

## 5. 市街化区域内におけるブラウンフィールド推計の実施

### 5-1 ブラウンフィールド問題に関する研究論文の把握

#### ■「土壤汚染をめぐるブラウンフィールド問題の実態等について 中間とりまとめ」について

##### 1) 概要

- 環境省の「土壤汚染をめぐるブラウンフィールド対策手法検討調査検討会」において、ブラウンフィールド問題の実態を把握・整理するとともに、ブラウンフィールド問題の解決に向けた方策の検討を行うことを目的に本検討調査を実施したものである。
- 巻末資料としては、以下のものがある。
  - ①ブラウンフィールドの実態に関するアンケート調査結果
  - ②ブラウンフィールドの事例集
  - ③「汚染の除去」において採用される主な工法の相対的な比較
  - ④対策工事費と土地売却額との関係の試算例
  - ⑤ブラウンフィールド潜在的規模の試算
  - ⑥米国等でのブラウンフィールド再開発によってもたらされたメリットや土壤汚染に関する仕組みなどについて

##### 2) 「巻末資料⑤ブラウンフィールド潜在的規模の試算」の概要

###### ①ブラウンフィールドとは

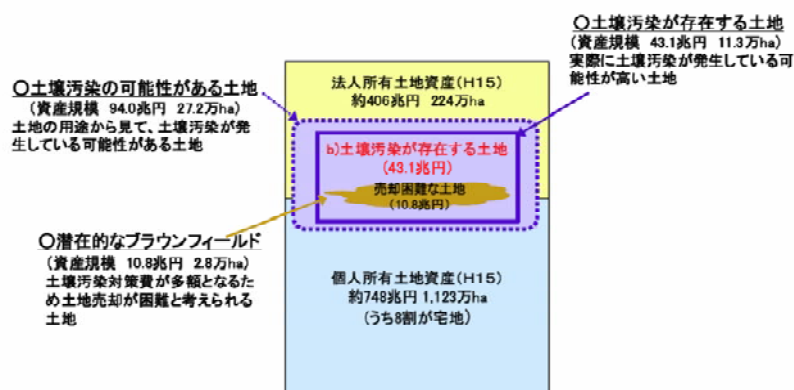
ブラウンフィールドの定義

「土壤汚染の存在、あるいはその懸念から、本来、その土地が有する潜在的な価値よりも著しく低い用途あるいは未利用となった土地」

###### ②ブラウンフィールドの潜在的規模試算の考え方

- 土壤汚染のある土地の「土地の資産価値」を試算し、これからブラウンフィールドの資産価値を試算している。また、ブラウンフィールドの発生原因は、土壤汚染の対策費用と土地資産価値の関連から検討できることが指摘されており、土壤汚染対策費用の規模を検討することも重要であると考え、過去の汚染発生状況などをもとに土壤汚染のある土地及びブラウンフィールドの土壤汚染対策費用も試算している。
- さらに、上記試算結果の妥当性評価のため、都市計画用途地域別面積から、全国の土壤汚染面積規模と土壤汚染対策費を試算も行っている。

## ■試算における潜在的ブラウンフィールドの考え方の区分



出典:「土壤汚染をめぐるブラウンフィールド問題の実態等について 中間とりまとめ」 巻末資料⑤ブラウンフィールド潜在的規模の試算

### ③ブラウンフィールドの潜在的規模の試算

○ブラウンフィールドの潜在的な広がり の把握のため、平成15年土地基本調査総合報告書(国土交通省土地・水資源局土地情報課)に示された土地資産に関する情報、土壤汚染に関する調査研究結果等をもとに、ブラウンフィールドの潜在的規模を試算している。

### ■過去の実績に基づく都市計画用途地域別汚染発生率(微調整済み)

	用途地域(面)	汚染発生確率
用途地域別	住居専用(第1種低層~第2種中高層住居専用)	0%
	住居系(第1種/2種住居、準住居)	5%
	商業系(近商・商業)	10%
	工業(準工・工業・工専)	35%

○また、現況利用用途別の土壤汚染発生確率を以下のように設定している。

### ■現況利用用途別の土壤汚染発生確率設定値

所有主体	現況利用用途	土地資産価値(兆円)	面積(万ha)	汚染発生率
法人	工場・倉庫	68.0	21.5	35%
	工場・倉庫以外の建物用敷地	215.3	21.4	5%
	建物以外*貯水池・水路を除く	37.1	19.6	5%
	空き地	11.8	6.3	5%
法人全体		332.2	68.7	—
世帯	工場・倉庫	10.3	3.0	35%
	事務所・店舗、ビル型駐車場、屋外駐車場、資材置場、スポーツ・レジャー用地	50.6	6.6	5%
世帯全体		60.9	9.6	—
全体		393.1	78.4	

○その他、以下の仮定を用いている。

- i) 土壤汚染対策費が土地価格の3割を超えれば、ブラウンフィールドが発生すると仮定
- ii) 土壤汚染が存在する土地の1/4(25%)が潜在的なブラウンフィールドとなると仮定

#### ④試算結果

○上記条件に基づく、潜在的ブラウンフィールド等の土地資産価値及び面積は以下のとおり試算されている。

##### 《b 土壤汚染が存在する土地》

土壤汚染サイト（土壤汚染の可能性の高い土地）を試算するにあたり、現況利用用途が工場・倉庫について汚染発生確率を 35%と設定し、それ以外の法人所有建物用敷地については 5%の汚染発生確率とした。法人及び世帯の保有する土地資産のうち、土壤汚染サイトの土地資産価値は約 43.1 兆円(11.3 万 ha)となる。

##### 《a ブラウンフィールド》

土壤汚染が存在する土地の 1/4（25%）が潜在的ブラウンフィールドとなるとの仮定に基づけば、ブラウンフィールドの資産価値は約 10.8 兆円(2.8 万 ha)となる。

##### 《c 土壤汚染の可能性のあるサイト》

土壤汚染の可能性のある土地の規模は、土壤汚染が存在する土地の規模に加え、現況利用が工場・倉庫である土地を 100%含めることとした。この規模は、法人所有分及び世帯保有分をあわせて約 94.0 兆円（27.2 万 ha）となる。

#### ⑤土壤汚染対策費の試算

○さらに、a ブラウンフィールド及びb 土壤汚染が存在する土地について、土壤汚染対策に要する費用の試算を行った。試算に当たっての考え方、及び試算結果は以下のとおりである。

##### 《土壤汚染体積の推定》

土壤汚染サイトにおける平均的な単位土壤汚染体積は、0.3 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>とした。

##### 《土壤汚染対策単価》

土壤汚染対策手法は、舗装や遮水工、不溶化、封じ込めなどの「土壤汚染の管理手法」と、掘削除去や原位置浄化などの「汚染の除去」に大別されるが、いずれの手法であっても適切に施工すれば、土壤汚染による健康被害を防止することが出来る。しかし、ここでは、土壤環境センターアンケートに見られるとおり、土地取引においては「汚染の除去」を求められることが多いことを踏まえ、汚染の除去による対策を前提とすることとした。また、汚染の除去による対策として一般的であり、また、対象物質の種類に関係なく適用することが出来る「掘削除去」を前提に、土壤汚染対策単価は 50,000 円/m<sup>3</sup>とした。

以上の試算結果をまとめると、次のようになる。

#### ■ブラウンフィールドの潜在的規模と土壤汚染対策費

区分	説明	土地資産価値	面積	土壤汚染対策費
a ブラウンフィールド	汚染対策費が多額のため売却が困難な土地	10.8 兆円	2.8 万 ha	4.2 兆円
b 土壤汚染が存在する土地	実際に、土壤汚染が発生している可能性が高い土地	43.1 兆円	11.3 万 ha	16.9 兆円
c 土壤汚染の可能性のある土地	土地の用途から見て、土壤汚染が発生している可能性がある土地	94.0 兆円	27.2 万 ha	

