

平成 29 年 8 月 18 日
都 市 局
まちづくり推進課

住友不動産株式会社他の
民間都市再生事業計画（西新宿二丁目（8号地）特定街区）を認定
～ 西新宿高層ビル街に大屋根が登場 ～

国土交通省は平成 29 年 8 月 18 日、都市再生特別措置法の規定に基づき、同年 7 月 21 日付けで住友不動産株式会社他から申請のあった民間都市再生事業計画（西新宿二丁目（8号地）特定街区）について認定しました。

本事業計画では、既存新宿住友ビルの機能更新・設備リニューアルを行うとともに、「国際会議場施設」と日本最大級の「全天候型屋内アトリウム広場」を新たに整備します。

これにより、新宿駅周辺地区に新たなビジネス交流、ビジネスワークの場と大規模な国際催事の場を生みだし、国際商業都市としての東京の魅力の底上げを図ります。また、アトリウム広場は災害時には屋内避難場所として帰宅困難者の受入施設としての機能も有します。なお、事業の概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・事業者 住友不動産株式会社、三井住友信託銀行株式会社
- ・事業の名称 西新宿二丁目（8号地）特定街区
- ・事業施行期間 平成 29 年 9 月 30 日～平成 31 年 7 月 31 日
- ・事業区域 東京都新宿区西新宿二丁目 6 番地

[参考] なお、計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例（金融支援等）、租税特別措置法・地方税法に基づく税制上の支援措置等が設けられています。



<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：高^{たかくわ}菜、元吉、田中
電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542, 32-533, 32-544)
03-5253-8127(直通)

認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 29 年 8 月 18 日
2. 申請事業者の名称 住友不動産株式会社、三井住友信託銀行株式会社
3. 都市再生事業の名称 西新宿二丁目（8号地）特定街区

4. 都市再生事業の目的

本事業では、既存新宿住友ビルの機能更新・設備リニューアルを行うとともに国際会議場施設と日本最大級の全天候型屋内アトリウム広場を新たに整備する。

新設する国際会議場施設では、新宿駅のポテンシャルを活かした国際的な新たなビジネス交流の場やビジネスワークの場をつくることを目的とする。

また、アトリウム広場では、大規模な国際催事が開催可能で、エリアマネジメントとも連携した新たな交流・賑わいの拠点となり、国際商業都市としての東京の魅力底上げに貢献することを目的とする。なお、当該アトリウムは災害時には、帰宅困難者の受入施設としての機能も有する。



5. 事業施行期間 平成 29 年 9 月 30 日～平成 31 年 7 月 31 日

6. 事業区域

(1) 位置 東京都新宿区西新宿二丁目 6 番地

(2) 面積 14,446.46 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物 番号	階数	建築面積	延べ床面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1	地上 54 階 地下 4 階	8,300 m ²	172,000 m ² (147,500 m ²)	14,446.46 m ²	-	-
2	地上 1 階 地下 2 階	5,000 m ²	11,000 m ² (9,400 m ²)		-	-
合計	—	13,300 m ²	183,000 m ² (156,900 m ²)	14,446.46 m ²	1,086.08%	92.06%

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号 1]

- ・ 構造 鉄骨造 一部 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気設備、照明設備、空調設備、給排水衛生設備、防災設備、発電機設備、消火設備等
- ・ 用途 事務所、飲食店等

[建築物番号 2]

- ・ 構造 鉄骨造 一部 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気設備、照明設備、空調設備、給排水衛生設備、防災設備、発電機設備、消火設備等
- ・ 用途 集会場、事務所

※「建築物番号 1」・・・既存建物、「建築物番号 2」・・・増築建物

(3) 公共施設の種類・規模等

緑地 : 885.49 m² 道路 : 340.65 m² 広場 : 714.49 m²

8. 事業経緯

平成 29 年 9 月 30 日 工事開始

平成 31 年 7 月 31 日 竣工

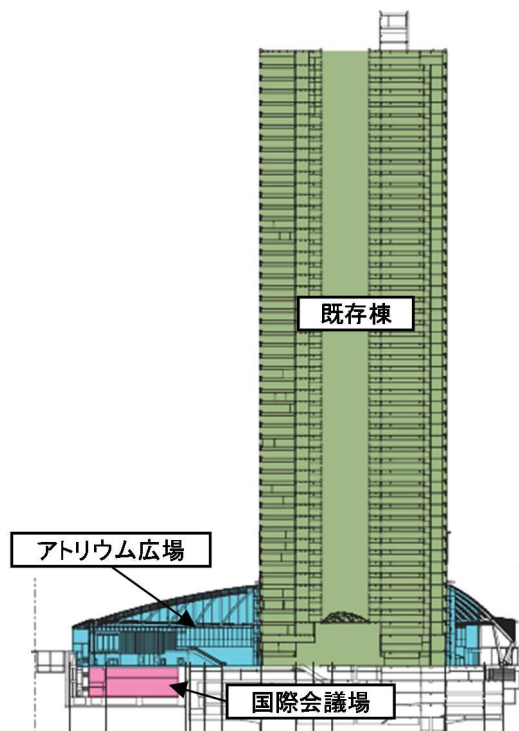
■ 事業スケジュール

平成 29 年度				平成 30 年				平成 31 年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
基本設計、実施設計、建築確認等											
		着工						竣工			

■ 外観イメージ



■ 概要図



■ 周辺状況

