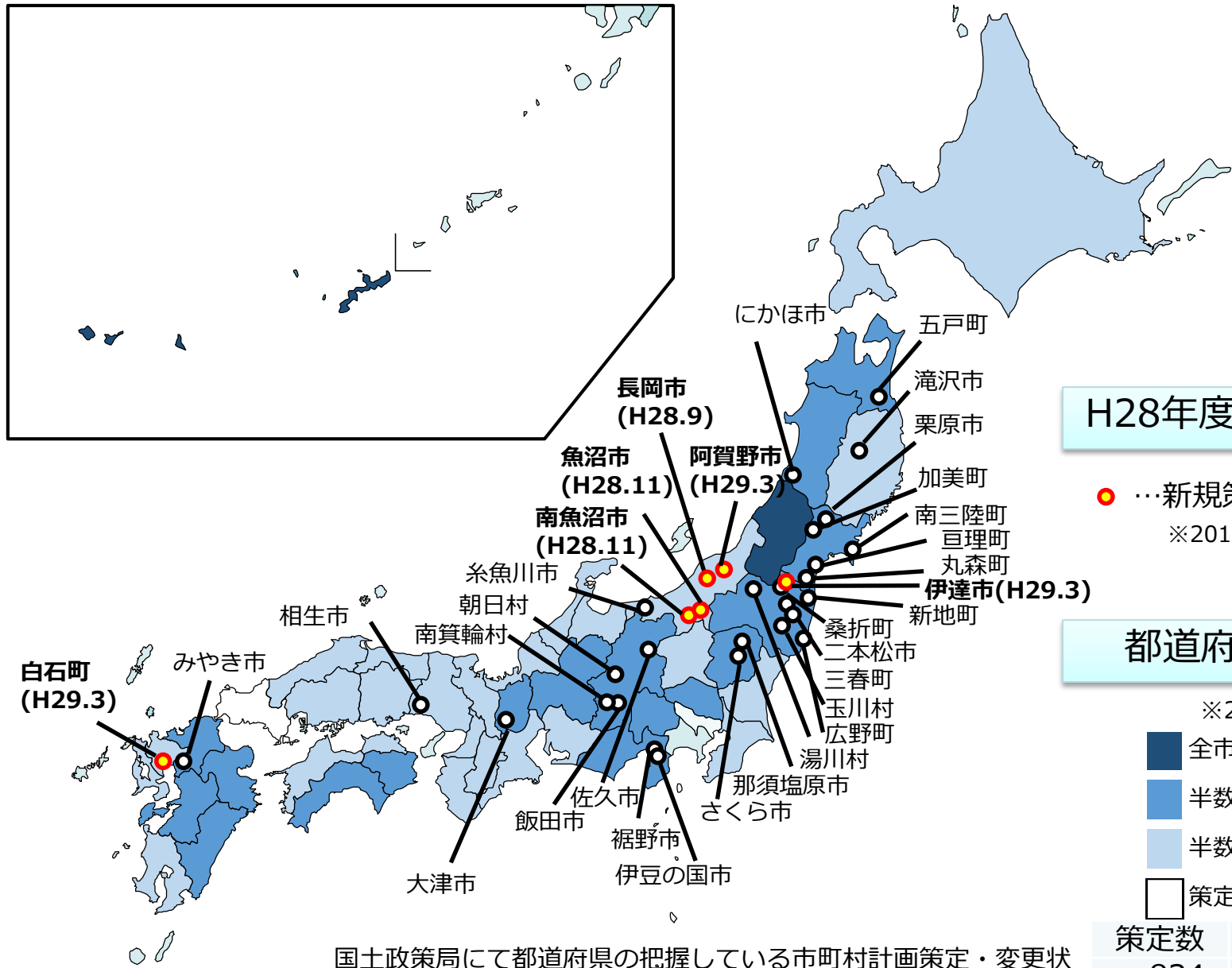


# 国土利用計画(市町村計画)に関する調査 結果(概要)

---

平成29年5月12日  
国土管理専門委員会

# 国土利用計画（市町村計画）策定・変更状況



## H28年度の策定・変更状況

● …新規策定    ○ …計画変更  
 ※2016年6月末時点（予定を含む）

## 都道府県別の策定状況

※2016年3月末までの状況

- 全市町村にて策定
- 半数以上の市町村にて策定
- 半数未満の市町村にて策定
- 策定市町村なし

策定数	市町村数	策定率
834	1741	47.9%

国土政策局にて都道府県の把握している市町村計画策定・変更状況を集計

- 全国の市区町村の国土利用・管理の課題、国土利用計画（市町村計画）の策定・変更状況等を把握するため、以下の調査を実施。

### 「平成28年度市区町村における国土利用計画を含む土地利用計画制度に関する調査」概要

- 実施期間・平成29年2月  
 ○対象：全国1741市区町村国土利用計画担当  
 ○回収率（平成29年3月末まで）：84.9%、1478市区町村  
 ○目的：国土利用・管理の課題、国土利用計画の策定・変更状況、経緯、理由等