\*上記には道路等の国有地及び地方公共団体所有土地は含まれない

⑥都市計画用途地域別面積からの土壤汚染面積の試算（参考として掲載されている）

【試算方法】

○用途地域面積 × 用途地域別汚染発生率	= 各用途地域別土壤汚染面積
○各用途地域別土壤汚染面積 × 30 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> × 5 万円	
	(100 m <sup>2</sup> あたり 30 m <sup>3</sup> の汚染土) (m <sup>3</sup> あたり平均対策費用)
	= 各用途地域別汚染対策費用総額
○汚染対策費用総額	= 各用途地域別汚染対策費用総額の総和

【試算結果】

全国の汚染面積：19.6 万ヘクタール（東京都：8,508 ヘクタール）
全国の汚染対策費用：29.5 兆円（東京都：1.2 兆円）

この結果に見られるとおり、都市計画用途地域別面積から求めた土壤汚染面積（19.6 万 ha）は、現況利用用途別宅地面積から求めた土壤汚染面積（11.3 万 ha）と比べ、1.7 倍となる。この違いは、前者の面積には道路等の公共用地が含まれているが、後者には含まれていないことから説明することが可能である。

ブラウンフィールドの規模検討に当たって、民間の土地及び現況で利用されている宅地等をベースとすることが適当であることから、現況利用用途別宅地面積から求めた土壤汚染面積をベースとした 11.3 万 ha を本文で使用している。公共用地を含めた 19.6 万 ha は国内で考えられる土壤汚染サイトの最大値に近いと判断できる。

出典：「土壤汚染をめぐるブラウンフィールド問題の実態等について 中間とりまとめ」土壤汚染をめぐるブラウンフィールド対策手法検討調査検討会 平成 19 年 3 月

## 5-2 ブラウンフィールド推計

### (1) ブラウンフィールド推計手法

#### 1) ブラウンフィールド推計の概要

- 3-2、(2)の「2) 非農地の転用による「新たに必要となる住宅地面積」の算定」では、平成18年度初から平成22年度末、平成23年度初から平成27年度末、平成28年度初から平成32年度末、平成33年度初から平成37年度末の4時点の市街化区域内外における、非農地の転用により供給される「新たに必要となる住宅地面積」を算定した。
- ここでは、「ブラウンフィールド推計」として、各年度における非農地の転用により供給される「新たに必要となる住宅地面積」が、5年度ごとの「商業地等」及び「その他」における「土壌汚染が存在しない土地」及び「ブラウンフィールド以外の土地」により供給することが可能であるかを確認する。
- 本検討は、以下の手順に従い行う。

#### 2) ブラウンフィールド推計の手順

##### ①本検討で地積を把握する現況利用用途の分類の整理及び地積の把握

- 土壌汚染発生確率は、P.5-2の表（現況利用用途別の土壌汚染発生確率設定値）の通り、土地の現況利用用途別に設定されている。
- 本検討にあたっては、土壌汚染発生確率が設定されている現況利用用途について、平成15年土地基本調査より都道府県別に細目を把握し、本調査において分類している「商業地等」及び「その他」に分類する。
- また、本調査における都道府県別の現況利用用途別の地積を、以下の出典により把握する。

#### 【出典】

##### ○現況利用用途別の地積

平成15年土地基本調査

##### ①法人：平成15年法人土地基本調査

[http://tochi.mlit.go.jp/kihon/h15\\_kihon/houjinn/h\\_zennkoku/h\\_zindex.html](http://tochi.mlit.go.jp/kihon/h15_kihon/houjinn/h_zennkoku/h_zindex.html)

第76表 土地所在地(55区分)・本社所在地(55区分)、宅地などの利用現況(22区分)別面積\_\_全国

##### ②世帯：平成15年世帯に係る土地基本統計/

[http://tochi.mlit.go.jp/kihon/h15\\_kihon/setai/s\\_zennkoku/s\\_zindex.html](http://tochi.mlit.go.jp/kihon/h15_kihon/setai/s_zennkoku/s_zindex.html)

第46-2表 土地の所在地(55区分)・現住居の敷地の所有の有無(2区分)・所有面積階級(6区分)、利用現況(14区分)別現住居の敷地以外の宅地などの所有面積\_\_全国

## ②都道府県別の「商業地等」、「その他」の土壤汚染発生確率の算定

○①で把握した現況利用用途別の地積をもとに、以下の数式により、「商業地等」、「その他」の土壤汚染発生確率を都道府県別に算定する。

$$\begin{aligned} & \text{[「商業地等」、「その他」の土壤汚染発生確率]} \\ = & \text{[土壤汚染が存在する土地]} \div \text{[現況利用用途別の地積の合計]} \end{aligned}$$

## ③「土壤汚染が存在しない土地」及び「ブラウンフィールド以外の土地」の地積の算定

○2-1、(2)の「ステップ2：市街化区域内における土地の種別の地積の推計値の算出」で算定した都道府県別の「商業地等」、「その他」の地積の推計値に、②で算定した都道府県別の土壤汚染発生確率を乗じ、「商業地等」、「その他」における「土壤汚染が存在しない土地の地積」を算定する。

○また、「土壤汚染が存在しない土地」の地積を元に、「ブラウンフィールド以外の土地」の地積を算定する。

○地積は、以下の数式により算定する。

$$\begin{aligned} & \text{[「土壤汚染が存在する土地」の地積]} \\ = & \text{[「商業地等」、「その他」の地積]} \times \text{[土壤汚染発生確率]} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & \text{[「土壤汚染が存在しない土地」の地積]} \\ = & \text{[「商業地等」、「その他」の地積]} - \text{[「土壤汚染が存在する土地」の地積]} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & \text{[ブラウンフィールドの地積]} \\ = & \text{[土壤汚染が存在する地積]} \times 1/4 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & \text{[「ブラウンフィールド以外の土地」の地積]} \\ = & \text{[「商業地等」、「その他」の地積]} - \text{[ブラウンフィールドの地積]} \end{aligned}$$

## ④「土壤汚染が存在しない土地」及び「ブラウンフィールド以外の土地」に対する非農地の転用による「新たに必要となる住宅地面積」の割合の算定

○ここでは、非農地の転用により供給される「新たに必要となる住宅地面積」が、②で算定した「土壤汚染が存在しない土地」及び「ブラウンフィールド以外の土地」により供給することが可能であるかを確認する。

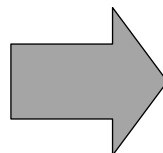
○確認は、平成18年度初から平成22年度末、平成23年度初から平成27年度末、平成28年度初から平成32年度末、平成33年度初から平成37年度末の各年度における非農地の転用により供給される「新たに必要となる住宅地面積」が、平成22年度末、平成27年度末、平成32年度末、平成37年度末における「土壤汚染が存在しない土地」及び「ブラウンフィールド以外の土地」に占める割合を算定することで行う。

(2) ブラウンフィールド推計の実施

1) 本検討で地積を把握する現況利用用途の分類の整理及び地積の把握

■土地基本調査における現況利用用途の分類

土地基本調査での分類		土壌汚染発生確率	本調査における分類	
法人	建物	事務所	5%	商業地等
		店舗	5%	商業地等
		工場・倉庫	35%	商業地等
		社宅・従業員宿舍	5%	住宅用地
		その他の福利厚生施設	5%	商業地等
		賃貸用住宅	5%	住宅用地
		ホテル・旅館	5%	商業地等
		文教用施設	5%	商業地等
		宗教用施設	5%	商業地等
		ビル型駐車場	5%	商業地等
	その他の建物	5%	商業地等	
	建物以外	駐車場	5%	その他
		資材置き場	5%	その他
		グラウンドなどの福利厚生施設	5%	その他
		ゴルフ場・スキー場・キャンプ場	5%	その他
		貯水施設・水路	0%	その他
		文教施設	5%	その他
		宗教施設	5%	その他
その他	5%	その他		
空き地		5%	その他	
世帯	建物	一戸建て専用住宅	0%	住宅用地
		一戸建て・併用住宅	0%	住宅用地
		共同住宅・長屋建て	0%	住宅用地
		事務所・店舗	5%	商業地等
		工場・倉庫	35%	商業地等
		ビル型駐車場	5%	商業地等
	建物以外	その他の建物	0%	商業地等
		屋外駐車場	5%	その他
		資材置き場	5%	その他
		スポーツ・レジャー用地	5%	その他
		その他	0%	その他
利用していない		0%	その他	



