19	0
7 福島県	111	39	-16	-134	0	82	29	-12	-99	0	65	23	-9	-79	0
8 茨城県	275	91	-88	-281	3	204	68	-65	-208	2	162	54	-52	-165	2
9 栃木県	139	67	-38	-169	0	103	50	-28	-125	0	82	39	-22	-99	0
10 群馬県	138	16	-17	-137	0	102	12	-13	-101	0	81	10	-10	-81	0
11 埼玉県	400	-11	-62	-314	-23	296	-8	-38	-232	-17	235	-7	-30	-184	-14
12 千葉県	368	27	-193	-203	0	273	20	-143	-151	0	217	16	-113	-120	0
13 東京都	394	-124	-110	-108	-63	292	-92	-81	-80	-39	232	-73	-65	-63	-31
14 神奈川県	479	-184	-241	-42	-13	355	-136	-178	-31	-10	282	-108	-141	-24	-8
15 新潟県	273	125	-11	-387	0	202	93	-8	-286	0	160	73	-7	-227	0
16 富山県	50	26	-11	-65	0	37	19	-8	-48	0	30	15	-6	-38	0
17 石川県	47	-5	24	-66	-0	35	-4	17	-49	-0	28	-3	14	-39	-0
18 福井県	27	0	0	-35	0	20	6	0	-26	0	16	5	0	-21	0
19 山梨県	22	-1	-0	-21	0	17	-1	-0	-15	0	13	-1	-0	-12	0
20 長野県	61	15	3	-80	0	45	11	2	-59	0	36	9	2	-47	0
21 岐阜県	145	9	-16	-137	0	107	6	-12	-102	0	85	5	-10	-81	0
22 静岡県	294	40	11	-367	23	218	29	8	-272	17	173	23	6	-216	14
23 愛知県	478	102	-115	-425	-41	354	76	-85	-314	-31	281	60	-67	-250	-24
24 三重県	228	15	-8	-229	-6	169	11	-6	-169	-5	134	9	-5	-134	-4
25 滋賀県	162	16	13	-168	0	120	-5	10	-125	0	95	-4	8	-99	0
26 京都府	124	-8	-53	-43	-20	92	-6	-39	-32	-15	73	-5	-31	-25	-12
27 大阪府	299	-62	-54	-149	-34	221	-46	-40	-110	-25	176	-37	-32	-88	-20
28 兵庫県	385	-44	47	-382	-6	285	-33	35	-283	-4	226	-26	28	-225	-3
29 奈良県	90	14	11	-114	-1	67	10	8	-84	-1	53	8	7	-67	-1
30 和歌山県	19	4	-6	-32	15	12	2	-4	-20	10	9	2	-3	-15	7
31 鳥取県	33	7	-5	-35	0	25	5	-4	-26	0	20	4	-3	-21	0
32 島根県	32	8	4	-44	0	24	6	3	-33	0	19	5	3	-26	0
33 岡山県	175	43	20	-238	0	129	32	15	-176	0	103	25	12	-140	0
34 広島県	288	73	4	-365	0	213	54	3	-270	0	169	43	3	-215	0
35 山口県	37	21	-10	-47	0	27	15	-8	-35	0	22	12	-6	-28	0
36 徳島県	22	14	-3	-33	0	16	10	-2	-24	0	13	8	-2	-19	0
37 香川県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 愛媛県	14	4	1	-20	0	9	3	1	-13	0	7	2	1	-9	0
39 高知県	29	9	1	-38	0	21	6	0	-28	0	17	5	0	-22	0
40 福岡県	229	73	-67	-235	0	170	54	-50	-174	0	135	43	-39	-138	0
41 佐賀県	46	29	-13	-63	0	34	22	-9	-46	0	27	17	-7	-37	0
42 長崎県	34	17	2	-53	0	25	13	1	-39	0	20	10	1	-31	0
43 熊本県	38	8	4	-50	0	25	5	3	-32	0	18	4	2	-24	0
44 大分県	45	14	-3	-56	0	33	11	-2	-41	0	26	8	-2	-33	0
45 宮崎県	-51	101	12	-63	0	-38	75	9	-47	0	-30	60	7	-37	0
46 鹿児島県	30	-6	-4	-20	0	22	-4	-3	-15	0	18	-3	-3	-12	0
47 沖縄県	32	24	0	-56	0	24	17	0	-41	0	19	14	0	-33	0
合計	6,753	790	-1,338	-6,049	-155	4,989	583	-990	-4,465	-116	3,959	462	-787	-3,541	-93

## ②生活基本法政令指定都府県別値

[単位：ha]

年度 土地の種別	平成23年度当初 ～平成27年度末				平成28年度当初 ～平成32年度末				平成33年度当初 ～平成37年度末						
	住宅用地	商業地等	その他	市街化 区域農地	生産緑地	住宅用地	商業地等	その他	市街化 区域農地	生産緑地	住宅用地	商業地等	その他	市街化 区域農地	生産緑地
8 茨城県	275	91	-88	-281	3	204	68	-65	-208	2	162	54	-52	-165	2
11 埼玉県	400	-11	-52	-314	-23	296	-8	-38	-232	-17	235	-7	-30	-184	-14
12 千葉県	368	27	-193	-203	0	273	20	-143	-151	0	217	16	-113	-120	0
13 東京都	394	-124	-110	-108	-53	292	-92	-81	-80	-39	232	-73	-65	-63	-31
14 神奈川県	479	-184	-241	-42	-13	395	-138	-178	-31	-10	282	-108	-141	-24	-8
23 愛知県	478	102	-115	-425	-41	354	76	-85	-314	-31	281	60	-67	-250	-24
24 三重県	228	15	-8	-229	-6	169	11	-6	-169	-5	134	9	-5	-134	-4
26 京都府	124	-8	-53	-43	-20	92	-6	-39	-32	-15	73	-5	-31	-25	-12
27 大阪府	299	-82	-54	-149	-34	221	-46	-40	-110	-25	176	-37	-32	-88	-20
28 兵庫県	385	-44	47	-382	-6	285	-33	35	-283	-4	226	-28	28	-225	-3
29 奈良県	90	14	11	-114	-1	67	10	8	-84	-1	53	8	7	-67	-1
合計	3,815	-144	-844	-2,655	-171	2,824	-107	-625	-1,966	-127	2,243	-85	-486	-1,561	-101

## ③三大都市圏別値

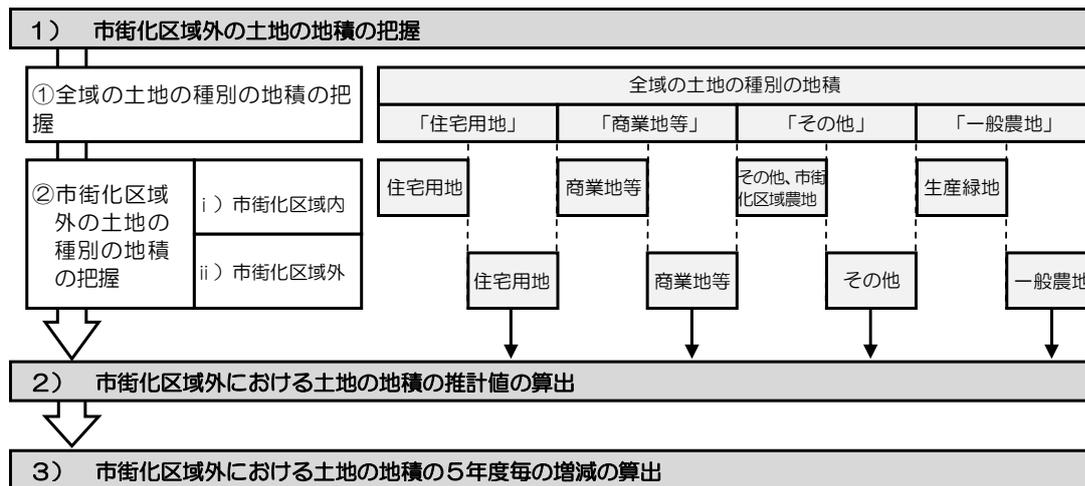
[単位：ha]

年度 土地の種別	平成23年度当初 ～平成27年度末				平成28年度当初 ～平成32年度末				平成33年度当初 ～平成37年度末						
	住宅用地	商業地等	その他	市街化 区域農地	生産緑地	住宅用地	商業地等	その他	市街化 区域農地	生産緑地	住宅用地	商業地等	その他	市街化 区域農地	生産緑地
首都圏	1,917	-201	-683	-947	-86	1,419	-149	-505	-701	-64	1,127	-118	-401	-557	-51
中部圏	706	117	-123	-653	-48	523	87	-91	-483	-35	415	69	-72	-384	-28
近畿圏	898	-101	-49	-688	-60	664	-74	-36	-509	-45	528	-59	-29	-404	-35
合計	3,521	-184	-855	-2,288	-194	2,606	-136	-633	-1,694	-144	2,070	-108	-502	-1,345	-114

(2) ステップ5：市街化区域外の宅地化動向推計の実施

- ここでは、市街化区域外の非住宅地の宅地化動向の将来推計（以下、「宅地化動向推計」）を行う。
- 推計は、次に示す市街化区域外の宅地化動向推計フローに従って行うこととする。

■ステップ5の推計フロー



### 1) 市街化区域外の土地の把握

〇市街化区域外の土地の地積の把握に当たっては、「①全域の土地の地積」を都道府県別に把握し、「市街化区域内の宅地化動向推計の実施」の「⑥都道府県別の土地の地積の把握」で明らかにした市街化区域内の土地の地積を差し引くことで算出する。

### ①全域の土地の把握

〇各年度における都道府県別の土地の地積を把握する。

推計区分 (No.)	平成11年度						平成12年度						平成13年度						平成14年度						平成15年度								
	商業地等		その他用地		一般農地		住宅用地		商業地等		その他用地		一般農地		住宅用地		商業地等		その他用地		一般農地		住宅用地		商業地等		その他用地		一般農地				
	住宅用地	商業地等	住宅用地	商業地等	住宅用地	商業地等																											
1 北海道	51,489	44,943	1,306,940	1,065,144	51,823	45,458	1,302,721	1,064,668	52,105	45,782	1,288,429	1,073,779	52,206	46,239	1,283,301	1,074,383	52,607	46,735	1,280,745	1,073,079	52,607	46,735	1,280,745	1,073,079	52,607	46,735	1,280,745	1,073,079	52,607	46,735	1,280,745	1,073,079	
2 青森県	18,001	8,905	179,033	148,961	18,173	9,031	178,759	148,580	18,237	9,140	177,974	148,318	18,440	9,638	179,072	148,750	18,572	9,689	178,908	148,706	18,572	9,689	178,908	148,706	18,572	9,689	178,908	148,706	18,572	9,689	178,908	148,706	
3 岩手県	20,316	8,490	517,633	163,259	20,460	8,555	531,025	162,878	20,632	8,600	534,607	162,304	20,752	8,696	534,129	161,870	20,901	8,760	534,634	161,100	20,901	8,760	534,634	161,100	20,901	8,760	534,634	161,100	20,901	8,760	534,634	161,100	
4 宮城県	24,820	12,013	168,774	141,535	25,087	12,088	169,042	141,562	25,266	12,156	168,830	141,163	25,553	12,204	170,381	141,465	25,742	12,282	170,119	141,294	25,742	12,282	170,119	141,294	25,742	12,282	170,119	141,294	25,742	12,282	170,119	141,294	
5 秋田県	15,920	7,531	223,865	150,481	16,096	7,590	224,975	150,214	16,199	7,648	225,143	150,125	16,336	7,752	228,682	149,938	16,418	7,745	229,059	149,805	16,418	7,745	229,059	149,805	16,418	7,745	229,059	149,805	16,418	7,745	229,059	149,805	
6 山形県	15,968	8,289	178,300	132,061	15,489	8,380	175,642	131,798	15,600	8,477	175,728	131,550	15,693	8,477	175,719	131,238	15,786	8,515	175,436	131,009	15,786	8,515	175,436	131,009	15,786	8,515	175,436	131,009	15,786	8,515	175,436	131,009	
7 福島県	24,975	15,336	348,304	187,303	25,219	15,420	345,835	186,808	25,426	15,523	348,908	186,224	25,619	15,784	348,091	185,568	25,786	15,821	347,343	185,487	25,786	15,821	347,343	185,487	25,786	15,821	347,343	185,487	25,786	15,821	347,343	185,487	
8 茨城県	41,050	21,473	140,692	184,270	41,418	21,560	140,594	183,768	41,735	21,712	140,389	183,322	42,069	21,782	140,598	182,920	42,456	21,888	140,556	182,586	42,456	21,888	140,556	182,586	42,456	21,888	140,556	182,586	42,456	21,888	140,556	182,586	
9 栃木県	25,626	13,606	139,720	131,081	26,074	13,719	133,643	130,703	26,283	13,771	133,550	130,405	26,529	13,847	133,173	130,121	26,764	13,886	132,696	129,785	26,764	13,886	132,696	129,785	26,764	13,886	132,696	129,785	26,764	13,886	132,696	129,785	
10 群馬県	24,323	13,245	109,822	81,640	24,577	13,441	109,720	81,207	24,782	13,549	109,115	80,934	25,017	13,718	108,774	80,418	25,283	13,801	108,847	80,001	25,283	13,801	108,847	80,001	25,283	13,801	108,847	80,001	25,283	13,801	108,847	80,001	
11 埼玉県	43,979	17,434	638,846	68,559	43,981	17,517	638,657	68,119	44,289	17,542	638,555	67,947	44,584	17,561	637,705	67,556	44,980	17,523	638,300	67,340	44,980	17,523	638,300	67,340	44,980	17,523	638,300	67,340	44,980	17,523	638,300	67,340	
12 千葉県	43,318	23,075	119,782	140,968	43,999	23,149	119,641	140,420	44,371	23,364	119,342	139,902	44,784	23,455	118,872	139,604	45,203	23,461	118,338	139,189	45,203	23,461	118,338	139,189	45,203	23,461	118,338	139,189	45,203	23,461	118,338	139,189	
13 東京都	38,710	16,427	337,769	8,506	38,340	16,326	337,416	7,774	38,105	16,260	337,238	7,680	38,308	16,080	337,107	7,630	38,808	15,957	31,775	7,594	38,808	15,957	31,775	7,594	38,808	15,957	31,775	7,594	38,808	15,957	31,775	7,594	
14 神奈川県	37,331	18,240	41,490	21,662	37,331	18,240	41,490	21,662	38,959	18,163	41,187	21,443	38,931	18,033	40,550	21,300	39,317	17,924	40,282	21,180	39,317	17,924	40,282	21,180	39,317	17,924	40,282	21,180	39,317	17,924	40,282	21,180	
15 新潟県	25,955	17,418	225,926	191,038	26,657	17,508	226,539	189,651	27,000	17,590	226,607	188,790	27,591	17,695	233,280	188,765	26,177	17,777	234,904	188,628	26,177	17,777	234,904	188,628	26,177	17,777	234,904	188,628	26,177	17,777	234,904	188,628	
16 富山県	13,350	8,835	39,878	64,903	13,457	8,890	39,929	64,666	13,588	8,928	40,063	64,161	13,662	8,946	40,084	63,904	13,767	8,986	40,106	63,687	13,767	8,986	40,106	63,687	13,767	8,986	40,106	63,687	13,767	8,986	40,106	63,687	
17 石川県	10,475	6,975	78,223	52,389	10,572	7,064	78,242	52,191	10,673	7,016	78,472	51,997	10,778	7,057	78,445	51,884	10,882	7,049	78,173	51,685	10,882	7,049	78,173	51,685	10,882	7,049	78,173	51,685	10,882	7,049	78,173	51,685	
18 福井県	8,004	6,882	83,633	43,804	8,500	6,794	83,558	43,603	8,578	6,794	83,592	43,474	8,653	6,787	83,167	43,330	8,726	6,808	83,208	43,199	8,726	6,808	83,208	43,199	8,726	6,808	83,208	43,199	8,726	6,808	83,208	43,199	
19 山梨県	10,144	5,299	66,612	36,283	10,271	5,315	66,581	36,008	10,402	5,306	66,336	35,765	10,542	5,297	66,665	35,065	10,689	5,348	66,621	35,462	10,689	5,348	66,621	35,462	10,689	5,348	66,621	35,462	10,689	5,348	66,621	35,462	
20 長野県	27,198	15,987	269,824	132,769	27,911	15,794	268,661	132,133	27,824	15,862	267,201	131,807	28,194	15,872	263,914	130,953	28,455	15,916	263,234	130,532	28,455	15,916	263,234	130,532	28,455	15,916	263,234	130,532	28,455	15,916	263,234	130,532	
21 岐阜県	19,475	12,334	307,633	60,195	19,716	12,395	307,516	59,937	19,953	12,442	307,760	59,711	20,173	12,491	306,491	59,482	20,396	12,521	305,571	59,199	20,396	12,521	305,571	59,199	20,396	12,521	305,571	59,199	20,396	12,521	305,571	59,199	
22 静岡県	30,080	21,671	252,486	82,344	30,379	21,756	251,128	81,915	30,676	21,829	249,802	81,561	30,969	21,911	247,170	81,170	31,301	21,935	246,004	80,973	31,301	21,935	246,004	80,973	31,301	21,935	246,004	80,973	31,301	21,935	246,004	80,973	
23 愛知県	46,181	30,403	82,223	83,088	46,630	30,540	81,860	82,709	47,102	30,580	81,943	82,217	47,561	30,586	81,804	81,851	48,036	30,672	81,520	81,480	48,036	30,672	81,520	81,480	48,036	30,672	81,520	81,480	48,036	30,672	81,520	81,480	
24 三重県	18,367	12,918	152,342	67,867	18,555	13,051	151,966	67,587	18,770	13,083	151,479	67,481	18,990	13,172	150,535	67,233	19,170	13,290	150,373	67,065	19,170	13,290	150,373	67,065	19,170	13,290	150,373	67,065	19,170	13,290	150,373	67,065	
25 滋賀県	11,587	8,765	75,086	53,996	11,673	8,791	74,775	53,777	11,796	8,825	74,326	53,589	11,955	8,878	74,055	53,322	12,097	8,875	73,508	53,211	12,097	8,875	73,508	53,211	12,097	8,875	73,508	53,211	12,097	8,875	73,508	53,211	
26 京都府	13,641	6,886	85,440	32,855	13,752	6,983	85,221	32,652	13,859	6,979	85,071	32,431	13,961	6,992	84,827	32,287	14,076	6,977	84,560	32,175	14,076	6,977	84,560	32,175	14,076	6,977	84,560	32,175	14,076	6,977	84,560	32,175	
27 大阪府	28,968	20,044	1,989,111	13,156	29,201	20,067	1,975,019	12,985	29,417	20,098	1,957,515	12,881	29,639	19,924	19,482	19,482	19,784	19,924	19,784	19,400	19,784	19,924	19,784	19,924	19,784	19,924	19,784	19,924	19,784	19,924	19,784	19,924	19,784
28 兵庫県	31,150	21,871	231,144	78,769	31,408	22,018	230,801	78,543	31,695	22,035	231,833	78,332	31,968	22,167	230,914	78,000	32,256	22,153	230,602	77,787	32,256	22,153	230,602	77,787	32,256	22,153	230,602	77,787	32,256	22,153	230,602	77,787	
29 奈良県	9,854	4,037	86,116	24,530	9,932	4,031																											

[単位：ha]

推計用区分 (ha)	平成16年度						平成17年度						平成18年度						平成19年度						平成20年度					
	住宅用地	商業地等	その他用地	一般農地	住宅用地	一般農地	住宅用地	商業地等	その他用地	一般農地	住宅用地	商業地等	その他用地	一般農地	住宅用地	商業地等	その他用地	住宅用地	商業地等	その他用地	住宅用地	商業地等	その他用地	住宅用地	商業地等	その他用地	住宅用地	商業地等	その他用地	
																														46,740
1 北海道	52,834	46,740	1,276,652	1,073,005	53,157	47,292	1,279,461	1,073,014	53,351	47,745	1,260,800	1,074,426	53,585	48,190	1,279,084	1,075,244	53,806	48,515	1,279,609	1,079,972										
2 青森県	18,721	9,673	178,481	148,720	18,793	9,686	179,359	148,636	18,870	9,711	180,279	148,751	18,929	9,800	179,999	148,650	18,992	9,855	180,658	147,482										
3 岩手県	21,017	8,837	536,600	160,683	21,147	8,909	534,442	160,254	21,325	9,016	537,984	160,273	21,421	9,135	537,832	159,926	21,653	9,230	542,218	158,680										
4 宮城県	25,934	12,408	171,304	161,881	26,354	12,536	174,535	141,501	26,402	12,621	174,674	141,325	26,711	12,839	175,709	141,413	27,077	12,915	176,432	141,356										
5 秋田県	16,668	7,678	230,911	149,704	16,759	7,751	232,499	150,062	16,834	7,792	232,831	150,115	16,744	7,823	232,524	150,342	16,822	7,881	234,760	150,192										
6 山形県	15,575	8,569	175,510	130,678	15,934	8,651	176,271	130,033	16,003	8,708	177,003	130,481	16,061	8,771	177,203	130,624	16,220	8,811	177,430	130,109										
7 福島県	25,981	15,883	346,517	185,029	26,260	15,921	347,471	184,876	26,434	15,978	347,418	184,705	26,605	16,084	349,597	184,655	26,789	16,178	349,841	184,169										
8 茨城県	42,313	21,938	1,406,559	822,214	43,168	22,163	1,411,297	822,237	43,516	22,101	1,415,133	822,237	43,862	22,609	1,422,489	822,237	44,322	22,949	1,431,745	180,992										
9 栃木県	27,074	13,960	132,335	129,538	27,074	14,080	132,694	129,198	27,159	14,221	132,427	128,892	27,303	14,322	132,469	128,643	27,389	14,380	131,820	128,092										
10 群馬県	25,509	13,932	108,460	79,706	25,741	14,016	108,707	79,456	25,950	14,172	108,842	79,342	26,167	14,298	108,641	79,080	26,391	14,353	108,519	78,621										
11 埼玉県	45,933	17,675	632,665	84,412	45,837	17,845	633,987	84,065	46,267	17,983	633,995	83,518	46,680	18,150	634,490	83,026	47,110	18,297	636,335	82,571										
12 千葉県	45,613	23,630	118,748	138,828	46,123	23,702	118,879	138,379	46,561	23,877	119,051	138,139	47,011	24,042	117,988	137,135	47,516	24,220	117,889	136,528										
13 東京都	40,191	15,808	31,568	7,528	40,606	15,746	32,411	8,117	40,871	15,624	32,669	8,037	41,053	15,574	32,343	7,989	41,260	15,488	32,172	7,924										
14 神奈川県	39,692	17,831	39,916	21,062	40,019	17,769	39,700	20,933	40,327	17,661	39,501	20,845	40,608	17,635	39,275	20,724	40,884	17,522	39,203	20,600										
15 新潟県	26,377	17,884	235,883	188,676	26,549	18,100	236,447	188,424	26,651	18,246	236,295	188,024	26,813	18,362	236,404	187,696	26,969	18,454	236,072	187,444										
16 富山県	13,881	8,985	40,272	63,457	13,971	9,039	40,665	63,417	14,063	9,084	40,792	63,336	14,161	9,114	40,830	63,183	14,243	9,157	40,872	63,056										
17 石川県	10,973	7,066	77,382	51,365	11,061	7,113	77,241	51,242	11,142	7,147	77,384	51,158	11,203	7,187	77,523	51,073	11,296	7,200	77,309	50,517										
18 福井県	8,397	6,696	82,878	42,978	8,857	6,722	82,592	42,905	8,922	6,768	82,663	42,841	8,993	6,791	82,634	42,762	9,103	6,765	82,823	42,646										
19 山梨県	10,809	5,371	66,851	35,306	10,940	5,355	66,774	35,128	11,045	5,373	66,723	34,988	11,140	5,389	66,742	34,820	11,242	5,338	66,889	34,610										
20 長野県	28,721	15,980	263,225	129,939	28,973	16,037	263,034	129,296	29,238	16,157	262,617	128,940	29,502	16,281	262,332	128,528	29,838	16,386	262,634	127,764										
21 岐阜県	20,659	12,619	306,022	56,981	20,921	12,686	306,689	59,047	21,177	12,861	306,718	58,697	21,435	12,976	306,632	58,474	21,731	13,108	304,669	58,119										
22 静岡県	31,590	21,602	245,283	80,680	31,912	21,594	245,035	80,803	32,237	21,602	244,851	80,987	32,578	21,689	245,009	80,741	32,868	21,632	244,583	80,516										
23 愛知県	48,522	30,809	81,183	81,005	48,016	31,038	81,912	80,806	48,502	31,198	81,919	80,068	48,968	31,361	82,064	79,480	50,470	31,583	82,140	78,840										
24 三重県	19,552	13,343	149,811	66,862	19,529	13,487	149,812	66,832	19,740	13,579	149,763	66,625	19,932	13,744	148,904	66,488	20,150	13,601	148,920	66,133										
25 滋賀県	12,355	8,827	72,510	53,211	12,397	8,853	72,514	52,996	12,537	8,904	72,707	52,923	12,667	8,975	72,821	52,789	12,797	8,986	72,596	52,666										
26 京都府	14,197	6,970	85,563	32,747	14,307	7,028	85,452	32,627	14,404	7,024	85,183	32,432	14,488	7,061	85,160	32,355	14,584	7,047	85,124	32,243										
27 大阪府	30,183	19,699	192,533	12,639	30,427	19,706	192,399	12,565	30,644	19,807	192,408	12,423	30,828	19,884	192,432	12,324	31,037	19,933	192,498	12,260										
28 兵庫県	32,928	22,144	231,060	77,366	32,656	22,196	231,119	77,372	32,916	22,278	231,193	77,259	33,362	22,460	231,281	77,079	33,696	22,531	232,848	77,024										
29 奈良県	10,333	4,037	84,348	23,911	10,413	4,040	84,724	23,828	10,532	4,058	85,447	23,844	10,608	4,074	85,236	23,752	10,675	4,067	85,189	23,620										
30 和歌山県	8,881	5,313	155,725	33,412	8,857	5,395	155,789	33,737	8,741	5,404	154,111	33,727	8,835	5,474	153,298	33,670	8,930	5,484	153,640	33,712										
31 鳥取県	6,676	3,629	70,741	38,516	6,747	3,643	71,444	38,247	6,796	3,658	72,293	38,273	6,839	3,692	72,613	38,242	6,872	3,677	72,707	38,070										
32 島根県	8,930	4,088	220,644	50,362	9,004	4,123	221,542	50,069	9,070	4,128	222,129	49,866	9,128	4,141	222,857	49,647	9,208	4,122	223,206	49,498										
33 岡山県	20,323	13,040	231,576	79,910	20,517	13,124	236,824	79,882	20,729	13,198	239,148	79,718	20,890	13,284	239,184	79,451	21,047	13,339	239,276	79,013										
34 広島県	21,824	12,483	260,755	89,150	22,043	12,531	261,771	88,840	22,259	12,558	262,481	88,589	22,432	12,641	262,594	88,469	22,648	12,633	272,153	88,589										
35 山口県	16,611	9,552	212,882	60,080	16,706	9,666	213,182	59,870	16,803	9,658	215,014	59,706	16,893	9,691	215,768	59,497	16,995	9,733	217,728	59,268										
36 徳島県	8,241	4,330	100,217	35,425	8,378	4,317	102,892	35,251	8,445	4,325	103,714	35,143	8,507	4,318	104,166	34,991	8,570	4,348	103,954	34,791										
37 香川県	11,070	5,856	48,860	38,802	11,145	5,849	48,339	38,706	11,227	5,892	48,395	38,570	11,309	5,928	48,466	38,470	11,405	5,944	49,439	38,283										
38 愛媛県	13,942	7,648	199,275	67,367	14,074	7,808	198,602	67,356	14,104	7,851	198,517	67,170	14,190	7,908	198,767	66,933	14,282	7,928	197,262	66,682										
39 高知県	6,572	3,099	227,258	34,480	6,637	3,117	230,870	34,309	6,692	3,114	231,268	34,194	6,732	3,154	229,999	34,122	6,803	3,172	229,112	33,976										
40 福岡県	38,093	22,049	102,875	92,490	38,370	22,169	102,682	92,543	38,646	22,198	103,047	92,287	38,931	22,407	102,696	91,975	39,194	22,522	102,385	91,437										
41 佐賀県	9,551	5,235	64,984	64,896	9,615	5,351	65,175	64,802	9,819	5,450	67,990	65,595	9,878	5,530	68,157	65,386	9,990	5,605	68,165	65,139										
42 長門県	13,688	5,654	92,516	65,046	13,598	5,737	93,343	65,402	13,667	5,750	93,457	65,376	13,721	5,799	93,451	65,225	13,860	5,829	94,185	64,779										
43 熊本県	21,263	9,404	155,248	119,860	21,499	9,478	156,843	120,230	21,614	9,595	163,677	119,890	21,754	9,722	166,427	119,760	21,949	9,813	167,124	119,591										
44 大分県	13,318	6,921	140,442	68,448	13,422	7,000	144,533	68,274	13,528	7,056	144,351	67,996	13,612	7,153	144,065	67,758	13,709	7,228	142,696	67,333										
45 宮崎県	15,992	7,256	129,134	70,812	16,088	7,395	129,853	70,636	16,192	7,482	130,336	70,432	16,282	7,576	130,781	70,252	16,369	7,659	131,321	69,944										
46 鹿児島県	24,026	10,095	206,195	128,523	24,337	10,193	212,886	129,325	24,688	10,279	213,028	129,168	25,023	10,364	213,192	128,905	25,237	10,437	218,079	128,822										
47 沖縄県	9,655	3,769	34,202	35,849	9,736	3,800	35,060	35,150	9,816	3,851	35,551	35,188	9,900	3,878	35,975	35,231	10,037	3,900	36,406	35,879										
合計	1,030,108	576,064	8,244,378	4,787,938	1,039,135	579,756	8,297,706	4,784,879	1,047,285	582,461	8,313,888	4,780,298	1,055,026	586,617	8,319,927	4,772,259	1,063,751	589,903	8,332,443	4,759,664										

## ②市街化区域外の土地の地積の把握

○「①全域の土地の地積の把握」で把握した全域の土地の地積から、「㊂都道府県別の土地の地積から、「㊂市街化区域外の土地の地積を差し引くことで、市街化区域外の土地の地積を把握する。

○市街化区域外の「その他」は、全域の「その他」から、市街化区域内の「その他」及び市街化区域農地の地積を減じることで算定する。

○また、市街化区域外の「一般農地」は、全域の「一般農地」から、「生産緑地」を減じることで算定する。

[単位: ha]

推計行政区分 (No.)	平成11年度						平成12年度						平成13年度						平成14年度						平成15年度						
	住宅用地	商業地等	その他用地	一般農地	住宅用地	商業地等	その他用地	一般農地	住宅用地	商業地等	その他用地	一般農地	住宅用地	商業地等	その他用地	一般農地	住宅用地	商業地等	その他用地	一般農地	住宅用地	商業地等	その他用地	一般農地	住宅用地	商業地等	その他用地	一般農地			
	1 北海道	28,427	26,053	1,294,112	1,065,144	28,521	26,293	1,290,327	1,064,668	28,637	26,603	1,276,157	1,073,779	28,623	26,801	1,271,187	1,074,383	28,739	27,384	1,268,743	1,073,079										
2 青森県	13,514	5,509	176,940	148,961	13,917	5,638	176,642	148,580	13,863	5,713	175,882	148,318	14,077	6,189	176,989	148,750	14,191	6,225	176,231	148,706											
3 岩手県	18,571	7,462	531,224	163,259	18,703	7,540	530,617	162,878	18,841	7,573	531,166	162,304	18,953	7,658	533,696	161,670	19,085	7,699	534,199	161,100											
4 宮城県	16,563	6,425	165,757	141,535	16,767	6,489	166,094	141,562	16,894	6,531	165,933	141,163	17,094	6,593	167,515	141,465	17,198	6,638	167,880	141,294											
5 秋田県	13,995	6,090	222,731	150,481	14,101	6,142	224,036	150,214	14,224	6,200	225,204	150,125	14,424	6,205	227,743	149,938	14,344	6,288	228,120	149,805											
6 山形県	12,953	6,452	174,836	132,061	13,048	6,532	175,080	131,798	13,113	6,614	175,514	131,550	13,192	6,690	175,104	131,238	13,251	6,694	174,819	131,009											
7 福島県	18,043	10,004	345,665	187,303	18,205	10,092	345,207	186,808	18,328	10,069	346,209	186,224	18,395	10,300	345,414	185,558	18,486	10,366	344,661	185,487											
8 茨城県	30,908	12,321	135,681	184,199	31,183	12,382	135,535	183,698	31,208	12,396	135,446	183,253	31,497	12,484	135,831	182,846	31,798	12,483	135,948	182,522											
9 栃木県	17,706	7,597	131,068	131,081	17,831	7,632	130,856	130,703	17,940	7,667	130,648	130,465	18,130	7,623	130,460	130,121	18,262	7,648	129,978	129,765											
10 群馬県	16,822	7,728	108,323	81,640	17,000	7,875	108,289	81,207	17,122	7,977	107,827	80,834	17,278	8,088	107,343	80,418	17,431	8,153	107,250	80,001											
11 埼玉県	19,433	6,749	572,668	84,619	19,574	6,832	572,384	84,187	19,720	6,914	571,361	83,828	19,867	6,940	571,445	83,451	20,007	6,968	572,000	83,029											
12 千葉県	22,656	9,329	117,944	139,681	22,941	9,426	117,768	139,138	23,029	9,531	117,571	138,610	23,236	9,673	117,300	138,319	23,410	9,799	117,289	137,887											
13 東京都	981	620	29,209	4,582	985	614	27,503	3,888	996	610	27,416	3,842	980	605	27,311	3,817	989	608	27,151	3,809											
14 神奈川県	4,850	2,160	33,439	20,091	4,878	2,148	33,282	19,972	4,906	2,144	33,145	19,873	4,908	2,123	32,907	19,740	4,959	2,125	32,851	19,631											
15 新潟県	19,331	12,123	224,575	191,038	19,352	12,078	225,120	189,651	19,423	12,121	225,182	188,790	19,534	12,189	225,867	188,765	19,597	12,206	233,507	188,628											
16 富山県	10,141	6,224	39,018	64,903	10,226	6,269	39,082	64,668	10,322	6,333	39,177	64,161	10,349	6,253	39,213	63,904	10,423	6,276	39,241	63,687											
17 石川県	6,950	4,300	77,614	52,387	7,033	4,364	77,634	52,188	7,163	4,392	77,865	51,995	7,255	4,326	77,805	51,882	7,368	4,317	77,551	51,683											
18 福井県	6,950	5,336	83,921	43,804	7,033	5,561	83,473	43,603	7,097	5,567	83,480	43,474	7,175	5,571	83,056	43,330	7,219	5,576	83,094	43,199											
19 山梨県	3,032	4,156	66,326	36,283	3,548	4,175	66,286	36,008	3,604	4,169	66,115	35,765	3,723	4,150	66,391	35,065	3,859	4,249	66,341	35,462											
20 長野県	23,032	13,355	263,854	132,769	23,301	13,530	264,016	132,133	23,869	13,593	263,219	131,607	23,864	13,600	262,830	130,953	24,129	13,638	262,555	130,532											
21 岐阜県	13,766	8,397	306,273	60,195	13,978	8,439	306,204	59,937	14,155	8,501	306,450	59,711	14,327	8,544	305,160	59,462	14,478	8,581	304,288	59,199											
22 静岡県	17,115	12,229	246,304	82,344	17,299	12,299	247,970	81,915	17,445	12,193	246,641	81,561	17,553	12,135	243,945	81,170	17,815	12,198	242,844	80,973											
23 愛知県	14,580	7,454	72,619	81,483	14,601	7,573	72,335	81,135	14,673	7,514	72,532	80,674	14,932	7,502	72,405	80,338	15,045	7,404	72,199	80,006											
24 三重県	12,184	7,007	150,308	67,618	12,291	7,094	149,975	67,338	12,428	7,156	149,545	67,231	12,564	7,235	148,674	67,018	12,674	7,362	148,527	66,852											
25 滋賀県	7,538	4,546	73,496	53,996	7,621	4,569	73,194	53,777	7,574	4,610	72,770	53,589	7,664	4,584	72,463	53,322	7,736	4,575	71,932	53,211											
26 京都府	4,413	1,921	82,783	31,799	4,447	1,928	82,628	31,809	4,466	1,956	82,507	31,802	4,496	1,978	82,312	31,869	4,519	2,003	82,063	31,769											
27 大阪府	2,437	867	15,410	10,719	2,385	743	15,265	10,512	2,430	721	15,135	10,438	2,457	701	15,090	10,378	2,502	710	15,053	10,319											
28 兵庫県	13,966	7,884	226,980	78,162	13,966	7,404	226,813	77,944	13,995	7,396	227,780	77,738	13,728	7,983	226,558	77,412	13,843	7,387	226,343	77,205											
29 奈良県	4,304	1,114	64,631	23,899	4,346	1,119	63,995	23,797	4,333	1,048	63,628	23,665	4,397	1,004	63,555	23,440	4,441	1,031	62,928	23,374											
30 和歌山県	5,977	3,460	164,154	33,723	6,028	3,447	163,978	33,676	6,088	3,470	163,683	33,624	6,168	3,499	163,791	33,534	6,238	3,500	157,482	33,447											
31 鳥取県	7,687	2,225	69,868	39,029	7,822	2,224	69,910	38,878	4,837	2,237	69,745	38,764	4,888	2,225	69,824	38,659	5,017	2,238	70,016	38,526											
32 島根県	4,782	3,245	219,920	51,902	4,822	3,241	219,188	51,621	4,881	3,231	219,199	51,307	4,887	3,321	218,536	50,885	7,950	3,338	219,338	50,619											
33 岡山県	12,807	6,130	227,421	81,573	13,017	6,161	227,039	81,166	13,254	6,206	226,656	80,805	13,101	6,251	227,234	80,694	13,193	6,269	228,509	80,302											
34 広島県	10,070	4,630	256,153	70,510	10,737	4,628	255,266	70,155	10,829	4,628	255,439	69,862	10,963	4,743	255,408	69,512	10,862	4,543	255,163	69,283											
35 山口県	11,179	5,355	205,307	61,767	11,274	5,420	205,799	61,292	11,356	5,446	206,128	60,984	11,446	5,463	206,403	60,528	11,526	5,482	206,973	60,375											
36 徳島県	6,098	2,644	101,420	35,957	6,155	2,718	101,426	35,841	6,225	2,707	101,489	35,732	6,299	2,716	100,714	35,422	6,352	2,729	100,592	35,353											
37 香川県	8,462	3,932	48,933	38,904	8,629	3,953	48,297	38,708	8,579	3,968	48,249	38,571	8,740	3,979	48,161	38,431	8,740	3,979	48,161	38,303											
38 愛媛県	9,668	4,132	197,627	67,402	9,763	4,130	196,720	67,157	9,740	4,147	197,014	67,131	9,806	4,166	197,620	66															

[単位：ha]