### 国土利用計画（市町村計画）の策定・検討状況

- 国土利用計画（市町村計画）が存在、あるいは計画の変更に向けて検討中又は作成中（下表の1. と2. 及び4）：322（21.8%）
- 計画の変更や策定に向けた検討をしていない（下表の3. と5. ）：1,156（78.2%）

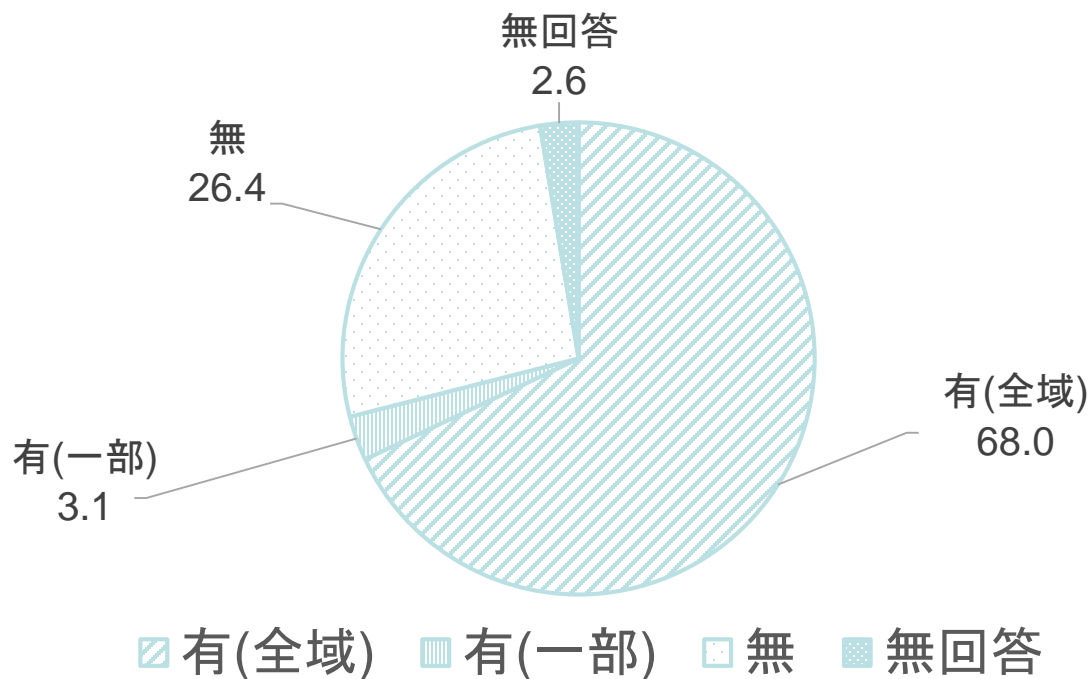
	回答数	割合
1. 計画期間中の国土利用計画（市町村計画）が存在する	263	17.8%
2. 過去に国土利用計画（市町村計画）の策定がなされているが目標年次を過ぎており、計画の変更に向けて検討中または作成中である	37	2.5%
3. 過去に国土利用計画（市町村計画）の策定がなされているが目標年次を過ぎており、計画の変更に向けた検討はしていない	291	19.7%
4. 国土利用計画（市町村計画）を策定したことはないが、計画の策定に向けて検討中または作成中である	22	1.5%
5. 国土利用計画（市町村計画）を策定したことはなく、計画の策定に向けて検討もしていない	865	58.5%
計	1,478	100.0%

	回答数
1. 現行計画の目標年次は過ぎているが、実質的に計画としての役割は今も持つものと捉えている	110
2. 現行計画の目標年次は過ぎており、実質的に計画としての役割は無くなっていると捉えている	147
3. わからない	44
4. その他	19
無回答	8
計	328

