

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成29年6月30日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成29年5月分

平成29年6月分は7月31日(月)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 久保田(課長補佐) 28-621

長友(係長) 28-625

丹(係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 29 年 5 月の新設住宅着工戸数（概要）

5月の新設住宅着工は、持家及び貸家は増加したが、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比0.3%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比 0.6%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 78,481 戸。
 - ・前年同月比 0.3%減, 3か月ぶりの減少。
- 新設住宅着工床面積は 6,410千㎡。
 - ・前年同月比 1.6%減, 先月の増加から再びの減少。
- 季節調整済年率換算値では 998千戸。
 - ・前月比 0.6%減, 3か月ぶりの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 23,846戸（前年同月比 1.5%増, 2か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 21,163戸（同 2.1%増, 2か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 2,683戸（同 3.1%減, 3か月連続の減少）

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 32,956戸（前年同月比 1.6%増, 19か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 30,145戸（同 2.0%増, 19か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,811戸（同 1.9%減, 3か月連続の減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,347戸（前年同月比 3.9%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・マンションは 9,823戸（同 12.6%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・一戸建住宅は 11,287戸（同 4.5%増, 19か月連続の増加）

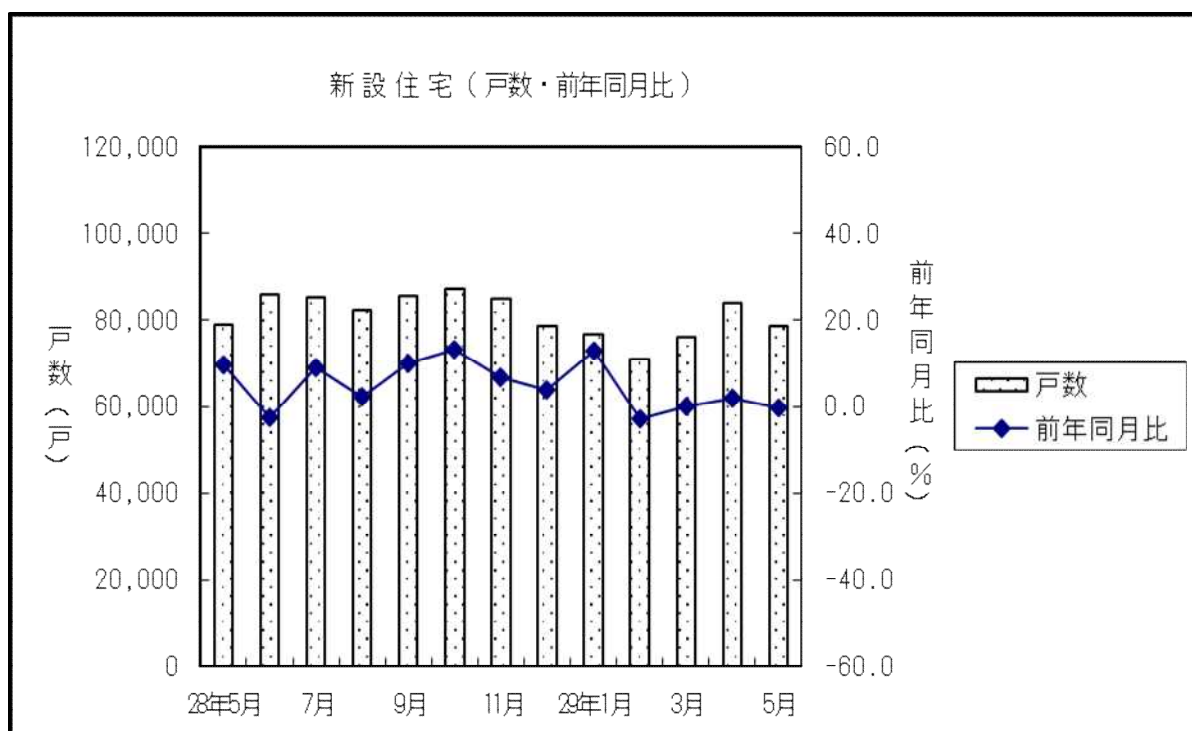
一戸建住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 1.9%減）
 持家（同 2.6%減），貸家（同 0.6%増），
 分譲住宅（同 3.6%減）
 うちマンション（同 12.8%減），うち一戸建住宅（同 9.0%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 2.4%減）
 持家（同 4.6%減），貸家（同 13.9%減），
 分譲住宅（同 20.5%増）
 うちマンション（同 89.3%増），うち一戸建住宅（同 1.4%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 4.1%増）
 持家（同 2.9%減），貸家（同 13.9%増），
 分譲住宅（同 1.3%減）
 うちマンション（同 0.2%減），うち一戸建住宅（同 2.2%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 0.2%増）
 持家（同 5.7%増），貸家（同 2.5%増），
 分譲住宅（同 13.9%減）
 うちマンション（同 33.1%減），うち一戸建住宅（同 2.9%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 11,148戸（前年同月比 0.2%増， 2か月連続の増加）
 - ・ツーバイフォーは， 9,636戸（前年同月比 2.4%増， 4か月ぶりの増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		
平成19年度	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
平成20年度	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
28. 1-28. 5	377,516	7.1	30,689	4.7	110,590	2.1	155,662	9.9	2,590	-9.5	108,674	8.9		
29. 1-29. 5	385,750	2.2	31,306	2.0	110,615	0.0	165,613	6.4	2,281	-11.9	107,241	-1.3		
28. 4-28. 5	161,126	9.4	13,156	6.8	47,068	2.7	67,931	15.5	885	-9.3	45,242	8.5		
29. 4-29. 5	162,460	0.8	13,251	0.7	47,597	1.1	69,150	1.8	658	-25.6	45,055	-0.4		
28年 5月	78,728	9.8	6,516	8.9	23,501	4.3	32,427	15.0	587	56.1	22,213	7.9	1,001	1.6
6月	85,953	-2.5	7,038	-3.0	26,944	1.1	36,910	3.7	482	24.9	21,617	-15.2	988	-1.3
7月	85,208	8.9	6,918	6.2	26,910	6.0	37,745	11.1	656	0.8	19,897	9.1	996	0.8
8月	82,242	2.5	6,681	2.3	26,341	4.3	36,784	9.9	608	85.4	18,509	-12.7	961	-3.5
9月	85,622	10.0	6,855	6.7	25,573	1.4	38,400	12.6	310	-3.7	21,339	17.0	981	2.1
10月	87,239	13.1	6,919	9.0	26,046	4.9	39,950	22.0	661	-9.2	20,582	9.3	981	-0.1
11月	85,051	6.7	6,795	2.9	25,993	2.7	38,617	15.3	314	-17.2	20,127	-1.8	954	-2.7
12月	78,406	3.9	6,289	3.9	23,890	6.5	34,475	2.2	254	-28.9	19,787	4.6	923	-3.2
29年 1月	76,491	12.8	6,255	14.5	20,228	-0.2	31,684	12.0	518	43.9	24,061	27.3	1,001	8.4
2月	70,912	-2.6	5,768	-2.5	21,322	1.6	30,842	6.8	350	-38.8	18,398	-17.9	940	-6.1
3月	75,887	0.2	6,031	-2.0	21,468	-3.6	33,937	11.0	755	-2.3	19,727	-10.8	984	4.7
4月	83,979	1.9	6,842	3.0	23,751	0.8	36,194	1.9	326	9.4	23,708	2.9	1,004	2.0
5月	78,481	-0.3	6,410	-1.6	23,846	1.5	32,956	1.6	332	-43.4	21,347	-3.9	998	-0.6

