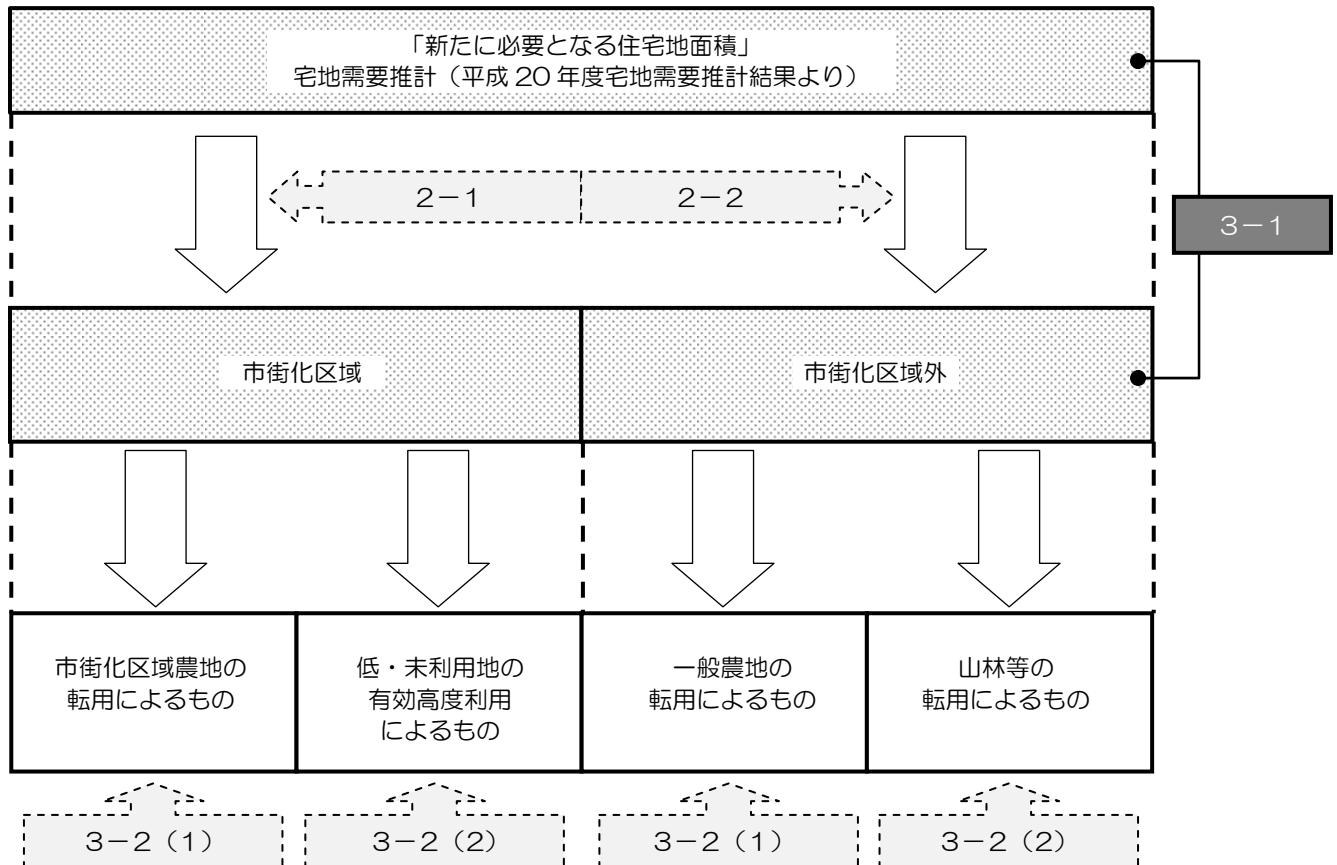


### 3. 「新たに必要となる住宅地面積」の市街化区域内外推計の実施

#### 3-1 市街化区域内外の「新たに必要となる住宅地面積」の推計

○ここでは、「2」で示した市街化区域内及び市街化区域外の宅地化動向推計結果をもとに、新たに必要となる住宅地面積を市街化区域の内外で案分する。

##### ■市街化区域内外推計フロー



(1) ステップ1：「新たに必要となる住宅地面積」の推計

○「新たに必要となる住宅地面積」は、「平成20年12月報告書」において示される平成18年～平成22年、平成23年～平成27年、平成28年～平成32年の3時点の推計結果に加え、当該推計手法を用いて、平成33年度～平成37年度値を新たに算定する。なお、新たな推計値は、「平成20年12月報告書」における実績値をもとに、トレンド推計を行うものとする。推計結果は以下のとおりである。