■本調査における現況利用用途の分類

本調査における分類	土地基本調査での分類		土壌汚染発生確率		
商業地等	法人	建物	事務所	5%	
			店舗	5%	
			工場・倉庫	35%	
			その他の福利厚生施設	5%	
			ホテル・旅館	5%	
			文教用施設	5%	
			宗教用施設	5%	
			ビル型駐車場	5%	
			その他の建物	5%	
			世帯	建物	事務所・店舗
工場・倉庫	35%				
ビル型駐車場	5%				
その他の建物	0%				
その他	法人	建物以外	駐車場	5%	
			資材置き場	5%	
			グラウンドなどの福利厚生施設	5%	
			ゴルフ場・スキー場・キャンプ場	5%	
			貯水施設・水路	0%	
			文教施設	5%	
			宗教施設	5%	
			その他	5%	
			空き地		5%
			世帯	建物以外	屋外駐車場
資材置き場	5%				
スポーツ・レジャー用地	5%				
その他	0%				
利用していない		0%			









3) 「土壤汚染が存在しない土地」及び「ブラウンフィールド以外の土地」の地積の算定

① 「土壤汚染が存在しない土地の地積」の算定

i) 商業地等

[単位：ha]

		土壤汚染発生確率	「商業地等」の地積（市街化区域内）															
			平成22年度				平成27年度				平成32年度				平成37年度			
			平成22年度	平成27年度	平成32年度	平成37年度	平成22年度	平成27年度	平成32年度	平成37年度	平成22年度	平成27年度	平成32年度	平成37年度				
1	北海道	19.0%	19,523	19,570	19,804	19,832	3,708	3,717	3,724	3,729	15,815	15,853	15,881	15,903				
2	青森県	18.7%	3,909	3,940	3,962	3,981	731	737	741	745	3,177	3,202	3,221	3,236				
3	岩手県	19.7%	1,186	1,210	1,228	1,242	234	239	242	245	962	971	986	997				
4	宮城県	18.8%	6,006	6,066	6,110	6,146	1,117	1,128	1,136	1,143	4,888	4,938	4,974	5,003				
5	秋田県	20.7%	1,606	1,604	1,602	1,601	332	332	332	331	1,273	1,272	1,271	1,270				
6	山形県	17.9%	2,266	2,268	2,269	2,270	406	406	406	406	1,860	1,862	1,863	1,864				
7	福島県	21.8%	5,648	5,681	5,706	5,726	1,218	1,225	1,231	1,235	4,430	4,456	4,476	4,491				
8	茨城県	21.7%	10,228	10,336	10,416	10,479	2,218	2,241	2,258	2,272	8,010	8,095	8,157	8,207				
9	栃木県	20.4%	6,579	6,638	6,681	6,716	1,340	1,352	1,361	1,368	5,239	5,286	5,320	5,348				
10	群馬県	21.2%	5,851	5,882	5,905	5,924	1,239	1,246	1,250	1,254	4,612	4,637	4,655	4,669				
11	埼玉県	21.4%	10,905	10,902	10,900	10,898	2,330	2,329	2,329	2,328	8,576	8,573	8,571	8,570				
12	千葉県	21.2%	13,978	13,993	14,003	14,012	2,964	2,967	2,970	2,971	11,014	11,025	11,034	11,040				
13	東京都	11.8%	15,130	15,003	14,909	14,834	1,783	1,788	1,787	1,748	13,347	13,235	13,152	13,086				
14	神奈川県	19.9%	15,511	15,384	15,289	15,215	3,081	3,056	3,022	3,022	12,430	12,328	12,252	12,192				
15	新潟県	19.8%	6,066	6,180	6,264	6,332	1,200	1,223	1,239	1,253	4,866	4,957	5,025	5,079				
16	富山県	24.4%	2,838	2,856	2,870	2,880	693	697	700	703	2,146	2,159	2,169	2,177				
17	石川県	22.1%	2,702	2,690	2,681	2,674	597	595	593	591	2,104	2,095	2,088	2,083				
18	福井県	21.0%	1,296	1,299	1,301	1,302	272	273	273	273	1,024	1,026	1,028	1,029				
19	山梨県	18.5%	1,162	1,154	1,148	1,143	215	214	213	212	947	940	935	931				
20	長野県	16.2%	2,363	2,373	2,380	2,386	383	385	388	387	1,980	1,988	1,994	1,999				
21	岐阜県	20.7%	4,038	4,039	4,040	4,041	837	837	837	837	3,201	3,202	3,203	3,203				
22	静岡県	21.9%	9,525	9,532	9,537	9,541	2,082	2,083	2,084	2,085	7,444	7,449	7,453	7,456				
23	愛知県	24.1%	23,582	23,671	23,738	23,791	5,678	5,700	5,716	5,728	17,904	17,972	18,022	18,063				
24	三重県	22.2%	6,018	6,022	6,024	6,026	1,335	1,336	1,337	1,337	4,683	4,685	4,688	4,689				
25	滋賀県	20.8%	4,205	4,201	4,198	4,196	867	866	865	865	3,338	3,335	3,333	3,331				
26	京都府	15.7%	5,035	5,026	5,019	5,013	793	791	790	789	4,242	4,234	4,228	4,224				
27	大阪府	20.4%	18,969	18,910	18,866	18,831	3,875	3,862	3,853	3,846	15,094	15,047	15,012	14,985				
28	兵庫県	22.2%	14,520	14,500	14,486	14,474	3,221	3,217	3,213	3,211	11,299	11,284	11,272	11,263				
29	奈良県	15.8%	3,078	3,093	3,104	3,113	485	488	489	491	2,593	2,605	2,615	2,622				
30	和歌山県	19.8%	1,679	1,686	1,691	1,694	332	334	335	335	1,347	1,353	1,356	1,359				
31	鳥取県	15.9%	1,416	1,418	1,420	1,421	225	225	225	226	1,191	1,193	1,194	1,195				
32	島根県	15.0%	847	857	866	872	127	128	129	130	720	729	736	742				
33	岡山県	24.7%	6,988	7,037	7,072	7,101	1,725	1,737	1,746	1,753	5,263	5,299	5,326	5,348				
34	広島県	21.0%	8,170	8,241	8,294	8,337	1,713	1,728	1,739	1,748	6,457	6,513	6,555	6,589				
35	山口県	24.6%	4,159	4,174	4,185	4,194	1,023	1,027	1,029	1,031	3,136	3,148	3,156	3,163				
36	徳島県	19.7%	1,634	1,642	1,649	1,654	322	323	325	326	1,312	1,319	1,324	1,328				
37	香川県	18.8%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
38	愛媛県	22.9%	2,068	2,073	2,076	2,078	475	476	478	477	1,594	1,597	1,599	1,601				
39	高知県	19.1%	1,262	1,263	1,264	1,265	241	241	241	241	1,021	1,022	1,023	1,023				
40	福岡県	21.3%	12,238	12,309	12,361	12,402	2,602	2,617	2,628	2,637	9,636	9,692	9,733	9,765				
41	佐賀県	20.6%	1,284	1,318	1,343	1,363	265	272	277	281	1,019	1,046	1,066	1,081				
42	長崎県	17.3%	2,180	2,203	2,219	2,232	376	380	383	385	1,804	1,823	1,836	1,847				
43	熊本県	18.3%	1,786	1,792	1,796	1,799	378	379	379	330	1,459	1,464	1,467	1,469				
44	大分県	22.6%	3,042	3,060	3,074	3,084	686	690	693	696	2,356	2,370	2,380	2,389				
45	宮崎県	17.3%	2,134	2,189	2,229	2,261	369	378	385	391	1,765	1,810	1,844	1,870				
46	鹿児島県	15.9%	1,603	1,603	1,604	1,604	256	256	256	256	1,347	1,348	1,348	1,348				
47	沖縄県	17.0%	1,835	1,847	1,856	1,863	312	314	316	317	1,523	1,533	1,540	1,546				
	合計	19.8%	278,049	278,735	279,241	279,642	56,610	56,764	56,878	56,968	221,439	221,971	222,363	222,674				

ii) その他

[単位：ha]