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
		前年比			前年比					
平成19年度	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
平成20年度	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
28.1-28.5	54,597	7.0	50.2	53,368	11.0	55,627	-1.4	14.7	45,743	6.5
29.1-29.5	51,129	-6.4	47.7	55,391	3.8	54,950	-1.2	14.2	45,691	-0.1
28.4-28.5	23,172	3.5	51.2	21,729	14.1	21,971	-1.8	13.6	19,671	11.4
29.4-29.5	21,920	-5.4	48.7	22,791	4.9	22,228	1.2	13.7	19,760	0.5
28年 5月	11,236	-0.8	50.6	10,796	18.0	11,121	-3.2	14.1	9,412	13.7
6月	10,185	-28.1	47.1	11,279	1.1	13,328	2.4	15.5	10,529	-1.8
7月	7,863	5.9	39.5	11,863	12.1	13,960	6.5	16.4	11,104	11.3
8月	6,815	-33.1	36.8	11,401	5.9	13,161	11.9	16.0	11,104	11.7
9月	9,502	23.0	44.5	11,600	12.1	13,680	13.9	16.0	11,747	10.9
10月	9,008	3.7	43.8	11,294	12.6	12,958	10.3	14.8	11,781	10.5
11月	8,263	-6.9	41.1	11,683	1.8	13,635	6.6	16.0	11,412	6.5
12月	8,337	10.7	42.1	11,251	0.6	12,179	-4.1	15.5	10,293	13.9
29年 1月	13,098	56.2	54.4	10,863	4.9	11,396	-4.1	14.9	8,308	4.0
2月	7,562	-35.7	41.1	10,696	0.9	10,943	1.1	15.4	8,507	-0.3
3月	8,549	-24.3	43.3	11,041	3.4	10,383	-5.1	13.7	9,116	-4.6
4月	12,097	1.3	51.0	11,504	5.2	11,080	2.1	13.2	10,124	-1.3
5月	9,823	-12.6	46.0	11,287	4.5	11,148	0.2	14.2	9,636	2.4

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

平成 29 年 5 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、工場は増加したが、事務所、店舗及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,122万㎡、前年同月比 6.6%減

○先月の増加から再びの減少

○公共の建築主は 53万㎡（前年同月比 22.6%減、先月の増加から再びの減少）

○民間の建築主は 1,069万㎡（同 5.6%減、先月の増加から再びの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 666万㎡（前年同月比 2.7%減、先月の増加から再びの減少）