項目	新たに必要となる住宅地面積							
	㎡				ha			
	平成18年度初 ～平成22年度末	平成23年度初 ～平成27年度末	平成28年度初 ～平成32年度末	平成33年度初 ～平成37年度末	平成18年度初 ～平成22年度末	平成23年度初 ～平成27年度末	平成28年度初 ～平成32年度末	平成33年度初 ～平成37年度末
北海道	3,206.820	1,222.420	0	0	321	122	0	0
青森県	8,320.790	2,513.362	1,083.574	0	832	251	108	0
岩手県	6,102.005	1,473.267	504.860	0	610	147	50	0
宮城県	9,747.213	5,137.463	3,876.703	2,967.092	975	514	388	297
秋田県	2,270.944	0	0	0	227	0	0	0
山形県	803.173	0	0	0	80	0	0	0
福島県	6,082.225	2,770.303	1,369.338	431.082	608	277	137	43
茨城県	13,826.281	8,177.740	5,100.835	2,783.646	1,383	818	510	278
栃木県	7,148.551	5,418.638	3,657.119	2,356.382	715	542	366	236
群馬県	6,988.256	4,329.137	2,834.640	1,569.835	699	433	283	157
埼玉県	21,381.702	13,378.406	8,423.498	4,091.382	2,138	1,338	842	409
千葉県	13,384.503	10,922.196	6,935.081	3,443.546	1,338	1,092	694	344
東京都	12,245.914	10,395.422	6,631.270	3,779.109	1,225	1,040	663	378
神奈川県	12,089.508	10,330.929	6,062.946	2,859.304	1,209	1,033	606	286
新潟県	4,749.752	1,491.008	0	0	475	149	0	0
富山県	2,086.315	703.178	294.078	0	209	70	29	0
石川県	1,357.127	1,107.510	620.711	0	136	111	62	0
福井県	1,810.791	1,098.965	694.082	151.306	181	110	69	15
山梨県	3,833.051	2,950.247	2,532.718	1,600.208	383	295	253	160
長野県	9,062.678	4,567.985	3,299.874	2,436.633	906	457	330	244
岐阜県	4,013.249	2,521.799	1,228.307	302.730	401	252	123	30
静岡県	7,872.485	5,076.824	2,748.320	776.468	787	508	275	78
愛知県	6,552.873	10,633.485	7,884.434	4,463.683	655	1,063	788	446
三重県	3,167.227	2,960.976	1,591.273	905.358	317	296	159	91
滋賀県	4,009.421	4,133.315	3,524.484	2,933.350	401	413	352	293
京都府	2,033.166	1,952.802	1,143.815	36.143	203	195	114	4
大阪府	5,352.036	3,431.018	206.026	0	535	343	21	0
兵庫県	12,855.902	7,599.585	4,763.184	2,266.774	1,286	760	476	227
奈良県	5,051.453	2,658.348	1,573.568	788.791	505	266	157	79
和歌山県	2,760.274	557.384	62.231	0	276	56	6	0
鳥取県	1,201.530	695.951	513.443	321.144	120	70	51	32
島根県	1,512.353	163.615	0	0	151	16	0	0
岡山県	683.955	1,713.682	1,059.142	405.624	68	171	106	41
広島県	3,999.230	1,699.498	237.020	0	400	170	24	0
山口県	2,295.989	0	0	0	230	0	0	0
徳島県	1,119.752	617.091	120.133	0	112	62	12	0
香川県	1,493.111	630.664	158.702	0	149	63	16	0
愛媛県	1,881.647	512.049	0	0	188	51	0	0
高知県	2,044.503	467.265	0	0	204	47	0	0
福岡県	9,765.870	4,993.808	2,911.920	1,433.128	977	499	291	143
佐賀県	1,427.840	699.719	89.943	0	143	70	9	0
長崎県	1,558.474	0	0	0	156	0	0	0
熊本県	5,471.804	2,413.206	1,467.991	133.252	547	241	147	13
大分県	1,096.592	425.276	0	0	110	43	0	0
宮崎県	3,381.822	578.115	0	0	338	58	0	0
鹿児島県	8,659.394	2,007.928	691.216	126.116	866	201	69	13
沖縄県	3,305.890	3,156.846	2,274.071	1,682.121	331	316	227	168
合計	251,065.440	150,288.426	88,170.551	45,044.206	25,107	15,029	8,817	4,504

(2) ステップ2：市街化区域内外の住宅用地の増減数の比率の算定

○2-1 及び 2-2 で算定した市街化区域内外の住宅用地の増減数の比率を算定する。

○算定結果は以下のとおりである。

■市街化区域内外の住宅用地の増減数の比率

[単位：ha]

