

※ 登録番号	一般—第534号（令和 4年 6月11日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
（ふりがな） 3.商号又は名称	（ヨシモ） 有限会社 賀智	
（ふりがな） 4.氏名 （法人である場合は代表者氏名）	（アントウモカ） 安藤智隆	
5.資本金額	300万円	
6.役員		
（ふりがな） 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
（アントウモカ） 安藤智隆	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏名 （使用人の種類）	役職名	統括する業務の別
（アントウモカ） 安藤智隆	代表取締役	判断業務全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
有限会社 賀 智	昭和61年8月5日	〒463-0095 名古屋市守山区高島町41番地 電話番号 (052)791-1388 FAX番号 (052)791-5818
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1, 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <ul style="list-style-type: none">① 種類：主に事業用建物② 規模：主に床面積100㎡以上③ 所在する地域：主に名古屋市守山区周辺地域 <p>2, 助言の方法は、単発的な取引に係わる助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等。</p> <p>3, 報酬体系は以下の通りとする。</p> <p style="text-align: center;">報酬＝（一人当たりの人件費①円×従事日数）＋直接経費②円＋ 間接経費③円＋技術料④円＋特別経費⑤円とする。</p> <ul style="list-style-type: none">① 人件費（当社標準額：一日一人当り15,000円）② 直接経費（実費相当額とする）③ 間接経費（当社標準額；一日当り5,000円）調査研究費、研修費、減価償却費、通信費などの経費④ 技術料（当社標準額：投資総額の3～6％を標準とし、個別協議の上、その額を決定する）但し、見積書提出後、個別協議で決定する。 <p>4, 報酬受領時期 契約時半額、業務完了時半額</p>

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	愛知県知事 (9) 第13445号	平成30年3月10日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産売買・仲介・賃貸業 2. 不動産管理業

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
(アト`ウトモカ) 安藤智隆	1,900,000円	63.3%	愛知県
(アト`ウカツリ) 安藤勝紀	640,000円	21.3%	愛知県
(アト`ウヒロキ) 安藤博昭	400,000円	13.3%	兵庫県

13. 役員 の 兼 職 の 状 況

(ふりがな) 役員 の 氏 名	常務 に 従 事 し て い る 他 の 会 社 の 商 号 及 び 業 務 の 種 類 又 は 他 に 営 ん で い る 事 業 の 種 類
	該 当 な し