○非居住用は 404万㎡（同 10.0%減、先月の増加から再びの減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	11万㎡	（前年同月比	29.3%増）
・ 製 造 業用は	96万㎡	（ 同	28.4%増）
・ 情 報 通 信 業用は	3万㎡	（ 同	38.8%減）
・ 卸 売 業 ， 小 売 業用は	56万㎡	（ 同	35.8%減）
・ 金 融 業 ， 保 険 業用は	2万㎡	（ 同	10.9%減）
・ 不 動 産 業用は	15万㎡	（ 同	16.4%増）
・ 宿 泊 業 ， 飲 食 サービス業用は	34万㎡	（ 同	85.1%増）
・ 医 療 ， 福 祉 用は	36万㎡	（ 同	15.6%減）
・ そ の 他 の サービス業用は	24万㎡	（ 同	24.4%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事 務 所 は	37万㎡	（前年同月比	8.3%減、	先月の増加から再びの減少）
・ 店 舗 は	44万㎡	（ 同	39.3%減、	先月の増加から再びの減少）
・ 工 場 は	95万㎡	（ 同	44.7%増、	2か月連続の増加）
・ 倉 庫 は	83万㎡	（ 同	41.4%減、	先月の増加から再びの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	事務所		店舗		工場		倉庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用									
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成19年度	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
平成20年度	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
28. 1-28. 5	27,671	17,968	-3.8	4,049	1,772	-23.2	3,139	2,617	-2.3	3,009	3,181	-8.2	5,275	3,984	7.7	1,709	432	4.6	4,348	3,311	-8.7	207	136	-23.8
29. 1-29. 5	28,948	18,720	4.2	4,087	2,425	36.8	3,103	2,074	-20.8	3,059	3,741	17.6	5,715	3,535	-11.3	1,688	438	1.2	4,475	4,069	22.9	214	106	-22.1
28. 4-28. 5	11,604	7,763	-5.0	1,688	691	-20.2	1,308	1,117	-2.7	1,289	1,233	-17.0	2,236	1,959	19.5	746	184	3.5	1,749	1,304	-17.7	88	78	25.3
29. 4-29. 5	12,523	8,012	3.2	1,755	686	-0.7	1,332	1,022	-8.5	1,331	1,613	30.8	2,465	1,707	-12.9	753	178	-3.6	1,908	1,720	31.9	86	49	-36.5
28年 5月	5,834	4,484	15.0	862	399	-8.4	687	731	44.4	645	656	-17.4	1,089	1,423	106.6	374	82	-13.6	911	744	-11.5	44	51	176.5
6月	6,757	4,213	9.1	968	787	31.3	856	561	2.7	744	765	6.0	1,290	568	-9.2	368	87	-23.8	981	786	9.6	131	16	97.6
7月	6,615	3,344	-17.0	884	320	-62.1	815	484	-21.5	721	650	-15.7	1,248	496	19.2	365	91	-12.9	953	613	-16.4	39	28	49.1
8月	6,521	4,459	21.3	902	549	88.1	737	714	13.1	728	799	-24.6	1,256	781	76.4	383	114	40.0	981	845	-17.1	56	54	125.2
9月	6,462	4,008	10.1	936	567	65.7	686	389	-26.5	652	537	-29.1	1,185	916	16.6	338	95	-0.1	939	645	-24.5	50	26	3.7
10月	6,450	3,517	-5.6	906	369	-18.1	718	492	27.5	682	684	0.2	1,184	436	-41.0	312	102	71.4	897	595	-10.1	68	34	23.9
11月	6,490	3,802	14.2	840	301	-18.7	682	403	9.2	725	682	15.0	1,230	883	31.1	294	66	-20.6	1,014	710	18.5	44	39	-18.9
12月	6,000	3,484	0.6	833	482	15.7	702	359	18.3	649	683	-4.9	1,188	628	9.4	320	118	45.4	926	777	-2.8	39	89	56.3
29年 1月	5,471	3,683	20.4	767	681	102.4	694	340	-14.3	573	645	9.7	1,031	565	11.9	296	108	23.3	870	680	15.7	38	24	36.4
2月	5,618	3,901	9.7	815	709	114.1	558	333	-49.8	551	987	35.9	1,157	637	-1.3	320	67	-17.3	869	1,121	56.9	34	16	126.6
3月	5,336	3,123	-13.0	750	348	-15.7	519	378	-14.1	604	496	-21.9	1,062	625	-28.4	319	85	6.7	828	548	-22.2	56	18	-48.8
4月	6,570	3,975	21.2	860	320	9.6	723	579	50.1	689	664	15.1	1,277	872	63.0	327	71	-30.2	987	765	36.4	38	18	-32.3
5月	5,953	4,037	-10.0	895	366	-8.3	609	443	-39.3	642	949	44.7	1,188	834	-41.4	426	107	29.3	921	955	28.4	48	31	-38.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成19年度	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
平成20年度	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
28.1-28.5	3,926	3,091	-3.3	314	244	38.9	1,266	529	-43.5	1,536	884	36.5	3,131	2,403	-11.3	4,145	1,596	12.1
29.1-29.5	3,899	2,574	-16.7	279	193	-20.9	1,439	1,054	99.5	1,716	1,243	40.6	3,105	2,364	-1.6	4,049	1,475	-7.6
28.4-28.5	1,616	1,362	-4.8	131	53	-42.3	524	196	-54.2	713	397	28.8	1,228	899	-13.7	1,754	738	15.6
29.4-29.5	1,669	1,284	-5.8	114	63	19.1	496	263	34.4	801	627	57.9	1,249	855	-4.9	1,784	526	-28.8
28年 5月	847	879	31.3	66	25	-53.6	300	128	-39.3	380	185	40.7	592	430	-16.2	837	311	0.1
6月	994	994	58.9	58	24	-52.3	249	58	-82.4	538	304	93.6	670	512	6.0	984	372	-8.5
7月	1,037	564	-28.5	56	26	-66.0	285	153	-66.6	368	205	65.0	709	526	15.6	1,038	329	-43.3
8月	888	1,016	27.8	50	22	8.8	327	441	284.9	396	202	27.5	826	590	39.6	863	298	-18.8
9月	840	473	-39.5	63	25	-34.4	204	115	64.8	327	348	199.7	909	688	12.7	970	280	-21.0
10月	914	676	33.9	56	20	-85.9	265	88	-22.2	348	252	96.9	900	637	-6.7	948	288	-19.0
11月	860	623	26.0	61	25	-25.7	276	75	-56.3	352	177	15.0	906	665	24.3	949	292	13.8
12月	855	503	46.8	50	15	-74.6	362	131	-54.5	330	220	34.4	761	503	-1.4	812	250	-11.8
29年 1月	866	441	-5.4	57	22	-76.3	301	349	593.5	295	195	27.1	642	536	9.0	657	277	17.4
2月	712	405	-45.5	54	63	8.0	326	345	166.6	313	197	64.1	563	353	-32.3	910	464	22.4
3月	652	444	-14.7	54	45	11.5	316	97	-36.3	307	225	5.0	651	620	26.3	698	209	-14.3