対数	市街化区域内				市街化区域外				
	平成18年度初 ～平成22年度末	平成23年度初 ～平成27年度末	平成28年度初 ～平成32年度末	平成33年度初 ～平成37年度末	平成18年度初 ～平成22年度末	平成23年度初 ～平成27年度末	平成28年度初 ～平成32年度末	平成33年度初 ～平成37年度末	
1	北海道	87.9%	77.8%	77.8%	77.8%	12.1%	22.2%	22.2%	22.2%
2	青森県	100.0%	68.8%	68.8%	68.8%	0.0%	31.2%	31.2%	31.2%
3	岩手県	83.8%	33.8%	33.8%	33.8%	16.2%	66.2%	66.2%	66.2%
4	宮城県	37.5%	49.3%	49.3%	49.3%	62.5%	50.7%	50.7%	50.7%
5	秋田県	28.8%	21.8%	21.8%	21.8%	71.2%	78.2%	78.2%	78.2%
6	山形県	57.6%	51.3%	51.3%	51.3%	42.4%	48.7%	48.7%	48.7%
7	福島県	43.0%	39.6%	39.6%	39.6%	57.0%	60.4%	60.4%	60.4%
8	茨城県	21.5%	55.2%	55.2%	55.2%	78.5%	44.8%	44.8%	44.8%
9	栃木県	42.8%	39.1%	39.1%	39.1%	57.2%	60.9%	60.9%	60.9%
10	群馬県	35.0%	40.3%	40.3%	40.3%	65.0%	59.7%	59.7%	59.7%
11	埼玉県	86.7%	78.5%	78.5%	78.5%	13.3%	21.5%	21.5%	21.5%
12	千葉県	81.6%	62.3%	62.3%	62.3%	18.4%	37.7%	37.7%	37.7%
13	東京都	99.2%	94.0%	94.0%	94.0%	0.8%	6.0%	6.0%	6.0%
14	神奈川県	100.0%	99.4%	99.4%	99.4%	0.0%	0.6%	0.6%	0.6%
15	新潟県	8.2%	100.0%	100.0%	100.0%	91.8%	0.0%	0.0%	0.0%
16	富山県	0.0%	29.7%	29.7%	29.7%	100.0%	70.3%	70.3%	70.3%
17	石川県	50.9%	30.6%	30.6%	30.6%	49.1%	69.4%	69.4%	69.4%
18	福井県	16.8%	14.7%	14.7%	14.7%	83.2%	85.3%	85.3%	85.3%
19	山梨県	17.2%	6.1%	6.1%	6.1%	82.8%	93.9%	93.9%	93.9%
20	長野県	12.7%	12.4%	12.4%	12.4%	87.3%	87.6%	87.6%	87.6%
21	岐阜県	29.8%	40.8%	40.8%	40.8%	70.2%	59.2%	59.2%	59.2%
22	静岡県	42.8%	59.1%	59.1%	59.1%	57.2%	40.9%	40.9%	40.9%
23	愛知県	63.7%	74.0%	74.0%	74.0%	36.3%	26.0%	26.0%	26.0%
24	三重県	38.6%	81.3%	81.3%	81.3%	61.4%	18.7%	18.7%	18.7%
25	滋賀県	79.5%	81.7%	81.7%	81.7%	20.5%	18.3%	18.3%	18.3%
26	京都府	100.0%	81.2%	81.2%	81.2%	0.0%	18.8%	18.8%	18.8%
27	大阪府	97.6%	92.2%	92.2%	92.2%	2.4%	7.8%	7.8%	7.8%
28	兵庫県	96.4%	86.8%	86.8%	86.8%	3.6%	13.2%	13.2%	13.2%
29	奈良県	72.3%	66.6%	66.6%	66.6%	27.7%	33.4%	33.4%	33.4%
30	和歌山県	17.0%	16.3%	16.3%	16.3%	83.0%	83.7%	83.7%	83.7%
31	鳥取県	61.7%	26.1%	26.1%	26.1%	38.3%	73.9%	73.9%	73.9%
32	島根県	0.8%	21.6%	21.6%	21.6%	99.2%	78.4%	78.4%	78.4%
33	岡山県	23.5%	69.4%	69.4%	69.4%	76.5%	30.6%	30.6%	30.6%
34	広島県	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
35	山口県	1.5%	18.1%	18.1%	18.1%	98.5%	81.9%	81.9%	81.9%
36	徳島県	13.6%	10.2%	10.2%	10.2%	86.4%	89.8%	89.8%	89.8%
37	香川県	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
38	愛媛県	19.8%	16.1%	16.1%	16.1%	80.2%	83.9%	83.9%	83.9%
39	高知県	10.6%	15.6%	15.6%	15.6%	89.4%	84.4%	84.4%	84.4%
40	福岡県	74.8%	65.4%	65.4%	65.4%	25.2%	34.6%	34.6%	34.6%
41	佐賀県	5.3%	29.0%	29.0%	29.0%	94.7%	71.0%	71.0%	71.0%
42	長崎県	9.1%	23.2%	23.2%	23.2%	90.9%	76.8%	76.8%	76.8%
43	熊本県	19.4%	18.8%	18.8%	18.8%	80.6%	81.2%	81.2%	81.2%
44	大分県	27.3%	23.6%	23.6%	23.6%	72.7%	76.4%	76.4%	76.4%
45	宮崎県	68.5%	0.0%	0.0%	0.0%	31.5%	100.0%	100.0%	100.0%
46	鹿児島県	13.5%	9.0%	9.0%	9.0%	86.5%	91.0%	91.0%	91.0%
47	沖縄県	44.0%	35.2%	35.2%	35.2%	56.0%	64.8%	64.8%	64.8%
	合計	52.8%	53.4%	53.5%	53.6%	47.2%	46.6%	46.5%	46.4%