推計区分 (ha)	平成16年度				平成17年度				平成18年度				平成19年度				平成20年度				
	住宅用地	商業地等	その他用地	一般農地																	
1	28,912	27,589	1,267,171	1,073,005	28,846	28,049	1,267,683	1,073,014	28,788	28,555	1,269,179	1,074,426	28,839	28,550	1,267,527	1,075,244	29,056	29,265	1,268,392	1,070,972	
2	14,467	6,194	176,561	148,720	13,986	6,225	177,454	148,536	13,980	6,027	178,354	148,751	13,988	6,116	178,072	148,650	14,015	6,187	178,725	147,482	
3	19,167	7,946	534,188	160,683	19,200	7,951	534,061	160,554	19,102	7,817	537,567	160,723	19,178	7,922	537,423	159,926	19,363	7,966	541,810	158,680	
4	17,240	6,670	168,714	141,081	17,275	6,657	172,004	141,501	17,289	6,672	172,151	141,325	17,513	6,773	173,184	141,413	17,801	6,892	173,963	141,356	
5	14,367	6,218	229,222	149,704	14,459	6,292	231,630	150,062	14,486	6,331	231,191	150,115	14,577	6,411	230,342	149,584	14,654	6,520	233,690	150,192	
6	12,761	6,403	347,879	130,678	12,804	6,489	347,469	130,603	12,805	6,539	347,188	130,481	12,857	6,600	346,944	130,294	12,897	6,640	347,621	130,109	
7	18,587	10,406	343,874	185,029	18,781	10,393	344,905	184,876	18,896	10,466	344,118	184,705	19,017	10,517	347,050	184,455	19,152	10,588	347,310	184,169	
8	32,148	12,934	136,214	182,141	31,679	12,502	136,662	182,155	31,881	12,382	136,889	181,972	32,121	12,505	137,100	181,595	32,475	12,627	137,184	180,906	
9	18,391	7,682	129,847	129,538	18,565	7,739	130,003	129,198	18,700	7,807	129,843	128,892	18,848	7,861	129,966	129,043	19,043	7,925	129,349	128,083	
10	17,504	8,414	107,051	79,706	17,608	8,440	107,300	79,456	17,736	8,547	107,433	79,342	17,881	8,638	107,242	79,080	18,036	8,702	107,118	78,621	
11	20,563	7,048	57,149	82,547	20,844	7,291	57,285	82,219	20,157	7,391	57,343	81,895	19,708	7,535	57,256	81,226	20,482	7,749	57,650	80,775	
12	23,336	10,535	112,434	137,562	23,815	9,820	112,789	137,081	23,947	9,942	113,160	136,833	23,770	9,995	112,064	136,644	24,377	10,197	112,416	135,254	
13	9,718	5,455	27,054	3,782	10,568	5,653	28,354	4,413	10,776	5,855	28,389	4,382	10,955	4,101	28,315	4,380	1,235	4,08	28,231	4,360	
14	4,927	2,097	32,861	19,327	4,970	2,105	32,629	19,408	5,013	2,107	32,517	19,331	4,488	2,935	32,908	19,227	4,718	2,860	32,661	19,113	
15	19,789	12,451	234,835	188,716	19,911	12,101	235,107	188,424	18,911	12,172	234,890	188,024	18,971	12,235	235,050	187,866	19,325	12,455	234,608	187,444	
16	10,432	6,242	39,458	63,457	10,415	6,264	39,857	63,417	10,615	6,342	39,995	63,338	10,689	6,360	40,023	63,183	10,750	6,391	40,074	63,056	
17	7,004	4,430	76,677	51,363	7,062	4,474	76,537	51,260	7,108	4,503	76,655	51,158	7,165	4,515	76,820	51,027	7,228	4,573	76,562	50,517	
18	7,233	5,428	82,754	42,978	7,283	5,467	82,425	42,905	7,335	5,502	82,552	42,841	7,392	5,519	82,521	42,782	7,483	5,492	82,519	42,646	
19	10,449	4,250	66,330	35,306	10,219	4,223	66,493	35,128	9,189	4,250	66,448	34,988	9,294	4,244	66,462	34,820	9,376	4,191	66,609	34,610	
20	24,320	13,681	262,533	129,939	24,527	13,723	262,352	129,294	24,757	13,833	263,940	128,938	25,000	13,953	263,656	128,525	25,280	13,955	263,957	127,761	
21	14,431	8,615	304,759	58,981	14,589	8,722	307,441	59,047	14,747	8,859	309,478	58,897	14,946	8,985	309,366	58,474	15,187	9,129	303,402	58,119	
22	17,933	12,225	242,193	80,680	17,960	12,438	241,722	80,759	18,382	12,064	241,879	80,570	17,722	11,922	241,711	80,594	17,564	11,640	241,234	80,346	
23	15,039	7,462	71,957	79,565	15,110	7,440	75,041	79,090	15,273	7,914	72,823	78,710	15,622	7,847	73,071	78,128	15,850	8,007	73,452	77,489	
24	12,807	7,645	147,890	66,654	12,883	7,451	147,817	66,608	12,373	7,549	147,798	66,402	12,491	7,704	146,961	66,268	12,600	7,561	146,941	65,920	
25	遊楽果	7,751	4,686	70,909	53,211	7,695	4,662	70,868	52,996	7,677	4,716	71,045	52,923	7,752	4,765	71,149	52,799	7,819	4,901	70,962	52,666
26	京都府	4,512	2,029	83,106	31,755	4,577	2,094	82,807	31,473	4,538	2,094	82,814	31,417	4,563	2,058	82,827	31,417	4,563	2,058	82,827	31,323
27	大阪府	2,487	737	14,961	10,284	2,520	716	15,165	10,239	2,500	714	15,131	10,130	2,538	730	15,309	10,060	2,572	748	15,332	10,026
28	兵庫県	13,565	7,670	226,737	76,999	13,627	7,694	227,876	76,789	13,278	7,694	227,797	76,682	13,370	7,818	227,496	76,507	13,514	8,055	226,637	76,459
29	奈良県	4,449	1,033	82,683	23,288	4,474	1,037	83,081	23,213	4,500	1,055	83,835	23,233	4,528	1,076	83,625	23,114	4,548	1,077	83,566	22,991
30	和歌山県	6,998	3,813	155,193	33,412	6,564	3,880	155,260	33,737	6,632	3,888	153,586	33,702	6,711	3,954	152,780	33,636	6,789	3,987	153,127	33,669
31	鳥取県	4,996	2,256	70,303	38,516	5,050	2,263	71,005	38,247	5,042	2,268	71,854	38,273	5,133	2,261	72,170	38,242	5,098	2,283	72,227	38,070
32	島根県	7,978	3,402	220,309	50,362	7,880	3,345	221,167	50,069	7,938	3,354	221,765	49,866	7,992	3,356	222,488	49,647	8,029	3,347	225,934	49,498
33	岡山県	13,248	6,347	229,331	79,910	12,990	6,129	234,411	79,862	13,108	6,193	236,720	79,718	13,247	6,456	236,778	79,451	13,387	6,464	236,897	79,013
34	広島県	11,529	4,594	257,910	69,150	10,587	4,605	264,893	68,840	10,328	4,244	265,524	68,759	10,467	4,472	265,663	68,469	10,656	4,359	269,286	68,589
35	山口県	10,955	5,840	48,828	38,802	11,073	5,577	49,287	38,706	11,151	5,634	49,238	38,525	11,222	5,532	49,251	38,391	11,289	5,563	49,286	38,281
36	徳島県	6,552	2,702	99,557	35,425	6,480	2,683	102,238	35,251	6,549	2,685	103,063	35,143	6,585	2,672	103,518	34,991	6,639	2,692	103,313	34,791
37	香川県	10,701	5,422	198,509	67,367	10,773	5,577	197,834	67,566	10,828	5,613	197,847	67,170	10,914	5,670	197,997	66,833	11,006	5,691	196,492	66,682
38	愛媛県	4,737	1,787	226,787	34,460	4,802	1,805	230,398	34,209	4,853	1,802	230,797	34,194	4,892	1,842	229,528	34,122	4,942	1,880	228,841	33,976
39	高知県	20,023	9,939	98,367	92,488	20,190	10,028	98,293	92,541	20,237	10,054	98,707	92,285	20,457	10,149	98,399	91,973	20,614	10,283	98,114	91,435
40	福岡県	8,003	4,306	64,712	64,896	7,927	4,383	64,942	64,802	8,109	4,465	67,760	65,995	8,147	4,527	67,929	65,968	8,241	4,584	67,955	65,139
41	福岡県	9,349	3,555	91,203	65,046	9,284	3,633	92,053	65,402	9,333	3,651	92,172	65,376	9,375	3,696	92,134	65,225	9,502	4,022	92,871	64,779
42	福岡県	17,041	7,873	154,407	119,860	17,236	7,953	163,010	120,230	17,323	8,065	162,840	119,890	17,442	8,171	165,585	119,760	17,608	8,263	166,288	119,591
44	熊本県	9,684	4,226	139,003	68,448	9,770	4,299	145,072	68,274	9,895	4,324	142,911	67,996	9,980	4,412	142,636	67,758	9,948	4,474	141,303	67,333
46	鹿児島県	12,118	5,483	128,005	70,810	12,680	5,093	123,011	70,834	12,741	5,190	126,723	70,430	12,809	5,271	122,934	70,250	12,886	5,356	122,474	69,942
46	鹿児島県	21,631	8,786	205,622	128,523	21,927	8,891	212,321	129,234	22,034	8,889	212,321	129,234	22,171	8,947	215,367	129,065	22,374	9,159	217,515	128,932
47	沖縄県	6,686	1,863	33,519	38,849	6,457	1,912	34,376	38,150	6,467	1,953	33,844	38,188	6,551	1,980	33,804	39,075	6,630	1,956	34,118	38,879
合計	605,095	306,796	8,136,513	4,773,242	606,936	307,064	8,189,725	4,770,218	609,149	309,117	8,206,713	4,765,674	611,565	312,556	8,213,664	4,757,805	618,619	315,058	8,227,944	4,739,325	

## 2) 市街化区域外における土地の地積の推計値の算定

○ここでは、1)で把握した平成11年度から平成20年度の土地の地積を実績値として、平成21年度から平成37年度の推計値を算出する。

○推計値の算出に当たっては、①都道府県結果の推計値の積み上げによる全国値、②住生活基本法政令指定都府県別値、③三大都市圏別値の3パタンについて行う。

## ①都道府県結果の積み上げによる全国値

### i) 住宅用地の推計

[単位：ha]

	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度	実績推計差(27年度)	a	b	
1 北海道	28,427	28,921	28,637	28,623	28,739	28,832	28,788	28,958	29,035	29,056	29,066	29,091	29,091	29,091	29,095	29,095	29,095	29,115	29,125	29,134	29,141	29,145	29,145	29,145	29,145	29,145	29,145	29,145	0.67	28,792.14	
2 青森県	13,914	13,971	13,863	14,071	14,191	14,308	14,319	14,308	14,358	14,013	14,136	14,171	14,186	14,193	14,199	14,205	14,216	14,226	14,235	14,241	14,242	14,243	14,243	14,243	14,243	14,243	14,243	0.34	13,936	13,857.96	
3 岩手県	15,571	16,705	16,841	19,935	19,985	19,972	19,978	19,985	19,993	19,985	19,987	19,995	19,996	19,996	19,995	19,996	19,997	19,997	19,997	19,997	19,998	19,998	19,998	19,998	19,998	19,998	19,998	0.92	322.36	18,321.37	
4 宮城県	15,583	16,767	16,894	17,094	17,198	17,240	17,275	17,289	17,313	17,301	17,376	17,448	17,476	17,483	17,488	17,492	17,493	17,494	17,494	17,495	17,495	17,495	17,495	17,495	17,495	17,495	17,495	0.90	483.22	18,483.79	
5 山形県	13,995	14,101	14,124	14,242	14,344	14,367	14,459	14,466	14,464	14,464	14,462	14,461	14,459	14,459	14,459	14,459	14,459	14,459	14,459	14,459	14,459	14,459	14,459	14,459	14,459	14,459	14,459	0.92	280.85	13,910.56	
6 福島県	12,953	13,048	13,113	13,182	13,251	12,761	12,804	12,805	12,857	12,897	12,889	12,901	12,911	12,920	12,929	12,936	12,943	12,948	12,955	12,960	12,962	12,962	12,962	12,962	12,962	12,962	12,962	0.16	77.36	12,790.45	
7 栃木県	19,043	18,205	18,236	18,385	18,466	18,567	18,781	18,896	18,617	19,152	19,000	19,042	19,080	19,042	19,055	19,044	19,148	19,176	19,207	19,234	19,260	19,264	19,307	19,350	19,409	19,427	0.87	474.72	17,861.99		
8 群馬県	30,906	31,493	31,209	31,497	31,796	32,148	31,679	31,881	32,211	32,475	32,237	32,260	32,395	32,428	32,427	32,467	32,500	32,540	32,565	32,664	32,891	32,742	32,742	32,742	32,742	32,742	32,742	0.84	616.19	30,798.97	
9 埼玉県	17,706	17,801	17,940	18,130	18,292	18,391	18,565	18,700	18,848	18,043	18,862	18,944	18,981	18,991	19,030	19,097	19,102	19,135	19,166	19,196	19,224	19,251	19,276	19,301	19,324	19,347	19,366	0.88	574.02	17,423.13	
10 千葉県	16,822	17,000	17,122	17,278	17,451	17,504	17,668	17,758	17,861	18,033	17,986	17,984	17,982	18,020	18,055	18,086	18,119	18,149	18,176	18,223	18,252	18,282	18,317	18,347	18,371	18,396	18,421	0.93	512.27	16,668.01	
11 東京都	19,453	19,474	19,470	19,667	19,601	20,044	20,127	19,708	20,482	20,268	20,311	20,533	20,588	20,623	20,638	20,633	20,633	20,633	20,643	20,648	20,654	20,661	20,668	20,674	20,681	20,688	20,695	0.65	377.77	19,986.44	
12 千葉県	22,556	22,844	23,029	23,236	23,444	23,598	23,815	23,947	24,141	24,142	24,142	24,142	24,142	24,142	24,142	24,142	24,142	24,142	24,142	24,142	24,142	24,142	24,142	24,142	24,142	24,142	24,142	0.84	655.89	22,461.41	
13 東京都	981	985	970	980	989	978	1,058	1,076	1,085	1,235	1,101	1,108	1,114	1,120	1,125	1,135	1,140	1,144	1,148	1,151	1,155	1,159	1,162	1,165	1,168	1,171	0.46	78.26	913.47		
14 神奈川県	4,850	4,788	4,806	4,958	4,927	4,878	4,888	4,716	4,820	4,808	4,805	4,802	4,799	4,784	4,791	4,794	4,796	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	0.05	-41.55	4,833.55	
15 新潟県	19,331	19,352	19,423	19,544	19,597	19,789	19,811	19,871	19,825	19,164	19,144	19,175	19,166	19,194	19,215	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	19,222	0.09	-19,445	19,503.20	
16 富山県	10,141	10,295	10,252	10,339	10,423	10,432	10,415	10,615	10,689	10,750	10,682	10,674	10,684	10,712	10,720	10,746	10,776	10,788	10,822	10,815	10,826	10,833	10,848	10,859	10,868	10,876	10,883	0.83	281.81	10,047.94	
17 石川県	5,716	5,763	5,796	5,822	5,866	5,904	5,924	5,944	5,964	5,984	5,984	5,984	5,984	5,984	5,984	5,984	5,984	5,984	5,984	5,984	5,984	5,984	5,984	5,984	5,984	5,984	5,984	0.82	239.64	5,662.76	
18 岐阜県	5,590	5,621	5,794	5,787	5,778	7,283	7,385	7,392	7,483	7,477	7,483	7,483	7,483	7,483	7,483	7,483	7,483	7,483	7,483	7,483	7,483	7,483	7,483	7,483	7,483	7,483	7,483	0.81	214.87	5,486.54	
19 山梨県	23,032	23,301	23,589	23,864	24,128	24,320	24,527	24,757	25,000	25,280	25,039	25,123	25,201	25,272	25,339	25,402	25,461	25,516	25,568	25,618	25,666	25,711	25,754	25,795	25,833	25,869	0.92	480.37	22,712.90		
20 長野県	13,796	13,878	14,155	14,327	14,478	14,581	14,689	14,747	14,746	15,187	14,952	14,899	15,043	15,084	15,122	15,158	15,191	15,222	15,252	15,286	15,307	15,333	15,357	15,381	15,403	15,425	0.89	590.11	13,622.45		
21 静岡県	17,115	17,299	17,445	17,553	17,933	17,960	18,392	17,964	18,071	18,099	18,125	18,149	18,172	18,193	18,213	18,222	18,235	18,258	18,285	18,301	18,316	18,331	18,345	18,357	18,367	18,374	0.57	374.01	17,111.94		
22 愛知県	14,500	14,601	14,673	14,932	15,045	15,028	15,110	15,273	15,422	15,505	15,745	15,764	15,791	15,817	15,841	15,865	15,892	15,948	15,967	15,984	16,029	16,055	16,080	16,104	16,128	16,152	0.76	501.12	14,315.66		
23 三重県	12,184	12,301	12,438	12,564	12,674	12,627	12,633	12,773	12,651	12,660	12,533	12,544	12,553	12,562	12,569	12,577	12,584	12,591	12,598	12,604	12,610	12,616	12,622	12,628	12,634	12,640	12,646	0.92	239.64	12,292.37	
24 滋賀県	7,358	7,621	7,574	7,884	7,736	7,791	7,791	7,857	7,857	7,857	7,857	7,857	7,857	7,857	7,857	7,857	7,857	7,857	7,857	7,857	7,857	7,857	7,857	7,857	7,857	7,857	7,857	0.74	100.08	7,626.83	
25 大分県	2,457	2,485	2,490	2,457	2,502	2,487	2,520	2,500	2,526	2,572	2,540	2,546	2,551	2,556	2,560	2,564	2,568	2,572	2,575	2,579	2,582	2,585	2,588	2,590	2,593	2,596	2,598	0.87	64.54	2,385.27	
26 兵庫県	13,366	13,498	13,565	13,728	13,843	13,843	13,843	13,843	13,843	13,843	13,843	13,843	13,843	13,843	13,843	13,843	13,843	13,843	13,843	13,843	13,843	13,843	13,843	13,843	13,843	13,843	13,843	0.85	8.65	13,625.10	
27 奈良県	4,304	4,346	4,353	4,397	4,441	4,449	4,474	4,500	4,528	4,545	4,529	4,539	4,547	4,555	4,563	4,570	4,576	4,583	4,588	4,594	4,600	4,604	4,608	4,612	4,616	4,622	4,626	0.93	107.68	4,271.26	
28 和歌山県	5,977	6,028	6,086	6,168	6,238	6,498	6,564	6,632	6,711	6,793	6,785	6,812	6,835	6,856	6,874	6,891	6,906	6,920	6,933	6,945	6,956	6,967	6,976	6,986	6,995	7,004	7,012	0.88	174.78	6,471.23	
29 鳥取県	4,782	4,822	4,837	4,898	5,017	4,996	5,090	5,042	5,033	5,093	5,096	5,098	5,100	5,121	5,131	5,140	5,149	5,157	5,165	5,172	5,180	5,188	5,196	5,205	5,211	5,216	5,221	0.88	145.43	4,788.60	
30 徳島県	7,697	7,754	7,801	7,837	7,950	7,976	7,850	7,936	7,932	8,023	8,034	8,020	8,035	8,049	8,062	8,074	8,085	8,096	8,106	8,115	8,124	8,133	8,141	8,149	8,157	8,164	8,171	0.93	158.13	7,557.54	
31 香川県	12,807	12,917	13,029	13,141	13,254	13,367	13,478	13,589	13,699	13,809	13,876	13,943	14,010	14,077	14,144	14,211	14,278	14,345	14,412	14,479	14,546	14,613	14,680	14,747	14,814	14,881	14,948	0.70	264.08	12,768.62	
32 岡山県	11,179	11,224	11,356	11,446	11,589	11,681	11,791	11,891	11,809	11,899	11,899	11,899	11,899	11,899	11,899	11,899	11,899	11,899	11,899	11,899	11,899	11,899	11,899	11,899	11,899	11,899	11,899	11,899	0.89	304.31	11,078.99
33 広島県	6,098	6,155	6,225	6,289	6,352	6,415	6,480	6,534	6,588	6,653	6,683	6,703	6,723	6,743	6,763	6,783	6,803	6,823	6,843	6,863	6,883	6,903	6,923	6,943	6,963	6,983	6,999	0.90	238.39	6,010.91	
34 山口県	8,442	8,491	8,579	8,666	8,740	8,824	8,908	8,992	9,076	9,160	9,144	9,128	9,112	9,124	9,136	9,148	9,160	9,172	9,184	9,196	9,208	9,220	9,232	9,244	9,256	9,268	9,280	0.70	1,548.19	7,547.35	
35 福岡県	9,668	9,763	9,740	9,896	9,898	10,701	10,773	10,828	10,914	11,003	11,022	11,046	11,067	11,086	11,103	11,119	11,133	11,146	11,158	11,170	11,181	11,191	11,201	11,210	11,219	11,227	0.74	178.24	10,672.80		
36																															



### iii) その他の推計

[単位：ha]

年度	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度	海老蔵推定 (R=2.重推)	a	b																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1	北海道	1,294,112	1,290,327	1,276,457	1,271,487	1,262,743	1,251,171	1,247,683	1,243,332	1,243,332	1,243,332	1,243,332	1,243,332	1,243,332	1,243,332	1,243,332	1,243,332	1,243,332	1,243,332	1,243,332	1,243,332	1,243,332	1,243,332	1,243,332	1,243,332	1,243,332	1,243,332	1,243,332	1,243,332	1,243,332	1,243,332	1,243,332																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2	青森県	175,940	176,642	175,882	176,089	176,231	176,381	176,531	176,681	176,831	176,981	177,131	177,281	177,431	177,581	177,731	177,881	178,031	178,181	178,331	178,481	178,631	178,781	178,931	179,081	179,231	179,381	179,531	179,681	179,831	179,981	180,131																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
3	岩手県	53,124	53,224	53,166	53,188	53,199	53,184	53,161	53,137	53,113	53,089	53,065	53,041	53,017	52,993	52,969	52,945	52,921	52,897	52,873	52,849	52,825	52,801	52,777	52,753	52,729	52,705	52,681	52,657	52,633	52,609	52,585																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
4	宮城県	165,757	166,094	165,653	165,916	166,179	166,442	166,705	166,968	167,231	167,494	167,757	168,020	168,283	168,546	168,809	169,072	169,335	169,598	169,861	170,124	170,387	170,650	170,913	171,176	171,439	171,702	171,965	172,228	172,491	172,754	173,017	173,280																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
5	秋田県	221,731	224,036	225,204	227,743	228,120	228,222	231,630	231,881	234,893	233,880	233,598	234,483	244,976	235,942	235,584	236,905	238,208	236,458	236,847	237,236	237,625	238,014	238,403	238,792	239,181	239,570	239,959	240,348	240,737	241,126	241,515	241,904																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
6	山形県	174,836	175,080	175,154	175,104	174,819	174,687	174,469	174,251	174,033	173,815	173,597	173,379	173,161	172,943	172,725	172,507	172,289	172,071	171,853	171,635	171,417	171,199	170,981	170,763	170,545	170,327	170,109	169,891	169,673	169,455	169,237	169,019																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
7	福島県	345,665	346,207	346,209	345,414	344,661	343,874	343,087	342,300	341,513	340,726	340,500	340,274	340,048	339,822	339,596	339,370	339,144	338,918	338,692	338,466	338,240	338,014	337,788	337,562	337,336	337,110	336,884	336,658	336,432	336,206	335,980	335,754	335,528																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
8	茨城県	135,681	135,335	135,446	135,631	135,948	136,214	136,662	137,000	137,184	137,184	137,000	136,995	137,045	137,100	137,155	137,210	137,265	137,320	137,375	137,430	137,485	137,540	137,595	137,650	137,705	137,760	137,815	137,870	137,925	137,980	138,035	138,090	138,145																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
9	栃木県	131,008	130,858	130,816	130,860	129,978	129,847	130,003	129,872	129,866	129,860	129,854	129,848	129,842	129,836	129,830	129,824	129,818	129,812	129,806	129,800	129,794	129,788	129,782	129,776	129,770	129,764	129,758	129,752	129,746	129,740	129,734	129,728	129,722																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
10	群馬県	103,323	103,263	103,203	103,143	103,083	103,023	102,963	102,903	102,843	102,783	102,723	102,663	102,603	102,543	102,483	102,423	102,363	102,303	102,243	102,183	102,123	102,063	102,003	101,943	101,883	101,823	101,763	101,703	101,643	101,583	101,523	101,463	101,403	101,343																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
11	千葉県	57,268	57,334	57,361	57,445	57,509	57,573	57,637	57,701	57,765	57,829	57,893	57,957	58,021	58,085	58,149	58,213	58,277	58,341	58,405	58,469	58,533	58,597	58,661	58,725	58,789	58,853	58,917	58,981	59,045	59,109	59,173	59,237	59,301	59,365																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
12	埼玉県	112,944	112,768	112,617	112,500	112,389	112,434	112,589	112,744	112,899	113,054	113,209	113,364	113,519	113,674	113,829	113,984	114,139	114,294	114,449	114,604	114,759	114,914	115,069	115,224	115,379	115,534	115,689	115,844	116,000	116,155	116,310	116,465	116,620	116,775	116,930	117,085																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
13	東京都	29,209	29,503	29,146	29,311	29,151	29,054	28,958	28,862	28,766	28,670	28,574	28,478	28,382	28,286	28,190	28,094	27,998	27,902	27,806	27,710	27,614	27,518	27,422	27,326	27,230	27,134	27,038	26,942	26,846	26,750	26,654	26,558	26,462	26,366	26,270	26,174	26,078																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
14	神奈川県	33,439	33,282	33,145	32,987	32,851	32,714	32,577	32,440	32,303	32,166	32,029	31,892	31,755	31,618	31,481	31,344	31,207	31,070	30,933	30,796	30,659	30,522	30,385	30,248	30,111	29,974	29,837	29,700	29,563	29,426	29,289	29,152	29,015	28,878	28,741	28,604	28,467	28,330																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
15	新潟県	224,575	225,120	225,182	231,887	232,507	234,635	235,107	234,890	235,050	234,868	234,968	235,071	235,174	235,277	235,380	235,483	235,586	235,689	235,792	235,895	236,000	236,103	236,206	236,309	236,412	236,515	236,618	236,721	236,824	236,927	237,030	237,133	237,236	237,339	237,442	237,545	237,648	237,751	237,854	237,957	238,060	238,163	238,266	238,369	238,472	238,575	238,678	238,781	238,884	238,987	239,090	239,193	239,296	239,399	239,502	239,605	239,708	239,811	239,914	240,017	240,120	240,223	240,326	240,429	240,532	240,635	240,738	240,841	240,944	241,047	241,150	241,253	241,356	241,459	241,562	241,665	241,768	241,871	241,974	242,077	242,180	242,283	242,386	242,489	242,592	242,695	242,798	242,901	243,004	243,107	243,210	243,313	243,416	243,519	243,622	243,725	243,828	243,931	244,034	244,137	244,240	244,343	244,446	244,549	244,652	244,755	244,858	244,961	245,064	245,167	245,270	245,373	245,476	245,579	245,682	245,785	245,888	245,991	246,094	246,197	246,300	246,403	246,506	246,609	246,712	246,815	246,918	247,021	247,124	247,227	247,330	247,433	247,536	247,639	247,742	247,845	247,948	248,051	248,154	248,257	248,360	248,463	248,566	248,669	248,772	248,875	248,978	249,081	249,184	249,287	249,390	249,493	249,596	249,699	249,802	249,905	250,008	250,111	250,214	250,317	250,420	250,523	250,626	250,729	250,832	250,935	251,038	251,141	251,244	251,347	251,450	251,553	251,656	251,759	251,862	251,965	252,068	252,171	252,274	252,377	252,480	252,583	252,686	252,789	252,892	252,995	253,098	253,201	253,304	253,407	253,510	253,613	253,716	253,819	253,922	254,025	254,128	254,231	254,334	254,437	254,540	254,643	254,746	254,849	254,952	255,055	255,158	255,261	255,364	255,467	255,570	255,673	255,776	255,879	255,982	256,085	256,188	256,291	256,394	256,497	256,600	256,703	256,806	256,909	257,012	257,115	257,218	257,321	257,424	257,527	257,630	257,733	257,836	257,939	258,042	258,145	258,248	258,351	258,454	258,557	258,660	258,763	258,866	258,969	259,072	259,175	259,278	259,381	259,484	259,587	259,690	259,793	259,896	259,999	260,102	260,205	260,308	260,411	260,514	260,617	260,720	260,823	260,926	261,029	261,132	261,235	261,338	261,441	261,544	261,647	261,750	261,853	261,956	262,059	262,162	262,265	262,368	262,471	262,574	262,677	262,780	262,883	262,986	263,089	263,192	263,295	263,398	263,501	263,604	263,707	263,810	263,913	264,016	264,119	264,222	264,325	264,428	264,531	264,634	264,737	264,840	264,943	265,046	265,149	265,252	265,355	265,458	265,561	265,664	265,767	265,870	265,973	266,076	266,179	266,282	266,385	266,488	266,591	266,694	266,797	266,900	267,003	267,106	267,209	267,312	267,415	267,518	267,621	267,724	267,827	267,930	268,033	268,136	268,239	268,342	268,445	268,548	268,651	268,754	268,857	268,960	269,063	269,166	269,269	269,372	269,475	269,578	269,681	269,784	269,887	269,990	270,093	270,196	270,299	270,402	270,505	270,608	270,711	270,814	270,917	271,020	271,123	271,226	271,329	271,432	271,535	271,638	271,741	271,844	271,947	272,050	272,153	272,256	272,359	272,462	272,565	272,668	272,771	272,874	272,977	273,080	273,183	273,286	273,389	273,492	273,595	273,698	273,801	273,904	274,007	274,110	274,213	274,316	274,419	274,522	274,625	274,728	274,831	274,934	275,037	275,140	275,243	275,346	275,449	275,552	275,655	275,758	275,861	275,964	276,067	276,170	276,273	276,376	276,479	276,582	276,685	276,788	276,891	276,994	277,097	277,200	277,303	277,406	277,509	277,612	277,715	277,818	277,921	278,024	278,127	278,230	278,333	278,436	278,539	278,642	278,745	278,848	278,951	279,054	279,157	279,260	279,363	279,466	279,569	279,672	279,775	279,878	279,981	280,084	280,187	280,290	280,393	280,496	280,599	280,702	280,805	280,908	281,011	281,114	281,217	281,320	281,423	281,526	281,629	281,732	281,835	281,938	282,041	282,144	282,247	282,350	282,453	282,556	282,659	282,762	282,865	282,968	283,071	283,174	283,277	283,380	283,483	283,586	283,689	283,792	283,895	283,998	284,101	284,204	284,307	284,410	284,513	284,616	284,719	284,822	284,925	285,028	285,131	285,234	285,337	285,440	285,543	285,646	285,749	285,852	285,955	286,058	286,161	286,264	286,367	286,470	286,5

## iv) 一般農地の推計

[単位：ha]

	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度	
1	北海道	1,065,144	1,064,689	1,073,719	1,074,383	1,073,005	1,073,014	1,074,426	1,075,244	1,070,972	1,071,112	1,078,069	1,078,949	1,079,764	1,080,522	1,081,232	1,081,988	1,082,527	1,083,121	1,083,665	1,084,222	1,084,732	1,085,222	1,085,690	1,086,139	1,086,570	1,086,985	
2	青森県	148,961	148,590	148,738	148,720	148,536	148,571	148,650	148,715	148,752	148,782	148,805	148,800	148,815	148,792	148,754	148,732	148,718	148,713	148,736	148,722	148,718	148,712	148,713	148,717	148,711	148,701	147,026
3	岩手県	163,259	162,978	162,904	161,970	161,000	160,883	160,254	160,273	159,926	159,680	162,430	162,115	161,779	161,468	161,179	160,908	160,654	160,414	160,187	159,972	159,767	159,572	159,386	159,207	159,036	158,871	158,719
4	宮城県	141,535	141,562	141,163	141,426	141,081	141,294	141,325	141,413	141,356	142,933	142,946	142,190	141,860	141,554	141,267	140,997	140,736	140,502	140,274	140,057	139,850	139,653	139,463	139,282	139,108	138,940	145,512
5	秋田県	150,481	150,214	150,225	149,938	149,704	150,062	150,115	150,342	150,192	149,770	149,385	149,010	148,613	148,211	147,811	147,413	147,016	146,621	146,226	145,831	145,436	145,041	144,646	144,251	143,856	143,461	145,122
6	山形県	132,081	131,798	131,550	131,238	131,009	130,678	130,363	130,081	130,294	130,109	129,822	129,598	129,404	129,232	129,079	128,941	128,814	128,698	128,590	128,490	128,396	128,307	128,224	128,146	128,071	128,000	127,933
7	福島県	187,303	186,608	186,224	185,858	185,487	185,029	184,876	184,705	184,169	183,619	183,069	182,519	182,069	181,619	181,169	180,719	180,269	179,819	179,369	178,919	178,469	178,019	177,569	177,119	176,669	176,219	185,321
8	茨城県	184,199	183,698	183,253	182,846	182,522	182,141	182,155	181,972	181,595	181,006	180,306	180,140	180,101	180,101	180,988	180,872	180,892	180,867	180,619	180,540	180,467	180,398	180,332	180,268	180,208	180,149	180,093
9	栃木県	131,081	130,703	130,405	129,975	129,538	129,186	128,842	128,643	128,093	128,114	128,110	128,107	128,103	128,100	128,098	128,096	128,094	128,092	128,089	128,087	128,084	128,080	128,076	128,072	128,068	128,064	128,073
10	群馬県	81,640	81,207	80,984	80,418	80,001	79,706	79,456	79,942	79,980	78,621	78,919	78,882	78,949	78,818	78,790	78,763	78,738	78,714	78,692	78,670	78,651	78,631	78,612	78,595	78,578	78,561	78,546
11	埼玉県	84,619	84,137	83,828	83,461	82,959	82,547	82,219	81,985	81,226	80,775	81,066	81,062	81,047	81,036	81,027	81,018	81,009	81,000	81,010	81,021	81,032	81,043	81,054	81,065	81,076	81,087	80,998
12	千葉県	138,681	138,138	138,210	137,887	137,562	137,081	136,633	135,844	135,254	135,612	135,535	135,464	135,398	135,337	135,276	135,215	135,154	135,093	135,032	134,971	134,910	134,849	134,788	134,727	134,666	134,605	134,544
13	東京都	4,582	3,888	3,842	3,817	3,806	3,782	4,413	4,382	4,380	4,380	4,879	4,891	4,902	4,913	4,922	4,932	4,943	4,954	4,965	4,976	4,987	4,998	4,988	4,994	4,989	5,005	
14	神奈川県	20,091	19,972	19,873	19,740	19,631	19,527	19,408	19,331	19,227	19,113	19,520	19,539	19,556	19,572	19,586	19,600	19,613	19,625	19,637	19,648	19,658	19,677	19,686	19,695	19,704	19,712	19,721
15	新潟県	191,038	189,651	189,700	188,765	188,628	188,676	188,424	188,024	187,696	187,444	185,937	185,437	184,978	184,552	184,156	183,786	183,438	183,110	182,800	182,505	182,225	181,968	181,703	181,459	181,224	180,999	180,783
16	富山県	64,803	64,688	64,161	63,804	63,687	63,457	63,417	63,336	63,183	63,056	63,221	63,250	63,164	63,124	63,068	63,015	62,966	62,919	62,875	62,833	62,794	62,756	62,719	62,685	62,651	62,620	62,589
17	石川県	52,387	52,188	51,985	51,832	51,683	51,363	51,280	51,027	50,517	50,557	50,577	50,596	50,613	50,629	50,644	50,658	50,672	50,684	50,696	50,708	50,719	50,729	50,739	50,749	50,758	50,767	
18	福井県	43,804	43,603	43,474	43,330	43,199	42,978	42,905	42,841	42,762	42,646	42,832	42,837	42,868	42,898	42,925	42,951	42,978	42,999	43,026	43,050	43,078	43,106	43,134	43,162	43,190	43,218	
19	山梨県	36,283	36,008	35,785	35,485	35,128	34,888	34,820	34,753	34,702	34,655	34,732	34,734	34,655	34,612	34,571	34,533	34,498	34,464	34,433	34,403	34,374	34,347	34,321	34,296	34,272	34,249	34,227
20	長野県	132,769	132,135	131,607	130,953	130,532	129,939	129,294	128,338	128,525	127,761	128,918	128,820	128,720	128,647	128,569	128,486	128,428	128,363	128,303	128,245	128,180	128,127	128,074	128,039	127,993	127,949	127,907
21	岐阜県	60,195	59,937	59,711	59,462	59,199	58,981	59,007	58,697	58,474	58,119	57,097	57,075	57,053	57,043	57,034	57,025	57,017	57,011	57,002	56,995	56,989	56,982	56,976	56,971	56,965	56,960	
22	静岡県	82,344	81,915	81,581	81,170	80,973	80,680	80,370	80,594	80,346	80,302	80,018	80,191	81,191	81,446	81,684	81,907	82,116	82,317	82,506	82,686	82,862	83,032	83,179	83,329	83,474	83,613	83,752
23	愛知県	81,483	81,135	80,874	80,338	80,006	79,565	79,090	78,710	78,128	77,489	76,628	75,945	75,489	75,339	75,333	75,322	75,311	75,300	75,289	75,278	75,267	75,256	75,245	75,234	75,223	75,212	75,201
24	三重県	67,618	67,338	67,231	67,018	66,832	66,654	66,408	66,402	66,268	66,092	65,882	65,673	65,464	65,255	65,046	64,837	64,628	64,419	64,210	64,001	63,792	63,583	63,374	63,165	62,956	62,747	62,538
25	滋賀県	53,996	53,777	53,589	53,322	53,211	52,996	52,923	52,799	52,666	52,533	53,100	53,166	53,232	53,300	53,368	53,436	53,504	53,572	53,640	53,708	53,776	53,844	53,912	53,980	54,048	54,116	54,184
26	京都府	31,798	31,809	31,822	31,868	31,768	31,755	31,649	31,473	31,417	31,323	31,338	31,316	31,296	31,277	31,260	31,244	31,228	31,214	31,200	31,187	31,175	31,163	31,152	31,141	31,131	31,121	31,111
27	大阪府	10,719	10,512	10,339	10,319	10,284	10,284	10,239	10,130	10,060	10,026	10,035	10,309	10,312	10,315	10,317	10,320	10,322	10,324	10,326	10,328	10,330	10,332	10,334	10,335	10,337	10,340	10,343
28	兵庫県	78,162	77,944	77,739	77,412	77,205	76,998	76,682	76,507	76,459	77,441	77,370	77,305	77,244	77,188	77,135	77,086	77,040	76,995	76,954	76,914	76,876	76,840	76,805	76,772	76,740	76,709	
29	奈良県	23,899	23,797	23,665	23,440	23,374	23,288	23,213	23,233	23,114	22,991	23,488	23,523	23,554	23,583	23,611	23,639	23,667	23,695	23,723	23,751	23,779	23,807	23,835	23,863	23,891	23,919	
30	和歌山県	33,723	33,676	33,624	33,534	33,447	33,412	33,377	33,302	33,636	33,669	34,164	34,372	34,552	34,710	34,852	34,981	35,098	35,206	35,306	35,399	35,485	35,567	35,644	35,717	35,786	35,852	35,915
31	鳥取県	38,029	38,878	38,764	38,659	38,526	38,477	38,242	38,247	38,070	38,070	38,704	38,594	38,493	38,400	38,313	38,222	38,135	38,048	37,961	37,874	37,787	37,699	37,612	37,525	37,438	37,351	
32	島根県	51,902	51,621	51,307	50,885	50,619	50,362	50,089	49,666	49,647	49,498	52,783	52,580	52,385	52,203	52,034	51,876	51,728	51,586	51,456	51,330	51,211	51,097	50,988	50,884	50,784	50,686	
33	岡山県	81,573	81,166	80,905	80,694	80,302	79,910	79,882	79,718	79,451	79,013	80,704	80,252	79,937	79,453	79,095	78,780	78,448	78,150	77,889	77,603	77,350	77,109	76,878	76,658	76,446	76,242	76,047
34	広島県	70,510	70,155	69,862	69,512	69,283	68,940	68,599	68,489	68,589	72,715	72,238	71,799	71,392	71,018	70,659	70,227	70,013	69,717	69,435	69,168	88,912	88,636	88,408	88,180	87,952	87,724	
35	山口県	61,767	61,292	60,984	60,528	60,375	60,050	59,870	59,706	59,497	59,268	61,714	61,284	60,908	60,551	60,218	59,907	59,615	59,339	59,078	58,831	58,584	58,337	58,090	57,843	57,596	57,349	
36	徳島県	35,957	35,841	35,732	35,642	35,535	35,425	35,451	35,443	34,891	34,791	35,745	35,658	35,577	35,503	35,433	35,369	35,308	35,250	35,196	35,144	35,095	35,049	35,004	34,961	34,920	34,881	34,843
37	香川県	38,904	38,708	38,569	38,371	38,186	38,002	37,806	37,610	37,414	37,218	36,675	36,383	36,135	35,887	35,640	35,393	35,146	34,903	34,656	34,409	34,162	33,915	33,668	33,421	33,174	32,927	
38	愛媛県	67,402	67,157	67,131	66,788	66,696	67,																					

v) 推計結果の一覧  
■実数

[単位: ha]