4月	911	720	49.0	59	40	46.7	269	114	68.5	391	285	34.2	677	492	5.0	1,001	291	-32.0
5月	758	564	-35.8	55	23	-10.9	227	150	16.4	410	342	85.1	572	363	-15.6	783	235	-24.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成29年 5月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		11,219	△5.5	△6.6	2,191,974	△9.4	△6.8	
建築 主 別	公共	527	△31.8	△22.6	151,341	△47.2	△24.0	
	国	79	△30.2	83.9	17,153	△54.9	76.7	
	都道府県	140	△43.8	4.4	45,853	△66.4	69.0	
	市区町村	309	△25.0	△38.8	88,336	△21.2	△45.6	
	民間	10,692	△3.7	△5.6	2,040,633	△4.4	△5.2	
	会社	5,873	△4.1	△6.9	1,102,162	△0.8	△3.1	
	会社でない団体	610	△21.5	△27.6	152,233	△34.4	△38.6	
	個人	4,210	0.3	0.9	786,238	△0.6	2.5	
	用途	居住用	6,722	△7.6	△3.3	1,300,490	△9.5	△3.9
		居住専用	6,427	△6.9	0.2	1,217,234	△8.3	2.2
居住産業併用		295	△20.0	△45.4	83,256	△23.6	△48.6	
非居住用		4,497	△2.3	△11.0	891,484	△9.4	△10.7	
農林水産業用		407	92.6	186.1	39,202	126.5	171.7	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		107	49.9	29.1	17,641	49.6	33.5	
製造業用		958	22.3	28.4	167,089	38.6	29.6	
電気・ガス・熱供給・水道業用		38	△39.3	△7.8	7,628	△46.4	△23.8	
情報通信業用		31	56.5	△47.4	4,428	△10.5	△76.1	
運輸業用		530	△16.5	△55.0	67,644	△11.6	△53.0	
卸売業、小売業用		585	△19.2	△35.8	96,789	△10.8	△54.1	
金融業、保険業用		23	△44.1	△10.9	6,297	△58.7	△23.0	
不動産業用		151	32.9	17.5	24,489	5.3	40.7	
宿泊業、飲食サービス業用		344	19.4	85.7	125,702	60.9	155.1	
教育、学習支援業用		307	△2.4	△13.3	74,867	△13.0	△21.6	
医療、福祉用		427	△20.1	△7.5	105,850	△28.1	△7.1	
その他のサービス業用		253	△38.0	△21.9	56,263	△63.2	1.9	
公務用		197	△20.5	△29.0	73,651	△8.7	△18.4	
その他		140	△5.5	2.6	23,943	△48.4	△18.4	
構造 別	木造	4,642	△1.5	2.5	773,734	△1.6	3.0	
	非木造	6,577	△8.2	△12.0	1,418,240	△13.2	△11.4	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	176	△9.5	△55.7	72,625	△23.6	△45.6	
	鉄筋コンクリート造	1,977	△22.7	△15.4	493,591	△26.8	△17.0	
	鉄骨造	4,356	0.1	△6.8	846,062	△1.7	△2.2	
	コンクリートブロック造	4	△10.9	△36.5	837	△7.0	△25.8	
その他	63	16.4	2.4	5,126	25.0	△20.1		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,219	△6.6	527	△22.6	10,692	△5.6				
居住用	6,722	△3.3	67	△41.2	6,655	△2.7				
居住専用	6,427	0.2	64	△43.6	6,363	1.0				
居住産業併用	295	△45.4	3	-	292	△45.8				
非居住用	4,497	△11.0	460	△18.9	4,037	△10.0				
農林水産業用	407	186.1	2	△78.7	405	202.4				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	107	29.1	0	△100.0	107	29.3				
製造業用	958	28.4	2	14.3	955	28.4				
電気・ガス・熱供給・水道業用	38	△7.8	1	70.1	37	△9.0				
情報通信用	31	△47.4	0	△100.0	31	△38.8				
運輸業用	530	△55.0	2	139.4	528	△55.1				
卸売業、小売業用	585	△35.8	20	△34.6	564	△35.8				
金融業、保険業用	23	△10.9	0	-	23	△10.9				
不動産業用	151	17.5	2	485.0	150	16.4				
宿泊業、飲食サービス業用	344	85.7	2	553.7	342	85.1				
教育、学習支援業用	307	△13.3	155	△19.3	152	△6.1				
医療、福祉用	427	△7.5	64	105.3	363	△15.6				
その他のサービス業用	253	△21.9	18	36.5	235	△24.4				
公務用	197	△29.0	173	△31.8	25	△0.6				
その他	140	2.6	20	△23.2	120	8.6				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,219	△6.6	4,642	2.5	6,577	△12.0		
居住用	6,722	△3.3	4,295	1.2	2,427	△10.5		
居住専用	6,427	0.2	4,246	1.3	2,181	△1.9		
居住産業併用	295	△45.4	49	△1.7	246	△49.8		
非居住用	4,497	△11.0	347	20.8	4,150	△12.9		
農林水産業用	407	186.1	65	65.9	341	232.3		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	107	29.1	23	51.7	83	23.9		
製造業用	958	28.4	15	58.1	942	28.0		
電気・ガス・熱供給・水道業用	38	△7.8	4	94.4	34	△13.1		
情報通信用	31	△47.4	1	△55.6	30	△47.0		
運輸業用	530	△55.0	5	23.7	525	△55.2		
卸売業、小売業用	585	△35.8	18	△1.9	566	△36.5		
金融業、保険業用	23	△10.9	0	△65.4	22	△8.1		
不動産業用	151	17.5	6	△46.9	145	23.8		
宿泊業、飲食サービス業用	344	85.7	31	22.8	313	95.8		
教育、学習支援業用	307	△13.3	28	81.0	280	△17.5		
医療、福祉用	427	△7.5	86	9.7	341	△11.0		
その他のサービス業用	253	△21.9	34	△14.9	219	△22.9		
公務用	197	△29.0	11	△0.9	187	△30.2		
その他	140	2.6	19	42.9	121	△1.7		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		78,481	△6.5	△0.3	6,410	△6.3	△1.6
建築別	公共民間	926	△43.1	△32.5	61	△44.3	△42.3
	民間	77,555	△5.8	0.3	6,349	△5.7	△1.0
利用関係別	持家	23,846	0.4	1.5	2,897	0.1	△0.0
	貸家	32,956	△8.9	1.6	1,526	△11.6	△1.6
	給与住宅	332	1.8	△43.4	22	△13.5	△59.5
	分譲住宅	21,347	△10.0	△3.9	1,964	△10.5	△2.4
	民間資金	70,551	△6.2	2.0	5,683	△6.1	1.3
資金別	公的資金	7,930	△9.8	△17.3	727	△8.0	△19.8
	公営住宅	855	△29.9	△26.2	57	△27.7	△27.4
	住宅金融機構融資住宅	3,563	1.4	△11.7	363	0.2	△12.1
	都市再生機構建設住宅	6	△98.3	-	0	△98.8	-
	その他の住宅	3,506	△5.4	△20.2	307	△4.9	△26.0
構造別	木造	44,761	△1.0	4.6	4,184	△0.8	1.7
	非木造	33,720	△13.0	△6.2	2,226	△15.2	△7.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造	246	△51.6	△81.2	15	△58.7	△84.9
	鉄筋コンクリート造	20,091	△20.3	△7.4	1,274	△23.3	△8.9
	鉄骨造	13,237	2.4	3.7	926	1.1	4.4
	コンクリートブロック造	40	0.0	△31.0	4	2.8	△27.1
	その他	106	5.0	2.9	7	△2.7	△25.6