(3) ステップ3：市街化区域内外の「新たに必要となる住宅地面積」の算定

○ステップ1で算定した「新たに必要となる住宅地面積」を、ステップ2で算定した市街化区域内外の住宅用地の増減数の比率で案分し、市街化区域内外の「新たに必要となる住宅地面積」を算定する。

○推計結果は以下のとおりである。

■市街化区域内外の「新たに必要となる住宅地面積」

[単位：ha]

		平成18年度初 ～平成22年度末					平成23年度初 ～平成27年度末					平成28年度初 ～平成32年度末					平成33年度初 ～平成37年度末								
		市街化区域 内推計		市街化区域 外推計		新たに必要となる住宅地面積		市街化区域 内推計		市街化区域 外推計		新たに必要となる住宅地面積		市街化区域 内推計		市街化区域 外推計		新たに必要となる住宅地面積		市街化区域 内推計		市街化区域 外推計		新たに必要となる住宅地面積	
1	北海道	401	55	321	282	39	260	74	122	95	27	193	55	0	0	0	153	44	0	0	0	0	0	0	0
2	青森県	340	0	832	832	0	110	50	251	173	78	82	37	108	75	34	65	29	0	0	0	0	0	0	0
3	岩手県	232	45	610	511	99	60	117	147	50	98	44	87	50	17	33	35	69	0	0	0	0	0	0	0
4	宮城県	151	252	975	365	610	144	147	514	253	260	106	109	388	191	197	84	87	297	146	150	0	0	0	0
5	秋田県	50	123	227	65	162	26	94	0	0	0	19	69	0	0	0	15	55	0	0	0	0	0	0	0
6	山形県	107	79	80	46	34	36	35	0	0	0	24	22	0	0	0	17	17	0	0	0	0	0	0	0
7	福島県	148	196	608	262	346	102	155	277	110	167	76	115	137	54	63	60	91	43	17	26	0	0	0	0
8	茨城県	141	515	1,383	298	1,085	247	201	818	451	367	183	149	510	282	229	145	118	278	154	125	0	0	0	0
9	栃木県	192	256	715	306	409	122	189	542	212	330	90	140	366	143	223	71	111	236	92	143	0	0	0	0
10	群馬県	147	272	699	245	454	119	176	433	175	258	88	130	283	114	169	70	103	157	63	94	0	0	0	0
11	埼玉県	584	90	2,138	1,853	285	368	101	1,338	1,050	288	273	75	842	661	181	217	59	409	321	88	0	0	0	0
12	千葉県	641	144	1,338	1,093	246	340	206	1,092	681	412	252	152	694	432	261	200	121	344	215	130	0	0	0	0
13	東京都	448	3	1,225	1,215	9	374	24	1,040	978	62	277	18	663	624	40	220	14	378	355	23	0	0	0	0
14	神奈川県	701	0	1,209	1,209	0	432	3	1,033	1,027	6	320	2	606	603	4	254	2	286	284	2	0	0	0	0
15	新潟県	22	250	475	39	436	253	0	149	149	0	187	0	0	0	0	149	0	0	0	0	0	0	0	0
16	富山県	0	220	209	0	209	38	91	70	21	49	28	67	29	9	21	23	54	0	0	0	0	0	0	0
17	石川県	85	82	136	69	67	37	83	111	34	77	27	62	62	19	43	22	49	0	0	0	0	0	0	0
18	福井県	24	117	181	30	151	14	79	110	16	94	10	59	69	10	59	8	47	15	2	13	0	0	0	0
19	山梨県	38	184	383	66	317	10	153	295	18	277	7	113	253	16	238	6	90	160	10	150	0	0	0	0
20	長野県	70	486	906	115	792	46	324	457	57	400	34	240	330	41	289	27	191	244	30	213	0	0	0	0
21	岐阜県	134	316	401	120	282	125	182	252	103	149	93	135	123	50	73	74	107	30	12	18	0	0	0	0