（出典）国土交通省国土政策局「平成28年度市区町村における国土利用計画を含む土地利用計画制度に関する調査結果」を基に作成

○国土利用計画（市町村計画）があると回答した459自治体のうち、土地利用構想図をもつ自治体は約7割（全域296、一部14）

## 土地利用構想図をもつ市町村割合（%）



	市町村数	(%)
有(全域)	296	68.0
有(一部)	14	3.1
無	133	26.4
無回答	16	2.6
	459	100.0

(出典) 国土交通省国土政策局「平成28年度市区町村における国土利用計画を含む土地利用計画制度に関する調査結果」を基に作成

## 国土・土地の利用・管理に関する課題

- 「課題である」と「どちらかかといえ課題である」の合計で、①空き家・空き地の増加（1,334（90.3%））、②インフラ（道路、上下水道など）の維持・管理（1,300（88.0%））、⑨災害（地震、津波、水害、土砂災害、火山災害等）の危険性（1,283（86.8%））となっている。そのほか、市町村によって抱える課題は異なる。

(N=1,478)

	「課題である」と「どちらかといえ課題である」の合計	
	度数	割合
①空き家・空き地の増加	1,334	90.3%
②インフラ（道路、上下水道など）の維持・管理	1,300	88.0%
③災害（地震、津波、水害、土砂災害、火山災害等）の危険性	1,283	86.8%
④荒廃農地の増加	1,133	76.7%
⑤野生鳥獣被害（シカ、イノシシ、サル、クマ等）の深刻化	1,052	71.2%
⑥所有者の所在の把握が難しい土地の増加	939	63.5%
⑦景観の保全	927	62.7%
⑧産業誘致のための土地の確保	925	62.6%
⑨必要な施業や管理が行われない森林の増加	885	59.9%
⑩廃棄物の不法投棄	841	56.9%

	「課題である」と「どちらかといえ課題である」の合計	
	度数	割合
⑪市街地のコンパクト化	750	50.7%
⑫病院・介護施設等の拠点への誘導	721	48.8%
⑬太陽光発電等の再生可能エネルギー発電施設の立地	684	46.3%
⑭高速道路のインターチェンジ、鉄道の新駅等、交通拠点施設の新設による周辺土地利用の変化	580	39.2%
⑮水源地の管理	549	37.1%
⑯大型商業施設の立地等の土地需要の高まり	323	21.9%
⑰建設残土等の堆積	315	21.3%
⑱土地利用規制のかけられない開発	289	19.6%
⑲廃業したゴルフ場・スキー場などの跡地の管理	92	6.2%
⑳外国資本による大規模土地取引の増加	87	5.9%

(複数回答可)

## 市区町村内で特に懸念される災害

○懸念される災害として多く挙げられていたのは、地震（1,244（84.2%））、水害（1,162（78.6%））、土砂災害（1,145（77.5%））

(N=1,478)

	回答数	割合
1. 地震	1,244	84.2%
2. 津波	470	31.8%
3. 水害	1,162	78.6%
4. 土砂災害	1,145	77.5%
5. 火山災害	184	12.4%
6. 豪雪	416	28.1%
7. その他	75	5.1%

