

※登録番号

一般-001058号(平成26年9月18日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

かぶしきがいしゃしまふどうさんかんていしじむしょ
株式会社島不動産鑑定士事務所

4. 氏名

しま しゅうじ
島 修治

5. 資本金額

2,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
しま しゅうじ 島 修治	代表取締役	常勤
しま みえこ 島 美恵子	取締役	常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務 の別
しま しゅうじ 島 修治	代表 取締役 役	投資判断、売 買、賃貸、管 理等

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職 名	統括する業務 の別
営業所の業務を統括する者、不動産の価値の分析又は当該分析に基づく投資判断を行う者、助言の業務を行う者、判断業務統括者等		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
株式会社島不動産 鑑定士事務所	平成 25 年 8 月 12 日	東京都渋谷区宇田川町 2-1-321 03-3463-4006

9. 業務の方法

1. 投資助言業務の対象となる不動産の種類・規模及び所在する地域

種類: 業務用ビル、商業施設、住宅、貸倉庫等

規模: 大小は問わない。

地域: 首都圏及び各県庁所在地を中心とした国内全域

2. 助言の方法

単発的な取引に係わる助言および一定期間継続的な資産運用に係わる助言等

3. 報酬体系

顧問業者の人件費および必要経費等を積算したうえで、顧客に提供する情報内容・不動産の価格および収益等を総合的に勘案した適正な利益を加えた金額

4. 報酬の支払時期

顧問業務契約書面で顧客の了承を得て報酬支払時期を明示した時期及び投資助言対象不動産の取得時期

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許		

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産鑑定業及び不動産に関する価格調査とコンサルティング
2. 不動産の売買、仲介、斡旋、賃貸、管理及びそのコンサルティング
3. 経営コンサルタント及び各種マーケティングリサーチ業務
4. ビルメンテナンス業及びビルの管理業務に関するコンサルタント業
5. 投資顧問業務並びに資産運用、経営及び財務に関するコンサルティング
6. 株式、不動産に関する投資及びその市場調査
7. インターネット等のオンラインを利用した市場調査、宣伝及び広告等の受託
8. インターネット等のネットワークシステムを利用した通信販売業
9. 前各号に付帯する一切の業務

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
しま しゅうじ 島 修治	160 株	100.0%	東京都

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類