22	静岡県	252	336	787	337	450	232	160	508	300	207	171	118	275	163	112	136	94	78	46	32	0	0	0	0
23	愛知県	561	319	655	418	238	445	157	1,063	787	277	330	116	788	583	205	262	92	446	330	116	0	0	0	0
24	三重県	148	236	317	122	194	202	46	296	241	55	149	34	159	129	30	119	27	91	74	17	0	0	0	0
25	滋賀県	209	54	401	319	82	149	34	413	338	76	111	25	352	288	65	88	20	293	240	54	0	0	0	0
26	京都市	197	0	203	203	0	111	26	195	159	37	82	19	114	93	22	66	15	4	3	1	0	0	0	0
27	大阪府	398	10	535	522	13	277	24	343	316	27	205	17	21	19	2	183	14	0	0	0	0	0	0	0
28	兵庫県	478	18	1,286	1,239	47	310	47	760	660	100	230	35	476	414	63	183	28	227	197	30	0	0	0	0
29	奈良県	137	52	505	365	140	80	40	266	177	89	59	30	157	105	53	47	24	79	53	26	0	0	0	0
30	和歌山県	42	207	276	47	229	15	80	56	9	47	10	51	6	1	5	7	38	0	0	0	0	0	0	0
31	鳥取県	67	42	120	74	46	21	60	70	18	51	16	44	51	13	38	12	35	32	8	24	0	0	0	0
32	島根県	1	127	151	1	150	19	70	16	4	13	14	52	0	0	0	11	41	0	0	0	0	0	0	0
33	岡山県	80	261	68	16	52	159	70	171	119	52	117	52	106	74	32	93	41	41	28	12	0	0	0	0
34	広島県	334	0	400	400	0	257	0	170	170	0	190	0	24	24	0	151	0	0	0	0	0	0	0	0
35	山口県	3	193	230	3	226	24	109	0	0	0	18	81	0	0	0	14	64	0	0	0	0	0	0	0
36	徳島県	15	98	112	15	97	10	88	62	6	55	7	65	12	1	11	6	51	0	0	0	0	0	0	0
37	香川県	0	253	149	0	149	0	645	63	0	63	0	477	16	0	16	0	379	0	0	0	0	0	0	0
38	愛媛県	49	199	188	37	151	15	79	51	8	43	10	51	0	0	0	7	38	0	0	0	0	0	0	0
39	高知県	11	96	204	22	183	12	64	47	7	39	9	48	0	0	0	7	38	0	0	0	0	0	0	0
40	福岡県	376	127	977	730	247	222	117	499	326	173	164	87	291	190	101	130	69	143	94	50	0	0	0	0
41	佐賀県	12	211	143	8	135	34	84	70	20	50	25	62	9	3	6	20	49	0	0	0	0	0	0	0
42	長崎県	11	113	156	14	142	24	79	0	0	0	18	59	0	0	0	14	47	0	0	0	0	0	0	0
43	熊本県	83	346	547	106	441	35	151	241	45	196	23	97	147	28	119	17	72	13	3	11	0	0	0	0
44	大分県	55	146	110	30	80	33	108	43	10	33	25	80	0	0	0	20	63	0	0	0	0	0	0	0
45	宮崎県	113	52	338	232	107	0	159	58	0	58	0	117	0	0	0	0	93	0	0	0	0	0	0	0
46	鹿児島県	35	225	866	117	749	20	206	201	18	183	15	152	69	6	63	12	121	13	1	12	0	0	0	0
47	沖縄県	65	83	331	146	185	34	62	316	111	205	25	46	227	80	147	20	37	168	59	109	0	0	0	0
	合計	8,389	7,488	25,107	14,544	10,562	6,005	5,245	15,029	9,501	5,528	4,436	3,851	8,817	5,553	3,265	3,520	3,047	4,504	2,837	1,667	0	0	0	0