

建設産業情報

2017年3月分

在外公館名 在ホーチミン日本国総領事館

記入日 2017年4月26日

1. 現地の建設・不動産市場に係る経済情報

資料名：ホーチミン市統計局作成「2017年初3ヶ月における社会経済状況」（ページ5と6）

URL：

http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn/c/document_library/get_file?uuid=65a20518-1653-43e1-bd30-89c9a1719dc6&groupId=18

●2017年初3ヶ月のホーチミン市における建設投資総額は47兆8,850億ドン強で、前年同期比7.8%増である（2016年初3ヶ月は前年同期比7.3%増）。このうち、同市予算からの支出額は2兆5,780億ドン強で、前年同期比11.1%増である（2016年初3ヶ月は前年同期比3%増）。

同市における重要工事の進捗状況は、次のとおり。

- ・ 都市鉄道1号線（ベントイン～スオイティエン間）は、高架部分が工事中。
- ・ 「Nga 6 Go Vap」交差点における陸橋建設案件は、Nguyen Oanh～Pham Ngu Lao間の立退きを実施中。
- ・ Nguyen Thai Son通りとNguyen Kiem通りが交わる交差点における陸橋建設案件は、立退きを実施中。

●2017年2月末時点で、同市が付与した住宅建設承認書及び住宅修理承認書は6,795枚で、総床面積は約137万4千平方メートル。このうち、住宅建設承認書は6,706枚で総床面積は約136万2千平方メートル、住宅修理承認書は89枚で総床面積は約1万2千平方メートル。承認数は前年同期比5.7%増、総床面積は前年同期比9.6%増。

2. 建設業制度、入札契約制度、不動産業制度の改正動向

特になし

3. 報道情報

	タイトル、概要	日付/掲載紙
1	ビエンホア～ヴンタウ間高速道路建設案件へ9兆3千億ドンを投資 ビエンホア～ヴンタウ間高速道路建設案件は、第1期工事	2017/3/4 サイゴン解放紙・第2面

	<p>の投資総額が9兆3千億ドン、起点がドンナイ省のビエンホア市、終点がバリア・ヴンタウ省のカイメップーチャーバイ国際港。総延長が約47キロメートル（この内、ドンナイ省を通るのが34キロメートル）で、2018年に着工予定。</p>	【越語】
2	<p>カマウ省：ガス処理場は3月中旬に試運転</p> <p>3月1日時点で、カマウ・ガス処理場案件はほぼ完成し、3月中旬に試運転を開始する見込み。同案件は、カマウ省U Minh 郡 Khanh An 村に実施されているガス・電力・肥料コンビナートプロジェクトの一部で、事業者はベトナム・ガス総公社（PV GAS）である。同案件には、処理能力が620万立方メートル／日のガス処理場のほか、容量8,000トンの液化石油ガス（LPG）タンク等が含まれる。</p> <p>URL： http://baodautu.vn/nha-may-xu-ly-khi-ca-mau-se-di-va-o-van-hanh-tu-giua-thang-32017-d59772.html</p>	<p>2017/3/6 投資紙・オンライン 【越語】</p>
3	<p>カムラン国際空港、第2号滑走路建設案件を停止</p> <p>カムラン国際空港の第2号滑走路建設案件は、投資総額約1兆9千億ドン。2015年3月に着工され、36ヵ月後に第1期工事を完成予定。しかし、財源不足で建設は遅れており、2017年2月から同案件は停止されている。カインホア省人民委員会は首相に対し、投資額の50%の支援を要請し、承認された。</p> <p>URL： http://nld.com.vn/thoi-su-trong-nuoc/khanh-hoa-om-khong-noi-san-bay-cam-ranh-2017030922485117.htm</p>	<p>2017/3/9 労働者紙・オンライン 【越語】</p>
4	<p>ロンアン省における火力発電所案件</p> <p>2011年～2020年における国家電力開発計画によると、ロンアン省において第1ロンアン火力発電所と第2ロンアン火力発電所を建設予定。検討されている実施場所はCan Duoc 郡のLong Huu Tay 村、Long Huu Dong 村及びCan Giuoc 郡のPhuoc Vinh Dong 村である。</p>	<p>2017/3/21 労働者紙・第10面 【越語】</p>
5	<p>ホーチミン市：地下駐車場案件が遅滞</p> <p>3月22日、ホーチミン市交通運輸局は同市人民委員会に対し、市内複数の地下駐車場建設案件における建設の遅滞を報告した。例えば、BOT方式によるLe Van Tam 公園地下駐車場案件（投資総額1億1千万米ドル）は2010年に着工予定であったが、まだ工事は始まっていない。</p>	<p>2017/3/23 労働者紙・第3面 【越語】</p>
6	<p>WESGO 技術移転・国際教育協力・研究センター建設案件へ5,400億ドンを投資</p>	<p>2017/3/30 サイゴン解放紙・第3</p>

<p>3月29日、ホーチミン市ハイテクパーク管理委員会は、Tay Sai Gon 短期大学に WESGO 技術移転・国際教育協力・研究センター建設案件の投資承認書を交付した。同案件は面積が17,550平方メートル、投資総額が5,400億ドンである。</p>	<p>面 【越語】</p>
--	-------------------

4. その他我が国の建設産業界にとって参考となりうる最近の動向（報道情報以外）

<p>特になし</p>