		土壌汚染発生確率	「その他」の地積（市街化区域内）											
			土壌汚染が存在する土地				土壌汚染が存在しない土地							
			平成22年度	平成27年度	平成32年度	平成37年度	平成22年度	平成27年度	平成32年度	平成37年度	平成22年度	平成27年度	平成32年度	平成37年度
1	北海道	3.6%	11,125	10,930	10,765	10,670	402	395	390	386	10,723	10,535	10,395	10,285
2	青森県	3.0%	1,338	1,318	1,305	1,294	40	40	39	39	1,298	1,278	1,265	1,255
3	岩手県	3.4%	480	486	471	474	18	18	18	18	444	450	455	458
4	宮城県	3.9%	2,403	2,321	2,260	2,212	93	90	88	86	2,309	2,231	2,172	2,128
5	秋田県	3.7%	642	639	637	636	24	24	24	24	618	615	613	612
6	山形県	3.9%	697	697	696	696	27	27	27	27	670	669	669	669
7	福島県	4.1%	2,527	2,523	2,520	2,517	103	103	103	103	2,424	2,420	2,417	2,414
8	茨城県	3.1%	5,245	5,154	5,088	5,033	163	160	158	158	5,082	4,994	4,928	4,877
9	栃木県	3.9%	2,579	2,551	2,530	2,514	101	100	99	98	2,478	2,451	2,431	2,418
10	群馬県	3.0%	1,541	1,580	1,574	1,586	47	47	48	48	1,494	1,513	1,527	1,538
11	埼玉県	3.7%	6,295	6,246	6,211	6,182	232	230	229	228	6,062	6,016	5,982	5,954
12	千葉県	3.9%	6,034	5,869	5,747	5,649	235	229	224	220	5,798	5,640	5,522	5,429
13	東京都	4.7%	4,231	4,148	4,086	4,037	200	196	193	191	4,031	3,951	3,893	3,846
14	神奈川県	4.0%	6,901	6,710	6,569	6,457	273	265	260	255	6,628	6,445	6,310	6,202
15	新潟県	3.9%	1,412	1,410	1,409	1,409	54	54	54	54	1,357	1,356	1,355	1,354
16	富山県	3.5%	865	880	857	854	31	30	30	30	835	830	826	824
17	石川県	3.1%	781	806	825	840	24	25	25	25	757	781	799	814
18	福井県	3.0%	171	175	177	180	5	5	5	5	166	169	172	174
19	山梨県	3.5%	342	346	349	351	12	12	12	12	330	334	337	339
20	長野県	3.1%	744	750	755	760	23	24	24	24	720	727	732	736
21	岐阜県	3.1%	1,286	1,273	1,264	1,256	40	40	39	39	1,246	1,234	1,225	1,217
22	静岡県	4.1%	3,729	3,733	3,737	3,739	137	137	137	137	3,592	3,504	3,437	3,390
23	愛知県	3.5%	9,077	8,989	8,924	8,872	316	313	311	309	8,760	8,672	8,613	8,563
24	三重県	3.7%	1,963	1,955	1,950	1,945	72	72	72	71	1,891	1,883	1,878	1,874
25	滋賀県	3.3%	1,860	1,863	1,865	1,867	61	61	61	61	1,800	1,802	1,804	1,806
26	京都府	3.3%	2,457	2,408	2,373	2,345	80	79	78	77	2,376	2,330	2,295	2,268
27	大阪府	4.4%	4,382	4,334	4,299	4,271	191	189	187	186	4,192	4,146	4,112	4,085
28	兵庫県	4.3%	4,494	4,515	4,530	4,542	192	193	194	194	4,302	4,322	4,336	4,348
29	奈良県	3.7%	1,858	1,872	1,882	1,891	69	69	70	70	1,789	1,802	1,813	1,821
30	和歌山県	3.8%	522	517	513	511	20	20	20	20	502	497	494	491
31	鳥取県	3.9%	449	446	444	443	18	18	18	17	431	429	427	425
32	島根県	3.4%	366	373	377	381	12	13	13	13	354	360	365	368
33	岡山県	3.6%	2,375	2,396	2,411	2,423	85	86	86	87	2,290	2,310	2,325	2,336
34	広島県	3.9%	2,902	2,904	2,905	2,907	114	114	114	114	2,788	2,790	2,791	2,793
35	山口県	3.6%	2,119	2,114	2,110	2,107	76	76	76	76	2,043	2,038	2,034	2,031
36	徳島県	3.2%	670	668	667	666	22	22	22	22	648	646	645	644
37	香川県	3.9%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	愛媛県	3.8%	828	830	831	832	32	32	32	32	797	799	800	801
39	高知県	3.9%	505	505	505	505	20	20	20	20	485	485	485	485
40	福岡県	3.9%	4,405	4,346	4,302	4,267	171	168	167	165	4,234	4,177	4,135	4,102
41	佐賀県	4.0%	255	246	240	235	10	10	10	10	245	236	230	226
42	長崎県	3.3%	1,340	1,345	1,349	1,352	44	44	44	45	1,296	1,301	1,305	1,308
43	熊本県	2.9%	865	865	865	865	25	25	25	25	840	840	840	840
44	大分県	4.0%	1,469	1,472	1,475	1,476	59	59	59	60	1,410	1,413	1,415	1,417
45	宮崎県	3.2%	861	875	885	894	27	28	28	28	834	847	857	865
46	鹿児島県	2.9%	588	587	587	586	17	17	17	17	571	570	570	569
47	沖縄県	2.4%	735	737	738	739	17	18	18	18	717	719	720	721
	合計	3.6%	108,188	107,148	106,378	105,766	4,028	3,988	3,958	3,935	104,160	103,160	102,419	101,831



②「ブラウンフィールド以外の地積」の算定

i) 商業地等

[単位：ha]