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	78,481	△0.3	70,551	2.0	7,930	△17.3	3,563	△11.7
持家	23,846	1.5	21,163	2.1	2,683	△3.1	1,263	△1.3
貸家	32,956	1.6	30,145	2.0	2,811	△1.9	599	31.9
給与住宅	332	△43.4	309	△12.5	23	△90.2	0	-
分譲住宅	21,347	△3.9	18,934	2.4	2,413	△35.1	1,701	△26.1

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	78,481	23,846	32,956	332	21,347
	一戸建住宅	35,630	23,636	618	89	11,287
	長屋建住宅	8,834	139	8,537	33	125
	共同住宅	34,017	71	23,801	210	9,935
木造	計	44,761	20,419	13,048	167	11,127
	一戸建住宅	31,808	20,344	491	78	10,895
	長屋建住宅	6,502	60	6,299	23	120
	共同住宅	6,451	15	6,258	66	112
非木造	計	33,720	3,427	19,908	165	10,220
	一戸建住宅	3,822	3,292	127	11	392
	長屋建住宅	2,332	79	2,238	10	5
	共同住宅	27,566	56	17,543	144	9,823

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	9,636	2.4	2,627	0.9	5,796	1.3	21	90.9	1,192	10.9

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	11,148	0.2	持家	3,715	6.6
木造	1,051	△0.8	貸家	7,033	2.4
鉄筋コンクリート造	81	△76.2	給与住宅	14	△95.3
鉄骨造	10,016	3.0	分譲住宅	386	△18.2

