

建設産業情報

2017年4月分

在外公館名 在ホーチミン日本国総領事館

記入日 2017年5月17日

1. 現地の建設・不動産市場に係る経済情報

資料名：ホーチミン市統計局作成「2017年初4ヶ月における社会経済状況」（ページ4と5）

URL：http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn/c/document_library/get_file?uuid=41cfbb89-1850-4385-a756-58caa043fa07&groupId=18

●2017年初4ヶ月のホーチミン市における建設投資総額は64兆3,660億ドン強で、前年同期比8.1%増である（2016年初4ヶ月は前年同期比7.9%増）。このうち、同市予算からの支出額は3兆9,520億ドン強で、前年同期比2.4%増である。

同市における重要工事の進捗状況は、次のとおり。

- ・ 都市鉄道1号線（ベントイン～スオイティエン間）は、高架部分が工事中。
- ・ 「Nga 6 Go Vap」交差点における陸橋建設案件は、2017年1月19日に Nguyen Oanh～Nguyen Kiem間が開通し、Nguyen Oanh～Pham Ngu Lao間の立退きを実施中。
- ・ Nguyen Thai Son通りと Nguyen Kiem通りの交差点における陸橋建設案件は、立退きを実施中。

●2017年4月末時点で、同市が付与した住宅建設承認書及び住宅修理承認書は11,514枚で、総床面積は約238万4千平方メートル。このうち、住宅建設承認書は11,321枚で総床面積は約236万1千平方メートル、住宅修理承認書は193枚で総床面積は約2万2千平方メートル。承認数は前年同期比0.2%増、総床面積は前年同期比5%増。

2. 建設業制度、入札契約制度、不動産業制度の改正動向

特になし

3. 報道情報

	タイトル、概要	日付/掲載紙
1	ニントゥアン省：ダム建設に7千億ドンを投資 3月31日、ニントゥアン省人民委員会は Dinh 川下流ダム建設の着工式を開催した。同案件は海水遡上対策を目的としており、投資総額7千億ドン、23ヶ月後に完成予定。	2017/4/1 サイゴン解放紙・第6面 【越語】
	2019年に My Thuan～カントー間高速道路を開通	2017/4/2

2	<p>Trung Luong～My Thuan～カントー間高速道路に関し、チン・ディン・ズン副首相から指示が出された。その内容は、2015年から工事が進められている Trung Luong～My Thuan 区間が完成する 2019 年に、My Thuan～カントー区間も開通するようにというもの。</p>	<p>サイゴン解放紙・第 2 面 【越語】</p>
3	<p>ホーチミン市：カンゾー橋建設に 5 兆ドン以上を投資 7 区とカンゾー郡を結ぶカンゾー橋は幅 40 メートル、6 車線、投資総額約 5 兆 3 千億ドンで、PPP 方式で建設される。4 月 3 日にグエン・タイン・フォン・ホーチミン市人民委員会委員長に承認された。</p>	<p>2017/4/4 サイゴン解放紙・第 2 面 【越語】</p>
4	<p>国道 50 号～ロンアン港間道路を建設 4 月 3 日、ロンアン省人民委員会は Tan Lap～Long Hau～国道 50 号～ロンアン港間道路建設の第 2 号パッケージの着工式を開催した。同案件は長さ 7 キロメートル以上、投資総額約 5,500 億ドン、12 ヶ月後に完成予定。また、第 1 号パッケージは長さ約 5 キロメートル、投資総額約 1 兆ドン、2017 年 5 月に着工予定。</p>	<p>2017/4/4 サイゴン解放紙・第 2 面 【越語】</p>
5	<p>Phuoc An 港とベンルックーロンタイン高速道路を結ぶ道路及び Phuoc An 橋を建設 ドンナイ省人民委員会は、同省の Phuoc An 港とベンルックーロンタイン高速道路を結ぶ道路の建設を承認した。BOT 方式で実施される同案件は、投資総額が約 9,500 億ドン、事業者が Phuoc An 港発掘投資石油株式会社で、2017 年末に着工予定。バリア・ブンタウ省側も、2018 年初に Phuoc An 橋を建設予定。チーバイ川をはさんでバリア・ブンタウ省とドンナイ省を結ぶ同橋は、総延長 3,245.5 メートル、投資総額約 3 兆 5,430 億ドン。</p>	<p>2017/4/8 サイゴン解放紙・第 6 面 【越語】</p>
6	<p>ホーチミン市：計画より早い完成となる各案件 ・2 区の My Thuy 交差点建設 投資額 7,080 億ドン、2016 年 6 月に着工された。2018 年 2 月に完成予定であったが、計画より 3 ヶ月早い完成となる見込み。 ・8 区の第 1 Nhi Thien Duong 橋改修 投資総額約 1,630 億ドン、2017 年 1 月に着工された。2018 年 1 月に完成予定であったが、計画より 2～3 ヶ月早い完成となる見込み。 ・Go Vap 区の Nguyen Thai Son - Nguyen Kiem 交差点における陸橋建設 投資総額 5,040 億ドン、2017 年 3 月に着工された。2017</p>	<p>2017/4/24 サイゴン解放紙・第 10 面 【越語】</p>