		「商業地等」の地積（市街化区域内）											
						ブラウンフィールド				ブラウンフィールド以外			
		平成22年度	平成27年度	平成32年度	平成37年度	平成22年度	平成27年度	平成32年度	平成37年度	平成22年度	平成27年度	平成32年度	平成37年度
1	北海道	19,523	19,570	19,604	19,632	927	929	931	932	18,596	18,641	18,674	18,700
2	青森県	3,909	3,940	3,962	3,991	183	184	185	186	3,726	3,755	3,777	3,794
3	岩手県	1,166	1,210	1,228	1,242	59	60	61	61	1,128	1,151	1,167	1,181
4	宮城県	6,005	6,066	6,110	6,146	279	282	284	286	5,726	5,784	5,826	5,860
5	秋田県	1,606	1,604	1,602	1,601	83	83	83	83	1,523	1,521	1,519	1,518
6	山形県	2,266	2,268	2,269	2,270	101	102	102	102	2,165	2,168	2,168	2,168
7	福島県	5,648	5,681	5,708	5,726	303	306	308	309	5,343	5,375	5,399	5,417
8	茨城県	10,228	10,336	10,416	10,478	554	560	565	568	9,673	9,776	9,851	9,911
9	栃木県	6,579	6,638	6,681	6,716	335	338	340	342	6,244	6,300	6,341	6,374
10	群馬県	5,851	5,882	5,905	5,924	310	311	313	314	5,542	5,571	5,593	5,610
11	埼玉県	10,905	10,902	10,900	10,898	582	582	582	582	10,323	10,320	10,317	10,316
12	千葉県	13,979	13,993	14,003	14,012	741	742	742	743	13,237	13,251	13,261	13,269
13	東京都	15,130	15,003	14,909	14,834	446	442	439	437	14,685	14,561	14,470	14,397
14	神奈川県	15,511	15,384	15,289	15,215	770	764	759	756	14,740	14,620	14,530	14,459
15	新潟県	6,066	6,180	6,264	6,332	300	306	310	313	5,766	5,874	5,955	6,018
16	富山県	2,338	2,856	2,870	2,880	173	174	175	176	2,665	2,682	2,695	2,705
17	石川県	2,702	2,690	2,681	2,674	149	149	148	148	2,552	2,541	2,533	2,526
18	福井県	1,296	1,299	1,301	1,302	68	68	68	68	1,228	1,231	1,233	1,234
19	山梨県	1,162	1,154	1,148	1,143	54	53	53	53	1,109	1,101	1,095	1,090
20	長野県	2,363	2,373	2,380	2,386	96	96	97	97	2,267	2,277	2,284	2,290
21	岐阜県	4,039	4,039	4,040	4,041	209	209	209	209	3,829	3,830	3,831	3,831
22	静岡県	9,525	9,532	9,537	9,541	520	521	521	521	9,005	9,011	9,016	9,020
23	愛知県	23,582	23,671	23,739	23,791	1,419	1,425	1,429	1,432	22,162	22,247	22,309	22,359
24	三重県	6,018	6,022	6,024	6,026	334	334	334	334	5,684	5,688	5,690	5,692
25	滋賀県	4,205	4,201	4,198	4,196	217	216	216	216	3,988	3,985	3,982	3,980
26	京都府	5,035	5,026	5,019	5,013	198	198	198	197	4,837	4,828	4,821	4,816
27	大阪府	18,969	18,910	18,866	18,831	969	966	963	962	18,000	17,944	17,902	17,869
28	兵庫県	14,520	14,500	14,488	14,474	805	804	803	803	13,715	13,698	13,682	13,671
29	奈良県	3,078	3,083	3,104	3,113	121	122	122	123	2,957	2,971	2,982	2,990
30	和歌山県	1,679	1,686	1,691	1,694	83	83	84	84	1,596	1,603	1,607	1,611
31	鳥取県	1,416	1,418	1,420	1,421	56	56	56	56	1,360	1,362	1,363	1,365
32	島根県	847	857	866	872	32	32	32	33	815	825	833	839
33	岡山県	6,969	7,037	7,072	7,101	431	434	437	438	6,557	6,602	6,636	6,663
34	広島県	6,170	6,241	6,294	6,337	428	432	435	437	5,742	5,809	5,860	5,900
35	山口県	4,159	4,174	4,185	4,194	256	257	257	258	3,904	3,918	3,928	3,936
36	徳島県	1,634	1,642	1,649	1,654	80	81	81	81	1,553	1,561	1,568	1,573
37	香川県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	愛媛県	2,068	2,073	2,076	2,078	119	119	119	119	1,950	1,954	1,956	1,958
39	高知県	1,262	1,263	1,264	1,265	60	60	60	60	1,202	1,203	1,204	1,204
40	福岡県	12,239	12,309	12,361	12,402	651	654	657	659	11,588	11,654	11,704	11,743
41	佐賀県	1,284	1,318	1,343	1,363	66	68	69	70	1,218	1,250	1,274	1,292
42	長崎県	2,180	2,203	2,219	2,232	94	95	96	96	2,086	2,109	2,123	2,136
43	熊本県	1,786	1,792	1,796	1,798	82	82	82	82	1,704	1,710	1,714	1,717
44	大分県	3,042	3,060	3,074	3,084	172	173	173	174	2,871	2,888	2,900	2,910
45	宮崎県	2,134	2,189	2,229	2,261	92	95	96	98	2,042	2,094	2,132	2,163
46	鹿児島県	1,603	1,603	1,604	1,604	84	84	84	84	1,519	1,519	1,540	1,540
47	沖縄県	1,835	1,847	1,856	1,863	78	79	79	79	1,757	1,769	1,777	1,784
	合計	278,049	278,735	279,241	279,642	14,152	14,191	14,219	14,242	263,896	264,544	265,022	265,400

ii) その他

[単位：ha]

		「その他」の地積（市街化区域内）											
						ブラウンフィールド				ブラウンフィールド以外の土地			
		平成22年度	平成27年度	平成32年度	平成37年度	平成22年度	平成27年度	平成32年度	平成37年度	平成22年度	平成27年度	平成32年度	平成37年度
1	北海道	11,125	10,930	10,795	10,670	101	99	97	96	11,024	10,831	10,698	10,574
2	青森県	1,336	1,318	1,305	1,294	10	10	10	10	1,326	1,308	1,295	1,284
3	岩手県	460	466	471	474	4	4	4	4	456	462	467	470
4	宮城県	2,403	2,321	2,260	2,212	23	23	22	21	2,380	2,298	2,238	2,190
5	秋田県	642	639	637	636	6	6	6	6	636	633	631	630
6	山形県	697	697	698	696	7	7	7	7	690	690	689	689
7	福島県	2,527	2,523	2,520	2,517	26	26	26	26	2,501	2,497	2,494	2,491
8	茨城県	5,245	5,154	5,086	5,033	41	40	39	39	5,204	5,114	5,047	4,994
9	栃木県	2,579	2,551	2,530	2,514	25	25	25	25	2,554	2,528	2,506	2,489
10	群馬県	1,541	1,560	1,574	1,586	12	12	12	12	1,529	1,548	1,563	1,574
11	埼玉県	6,295	6,246	6,211	6,182	58	58	57	57	6,237	6,189	6,153	6,125
12	千葉県	6,034	5,869	5,747	5,649	59	57	56	55	5,975	5,812	5,690	5,594
13	東京都	4,231	4,148	4,088	4,037	50	49	48	48	4,181	4,099	4,038	3,989
14	神奈川県	8,901	8,710	8,569	8,457	88	86	85	84	8,833	8,644	8,504	8,393
15	新潟県	1,412	1,410	1,409	1,408	14	14	14	14	1,398	1,397	1,396	1,395
16	富山県	865	860	857	854	8	8	8	8	857	853	849	846
17	石川県	781	806	825	840	6	6	6	6	775	800	818	833
18	福井県	171	175	177	180	1	1	1	1	170	173	176	178
19	山梨県	342	346	349	351	3	3	3	3	339	343	346	348
20	長野県	744	750	755	760	6	6	6	6	738	745	750	754
21	岐阜県	1,286	1,273	1,264	1,256	10	10	10	10	1,276	1,264	1,254	1,246
22	静岡県	3,229	3,233	3,237	3,239	33	33	33	33	3,196	3,200	3,204	3,206
23	愛知県	8,077	8,069	8,024	8,072	79	78	78	77	8,006	8,010	8,046	8,095
24	三重県	1,963	1,955	1,950	1,945	18	18	18	18	1,945	1,937	1,932	1,928
25	滋賀県	1,860	1,863	1,865	1,867	15	15	15	15	1,845	1,848	1,850	1,852
26	京都府	2,457	2,408	2,373	2,345	20	20	19	19	2,436	2,389	2,353	2,325
27	大阪府	4,382	4,334	4,299	4,271	48	47	47	46	4,335	4,287	4,252	4,224
28	兵庫県	4,484	4,515	4,530	4,542	48	48	48	49	4,446	4,468	4,481	4,493
29	奈良県	1,858	1,872	1,882	1,891	17	17	17	18	1,840	1,854	1,865	1,873
30	和歌山県	522	517	513	511	5	5	5	5	517	512	508	506
31	鳥取県	449	446	444	443	4	4	4	4	444	442	440	438
32	島根県	366	373	377	381	3	3	3	3	363	369	374	378
33	岡山県	2,375	2,398	2,411	2,423	21	21	22	22	2,354	2,374	2,389	2,401
34	広島県	2,902	2,904	2,905	2,907	28	28	28	28	2,873	2,875	2,877	2,878
35	山口県	2,119	2,114	2,110	2,107	18	19	19	19	2,100	2,095	2,091	2,088
36	徳島県	670	668	667	666	5	5	5	5	664	663	661	660
37	香川県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	愛媛県	828	830	831	832	8	8	8	8	821	822	823	824
39	高知県	505	505	505	505	5	5	5	5	500	500	500	500
40	福岡県	4,405	4,346	4,302	4,267	43	42	42	41	4,362	4,303	4,280	4,226
41	佐賀県	255	246	240	235	3	2	2	2	252	244	238	233
42	長崎県	1,340	1,345	1,349	1,352	11	11	11	11	1,329	1,334	1,338	1,341
43	熊本県	865	865	865	865	6	6	6	6	859	859	858	858
44	大分県	1,469	1,472	1,475	1,476	15	15	15	15	1,455	1,459	1,460	1,461
45	宮崎県	861	875	885	894	7	7	7	7	854	868	878	887
46	鹿児島県	588	587	587	586	4	4	4	4	584	583	583	582
47	沖縄県	735	737	738	739	4	4	4	4	730	732	734	735
	合計	108,188	107,148	106,378	105,766	1,007	997	990	984	107,181	106,151	105,388	104,782