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	11,219	△6.6	2,191,974	78,481	△0.3	6,410	△1.6	70,551	7,930
1 北海道	583	7.6	99,384	3,449	△6.4	279	△14.9	3,010	439
2 青森	102	△4.6	16,711	559	23.7	59	17.5	499	60
3 岩手	104	△15.9	16,690	633	△18.8	62	△18.3	536	97
4 宮城	267	△22.9	49,150	1,398	△22.0	122	△29.0	1,215	183
5 秋田	92	10.1	15,291	416	3.2	45	1.7	377	39
6 山形	88	△8.1	16,975	348	△17.7	41	△18.3	345	3
7 福島	171	△31.7	29,797	1,068	△33.5	105	△30.9	976	92
8 茨城	331	6.0	76,189	1,878	1.1	166	△1.3	1,755	123
9 栃木	189	8.4	35,246	1,039	△15.7	100	△15.3	896	143
10 群馬	246	△10.3	36,878	1,256	21.7	120	15.4	1,198	58
11 埼玉	551	△28.8	102,161	4,903	△21.1	397	△20.1	4,206	697
12 千葉	536	25.6	111,203	4,349	52.7	381	62.0	3,940	409
13 東京都	994	△34.7	270,578	10,990	△18.9	662	△25.0	10,378	612
14 神奈川	910	35.6	218,398	7,507	32.5	566	32.8	6,825	682
15 新潟	237	17.5	39,750	1,320	26.2	120	2.6	1,251	69
16 富山	103	24.0	20,725	535	△7.9	56	5.1	515	20
17 石川	109	18.2	20,698	738	60.1	71	41.4	645	93
18 福井	65	△16.7	10,500	339	△17.3	40	△6.9	320	19
19 山梨	64	△1.5	13,779	338	△17.0	38	△10.4	282	56
20 長野	166	△1.9	31,151	1,172	16.0	117	10.2	862	310
21 岐阜	188	3.7	28,657	1,009	36.9	97	16.4	982	27
22 静岡	338	39.6	65,199	1,937	6.6	188	10.5	1,689	248
23 愛知	590	△16.4	113,605	4,547	△10.2	381	△13.5	3,975	572
24 三重	176	26.6	27,303	789	△9.5	79	△6.9	633	156
25 滋賀	220	73.5	41,146	595	△11.6	61	△9.9	545	50
26 京都	402	89.7	78,498	1,537	21.4	116	15.6	1,432	105
27 大阪	555	△48.7	115,046	5,124	△10.2	341	△14.5	4,427	697
28 兵庫	369	△51.6	65,017	3,028	36.5	258	29.9	2,588	440
29 奈良	79	△18.9	13,546	530	1.1	53	0.3	453	77
30 和歌山	43	△19.1	7,756	301	1.7	29	△18.1	249	52
31 鳥取	46	△2.6	6,990	276	△3.5	25	△4.8	268	8
32 島根	38	△16.7	6,159	315	7.9	27	0.5	291	24
33 岡山	285	116.9	32,941	1,097	46.3	97	33.6	951	146
34 広島	335	90.4	66,079	2,261	45.2	205	65.7	2,038	223
35 山口	114	16.7	19,122	649	6.2	57	△10.2	540	109
36 徳島	79	56.0	15,249	401	△2.9	35	5.4	378	23
37 香川	82	△12.8	13,969	687	8.0	60	6.0	640	47
38 愛媛	100	△13.1	18,340	473	△17.5	47	△12.9	405	68
39 高知	34	△46.8	7,401	176	△28.2	17	△16.0	157	19
40 福岡	457	△6.7	80,500	3,338	△10.5	261	△8.5	3,082	256
41 佐賀	66	△11.6	9,532	444	△25.4	39	△19.0	386	58
42 長崎	102	65.8	17,559	718	71.4	61	67.4	696	22
43 熊本	181	45.0	29,569	1,249	61.0	115	74.5	1,079	170
44 大分	89	△20.7	20,328	480	△38.2	45	△26.8	446	34
45 宮崎	121	24.8	19,947	527	△11.3	46	△12.4	513	14
46 鹿児島	118	8.7	17,960	710	△6.6	64	△2.1	653	57
47 沖縄	103	△13.6	23,307	1,048	△3.4	62	△21.2	1,024	24
1 北海道	583	7.6	99,384	3,449	△6.4	279	△14.9	3,010	439
2 東北	824	△18.2	144,613	4,422	△19.0	434	△20.3	3,948	474
3 関東	3,987	△9.2	895,583	33,432	△1.1	2,546	△1.3	30,342	3,090
4 北陸	514	13.0	91,673	2,932	17.4	287	8.9	2,731	201
5 中部	1,293	1.9	234,763	8,282	△2.4	745	△4.3	7,279	1,003
6 近畿	1,669	△28.6	321,008	11,115	4.1	857	0.5	9,694	1,421
7 中国	818	64.3	131,290	4,598	31.5	410	31.5	4,088	510
8 四国	295	△8.9	54,958	1,737	△7.0	159	△3.1	1,580	157
9 九州	1,134	6.1	195,394	7,466	△2.4	632	2.6	6,855	611
10 沖縄	103	△13.6	23,307	1,048	△3.4	62	△21.2	1,024	24
1 首都圏	2,991	△11.9	702,341	27,749	△1.9	2,005	△1.7	25,349	2,400
2 中部圏	1,293	1.9	234,763	8,282	△2.4	745	△4.3	7,279	1,003
3 近畿圏	1,669	△28.6	321,008	11,115	4.1	857	0.5	9,694	1,421
4 その他	5,266	5.2	933,862	31,335	0.2	2,804	△1.4	28,229	3,106