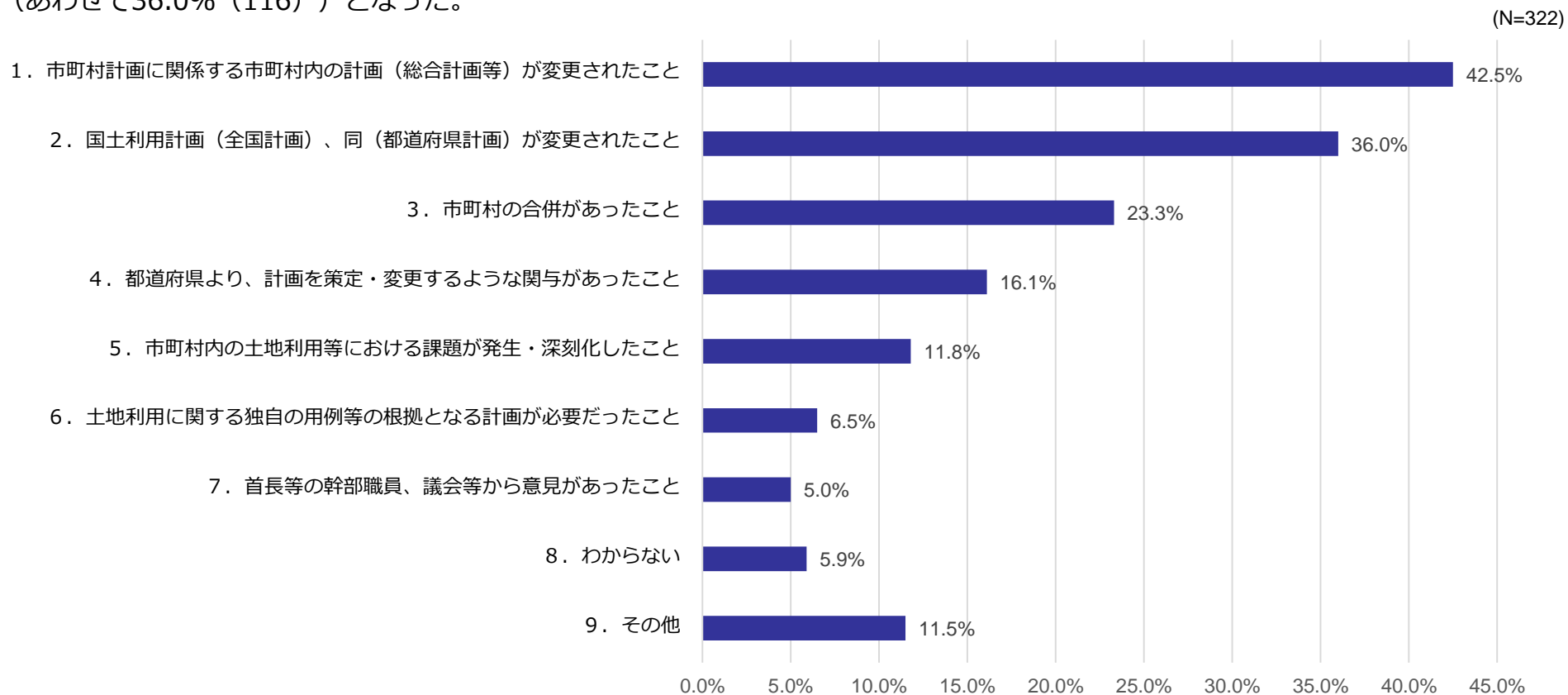
（事例）台風、暴風、風害等

（複数回答可）

○アンケート回答市町村のうち、計画期間中、策定・検討中の国土利用計画をもつ322市町村に国土利用計画（市町村計画）の策定・変更経緯等に関する回答は以下。（複数回答可）

