

※登録番号

一般-001199号(平成26年8月28日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

かぶしきかいしゃういんらいずコーポレーション

株式会社ウィンライズコーポレーション

4. 氏名

もりた こうじ

森田 浩司

5. 資本金額

3,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
もりた こうじ 森田 浩司	代表取締役	常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
もりた こうじ 森田 浩司 業務を統括する者	代表取締役	記載なし

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	平成 19 年 3 月 1 日	京都市山科区榊辻東浦町56-2 075-594-0225

9. 業務の方法

- 1, 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ① 種類:主に一棟収益アパート・マンション・オフィスビル
 - ② 地域:主に関西圏、神戸、大阪、京都、滋賀とその周辺
- 2, 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言。
- 3, 投資体系は、投資総額の1%~3%(消費税別)とする。
但し、詳細は契約時に決定する。
- 4, 報酬の受領時期は、業務完了時とする。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	京都府知事(2) 12528号	平成 24 年 5 月 28 日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- 1, 不動産の賃貸・管理・保有業務
- 2, 不動産及びこれに付随した動産の売買・仲介業務
- 3, 不動産のコンサルティング業
- 4, 不動産の投資業務
- 5, 信託受益権の保有、運用、管理及び売買に関する事業の仲介、代理、調査及びコンサルティング

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
もりた こうじ 森田 浩司	60株 3,000,000円	100%	京都府

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
--------------	---