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

	新設住宅・利用関係別													
	戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
			対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		マンション		一戸建	
	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数	78,481	△0.3	23,846	1.5	32,956	1.6	332	△43.4	21,347	△3.9	9,823	△12.6	11,287	4.5
1北海道	3,449	△6.4	1,010	△5.8	2,084	1.9	15	△65.9	340	△35.0	178	△51.1	162	1.9
2青森	559	23.7	363	14.9	163	53.8	1	-	32	6.7	0	0.0	32	6.7
3岩手	633	△18.8	347	△23.1	221	△3.5	10	△41.2	55	△33.7	9	△79.5	46	17.9
4宮城	1,398	△22.0	559	△15.2	596	7.6	17	240.0	226	△60.7	0	-100.0	202	△20.8
5秋田	416	3.2	270	4.7	101	31.2	1	0.0	44	△34.3	0	-100.0	44	300.0
6山形	348	△17.7	249	△14.4	36	△45.5	25	1,150.0	38	△40.6	0	0.0	38	△40.6
7福島	1,068	△33.5	540	△9.8	394	△41.5	0	-100.0	134	△59.1	30	△78.1	90	△52.9
8茨城	1,878	1.1	800	△1.1	816	11.0	5	150.0	257	△17.4	0	-100.0	257	△1.5
9栃木	1,039	△15.7	497	17.5	364	△18.6	1	△75.0	177	△50.6	0	-100.0	177	47.5
10群馬	1,256	21.7	626	19.0	419	32.6	2	△33.3	209	11.8	0	0.0	209	11.8
11埼玉	4,903	△21.1	1,247	△10.1	2,017	△5.4	2	0.0	1,637	△39.2	348	△74.1	1,273	△2.3
12千葉	4,349	52.7	857	9.2	1,486	29.3	2	0.0	2,004	119.7	1,108	691.4	886	16.1
13東京	10,990	△18.9	1,206	△11.3	5,439	△13.4	40	53.8	4,305	△26.8	2,711	△36.8	1,505	△2.8
14神奈川	7,507	32.5	1,247	8.7	2,833	32.1	2	△97.2	3,425	48.8	1,751	73.0	1,616	31.2
15新潟	1,320	26.2	639	△7.9	587	130.2	25	-	69	△28.9	0	-100.0	69	40.8
16富山	535	△7.9	287	4.4	216	△24.2	2	-	30	42.9	0	0.0	26	36.8
17石川	738	60.1	346	25.8	325	157.9	3	200.0	64	8.5	0	0.0	60	9.1
18福井	339	△17.3	241	△3.6	68	△50.4	1	-	29	26.1	0	0.0	29	26.1
19山梨	338	△17.0	220	△14.4	48	△58.3	0	-100.0	70	105.9	52	-	18	△47.1
20長野	1,172	16.0	681	6.4	386	43.5	2	-	103	2.0	0	0.0	103	4.0
21岐阜	1,009	36.9	421	△11.7	330	139.1	0	-100.0	258	113.2	137	-	121	0.0
22静岡	1,937	6.6	984	13.0	652	△4.0	3	△25.0	298	13.3	35	△31.4	263	24.1
23愛知	4,547	△10.2	1,401	△11.8	1,699	△24.1	88	340.0	1,359	11.7	495	53.3	864	△2.9
24三重	789	△9.5	444	△5.3	217	△29.8	0	0.0	128	36.2	41	-	87	△7.4
25滋賀	595	△11.6	353	1.1	165	△6.3	1	-	76	△48.6	0	-100.0	76	△13.6
26京都	1,537	21.4	451	25.3	658	51.3	4	△91.5	424	0.0	151	△17.0	273	12.8
27大阪	5,124	△10.2	879	△13.9	2,721	0.6	0	-100.0	1,524	△22.8	679	△33.8	845	△10.8
28兵庫	3,028	36.5	778	△4.7	1,166	37.3	5	400.0	1,079	95.5	595	461.3	484	8.5
29奈良	530	1.1	222	△1.8	156	10.6	0	-100.0	152	△2.6	0	0.0	152	△2.6
30和歌山	301	1.7	167	2.5	107	78.3	0	0.0	27	△63.0	0	-100.0	27	42.1
31鳥取	276	△3.5	144	9.9	117	△17.6	0	-100.0	15	25.0	0	0.0	15	25.0
32島根	315	7.9	134	24.1	161	21.1	9	-	11	△78.4	0	-100.0	11	△15.4
33岡山	1,097	46.3	469	19.6	462	112.9	2	-	164	16.3	68	21.4	96	12.9
34広島	2,261	45.2	447	△2.0	639	△18.8	0	-100.0	1,175	276.6	932	1,356.3	243	△2.0
35山口	649	6.2	270	28.6	255	34.2	2	△98.9	122	238.9	70	-	52	44.4
36徳島	401	△2.9	196	18.1	186	△22.2	0	0.0	19	137.5	0	0.0	19	137.5
37香川	687	8.0	302	31.3	349	59.4	1	△75.0	35	△80.9	0	-100.0	35	25.0
38愛媛	473	△17.5	280	△14.4	105	△47.8	0	0.0	88	95.6	44	-	44	△2.2
39高知	176	△28.2	122	16.2	40	△64.9	0	-100.0	14	△44.0	0	0.0	14	△44.0
40福岡	3,338	△10.5	931	15.8	1,871	△4.8	35	191.7	501	△47.2	156	△75.3	340	8.6
41佐賀	444	△25.4	213	△9.0	199	△39.3	1	0.0	31	△3.1	0	0.0	31	△3.1
42長崎	718	71.4	290	40.1	327	103.1	0	-100.0	101	304.0	64	-	37	48.0
43熊本	1,249	61.0	638	150.2	427	61.1	15	50.0	169	△31.3	70	△59.5	99	35.6
44大分	480	△38.2	252	△2.7	179	△53.0	1	△98.8	48	△14.3	0	0.0	48	△7.7
45宮崎	527	△11.3	230	△4.6	191	△14.3	1	-	105	△19.2	44	△46.3	61	27.1
46鹿児島	710	△6.6	375	7.4	200	△34.0	1	△85.7	134	32.7	55	52.8	71	9.2
47沖縄	1,048	△3.4	221	3.3	778	14.1	7	600.0	42	△77.7	0	-100.0	37	19.4
1北海道	3,449	△6.4	1,010	△5.8	2,084	1.9	15	△65.9	340	△35.0	178	△51.1	162	1.9
2東北	4,422	△19.0	2,328	△9.6	1,511	△11.4	54	80.0	529	△53.9	39	△93.0	452	△23.4
3関東	33,432	△1.1	7,381	0.7	13,808	1.6	56	△49.5	12,187	△4.7	5,970	△15.6	6,044	9.0
4北陸	2,932	17.4	1,513	1.3	1,196	48.9	31	3,000.0	192	△4.0	0	△100.0	184	26.0
5中部	8,282	△2.4	3,250	△4.6	2,898	△13.9	91	264.0	2,043	20.5	708	89.3	1,335	1.4
6近畿	11,115	4.1	2,850	△2.9	4,973	13.9	10	△81.8	3,282	△1.3	1,425	△0.2	1,857	△2.2
7中国	4,598	31.5	1,464	12.9	1,634	11.2	13	△92.7	1,487	169.4	1,070	577.2	417	5.8
8四国	1,737	△7.0	900	8.7	680	△12.0	1	△80.0	156	△40.2	44	△71.6	112	5.7
9九州	7,466	△2.4	2,929	24.7	3,394	△6.4	54	△60.6	1,089	△29.2	389	△57.9	687	13.0
10沖縄	1,048	△3.4	221	3.3	778	14.1	7	600.0	42	△77.7	0	△100.0	37	19.4
1首都圏	27,749	△1.9	4,557	△2.6	11,775	0.6	46	△54.5	11,371	△3.6	5,918	△12.8	5,280	9.0
2中部圏	8,282	△2.4	3,250	△4.6	2,898	△13.9	91	264.0	2,043	20.5	708	89.3	1,335	1.4
3近畿圏	11,115	4.1	2,850	△2.9	4,973	13.9	10	△81.8	3,282	△1.3	1,425	△0.2	1,857	△2.2
4その他	31,335	0.2	13,189	5.7	13,310	2.5	185	△54.4	4,651	△13.9	1,772	△33.1	2,815	2.9