年度 土地の種別	平成17年度 (実績値)				平成22年度				平成27年度				平成32年度				平成37年度			
	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地
1 北海道	28,846	26,049	1,267,683	1,073,014	28,955	23,923	1,261,739	1,078,069	29,035	29,412	1,257,339	1,081,898	29,095	29,775	1,254,082	1,084,733	29,143	30,062	1,251,496	1,086,985
2 青森県	14,319	6,225	177,464	148,536	14,146	6,310	177,934	148,000	14,186	6,420	178,202	147,582	14,216	6,502	178,400	147,272	14,240	6,567	178,557	147,028
3 岩手県	19,280	7,862	534,061	160,254	19,346	7,946	538,440	162,115	19,464	8,024	539,708	160,654	19,550	8,082	540,646	159,572	19,618	8,128	541,391	158,713
4 宮城県	17,275	6,657	172,004	141,501	17,615	6,800	173,048	142,546	17,776	6,860	174,376	140,997	17,896	6,904	175,559	139,950	17,990	6,938	176,140	138,940
5 秋田県	14,459	6,292	231,630	150,062	14,608	6,428	234,059	150,180	14,706	6,480	235,905	148,163	14,779	6,519	237,272	146,585	14,836	6,550	238,357	145,512
6 山形県	12,804	6,498	176,469	130,603	12,901	6,678	179,590	129,588	12,943	6,757	177,754	128,814	12,970	6,808	178,182	128,307	12,990	6,846	178,500	127,933
7 福島県	18,781	10,393	344,905	184,876	19,042	10,574	345,632	185,951	19,207	10,665	345,666	185,661	19,329	10,732	345,677	185,480	19,427	10,766	345,686	185,321
8 茨城県	31,679	12,592	136,682	182,155	32,290	12,616	136,985	181,301	32,505	12,658	137,248	180,782	32,684	12,688	137,443	180,398	32,790	12,712	137,597	180,093
9 栃木県	18,565	7,739	130,003	129,198	18,902	7,842	129,557	128,110	19,102	7,938	129,321	128,094	19,251	7,932	129,147	128,082	19,368	7,962	129,008	128,073
10 群馬県	17,608	8,440	107,300	79,456	17,941	8,688	106,965	78,882	18,119	8,842	106,777	78,738	18,251	8,956	106,638	78,631	18,356	9,047	106,527	78,546
11 埼玉県	20,044	7,291	57,285	82,219	20,236	7,452	57,368	81,602	20,353	7,580	57,381	81,342	20,441	7,674	57,391	81,150	20,510	7,760	57,400	80,998
12 千葉県	23,815	9,820	112,789	137,081	24,091	10,205	112,412	135,535	24,320	10,341	112,356	135,226	24,489	10,442	112,315	134,998	24,623	10,522	112,282	134,816
13 東京都	1,058	563	28,354	4,413	1,106	476	27,758	4,891	1,135	448	27,710	4,940	1,155	428	27,674	4,976	1,171	411	27,646	5,005
14 神奈川県	4,970	2,105	32,629	19,408	4,815	2,494	32,524	19,539	4,799	2,569	32,390	19,613	4,787	2,625	32,292	19,668	4,777	2,669	32,214	19,712
15 新潟県	18,911	12,101	235,107	188,424	19,194	12,310	237,090	185,437	19,151	12,345	239,097	183,438	19,119	12,372	240,583	181,958	19,093	12,392	241,763	180,783
16 富山県	10,415	6,284	39,857	63,417	10,674	6,341	40,006	63,250	10,761	6,361	40,182	62,966	10,826	6,376	40,312	62,756	10,878	6,388	40,416	62,589
17 石川県	7,062	4,474	76,537	51,260	7,174	4,521	76,609	50,577	7,254	4,561	76,406	50,658	7,314	4,592	76,257	50,719	7,361	4,616	76,138	50,767
18 福井県	7,283	5,467	82,425	42,905	7,429	5,469	82,405	42,837	7,504	5,447	82,214	42,975	7,560	5,430	82,072	43,078	7,604	5,417	81,960	43,159
19 山梨県	9,128	4,223	66,493	35,128	9,347	4,243	66,494	34,702	9,406	4,256	66,535	34,498	9,607	4,266	66,565	34,347	9,696	4,274	66,589	34,227
20 長野県	24,527	13,723	262,352	129,294	25,123	13,921	263,089	128,820	25,461	14,005	263,060	128,428	25,711	14,068	263,038	128,137	25,909	14,117	263,021	127,907
21 岐阜県	14,589	8,722	307,441	59,047	14,999	8,953	304,808	57,075	15,191	9,052	304,568	57,025	15,333	9,125	304,390	56,989	15,446	9,183	304,248	56,960
22 静岡県	17,960	12,428	241,722	80,759	18,041	11,988	240,311	80,623	18,172	11,936	238,768	81,907	18,268	11,898	237,160	82,958	18,345	11,867	236,958	83,613
23 愛知県	15,110	7,440	73,041	79,060	15,561	7,779	72,913	78,545	15,735	7,939	73,009	78,214	15,885	7,884	73,080	77,969	15,967	7,919	73,137	77,715
24 三重県	12,283	7,451	147,817	66,608	12,544	7,673	146,923	65,882	12,584	7,779	146,379	66,279	12,615	7,858	145,977	66,572	12,639	7,920	145,657	66,806
25 滋賀県	7,695	4,692	70,858	52,996	7,778	4,780	70,594	53,196	7,813	4,822	70,135	53,578	7,839	4,853	69,795	53,861	7,859	4,878	69,525	54,066
26 京都府	4,577	2,066	83,063	31,649	4,568	2,093	82,794	31,316	4,590	2,122	82,830	31,228	4,607	2,143	82,858	31,163	4,620	2,160	82,879	31,111
27 大阪府	13,627	7,694	227,876	76,789	13,547	7,993	227,755	77,370	13,550	8,112	227,917	77,086	13,552	8,200	228,037	76,876	13,554	8,270	228,132	76,709
28 兵庫県	4,474	1,037	83,081	33,213	4,539	1,036	83,085	33,523	4,576	1,028	82,919	33,660	4,604	1,021	82,795	33,762	4,626	1,016	82,698	33,842
30 和歌山県	6,564	3,890	155,260	33,737	6,812	4,007	152,382	34,372	6,906	4,063	151,506	35,098	6,967	4,099	150,940	35,567	7,012	4,126	150,521	35,915
31 鳥取県	5,050	2,263	71,005	38,247	5,098	2,272	71,758	38,594	5,149	2,280	72,138	38,155	5,186	2,287	72,419	37,831	5,216	2,292	72,642	37,573
32 徳島県	7,880	3,345	221,167	50,069	8,020	3,380	222,828	52,590	8,085	3,398	223,598	51,728	8,133	3,411	224,168	51,097	8,171	3,421	224,621	50,996
33 岡山県	12,990	6,129	234,411	79,882	13,294	6,367	235,848	80,252	13,365	6,405	237,545	78,446	13,417	6,433	238,801	77,109	13,459	6,456	239,799	76,047
34 広島県	10,567	4,605	264,883	68,940	10,597	4,427	265,628	72,238	10,663	4,385	267,615	70,327	10,537	4,354	269,085	68,912	10,517	4,330	270,253	67,789
35 山口県	11,604	5,537	217,091	59,870	11,835	5,567	213,712	61,294	11,941	5,597	215,256	59,615	12,020	5,619	216,939	58,372	12,082	5,636	217,307	57,384
36 徳島県	6,480	2,683	102,238	35,251	6,603	2,700	102,474	35,658	6,686	2,702	102,739	35,308	6,748	2,703	102,936	35,049	6,797	2,704	103,091	34,843
37 香川県	11,070	5,833	49,287	38,706	11,395	6,007	49,326	38,393	11,934	6,395	49,525	37,267	12,333	6,683	49,671	36,434	12,651	6,911	49,788	35,772
38 愛媛県	10,773	5,577	197,834	67,356	11,022	5,758	198,489	66,242	11,118	5,848	199,365	66,540	11,181	5,905	199,052	66,733	11,227	5,948	199,321	66,875
39 高知県	4,802	1,805	230,398	34,309	4,913	1,839	230,162	32,505	4,966	1,858	231,012	31,582	5,006	1,873	231,641	30,999	5,037	1,884	232,141	30,357
40 福岡県	20,190	10,028	98,293	92,541	20,411	10,099	98,054	91,882	20,549	10,127	97,727	92,043	20,652	10,148	97,465	92,162	20,733	10,165	97,293	92,256
41 佐賀県	7,927	4,383	64,942	64,802	8,174	4,532	67,075	66,138	8,258	4,616	67,651	65,595	8,320	4,677	68,078	64,945	8,370	4,726	68,416	64,407
42 長崎県	9,284	3,933	92,053	65,402	9,344	3,955	91,957	65,806	9,514	4,006	92,037	65,394	9,573	4,048	92,096	65,436	9,620	4,079	92,142	65,312
43 熊本県	17,236	7,953	163,010	120,230	17,654	8,302	169,422	116,351	17,831	8,431	173,240	112,228	17,945	8,515	175,707	109,563	18,030	8,577	177,533	107,591
44 大分県	9,770	4,289	145,072	68,274	9,937	4,425	145,891	62,806	10,042	4,517	149,377	59,122	10,119	4,586	151,957	56,395	10,181	4,640	154,007	54,229
45 宮崎県	12,680	5,093	123,011	70,634	12,789	5,326	123,521	67,423	12,864	5,352	123,984	67,136	12,934	5,372	124,057	67,136	13,196	5,388	125,036	67,039
46 鹿児島県	21,927	8,891	212,321	129,325	22,235	8,979	214,426	132,339	22,462	9,012	216,890	129,626	22,612	9,037	218,714	127,617	22,740	9,057	220,162	126,022
47 沖縄県	6,467	1,912	189,725	4,770,218	6,574	1,948	189,949	4,770,218	6,646	1,955	190,122	4,770,218	6,700	1,961	190,282	4,770,218	6,743	1,965	190,448	4,770,218
合計	606,936	307,064	8,189,725	4,770,218	615,859	313,122	8,208,216	4,763,747	621,030	316,250	8,224,586	4,739,079	624,818	316,533	8,236,409	4,721,185	627,813	320,333	8,245,692	4,707,107

■構成比

[単位：％]

年度	平成17年度 (実績値)					平成22年度					平成27年度					平成32年度					平成37年度				
	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	
1 北海道	1.2%	1.8%	52.9%	44.8%	1.2%	1.8%	52.6%	45.0%	1.2%	1.9%	52.4%	45.1%	1.2%	1.2%	52.3%	45.2%	1.2%	1.3%	52.2%	45.3%	1.2%	1.3%	52.2%	45.3%	
2 青森県	4.1%	1.8%	42.9%	42.9%	4.1%	1.8%	51.4%	42.7%	4.1%	1.9%	51.4%	42.6%	4.1%	1.9%	51.5%	42.5%	4.1%	1.9%	51.5%	42.4%	4.1%	1.9%	51.5%	42.4%	
3 岩手県	2.7%	1.1%	74.0%	22.2%	2.7%	1.1%	74.0%	22.3%	2.7%	1.1%	74.2%	22.1%	2.7%	1.1%	74.3%	21.9%	2.7%	1.1%	74.4%	21.8%	2.7%	1.1%	74.4%	21.8%	
4 宮城県	5.1%	2.0%	51.0%	41.9%	5.2%	2.0%	50.9%	41.9%	5.2%	2.0%	51.0%	41.5%	5.3%	2.0%	51.6%	41.1%	5.3%	2.0%	51.8%	40.9%	5.3%	2.0%	51.8%	40.9%	
5 秋田県	3.6%	1.6%	57.6%	37.1%	3.6%	1.6%	57.8%	37.1%	3.6%	1.6%	58.2%	36.6%	3.7%	1.6%	58.5%	36.2%	3.7%	1.6%	58.8%	35.9%	3.7%	1.6%	58.8%	35.9%	
6 山形県	3.9%	2.0%	53.9%	40.1%	4.0%	2.0%	54.3%	39.7%	4.0%	2.1%	54.5%	39.5%	4.0%	2.1%	54.6%	39.3%	4.0%	2.1%	54.7%	38.2%	4.0%	2.1%	54.7%	38.2%	
7 福島県	3.4%	1.9%	61.7%	33.1%	3.4%	1.9%	61.6%	33.1%	3.4%	1.9%	61.8%	33.0%	3.4%	1.9%	61.6%	33.0%	3.4%	1.9%	61.6%	33.0%	3.4%	1.9%	61.6%	33.0%	
8 茨城県	8.7%	3.4%	37.6%	50.2%	8.9%	3.3%	37.7%	49.9%	8.9%	3.3%	37.8%	49.8%	9.0%	3.3%	37.8%	49.7%	9.0%	3.3%	37.9%	49.6%	9.0%	3.3%	37.9%	49.6%	
9 栃木県	6.5%	2.7%	45.5%	45.3%	6.6%	2.8%	45.6%	45.0%	6.7%	2.8%	45.5%	45.0%	6.8%	2.8%	45.4%	45.0%	6.8%	2.8%	45.4%	45.0%	6.8%	2.8%	45.4%	45.0%	
10 群馬県	8.3%	4.0%	37.3%	37.3%	8.4%	4.1%	37.3%	37.1%	8.5%	4.2%	37.1%	37.1%	8.6%	4.2%	37.0%	37.0%	8.6%	4.2%	37.0%	37.0%	8.6%	4.2%	37.0%	37.0%	
11 埼玉県	12.0%	4.4%	34.3%	49.3%	12.1%	4.5%	34.4%	49.0%	12.2%	4.5%	34.4%	48.8%	12.3%	4.6%	34.4%	48.7%	12.3%	4.6%	34.4%	48.6%	12.3%	4.6%	34.4%	48.6%	
12 千葉県	8.4%	3.5%	39.8%	48.4%	8.5%	3.6%	39.8%	48.0%	8.6%	3.7%	39.8%	47.9%	8.7%	3.7%	39.8%	47.8%	8.7%	3.7%	39.8%	47.8%	8.7%	3.7%	39.8%	47.8%	
13 東京都	3.1%	1.6%	82.5%	12.8%	3.2%	1.4%	81.1%	14.3%	3.3%	1.3%	80.9%	14.5%	3.4%	1.2%	80.8%	14.5%	3.4%	1.2%	80.8%	14.6%	3.4%	1.2%	80.8%	14.6%	
14 神奈川県	8.4%	3.6%	55.2%	32.8%	8.1%	4.2%	54.8%	32.9%	8.1%	4.3%	54.8%	33.0%	8.1%	4.4%	54.4%	33.1%	8.0%	4.5%	54.3%	33.2%	8.0%	4.5%	54.3%	33.2%	
15 新潟県	4.2%	2.7%	51.7%	41.5%	4.2%	2.7%	52.2%	40.8%	4.2%	2.7%	52.7%	40.4%	4.2%	2.7%	53.0%	40.1%	4.2%	2.7%	53.2%	38.8%	4.2%	2.7%	53.2%	38.8%	
16 富山県	8.7%	5.2%	33.2%	52.9%	8.9%	5.3%	33.3%	52.6%	8.9%	5.3%	33.4%	52.4%	9.0%	5.3%	33.5%	52.2%	9.0%	5.3%	33.6%	52.0%	9.0%	5.3%	33.6%	52.0%	
17 石川県	5.1%	3.2%	54.9%	36.8%	5.2%	3.3%	55.2%	36.4%	5.2%	3.3%	55.0%	36.5%	5.3%	3.3%	54.9%	36.5%	5.3%	3.3%	54.8%	36.6%	5.3%	3.3%	54.8%	36.6%	
18 福井県	5.3%	4.0%	59.7%	31.0%	5.4%	4.0%	59.7%	31.0%	5.4%	3.9%	59.5%	31.1%	5.5%	3.9%	59.4%	31.2%	5.5%	3.9%	59.3%	31.2%	5.5%	3.9%	59.3%	31.2%	
19 山梨県	3.7%	3.7%	57.8%	30.6%	3.7%	3.7%	57.9%	30.2%	3.7%	3.7%	58.0%	30.1%	3.7%	3.7%	58.0%	29.9%	3.7%	3.7%	58.0%	29.8%	3.7%	3.7%	58.0%	29.8%	
20 長野県	5.7%	3.2%	61.0%	30.1%	5.8%	3.2%	61.0%	29.9%	5.9%	3.2%	61.0%	29.8%	6.0%	3.3%	61.0%	29.7%	6.0%	3.3%	61.0%	29.7%	6.0%	3.3%	61.0%	29.7%	
21 岐阜県	3.7%	2.2%	78.9%	15.1%	3.9%	2.2%	79.0%	14.8%	3.9%	2.3%	78.9%	14.8%	4.0%	2.4%	78.9%	14.8%	4.0%	2.4%	78.9%	14.8%	4.0%	2.4%	78.9%	14.8%	
22 静岡県	5.1%	3.5%	68.5%	22.9%	5.1%	3.5%	68.5%	23.0%	5.2%	3.4%	68.1%	23.3%	5.2%	3.4%	67.8%	23.6%	5.2%	3.4%	67.6%	23.8%	5.2%	3.4%	67.6%	23.8%	
23 愛知県	8.7%	4.3%	41.8%	45.3%	8.9%	4.3%	41.7%	44.9%	9.0%	4.5%	41.8%	44.7%	9.1%	4.5%	41.8%	44.6%	9.1%	4.5%	41.8%	44.5%	9.1%	4.5%	41.8%	44.5%	
24 三重県	5.2%	3.2%	63.1%	28.4%	5.4%	3.3%	63.1%	28.3%	5.4%	3.3%	62.8%	28.4%	5.4%	3.4%	62.6%	28.6%	5.4%	3.4%	62.5%	28.7%	5.4%	3.4%	62.5%	28.7%	
25 滋賀県	5.6%	3.4%	52.0%	38.9%	5.7%	3.5%	51.8%	39.0%	5.7%	3.5%	51.4%	39.3%	5.7%	3.6%	51.2%	39.5%	5.7%	3.6%	51.0%	39.7%	5.7%	3.6%	51.0%	39.7%	
26 京都府	1.7%	1.7%	68.4%	26.1%	1.8%	1.7%	68.6%	25.9%	1.8%	1.8%	68.6%	25.9%	1.8%	1.8%	68.6%	25.8%	1.8%	1.8%	68.6%	25.8%	1.8%	1.8%	68.6%	25.8%	
27 大阪府	8.8%	2.5%	52.9%	35.8%	8.9%	2.4%	52.7%	35.9%	9.0%	2.4%	52.7%	36.0%	9.1%	2.3%	52.6%	36.0%	9.1%	2.3%	52.6%	36.1%	9.1%	2.3%	52.6%	36.1%	
28 兵庫県	4.2%	2.4%	69.9%	23.6%	4.1%	2.4%	69.7%	23.7%	4.1%	2.5%	69.8%	23.6%	4.1%	2.5%	69.8%	23.5%	4.1%	2.5%	69.8%	23.5%	4.1%	2.5%	69.8%	23.5%	
29 奈良県	4.0%	0.9%	74.3%	20.8%	4.0%	0.9%	74.1%	21.0%	4.1%	0.9%	73.8%	21.1%	4.1%	0.9%	73.8%	21.2%	4.1%	0.9%	73.7%	21.3%	4.1%	0.9%	73.7%	21.3%	
30 和歌山県	3.3%	1.9%	77.8%	16.9%	3.4%	2.0%	77.1%	17.4%	3.5%	2.1%	76.7%	17.6%	3.5%	2.1%	76.4%	18.0%	3.5%	2.1%	76.2%	18.2%	3.5%	2.1%	76.2%	18.2%	
31 鳥取県	4.3%	1.9%	60.9%	32.8%	4.3%	1.9%	61.0%	32.8%	4.4%	1.9%	61.3%	32.4%	4.4%	1.9%	61.5%	32.1%	4.4%	1.9%	61.7%	31.9%	4.4%	1.9%	61.7%	31.9%	
32 島根県	2.8%	1.2%	78.3%	17.7%	2.8%	1.2%	77.7%	18.3%	2.8%	1.2%	78.0%	18.0%	2.8%	1.2%	78.2%	17.8%	2.8%	1.2%	78.3%	17.6%	2.8%	1.2%	78.3%	17.6%	
33 岡山県	3.9%	1.8%	70.3%	24.0%	4.0%	1.9%	70.2%	23.9%	4.0%	1.9%	70.7%	23.4%	4.0%	1.9%	71.1%	23.0%	4.0%	1.9%	71.4%	22.6%	4.0%	1.9%	71.4%	22.6%	
34 広島県	3.0%	1.3%	75.9%	19.7%	3.0%	1.3%	75.3%	20.5%	3.0%	1.2%	75.8%	19.9%	3.0%	1.2%	76.3%	19.5%	3.0%	1.2%	76.6%	19.2%	3.0%	1.2%	76.6%	19.2%	
35 山口県	4.0%	1.9%	73.3%	20.8%	4.0%	1.9%	73.1%	21.0%	4.1%	1.9%	73.0%	20.4%	4.1%	1.9%	74.0%	20.0%	4.1%	1.9%	74.3%	19.6%	4.1%	1.9%	74.3%	19.6%	
36 徳島県	4.4%	1.8%	69.7%	24.0%	4.5%	1.8%	69.5%	24.2%	4.5%	1.8%	69.7%	23.9%	4.6%	1.8%	69.8%	23.8%	4.6%	1.8%	69.9%	23.6%	4.6%	1.8%	69.9%	23.6%	
37 香川県	5.6%	5.6%	47.0%	36.9%	5.7%	5.7%	46.9%	36.5%	5.7%	5.7%	47.1%	35.5%	5.7%	5.7%	47.3%	34.7%	5.7%	5.7%	47.4%	34.0%	5.7%	5.7%	47.4%	34.0%	
38 愛媛県	3.8%	2.0%	70.3%	23.9%	3.9%	2.1%	70.3%	23.7%	4.0%	2.1%	70.2%	23.8%	4.0%	2.1%	70.1%	23.8%	4.0%	2.1%	70.0%	23.9%	4.0%	2.1%	70.0%	23.9%	
39 高知県	1.8%	0.7%	84.9%	12.6%	1.8%	0.7%	85.4%	12.1%	1.8%	0.7%	85.7%	11.7%	1.9%	0.7%	86.0%	11.5%	1.9%	0.7%	86.2%	11.3%	1.9%	0.7%	86.2%	11.3%	
40 福岡県	4.5%	4.5%	44.5%	41.9%	4.5%	4.6%	44.5%	41.7%	4.6%	4.6%	44.4%	41.8%	4.6%	4.6%	44.2%	41.8%	4.6%	4.6%	44.1%	41.8%	4.6%	4.6%	44.1%	41.8%	
41 佐賀県	5.8%	3.1%	45.7%	45.6%	5.8%	3.1%	46.0%	45.3%	5.7%	3.2%	46.4%	44.8%	5.7%	3.2%	46.7%	44.4%	5.7%	3.2%	46.9%	44.1%	5.7%	3.2%	46.9%	44.1%	
42 長崎県	5.4%	2.3%	53.9%	38.3%	5.5%	2.3%	53.7%	38.4%	5.6%	2.3%	53.8%	38.3%	5.6%	2.4%	53.8%	38.2%	5.6%	2.4%	53.8%	38.2%	5.6%	2.4%	53.8%	38.2%	
43 熊本県	2.6%	2.6%	52.9%	39.0%	2.7%	2.7%	54.3%	37.3%	2.7%	2.7%	55.6%	36.0%	2.7%	2.7%	56.4%	35.1%	2.7%	2.7%	57.0%	34.5%	2.7%	2.7%	57.0%	34.5%	
44 大分県	4.3%	1.9%	63.5%	30.3%	4.5%	2.0%	65.4%	28.2%	4.5%	2.0%	67.0%	26.5%	4.5%	2.1%	68.1%	25.3%	4.6%	2.1%	69.0%	24.3%	4.6%	2.1%	69.0%	24.3%	
45 宮崎県	6.0%	2.4%	58.2%	33.4%	6.1%	2.5%	59.4%	32.0%	6.2%	2.5%	59.4%	31.9%	6.2%	2.6%	59.4%	31.9%	6.3%	2.6%	59.4%	31.8%	6.3%	2.6%	59.4%	31.8%	
46 鹿児島県	5.8%	2.4%	57.0%	34.7%	5.9%	2.4%	56.7%	35.0%	5.9%	2.4%	57.4%	34.3%	6.0%	2.4%	57.9%	33.8%	6.0%	2.4%	58.2%	33.3%	6.0%	2.4%	58.2%	33.3%	
47 沖縄県	7.9%	2.3%	42.0%	47.8%	8.1%	2.4%	41.6%	47.9%	8.1%	2.4%	41.7%	47.8%	8.2%	2.4%	41.8%	47.6%	8.3%	2.4%	41.8%	47.5%	8.3%	2.4%	41.8%	47.5%	
合計	4.4%	2.2%	59.0%	34.4%	4.4%	2.3%	59.0%	34.3%	4.5%	2.3%	59.2%	34.1%	4.5%	2.3%	59.3%	34.0%	4.5%	2.3%	59.3%	33.9%	4.5%	2.3%	59.3%	33.9%	

②生活基本法政令指定都府県別値

i) 住宅用地

対数	【単位：ha】																												
	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度	決定係数 (円二重層)	
8 茨城県	30,908	31,183	31,208	31,497	31,798	32,148	31,679	31,881	32,121	32,475	32,237	32,290	32,339	32,853	32,628	32,467	32,505	32,540	32,573	32,605	32,637	32,664	32,691	32,717	32,742	32,767	32,790	0.64	
11 埼玉県	19,433	19,574	19,740	19,867	20,007	20,053	20,044	20,157	19,708	20,482	20,206	20,236	20,263	20,388	20,311	20,333	20,333	20,373	20,391	20,406	20,425	20,441	20,456	20,470	20,484	20,497	20,510	0.65	
12 千葉県	22,656	22,944	23,028	23,288	23,410	23,336	23,115	23,947	23,770	24,371	24,034	24,144	24,192	24,268	24,428	24,528	24,638	24,732	24,832	24,928	24,988	25,048	25,108	25,168	25,228	25,288	25,348	0.84	
13 東京都	981	965	970	980	989	978	1,098	1,076	1,085	1,235	1,101	1,108	1,114	1,120	1,125	1,130	1,140	1,144	1,148	1,152	1,155	1,159	1,162	1,165	1,168	1,171	0.46		
14 神奈川県	4,650	4,878	4,306	4,308	4,959	4,927	4,970	5,013	4,488	4,718	4,815	4,812	4,808	4,805	4,802	4,799	4,796	4,794	4,791	4,789	4,787	4,784	4,782	4,781	4,779	4,777	0.05		
23 愛知県	14,590	14,601	14,872	14,822	15,045	15,009	15,110	15,273	15,282	15,850	15,577	15,581	15,601	15,938	15,733	15,705	15,735	15,764	15,791	15,841	15,865	15,887	15,908	15,929	15,948	15,967	0.76		
24 三重県	12,184	12,291	12,428	12,684	12,674	12,428	12,283	12,572	12,621	12,600	12,533	12,544	12,558	12,652	12,670	12,677	12,684	12,691	12,698	12,704	12,710	12,716	12,722	12,728	12,734	12,740	0.31		
26 京都府	4,413	4,447	4,466	4,466	4,459	4,512	4,577	4,538	4,583	4,563	4,562	4,568	4,570	4,582	4,586	4,586	4,590	4,594	4,598	4,601	4,604	4,607	4,610	4,613	4,615	4,620	0.87		
27 大阪府	2,437	2,385	2,430	2,457	2,502	2,487	2,520	2,500	2,538	2,572	2,540	2,546	2,551	2,568	2,560	2,564	2,568	2,572	2,575	2,579	2,582	2,585	2,588	2,590	2,593	2,596	0.71		
28 兵庫県	13,366	13,496	13,656	13,728	13,843	13,865	13,877	13,275	13,370	13,514	13,546	13,547	13,547	13,646	13,649	13,649	13,650	13,650	13,651	13,651	13,651	13,652	13,652	13,653	13,653	13,654	0.00		
29 奈良県	4,304	4,346	4,353	4,397	4,441	4,449	4,474	4,500	4,528	4,548	4,529	4,539	4,547	4,555	4,563	4,570	4,576	4,583	4,588	4,594	4,599	4,604	4,609	4,613	4,618	4,622	0.93		
合計	147,226	148,409	149,244	150,617	152,002	151,834	152,117	152,877	151,979	154,488	153,635	153,885	154,116	154,329	154,328	154,713	154,888	155,062	155,208	155,356	155,496	155,630	155,758	155,881	155,999	156,111	156,220	—	

ii) 商業地等

対数	【単位：ha】																												
	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度	決定係数 (円二重層)	
8 茨城県	12,321	12,382	12,386	12,483	12,934	12,934	12,902	12,802	12,805	12,627	12,606	12,616	12,626	12,635	12,643	12,648	12,658	12,664	12,671	12,677	12,682	12,688	12,696	12,703	12,708	12,712	0.24		
11 埼玉県	6,749	6,832	6,841	6,840	6,868	7,048	7,291	7,391	7,333	7,749	7,420	7,452	7,481	7,508	7,534	7,557	7,580	7,601	7,621	7,639	7,657	7,674	7,691	7,721	7,736	7,750	0.66		
12 千葉県	9,329	9,426	9,331	9,673	9,789	10,535	9,820	9,942	9,995	10,197	10,171	10,205	10,236	10,265	10,292	10,318	10,341	10,364	10,385	10,405	10,424	10,442	10,459	10,476	10,492	10,522	0.61		
13 東京都	620	614	610	605	608	545	563	555	410	468	483	484	470	464	468	453	448	444	438	434	431	428	424	421	418	414	0.52		
14 神奈川県	2,160	2,148	2,144	2,123	2,125	2,097	2,105	2,107	2,035	2,280	2,475	2,494	2,511	2,527	2,542	2,536	2,569	2,581	2,593	2,604	2,615	2,625	2,635	2,644	2,653	2,661	0.23		
23 愛知県	7,454	7,573	7,614	7,502	7,404	7,462	7,440	7,947	7,847	8,007	7,764	7,779	7,793	7,806	7,818	7,829	7,839	7,849	7,859	7,867	7,876	7,884	7,891	7,899	7,906	7,913	0.32		
24 三重県	7,007	7,094	7,166	7,236	7,382	7,645	7,451	7,450	7,561	7,661	7,673	7,678	7,688	7,720	7,741	7,761	7,779	7,797	7,813	7,829	7,844	7,858	7,871	7,884	7,897	7,909	0.84		
26 京都府	1,921	1,928	1,950	1,928	2,029	2,066	2,094	2,084	2,094	2,058	2,068	2,093	2,100	2,106	2,112	2,121	2,127	2,131	2,136	2,140	2,143	2,147	2,151	2,154	2,157	2,160	0.88		
27 大阪府	867	743	721	701	710	710	737	716	714	730	748	700	696	693	689	688	684	681	678	674	672	670	668	666	664	662	0.45		
28 兵庫県	7,384	7,404	7,386	7,383	7,387	7,670	7,694	8,072	8,158	8,055	7,964	7,993	8,021	8,046	8,069	8,091	8,112	8,132	8,150	8,167	8,184	8,200	8,215	8,230	8,243	8,257	0.60		
29 奈良県	1,114	1,119	1,049	1,004	1,031	1,033	1,037	1,055	1,076	1,077	1,038	1,036	1,034	1,032	1,031	1,029	1,028	1,026	1,025	1,024	1,022	1,021	1,020	1,019	1,018	1,017	0.23		
合計	69,156	69,594	69,606	69,672	69,978	71,981	71,113	71,639	72,711	73,008	72,366	72,503	72,639	72,764	72,881	72,991	73,094	73,191	73,282	73,369	73,452	73,531	73,606	73,748	73,814	73,878	—		

iii) その他

対数	【単位：ha】																												
	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度	決定係数 (円二重層)	
8 茨城県	135,681	135,535	135,446	135,531	135,946	136,214	136,662	136,888	137,100	137,164	136,919	136,985	137,045	137,101	137,153	137,202	137,246	137,291	137,332	137,371	137,407	137,443	137,476	137,508	137,539	137,569	137,597	0.70	
11 埼玉県	57,268	57,334	57,361	57,445	57,200	57,149	57,285	57,343	57,256	57,650	57,364	57,368	57,371	57,374	57,376	57,379	57,381	57,384	57,386	57,388	57,390	57,391	57,393	57,395	57,397	57,398	57,400	0.04	
12 千葉県	112,944	112,766	112,617	112,600	112,434	112,434	112,789	113,160	112,646	112,416	112,426	112,432	112,399	112,387	112,376	112,386	112,396	112,347	112,338	112,330	112,332	112,315	112,308	112,301	112,294	112,288	112,282	0.12	
13 東京都	29,209	27,503	27,416	27,311	27,151	27,054	26,854	26,936	28,315	28,231	27,770	27,756	27,747	27,737	27,727	27,719	27,710	27,702	27,695	27,688	27,681	27,674	27,668	27,662	27,657	27,651	27,646	0.02	
14 神奈川県	35,409	33,292	33,145	32,807	32,651	32,661	32,629	32,517	32,668	32,661	32,567	32,554	32,493	32,465	32,438	32,414	32,390	32,369	32,346	32,328	32,310	32,292	32,275	32,258	32,243	32,228	32,214	0.85	
23 愛知県	72,619	72,335	72,632	72,607	72,199	71,957	73,041	72,823	73,071	73,452	72,955	72,932	73,009	73,025	73,040	73,054	73,068	73,080	73,093	73,104	73,116	73,127	73,137	73,146	73,155	73,164	73,172	0.20	
24 三重県	150,308	149,975	149,545	148,674	146,527	147,890	147,817	147,798	146,861	146,921	146,932	146,798	146,798	146,822	146,825	146,825	146,825	146,825	146,825	146,825	146,825	146,825	146,825	146,825	146,825	146,825	146,825	0.33	
26 京都府	82,783	82,623	82,607	82,612	82,063	83,106	83,063	82,807	82,814	82,821	82,794	82,802	82,806	82,810	82,817	82,824	82,830	82,836	82,842	82,847	82,853	82,858	82,862	82,867	82,871	82,875	82,879	0.06	
27 大阪府	154,110	152,625	151,135	150,890	150,653	149,611	151,165	151,131	150,899	153,822	151,533	151,127	151,123	151,118	151,114	151,110	151,107	151,103	151,100	150,997	150,994	150,992	150,989	150,986	150,984	150,982	150,980	0.10	
28 兵庫県	226,990	226,813	226,780	226,556	226,343	226,737	227,876	227,797	227,968	228,637	227,715	227,792	227,922	228,075	228,151	228,151	228,151	228,151	228,151	228,151	228,151	228,151	228,151	228,151	228,151	228,151	228,151	0.22	
29 奈良県	84,631	83,995	83,826	83,535	82,928	82,663	83,081	83,839	83,823	83,823	83,823	83,823	83,823	83,823	83,823	83,823	83,823	83,823	83,823	83,823	83,823	83,823	83,823	83,823	83,823	83,823	83,823	0.39	
合計	1,295,577	1,246,405	1,243,862	1,238,913	1,235,388	1,235,040	1,239,462	1,240,390	1,238,370	1,234,996	1,234,448	1,234,322	1,234,016	1,233,727	1,233,454	1,233,195	1,232,940	1,232,714	1,232,489	1,232,274	1,232,068	1,231,870	1,231,680	1,231,490	1,231,300	1,231,110	1,230,920	—	

iv) 一般農地

[單位：ha]

对数	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度
8 茨城県	184,199	183,698	183,263	182,846	182,522	182,141	182,155	181,972	181,595	180,906	181,430	181,301	181,182	181,071	180,968	180,872	180,782	180,697	180,616	180,540	180,467	180,398	180,332	180,268	180,208	180,149	180,093
11 埼玉県	84,619	84,187	83,828	83,461	82,999	82,547	82,219	81,695	81,226	80,775	81,666	81,602	81,542	81,497	81,436	81,387	81,342	81,300	81,260	81,221	81,185	81,150	81,117	81,096	81,055	81,026	80,998
12 千葉県	139,681	139,138	138,610	138,319	137,887	137,562	137,081	136,633	135,844	135,254	135,612	135,535	135,464	135,398	135,337	135,280	135,226	135,175	135,128	135,082	135,039	134,998	134,958	134,921	134,884	134,850	134,816
13 東京都	4,582	3,888	3,942	3,817	3,809	3,782	4,413	4,332	4,380	4,380	4,879	4,891	4,902	4,913	4,922	4,932	4,940	4,946	4,956	4,963	4,970	4,976	4,982	4,988	4,994	4,999	5,005
14 神奈川県	20,091	19,972	19,873	19,740	19,631	19,527	19,408	19,331	19,227	19,113	19,520	19,539	19,556	19,572	19,586	19,600	19,613	19,625	19,637	19,648	19,658	19,668	19,677	19,686	19,695	19,704	19,712
23 愛知県	81,483	81,135	80,674	80,338	80,006	79,565	79,090	78,710	78,128	77,489	78,628	78,545	78,468	78,399	78,333	78,272	78,214	78,160	78,109	78,060	78,014	77,969	77,927	77,887	77,848	77,811	77,775
24 三重県	67,618	67,338	67,231	67,018	66,832	66,654	66,608	66,402	66,268	65,920	65,783	65,882	65,973	66,058	66,136	66,210	66,279	66,344	66,405	66,464	66,519	66,572	66,623	66,672	66,718	66,763	66,806
26 京都府	31,799	31,809	31,802	31,689	31,769	31,755	31,649	31,473	31,417	31,323	31,338	31,316	31,296	31,277	31,260	31,244	31,228	31,214	31,200	31,187	31,175	31,163	31,152	31,141	31,131	31,121	31,111
27 大阪府	10,719	10,512	10,488	10,379	10,319	10,284	10,289	10,130	10,060	10,026	10,005	10,309	10,312	10,315	10,317	10,320	10,322	10,324	10,326	10,328	10,330	10,332	10,334	10,335	10,337	10,338	10,340
28 兵庫県	78,162	77,944	77,739	77,412	77,205	76,989	76,789	76,682	76,507	76,459	77,441	77,370	77,305	77,244	77,188	77,135	77,086	77,040	76,995	76,954	76,914	76,878	76,840	76,805	76,772	76,740	76,709
29 奈良県	23,899	23,797	23,585	23,440	23,374	23,288	23,213	23,233	23,114	22,991	23,488	23,523	23,554	23,583	23,611	23,636	23,660	23,683	23,704	23,724	23,743	23,762	23,779	23,796	23,812	23,827	23,842
合計	808,196	805,334	802,416	799,799	797,306	794,783	793,622	791,313	788,362	784,961	790,383	790,434	790,473	790,508	790,541	790,571	790,600	790,627	790,653	790,677	790,701	790,723	790,744	790,764	790,784	790,802	790,820

v) 推計結果の一覧

■実数

[単位：ha]

年度	平成17年度 (実績値)				平成22年度				平成27年度				平成32年度				平成37年度			
	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地
8 茨城県	31,679	12,502	136,662	182,155	32,290	12,616	136,985	181,301	32,505	12,658	137,248	180,782	32,664	12,688	137,443	180,398	32,790	12,712	137,597	180,093
11 埼玉県	20,044	7,291	57,285	82,219	20,236	7,452	57,368	81,602	20,353	7,580	57,381	81,342	20,441	7,674	57,391	81,150	20,510	7,750	57,400	80,988
12 千葉県	23,815	9,920	112,789	137,081	24,091	10,205	112,412	135,535	24,320	10,341	112,356	135,226	24,489	10,442	112,315	134,998	24,623	10,522	112,282	134,816
13 東京都	1,058	563	28,354	4,413	1,108	476	27,758	4,891	1,135	448	27,710	4,940	1,155	428	27,674	4,976	1,171	411	27,646	5,005
14 神奈川県	4,970	2,105	32,629	19,408	4,815	2,494	32,524	19,539	4,799	2,569	32,390	19,613	4,787	2,625	32,292	19,668	4,777	2,669	32,214	19,712
22 静岡県	17,960	12,428	241,722	80,759	18,041	11,988	240,131	80,623	18,172	11,936	238,768	81,907	18,268	11,898	237,760	82,858	18,345	11,867	236,958	83,613
23 愛知県	15,110	7,440	73,041	79,090	15,561	7,779	72,913	78,545	15,735	7,839	73,009	78,214	15,865	7,884	73,080	77,969	15,967	7,919	73,137	77,775
24 三重県	12,283	7,451	147,817	66,608	12,544	7,673	146,923	65,882	12,584	7,779	146,379	66,279	12,615	7,858	145,977	66,572	12,639	7,920	145,657	66,806
26 京都府	4,577	2,066	83,063	31,649	4,568	2,093	82,794	31,316	4,590	2,122	82,830	31,228	4,607	2,143	82,856	31,163	4,620	2,160	82,879	31,111
27 大阪府	2,520	716	15,165	10,239	2,546	696	15,127	10,309	2,568	681	15,107	10,322	2,585	670	15,092	10,332	2,598	661	15,079	10,340
28 兵庫県	13,627	7,694	227,876	76,789	13,547	7,993	227,755	77,370	13,550	8,112	227,917	77,086	13,552	8,200	228,037	76,876	13,554	8,270	228,132	76,709
29 奈良県	4,474	1,037	83,081	23,213	4,539	1,036	83,085	23,523	4,576	1,028	82,919	23,660	4,604	1,021	82,795	23,762	4,626	1,016	82,698	23,842
合計	152,117	71,113	1,239,482	793,622	153,885	72,503	1,235,775	790,434	154,888	73,084	1,234,016	790,600	155,630	73,631	1,232,714	790,723	156,220	73,878	1,231,680	790,820

■構成比

[単位：%]

年度	平成17年度 (実績値)				平成22年度				平成27年度				平成32年度				平成37年度			
	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地
8 茨城県	8.7%	3.4%	37.6%	50.2%	8.9%	3.5%	37.7%	49.9%	8.9%	3.5%	37.8%	49.8%	9.0%	3.5%	37.8%	49.7%	9.0%	3.5%	37.9%	49.6%
11 埼玉県	12.0%	4.4%	34.3%	49.3%	12.1%	4.5%	34.4%	49.0%	12.2%	4.5%	34.4%	48.8%	12.3%	4.6%	34.4%	48.7%	12.3%	4.6%	34.4%	48.6%
12 千葉県	8.4%	3.5%	39.8%	48.4%	8.5%	3.6%	39.8%	48.0%	8.6%	3.7%	39.8%	47.9%	8.7%	3.7%	39.8%	47.8%	8.7%	3.7%	39.8%	47.8%
13 東京都	3.1%	1.6%	82.5%	12.8%	3.2%	1.4%	81.1%	14.3%	3.3%	1.3%	80.9%	14.4%	3.4%	1.2%	80.8%	14.5%	3.4%	1.2%	80.8%	14.6%
14 神奈川県	8.4%	3.6%	55.2%	32.8%	8.1%	4.2%	54.8%	32.9%	8.1%	4.3%	54.6%	33.0%	8.1%	4.4%	54.4%	33.1%	8.0%	4.5%	54.3%	33.2%
23 愛知県	8.7%	4.3%	41.8%	45.3%	8.9%	4.5%	41.7%	44.9%	9.0%	4.5%	41.8%	44.7%	9.1%	4.5%	41.8%	44.6%	9.1%	4.5%	41.8%	44.5%
24 三重県	5.2%	3.2%	63.1%	28.4%	5.4%	3.3%	63.1%	28.3%	5.4%	3.3%	62.8%	28.4%	5.4%	3.4%	62.6%	28.4%	5.4%	3.4%	62.5%	28.7%
26 京都府	3.8%	1.7%	68.4%	26.1%	3.8%	1.7%	68.6%	25.9%	3.8%	1.8%	68.6%	25.9%	3.8%	1.8%	68.6%	25.8%	3.8%	1.8%	68.6%	25.8%
27 大阪府	8.8%	2.5%	52.9%	35.8%	8.9%	2.4%	52.7%	35.9%	9.0%	2.4%	52.7%	36.0%	9.0%	2.3%	52.6%	36.0%	9.1%	2.3%	52.6%	36.1%
28 兵庫県	4.2%	2.4%	69.9%	23.6%	4.1%	2.4%	69.7%	23.7%	4.1%	2.5%	69.8%	23.6%	4.1%	2.5%	69.8%	23.5%	4.1%	2.5%	69.8%	23.5%
29 奈良県	4.0%	0.9%	74.3%	20.8%	4.0%	0.9%	74.1%	21.0%	4.1%	0.9%	73.9%	21.1%	4.1%	0.9%	73.8%	21.2%	4.1%	0.9%	73.7%	21.3%
合計	6.7%	3.2%	54.9%	35.2%	6.8%	3.2%	54.9%	35.1%	6.9%	3.2%	54.8%	35.1%	6.9%	3.3%	54.7%	35.1%	6.9%	3.3%	54.7%	35.1%

### ③三大都市圏別

#### i) 住宅用地

対数	[単位：ha]																															
	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度					
首都圏	76,828	79,544	79,853	80,489	81,163	81,443	81,585	82,074	82,572	82,793	82,907	83,012	83,112	83,206	83,294	83,379	83,459	83,535	83,608	83,678	83,745	83,809	83,871									
中部圏	26,764	28,881	27,101	27,496	27,719	27,446	27,383	27,447	28,113	28,450	28,051	28,105	28,282	28,320	28,355	28,389	28,420	28,451	28,479	28,507	28,532	28,558	28,583	28,606								
近畿圏	24,519	24,674	24,844	25,079	25,305	25,012	25,188	24,795	24,973	25,197	25,178	25,199	25,270	25,285	25,299	25,312	25,324	25,336	25,348	25,359	25,369	25,379	25,389	25,398								
合計	130,111	131,110	131,788	133,064	134,186	133,902	134,156	134,315	134,257	136,934	135,626	135,944	136,230	136,237	136,403	136,585	136,716	136,860	136,995	137,123	137,246	137,362	137,473	137,580	137,682	137,780	137,875					

