

登録番号

一般-001144号(平成29年9月4日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

個人

3. 商号又は名称

にちわ あせっと こんしえるじゅ

NICHIWA ASSET CONCIERGE

4. 氏名

ひわだ くにお

日和田 邦夫

5. 資本金額

円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
--------------	-----	----------

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
ひわだ くにお 日和田 邦夫 助言業務を行う者 投資判断を行う者	記載なし	助言並びに投資判断業務全般

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
NICHIWA ASSET CONCIERGE	平成 26 年 2 月 26 日	〒557-0063 大阪府大阪市西成区南 津守7-13-34 玉出グリーンプラザ603 号室 06-6657-7475

9. 業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。

種類 主に共同住宅、事業用土地、業務用ビル

規模 土地 2,000 m<sup>2</sup>まで、建物 4,000 m<sup>2</sup>まで

所在する地域 関西全域(主に大阪府下)

助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等

3. 報酬体系は、総事業費・助成対象物件価格の2%とする。但し、最低報酬規定額5万円とし、詳細は契約締結時に決定する。

4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。詳細は契約締結時に決定する。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許		
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

不動産賃貸管理業

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
なし			

13. 役員の兼職の状況

(ふりが な) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務 の種類 又は他に営んでいる事業の種類
なし	