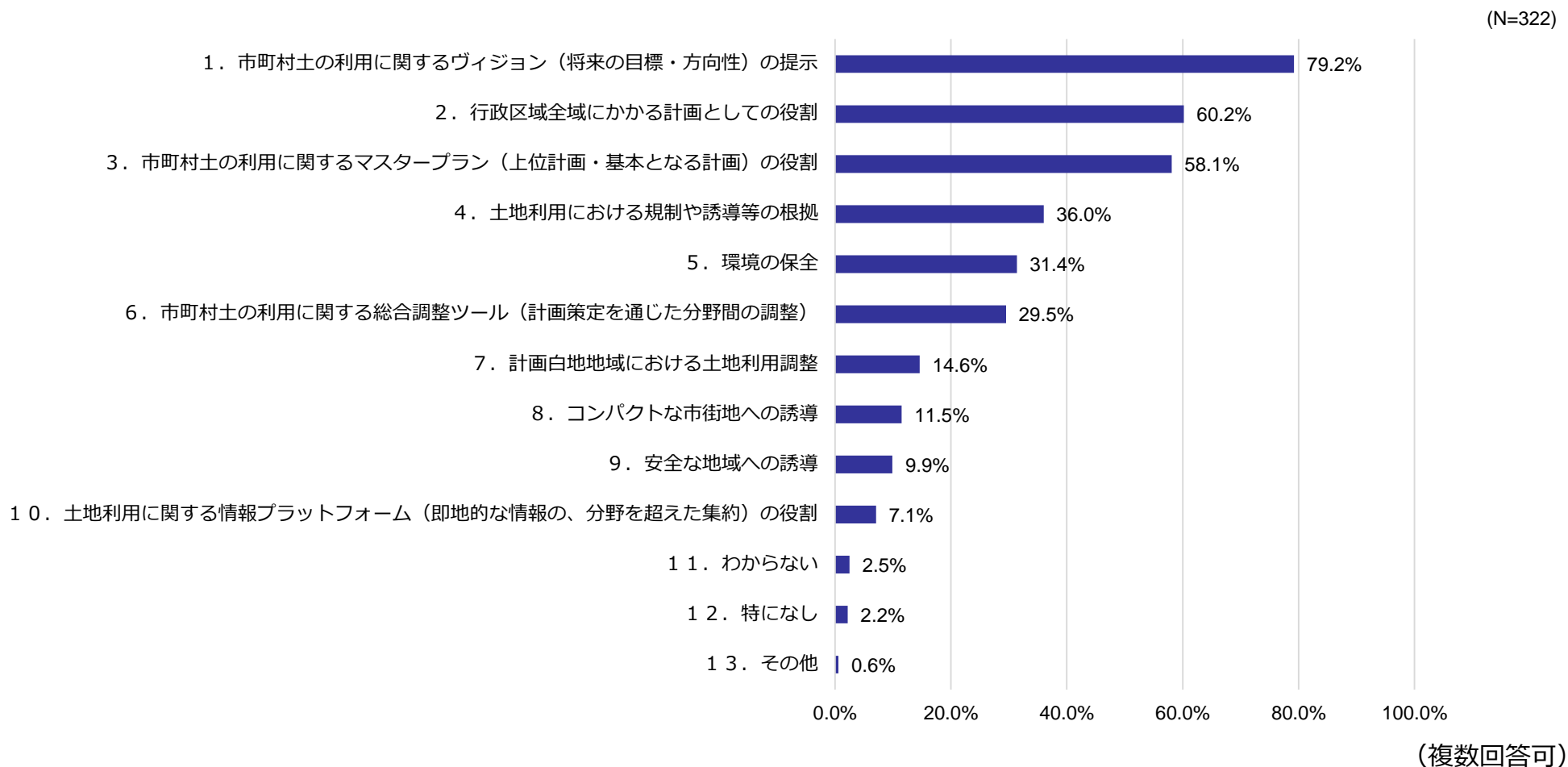
### 国土利用計画（市町村計画）を策定・変更した（しようとしている）背景や契機

○国土利用計画（市町村計画）の策定・変更の背景や契機として多かったのは、市町村内の総合計画等が変更されたこと（最もあてはまるもの、あてあまるものあわせて42.5%（137）と、国土利用計画（全国計画）・同（都道府県計画）が変更されたこと（あわせて36.0%（116））となった。