#### ii) 商業地等

対数	[単位：ha]																															
	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度					
首都圏	31,178	31,403	31,522	31,724	31,882	33,189	32,281	32,276	33,180	33,881	33,185	33,243	33,389	33,469	33,535	33,586	33,654	33,709	33,760	33,810	33,857	33,902	33,945	33,986	34,026	34,064						
中部圏	14,462	14,667	14,670	14,737	14,766	15,107	14,892	15,463	15,551	15,568	15,411	15,453	15,491	15,526	15,559	15,590	15,619	15,646	15,672	15,696	15,719	15,742	15,763	15,783	15,803	15,821	15,839					
近畿圏	11,287	11,194	11,121	11,076	11,132	11,471	11,513	11,835	12,058	11,838	11,788	11,819	11,847	11,886	11,921	11,943	11,963	11,983	11,992	12,000	12,018	12,034	12,050	12,065	12,080	12,094	12,107					
合計	56,927	57,265	57,313	57,537	57,780	59,775	58,685	59,775	60,789	61,367	60,354	60,515	60,863	60,799	60,926	61,046	61,157	61,263	61,363	61,457	61,547	61,633	61,715	61,793	61,869	61,941	62,011					

#### iii) その他

対数	[単位：ha]																															
	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度					
首都圏	368,541	366,423	365,886	365,793	365,440	365,512	367,718	368,288	367,603	368,141	367,036	367,046	367,055	367,064	367,072	367,079	367,086	367,092	367,098	367,104	367,110	367,115	367,120	367,125	367,130	367,134	367,138					
中部圏	222,827	222,310	222,077	221,980	220,726	219,847	220,856	220,821	220,822	220,393	219,948	219,836	219,733	219,638	219,549	219,466	219,389	219,315	219,246	219,180	219,117	219,057	219,000	218,946	218,893	218,843	218,794					
近畿圏	409,804	408,702	409,049	407,486	406,388	407,484	409,184	409,669	409,244	410,363	408,758	408,761	408,764	408,766	408,769	408,771	408,773	408,775	408,777	408,778	408,780	408,782	408,783	408,785	408,786	408,787	408,789					
合計	1,001,272	997,435	997,012	994,369	992,554	992,847	997,761	998,489	996,878	998,897	995,742	995,643	995,552	995,468	995,390	995,316	995,247	995,182	995,121	995,063	995,007	994,954	994,904	994,855	994,809	994,764	994,721					

#### iv) 一般農地

対数	[単位：ha]																															
	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度					
首都圏	433,172	430,883	429,405	428,173	426,809	425,558	425,275	424,113	422,272	420,408	423,108	422,867	422,846	422,441	422,250	422,071	421,904	421,745	421,596	421,454	421,319	421,190	421,067	420,950	420,837	420,728	420,624					
中部圏	148,100	148,473	147,905	147,356	146,838	146,219	145,688	145,112	144,397	143,409	144,411	144,427	144,442	144,456	144,469	144,482	144,493	144,504	144,514	144,524	144,533	144,542	144,550	144,558	144,566	144,573	144,581					
近畿圏	144,580	144,063	143,344	143,101	142,666	142,326	141,890	141,518	141,089	140,799	142,573	142,517	142,467	142,420	142,376	142,335	142,296	142,260	142,225	142,193	142,162	142,133	142,104	142,077	142,052	142,027	142,003					
合計	726,852	723,419	720,655	718,930	716,333	714,103	712,864	710,742	707,767	704,616	710,091	709,812	709,555	709,317	709,095	708,888	708,693	708,509	708,336	708,171	708,014	707,865	707,722	707,585	707,454	707,328	707,207					

V) 推計結果一覧

■ 実数

[単位：ha]

年度	平成17年度 (実績値)				平成22年度				平成27年度				平成32年度				平成37年度			
	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地
首都圏	81,565	32,281	367,718	425,275	82,540	33,243	367,046	422,867	83,112	33,596	367,086	421,904	83,535	33,857	367,115	421,190	83,871	34,064	367,138	420,624
中部圏	27,393	14,892	220,858	145,698	28,105	15,453	219,836	144,427	28,320	15,619	219,389	144,493	28,479	15,742	219,057	144,542	28,606	15,839	218,794	144,581
近畿圏	25,198	11,513	409,184	141,890	25,199	11,819	408,761	142,517	25,285	11,943	408,773	142,296	25,348	12,034	408,782	142,133	25,398	12,107	408,789	142,003
合計	134,156	58,885	997,761	712,864	135,844	60,515	995,643	709,812	136,716	61,157	995,247	708,693	137,362	61,633	994,954	707,865	137,875	62,011	994,721	707,207

■ 構成比

[単位：%]

年度	平成17年度 (実績値)				平成22年度				平成27年度				平成32年度				平成37年度			
	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地
首都圏	9.0%	3.6%	40.5%	46.9%	9.1%	3.7%	40.5%	46.7%	9.2%	3.7%	40.5%	46.6%	9.2%	3.7%	40.5%	46.5%	9.3%	3.8%	40.5%	46.4%
中部圏	6.7%	3.6%	54.0%	35.6%	6.9%	3.8%	53.9%	35.4%	6.9%	3.8%	53.8%	35.4%	7.0%	3.9%	53.7%	35.4%	7.0%	3.9%	53.6%	35.5%
近畿圏	4.3%	2.0%	69.6%	24.1%	4.3%	2.0%	69.5%	24.2%	4.3%	2.0%	69.5%	24.2%	4.3%	2.0%	69.5%	24.2%	4.3%	2.1%	69.5%	24.1%
合計	7.0%	3.1%	52.4%	37.5%	7.1%	3.2%	52.4%	37.3%	7.2%	3.2%	52.3%	37.3%	7.2%	3.2%	52.3%	37.2%	7.2%	3.3%	52.3%	37.2%

3) 市街化区域外における土地の地積の5年毎の増減の算定

○「2) 市街化区域外における土地の地積の推計値の算定」で算定した土地の地積の平成23年度当初から平成37年度末までの推計値をもとに、平成23年度当初～平成27年度末、平成28年度当初～平成32年度末、平成33年度当初～平成37年度末の3期間の増減を算出する。

①都道府県結果の積み上げによる全国値の推計

[単位：ha]

土地の種別	平成23年度当初 ～平成27年度末				平成28年度当初 ～平成32年度末				平成33年度当初 ～平成37年度末			
	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地	住宅用地	商業地等	その他	一般農地
1 北海道	81	489	-4,400	3,830	60	362	-3,257	2,835	47	288	-2,587	2,252
2 青森県	40	111	268	-419	30	82	198	-310	24	65	157	-246
3 岩手県	116	78	1,267	-1,461	86	58	938	-1,082	68	46	745	-859
4 宮城県	161	59	1,328	-1,549	119	44	983	-1,147	95	35	781	-911
5 秋田県	98	52	1,846	-1,996	72	39	1,367	-1,478	58	31	1,086	-1,174
6 山形県	42	79	663	-784	27	51	429	-507	20	38	317	-375
7 福島県	165	91	15	-271	122	67	11	-200	97	53	9	-159
8 茨城県	215	41	263	-519	159	30	195	-384	126	24	155	-305
9 栃木県	200	51	-236	-16	148	38	-174	-12	118	30	-139	-9
10 群馬県	178	152	-188	-145	132	114	-139	-107	105	91	-110	-85
11 埼玉県	118	128	14	-259	87	95	10	-192	69	75	8	-152
12 千葉県	228	136	-56	-309	169	101	-41	-228	134	80	-33	-181
13 東京都	27	-28	-48	49	20	20	-36	36	16	-16	-28	29
14 神奈川県	-17	75	-133	74	-32	56	-99	-78	-10	44	-78	44
15 新潟県	43	35	2,007	-1,989	-32	26	1,486	-1,480	-25	21	1,180	-1,175
16 富山県	88	20	176	-284	65	15	130	-210	52	12	104	-167
17 石川県	80	41	-202	81	59	30	-150	60	47	24	-119	48
18 福井県	75	-22	-191	139	55	-17	-141	103	44	-13	-112	82
19 山梨県	150	13	41	-204	111	60	30	-151	88	8	24	-120
20 長野県	338	84	-29	-392	250	62	-22	-291	199	49	-17	-231
21 岐阜県	192	99	-941	-50	142	73	-178	-37	113	58	-142	-29
22 静岡県	130	-92	-1,363	1,284	96	-38	-1,009	951	77	-31	-801	755
23 愛知県	175	60	96	-331	129	44	71	-245	103	35	57	-195
24 三重県	41	106	-544	397	30	79	-402	294	24	62	-320	233
25 滋賀県	35	42	-459	382	26	31	-340	283	20	25	-270	225
26 京都府	23	29	37	-88	17	21	27	-65	13	17	22	-52
27 大阪府	22	-15	-21	13	17	-11	-15	10	13	-9	-12	8
28 兵庫県	3	119	162	-284	2	88	120	-210	2	70	95	-167
29 奈良県	38	-8	-166	137	28	-6	-123	102	22	-5	-98	81
30 和歌山県	94	56	-876	726	61	36	-566	469	45	27	-419	347
31 鳥取県	51	9	379	-439	37	6	281	-325	30	5	223	-258
32 島根県	65	18	770	-852	48	13	570	-631	38	10	453	-501
33 岡山県	71	38	1,697	-1,806	53	28	1,256	-1,337	42	22	988	-1,062
34 広島県	-34	-41	1,987	-1,911	-35	-31	1,471	-1,415	-20	-24	1,168	-1,124
35 山口県	106	30	1,344	-1,680	78	22	1,143	-1,243	62	17	908	-988
36 徳島県	83	2	265	-350	61	1	196	-259	49	1	156	-206
37 香川県	539	388	198	-1,126	399	288	147	-834	317	228	117	-662
38 愛媛県	97	89	-484	298	62	58	-313	192	46	43	-231	142
39 高知県	53	20	850	-923	39	14	629	-683	31	12	500	-543
40 福岡県	138	28	-327	161	102	21	-242	119	81	17	-192	94
41 佐賀県	84	83	576	-743	62	62	426	-560	49	49	339	-437
42 長崎県	80	53	79	-212	59	39	59	-157	47	31	47	-125
43 熊本県	177	129	3,817	-4,123	114	84	2,467	-2,665	85	62	1,828	-1,972
44 大分県	105	93	3,486	-3,684	78	69	2,581	-2,727	62	55	2,050	-2,166
45 宮崎県	175	26	-36	-165	130	20	-27	-122	103	16	-21	-97
46 鹿児島県	217	33	2,464	-2,713	160	25	1,824	-2,009	127	20	1,449	-1,595
47 沖縄県	73	7	72	-152	54	5	54	-113	43	4	43	-90
合計	5,170	3,128	16,369	-24,667	3,789	2,282	11,824	-17,895	2,995	1,800	9,283	-14,078

## ②生活基本法政令指定都府県別値

[単位：ha]

年度	平成23年度当初 ～平成27年度末			平成28年度当初 ～平成32年度末			平成33年度当初 ～平成37年度末			
	土地の種別	住宅用地	商業地等 その他	一般農地	住宅用地	商業地等 その他	一般農地	住宅用地	商業地等 その他	
8 茨城県	215	41	263	-519	159	30	195	126	24	155
11 埼玉県	118	128	14	-259	87	95	10	-192	69	75
12 千葉県	228	136	-56	-309	169	101	-41	-228	134	80
13 東京都	27	-28	-48	49	20	-21	-36	36	16	-16
14 神奈川県	-17	75	-133	74	-12	56	-99	55	44	-78
23 愛知県	175	60	96	-331	129	44	71	-245	103	35
24 三重県	41	106	-544	397	30	79	-402	294	24	62
26 京都府	23	29	37	-88	17	21	27	-65	13	17
27 大阪府	22	-15	-21	13	17	-11	-15	10	13	-9
28 兵庫県	3	119	162	-284	2	88	120	-210	2	70
29 奈良県	38	-8	-166	137	28	-6	-123	102	22	-5
合計	1,003	591	-1,759	166	742	437	-1,302	123	590	347

## ③三大都市圏別値

[単位：ha]

年度	平成23年度当初 ～平成27年度末			平成28年度当初 ～平成32年度末			平成33年度当初 ～平成37年度末			
	土地の種別	住宅用地	商業地等 その他	一般農地	住宅用地	商業地等 その他	一般農地	住宅用地	商業地等 その他	
首都圏	571	353	40	-964	423	261	29	-713	336	207
中部圏	215	186	-447	66	159	123	-331	49	127	98
近畿圏	86	124	12	-221	63	92	9	-164	50	73
合計	872	642	-396	-1,119	646	476	-293	-828	513	378

※上記表の首都圏、中部圏、近畿圏は、以下の定義に基づく。

首都圏：首都圏整備法に規定する都県のうち、住生活基本法政令指定都府県に規定されている都県（茨城県、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県）

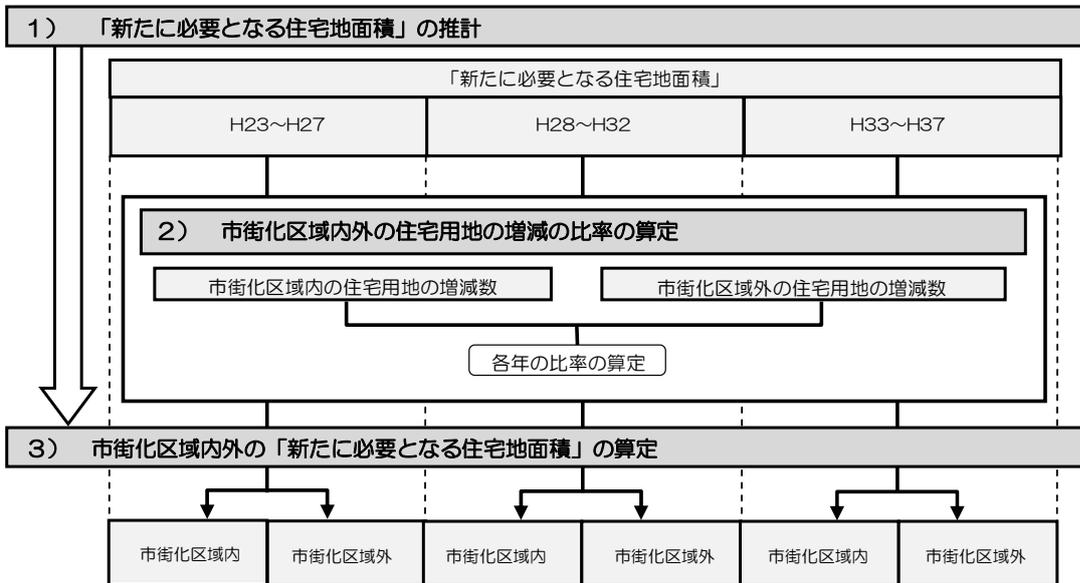
中部圏：中部圏開発整備法に規定する県のうち、住生活基本法政令指定都府県に規定されている県（愛知県、三重県）

近畿圏：近畿圏整備法に規定する府県のうち、住生活基本法政令指定都府県に規定されている府県（京都府、大阪府、兵庫県、奈良県）

### (3) ステップ6：市街区域内外の「新たに必要となる住宅地面積」の推計

○市街化区域内及び市街化区域外の宅地化動向推計結果をもとに、新たに必要となる住宅地面積を市街化区域の内外で按分する。

#### ■ステップ6の推計フロー



1) 「新たに必要となる住宅地面積」の推計

○ステップ3で推計した、「新たに必要となる住宅地面積」は、平成23年度当初～平成27年度末、平成28年度当初～平成32年度末、平成33年度当初～平成37年度末の3期間の推計を行っている。推計結果は、次のとおりである。

項目	新たに必要となる住宅地面積					
	㎡			ha		
年度	平成22年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成29年度当初 ～平成37年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末
北海道	2,143,271	1,848,313	1,664,619	214	185	166
青森県	1,083,486	970,357	895,559	108	97	80
岩手県	851,157	757,442	694,208	85	76	69
宮城県	1,780,416	1,256,109	1,162,998	178	126	116
秋田県	596,044	519,780	472,918	60	52	47
山形県	525,574	460,804	422,196	53	46	42
福島県	1,190,913	1,042,791	941,432	119	104	94
茨城県	3,834,635	1,855,724	1,710,660	383	186	171
栃木県	3,819,400	2,131,620	1,023,178	382	213	102
群馬県	1,939,814	1,309,270	1,200,446	194	131	120
埼玉県	8,588,010	3,675,573	825,561	859	368	83
千葉県	7,471,167	3,514,582	1,226,431	747	351	123
東京都	10,366,302	6,150,787	3,066,796	1,037	615	307
神奈川県	10,357,375	6,469,475	2,932,562	1,036	647	293
新潟県	955,763	849,351	778,635	96	85	78
富山県	731,306	495,340	453,630	73	50	45
石川県	552,074	494,708	454,800	55	49	45
福井県	864,504	391,595	360,152	88	39	36
山梨県	1,642,052	1,341,405	1,264,306	164	134	126
長野県	2,762,782	2,512,484	2,337,146	276	251	234
岐阜県	2,114,218	999,928	924,784	211	100	92
静岡県	4,228,483	1,760,400	1,259,734	423	176	126
愛知県	12,514,097	9,261,216	5,157,334	1,251	926	552
三重県	1,769,106	819,491	747,990	177	82	75
滋賀県	2,535,624	2,149,644	1,581,023	254	215	158
京都府	689,838	592,288	548,887	69	59	55
大阪府	2,751,545	1,374,008	1,264,940	275	137	126
兵庫県	3,508,718	1,437,613	1,338,069	351	144	134
奈良県	616,637	560,203	523,711	62	56	52
和歌山県	791,608	734,588	686,369	79	73	69
鳥取県	323,783	286,243	260,290	32	29	26
高知県	394,837	345,128	314,570	39	35	31
岡山県	1,367,617	938,206	867,239	137	94	87
広島県	1,212,216	1,096,991	1,018,465	121	110	102
山口県	741,502	654,187	594,045	74	65	59
徳島県	503,676	455,447	420,038	50	46	42
香川県	539,162	481,742	441,540	54	48	44
愛媛県	771,510	692,846	639,915	77	69	64
高知県	425,185	383,293	355,149	43	38	36
福岡県	2,137,799	1,051,519	942,805	214	105	94
佐賀県	484,519	274,206	247,992	48	27	25
熊本県	630,195	546,876	491,782	63	55	49
鹿児島県	533,673	272,643	259,517	53	27	26
大分県	64,631	547,324	492,252	6	55	49
宮崎県	613,003	534,672	486,303	61	53	49
鹿児島県	1,280,472	1,127,894	1,025,497	128	113	103
沖縄県	3,416,251	2,534,234	1,858,184	342	253	186
合計	109,895,675	70,415,550	49,396,179	10,990	7,042	4,940

## 2) 市街化区域内外の住宅用地の増減数の比率の算定

- ステップ4及びステップ5で算定した市街化区域内外の住宅用地面積の増減の比率を算定する。
- 算定結果は次のとおりである。

### ■市街化区域内外の住宅用地面積の増減の比率

[単位：%]

列数	市街化区域内				市街化区域外			
	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末
	1 北海道	77.3%	77.3%	77.3%	22.7%	22.7%	22.7%	22.7%
2 青森県	75.4%	75.4%	75.4%	24.6%	24.6%	24.6%	24.6%	
3 岩手県	40.6%	40.6%	40.6%	59.4%	59.4%	59.4%	59.4%	
4 宮城県	50.3%	50.3%	50.3%	49.7%	49.7%	49.7%	49.7%	
5 秋田県	23.1%	23.1%	23.1%	76.9%	76.9%	76.9%	76.9%	
6 山形県	48.2%	48.2%	48.2%	51.8%	51.8%	51.8%	51.8%	
7 福島県	40.1%	40.1%	40.1%	59.9%	59.9%	59.9%	59.9%	
8 茨城県	56.2%	56.2%	56.2%	43.8%	43.8%	43.8%	43.8%	
9 栃木県	41.0%	41.0%	41.0%	59.0%	59.0%	59.0%	59.0%	
10 群馬県	43.6%	43.6%	43.6%	56.4%	56.4%	56.4%	56.4%	
11 埼玉県	77.3%	77.3%	77.3%	22.7%	22.7%	22.7%	22.7%	
12 千葉県	61.7%	61.7%	61.7%	38.3%	38.3%	38.3%	38.3%	
13 東京都	93.5%	93.5%	93.5%	6.5%	6.5%	6.5%	6.5%	
14 神奈川県	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
15 新潟県	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
16 富山県	36.5%	36.5%	36.5%	63.5%	63.5%	63.5%	63.5%	
17 石川県	37.2%	37.2%	37.2%	62.8%	62.8%	62.8%	62.8%	
18 福井県	26.4%	26.4%	26.4%	73.6%	73.6%	73.6%	73.6%	
19 山梨県	13.0%	13.0%	13.0%	87.0%	87.0%	87.0%	87.0%	
20 長野県	15.3%	15.3%	15.3%	84.7%	84.7%	84.7%	84.7%	
21 岐阜県	43.1%	43.1%	43.1%	56.9%	56.9%	56.9%	56.9%	
22 静岡県	69.3%	69.3%	69.3%	30.7%	30.7%	30.7%	30.7%	
23 愛知県	73.3%	73.3%	73.3%	26.7%	26.7%	26.7%	26.7%	
24 三重県	84.8%	84.8%	84.8%	15.2%	15.2%	15.2%	15.2%	
25 滋賀県	82.3%	82.3%	82.3%	17.7%	17.7%	17.7%	17.7%	
26 京都府	84.6%	84.6%	84.6%	15.4%	15.4%	15.4%	15.4%	
27 大阪府	93.0%	93.0%	93.0%	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%	
28 兵庫県	99.2%	99.2%	99.2%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	
29 奈良県	70.6%	70.6%	70.6%	29.4%	29.4%	29.4%	29.4%	
30 和歌山県	16.7%	16.7%	16.7%	83.3%	83.3%	83.3%	83.3%	
31 鳥取県	39.7%	39.7%	39.7%	60.3%	60.3%	60.3%	60.3%	
32 島根県	32.9%	32.9%	32.9%	67.1%	67.1%	67.1%	67.1%	
33 岡山県	71.1%	71.1%	71.1%	28.9%	28.9%	28.9%	28.9%	
34 広島県	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
35 山口県	25.7%	25.7%	25.7%	74.3%	74.3%	74.3%	74.3%	
36 徳島県	20.9%	20.9%	20.9%	79.1%	79.1%	79.1%	79.1%	
37 香川県	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	
38 愛媛県	12.6%	12.6%	12.6%	87.4%	87.4%	87.4%	87.4%	
39 高知県	35.1%	35.1%	35.1%	64.9%	64.9%	64.9%	64.9%	
40 福岡県	62.4%	62.4%	62.4%	37.6%	37.6%	37.6%	37.6%	
41 佐賀県	35.5%	35.5%	35.5%	64.5%	64.5%	64.5%	64.5%	
42 長崎県	30.1%	30.1%	30.1%	69.9%	69.9%	69.9%	69.9%	
43 熊本県	17.8%	17.8%	17.8%	82.2%	82.2%	82.2%	82.2%	
44 大分県	30.0%	30.0%	30.0%	70.0%	70.0%	70.0%	70.0%	
45 宮崎県	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	
46 鹿児島県	12.2%	12.2%	12.2%	87.8%	87.8%	87.8%	87.8%	
47 沖縄県	30.4%	30.4%	30.4%	69.6%	69.6%	69.6%	69.6%	
合計	56.4%	56.6%	56.7%	43.6%	43.6%	43.6%	43.3%	

3) 市街化区域内外の「新たに必要となる住宅地面積」の算定

○ステップ3で算定した「新たに必要となる住宅地面積」を、市街化区域内外の住宅用地面積の増減の比率で按分し、市街化区域内外の「新たに必要となる住宅地面積」を算定する。

○推計結果は次のとおりである。

■市街化区域内外の「新たに必要となる住宅地面積」

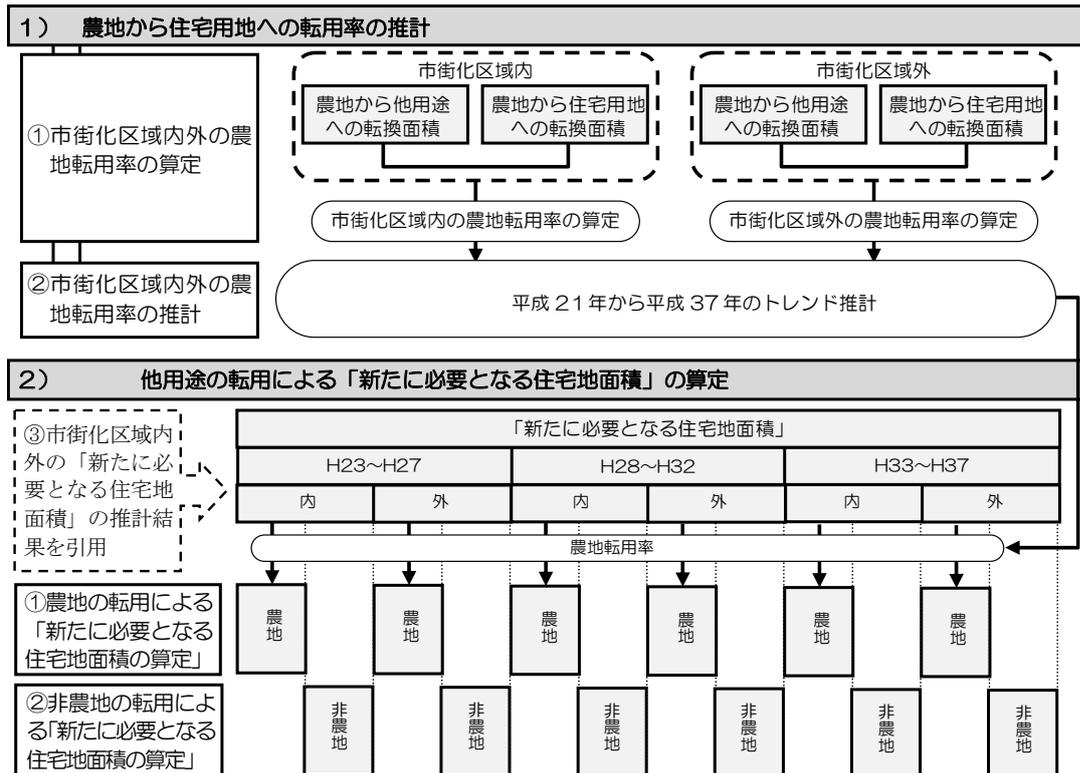
[単位：ha]

	平成23年度当初 ～平成27年度末				平成28年度当初 ～平成32年度末				平成33年度当初 ～平成37年度末					
	市街化区域 内推計		新たに必要となる住宅地面積 市街化区域 外推計		市街化区域 内推計		新たに必要となる住宅地面積 市街化区域 外推計		市街化区域 内推計		新たに必要となる住宅地面積 市街化区域 外推計			
	内推計	外推計	内推計	外推計	内推計	外推計	内推計	外推計	内推計	外推計	内推計	外推計		
1 北海道	275	81	214	166	49	204	60	143	42	162	47	129		
2 青森県	124	40	108	82	27	92	30	97	73	24	73	68		
3 岩手県	79	116	85	35	59	86	31	31	45	47	68	41		
4 宮城県	163	161	178	90	89	121	119	126	63	96	95	59		
5 秋田県	22	98	60	14	46	72	52	52	40	17	58	36		
6 山形県	39	42	53	25	27	25	27	46	22	19	20	22		
7 福島県	111	165	119	48	71	82	122	104	81	162	97	38		
8 茨城県	275	215	383	157	225	204	159	186	104	82	65	56		
9 栃木県	139	200	382	138	132	103	148	213	88	126	118	75		
10 群馬県	338	178	194	85	109	102	132	57	74	81	105	68		
11 埼玉県	400	118	859	664	195	296	87	368	284	235	69	84		
12 千葉県	368	228	747	461	286	273	169	351	217	135	134	19		
13 東京都	394	27	1,037	970	67	292	20	615	40	232	16	287		
14 神奈川県	273	0	1,036	479	0	355	0	647	0	282	0	293		
15 新潟県	273	0	96	96	0	202	0	85	0	160	0	78		
16 富山県	50	88	73	65	27	37	65	50	31	30	52	17		
17 石川県	47	80	55	21	35	59	18	31	28	47	45	31		
18 福井県	27	75	88	23	65	20	55	39	10	29	16	10		
19 山梨県	22	150	164	21	143	17	111	134	18	117	13	88		
20 長野県	61	338	276	42	234	45	250	213	39	36	199	36		
21 岐阜県	145	192	211	91	142	107	142	100	43	57	85	40		
22 静岡県	204	130	423	283	130	218	96	176	122	54	173	77		
23 愛知県	478	175	1,251	917	335	354	129	928	678	248	281	103		
24 三重県	228	41	177	150	27	169	30	82	70	134	24	63		
25 滋賀県	162	35	254	209	45	120	26	215	38	95	20	158		
26 京都府	124	23	69	58	124	17	59	50	9	73	13	46		
27 大阪府	299	22	275	256	19	221	17	137	128	10	176	118		
28 兵庫県	385	3	351	348	3	285	2	144	143	1	226	2		
29 奈良県	90	38	62	44	18	67	28	56	40	16	53	37		
30 和歌山県	19	94	79	13	66	12	61	73	12	61	9	45		
31 鳥取県	33	51	32	13	20	25	37	29	11	17	20	30		
32 島根県	32	65	39	13	27	24	48	35	11	19	38	10		
33 岡山県	175	71	137	97	40	129	53	94	67	103	42	62		
34 広島県	288	121	121	121	0	213	0	110	110	0	169	102		
35 山口県	37	106	74	19	55	27	78	65	17	49	22	62		
36 徳島県	22	83	50	11	40	16	61	46	10	36	13	49		
37 香川県	0	539	54	0	54	0	399	48	0	48	0	44		
38 愛媛県	14	97	77	10	67	9	62	69	9	61	7	46		
39 高知県	29	53	43	25	28	31	39	13	25	17	36	13		
40 福岡県	229	133	214	133	80	170	102	105	66	40	135	81		
41 佐賀県	46	84	48	17	31	34	62	27	10	18	27	25		
42 長崎県	34	80	63	19	44	25	59	55	16	38	20	47		
43 熊本県	38	177	83	15	69	25	114	73	13	60	18	85		
44 大分県	45	105	62	19	44	33	78	55	16	38	26	62		
45 宮崎県	0	175	61	0	61	0	130	53	0	0	103	49		
46 鹿児島県	30	128	16	113	128	160	113	14	99	18	127	103		
47 沖縄県	32	73	342	104	238	24	54	253	19	176	43	186		
合計	6,804	5,264	10,990	7,275	3,715	5,026	3,858	7,042	4,468	2,573	3,988	3,050		
												4,940	2,912	2,028

## 2-3 都道府県別市街化区域内外における農地転用及び非農地転用による宅地需要量

○ここでは、ステップ6で算定した市街化区域内外の「新たに必要となる住宅地面積」が、どのような用途の土地の転用によるものなのかを明らかにする。

### ■ステップ7の推計フロー



# (1) ステップ7①：農地から住宅用地への転用率の推計

## 1) 市街化区域内の農地転用率の算定

### ①市街化区域内の農地転用率

年度	全体の転用面積																				農地から住宅用地への転用面積										市街化区域外の農地転用率																			
	全体の転用面積																				農地から住宅用地への転用面積										市街化区域外の農地転用率																			
	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度
1	北海道	230	113	123	108	110	179	102	84	78	190	77	50	134	69	48	59	82.8%	68.1%	50.4%	65.9%	45.9%	74.7%	67.0%	58.2%	52.3%	76.3%																							
2	青森県	49	40	25	50	54	33	23	27	18	24	23	32	45	32	15	17	14	58.4%	82.3%	66.7%	64.7%	82.3%	69.0%	63.5%	61.7%	74.0%																							
3	岩手県	37	33	25	45	32	24	24	43	24	24	24	21	23	17	28	14	14	69.2%	69.0%	66.7%	48.7%	60.0%	55.4%	71.7%	58.0%																								
4	宮城県	70	75	100	134	118	98	124	71	63	36	36	64	29	53	31	37	51.7%	51.0%	52.2%	56.7%	54.2%	29.9%	42.4%	43.3%	58.8%																								
5	秋田県	26	20	15	11	9	10	8	11	5	15	6	6	6	5	8	2	56.4%	50.3%	66.4%	66.1%	70.3%	63.0%	72.0%	71.8%	46.8%																								
6	山形県	64	63	42	46	35	36	32	55	32	30	28	20	25	19	19	18	47.0%	44.7%	57.6%	53.8%	57.7%	70.1%	59.4%	33.9%	57.1%																								
7	福島県	115	109	100	90	106	89	97	88	66	66	51	64	51	50	48	50	57.1%	54.9%	50.0%	56.9%	60.2%	50.7%	56.5%	50.2%	57.8%																								
8	茨城県	197	174	168	186	180	214	223	200	163	124	117	117	127	136	116	95	63.1%	64.0%	63.1%	59.7%	64.7%	59.5%	61.0%	57.9%	58.1%																								
9	栃木県	163	141	152	144	149	170	160	165	158	100	75	79	82	96	95	90	102	61.2%	53.0%	49.4%	55.1%	55.0%	56.5%	54.7%	64.7%																								
10	群馬県	188	127	117	160	144	138	170	144	104	83	82	75	95	89	85	83	65	52.5%	64.3%	64.0%	59.7%	61.9%	61.0%	56.0%	57.4%	62.3%																							
11	埼玉県	378	348	338	380	454	372	387	412	288	222	212	204	227	248	225	223	208	58.8%	61.4%	60.3%	59.6%	54.2%	60.4%	57.6%	64.8%																								
12	千葉県	311	307	281	310	381	444	380	335	194	166	166	180	211	211	190	210	62.2%	61.3%	59.6%	58.1%	55.3%	61.0%	57.7%	60.0%	69.0%																								
13	東京都	230	240	245	271	249	240	279	227	134	156	166	161	189	173	173	165	142	68.0%	69.4%	65.9%	68.6%	69.4%	72.1%	59.2%	62.8%	89.7%																							
14	神奈川県	290	327	285	288	295	290	275	252	207	194	232	195	188	194	185	173	161	66.7%	71.0%	68.5%	65.1%	65.8%	63.9%	63.0%	69.1%																								
15	新潟県	200	134	198	110	119	103	117	98	78	130	34	48	44	35	34	30	32	62.2%	67.1%	71.5%	51.1%	40.3%	53.0%	55.6%	64.2%	60.0%																							
16	富山県	43	58	41	61	52	63	66	45	41	23	28	28	33	40	30	29	53.2%	50.3%	88.6%	54.6%	76.4%	47.9%	63.2%	65.2%	60.6%																								
17	石川県	80	72	59	71	71	82	82	72	102	36	31	31	28	33	29	29	45.2%	43.3%	51.3%	43.8%	47.6%	35.4%	40.6%	41.1%	28.3%																								
18	福井県	27	19	16	19	24	34	16	19	19	11	10	10	10	13	12	9	12	39.8%	52.9%	60.8%	54.8%	52.3%	35.4%	53.7%	63.0%	61.6%																							
19	山梨県	33	23	25	22	22	19	14	30	17	19	16	15	14	15	12	10	11	57.8%	68.0%	61.4%	64.1%	64.7%	60.3%	68.8%	37.6%	61.0%																							
20	長野県	57	51	50	55	47	46	47	46	44	35	34	36	34	27	33	30	32	62.2%	67.1%	71.5%	62.3%	57.5%	73.2%	62.6%	67.7%	73.1%																							
21	岐阜県	105	92	94	94	90	101	102	96	84	96	56	54	56	52	53	55	53.1%	55.8%	57.7%	59.0%	57.6%	52.7%	58.8%	61.0%	64.7%																								
22	静岡県	199	175	173	172	133	188	183	189	191	117	104	96	103	79	110	111	104	59.0%	59.5%	55.6%	60.1%	59.7%	60.1%	62.0%	61.2%	55.0%	57.8%																						
23	愛知県	455	408	378	416	451	444	471	457	418	289	249	238	263	271	275	288	289	59.2%	62.9%	63.2%	63.2%	60.1%	62.0%	61.2%	63.3%	66.6%																							
24	三重県	85	79	73	74	86	67	83	90	87	49	48	46	46	47	48	56	56	60.4%	60.4%	63.0%	63.3%	54.4%	65.0%	70.6%	62.3%	65.7%																							
25	滋賀県	104	90	79	74	83	101	108	112	108	52	44	44	44	43	52	57	54	50.5%	48.4%	53.0%	58.1%	46.3%	51.7%	53.2%	47.8%	54.4%																							
26	京都府	77	66	55	63	65	62	57	60	49	29	26	25	22	24	26	21	22	37.6%	40.1%	44.8%	33.9%	36.1%	41.9%	37.1%	36.8%	42.7%																							
27	大阪府	159	157	166	163	158	155	141	118	70	63	64	63	64	63	64	53	53	43.7%	46.6%	42.4%	43.1%	44.6%	39.9%	40.9%	45.4%	60.6%																							
28	兵庫県	149	132	116	119	113	136	130	147	119	80	73	66	66	64	83	80	89	53.7%	55.2%	56.5%	55.2%	56.2%	61.3%	61.4%	60.1%	60.4%																							
29	奈良県	62	59	78	64	65	59	54	51	53	24	18	29	23	28	28	17	21	38.1%	30.0%	37.5%	35.7%	42.7%	32.8%	30.9%	41.3%	30.0%																							
30	和歌山県	29	18	18	25	21	22	20	21	21	12	10	14	11	14	12	13	13	42.6%	55.4%	49.4%	55.1%	51.9%	54.8%	62.1%	63.9%	53.7%																							
31	鳥取県	29	26	19	23	23	22	22	21	16	14	16	13	11	14	12	13	13	48.7%	60.8%	67.7%	48.3%	56.6%	53.9%	52.9%	62.7%	80.6%																							
32	島根県	14	8	5	9	14	12	21	7	8	10	5	2	4	6	6	6	13	43.0%	63.9%	30.2%	47.7%	43.0%	46.3%	61.7%	59.7%	55.4%																							
33	岡山県	82	84	85	102	108	107	115	109	84	52	56	44	55	66	64	68	67	68.8%	62.1%	60.6%	60.4%	63.5%	60.3%	53.0%	46.3%	72.7%																							
34	広島県	120	97	93	96	97	105	102	97	82	61	60	53	55	56	62	67	58	57	50.8%	59.7%	57.5%	57.1%	63.3%	59.3%	59.9%	61.7%	62.9%																						
35	山口県	40	35	37	37	37	38	38	34	28	24	22	20	24	23	28	22	21	61.3%	63.9%	52.7%	63.0%	61.6%	56.7%	65.7%	60.0%	69.2%																							
36	徳島県	26	25	23	22	24	16	27	23	20	14	15	15	13	15	10	15	16	54.8%	62.8%	63.3%	59.6%	62.0%	62.7%	56.2%	70.1%	62.0%																							
37	香川県	31	33	33	32	21	0	0	0	0	18	18	17	12	12	0	0	0	56.2%	52.9%	54.5%	52.5%	59.6%	—	—	—	—																							
38	愛媛県	62	49	48	53	51	42	56	62	37	37	30	29	32	33	26	30	29	60.7%	61.3%	59.8%	60.4%	63.5%	60.3%	53.0%	46.3%	72.7%																							
39	高知県	25	22	23	19	22	18	19	13	13	13	14	15	12	13	10	11	12	51.2%	66.2%	66.1%	64.1%	56.8%	54.9%	56.0%	59.6%	73.8%																							
40	佐賀県	21	17	28	19	62	24	42	25	19	12	12	10	12	11	9	13	12	49.0%	50.9%	55.0%	49.8%	53.8%	52.0%	56.0%	58.7%	65.3%																							
41	熊本県	24	21	19	14	9	22	12	11	10	17	13	11	8	1	12	7	7	69.3%	62.9%	58.1%	55.6%	15.1%	54.5%	61.9%	64.0%	68.9%																							
42	鹿児島県	58	39	54	52	48	47	46	54	43	36	31	35	33	28	33	33	36	61.7%	81.3%	63.5%	63.0%	70.4%	69.2%	66.4%	66.4%	75.5%																							
43	大分県	58	51	43	39	6	40	50	40	34	26	26	23	20	21	20	19	19	46.3%	42.4%	49.9%	41.2%	49.9%	58.3%	52.3%	48.8%	55.2%																							
44	宮崎県	40	36	33	33	37	24	32	30	26	26	23	20	21	20	18	18	18	66.2%	65.2%	60.2%	64.1%	53.5%	68.0%	66.0%	66.3%	68.1%																							
45	鹿児島県	21	19	16	17	17	20	16	16	9	14	14	14	11	12	11	13	14	63.7%	76.8%	69.1%	72.9%	67.9%	66.3%	70.8%	66.3%	69.7%																							
46	沖縄県	33	37	33	32	29	27	31	48.5%	3.769	2.834	2.699	2.510	2.631	2.792	2.738	2.515	2.173	58.7%	68.8%	60.9%	63.2%	67.0%	67.8%	67.0%	60.8%	67.4%																							
47	合計	4,99.5	4,54.2	4,342	4,561	4,639	4,077	4,744	4,485	3,769	2,834	2,699	2,510	2,631	2,792	2,738	2,515	2,173	58.7%	68.8%	59.4%	57.8%	56.7%	58.8%	57.7%	56.1%	63.0%																							

[単位：%]

②市街化区域外の農地転用率

[単位：%]