4) 「土壌汚染が存在しない土地」及び「ブラウンフィールド以外の土地」に対する非農地の転用による「新たに必要となる住宅地面積」の割合の算定

①「土壌汚染が存在しない土地の地積」に対する割合

[単位：ha]

		非農地の転用の種別(商業地等+その他)												非農地の転用による宅地需要量(市街化区域内)				土壌汚染が存在しない土地の地積に対する非農地の転用による「新たに必要となる住宅地面積」の割合				
		土壌汚染が存在する土地の地積				土壌汚染が存在しない土地の地積				平成18年度初 ～平成22年度末	平成23年度初 ～平成27年度末	平成28年度初 ～平成32年度末	平成33年度初 ～平成37年度末	平成18年度初 ～平成22年度末	平成23年度初 ～平成27年度末	平成28年度初 ～平成32年度末	平成33年度初 ～平成37年度末					
		平成22年度	平成27年度	平成32年度	平成37年度	平成22年度	平成27年度	平成32年度	平成37年度													
1	北海道	30,048	31,499	30,380	30,302	4,110	4,112	4,113	4,114	20,538	20,368	20,276	20,188	282	73	0	0	11%	0.3%	3.0%	0.0%	
2	青森県	5,245	5,258	5,257	5,275	772	777	777	781	794	4,473	4,460	4,499	4,491	832	37	15	0	18%	0.8%	2.3%	0.0%
3	岩手県	1,948	1,879	1,898	1,719	290	285	278	291	1,397	1,422	1,440	1,455	511	11	4	0	36%	0.6%	2.3%	0.0%	
4	宮城県	8,408	3,386	8,370	8,353	1,210	1,218	1,204	1,229	7,198	7,168	7,148	7,129	365	188	130	10	51%	2.3%	1.8%	1.4%	
5	秋田県	2,248	2,243	2,240	2,237	358	356	356	358	1,891	1,884	1,882	1,882	49	0	0	0	26%	0.0%	2.0%	0.0%	
6	山形県	2,963	2,964	2,965	2,966	433	433	433	434	2,530	2,531	2,532	2,532	37	0	0	0	15%	0.0%	3.0%	0.0%	
7	福島県	8,175	3,204	8,226	8,243	1,321	1,328	1,333	1,338	6,854	6,876	6,892	6,906	50	35	19	6	0%	0.5%	3.3%	0.1%	
8	茨城県	15,472	15,489	15,502	15,512	2,330	2,401	2,419	2,428	13,392	13,068	13,086	13,094	256	185	105	58	23%	1.3%	3.8%	0.4%	
9	栃木県	8,158	3,189	8,212	8,230	1,441	1,452	1,460	1,466	7,717	7,757	7,752	7,764	101	67	45	30	13%	0.9%	2.6%	0.4%	
10	群馬県	7,392	7,442	7,480	7,510	1,236	1,263	1,288	1,302	6,106	6,150	6,182	6,207	82	24	15	8	13%	0.4%	2.2%	0.1%	
11	埼玉県	17,200	17,148	17,110	17,060	2,552	2,559	2,558	2,556	14,838	14,569	14,553	14,524	1,953	594	378	185	127%	41%	2.6%	1.3%	
12	千葉県	20,012	19,881	19,750	19,661	3,220	3,186	3,184	3,192	16,313	16,605	16,556	16,469	1,093	468	299	149	65%	2.8%	1.8%	0.8%	
13	東京都	19,361	13,151	18,895	18,871	1,633	1,664	1,650	1,639	17,378	17,167	17,445	16,933	720	783	500	266	41%	4.6%	2.9%	1.7%	
14	神奈川県	22,412	22,094	21,859	21,672	3,354	3,321	3,297	3,277	19,358	18,773	18,562	18,394	931	674	514	243	49%	4.7%	2.8%	1.3%	
15	新潟県	7,477	7,580	7,674	7,743	1,255	1,277	1,294	1,307	6,223	6,313	6,360	6,433	39	47	0	0	0%	0.7%	2.0%	0.0%	
16	富山県	3,704	3,717	3,728	3,734	723	727	730	733	2,980	2,989	2,996	3,001	0	2	1	0	0%	0.1%	2.0%	0.0%	
17	石川県	3,483	3,496	3,505	3,514	622	620	619	617	2,861	2,876	2,889	2,896	59	14	8	0	21%	0.5%	3.3%	0.0%	
18	福井県	1,467	1,474	1,478	1,482	277	278	278	279	1,190	1,190	1,200	1,203	6	3	1	0	0%	0.2%	2.1%	0.0%	
19	山梨県	1,656	1,650	1,647	1,646	217	226	226	224	1,439	1,424	1,422	1,421	50	12	11	7	3%	1.0%	3.8%	0.6%	
20	長野県	3,107	3,124	3,136	3,148	437	408	410	411	2,700	2,715	2,726	2,735	47	6	5	4	17%	0.2%	3.2%	0.1%	
21	岐阜県	5,325	5,313	5,304	5,297	877	877	877	877	4,448	4,436	4,427	4,420	61	47	23	6	14%	11%	2.5%	0.1%	
22	静岡県	12,754	12,786	12,774	12,781	2,213	2,215	2,216	2,217	10,541	10,551	10,558	10,564	337	104	57	16	32%	1.0%	2.5%	0.2%	
23	愛知県	32,658	32,680	32,682	32,683	5,334	6,013	6,007	6,008	26,964	26,647	26,635	26,625	155	332	244	137	0%	1.2%	3.9%	0.5%	
24	三重県	7,981	7,977	7,974	7,972	1,437	1,408	1,408	1,400	6,573	6,569	6,566	6,563	122	88	46	25	1%	3%	0.7%	0.4%	
25	滋賀県	6,065	6,064	6,063	6,063	927	926	926	925	5,138	5,138	5,137	5,137	217	165	141	117	42%	32%	2.7%	2.3%	
26	京都府	7,462	7,434	7,391	7,353	873	870	868	866	6,318	6,564	6,524	6,492	203	139	82	3	31%	2.1%	1.3%	0.0%	
27	大阪府	23,351	23,244	23,165	23,102	4,035	4,051	4,041	4,032	19,286	19,163	19,124	19,069	454	255	15	0	24%	1.3%	2.1%	0.0%	
28	兵庫県	18,014	13,015	18,016	18,019	3,413	3,410	3,407	3,405	15,301	15,605	15,609	15,611	895	256	158	73	57%	1.6%	1.0%	0.5%	
29	奈良県	4,996	4,965	4,998	5,004	554	557	559	561	4,362	4,408	4,427	4,443	224	80	53	26	51%	2.0%	1.2%	0.6%	
30	和歌山県	2,201	2,209	2,201	2,205	352	353	354	355	1,849	1,849	1,850	1,850	0	0	0	0	0%	0.0%	2.0%	0.0%	
31	鳥取県	1,065	1,064	1,064	1,064	243	243	243	243	1,522	1,621	1,621	1,621	74	0	6	4	46%	0.5%	0.3%	0.2%	
32	島根県	1,213	1,220	1,243	1,263	139	141	141	143	1,074	1,089	1,101	1,110	1	1	0	0	0%	0.0%	3.0%	0.0%	
33	岡山県	9,363	3,432	9,483	9,524	1,810	1,823	1,832	1,840	7,553	7,609	7,651	7,684	0	20	13	5	0%	0.3%	3.2%	0.1%	
34	広島県	11,071	11,145	11,200	11,243	1,827	1,842	1,853	1,862	9,245	9,303	9,347	9,381	400	31	4	0	43%	0.3%	2.0%	0.0%	
35	山口県	6,278	5,269	6,285	6,301	1,039	1,108	1,105	1,107	5,178	5,155	5,130	5,133	0	0	0	0	0%	0.0%	2.0%	0.0%	
36	徳島県	2,903	2,910	2,916	2,920	343	345	346	347	1,360	1,365	1,369	1,372	0	0	0	0	0%	0.0%	2.0%	0.0%	
37	香川県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	
38	愛媛県	2,897	2,903	2,907	2,910	526	507	508	508	2,391	2,396	2,399	2,401	0	2	0	0	0%	0.1%	3.0%	0.0%	
39	高知県	1,768	1,768	1,769	1,770	261	261	261	261	1,506	1,507	1,506	1,506	0	2	0	0	0%	0.2%	3.0%	0.0%	
40	福岡県	16,643	13,654	16,663	16,669	2,773	2,786	2,785	2,802	13,370	13,869	13,868	13,867	361	124	70	34	28%	0.8%	3.5%	0.2%	
41	佐賀県	1,539	1,564	1,588	1,593	275	282	287	291	1,264	1,262	1,266	1,307	8	8	1	0	0%	0.6%	2.1%	0.0%	
42	長崎県	3,520	3,549	3,598	3,585	420	424	427	430	3,100	3,124	3,141	3,155	0	0	0	0	0%	0.0%	2.0%	0.0%	
43	熊本県	2,651	2,659	2,662	2,665	353	354	355	355	2,298	2,304	2,307	2,309	0	10	6	0	0%	0.4%	3.3%	0.0%	
44	大分県	4,512	4,533	4,548	4,560	745	749	753	755	3,766	3,783	3,795	3,805	13	2	0	0	0%	0.1%	3.0%	0.0%	
45	宮崎県	2,865	3,063	3,114	3,154	330	406	413	419	2,598	2,658	2,701	2,735	179	0	0	0	6%	0.0%	3.0%	0.0%	
46	鹿児島県	2,191	2,191	2,190	2,190	273	273	273	273	1,918	1,918	1,918	1,917	10	4	1	0	0%	0.2%	3.1%	0.0%	
47	沖縄県	2,570	2,584	2,594	2,602	330	332	333	335	2,240	2,262	2,261	2,267	63	13	10	8	42%	0.6%	2.4%	0.3%	
	合計	386,237	385,882	385,619	385,408	60,638	60,752	60,836	60,903	325,599	325,130	324,782	324,505	11,240	5,080	2,975	1,528	35%	1.6%	0.9%	0.5%	