## 国土利用計画（市町村計画）の活用目的

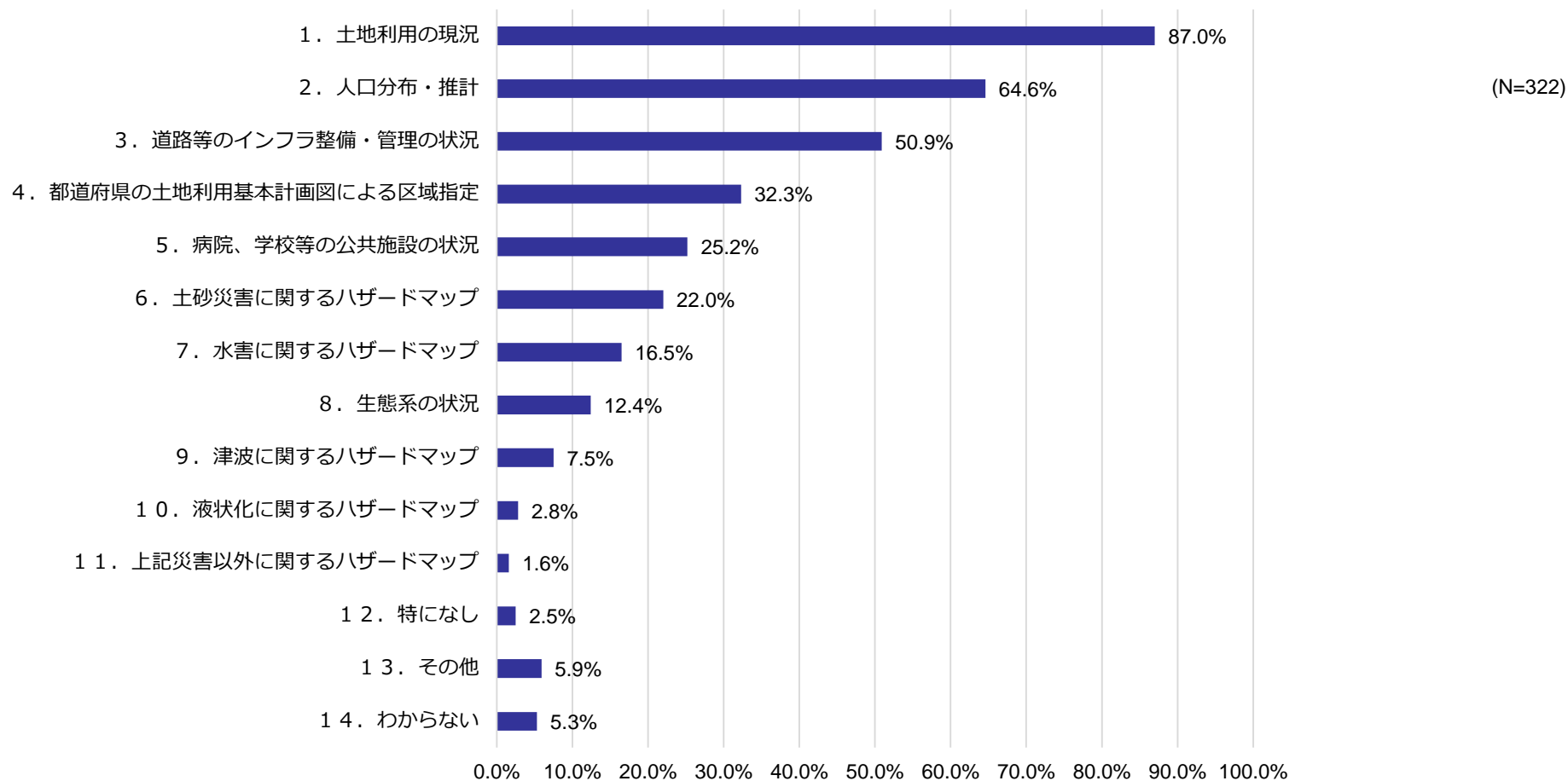
○市町村計画の活用目的としては、ビジョン（将来の目標・方向性）の提示（最もあてはまるもの、あてあまるものあわせて79.2%（255））、行政区域全域にかかる計画としての役割（あわせて60.2%（194））、マスタープラン（上位計画・基本となる計画）の役割（あわせて58.1%（187））との回答が多い。





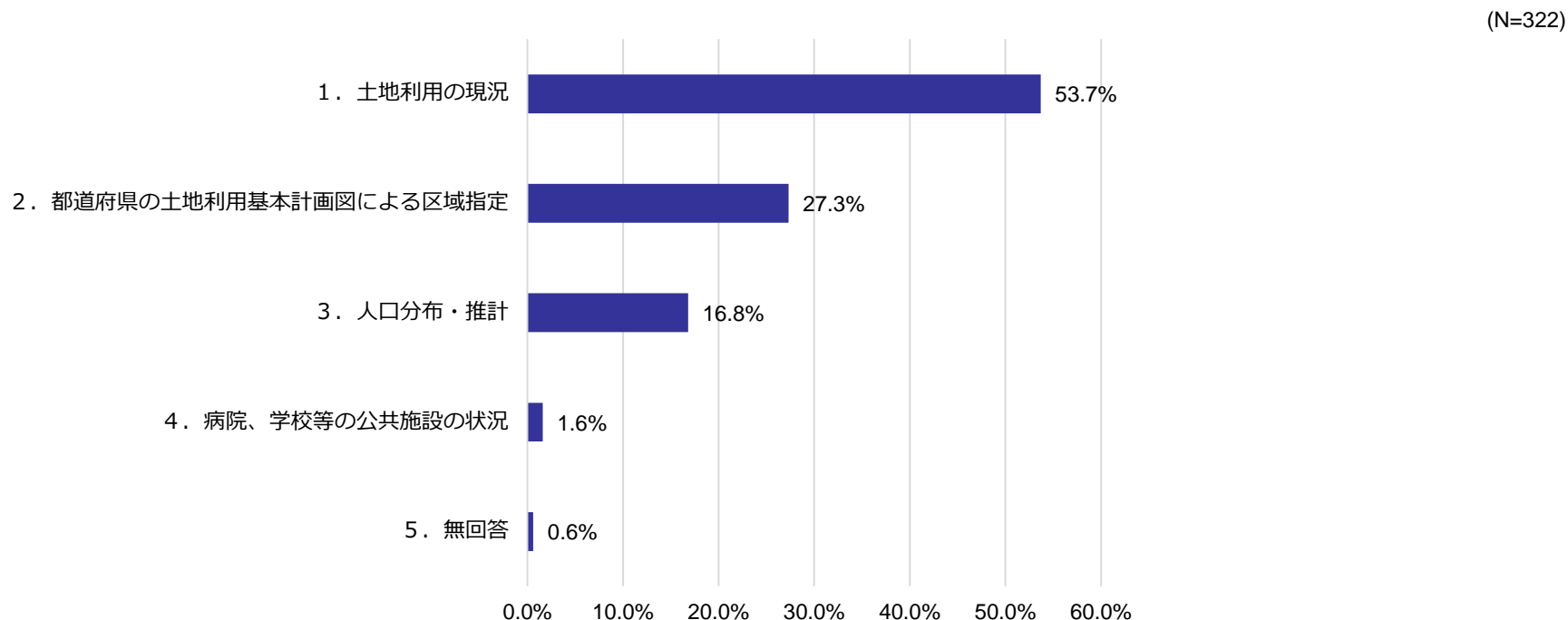
## 国土利用計画（市町村計画）の策定・変更において考慮した（しようとしている）情報