年度	全体の転用面積										農地から住宅用地への転用面積										市街化区域外の農地転用率										
	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	
1	北海道	1,688	1,574	1,538	1,460	1,307	1,232	1,153	1,090	2,484	48	56	48	61	48	54	54	48	54	49	4.9%	4.0%	4.0%	4.5%	5.3%	6.3%	4.7%	3.9%	4.8%	4.2%	2.2%
2	青森県	579	407	319	366	320	264	253	279	217	62	58	54	54	58	54	32	28	54	24	18.2%	14.8%	14.8%	14.8%	17.7%	10.7%	21.3%	12.4%	12.4%	10.1%	11.0%
3	岩手県	484	404	347	396	340	246	210	249	211	87	64	57	81	57	54	21	53	53	21	23.6%	18.5%	18.5%	14.4%	18.5%	23.9%	21.3%	25.1%	20.6%	25.5%	20.6%
4	宮城県	407	444	337	276	288	247	234	195	169	44	63	42	42	36	35	40	37	35	17.0%	14.2%	15.4%	15.6%	14.5%	15.5%	14.5%	17.0%	19.0%	20.6%	20.6%	
5	秋田県	593	353	397	310	526	208	188	236	195	63	51	34	54	31	27	32	33	27	12.5%	14.8%	12.8%	10.9%	13.3%	14.8%	14.8%	18.1%	19.0%	14.0%	14.1%	
6	山形県	454	389	370	280	320	322	274	199	194	68	63	60	60	51	34	43	37	34	21.0%	19.8%	18.8%	22.2%	18.8%	15.8%	15.8%	15.6%	18.6%	17.8%	17.8%	
7	福島県	550	407	344	359	322	296	275	251	281	77	74	62	57	71	59	48	43	51	13.9%	18.0%	18.0%	22.0%	17.1%	22.0%	17.1%	17.6%	17.3%	18.1%	18.1%	
8	茨城県	565	491	447	484	487	542	530	452	415	115	89	93	84	92	77	20.4%	18.7%	18.9%	17.0%	23.9%	20.4%	22.9%	18.9%	15.7%	23.1%	23.1%	21.8%	18.5%	24.4%	
9	栃木県	417	409	353	344	356	367	306	321	321	88	84	81	65	75	116	78	74	74	21.0%	20.4%	20.4%	22.9%	21.1%	21.1%	25.5%	27.6%	26.4%	24.4%	24.4%	
10	群馬県	537	435	413	470	399	404	431	386	321	167	117	113	110	99	89	111	117	101	31.1%	26.8%	27.4%	23.5%	24.7%	25.7%	25.7%	27.1%	27.6%	28.3%	28.3%	
11	埼玉県	616	583	494	522	496	601	753	661	582	91	81	70	79	103	135	153	176	159	14.8%	14.3%	14.1%	15.1%	20.7%	22.5%	21.4%	21.4%	23.5%	21.4%	21.4%	
12	千葉県	489	456	388	461	420	435	494	453	412	99	88	86	93	90	95	106	95	88	19.9%	19.4%	17.6%	17.6%	16.7%	23.4%	21.8%	21.4%	25.5%	21.4%	21.4%	
13	東京都	25	28	19	15	24	17	16	15	11	5	4	3	6	4	5	5	3	2	18.7%	15.2%	17.6%	17.6%	38.4%	16.7%	23.4%	28.9%	21.5%	21.4%	21.4%	
14	神奈川県	120	116	102	117	125	97	117	112	116	21	16	16	16	16	15	15	14	14	17.8%	18.1%	15.2%	13.9%	13.2%	15.3%	16.4%	12.3%	12.4%	11.9%	10.1%	
15	新潟県	670	733	623	520	464	483	511	385	493	86	91	72	59	82	78	63	52	50	12.9%	12.4%	14.0%	11.4%	13.8%	16.4%	12.3%	12.3%	14.2%	14.2%	10.1%	
16	富山県	288	247	174	157	151	165	138	182	161	85	61	47	44	36	51	41	53	34	31.6%	24.8%	27.2%	23.0%	23.8%	30.0%	29.4%	28.2%	21.1%	21.1%	21.1%	
17	石川県	199	175	177	135	142	142	108	133	82	31	24	29	25	27	17	15.4%	13.0%	16.2%	16.2%	18.0%	14.0%	14.0%	14.0%	14.0%	14.0%	14.0%	17.0%	20.1%	20.1%	
18	福井県	176	148	175	172	137	136	104	102	106	57	42	44	40	38	34	32	27	23	32.2%	28.3%	24.8%	23.0%	27.9%	24.7%	30.9%	30.9%	26.2%	21.7%	21.7%	
19	山梨県	237	181	201	186	185	177	148	156	145	47	71	60	66	65	56	45	47	40	29.8%	33.1%	33.0%	34.8%	30.4%	30.4%	30.4%	29.8%	29.8%	27.9%	27.9%	
20	長野県	611	585	506	468	447	438	416	457	401	195	178	151	147	151	142	131	160	109	31.9%	30.7%	29.8%	31.4%	33.8%	32.4%	31.5%	35.1%	35.1%	35.1%	27.1%	
21	岐阜県	372	332	325	300	295	286	256	298	258	115	102	106	103	91	85	97	94	90	31.0%	30.8%	32.7%	34.2%	30.8%	29.6%	27.3%	31.6%	34.8%	34.8%	34.8%	
22	静岡県	393	398	360	301	287	269	345	318	291	104	102	87	73	65	62	77	74	70	26.5%	25.8%	24.3%	24.2%	22.5%	23.2%	22.2%	23.4%	23.4%	23.4%	23.4%	
23	愛知県	404	381	346	382	429	397	397	471	378	99	71	73	70	77	103	77	70	77	24.4%	21.8%	22.0%	21.4%	19.4%	17.1%	17.6%	19.4%	21.9%	18.8%	18.8%	
24	三重県	175	224	263	220	191	237	232	283	200	45	52	56	47	46	56	55	52	46	25.6%	23.2%	20.8%	21.4%	24.0%	23.6%	23.7%	18.3%	23.1%	23.1%	23.1%	
25	滋賀県	188	225	181	170	136	107	128	163	95	28	28	24	19	19	20	26	33	22	15.0%	12.0%	13.5%	10.9%	14.1%	14.1%	18.7%	20.4%	20.2%	23.4%	23.4%	
26	京都府	134	109	118	123	83	88	96	109	75	21	16	19	13	11	9	10	10	9	16.0%	14.3%	16.1%	10.5%	12.6%	10.2%	11.3%	9.3%	9.3%	12.6%	12.6%	
27	大阪府	61	54	65	65	69	71	64	59	65	7	6	6	5	5	12	10	10	11	11.0%	10.0%	10.1%	7.1%	7.0%	16.2%	16.2%	16.7%	16.6%	16.6%	16.6%	
28	兵庫県	286	228	211	218	184	226	165	166	147	64	58	57	54	57	43	46	46	42	24.2%	25.5%	27.2%	24.7%	29.1%	19.2%	27.6%	27.6%	28.2%	28.2%	28.2%	
29	奈良県	62	60	49	63	46	58	55	44	41	9	9	9	7	5	5	7	8	9	14.8%	15.4%	14.6%	11.4%	11.6%	9.1%	11.9%	17.0%	20.5%	20.5%	20.5%	
30	和歌山県	180	133	137	130	133	167	164	133	117	46	34	36	35	36	35	45	42	37	25.9%	25.9%	26.1%	26.7%	27.4%	26.8%	25.3%	27.7%	27.7%	29.5%	29.5%	
31	鳥取県	194	146	130	118	94	61	95	95	74	23	25	21	15	14	13	14	13	8	15.0%	17.4%	16.0%	12.8%	15.2%	20.8%	14.3%	15.8%	10.4%	10.4%	10.4%	
32	島根県	276	236	214	184	180	152	140	139	128	51	58	38	36	46	34	36	29	26	16.8%	24.5%	18.0%	19.6%	25.6%	22.4%	25.7%	20.8%	20.2%	20.2%	20.2%	
33	岡山県	316	232	236	230	231	204	220	215	178	69	61	52	41	57	55	54	49	44	21.8%	26.4%	22.2%	18.0%	24.6%	26.6%	24.4%	22.5%	24.7%	24.7%	24.7%	
34	広島県	222	205	222	184	198	159	180	147	135	43	34	37	34	38	42	49	32	33	19.3%	16.4%	16.8%	18.2%	19.3%	26.5%	27.2%	21.5%	24.8%	24.8%	24.8%	
35	山口県	237	189	187	174	190	161	152	130	122	75	56	54	53	56	52	49	42	38	31.9%	30.8%	28.8%	30.6%	29.5%	32.2%	32.2%	32.2%	31.4%	31.4%	31.4%	
36	徳島県	187	166	141	141	120	128	137	113	74	38	29	25	23	22	20	18	20	17	20.3%	17.1%	17.8%	17.8%	18.2%	15.2%	13.2%	17.3%	23.5%	23.5%	23.5%	
37	香川県	206	194	207	181	200	244	226	222	171	66	64	56	51	84	81	85	78	72	31.8%	33.0%	27.1%	28.1%	36.5%	—	—	—	—	—	—	
38	愛媛県	239	254	193	201	202	177	155	149	113	53	41	41	36	47	49	59	38	22	16.0%	16.0%	21.4%	18.1%	23.4%	17.6%	31.7%	38.2%	33.9%	33.9%	33.9%	
39	高知県	266	191	175	193	155	165	193	139	91	31	23	25	24	20	20	21	23	13	11.5%	12.1%	14.4%	12.4%	12.9%	12.9%	10.7%	16.7%	14.8%	14.8%	14.8%	
40	福岡県	409	401	353	415	375	408	394	420	359	97	73	82	86	82	82	90	77	77	23.8%	18.2%	23.3%	20.6%	21.9%	20.3%	22.7%	18.3%	22.7%	18.3%	18.3%	
41	佐賀県	274	238	263	220	245	198	178	191	152	45	39	34	33	37	45	38	41	30	16.3%	16.2%	12.7%	15.1%	14.9%	22.8%	21.6%	21.7%	19.5%	19.5%	19.5%	
42	長崎県	234	204	170	197	164	132	132	102	92	50	44	38	41	34	39	34	31	28	21.5%	21.5%	22.2%	20.7%	21.0%	30.0%	26.0%	30.0%	30.0%	30.0%	30.0%	
43	熊本県	385	349	383	341	385	311	324	313	235	76	66	71	70	70	69	69	23	20	20.8%	22.7%	21.5%	20.8%	18.1%	22.8%	21.3%	24.2%	24.2%	24.2%	24.2%	
44	大分県	310	335	283	228	210	172	216	196	166	65	57	45	45	46	40	43	42	38	22.0%	17.0%	17.0%	19.7%	21.8%	23.4%	19.6%	19.6%	19.6%	19.6%	19.6%	
45	宮崎県	334	343	278	280	296	268	234	216	199	75	69	58	55	53	53	51	49	49	22.9%	20.2%	20.9%	19.7%	17.9%	21.8%	20.1%	21.9%	21.9%	21.9%	21.9%	
46	鹿児島県	629	623	556	516	566	465	411	406	551	136	122	108	98	106	106	103	85	87	24.8%	22.2%	22.0%	20.9%	19.3%	23.3%	25.1%	20.9%	20.9%	15.7%	15.7%	
47	沖縄県	1663	171	159	120	108	143	134	117	99	55	47	44	40	44	44	52	53	45	39.0%	28.7%	29.2%	37.0%	37.5%	36.4%	44.2%	44.2%	45.7%	45.7%	45.7%	
合計		18,68																													



### ②市街化区域外の農地転用率の推計

[単位：%]

市町村	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度	決定年度(平成37年度)	決定年度(平成37年度)	a	b
1 北海道	6.3%	5.9%	4.0%	4.5%	4.7%	3.9%	4.8%	4.2%	2.2%	3.3%	3.2%	3.1%	3.1%	2.9%	2.7%	2.7%	2.7%	2.6%	2.5%	2.5%	2.4%	2.3%	2.3%	2.2%	2.2%	2.1%	0.66	-0.01	0.09	
2 青森県	10.7%	14.5%	14.8%	21.3%	18.2%	21.3%	12.4%	10.1%	11.0%	15.3%	15.3%	15.4%	15.4%	15.4%	15.5%	15.5%	15.5%	15.5%	15.5%	15.5%	15.6%	15.6%	15.6%	15.7%	15.7%	15.7%	0.00	0.00	0.14	
3 岩手県	17.7%	19.5%	19.5%	14.4%	23.9%	21.6%	25.1%	20.6%	23.5%	23.8%	23.8%	24.1%	24.6%	24.6%	24.9%	25.1%	25.3%	25.3%	25.3%	25.5%	25.8%	26.0%	26.3%	26.4%	26.7%	26.7%	0.40	0.00	0.18	
4 宮城県	17.6%	14.2%	15.4%	16.6%	14.5%	17.0%	17.0%	19.0%	20.8%	17.7%	17.8%	17.9%	18.0%	18.1%	18.2%	18.3%	18.3%	18.4%	18.4%	18.5%	18.5%	18.6%	18.7%	18.8%	18.8%	18.9%	0.16	0.01	0.15	
5 秋田県	12.5%	14.5%	12.8%	10.9%	10.3%	14.8%	19.1%	14.0%	14.1%	14.6%	14.7%	14.8%	14.9%	15.0%	15.1%	15.2%	15.2%	15.3%	15.3%	15.4%	15.4%	15.5%	15.5%	15.6%	15.7%	15.7%	0.10	0.01	0.12	
6 山形県	21.0%	18.9%	18.3%	22.6%	18.8%	18.8%	18.8%	18.6%	17.6%	17.0%	16.9%	16.7%	16.6%	16.4%	16.2%	16.1%	16.1%	16.1%	16.1%	16.2%	16.3%	16.3%	16.3%	16.4%	16.4%	16.5%	0.35	-0.02	0.21	
7 福島県	19.9%	18.2%	19.0%	15.6%	22.0%	17.1%	17.6%	18.1%	18.1%	18.8%	18.9%	19.0%	19.1%	19.2%	19.3%	19.3%	19.3%	19.3%	19.3%	19.3%	19.4%	19.4%	19.4%	19.4%	19.4%	19.4%	0.20	0.01	0.18	
8 茨城県	20.4%	18.1%	18.0%	17.0%	18.9%	15.7%	23.1%	17.3%	18.5%	18.5%	18.4%	18.3%	18.3%	18.3%	18.3%	18.3%	18.3%	18.3%	18.3%	18.2%	18.2%	18.2%	18.2%	18.2%	18.2%	18.1%	0.01	-0.00	0.18	
9 栃木県	21.0%	20.4%	22.9%	18.9%	21.1%	31.6%	25.5%	24.4%	24.4%	25.2%	25.4%	25.6%	25.8%	26.0%	26.1%	26.3%	26.4%	26.5%	26.7%	26.8%	26.9%	27.0%	27.1%	27.2%	27.3%	27.4%	0.20	0.02	0.20	
10 群馬県	31.1%	28.9%	27.4%	23.9%	24.7%	25.7%	27.1%	27.6%	26.3%	26.1%	26.0%	25.9%	25.8%	25.7%	25.7%	25.6%	25.5%	25.5%	25.4%	25.4%	25.4%	25.3%	25.2%	25.1%	25.1%	25.1%	0.11	-0.01	0.29	
11 埼玉県	14.8%	14.3%	14.1%	15.1%	20.7%	22.5%	20.3%	20.6%	20.6%	20.6%	20.6%	20.6%	20.6%	20.6%	20.6%	20.6%	20.6%	20.6%	20.6%	20.6%	20.6%	20.6%	20.6%	20.6%	20.6%	20.6%	0.67	0.06	0.11	
12 千葉県	19.9%	19.4%	22.1%	20.1%	21.4%	21.8%	21.4%	23.5%	21.4%	22.3%	22.4%	22.5%	22.6%	22.7%	22.8%	22.8%	22.8%	22.8%	22.8%	22.8%	22.8%	22.8%	22.8%	22.8%	22.8%	22.8%	0.47	0.01	0.19	
13 東京都	18.7%	19.2%	17.6%	38.4%	16.7%	23.4%	28.9%	21.5%	21.4%	25.4%	25.4%	25.7%	26.0%	26.2%	26.4%	26.6%	26.8%	27.0%	27.1%	27.2%	27.3%	27.4%	27.5%	27.6%	27.6%	28.1%	0.09	0.03	0.18	
14 神奈川県	17.8%	18.1%	18.2%	18.9%	18.9%	18.2%	18.6%	18.6%	18.6%	18.6%	18.6%	18.6%	18.6%	18.6%	18.6%	18.6%	18.6%	18.6%	18.6%	18.6%	18.6%	18.6%	18.6%	18.6%	18.6%	18.6%	0.82	-0.03	0.19	
15 新潟県	12.9%	12.4%	14.0%	11.6%	13.8%	16.4%	12.3%	14.2%	10.1%	13.0%	13.0%	13.0%	13.0%	13.0%	13.0%	13.0%	13.0%	13.0%	13.0%	13.0%	13.0%	13.0%	13.0%	13.0%	13.0%	13.0%	0.00	-0.00	0.13	
16 富山県	31.6%	24.9%	27.2%	28.0%	23.6%	30.6%	29.4%	29.2%	21.1%	26.0%	25.8%	25.7%	25.6%	25.4%	25.2%	25.1%	25.0%	24.9%	24.8%	24.7%	24.6%	24.5%	24.4%	24.4%	24.4%	24.4%	0.10	-0.02	0.29	
17 石川県	15.4%	13.8%	18.2%	18.9%	19.0%	14.0%	20.2%	17.0%	20.1%	18.9%	19.1%	19.2%	19.4%	19.6%	19.7%	19.8%	19.9%	20.1%	20.2%	20.3%	20.4%	20.5%	20.5%	20.5%	20.5%	20.5%	0.33	0.02	0.14	
18 福井県	32.2%	28.3%	24.8%	23.0%	27.9%	24.7%	30.9%	26.2%	21.7%	24.3%	24.1%	23.8%	23.6%	23.4%	23.3%	23.1%	22.9%	22.8%	22.8%	22.8%	22.8%	22.8%	22.8%	22.8%	22.8%	22.8%	0.29	-0.03	0.30	
19 岐阜県	29.8%	33.1%	33.0%	34.8%	30.4%	30.1%	30.5%	29.8%	30.1%	30.0%	29.9%	29.8%	29.8%	29.7%	29.6%	29.6%	29.5%	29.4%	29.3%	29.3%	29.3%	29.3%	29.2%	29.1%	29.1%	29.1%	0.14	-0.01	0.33	
20 長野県	31.9%	30.7%	29.8%	31.4%	33.8%	32.4%	31.5%	33.1%	27.1%	31.6%	31.6%	31.6%	31.6%	31.6%	31.6%	31.6%	31.6%	31.6%	31.6%	31.6%	31.6%	31.6%	31.6%	31.6%	31.6%	31.6%	0.00	0.00	0.31	
21 愛知県	31.0%	30.9%	32.7%	34.2%	30.8%	29.6%	27.3%	31.6%	34.8%	31.5%	31.5%	31.5%	31.5%	31.5%	31.5%	31.5%	31.5%	31.5%	31.5%	31.5%	31.5%	31.5%	31.5%	31.5%	31.5%	31.5%	0.00	0.00	0.31	
22 静岡県	28.5%	28.8%	24.3%	24.2%	22.5%	22.2%	22.2%	23.4%	23.9%	22.5%	22.4%	22.2%	22.1%	22.0%	21.8%	21.7%	21.6%	21.5%	21.4%	21.4%	21.4%	21.3%	21.2%	21.1%	21.0%	20.9%	0.74	-0.02	0.26	
23 愛知県	24.4%	21.8%	22.0%	21.4%	17.1%	17.6%	19.4%	21.9%	18.6%	18.2%	18.0%	17.8%	17.6%	17.5%	17.3%	17.1%	17.0%	16.9%	16.7%	16.6%	16.5%	16.4%	16.3%	16.2%	16.1%	16.0%	0.49	-0.02	0.24	
24 三重県	25.6%	23.2%	20.8%	19.4%	24.0%	23.6%	23.7%	23.3%	23.1%	21.5%	21.4%	21.3%	21.2%	21.1%	21.0%	20.9%	20.8%	20.7%	20.6%	20.5%	20.4%	20.3%	20.2%	20.1%	20.0%	20.0%	0.19	-0.01	0.24	
25 滋賀県	15.0%	12.8%	13.5%	10.9%	14.1%	18.7%	20.4%	20.2%	23.4%	20.0%	20.4%	20.7%	21.1%	21.4%	21.6%	21.9%	22.1%	22.4%	22.8%	22.8%	23.0%	23.1%	23.2%	23.3%	23.3%	23.3%	0.44	0.04	0.11	
26 京都府	16.0%	14.3%	16.1%	10.6%	12.6%	10.2%	11.3%	9.3%	12.6%	10.2%	10.0%	9.7%	9.5%	9.3%	9.2%	9.0%	8.8%	8.7%	8.5%	8.4%	8.3%	8.1%	8.0%	7.9%	7.8%	7.7%	0.59	-0.03	0.16	
27 大阪府	11.0%	10.0%	10.1%	7.1%	7.0%	16.2%	9.0%	16.7%	16.6%	13.5%	13.7%	13.9%	14.1%	14.3%	14.4%	14.5%	14.6%	14.7%	14.8%	15.0%	15.1%	15.2%	15.3%	15.4%	15.5%	15.6%	0.17	0.02	0.08	
28 兵庫県	24.2%	25.5%	27.2%	24.7%	29.1%	19.2%	27.6%	27.8%	28.2%	26.9%	27.0%	27.1%	27.2%	27.2%	27.3%	27.4%	27.5%	27.6%	27.6%	27.7%	27.7%	27.7%	27.7%	27.8%	27.9%	27.9%	0.06	0.01	0.24	
29 奈良県	14.8%	15.4%	14.6%	11.4%	11.6%	9.1%	11.9%	17.0%	20.5%	14.4%	14.4%	14.4%	14.5%	14.5%	14.5%	14.5%	14.5%	14.5%	14.5%	14.5%	14.5%	14.6%	14.7%	14.7%	14.7%	14.7%	0.01	0.00	0.14	
30 和歌山県	25.5%	25.9%	26.1%	26.7%	27.4%	26.6%	25.3%	27.7%	28.5%	27.7%	27.8%	27.9%	28.0%	28.1%	28.2%	28.3%	28.4%	28.4%	28.4%	28.4%	28.4%	28.4%	28.4%	28.4%	28.4%	28.4%	0.40	0.01	0.25	
31 鳥取県	15.0%	17.4%	16.0%	12.8%	15.2%	20.9%	14.3%	15.8%	10.4%	14.7%	14.6%	14.6%	14.5%	14.4%	14.3%	14.3%	14.3%	14.2%	14.1%	14.1%	14.1%	14.1%	14.0%	14.0%	13.9%	13.9%	0.03	-0.01	0.16	
32 島根県	18.8%	24.5%	18.0%	16.6%	25.6%	22.4%	25.7%	20.8%	20.2%	22.7%	22.9%	23.0%	23.1%	23.1%	23.2%	23.3%	23.4%	23.4%	23.4%	23.5%	23.5%	23.7%	23.7%	23.8%	23.8%	23.9%	0.08	0.01	0.20	
33 岡山県	21.8%	26.4%	22.2%	18.0%	24.6%	26.9%	24.4%	22.5%	24.7%	24.2%	24.2%	24.3%	24.4%	24.4%	24.5%	24.5%	24.6%	24.6%	24.6%	24.6%	24.7%	24.7%	24.8%	24.8%	24.9%	24.9%	0.04	0.01	0.22	
34 広島県	19.3%	16.4%	16.8%	18.2%	19.3%	25.5%	27.2%	21.5%	24.8%	24.4%	24.7%	25.1%	25.4%	25.6%	25.9%	26.1%	26.4%	26.6%	26.6%	26.6%	26.7%	26.8%	26.8%	26.8%	26.8%	26.8%	0.42	0.04	0.18	
35 山口県	31.5%	30.8%	30.6%	30.6%	29.5%	32.2%	32.2%	32.2%	31.4%	31.5%	31.5%	31.6%	31.6%	31.6%	31.7%	31.7%	31.7%	31.8%	31.8%	31.8%	31.8%	31.8%	31.8%	31.8%	31.8%	31.8%	0.09	0.01	0.30	
36 徳島県	20.3%	17.1%	17.6%	17.6%	18.2%	15.2%	13.2%	17.3%	23.5%	17.4%	17.3%	17.3%	17.2%	17.2%	17.2%	17.1%	17.1%	17.1%	17.0%	16.9%	16.8%	16.8%	16.8%	16.8%	16.8%	16.8%	0.02	-0.01	0.19	
37 香川県	31.8%	33.0%	27.1%	28.1%	28.1%	—	—	—	—	31.7%	31.7%	31.8%	31.8%	31.8%	31.8%	31.8%	31.8%	31.8%	31.8%	31.8%	31.9%	31.9%	32.0%	32.0%	32.0%	32.0%	0.00	0.00	0.31	
38 愛媛県	21.5%	16.0%	21.4%	18.1%	25.4%	27.4%	31.7%	32.2%	33.9%	32.8%	33.5%	34.2%	34.8%	35.4%	35.9%	36.5%	36.9%	37.4%	37.8%	38.2%	38.6%	38.9%	39.3%	39.6%	40.2%	0.53	0.08	0.15		
39 高知県	11.5%	12.1%	14.4%	12.4%	12.9%	11.8%	10.7%	16.7%	14.8%	14.0%	14.1%	14.2%	14.3%	14.4%	14.4%	14.4%	14.4%	14.4%	14.4%	14.4%	14.4%	14.4%	14.4%	14.4%	14.4%	14.4%	0.17	0.01	0.11	
40 福岡県	23.8%	18.2%	23.3%	20.6%	21.9%	20.3%	22.7%	18.3%	21.6%	20.5%	20.4%	20.3%	20.3%	20.2%	20.1%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	19.9%	19.8%	19.8%	19.7%	19.7%	0.08	-0.01	0.22	
41 佐賀県	16.3%	16.2%	12.7%	13.1%	14.9%	22.8%	21.6%	21.7%	19.5%	20.5%	20.8%	21.0%	21.3%	21.5%	21.7%	21.9%	22.0%	22.2%	22.4%	22.5%	22.7%	22.8%	22.8%	22.8%	22.8%	22.8%	0.35	0.03	0.14	
42 長崎県	21.5%	21.5%	22.2%	20.7%	21.0%	30.0%	26.0%	30.0%	30.3%	28.5%	28.9%	29.0%	29.6%	30.0%	30.3%	30.5%	30.8%	31.0%	31.3%	31.5%	31.7%	31.9%	32.1%	32.3%	32.4%	32.4%	0.52	0.04	0.19	
43 熊本県	25.0%	22.7%	21.5%	20.8%	18.1%	22.8%	21.3%	24.2%	28.0%	22.8%	22.9%	22.9%	22.9%	22.9%	22.9%	22.9%	22.9%	22.9%	22.9%	22.9%	22.9%	22.9%	22.9%	22.9%	22.9%	22.9%	0.00	0.00	0.22	
44 大分県	22.0%	17.0%	17.0%	18.7%	21.8%	23.4%	19.8%	19.6%	19.2%	20.2%	20.2%	20.2%	20.2%																	

(2) ステップ7②：農地の転用による「新たに必要となる住宅地面積」の推計

1) 市街化区域内

○市街化区域内の市街化区域農地の減少面積に、市街化区域内の農地転用率を乗じることで、市街化区域内における農地の転用による「新たに必要となる住宅地面積」を算定する。

○なお、農地からの転用による「新たに必要となる住宅地面積」について、算定値が「新たに必要となる住宅地面積」の推計を超える場合には、「新たに必要となる住宅地面積」に置き換えるものとする。

[単位：ha]

No.	市街化区域農地の減少面積				農地から住宅用地への転用率				農地からの転用による「新たに必要となる住宅地面積」				補正係数※				農地の転用による「新たに必要となる住宅地面積」(補正後)						
	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末	平均	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末	平均	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末	平均	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末	平均	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末	平均			
	60%	59%	58%		62%	59%	58%		45	35	35		60.3%	70.2%	79.6%		60.3%	79.9%	92.8%				
1	北条道	102	76	60	60%	59%	58%		62	45	35		60.3%	70.2%	79.6%		60.3%	79.9%	92.8%		37	31	28
2	青森県	135	100	80	72%	73%	74%		98	73	59		66.0%	79.9%	92.8%		66.0%	79.9%	92.8%		65	59	55
3	埼玉県	110	81	64	53%	51%	50%		58	42	32		43.7%	52.8%	60.6%		43.7%	52.8%	60.6%		25	22	20
4	東京都	142	105	84	45%	44%	44%		64	47	37		54.9%	52.3%	60.6%		54.9%	52.3%	60.6%		35	24	22
5	新潟県	20	14	11	67%	69%	70%		13	8	6		46.9%	55.0%	62.9%		46.9%	55.0%	62.9%		6	5	5
6	山形県	34	28	19	83%	85%	86%		23	15	11		63.1%	61.0%	69.8%		63.1%	61.0%	69.8%		15	13	12
7	福島県	40	34	24	85%	86%	87%		28	19	14		63.1%	61.0%	69.8%		63.1%	61.0%	69.8%		15	13	12
8	茨城県	48	39	28	81%	82%	83%		34	24	18		62.5%	60.4%	69.2%		62.5%	60.4%	69.2%		18	16	15
9	栃木県	137	101	81	81%	82%	83%		59	42	32		57.2%	65.1%	73.0%		57.2%	65.1%	73.0%		42	37	35
10	群馬県	137	101	81	81%	82%	83%		59	42	32		57.2%	65.1%	73.0%		57.2%	65.1%	73.0%		42	37	35
11	埼玉県	314	232	184	57%	57%	57%		180	132	105		56.0%	66.0%	76.0%		56.0%	66.0%	76.0%		127	115	110
12	千葉県	203	151	120	60%	60%	60%		122	90	71		57.2%	65.1%	73.0%		57.2%	65.1%	73.0%		72	65	62
13	東京都	108	80	63	73%	73%	73%		78	58	45		64.8%	62.7%	70.6%		64.8%	62.7%	70.6%		58	52	50
14	神奈川県	42	31	24	64%	64%	64%		26	20	16		64.8%	62.7%	70.6%		64.8%	62.7%	70.6%		16	15	14
15	新潟県	286	227	177	51%	51%	51%		197	145	114		53.0%	62.0%	71.0%		53.0%	62.0%	71.0%		69	61	55
16	富山県	65	48	38	67%	69%	70%		44	33	27		67.0%	64.9%	72.8%		67.0%	64.9%	72.8%		23	16	15
17	石川県	66	49	39	37%	37%	37%		25	17	13		43.3%	52.4%	60.3%		43.3%	52.4%	60.3%		11	9	8
18	福井県	35	26	21	60%	61%	61%		21	16	13		63.2%	61.1%	69.0%		63.2%	61.1%	69.0%		18	18	18
19	山梨県	21	15	12	57%	56%	55%		12	9	7		56.5%	64.4%	72.3%		56.5%	64.4%	72.3%		11	11	11
20	長野県	80	59	47	67%	67%	67%		54	40	32		62.3%	60.2%	68.1%		62.3%	60.2%	68.1%		37	34	32
21	岐阜県	137	102	81	62%	63%	64%		85	64	52		46.8%	54.7%	62.6%		46.8%	54.7%	62.6%		53	46	44
22	静岡県	367	272	216	58%	58%	58%		213	124	124		99.0%	96.0%	93.0%		99.0%	96.0%	93.0%		212	188	188
23	愛知県	425	314	250	65%	65%	65%		274	205	164		64.8%	72.7%	80.6%		64.8%	72.7%	80.6%		325	282	282
24	三重県	229	169	134	67%	68%	69%		153	115	93		66.8%	64.7%	72.6%		66.8%	64.7%	72.6%		101	47	44
25	滋賀県	168	125	99	53%	53%	53%		88	66	52		50.0%	57.9%	65.8%		50.0%	57.9%	65.8%		114	97	72
26	京都府	43	32	25	39%	39%	39%		17	12	10		47.2%	55.1%	63.0%		47.2%	55.1%	63.0%		8	7	6
27	大阪府	149	110	88	40%	40%	40%		60	44	35		85.7%	83.6%	81.5%		85.7%	83.6%	81.5%		52	25	23
28	兵庫県	382	283	225	62%	62%	62%		237	178	143		90.5%	88.4%	86.3%		90.5%	88.4%	86.3%		214	89	84
29	奈良県	114	84	67	35%	35%	34%		39	29	23		48.3%	56.2%	64.1%		48.3%	56.2%	64.1%		19	17	16
30	和歌山県	32	20	15	62%	64%	66%		20	13	10		69.8%	67.7%	75.6%		69.8%	67.7%	75.6%		14	13	13
31	鳥取県	35	26	21	66%	68%	70%		23	18	14		40.8%	48.7%	56.6%		40.8%	48.7%	56.6%		9	8	8
32	高知県	44	33	26	48%	47%	47%		21	15	12		40.8%	48.7%	56.6%		40.8%	48.7%	56.6%		9	7	7
33	岡山県	238	176	140	60%	60%	60%		142	105	84		55.0%	62.9%	70.8%		55.0%	62.9%	70.8%		79	54	50
34	広島県	365	270	215	69%	69%	69%		241	183	148		64.8%	72.7%	80.6%		64.8%	72.7%	80.6%		102	94	89
35	山口県	47	35	28	65%	65%	65%		31	23	18		52.1%	60.0%	67.9%		52.1%	60.0%	67.9%		15	14	13
36	徳島県	33	24	19	65%	66%	66%		21	16	13		47.8%	55.7%	63.6%		47.8%	55.7%	63.6%		10	9	9
37	香川県	0	0	0	-	-	-		0	0	0		0.0%	0.0%	0.0%		0.0%	0.0%	0.0%		0	0	0
38	愛媛県	13	10	8	69%	69%	69%		12	9	7		69.8%	67.7%	75.6%		69.8%	67.7%	75.6%		8	8	8
39	高知県	22	17	13	55%	55%	55%		15	11	8		55.0%	62.9%	70.8%		55.0%	62.9%	70.8%		12	11	11
40	福岡県	42	32	24	62%	64%	66%		26	19	15		52.1%	60.0%	67.9%		52.1%	60.0%	67.9%		13	12	11
41	佐賀県	23	18	14	62%	64%	66%		16	12	9		52.1%	60.0%	67.9%		52.1%	60.0%	67.9%		8	8	8
42	熊本県	63	46	37	41%	40%	40%		26	19	14		37.7%	45.6%	53.5%		37.7%	45.6%	53.5%		10	9	9
43	鹿児島県	53	39	31	59%	51%	51%		28	20	16		55.5%	63.4%	71.3%		55.5%	63.4%	71.3%		15	13	12
44	熊本県	50	32	24	68%	68%	68%		34	22	16		38.8%	46.7%	54.6%		38.8%	46.7%	54.6%		13	12	11
45	大分県	56	41	33	52%	53%	53%		29	22	18		41.7%	49.6%	57.5%		41.7%	49.6%	57.5%		12	11	10
46	宮崎県	63	47	37	65%	65%	65%		41	30	24		64.8%	72.7%	80.6%		64.8%	72.7%	80.6%		0	0	0
47	鹿児島県	20	15	12	77%	78%	79%		11	9	7		52.0%	60.0%	68.0%		52.0%	60.0%	68.0%		8	7	7
48	沖縄県	56	41	33	64%	64%	64%		36	26	21		326.3%	327.3%	328.3%		326.3%	327.3%	328.3%		86	86	86
49	合計	6,049	4,465	3,541	58%	58%	58%		3,550	2,631	2,094		106.8%	88.9%	73.0%		106.8%	88.9%	73.0%		3,191	2,013	1,458

※また、ここでは、ステップ4で明らかにした住宅用地面積の増減と、ステップ6で明らかにした市街化区域内の「新たに必要となる住宅地面積」から設定した補正係数を乗じ算定している。

## 2) 市街化区域外

○市街化区域外の一一般農地の減少面積に、市街化区域外の農地転用率を乗じることで、市街化区域外における農地の転用による「新たに必要となる住宅地面積」を算定する。

○なお、農地からの転用による「新たに必要となる住宅地面積」の推計を超える場合には、「新たに必要となる住宅地面積」に置き換えるものとする。

[単位：ha]

	一般農地の減少面積			農地から住宅用地への転用率						非農地からの転用による「新たに必要となる住宅地面積」			補正係数※				農地の転用による「新たに必要となる住宅地面積」(補正後)			
	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末	平成33年度当初 ～平成37年度末	平成23年度当初 ～平成27年度末	平成28年度当初 ～平成32年度末
1 北海道	0	0	0	2.9%	2.5%	2.2%	0	0	0	60.2%	70.2%	79.7%	0	0	0	0	0	0	0	0
2 青森県	419	310	246	19.4%	15.9%	13.6%	65	46	38	60.0%	60.1%	60.1%	43	39	36	0	0	0	0	0
3 岩手県	150	102	89	24.6%	20.6%	18.4%	20	27	27	49.6%	49.6%	49.6%	17	16	15	0	0	0	0	0
4 宮城県	1,996	1,476	1,174	15.0%	15.4%	15.6%	300	227	183	46.8%	55.1%	63.1%	140	125	116	0	0	0	0	0
5 秋田県	784	507	375	16.4%	15.9%	15.4%	129	80	58	65.2%	86.7%	109.8%	84	71	63	0	0	0	0	0
6 福島県	271	200	159	19.2%	16.3%	15.9%	52	39	32	43.1%	51.0%	58.0%	22	20	18	0	0	0	0	0
7 茨城県	519	384	305	18.4%	16.3%	15.2%	95	70	55	78.3%	51.2%	59.4%	22	20	18	0	0	0	0	0
8 栃木県	16	12	9	25.6%	26.7%	27.2%	4	3	3	112.4%	84.8%	51.2%	5	3	3	0	0	0	0	0
9 群馬県	145	107	85	25.7%	25.4%	25.2%	37	27	21	61.3%	55.9%	64.5%	23	15	14	0	0	0	0	0
10 埼玉県	259	192	152	27.0%	26.9%	26.3%	70	56	46	165.9%	96.0%	27.2%	116	53	13	0	0	0	0	0
11 千葉県	309	228	181	22.7%	23.0%	23.3%	70	53	42	125.2%	79.5%	34.9%	88	42	15	0	0	0	0	0
12 東京都	0	0	0	28.2%	27.1%	27.8%	0	0	0	246.8%	197.2%	0.0%	0	0	0	0	0	0	0	0
13 神奈川県	0	0	0	11.0%	11.0%	9.4%	0	0	0	0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	0	0	0	0	0
14 神奈川県	0	0	0	13.0%	13.0%	13.0%	260	192	153	0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	0	0	0	0	0
15 新潟県	1,989	1,480	1,175	13.0%	13.0%	13.0%	260	192	153	0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	0	0	0	0	0
16 富山県	284	210	167	25.4%	25.0%	24.6%	72	52	41	52.9%	48.4%	58.5%	38	25	23	0	0	0	0	0
17 石川県	0	0	0	19.5%	20.2%	20.6%	0	0	0	87.0%	52.5%	60.8%	0	0	0	0	0	0	0	0
18 福井県	0	0	0	23.5%	22.7%	22.0%	0	0	0	43.4%	52.0%	60.2%	0	0	0	0	0	0	0	0
19 山梨県	204	151	120	29.7%	29.4%	29.1%	61	44	35	95.3%	105.1%	124.7%	58	47	44	0	0	0	0	0
20 長野県	392	291	231	31.6%	31.6%	31.6%	124	92	73	62.8%	40.1%	46.7%	10	5	4	0	0	0	0	0
21 岐阜県	50	37	29	31.5%	31.5%	31.5%	16	12	9	89.6%	50.0%	59.5%	0	0	0	0	0	0	0	0
22 静岡県	0	0	0	22.0%	21.4%	21.4%	58	41	32	191.8%	191.7%	143.7%	111	79	46	0	0	0	0	0
23 愛知県	351	245	195	17.3%	16.5%	16.2%	58	41	32	65.9%	41.0%	47.5%	0	0	0	0	0	0	0	0
24 三重県	0	0	0	21.1%	20.7%	20.4%	0	0	0	121.3%	52.6%	48.9%	0	0	0	0	0	0	0	0
25 滋賀県	8	6	5	40.3%	23.5%	23.5%	0	0	0	67.3%	57.7%	67.3%	0	0	0	0	0	0	0	0
26 京都府	0	0	0	14.2%	15.0%	15.5%	0	0	0	65.9%	57.7%	67.3%	0	0	0	0	0	0	0	0
27 大阪府	0	0	0	14.2%	15.0%	15.5%	0	0	0	65.9%	57.7%	67.3%	0	0	0	0	0	0	0	0
28 兵庫県	284	210	167	27.2%	27.6%	27.8%	77	58	46	89.6%	40.3%	56.4%	69	29	26	0	0	0	0	0
29 奈良県	0	0	0	14.5%	14.6%	14.7%	0	0	0	48.3%	59.1%	69.8%	0	0	0	0	0	0	0	0
30 和歌山県	0	0	0	28.1%	28.5%	28.7%	0	0	0	70.0%	100.5%	127.2%	0	0	0	0	0	0	0	0
31 鳥取県	439	325	258	14.4%	14.2%	14.0%	63	46	36	38.5%	46.1%	52.7%	24	21	19	0	0	0	0	0
32 島根県	852	631	501	23.1%	23.1%	23.0%	197	148	119	40.9%	48.1%	55.4%	81	71	66	0	0	0	0	0
33 岡山県	1,806	1,337	1,082	24.4%	24.7%	24.8%	441	330	264	60.1%	51.5%	60.1%	245	170	158	0	0	0	0	0
34 広島県	1,911	1,415	1,124	25.6%	26.8%	27.6%	489	378	310	0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	0	0	0	0	0
35 山口県	1,680	1,243	988	31.6%	31.8%	31.9%	531	395	315	52.0%	61.9%	70.8%	276	245	223	0	0	0	0	0
36 徳島県	350	259	206	17.2%	17.0%	16.9%	60	44	35	47.9%	56.6%	68.0%	29	26	24	0	0	0	0	0
37 香川県	1,126	834	682	31.8%	31.9%	32.0%	358	266	212	10.0%	12.1%	13.9%	36	32	30	0	0	0	0	0
38 愛媛県	0	0	0	35.4%	37.8%	39.6%	0	0	0	69.8%	96.9%	121.0%	0	0	0	0	0	0	0	0
39 高知県	923	683	543	14.4%	14.7%	14.9%	132	100	81	51.8%	63.2%	73.8%	69	63	60	0	0	0	0	0
40 福岡県	0	0	0	20.2%	20.0%	19.8%	0	0	0	56.2%	38.6%	43.7%	0	0	0	0	0	0	0	0
41 佐賀県	743	550	437	21.5%	22.4%	23.1%	160	123	101	37.3%	32.4%	32.4%	59	35	33	0	0	0	0	0
42 長崎県	212	125	97	29.9%	31.3%	32.3%	64	49	40	55.4%	64.8%	73.5%	30	30	30	0	0	0	0	0
43 熊本県	4,172	2,885	1,972	22.9%	22.9%	23.0%	944	611	483	38.8%	52.4%	64.1%	386	320	280	0	0	0	0	0
44 大分県	3,684	2,165	1,565	20.3%	20.3%	20.3%	746	594	441	49.4%	59.0%	67.3%	311	273	247	0	0	0	0	0
45 宮崎県	163	122	97	21.8%	21.8%	21.8%	32	26	21	35.0%	41.8%	47.2%	12	11	10	0	0	0	0	0
46 鹿児島県	2,133	2,099	1,995	19.2%	19.6%	19.8%	32	34	29	32.0%	32.9%	30.5%	274	231	209	0	0	0	0	0
47 沖縄県	152	119	93	43.3%	45.3%	47.3%	63	49	39	32.6%	32.6%	30.5%	214	183	165	0	0	0	0	0
合計	32,233	23,453	18,416	20.1%	20.9%	21.4%	6,946	5,088	4,029	70.9%	67.9%	65.6%	3,310	2,651	2,259	0	0	0	0	0

