

※ 登録番号	第1139号 (令和 4年 8月 8日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきがいしゃ たいせいじゅうたく 株式会社 大成住宅	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	すずき たかし 鈴木 孝	
5.資本金額	2200万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
すずき たかし 鈴木 孝	代表取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
いのうえ かずみ 井上 和巳	専務取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
すずき ようこ 鈴木 葉子	監査役	<input type="checkbox"/> 常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
すずき たかし 鈴木 孝 営業所の業務を統括する者	代表取締役	助言並びに投資判断業務全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	平成21年5月1日	〒350-2201 埼玉県鶴ヶ島市富士見2-11-8 電話 049-286-1117 FAX 049-286-7111
計 1 店		

## 9.業務の方法

- 1、投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
  - ① 種類：主に賃貸用住宅、遊休地、商業施設、業務ビル
  - ② 規模：限定なし
  - ③ 所在する地域：主に埼玉県内、東京都内及びその周辺地域
- 2、助言の方法は、単発的な取引にかかる助言及び一定期間継続的な資産運用にかかる助言等
- 3、報酬体系は、以下の通りとする。
 

報酬＝（一人当たりの人件費（①）×従事日数）  
 ＋直接経費（②）＋間接経費（③）＋技術料（④）＋特別経費（⑤）

  - ① 人件費 <当社標準額：一日一人当たり33,000円>
  - ② 直接経費 <実費相当額とする。>
  - ③ 間接経費 <当社表標準額：一日当たり20,000円>  
 調査研究費、研修費、減価償却費、通信費などの経費
  - ④ 技術料 <当社標準額：投資総額の1～2%を標準とし、個別協議の上、その額を決定する。>
  - ⑤ 特別経費 <実費相当額とする。>
- 4、報酬の受領時期は、契約時半額、業務完了時半額とする。

### 10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	埼玉県知事 (6) 017756号	令和3年6月13日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

### 11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- 1、不動産の売買、仲介、賃貸
- 2、建物の建築、設計及び監理
- 3、自動車の販売
- 4、損害保険代理業務
- 5、不動産に関するコンサルティング

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
すずき たかし 鈴木 孝	4 2 2 0 株	95.9%	埼玉県

1 3.役員<sup>の</sup>兼職<sup>の</sup>状況

(ふりがな) 役員 <sup>の</sup> 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類