②「ブラウンフィールド以外の地積」に対する割合

[単位：ha]

		非農地の転用の種別（商業地等+その他）												非農地の転用による宅地需要量 (市街化区域内)				ブラウンフィールド以外の土地の地積に対する 非農地の転用による「新たに必要となる住宅地面積」の割合			
		ブラウンフィールドの地積				ブラウンフィールド以外の土地の地積															
		平成22年度	平成27年度	平成32年度	平成37年度	平成22年度	平成27年度	平成32年度	平成37年度	平成22年度	平成27年度	平成32年度	平成37年度	平成18年度初 ～平成22年度末	平成23年度初 ～平成27年度末	平成28年度初 ～平成32年度末	平成33年度初 ～平成37年度末	平成18年度初 ～平成22年度末	平成23年度初 ～平成27年度末	平成28年度初 ～平成32年度末	平成33年度初 ～平成37年度末
1	北海道	30,946	30,499	30,390	30,302	1,029	1,028	1,028	1,029	29,820	29,471	29,361	29,274	282	78	0	C	1.0%	0.2%	0.0%	0.0%
2	青森県	5,245	5,259	5,287	5,278	103	104	105	106	5,052	5,063	5,072	5,070	882	37	15	C	6.5%	0.7%	0.3%	0.0%
3	岩手県	1,042	1,070	1,099	1,118	62	64	65	65	1,084	1,013	1,034	1,051	51	11	4	C	32.3%	0.7%	0.3%	0.0%
4	宮城県	8,402	8,390	8,370	8,358	308	305	300	307	8,100	8,082	8,064	8,050	365	168	130	C	4.5%	2.1%	1.6%	1.3%
5	秋田県	2,242	2,243	2,240	2,237	89	89	89	89	2,159	2,154	2,151	2,148	49	0	0	C	2.3%	0.0%	0.0%	0.0%
6	山形県	2,383	2,384	2,385	2,386	109	108	108	108	2,285	2,284	2,287	2,287	37	0	0	C	1.3%	0.0%	0.0%	0.0%
7	福島県	8,172	8,204	8,229	8,249	330	332	333	334	7,842	7,872	7,893	7,902	50	55	18	C	0.6%	0.4%	0.2%	0.1%
8	茨城県	15,472	15,489	15,502	15,512	625	620	604	607	14,877	14,889	14,898	14,905	298	125	105	C	2.0%	1.1%	0.7%	0.4%
9	栃木県	9,102	9,109	9,212	9,230	300	298	293	307	8,787	8,820	8,847	8,863	10	27	45	C	1.2%	0.5%	0.2%	0.2%
10	群馬県	7,392	7,442	7,480	7,510	321	323	325	320	7,071	7,119	7,155	7,184	82	24	15	B	1.2%	0.3%	0.2%	0.1%
11	埼玉県	17,200	17,149	17,110	17,080	640	640	639	639	16,559	16,508	16,471	16,441	1,853	564	378	C	1.2%	3.0%	2.3%	1.1%
12	千葉県	20,212	19,861	19,750	19,661	800	799	798	798	19,212	19,062	18,951	18,863	1,093	468	299	C	5.7%	2.5%	1.6%	0.8%
13	東京都	19,361	19,151	18,995	18,971	499	491	487	485	18,862	18,860	18,858	18,857	720	763	500	C	3.8%	4.2%	2.7%	1.6%
14	神奈川県	22,412	22,084	21,859	21,872	838	830	824	819	21,573	21,264	21,034	20,852	39	874	514	C	4.3%	4.1%	2.4%	1.2%
15	新潟県	7,477	7,590	7,674	7,740	314	310	323	327	7,164	7,271	7,350	7,413	39	47	0	C	0.5%	0.6%	0.0%	0.0%
16	富山県	3,704	3,717	3,726	3,734	181	182	183	183	3,523	3,535	3,544	3,551	0	2	1	C	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%
17	石川県	3,482	3,460	3,506	3,514	155	155	155	154	3,327	3,341	3,351	3,359	59	14	8	C	1.8%	0.4%	0.2%	0.0%
18	福井県	1,467	1,474	1,478	1,482	69	69	70	70	1,398	1,404	1,409	1,412	6	3	1	C	0.4%	0.2%	0.1%	0.0%
19	山梨県	1,502	1,500	1,497	1,496	57	57	58	58	1,448	1,444	1,441	1,439	50	12	7	C	3.4%	0.9%	0.7%	0.5%
20	長野県	3,107	3,124	3,136	3,146	102	102	102	103	3,005	3,021	3,034	3,043	47	6	4	C	1.6%	0.2%	0.2%	0.1%
21	岐阜県	5,325	5,313	5,304	5,297	219	219	219	219	5,105	5,094	5,085	5,078	6	47	23	C	1.2%	0.9%	0.4%	0.1%
22	静岡県	12,754	12,766	12,774	12,781	553	554	554	554	12,201	12,212	12,220	12,227	337	104	57	C	2.0%	0.9%	0.5%	0.1%
23	愛知県	32,252	32,260	32,262	32,263	1,489	1,489	1,489	1,489	31,763	31,767	31,767	31,763	155	322	244	C	0.5%	1.1%	0.9%	0.4%
24	三重県	7,381	7,377	7,374	7,372	352	352	352	352	7,029	7,025	7,022	7,020	122	68	46	C	1.6%	1.1%	0.6%	0.3%
25	滋賀県	6,362	6,064	6,063	6,063	232	232	231	231	5,934	5,939	5,932	5,931	217	125	141	C	3.7%	2.8%	2.4%	2.0%
26	京都府	7,492	7,494	7,391	7,358	219	218	217	217	7,273	7,217	7,175	7,141	203	159	82	C	2.8%	1.3%	1.1%	0.0%