※また、ここでは、ステップ4で明らかにした住宅用地の増減数と、ステップ6で明らかにした市街化区域外の「新たに必要となる住宅地面積」から設定した補正係数を乗じ算定している。

### (3) ステップ7③：非農地の転用による「新たに必要となる住宅地面積」の推計

#### 1) 市街化区域内

○市街化区域内の「新たに必要となる住宅地面積」から、市街化区域内における農地の転用による「新たに必要となる住宅地面積」を減じ、市街化区域内の非農地の転用による「新たに必要となる住宅地面積」を算定する。

[単位：ha]

	平成23年度当初 ～平成27年度末				平成28年度当初 ～平成32年度末				平成33年度当初 ～平成37年度末													
	市街化区域内		市街化区域外		市街化区域内		市街化区域外		市街化区域内		市街化区域外											
	農地からの 転用	非農地からの 転用等	農地からの 転用	非農地からの 転用等	農地からの 転用	非農地からの 転用等	農地からの 転用	非農地からの 転用等	農地からの 転用	非農地からの 転用等	農地からの 転用	非農地からの 転用等										
1 北海道	214.3	185.7	22.4	143.3	48.8	0.0	48.8	194.8	142.9	22.0	120.9	41.9	0.0	41.9	168.5	128.7	22.1	108.3	37.8	0.0	37.8	
2 青森県	108.3	81.7	42.6	38.1	26.6	26.6	0.0	97.0	73.2	47.0	26.2	23.9	23.9	0.0	89.6	67.5	50.9	16.6	22.0	22.0	0.0	0.0
3 岩手県	85.1	34.6	11.1	23.5	50.6	50.6	0.0	75.7	30.8	11.5	19.3	45.0	45.0	0.0	68.4	28.2	11.6	16.4	41.2	41.2	0.0	0.0
4 宮城県	178.0	89.6	19.4	70.2	88.5	84.3	4.2	125.6	63.2	12.8	50.4	62.4	57.8	4.6	116.2	58.5	13.6	44.9	57.8	57.8	0.0	0.0
5 秋田県	59.6	13.8	2.9	10.9	45.8	45.8	0.0	52.0	12.0	3.0	9.0	39.9	39.9	0.0	47.3	10.9	3.2	7.7	38.3	38.3	0.0	0.0
6 山形県	92.6	25.3	9.7	15.6	27.2	27.2	0.0	46.1	22.2	11.8	10.4	23.9	23.9	0.0	42.2	20.4	13.6	6.6	21.9	21.9	0.0	0.0
7 福島県	119.1	47.8	13.5	34.3	71.3	9.7	61.6	104.3	41.8	13.3	27.8	62.4	10.2	52.2	94.1	37.8	14.5	23.3	56.4	10.7	46.7	
8 茨城県	383.5	215.4	123.7	115.0	168.1	58.4	109.7	185.6	104.2	31.3	72.9	81.3	18.4	62.9	171.1	96.1	33.2	62.9	60.3	19.6	55.4	
9 栃木県	381.9	156.8	100.7	33.1	225.2	5.3	219.9	213.2	87.5	52.4	35.1	125.7	2.3	123.4	42.0	15.3	26.7	26.7	60.3	0.7	59.6	
10 群馬県	194.0	84.6	31.6	53.0	109.4	14.0	95.4	130.9	57.1	19.5	37.6	73.8	8.5	65.3	120.0	52.4	20.6	31.6	67.7	8.9	58.8	
11 千葉県	747.1	461.1	190.6	270.5	286.0	109.7	176.3	351.5	216.9	56.9	160.0	134.5	33.3	101.2	122.6	75.7	8.7	67.6	48.9	5.2	41.7	
12 東京都	1036.6	699.6	471.4	468.2	670.0	0.0	670.0	615.1	575.3	226.6	346.7	39.3	0.0	39.3	306.7	268.9	71.5	215.4	19.8	0.0	19.8	
13 神奈川県	95.6	95.6	24.2	71.4	0.0	0.0	0.0	84.8	84.9	25.5	59.4	0.0	0.0	0.0	77.9	26.9	51.0	26.9	0.0	0.0	0.0	0.0
14 新潟県	731	26.7	12.3	14.4	46.4	20.2	26.2	49.5	18.1	7.8	10.3	31.4	12.3	18.1	45.4	16.6	8.4	8.2	28.8	12.8	16.0	16.0
15 富山県	88.5	23.4	15.7	7.7	65.1	0.0	65.1	49.5	18.4	4.3	6.1	28.8	0.0	28.8	36.0	6.1	4.6	4.6	26.5	0.0	26.5	26.5
16 石川県	164.2	21.4	10.8	10.6	142.8	55.1	87.7	134.1	175	9.6	7.8	116.6	46.0	67.6	126.4	16.5	10.6	5.9	109.9	54.4	55.5	55.5
17 福井県	276.3	42.4	25.8	16.6	233.9	59.4	174.5	251.2	38.5	28.9	9.6	212.7	66.5	146.2	233.7	35.8	31.6	42.2	197.9	72.5	124.4	124.4
20 岐阜県	211.4	91.1	33.6	57.5	120.3	6.2	114.1	100.0	43.1	10.3	32.8	56.9	1.9	55.0	92.5	39.9	11.3	28.6	52.6	2.0	50.6	50.6
22 静岡県	422.8	283.1	211.1	82.0	129.8	0.0	129.8	176.0	122.0	49.3	72.7	54.0	0.0	54.0	126.0	87.3	31.7	55.6	38.7	0.0	38.7	38.7
23 愛知県	1251.4	916.7	916.7	0.0	334.7	212.5	122.2	926.1	678.4	678.4	0.0	247.7	150.8	96.9	551.6	404.1	338.2	65.9	147.5	65.1	82.4	82.4
24 三重県	176.9	150.0	66.3	83.7	26.9	0.0	26.9	81.9	69.5	19.5	50.0	12.4	0.0	12.4	74.8	63.4	20.7	42.7	11.4	0.0	11.4	11.4
25 滋賀県	253.6	208.6	147.1	61.5	450.0	0.0	450.0	215.0	176.8	143.4	33.4	38.1	0.0	38.1	158.1	130.1	88.1	32.6	28.0	0.0	28.0	28.0
26 京都府	690	584	37	54.7	106	1.8	8.8	59.2	50.1	3.7	46.4	9.1	1.7	7.4	54.9	46.4	4.0	42.4	8.5	1.7	6.8	6.8
27 大阪府	275.2	265.9	44.3	211.6	19.3	0.0	19.3	137.4	127.8	14.7	113.1	9.6	0.0	9.6	126.5	117.6	15.5	102.1	8.9	0.0	8.9	8.9
28 兵庫県	350.9	348.1	193.8	154.3	2.7	2.7	0.0	143.8	142.6	44.7	97.9	1.1	1.1	0.0	133.8	132.8	49.4	83.4	1.0	1.0	0.0	0.0
29 奈良県	61.7	43.6	9.2	34.4	18.1	0.0	18.1	56.0	39.6	10.2	29.4	16.4	0.0	16.4	52.4	37.0	11.1	25.9	15.4	0.0	15.4	15.4
30 和歌山県	79.2	13.2	9.6	3.6	65.9	0.0	65.9	73.5	12.3	12.3	0.0	61.2	0.0	61.2	68.8	11.5	11.5	0.0	57.3	0.0	57.3	57.3
31 鳥取県	32.4	12.9	3.5	8.4	19.5	8.4	10.1	28.8	11.4	3.8	7.6	17.3	9.8	7.5	26.0	10.3	4.6	6.3	15.7	10.0	5.7	5.7
32 島根県	39.5	13.0	3.5	9.5	28.5	28.5	0.0	34.5	11.4	3.6	7.8	22.1	22.1	0.0	31.5	10.4	3.7	6.7	21.1	21.1	0.0	0.0
33 岡山県	156.8	97.2	43.7	53.5	39.5	39.5	0.0	93.8	66.7	27.9	38.8	27.1	0.0	27.1	86.7	61.7	30.1	31.6	25.1	25.1	0.0	0.0
34 広島県	74.2	12.1	4.8	78.4	0.0	0.0	0.0	109.7	109.7	48.5	61.2	0.0	0.0	0.0	101.8	101.8	53.5	48.3	0.0	0.0	0.0	0.0
35 山口県	121.2	19.1	8.3	10.8	55.1	0.0	55.1	65.4	16.8	8.8	8.8	48.6	48.6	0.0	59.4	15.3	9.3	6.0	44.1	44.1	0.0	0.0
36 徳島県	50.4	10.5	4.9	5.6	39.8	13.8	26.0	45.2	9.5	5.5	5.5	36.0	15.1	20.9	42.0	8.8	6.0	2.8	33.2	16.1	17.1	17.1
37 香川県	53.9	0.0	0.0	0.0	53.9	3.6	50.3	48.2	0.0	0.0	0.0	48.2	3.9	44.3	44.2	0.0	0.0	0.0	44.2	4.1	46.1	46.1
38 愛媛県	712	9.7	5.6	4.1	67.4	0.0	67.4	69.3	8.8	7.1	1.7	60.3	0.0	60.3	64.0	8.1	8.1	0.0	55.9	0.0	55.9	55.9
39 高知県	42.5	14.9	6.6	8.3	27.6	27.6	0.0	38.3	13.4	7.3	6.1	24.9	24.9	0.0	35.5	12.5	8.1	4.4	23.1	23.1	0.0	0.0
40 福岡県	213.8	133.4	49.2	84.2	80.4	0.0	80.4	195.2	65.6	16.5	49.1	39.5	0.0	39.5	58.8	17.0	41.9	35.5	0.0	0.0	35.5	35.5
41 佐賀県	48.5	17.2	3.6	13.6	31.3	22.2	9.1	27.4	8.2	9.1	8.2	17.7	17.7	0.0	24.7	8.8	1.5	7.3	16.0	10.6	5.4	5.4
42 長崎県	630	190.0	8.6	10.4	441	19.5	24.6	54.7	16.4	8.5	7.9	38.2	20.6	17.6	49.2	14.8	8.5	6.3	34.4	21.7	12.7	12.7
43 熊本県	83.4	14.9	5.1	9.6	68.5	68.5	0.0	72.5	13.0	6.1	6.9	59.8	59.8	0.0	66.0	11.8	6.8	5.0	54.2	54.2	0.0	0.0
44 大分県	82.4	18.7	5.1	13.6	45.7	45.7	0.0	54.8	16.4	5.4	11.0	38.3	38.3	0.0	49.2	14.8	5.6	9.2	34.5	34.5	0.0	0.0
45 宮崎県	61.3	0.0	0.0	0.0	61.3	4.3	57.0	53.5	0.0	0.0	0.0	53.5	4.5	48.0	48.0	0.0	0.0	0.0	48.0	4.7	48.9	48.9
46 鹿児島県	128.0	15.6	4.1	11.5	112.5	112.5	0.0	112.8	13.7	4.4	9.3	99.1	99.1	0.0	102.5	12.5	4.6	7.9	90.1	90.1	0.0	0.0
47 沖縄県	341.6	103.8	103.8	0.0	237.8	237.8	0.0	233.4	77.0	77.0	0.0	176.4	176.4	0.0	185.8	56.5	56.5	0.0	129.3	129.3	0.0	0.0
合計	10,990	7,275	3,687	3,589	37,115	1,687	2,948	7,042	4,468	1,995	2,472	25,731	1,159	14,115	43,940	2,912	1,205	1,707	2,028	926	1,102	1,102

## 2) 市街化区域外

○市街化区域外の「新たに必要となる住宅地面積」から、市街化区域外における農地の転用による「新たに必要となる住宅地面積」を減じ、市街化区域外の非農地の転用による「新たに必要となる住宅地面積」を算定する。

[単位：ha]

	平成23年度当初 ～平成27年度末				平成28年度当初 ～平成32年度末				平成33年度当初 ～平成37年度末													
	市街化区域外		市街化区域外		市街化区域外		市街化区域外		市街化区域外		市街化区域外											
	農地からの 転用	非農地からの 転用等	農地からの 転用	非農地からの 転用等	農地からの 転用	非農地からの 転用等	農地からの 転用	非農地からの 転用等	農地からの 転用	非農地からの 転用等	農地からの 転用	非農地からの 転用等										
1 北海道	214.3	165.7	22.4	143.3	46.8	0.0	46.8	194.8	142.3	22.0	120.9	41.3	0.0	41.3	166.5	128.7	22.1	106.6	37.8	0.0	37.8	
2 青森県	108.3	81.7	42.6	38.1	26.6	26.6	0.0	97.0	73.2	47.0	26.2	23.9	23.9	0.0	89.6	67.5	50.9	16.6	22.0	22.0	0.0	0.0
3 岩手県	85.1	34.6	11.1	23.5	50.6	50.6	0.0	75.7	30.8	11.5	19.3	45.0	45.0	0.0	68.4	28.2	11.6	16.4	41.2	41.2	0.0	0.0
4 宮城県	178.0	89.6	19.4	70.2	88.5	84.3	4.2	125.6	63.2	12.8	50.4	62.4	57.8	4.6	116.2	58.5	13.6	44.9	57.8	57.8	0.0	0.0
5 秋田県	59.6	13.8	2.9	10.9	45.8	45.8	0.0	52.0	12.0	3.0	9.0	39.9	39.9	0.0	47.3	10.9	3.2	7.7	36.3	36.3	0.0	0.0
6 山形県	82.6	25.3	9.7	15.6	27.2	27.2	0.0	46.1	22.2	11.8	10.4	23.9	23.9	0.0	42.2	20.4	13.6	6.8	21.9	21.9	0.0	0.0
7 福島県	119.1	47.8	13.5	34.3	71.3	9.7	61.6	104.3	41.8	13.8	27.8	62.4	10.2	52.2	94.1	37.8	14.3	23.5	56.4	10.7	46.7	
8 茨城県	383.5	215.4	100.4	115.0	168.1	58.4	109.7	185.6	104.2	31.3	72.9	81.3	16.4	62.9	171.1	96.1	33.2	62.9	75.0	19.6	55.4	
9 栃木県	869.8	663.6	495.2	168.4	195.2	193.0	2.2	367.6	284.0	121.8	162.2	83.6	51.1	32.5	82.6	63.8	7.7	56.1	18.8	3.4	15.4	
10 群馬県	194.0	84.6	31.6	53.0	109.4	14.0	95.4	130.9	57.1	19.5	37.6	73.8	8.5	65.3	120.0	42.0	20.6	31.6	67.7	8.9	58.8	
11 千葉県	747.1	461.1	190.6	270.5	286.0	109.7	176.3	351.5	216.9	56.9	160.0	134.5	33.3	101.2	122.6	75.7	8.7	67.0	46.9	5.2	41.7	
12 東京都	1036.6	899.6	471.4	468.2	67.0	0.0	67.0	615.1	575.3	236.6	348.7	39.8	0.0	39.8	306.7	289.8	71.5	215.4	19.8	0.0	19.8	
13 神奈川県	95.6	95.6	24.2	71.4	0.0	0.0	0.0	84.8	84.8	65.3	581.6	0.0	0.0	0.0	77.9	26.9	51.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
14 新潟県	731.1	26.7	12.3	14.4	46.4	20.2	26.2	49.5	18.1	7.8	10.3	31.4	12.3	18.1	45.4	16.6	8.4	8.2	28.8	12.8	16.0	
15 富山県	55.2	20.5	4.6	15.9	34.7	0.0	34.7	49.5	18.4	4.8	13.6	31.1	0.0	31.1	45.5	16.9	5.0	11.9	23.6	0.0	23.6	
16 石川県	88.5	23.4	15.7	7.7	65.1	0.0	65.1	39.2	10.4	4.3	6.1	28.8	0.0	28.8	36.0	9.5	4.6	4.9	26.5	0.0	26.5	
17 山梨県	164.2	21.4	10.8	10.6	142.8	55.1	87.7	134.1	175.1	9.6	7.8	116.6	46.0	67.6	126.4	16.5	10.6	5.9	109.6	54.4	55.5	
18 長野県	276.3	42.4	25.8	16.6	233.9	58.4	174.5	251.2	38.5	28.9	9.6	212.7	66.5	146.2	233.7	35.8	31.6	4.2	197.9	72.5	125.4	
19 岐阜県	211.4	91.1	33.6	57.5	120.3	6.2	114.1	100.0	43.1	10.3	32.8	56.9	1.9	55.0	92.5	39.9	11.3	26.6	52.6	2.0	50.6	
20 静岡県	422.8	283.1	211.1	82.0	128.8	0.0	128.8	176.0	122.0	49.3	72.7	54.0	0.0	54.0	126.0	87.3	31.7	55.6	38.7	0.0	38.7	
21 愛知県	1251.4	916.7	916.7	0.0	334.7	212.5	122.2	926.1	678.4	0.0	247.7	150.8	96.9	551.6	404.1	338.2	65.9	147.5	65.1	82.4	82.4	
22 三重県	176.9	150.0	66.3	83.7	26.9	0.0	26.9	81.9	69.5	19.5	50.0	12.4	12.4	74.8	63.4	20.7	42.7	11.4	0.0	11.4	11.4	
23 京都府	69.0	38.4	3.7	54.7	10.6	1.8	8.8	39.2	50.1	3.7	46.4	9.1	1.7	7.4	54.9	46.4	4.0	42.4	8.5	1.7	6.8	
24 大阪府	275.2	265.9	44.3	211.6	19.3	0.0	19.3	137.4	127.8	14.7	113.1	9.6	0.0	9.6	126.5	117.6	15.5	102.1	8.9	0.0	8.9	
25 兵庫県	350.9	348.1	193.8	154.3	2.7	2.7	0.0	143.8	142.6	44.7	97.9	1.1	1.1	0.0	133.8	132.8	49.4	83.4	1.0	1.0	0.0	
26 奈良県	61.7	43.6	9.2	34.4	18.1	0.0	18.1	56.0	39.6	10.2	29.4	16.4	0.0	16.4	52.4	37.0	11.1	25.9	15.4	0.0	15.4	
27 和歌山県	79.2	13.2	9.6	3.6	65.9	0.0	65.9	73.5	12.3	12.3	0.0	61.2	0.0	61.2	68.8	11.5	11.5	0.0	57.3	0.0	57.3	
28 鳥取県	324.1	12.9	3.5	9.4	19.5	9.4	10.1	28.6	11.4	3.8	7.6	17.3	9.8	7.5	26.0	10.3	4.0	6.3	15.7	10.0	5.7	
29 島根県	39.5	13.0	3.5	9.3	26.5	0.0	26.5	34.5	11.4	3.6	7.8	23.1	23.1	0.0	31.5	10.4	3.7	6.7	21.1	21.1	0.0	
30 岡山県	136.8	97.2	43.7	53.5	39.5	39.5	0.0	93.8	66.7	27.9	38.8	27.1	0.0	27.1	86.7	61.7	30.1	31.6	25.1	25.1	0.0	
31 広島県	121.2	121.2	42.8	78.4	0.0	0.0	0.0	109.7	109.7	48.5	61.2	0.0	0.0	0.0	101.8	101.8	53.5	48.3	0.0	0.0	0.0	
32 山口県	742.1	191.1	8.3	108.8	55.1	55.1	0.0	65.4	16.8	8.8	8.0	48.6	48.6	0.0	59.4	9.3	6.0	44.1	44.1	0.0	0.0	
33 徳島県	50.4	10.5	4.9	5.6	39.8	13.8	26.0	45.5	9.5	5.5	4.0	36.0	15.1	20.9	42.0	8.8	6.0	2.8	33.2	16.1	17.1	
34 香川県	539.9	0.0	0.0	0.0	539.9	3.6	50.3	48.2	0.0	0.0	0.0	48.2	3.9	44.3	44.2	0.0	0.0	0.0	44.2	4.1	40.1	
35 愛媛県	77.2	9.7	5.6	4.1	67.4	0.0	67.4	69.3	8.8	7.1	1.7	60.3	0.0	60.3	64.0	8.1	8.1	0.0	55.9	0.0	55.9	
36 高知県	42.5	14.9	6.6	8.3	27.6	27.6	0.0	39.3	13.4	7.3	6.1	24.9	24.9	0.0	35.5	12.5	8.1	4.4	23.1	23.1	0.0	
37 福岡県	213.8	133.4	49.2	84.2	80.4	0.0	80.4	165.2	65.6	16.5	49.1	39.5	0.0	39.5	94.3	98.8	17.0	41.8	35.5	0.0	35.5	
38 佐賀県	48.5	17.2	3.6	13.6	31.3	22.2	9.1	27.4	9.7	1.5	8.2	17.7	10.0	7.7	24.7	8.8	1.5	7.3	16.0	10.6	5.4	
39 熊本県	63.0	19.0	8.6	10.4	44.1	19.5	24.6	54.7	16.4	8.5	7.9	39.2	20.6	17.6	49.2	14.8	8.5	6.3	34.4	21.7	12.7	
40 大分県	82.4	18.7	5.1	13.6	43.7	0.0	43.7	54.8	16.4	5.4	11.0	38.3	38.3	0.0	49.2	14.8	5.6	9.2	34.5	34.5	0.0	
41 宮崎県	61.3	0.0	0.0	0.0	61.3	4.3	57.0	63.8	0.0	0.0	0.0	53.5	4.5	49.0	48.8	0.0	0.0	0.0	48.6	4.7	43.9	
42 鹿児島県	128.0	15.6	4.1	11.5	112.5	112.5	0.0	112.8	13.7	4.4	9.3	99.1	99.1	0.0	102.5	12.5	4.6	7.9	90.1	90.1	0.0	
43 沖縄県	341.6	103.8	103.8	0.0	237.8	237.8	0.0	233.4	77.0	77.0	0.0	176.4	176.4	0.0	185.8	56.5	56.5	0.0	129.3	129.3	0.0	
合計	10390	7275	3687	3589	3715	1667	2048	7042	4468	1895	2472	2573	1159	1415	4540	2912	1205	1707	2028	926	1102	

(4) ステップ7④：市街化区域内外における農地転用及び非農地転用による「新たに必要となる住宅地面積」の推計

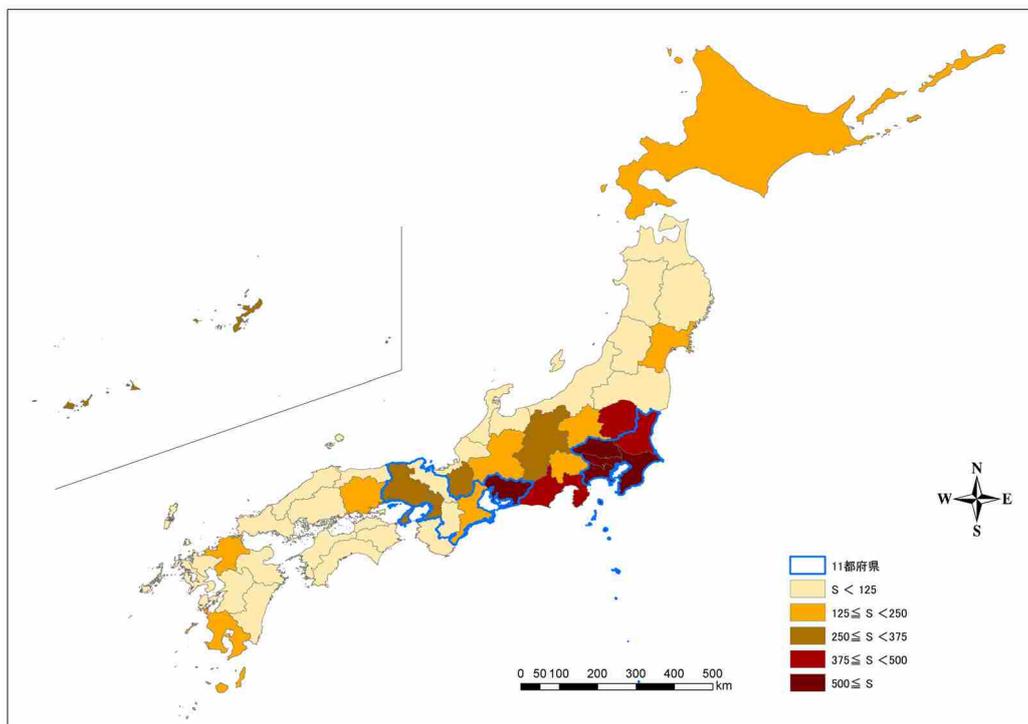
[単位：ha]

	平成23年度当初 ～平成27年度末						平成28年度当初 ～平成32年度末						平成33年度当初 ～平成37年度末								
	新たに必要となる住宅地面積						新たに必要となる住宅地面積						新たに必要となる住宅地面積								
	市街化区域外		市街化区域		市街化区域外		市街化区域		市街化区域外		市街化区域		市街化区域外		市街化区域						
	農地からの転用等	非農地からの転用	農地からの転用等	非農地からの転用	農地からの転用等	非農地からの転用	農地からの転用等	非農地からの転用	農地からの転用等	非農地からの転用	農地からの転用等	非農地からの転用	農地からの転用等	非農地からの転用	農地からの転用等	非農地からの転用					
1 北海道	214.3	165.7	13.5%	86.5%	46.6	0.0%	100.0%	184.8	142.3	15.4%	84.6%	41.3	0.0%	100.0%	166.5	128.7	17.2%	82.8%	37.8	0.0%	100.0%
2 青森県	108.3	81.7	52.1%	47.9%	26.6	100.0%	0.0%	97.0	73.2	64.2%	35.8%	23.9	100.0%	0.0%	89.6	67.5	75.4%	24.6%	22.0	100.0%	0.0%
3 岩手県	85.0	34.6	32.1%	67.9%	50.6	100.0%	0.0%	75.7	37.3%	37.3%	62.7%	45.0	100.0%	0.0%	69.4	28.2	41.8%	58.2%	41.2	100.0%	0.0%
4 宮城県	178.0	88.6	21.7%	78.3%	88.5	95.3%	4.7%	125.6	63.2	20.3%	79.7%	62.4	92.6%	7.4%	116.2	58.5	23.2%	76.6%	57.8	100.0%	0.0%
5 秋田県	59.6	13.8	21.0%	79.0%	45.8	100.0%	0.0%	52.0	12.0	25.0%	75.0%	39.9	100.0%	0.0%	47.3	10.9	29.4%	70.6%	36.3	100.0%	0.0%
6 山形県	52.6	25.3	38.3%	61.7%	27.2	100.0%	0.0%	46.1	22.2	53.2%	46.9%	23.9	100.0%	0.0%	42.2	20.4	66.7%	33.3%	21.9	100.0%	0.0%
7 福島県	119.1	47.8	29.2%	71.8%	71.3	13.6%	86.4%	104.3	41.8	33.3%	66.7%	62.4	16.3%	83.7%	94.1	37.8	37.8%	62.2%	56.4	19.0%	81.0%
8 茨城県	383.5	215.4	46.0%	53.4%	166.1	34.7%	65.3%	185.6	104.2	30.0%	70.0%	81.3	22.6%	77.4%	171.1	96.1	34.5%	65.5%	75.0	26.1%	73.9%
9 栃木県	381.9	195.8	78.9%	21.1%	225.2	2.4%	97.6%	213.2	87.5	59.9%	40.1%	125.7	1.8%	98.2%	102.3	42.0	36.4%	63.6%	60.3	1.2%	98.8%
10 群馬県	194.0	84.6	37.4%	62.6%	109.4	12.8%	87.2%	130.9	57.1	34.2%	65.8%	73.8	11.5%	88.5%	120.0	52.4	39.7%	60.3%	67.7	13.1%	86.9%
11 埼玉県	868.9	463.6	74.6%	25.4%	195.2	98.9%	1.1%	367.6	284.0	42.9%	57.1%	83.6	11.1%	38.9%	82.6	63.8	12.1%	87.9%	188	18.1%	81.9%
12 千葉県	747.1	461.1	41.3%	58.7%	286.0	38.4%	61.6%	351.5	216.9	26.2%	73.8%	134.5	24.8%	75.2%	122.6	75.7	11.5%	88.5%	46.9	11.1%	88.9%
13 東京都	1036.6	899.6	48.6%	51.4%	67.0	0.0%	100.0%	615.1	575.3	39.4%	60.6%	38.8	0.0%	100.0%	306.7	288.9	24.9%	75.1%	19.8	0.0%	100.0%
14 神奈川県	1035.7	1035.7	12.1%	87.9%	0.0	0.0%	0.0%	646.9	646.9	10.1%	89.9%	0.0	0.0%	0.0%	283.3	283.3	5.7%	94.3%	0.0	0.0%	0.0%
15 新潟県	95.6	95.6	25.3%	74.7%	0.0	0.0%	0.0%	84.9	84.9	30.0%	70.0%	0.0	0.0%	0.0%	77.9	34.5%	65.5%	0.0	0.0%	0.0%	0.0%
16 富山県	73.1	26.7	46.1%	53.9%	46.4	43.5%	56.5%	49.5	18.1	43.1%	56.9%	31.4	39.2%	60.8%	45.4	16.6	50.6%	49.4%	28.8	44.4%	55.6%
17 石川県	55.2	20.5	22.4%	77.6%	34.7	0.0%	100.0%	49.5	18.4	26.1%	73.9%	31.1	0.0%	100.0%	45.5	16.9	29.6%	70.4%	23.6	0.0%	100.0%
18 福井県	88.5	23.4	67.1%	32.9%	65.1	0.0%	100.0%	39.2	10.4	41.3%	58.7%	28.8	0.0%	100.0%	36.0	9.5	48.4%	51.6%	26.5	0.0%	100.0%
19 山梨県	164.2	21.4	50.5%	49.5%	142.8	36.6%	61.4%	134.1	17.5	54.9%	45.1%	116.6	42.0%	56.0%	126.4	16.5	64.2%	35.8%	109.6	49.5%	50.5%
20 長野県	211.4	42.4	60.8%	39.2%	223.9	25.4%	74.6%	251.2	38.5	75.1%	24.9%	212.7	31.3%	66.7%	233.7	35.6	88.3%	11.7%	197.9	36.6%	63.4%
21 岐阜県	211.4	91.1	36.9%	63.1%	120.3	5.2%	94.8%	100.0	43.1	23.9%	76.1%	56.9	3.3%	96.7%	92.5	39.9	28.3%	71.7%	52.6	3.8%	96.2%
22 静岡県	422.8	283.1	72.0%	28.0%	129.8	0.0%	100.0%	176.0	122.0	40.4%	59.6%	54.0	0.0%	100.0%	126.0	87.3	38.3%	61.7%	38.7	0.0%	100.0%
23 愛知県	1251.4	916.7	100.0%	0.0%	334.7	63.5%	36.5%	928.1	678.4	100.0%	0.0%	247.7	60.9%	38.1%	551.6	404.1	83.7%	16.3%	147.5	44.1%	55.9%
24 三重県	176.9	150.0	44.2%	55.8%	26.9	0.0%	100.0%	81.9	69.5	28.1%	71.9%	12.4	0.0%	100.0%	74.8	68.4	32.6%	67.4%	11.4	0.0%	100.0%
25 滋賀県	263.6	208.6	70.8%	29.2%	45.0	0.0%	100.0%	215.0	176.8	81.1%	18.9%	38.1	0.0%	100.0%	158.1	130.1	75.6%	24.4%	28.0	0.0%	100.0%
26 京都府	69.0	38.4	6.3%	93.7%	10.6	17.0%	83.0%	59.2	50.1	7.4%	92.6%	9.1	18.7%	81.3%	54.9	46.4	8.0%	91.4%	8.5	20.0%	80.0%
27 大阪府	275.2	255.9	17.3%	82.7%	19.3	0.0%	100.0%	137.4	127.8	11.9%	88.1%	9.6	0.0%	100.0%	126.5	117.6	13.2%	86.8%	8.9	0.0%	100.0%
28 兵庫県	350.9	348.1	55.7%	44.3%	2.7	100.0%	0.0%	143.8	142.6	31.3%	68.7%	1.1	100.0%	0.0%	133.8	132.8	37.2%	62.8%	1.0	100.0%	0.0%
29 奈良県	61.7	43.6	21.1%	78.9%	18.1	0.0%	100.0%	56.0	39.6	25.8%	74.2%	16.4	0.0%	100.0%	52.4	37.0	30.0%	70.0%	15.4	0.0%	100.0%
30 和歌山県	79.2	13.2	72.7%	27.3%	65.9	0.0%	100.0%	73.5	12.3	100.0%	0.0%	61.2	0.0%	100.0%	68.8	11.5	100.0%	0.0%	57.3	0.0%	100.0%
31 鳥取県	92.4	12.9	27.1%	72.9%	19.5	48.2%	51.8%	28.6	11.4	33.3%	66.7%	17.3	56.6%	43.4%	26.0	10.3	38.8%	61.2%	15.7	63.7%	36.3%
32 徳島県	39.5	13.0	26.9%	73.1%	26.5	100.0%	0.0%	34.5	11.4	31.0%	68.4%	23.1	100.0%	0.0%	31.5	10.4	35.6%	64.4%	21.1	100.0%	0.0%
33 岡山県	156.8	97.2	45.0%	55.0%	39.5	100.0%	0.0%	93.8	66.7	41.8%	58.2%	27.1	100.0%	0.0%	86.7	61.7	48.8%	51.2%	25.1	100.0%	0.0%
34 広島県	121.2	121.2	35.3%	64.7%	0.0	0.0%	0.0%	109.7	109.7	44.2%	55.8%	0.0	0.0%	0.0%	101.8	101.8	47.4%	52.6%	0.0	0.0%	0.0%
35 山口県	742.2	19.1	43.5%	56.5%	55.1	100.0%	0.0%	65.4	16.8	52.4%	47.6%	48.6	100.0%	0.0%	58.4	15.3	60.8%	39.2%	44.1	100.0%	0.0%
36 徳島県	50.4	10.5	46.7%	53.3%	39.8	34.7%	65.3%	45.5	9.5	57.9%	42.1%	36.0	41.9%	56.1%	42.0	8.8	68.2%	31.8%	33.2	48.5%	51.5%
37 香川県	53.9	0.0	0.0%	100.0%	53.9	6.7%	93.3%	48.2	0.0	0.0%	0.0%	48.2	0.0%	0.0%	0.0	0.0%	0.0%	0.0%	44.2	9.3%	90.7%
38 愛媛県	77.2	9.7	57.7%	42.3%	67.4	0.0%	100.0%	69.3	8.8	80.7%	19.3%	60.5	0.0%	100.0%	64.0	8.1	100.0%	0.0%	55.9	0.0%	100.0%
39 高知県	42.5	14.9	44.3%	55.7%	27.6	100.0%	0.0%	38.3	13.4	54.3%	45.5%	24.9	100.0%	0.0%	35.5	12.5	64.8%	35.2%	23.1	100.0%	0.0%
40 福岡県	213.8	133.4	36.9%	63.1%	89.4	0.0%	100.0%	165.2	65.6	25.2%	74.8%	39.5	0.0%	100.0%	98.8	28.9%	71.1%	35.5	0.0%	100.0%	0.0%
41 佐賀県	48.5	17.2	20.5%	79.5%	31.3	70.9%	29.1%	54.7	9.7	15.5%	84.5%	17.7	56.5%	43.5%	24.7	8.8	17.0%	83.0%	16.0	66.3%	33.8%
42 長門県	63.0	19.0	45.3%	54.7%	44.1	44.2%	55.8%	54.7	16.4	51.8%	48.2%	38.2	53.9%	46.1%	49.2	14.8	57.4%	42.6%	34.4	63.1%	36.9%
43 熊本県	82.4	14.9	34.2%	65.8%	66.5	100.0%	0.0%	72.9	13.0	46.6%	53.4%	59.8	100.0%	0.0%	60.0	11.8	57.6%	42.4%	54.2	100.0%	0.0%
44 大分県	82.4	18.7	27.3%	72.7%	42.7	100.0%	0.0%	54.8	16.4	32.6%	67.4%	38.3	100.0%	0.0%	49.2	14.8	37.8%	62.2%	34.5	100.0%	0.0%
45 宮崎県	61.3	0.0	0.0%	100.0%	61.3	7.6%	92.4%	53.5	0.0	0.0%	0.0%	53.5	0.0%	0.0%	0.0	0.0%	0.0%	0.0%	48.6	9.7%	90.3%
46 鹿児島県	128.0	15.6	26.3%	73.7%	112.5	100.0%	0.0%	112.8	13.7	32.1%	67.9%	99.1	100.0%	0.0%	102.5	12.5	36.8%	63.2%	90.1	100.0%	0.0%
47 沖縄県	341.6	103.8	100.0%	0.0%	237.8	100.0%	0.0%	237.8	77.0	100.0%	0.0%	176.4	100.0%	0.0%	185.8	56.5	100.0%	0.0%	129.3	100.0%	0.0%
合計	10,990	7,275	50.7%	49.3%	3,715	44.9%	55.1%	7,042	4,468	44.7%	55.3%	2,573	45.0%	55.0%	4,540	2,912	41.4%	58.6%	2,028	45.7%	54.3%

## 2-4 「新たに必要となる住宅地面積」の市街化区域内外推計結果

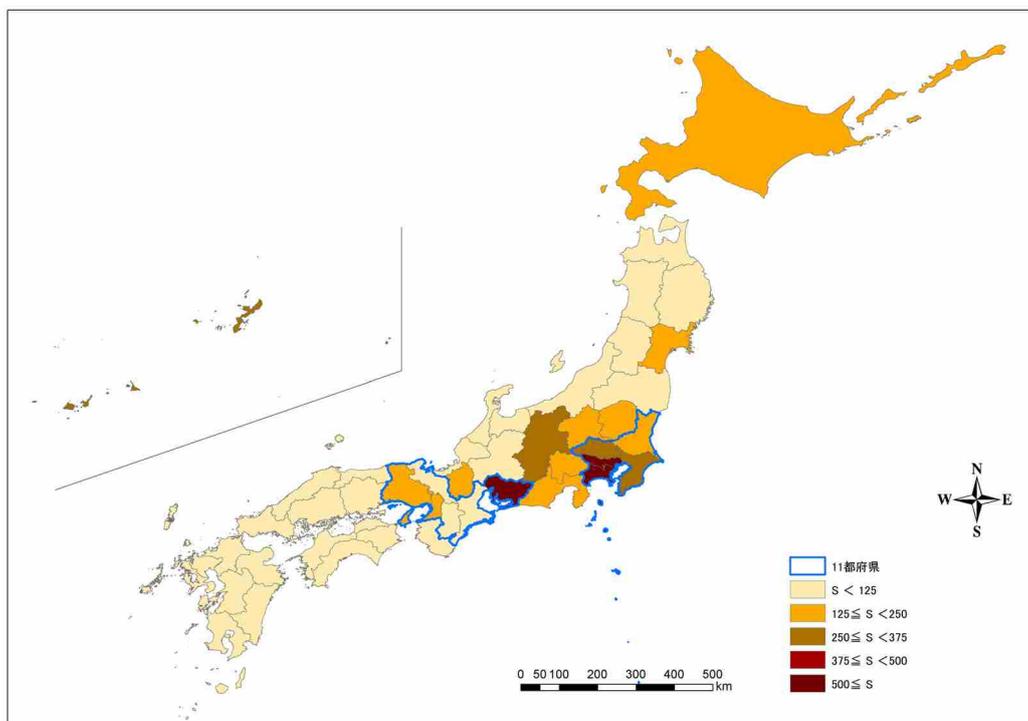
### (1) 「新たに必要となる住宅地面積」の推移

#### ①平成 23 年度当初から平成 27 年度末



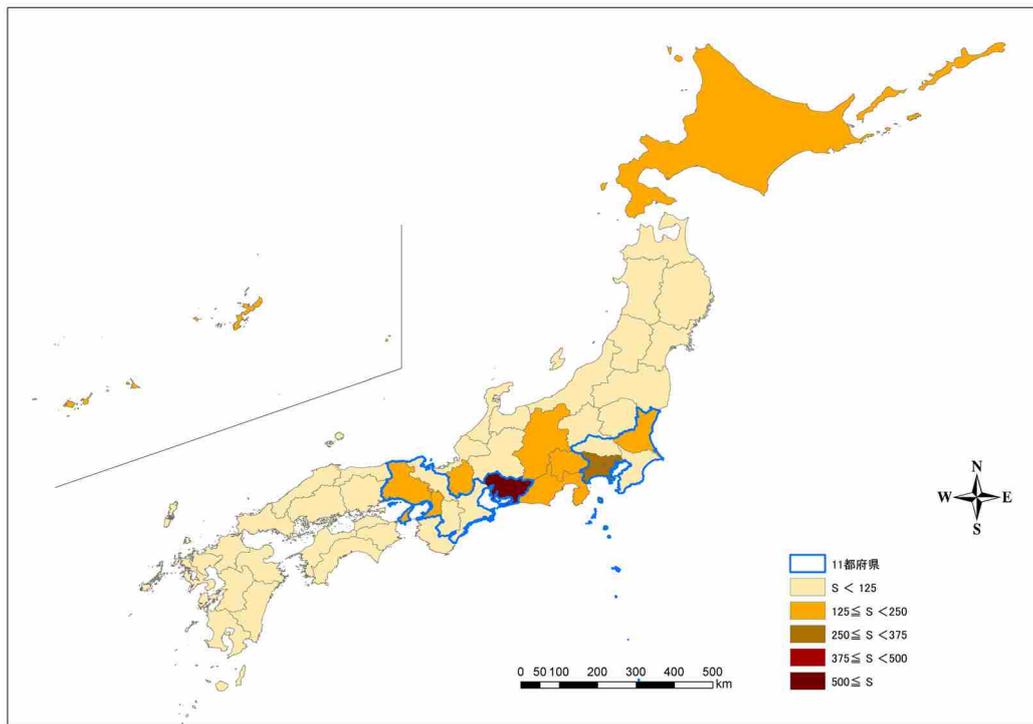
※S = 新たに必要となる住宅地面積 (ha)

