

登録番号

一般-000133号(平成23年2月28日)登録更新予定日:

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

個人

3. 商号又は名称

そうごうこんさるていんぐ

総合コンサルティング

4. 氏名

たなかひろゆき

田中博行

5. 資本金額

0円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
--------------	-----	----------

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
--------------------------	-----	----------

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
総合コンサル ティング	平成10年7 月7日	兵庫県西宮市里中町1丁目1番19-101号 0798-49-2000

9. 業務の方法

1. 種類: 店舗事務所商業系ビル、居住・店舗複合系ビル、住居マンション、賃貸月極駐車場等

規模: 各々12戸より35戸及び50台の規模

地域: 尼崎市、西宮市、伊丹市、宝塚市、神戸市

2. 単発的な投資に関する助言、所有者に対しての一定機関継続的な運用に関する助言

3. 報酬体系

面接相談: 不動産投資に関する相談 1時間当たり 10,500円

報告書作成: 相談を受けた対象不動産投資物件に関する調査及び報告書の作成
1物件あたり105,000円より規模等によるがおおむね314,500円程度をめどいたします。但し、調査に要した証明書等取得費用、交通費、宿泊費は別途といたします。

投資計画書作成: 投資対象物件の収支計算書、必要経費の見積積算、維持経費等の見積積算等、投資に関する計画書の作成提出

1物件あたり420,000円より840,000円

但し、他の専門家による調査費用と交通費、宿泊費は別途といたします。

講演: 90分63,000円 3時間126,000円

交通費、宿泊費は別途といたします。

その他: 別途案件ごとに協議いたします。

4. 報酬の支払い時期: 、 は終了時全額といたします。

、 は着手時50%、報告書・計画書提出及び説明後50%といたします。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	兵庫県知事(4)第203279号	平成25年7月7日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 宅地建物取引業

2. 保険代理店

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
--------------	---------------------	----	----

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
--------------	-------------------------------------------

【非表示】その他営業報告書等

(1) 貸借対照表	なし
(2) 損益計算書	なし
(3) 利益処分計算書又は損失処理計算書	なし

管理フィールド(備考)

記載なし