27	大阪府	29,351	29,244	29,165	29,100	1,019	1,019	1,010	1,009	28,335	28,231	28,155	28,094	454	225	15	C	2.0%	1.1%	0.1%	0.0%
28	兵庫県	10,214	10,015	10,018	10,016	853	852	862	851	18,161	18,163	18,164	18,165	805	258	158	C	4.5%	1.4%	0.9%	0.4%
29	奈良県	4,392	4,395	4,386	4,386	139	139	140	140	4,257	4,260	4,267	4,263	224	80	58	C	4.7%	1.9%	1.1%	0.5%
30	和歌山県	2,201	2,203	2,204	2,205	89	89	89	89	2,113	2,114	2,116	2,116	0	0	0	C	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
31	鳥取県	1,362	1,364	1,364	1,364	61	61	61	61	1,304	1,304	1,303	1,303	74	8	6	C	4.1%	0.4%	0.3%	0.2%
32	島根県	1,213	1,230	1,243	1,253	35	35	36	36	1,178	1,185	1,207	1,217	0	1	0	C	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%
33	岡山県	9,362	9,432	9,489	9,524	459	458	458	460	8,903	8,978	9,025	9,094	0	20	13	C	0.0%	0.2%	0.1%	0.1%
34	広島県	11,271	11,145	11,200	11,249	457	460	463	465	10,815	10,685	10,737	10,778	400	51	4	C	3.8%	0.3%	0.0%	0.0%
35	山口県	6,272	6,202	6,201	6,201	275	276	276	277	6,004	6,012	6,019	6,024	0	0	0	C	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
36	徳島県	2,302	2,310	2,316	2,320	86	86	87	87	2,218	2,224	2,229	2,233	0	0	0	C	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
37	香川県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	C	-	-	-	-
38	愛媛県	2,397	2,393	2,407	2,410	127	127	127	127	2,270	2,276	2,280	2,283	0	2	0	C	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%
39	高知県	1,766	1,769	1,799	1,770	65	65	65	65	1,701	1,702	1,704	1,704	0	2	0	C	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%
40	福岡県	16,542	16,554	16,563	16,568	689	696	696	701	15,853	15,868	15,884	15,899	39	124	70	C	2.5%	0.8%	0.4%	0.2%
41	佐賀県	1,539	1,554	1,588	1,598	69	71	72	73	1,470	1,494	1,511	1,525	8	8	1	C	0.5%	0.5%	0.1%	0.0%
42	長崎県	3,520	3,548	3,568	3,565	105	106	107	107	3,415	3,442	3,462	3,477	0	0	0	C	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
43	熊本県	2,251	2,252	2,262	2,265	88	88	88	89	2,163	2,169	2,173	2,176	0	10	6	C	0.0%	0.4%	0.2%	0.0%
44	大分県	4,512	4,533	4,548	4,560	186	187	188	189	4,325	4,345	4,360	4,372	13	2	0	C	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%
45	宮崎県	2,392	3,069	3,114	3,154	89	101	108	105	2,303	2,362	2,401	2,400	178	0	0	C	6.2%	0.0%	0.0%	0.0%
46	鹿児島県	2,191	2,191	2,190	2,190	68	68	68	68	2,123	2,123	2,122	2,122	10	4	1	C	0.5%	0.2%	0.1%	0.0%
47	沖縄県	2,570	2,584	2,594	2,602	82	83	83	84	2,488	2,501	2,510	2,518	93	13	10	C	3.7%	0.5%	0.4%	0.3%
	合計	386,237	385,882	385,619	385,408	15,159	15,188	15,209	15,226	371,077	370,694	370,409	370,183	11,240	5,080	2,975	1,528	3.0%	1.4%	0.8%	0.4%



### ③非農地の転用による「新たに必要となる住宅地面積」と「ブラウンフィールドの地積」の関係

- ここでは、環境省の「土壤汚染をめぐるブラウンフィールド対策手法検討調査検討会」における「土壤汚染をめぐるブラウンフィールド問題の実態等について 中間とりまとめ」に設定された「現況利用用途別の土壤汚染発生確率設定値」及び「土壤汚染が存在する土地の1/4（25%）が潜在的ブラウンフィールドとなるとの仮定」を引用している。
- これらの値を、課税台帳より補正した地積に適用し、「市街化区域内」の非農地の転用による「新たに必要となる住宅地面積」との比較を試みた。
- P5-15～16の表の結果では、非農地の転用による「新たに必要となる住宅地面積」が最も大きい平成18年度初～平成22年度末においても、非農地の転用の発生源の地積のうち、「ブラウンフィールド以外の地積」に対する「新たに必要となる住宅地面積」の割合は3%台、「土壤汚染が存在しない土地の地積」に対する「新たに必要となる住宅地面積」の割合は3%台となっている。
- 平成18年度初～平成22年度末以降においては、主に世帯数が減少することを原因として、非農地の転用による「新たに必要となる住宅地面積」が徐々に減少していくことから、「ブラウンフィールド以外の地積」及び「土壤汚染が存在しない土地の地積」に対する「新たに必要となる住宅地面積」の割合が徐々に小さくなり、平成33年度初～平成37年度末ではともに1%未満という結果となった。
- 以上から、ブラウンフィールドの立地条件等を考慮する必要があるが、「新たに必要となる住宅地面積」に対するブラウンフィールド地積の影響はさほど大きいものではないという結果といえる。