#### ②平成 28 年度当初から平成 32 年度末



※S = 新たに必要となる住宅地面積 (ha)

③平成 33 年度当初から平成 37 年度末



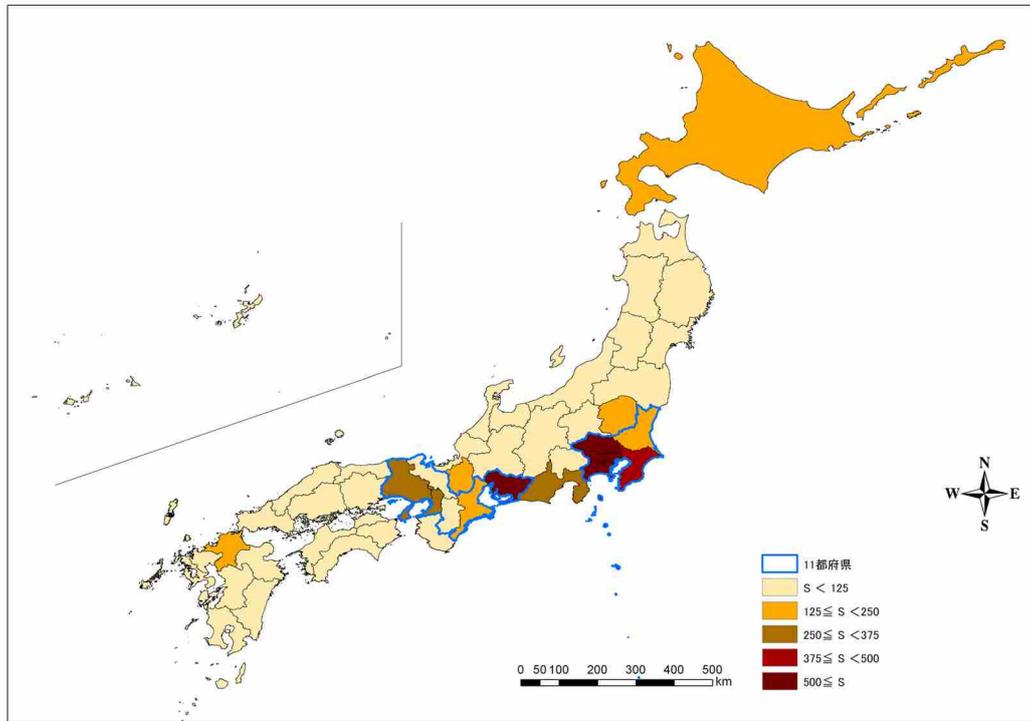
※S =新たに必要となる住宅地面積 (ha)

(2) 市街化区域内外等の「新たに必要となる住宅地面積」の推移

1) 市街化区域内外の「新たに必要となる住宅地面積」の推移

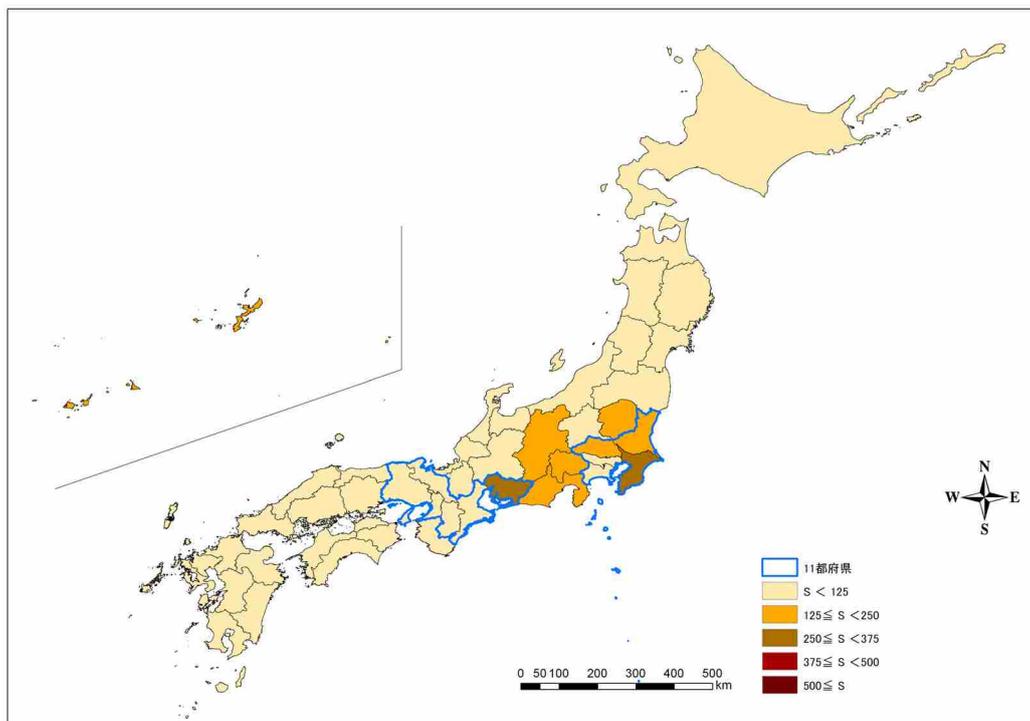
①平成 23 年度当初から平成 27 年度末

i) 市街化区域内



※ S = 新たに必要となる住宅地面積 (ha)

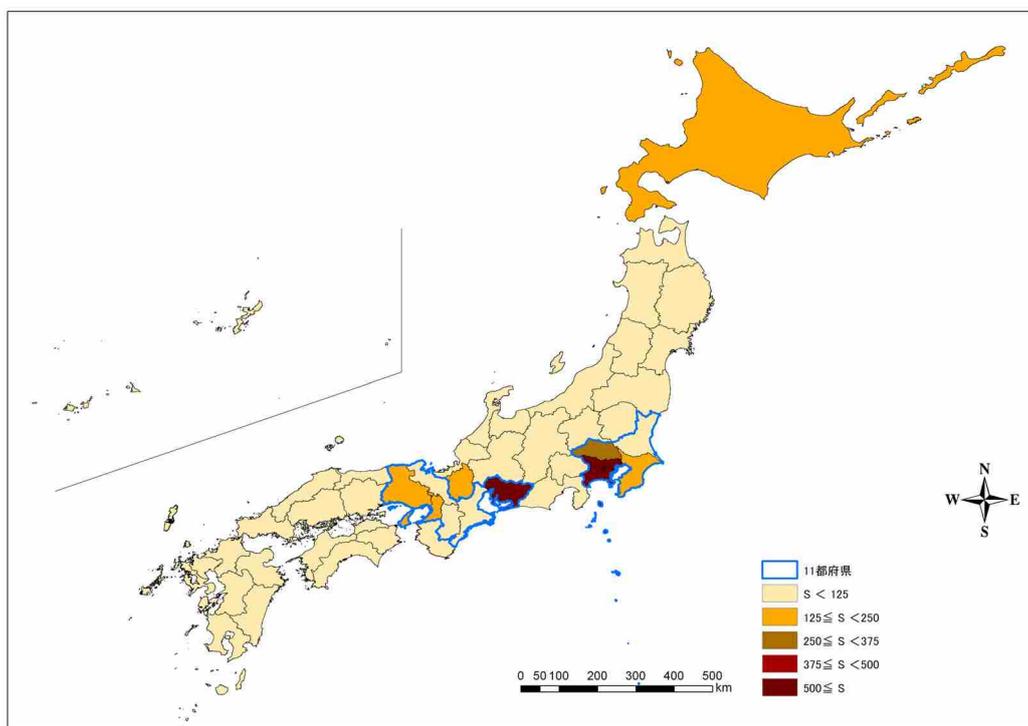
ii) 市街化区域外



※ S = 新たに必要となる住宅地面積 (ha)

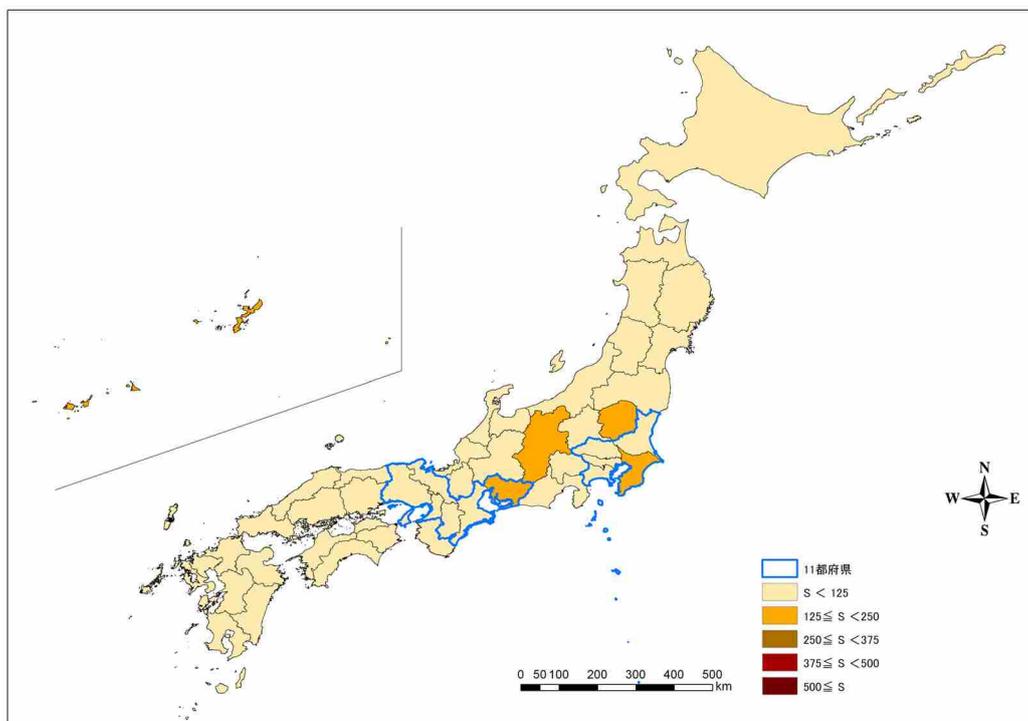
②平成 28 年度当初から平成 32 年度末

i) 市街化区域内



※S =新たに必要となる住宅地面積 (ha)

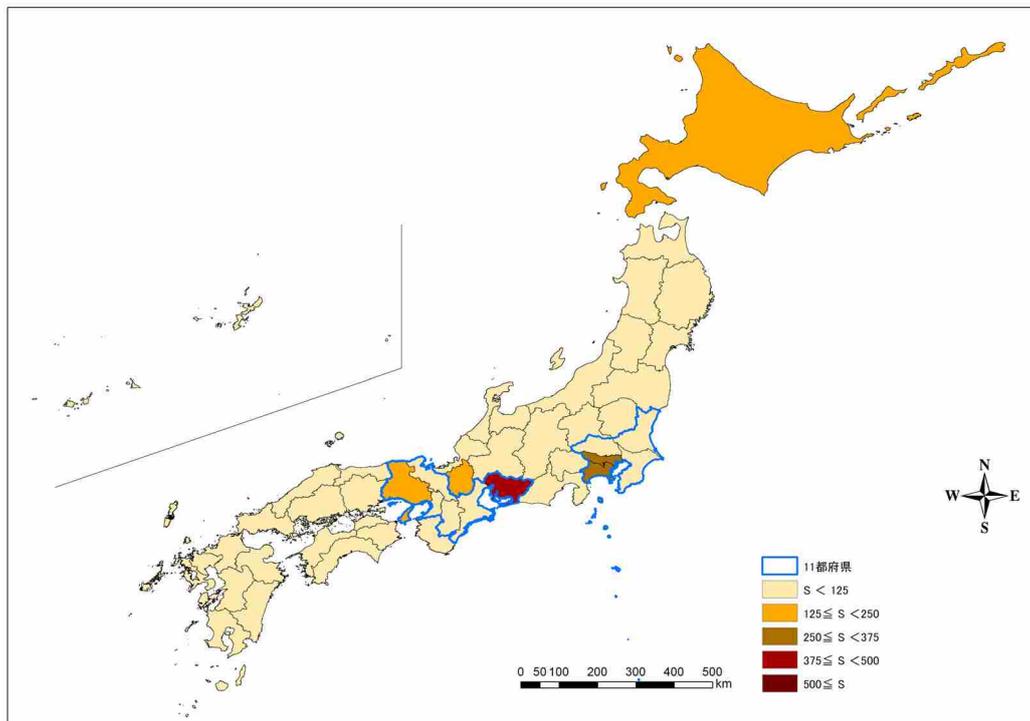
ii) 市街化区域外



※S =新たに必要となる住宅地面積 (ha)

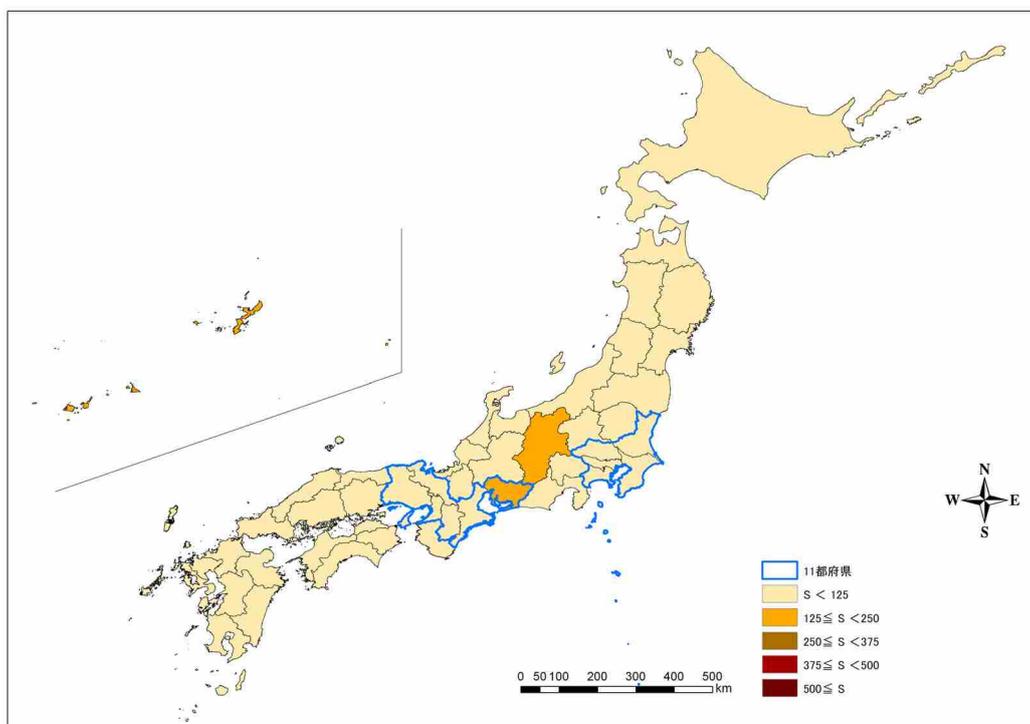
③平成 33 年度当初から平成 37 年度末

i) 市街化区域内



※S =新たに必要となる住宅地面積 (ha)

ii) 市街化区域外



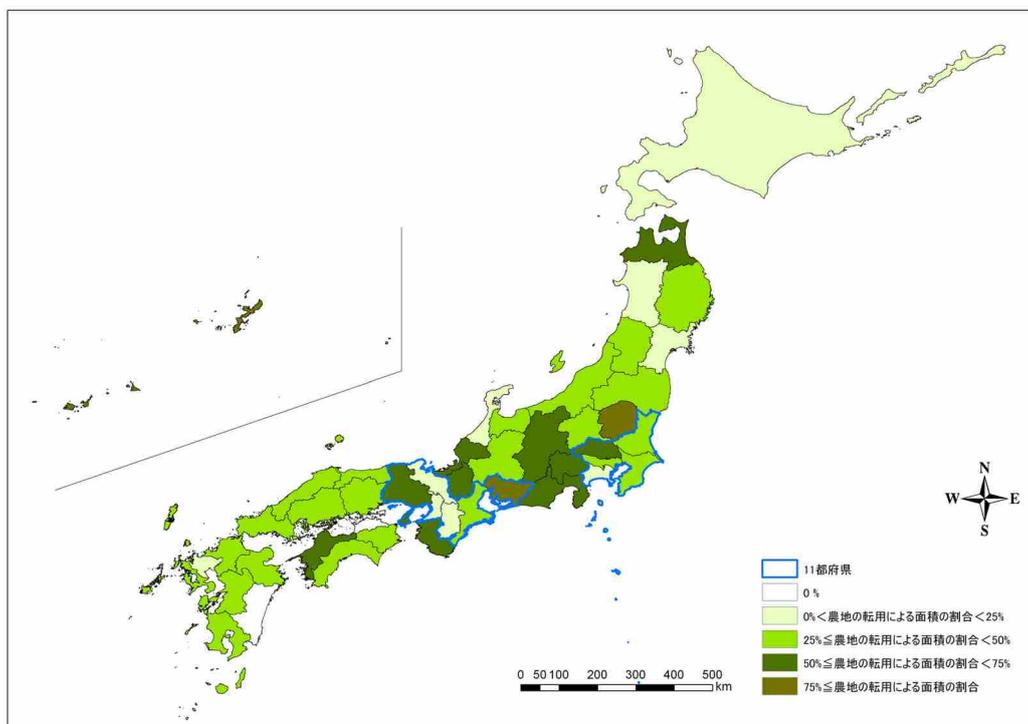
※S =新たに必要となる住宅地面積 (ha)

## 2) 農地の転換による「新たに必要となる住宅地面積」の推移

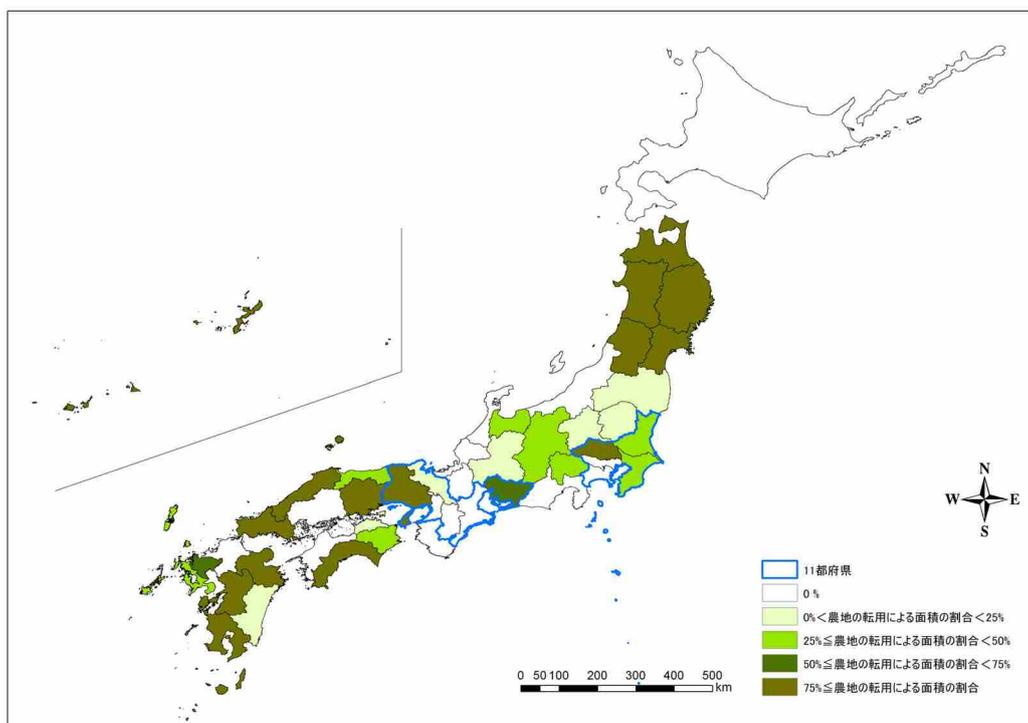
○ここでは、「新たに必要となる住宅地面積」の内、農地の転用による面積の割合を図示する。

### ①平成 23 年度当初から平成 27 年度末

#### i) 市街化区域内(農地(市街化区域農地)からの転用)

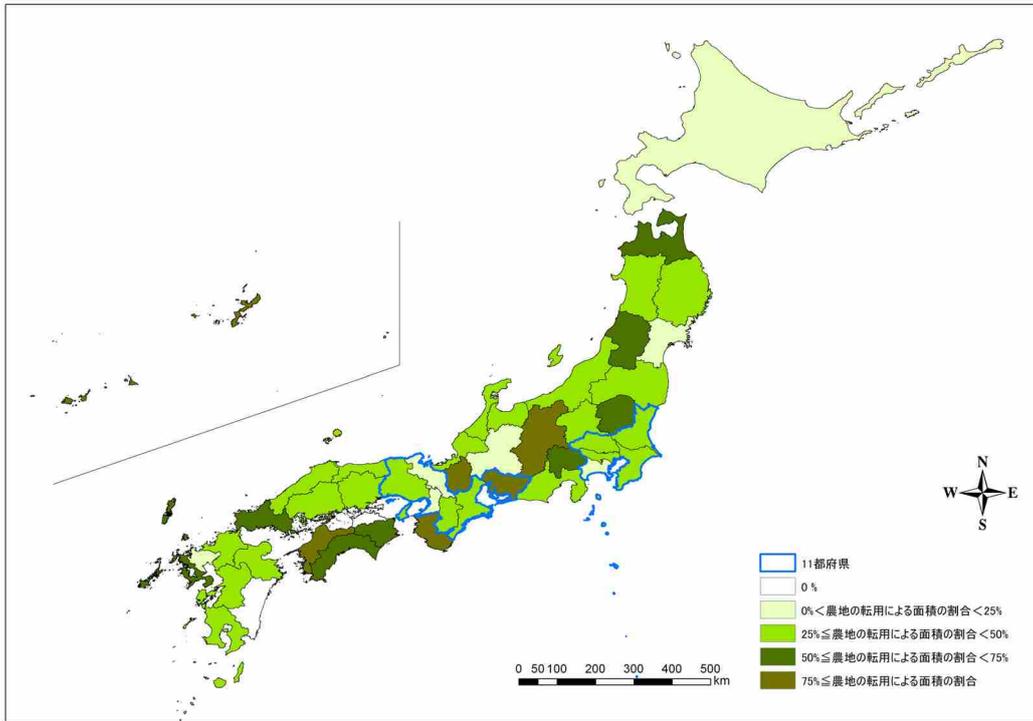


#### ii) 市街化区域外(農地(一般農地)からの転用)

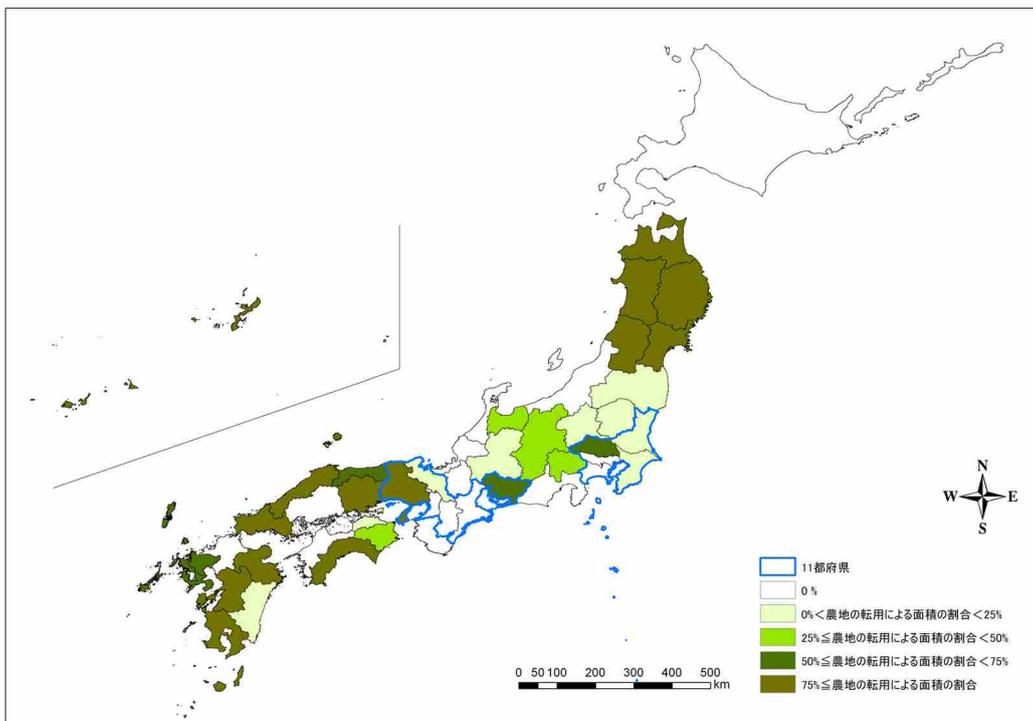


②平成 28 年度当初から平成 32 年度末

i) 市街化区域内(農地(市街化区域農地)からの転用)

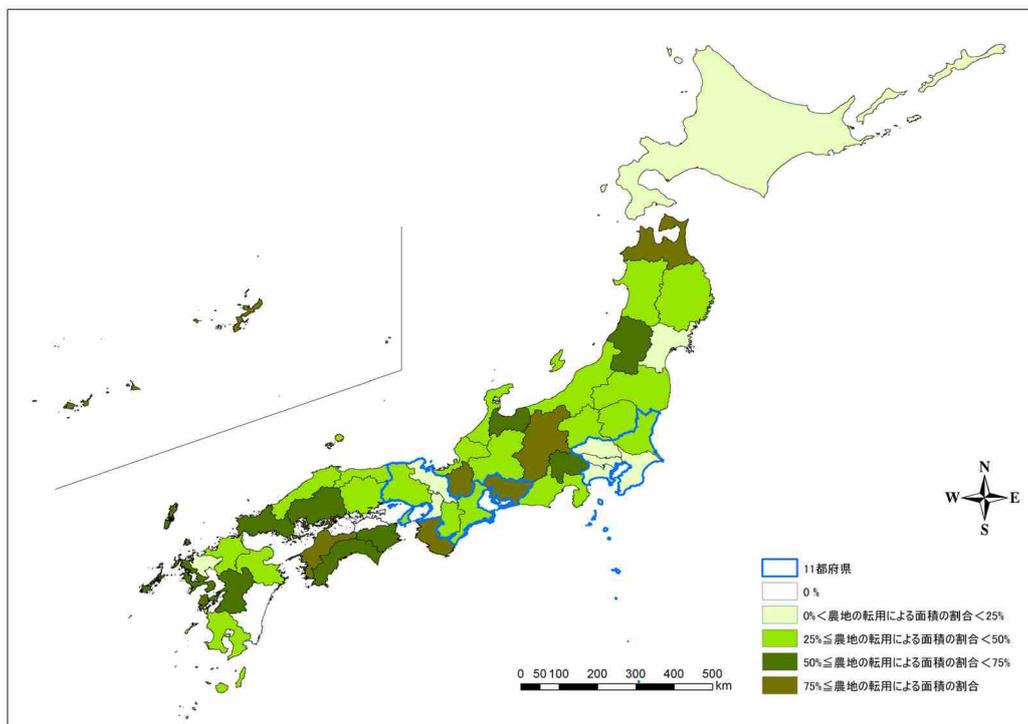


ii) 市街化区域外(農地(一般農地)からの転用)

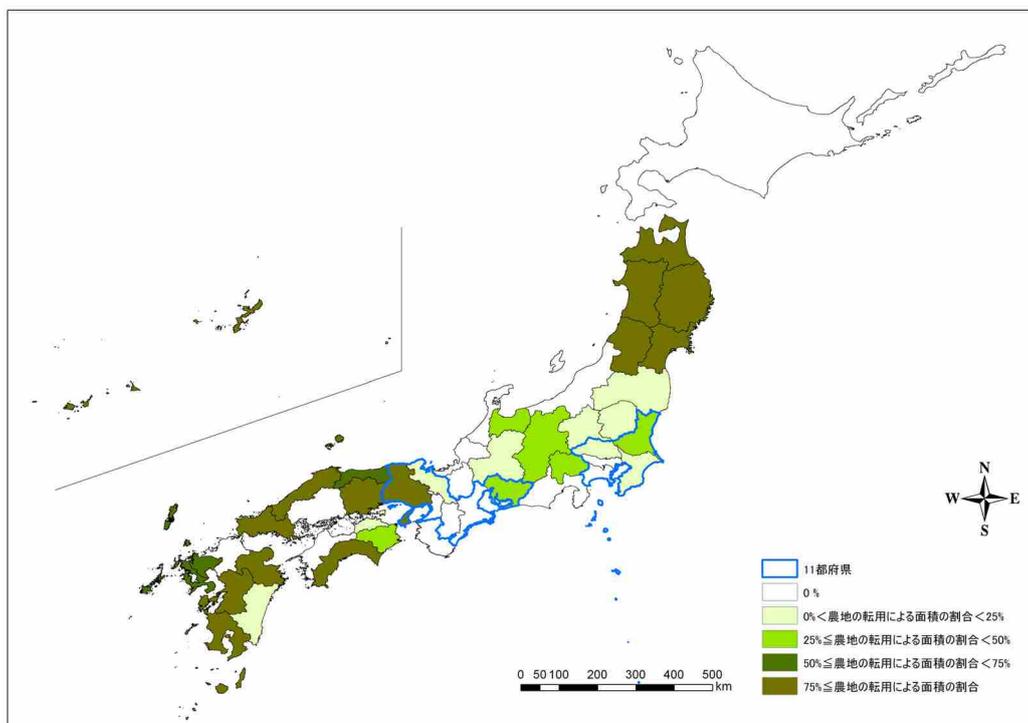


③平成 33 年度当初から平成 37 年度末

i) 市街化区域内(農地(市街化区域農地)からの転用)



ii) 市街化区域外(農地(一般農地)からの転用)

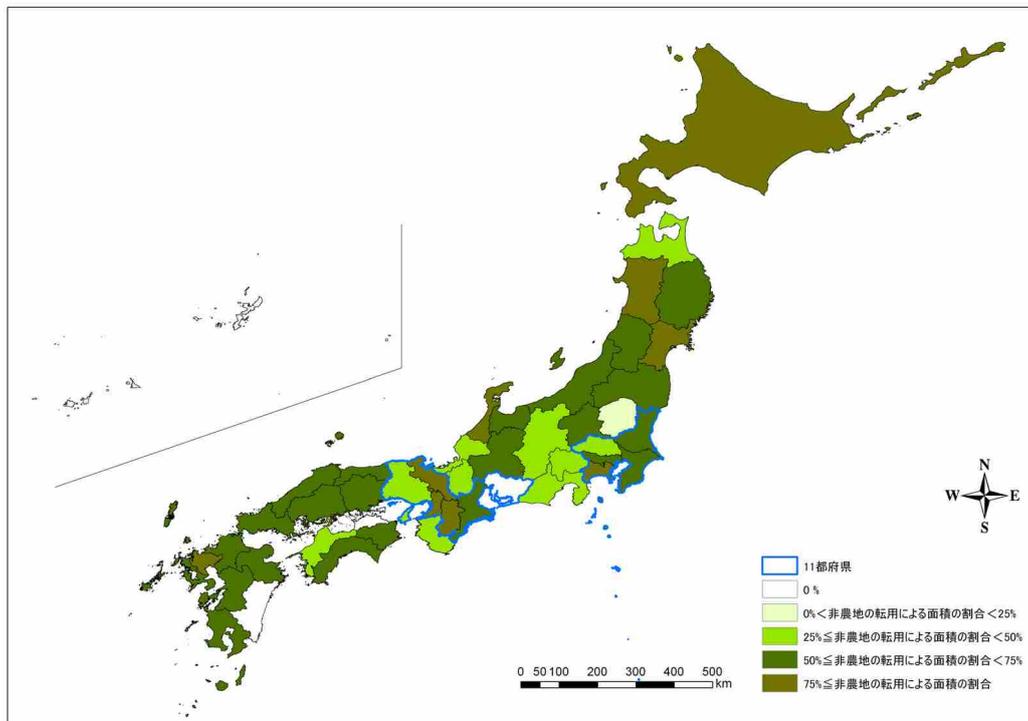


### 3) 非農地の転換による「新たに必要となる住宅地面積」の推移

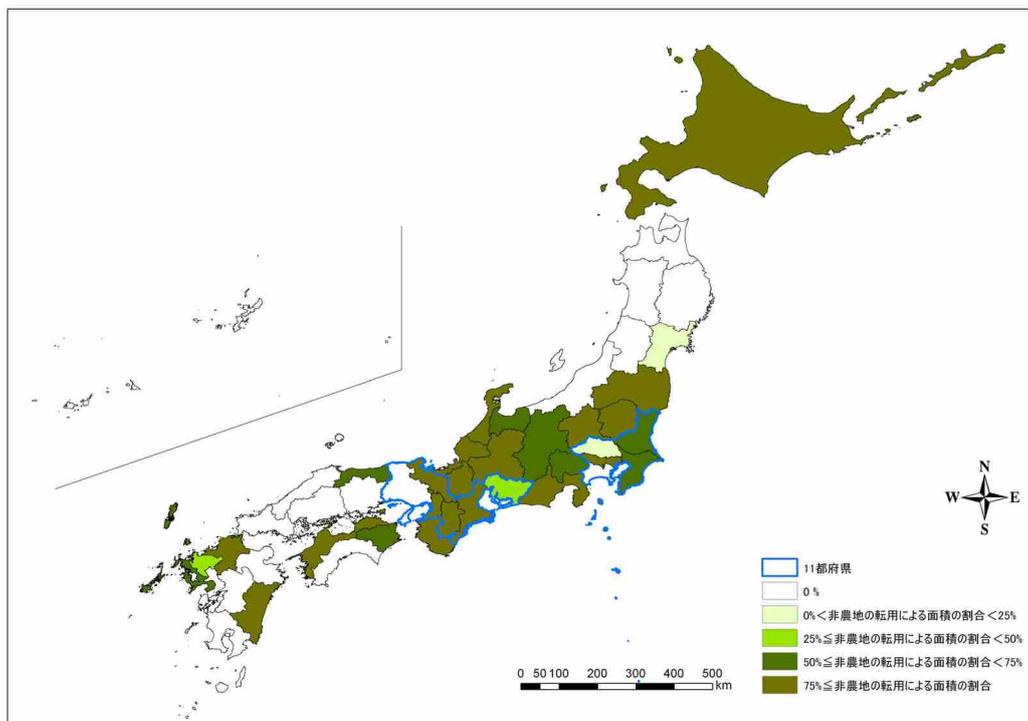
○ここでは、「新たに必要となる住宅地面積」の内、非農地の転用による面積の割合を図示する。

#### ①平成 23 年度当初から平成 27 年度末

##### i) 市街化区域内（非農地からの転用（低・未利用地の有効高度利用））

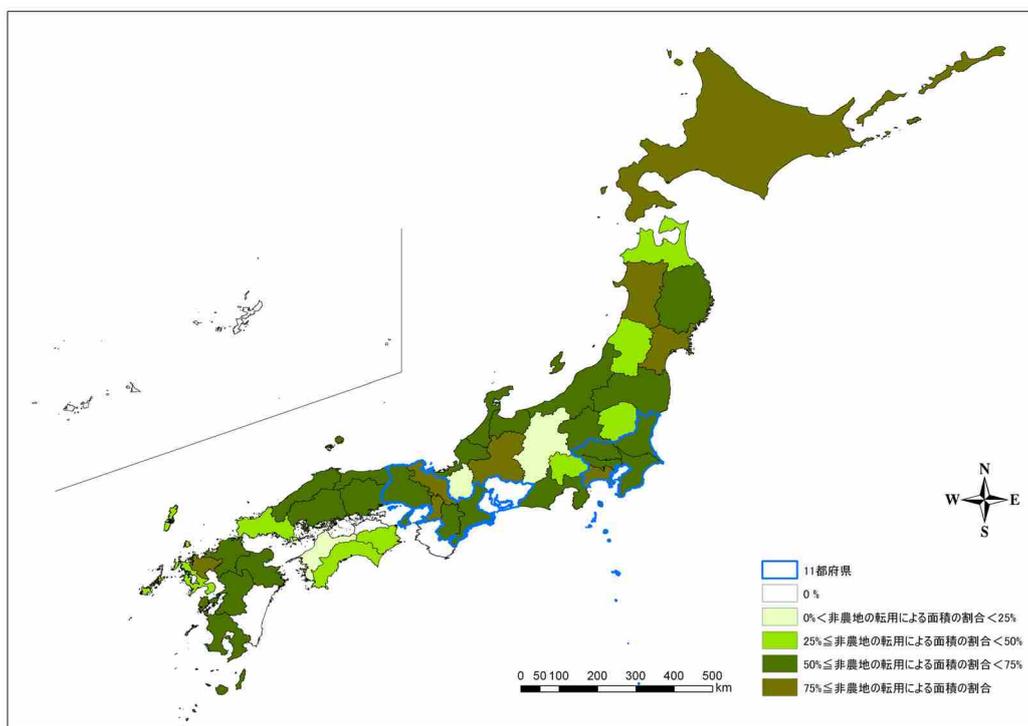


##### ii) 市街化区域外（非農地（山林等）からの転用）

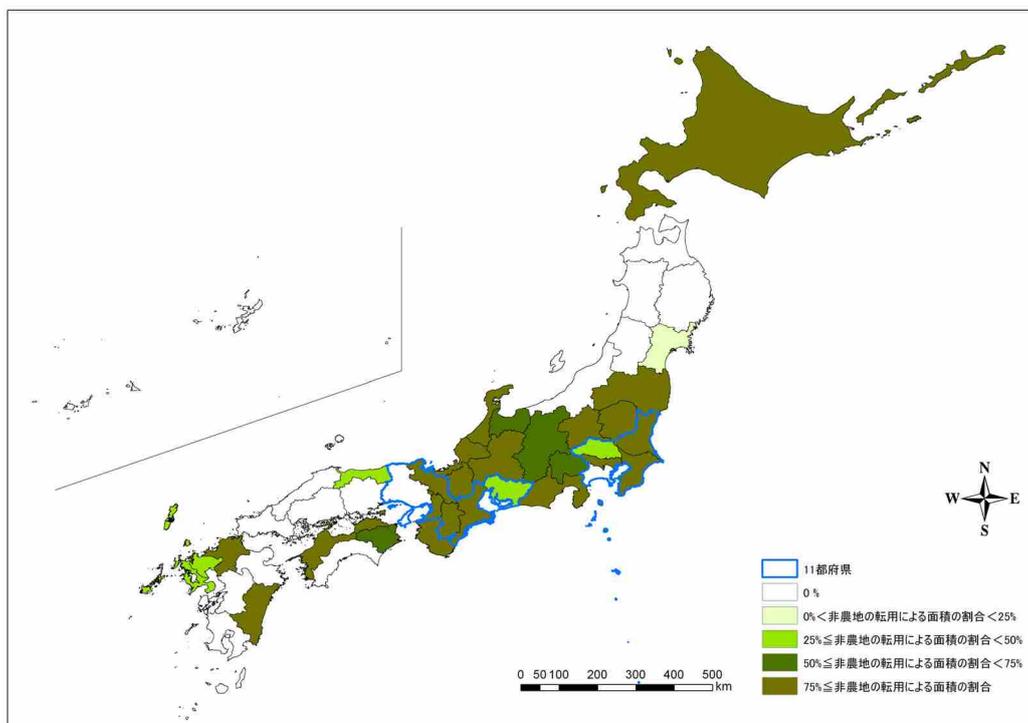


②平成 28 年度当初から平成 32 年度末

i) 市街化区域内 (非農地からの転用 (低・未利用地の有効高度利用))

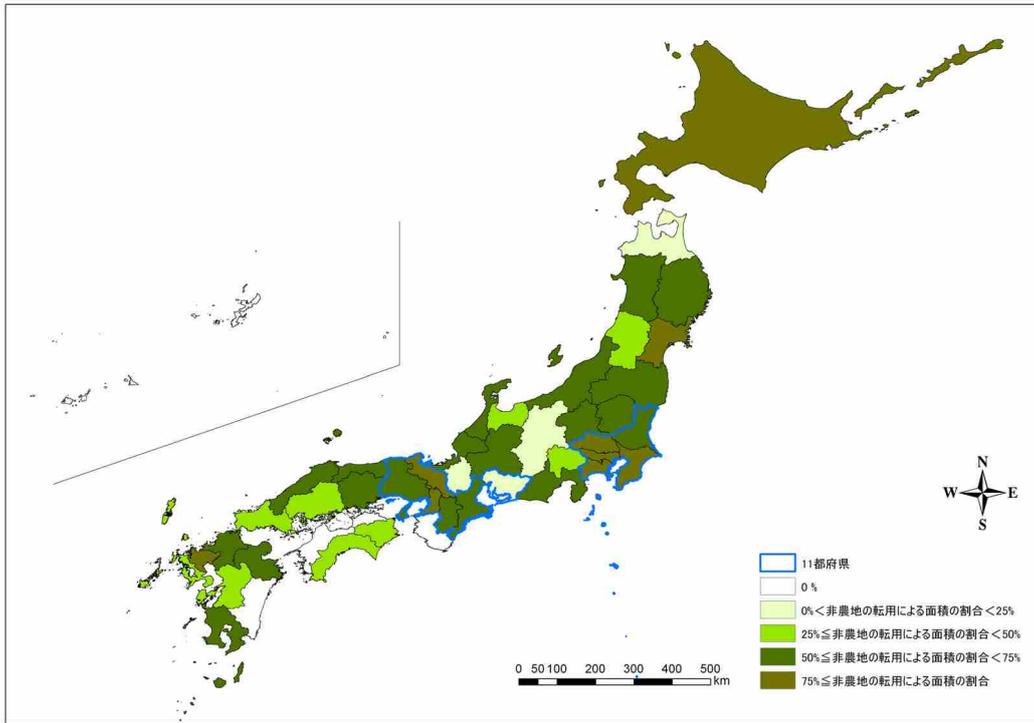


ii) 市街化区域外 (非農地 (山林等) からの転用)