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(平成29年5月分)

		29年3月	29年4月	29年5月			
					29/4	29/5	
着 積 の 合 計	床 面 積	合 計	10,499	11,304	11,742	7.7	3.9
	工 計	居住専用	6,621	6,849	6,809	3.4	-0.6
		居住産業併用	162	344	307	112.3	-10.8
		農林水産業用	238	227	460	-4.6	102.6
		鉱工業用	674	932	945	38.3	1.4
		公益事業用	405	595	686	46.9	15.3
		商業用	743	782	690	5.2	-11.8
		サービス業用	589	753	690	27.8	-8.4
		公務・文教用	937	815	1,077	-13.0	32.1
建 物 額	工 事 費	合 計	20,020	23,556	22,528	17.7	-4.4
	予 定 額	居住専用	12,485	13,082	12,728	4.8	-2.7
		居住産業併用	396	984	869	148.7	-11.7
		農林水産業用	241	185	415	-23.5	124.6
		鉱工業用	1,062	1,410	1,491	32.7	5.7
		公益事業用	585	747	982	27.7	31.5
		商業用	1,360	1,371	1,057	0.8	-22.9
		サービス業用	1,583	2,356	1,992	48.8	-15.5
		公務・文教用	2,548	2,081	2,950	-18.3	41.7
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	81,976	83,632	83,144	2.0	-0.6	
	持 家	貸 家	24,085	24,469	25,188	1.6	2.9
		給与住宅	36,882	35,995	36,255	-2.4	0.7
		分譲住宅	615	303	326	-50.7	7.6
		民間資金住宅	20,847	22,919	21,623	9.9	-5.7
	(年率換算)	73,806	75,636	74,915	2.5	-1.0	
		983,712	1,003,584	997,728			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