	<p>年 12 月に完成予定であったが、計画より 3 ヶ月早い完成となる見込み。</p> <p>・5 区の Nguyen Van Cu 橋と Vo Van Kiet 通りを結ぶ橋建設投資総額 1,690 億ドン、2016 年 11 月に着工された。2017 年 9 月に完成予定であったが、計画より 3 ヶ月早い完成となる見込み。</p>	
7	<p style="text-align: center;">ベトナムとカンボジアを結ぶ橋を竣工</p> <p>4 月 24 日、グエン・スアン・フック首相及び Samdech Techo Hun Sen カンボジア首相出席の下、ベトナムのアンザン省とカンボジアの Kandal 省を結ぶ Long Binh - Chrey Thom 橋の竣工式が開催された。2 カ国間の協力による同案件は、2003 年から計画され、2014 年 1 月に着工された。</p>	<p>2017/4/25 労働者紙・第 16 面 【越語】</p>
8	<p style="text-align: center;">ホーチミン市：2017 年末に新東部バスターミナルを開業</p> <p>4 月 26 日、レー・ヴァン・コア・ホーチミン市人民委員会副委員長出席の下、新東部バスターミナル建設の着工式が開催された。同案件の総面積は、現在のバスターミナルの 3 倍となる 16 ヘクタール以上で、この内、12.3 ヘクタールは同市、残りの面積はビンズオン省に属する。第 1 期工事は 2017 年末に完成予定。</p>	<p>2017/4/27 労働者紙・第 6 面 【越語】</p>
9	<p style="text-align: center;">ホーチミン市：Hang Trong 橋を開通</p> <p>4 月 29 日、Hang Trong 橋～Tan Son Nhat - Binh Loi 通り間 Phan Van Tri 通り改修・拡張案件（長さ 320 メートル）の開通式典が開催された。同時に、同案件の一部である Hang Trong 橋（長さ 20 メートル、幅さ 20.5 メートル）も開通した。</p>	<p>2017/4/29 サイゴン解放紙・第 4 面 【越語】</p>
10	<p style="text-align: center;">ホーチミン市～ロンタイン～ゾーザイ間高速道路に並行する道路建設を着工</p> <p>4 月 29 日、グエン・タイン・フォン・ホーチミン市人民委員会委員長及びレー・ヴァン・コア同市人民委員会副委員長出席の下、同市～ロンタイン～ゾーザイ間高速道路に並行する道路建設案件の着工式が開催された。BT 方式で実施される同案件は総延長 3,387 メートル、幅さ 20 メートル、4 車線、投資総額 8,080 億ドンであり、第 1 期工事は長さ 2,769 メートル、起点が Mai Chi Tho 通り、終点が Do Xuan Hop 通り。第 2 期工事は長さ 617 メートル、起点が D11 通り、終点が第 2 Vanh Dai 通りで、24 ヶ月後に完成予定。</p>	<p>2017/4/30 サイゴン解放紙・第 4 面 【越語】</p>

4. その他我が国の建設産業界にとって参考となりうる最近の動向（報道情報以外）

1 2017年第1四半期ホーチミン市不動産市場概要報告

2017年4月12日、ホーチミン市においてサヴィルズ・ベトナム社は2017年第1四半期同市不動産市場の概要を報告した。主な内容は以下のとおり。

- (1) 小売市場について
- (2) オフィス市場について
- (3) サービスアパート市場について
- (4) ホテル市場について
- (5) 販売のためのアパート市場について
- (6) ヴィラ及びタウンハウス市場について

詳細は次の URL で閲覧可能：

・英語

<http://pdf.savills.asia/asia-pacific-research/vietnam-research/quarterly-market-reports---english/vietnam-real-estate-market-briefs-q1-2017---en.pdf>

・ベトナム語

<http://pdf.savills.asia/asia-pacific-research/vietnam-research/quarterly-market-reports---vietnamese/vietnam-real-estate-market-briefs-q1-2017---vn.pdf>