○国土利用計画（市町村計画）の策定・変更において考慮した情報としては、土地利用の現況（87.0%（280））、人口分布・推計（64.6%（208））、道路等のインフラ整備・管理の状況（50.9%（164））、都道府県の土地利用基本計画図による区域指定（32.3%（104））などの回答が多い。



## 国土利用計画（市町村計画）の策定・変更における、GIS（地理空間情報システム）の活用状況（予定）

○GIS（地理空間情報システム）の活用状況については、土地利用の現況（53.7%（173））、都道府県の土地利用基本計画図による区域指定（27.3%（88））を挙げた市町村が多い。



### 国土利用計画（市町村計画）の策定・変更に関して、国または都道府県から提供してほしい内容

- 国または都道府県から提供してほしい内容としては、今の時代にあった計画策定・変更の手引き（245（76.1%））、市町村計画の事例集（165（51.2%））、計画策定・変更に関する研修（136（42.2%））を挙げたところが多い。

	回答数	%
1. 計画策定・変更に関する研修	136	42.2%
2. 今の時代にあった計画策定・変更の手引き	245	76.1%
3. 市町村計画の事例集	165	51.2%
4. GISを活用した分析方法のマニュアル	103	32.0%
5. 国土・土地の利用等に関するデータ	58	18.0%
6. 特になし	19	5.9%
7. わからない	20	6.2%
8. その他	5	1.6%
有効回答数	318	98.8%

(N=322)

※複数回答可

### 国土利用計画（市町村計画）と①総合計画との関係

○総合計画との関係については、総合計画に「即して」国土利用計画を策定・変更したところが173（53.7%）と一番多い。

	回答数	%
1. 総合計画に即して国土利用計画を策定・変更	173	53.7%
2. 総合計画を基本として国土利用計画を策定・変更	85	26.4%
3. 総合計画と一体として国土利用計画を策定・変更	26	8.1%
4. 総合計画の基本となる計画として国土利用計画を策定・変更	16	5.0%
5. 総合計画と国土利用計画は特に関連しない	13	4.0%
6. 総合計画を策定していない	4	1.2%
7. わからない	9	2.8%
8. その他	6	1.9%
有効回答数	320	99.4%

※複数回答可

### 国土利用計画（市町村計画）と②市町村都市計画マスタープランとの関係

○市町村都市計画マスタープランとの関係については、マスタープランの基本となる計画として国土利用計画を策定・変更したと回答したところが163（50.6%）と多い。

	回答数	%
1. 市町村都市計画マスタープランと一体として国土利用計画を策定・変更	40	12.4%
2. 市町村都市計画マスタープランの基本となる計画として国土利用計画を策定・変更	163	50.6%
3. 市町村都市計画マスタープランと国土利用計画は特に関連しない	21	6.5%
4. 市町村都市計画マスタープランを策定していない	58	18.0%
5. わからない	13	4.0%
6. その他	19	5.9%
有効回答数	310	96.3%

※行政区域内に都市計画区域を含まない市町村を含む。

※複数回答可