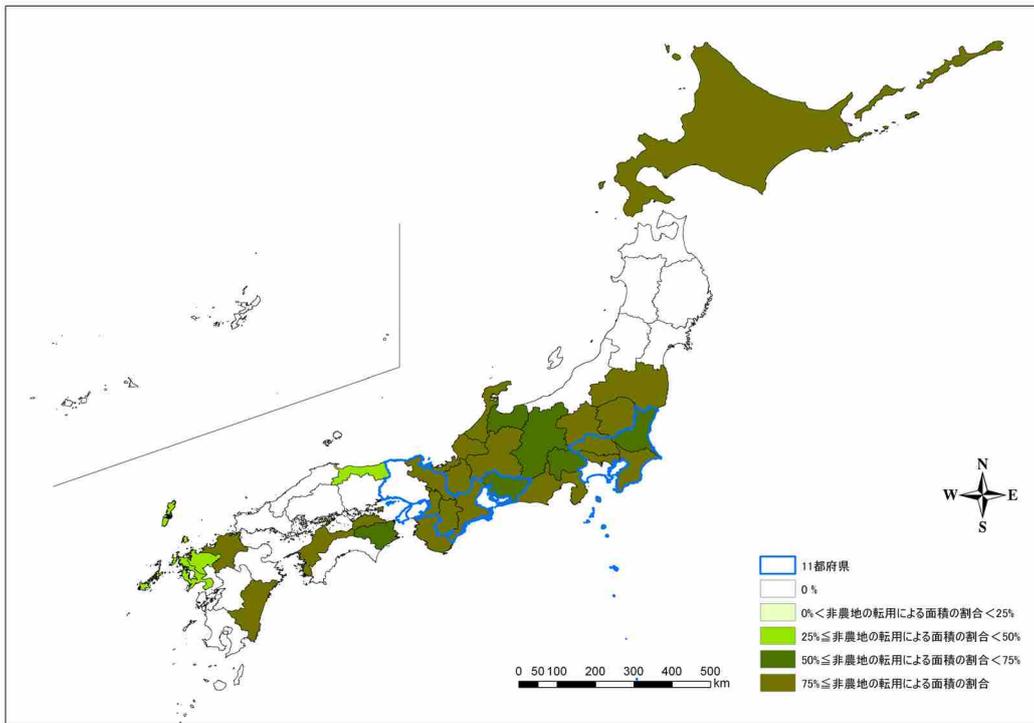


③平成 33 年度当初から平成 37 年度末

i) 市街化区域内（非農地からの転用（低・未利用地の有効高度利用））



ii) 市街化区域外（非農地（山林等）からの転用）



4) 「新たに必要となる住宅地面積」の市街化区域内外推計結果の推移  
 ① 「新たに必要となる住宅地面積」の市街化区域内外結果の一覧（再掲）

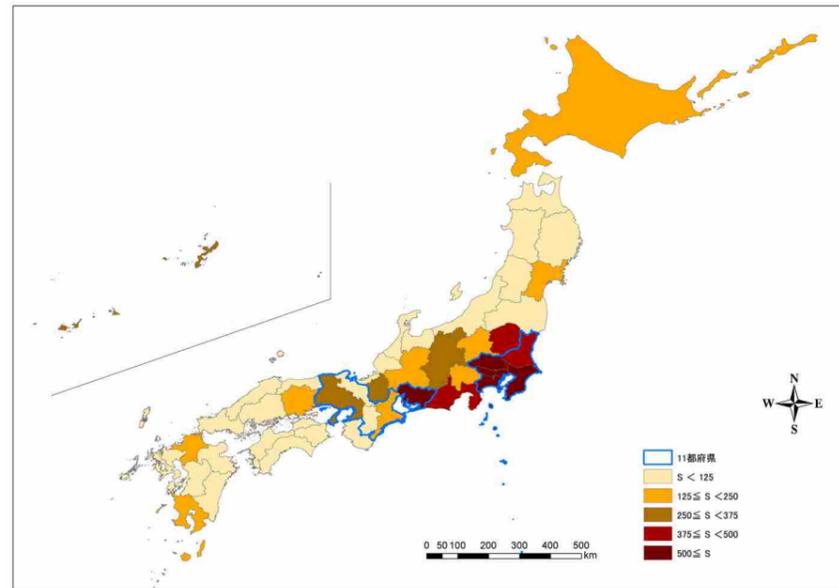
[単位：ha]

	平成23年度当初～平成27年度末						平成28年度当初～平成32年度末						平成33年度当初～平成37年度末									
	新たに必要となる住宅地面積			新たに必要となる住宅地面積			新たに必要となる住宅地面積			新たに必要となる住宅地面積			新たに必要となる住宅地面積			新たに必要となる住宅地面積						
	市街化区域内		市街化区域外	市街化区域内		市街化区域外	市街化区域内		市街化区域外	市街化区域内		市街化区域外	市街化区域内		市街化区域外	市街化区域内		市街化区域外				
	農地からの転用等	非農地からの転用等		農地からの転用等	非農地からの転用等		農地からの転用等	非農地からの転用等		農地からの転用等	非農地からの転用等		農地からの転用等	非農地からの転用等		農地からの転用等	非農地からの転用等					
1 北海道	2143	1657	13.9%	86.5%	48.6	100.0%	1848	1429	15.4%	84.6%	419	0.0%	100.0%	1665	1287	17.2%	82.8%	378	0.0%	100.0%		
2 青森県	1083	817	52.1%	47.9%	26.6	100.0%	970	732	64.2%	35.8%	239	100.0%	0.0%	89.6	67.5	75.6%	24.4%	22.0	100.0%	0.0%		
3 岩手県	851	346	32.1%	67.9%	50.6	100.0%	757	308	37.3%	62.7%	450	100.0%	0.0%	694	282	41.8%	58.2%	41.2	100.0%	0.0%		
4 宮城県	1780	886	21.7%	78.3%	88.5	95.3%	1256	632	26.3%	73.7%	624	92.6%	7.4%	1182	585	23.2%	76.8%	578	100.0%	0.0%		
5 秋田県	596	138	21.0%	79.0%	45.8	100.0%	520	120	25.0%	75.0%	399	100.0%	0.0%	473	109	29.4%	70.6%	363	100.0%	0.0%		
6 福島県	526	253	38.3%	61.7%	27.2	100.0%	461	222	58.2%	41.8%	239	100.0%	0.0%	422	204	66.7%	33.3%	219	100.0%	0.0%		
7 福島県	1191	478	28.2%	71.8%	71.3	13.6%	1043	418	33.3%	66.7%	624	16.3%	83.7%	941	378	37.8%	62.2%	564	81.0%	81.0%		
8 茨城県	383.5	215.4	46.6%	53.4%	188.1	34.7%	65.3%	185.6	104.2	30.0%	70.0%	81.3	22.6%	77.4%	171.1	96.1	34.9%	65.5%	75.0	28.1%	73.9%	
9 茨城県	381.9	156.8	78.9%	21.1%	235.2	2.4%	97.6%	213.2	87.5	59.9%	40.1%	125.7	1.8%	98.2%	102.3	42.0	38.6%	63.6%	60.3	1.2%	98.8%	
10 群馬県	1640	848	37.4%	62.6%	109.4	12.8%	87.2%	1509	571	34.2%	65.8%	738	11.3%	88.7%	1200	524	30.7%	69.3%	677	13.1%	86.9%	
11 埼玉県	895.8	665.6	74.6%	25.4%	195.2	96.9%	1.1%	367.8	284.0	42.9%	57.1%	83.8	61.1%	38.9%	82.6	63.8	12.1%	87.9%	18.8	18.1%	81.9%	
12 千葉県	747.1	461.1	41.3%	58.7%	288.0	38.4%	61.6%	315.5	216.9	28.2%	71.8%	134.5	24.8%	75.2%	122.6	75.7	11.1%	88.9%	46.9	11.1%	88.9%	
13 東京都	1038.6	869.6	48.6%	51.4%	67.0	0.0%	100.0%	615.1	575.3	38.4%	61.6%	60.8%	39.8	0.0%	100.0%	306.7	288.9	24.9%	24.9%	19.8	0.0%	100.0%
14 東京都	1035.7	1035.7	12.1%	87.9%	0.0	100.0%	646.9	646.9	10.1%	89.9%	0.0	0.0%	0.0%	293.3	293.3	5.7%	94.3%	0.0	0.0%	0.0%	0.0%	
15 新潟県	95.6	95.6	25.2%	74.7%	0.0	100.0%	84.9	84.9	30.0%	70.0%	0.0	0.0%	0.0%	77.9	77.9	34.5%	65.5%	0.0	0.0%	0.0%	0.0%	
16 新潟県	731	267	46.1%	53.9%	46.4	43.5%	553.6	46.4	43.5%	53.9%	31.4	39.2%	60.3%	45.4	16.6	50.8%	49.4%	28.8	44.4%	55.6%	55.6%	
17 石川県	352	203	22.4%	77.6%	34.7	0.0%	100.0%	49.5	184	26.1%	73.9%	31.1	0.0%	100.0%	45.5	16.9	29.6%	70.4%	28.8	0.0%	100.0%	
18 福井県	885	234	67.1%	32.9%	65.1	0.0%	100.0%	39.2	104	41.3%	58.7%	28.8	0.0%	100.0%	36.0	9.5	48.4%	51.6%	26.5	0.0%	100.0%	
19 山梨県	1642	214	50.9%	49.1%	142.8	38.6%	61.4%	134.1	17.5	54.9%	45.1%	116.6	42.0%	58.0%	126.4	16.5	64.2%	35.8%	109.9	49.5%	50.5%	
20 長野県	2763	424	36.9%	63.1%	120.3	5.2%	94.8%	251.2	38.5	75.1%	24.9%	212.7	31.3%	88.7%	233.7	35.8	23.3%	71.7%	197.9	36.8%	63.4%	
21 岐阜県	2114	911	36.9%	63.1%	120.3	5.2%	94.8%	100.0	43.1	29.9%	70.1%	56.9	3.3%	96.7%	92.5	39.9	23.3%	71.7%	52.6	3.8%	96.2%	
22 静岡県	422.8	293.1	72.0%	28.0%	126.8	0.0%	100.0%	176.0	122.0	40.4%	59.6%	54.0	0.0%	100.0%	126.0	87.3	38.3%	61.7%	38.7	0.0%	100.0%	
23 愛知県	1351.4	916.7	100.0%	0.0%	324.7	63.5%	36.5%	866.1	678.4	100.0%	0.0%	247.7	86.3%	39.1%	551.6	404.1	83.7%	16.3%	147.5	44.1%	55.9%	
24 三重県	1769	1500	44.2%	55.8%	28.9	0.0%	100.0%	91.9	69.5	28.1%	71.9%	124	0.0%	100.0%	74.8	63.4	32.6%	67.4%	11.4	0.0%	100.0%	
25 滋賀県	205.6	208.6	70.9%	29.1%	45.0	0.0%	100.0%	215.0	176.8	81.1%	18.9%	38.1	0.0%	100.0%	158.1	130.1	75.4%	24.6%	28.0	0.0%	100.0%	
26 京都府	690	584	6.3%	93.7%	10.6	17.0%	83.0%	58.2	50.1	7.4%	92.6%	9.1	18.7%	81.3%	54.9	46.4	8.6%	91.4%	8.5	20.0%	80.0%	
27 大阪府	2752	255.9	17.3%	82.7%	19.3	0.0%	100.0%	137.4	127.8	11.5%	88.5%	9.6	0.0%	100.0%	126.5	117.6	13.2%	86.8%	8.9	0.0%	100.0%	
28 兵庫県	390.9	348.1	55.7%	44.3%	2.7	100.0%	143.8	142.9	31.3%	68.7%	1.1	100.0%	0.0%	133.8	132.8	37.2%	62.8%	1.0	100.0%	0.0%		
29 奈良県	61.7	43.6	21.1%	78.9%	18.1	0.0%	100.0%	56.0	39.6	25.8%	74.2%	16.4	0.0%	100.0%	52.4	37.0	30.0%	70.0%	15.4	0.0%	100.0%	
30 和歌山県	792	132	72.7%	27.3%	66.9	0.0%	100.0%	73.5	12.2	100.0%	0.0%	61.2	0.0%	100.0%	66.8	11.5	100.0%	0.0%	57.3	0.0%	100.0%	
31 鳥取県	324	129	21.1%	78.9%	19.5	48.2%	51.8%	288.8	114	33.3%	66.7%	17.3	96.0%	43.4%	26.0	10.3	38.8%	61.2%	15.7	62.7%	38.3%	
32 島根県	395	130	26.9%	73.1%	26.5	100.0%	0.0%	34.3	11.4	31.8%	68.4%	23.1	100.0%	0.0%	31.5	10.4	33.6%	66.4%	21.1	100.0%	0.0%	
33 岡山県	138.8	97.2	45.6%	54.4%	38.5	100.0%	0.0%	93.8	66.7	41.8%	58.2%	27.1	100.0%	0.0%	86.7	61.7	48.8%	51.2%	25.1	100.0%	0.0%	
34 広島県	1212	121.2	35.3%	64.7%	0.0	0.0%	100.0%	109.7	109.7	44.2%	55.8%	0.0	0.0%	101.8	101.8	52.6%	47.4%	0.0	0.0%	0.0%	0.0%	
35 山口県	742	191	43.5%	56.5%	55.1	100.0%	0.0%	65.4	16.8	52.4%	47.6%	48.9	100.0%	0.0%	59.4	15.3	60.8%	39.2%	44.1	100.0%	0.0%	
36 徳島県	504	105	46.7%	53.3%	38.8	34.7%	65.3%	45.5	9.5	57.6%	42.1%	36.0	41.9%	58.1%	42.0	8.8	68.2%	31.8%	33.2	48.5%	51.5%	
37 香川県	539	0.0	0.0%	100.0%	59.9	6.7%	93.3%	49.2	0.0	0.0%	100.0%	46.2	0.1%	99.9%	44.2	0.0	0.0%	0.0%	44.2	93.3%	90.7%	
38 愛媛県	772	97	97.4%	2.6%	67.4	0.0%	100.0%	69.3	8.8	80.7%	19.3%	60.5	100.0%	64.0	8.1	100.0%	0.0%	55.9	0.0%	100.0%	0.0%	
39 高知県	42.5	14.9	44.3%	55.7%	27.6	100.0%	0.0%	38.3	13.4	54.3%	45.7%	24.9	100.0%	0.0%	35.5	12.5	64.8%	35.2%	23.1	100.0%	0.0%	
40 福岡県	2138	1334	36.9%	63.1%	80.4	0.0%	100.0%	105.2	65.6	25.2%	74.8%	39.5	0.0%	100.0%	94.3	58.8	28.9%	71.1%	35.5	0.0%	100.0%	
41 佐賀県	485	172	20.9%	79.1%	31.3	70.9%	29.1%	71.7	15.9%	84.5%	17.7	66.3%	43.3%	24.7	18.8	57.6%	42.4%	16.0	66.3%	33.8%	33.8%	
42 長崎県	630	190	45.3%	54.7%	44.1	44.2%	55.8%	54.7	18.4	51.8%	48.2%	38.2	63.9%	46.1%	49.2	44.8	57.4%	42.6%	34.4	63.1%	36.9%	
43 熊本県	834	149	34.2%	65.8%	68.5	100.0%	0.0%	72.8	13.0	46.9%	53.1%	59.8	100.0%	0.0%	66.0	11.8	57.6%	42.4%	54.2	100.0%	0.0%	
44 大分県	824	187	27.8%	72.2%	45.7	100.0%	0.0%	54.8	16.4	32.9%	67.1%	38.3	100.0%	0.0%	49.2	14.8	37.8%	62.2%	34.5	100.0%	0.0%	
45 宮崎県	613	0.0	0.0%	100.0%	61.3	7.0%	93.0%	53.5	0.0	0.0%	100.0%	53.5	8.4%	91.6%	48.6	0.0	0.0%	0.0%	46.8	9.7%	90.3%	
46 鹿児島県	1280	158	26.3%	73.7%	112.5	100.0%	0.0%	112.8	13.7	32.1%	67.9%	99.1	100.0%	0.0%	102.5	12.5	38.8%	63.2%	90.1	100.0%	0.0%	
47 沖縄県	341.6	103.8	100.0%	0.0%	233.8	77.0%	100.0%	0.0%	233.4	17.0	100.0%	0.0%	176.4	100.0%	0.0%	185.8	56.5	100.0%	129.3	100.0%	0.0%	
合計	10,990	7,275	50.7%	49.3%	3,715	44.9%	55.1%	7,942	4,468	44.7%	55.3%	2,573	45.6%	54.4%	4,940	2,912	41.4%	58.6%	2,028	45.7%	54.3%	

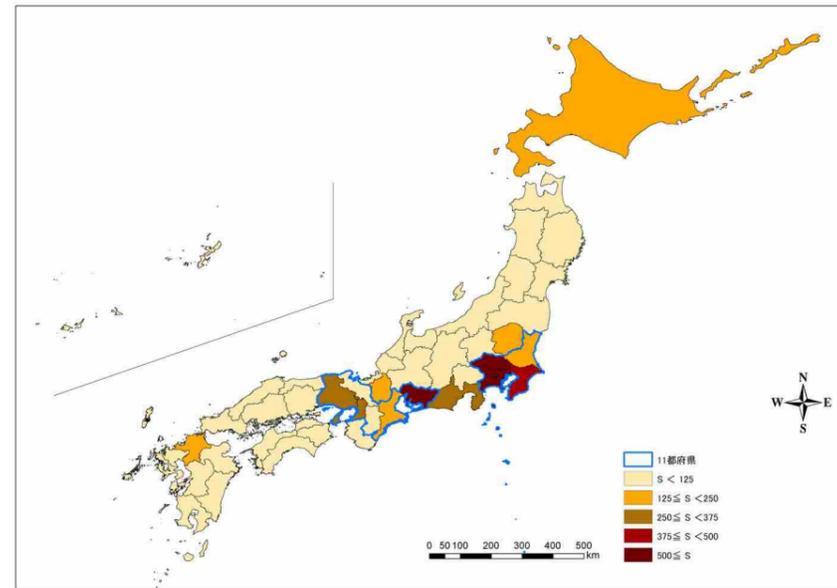


②平成 23 年度当初から平成 27 年度末

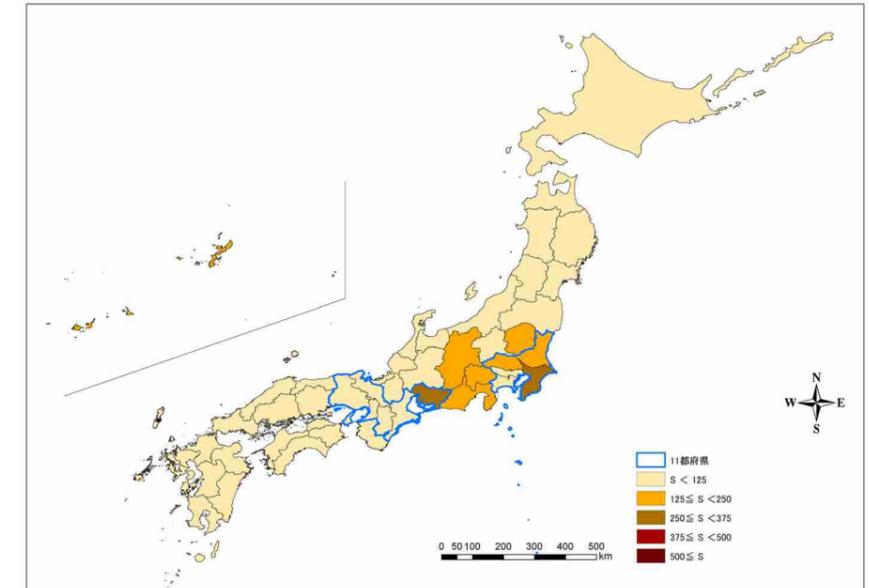
■新たに必要となる住宅地面積の総数



■市街化区域内の新たに必要となる住宅地面積

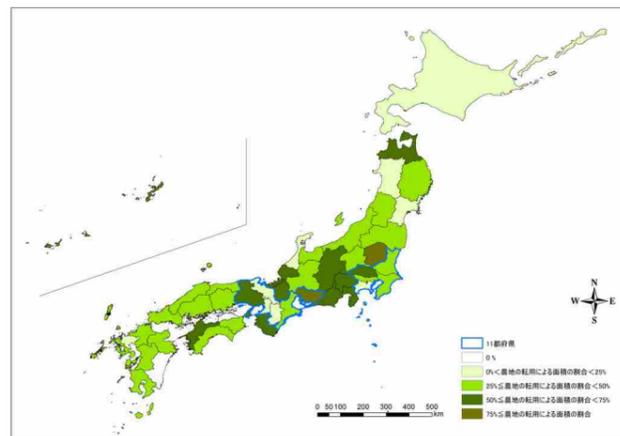


■市街化区域外の新たに必要となる住宅地面積

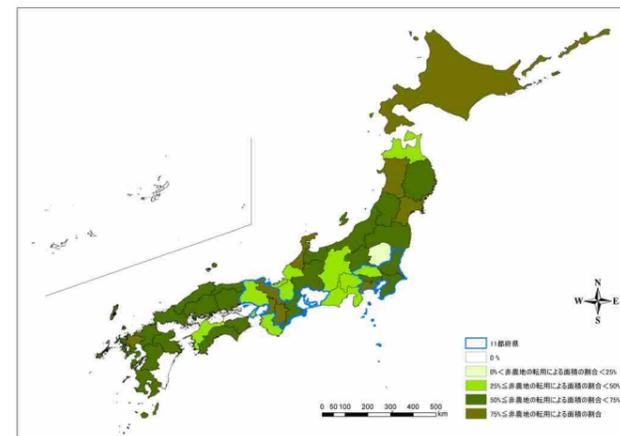


※S = 新たに必要となる住宅地面積 (ha)

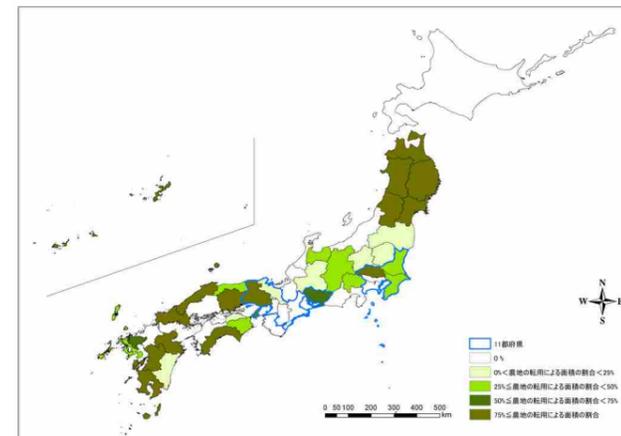
■市街化区域農地からの転用割合



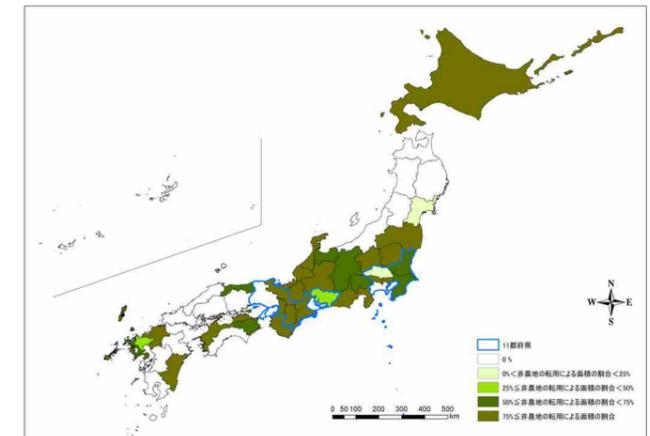
■低・未利用地の有効高度利用の割合



■一般農地からの転用割合



■山林等からの転用割合

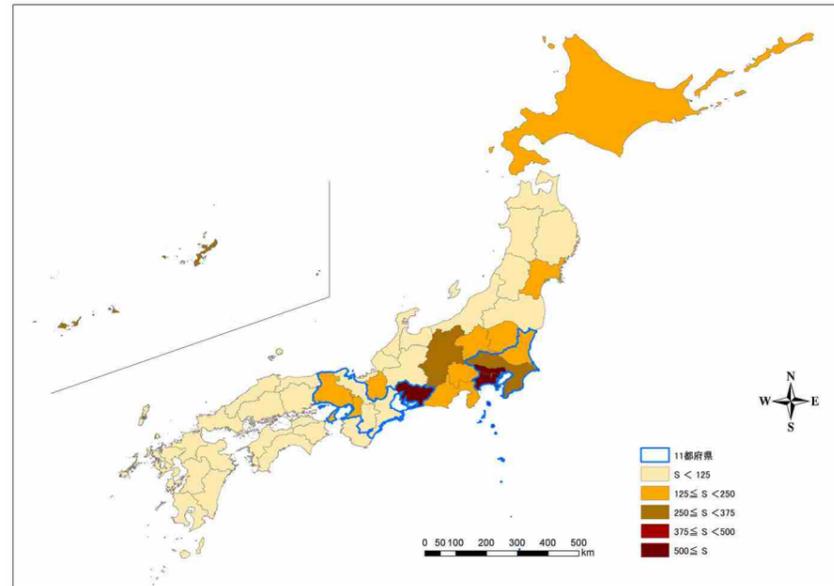


※「新たに必要となる住宅地面積」の内、農地（市街化区域農地及び低未利用地の有効高度利用）、非農地（一般農地及び山林等）からの転用による面積の割合を示す。

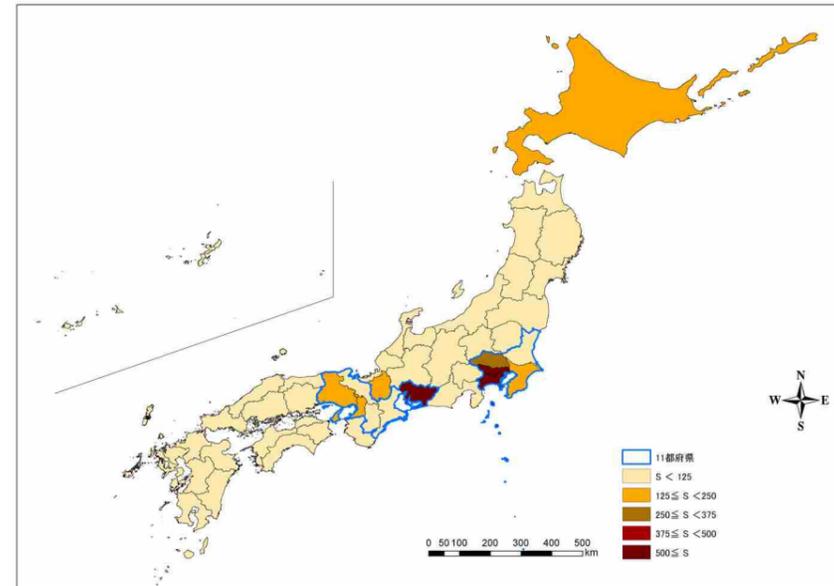


③平成 28 年度当初から平成 32 年度末

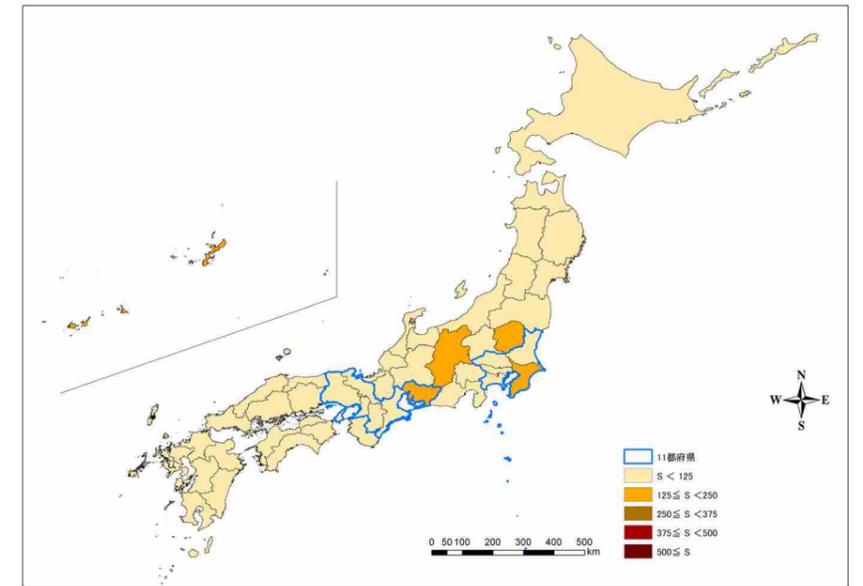
■新たに必要となる住宅地面積の総数



■市街化区域内の新たに必要となる住宅地面積

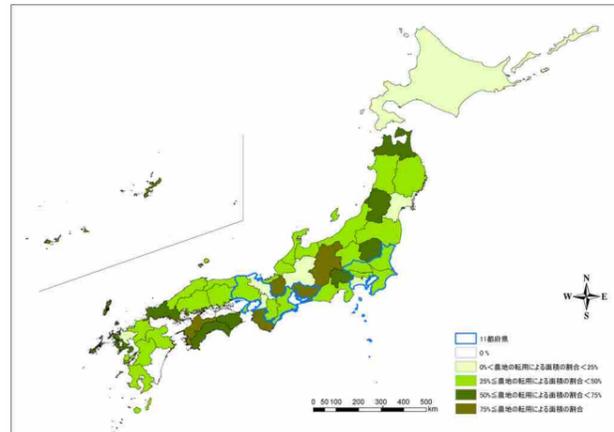


■市街化区域外の新たに必要となる住宅地面積

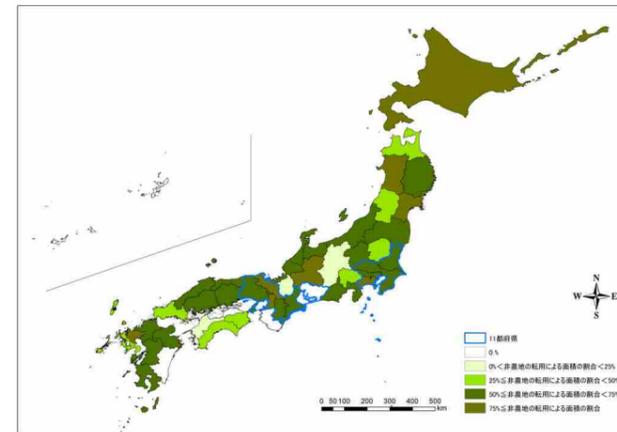


※S = 新たに必要となる住宅地面積 (ha)

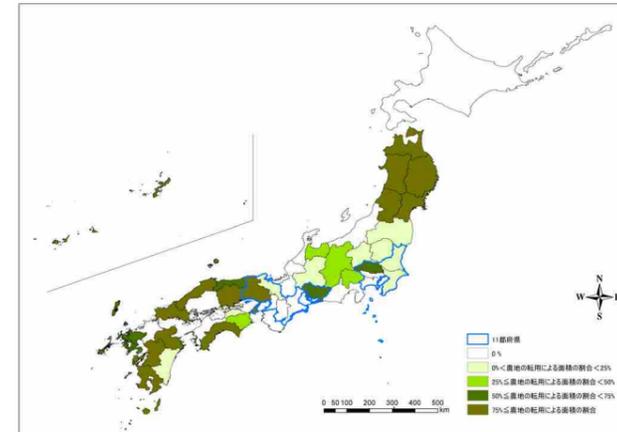
■市街化区域農地からの転用割合



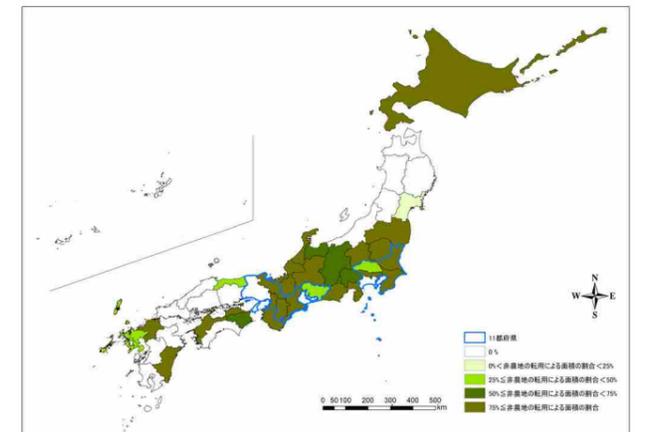
■低・未利用地の有効高度利用の割合



■一般農地からの転用割合



■山林等からの転用割合

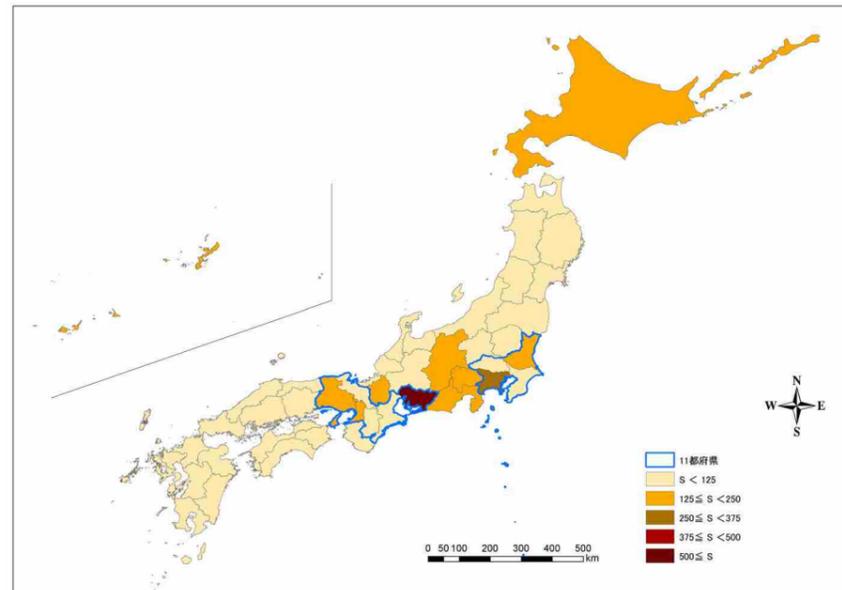


※「新たに必要となる住宅地面積」の内、農地（市街化区域農地及び低未利用地の有効高度利用）、非農地（一般農地及び山林等）からの転用による面積の割合を示す。

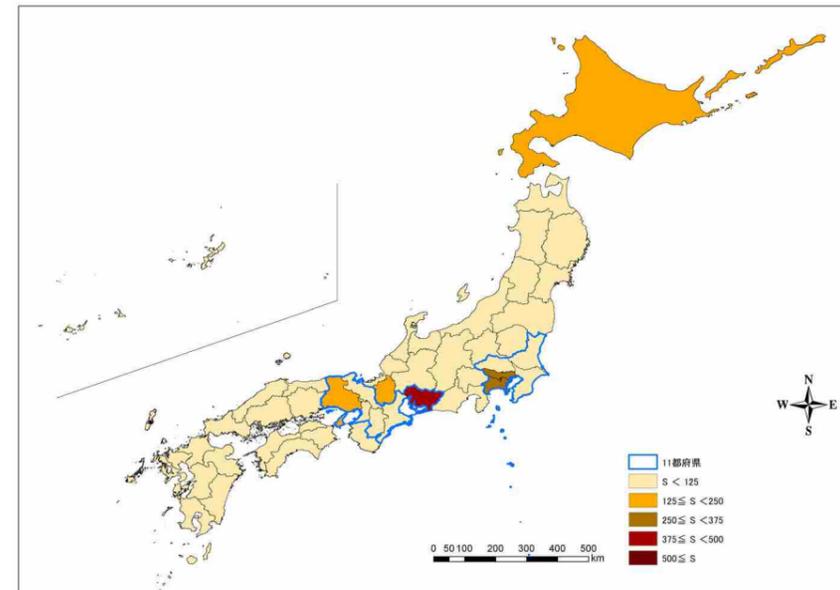


④平成 33 年度当初から平成 37 年度末

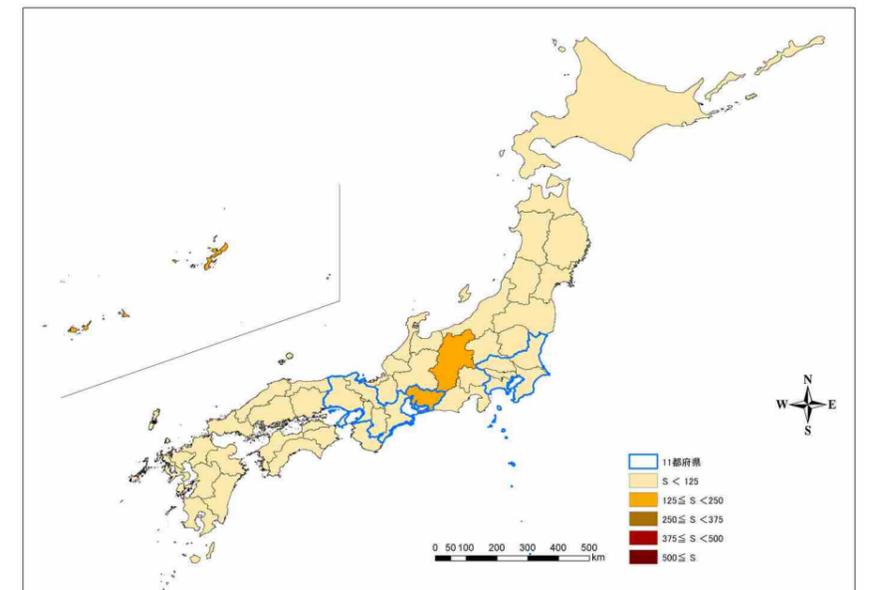
■新たに必要となる住宅地面積の総数



■市街化区域内の新たに必要となる住宅地面積

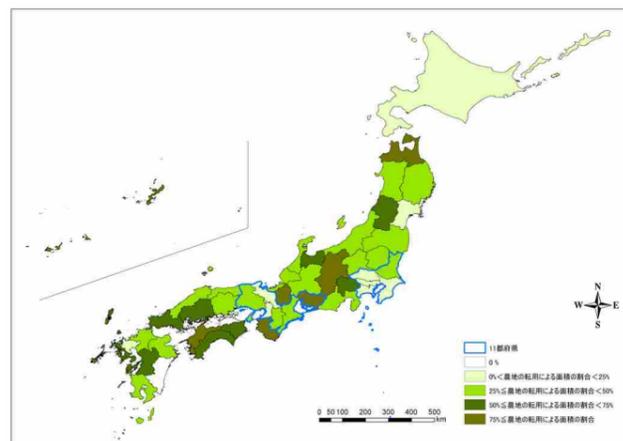


■市街化区域外の新たに必要となる住宅地面積

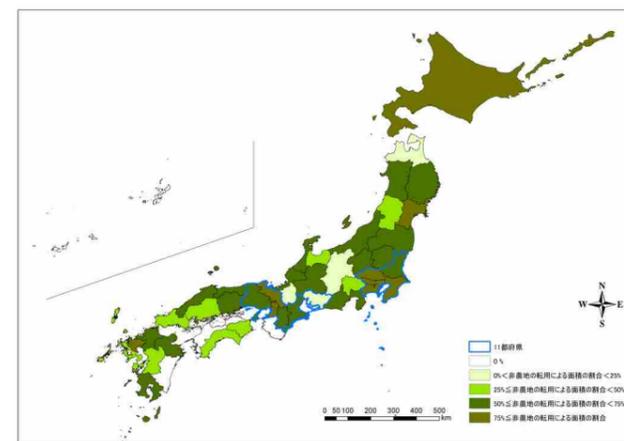


※S = 新たに必要となる住宅地面積 (ha)

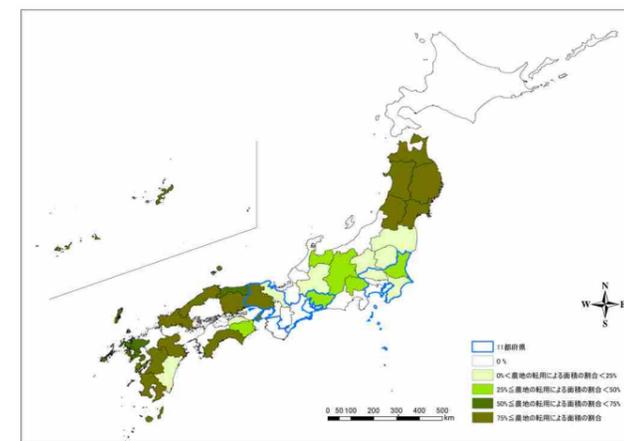
■市街化区域農地からの転用割合



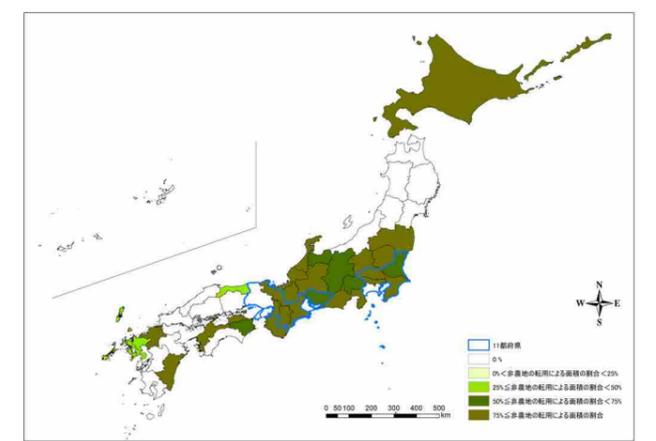
■低・未利用地の有効高度利用の割合



■一般農地からの転用割合



■山林等からの転用割合



※「新たに必要となる住宅地面積」の内、農地（市街化区域農地及び低未利用地の有効高度利用）、非農地（一般農地及び山林等）からの転用による面積の割合を示す。



## 5) 宅地需給見通しの整理

- 宅地需給見通しは、昭和56年3月の「宅地需給見通し」から平成18年3月の「第6次宅地需給見通し策定等に関する検討調査」まで5年おきの計6回にわたって実施されている。
- 第1次から第6次までの「宅地需給長期見通し」と本調査の推計結果をまとめると、次のようになる。

### ■宅地需給見通しの整理

