

## 1) 協議会参加メンバー

産	地元商工会議所(平成28年度)
官	企画財政局、建設局
学	学識者(平成27年度)
金	地域金融機関
専門家	PPP専門家(シンクタンク研究員)、地域金融機関係シンクタンク(平成28年度)

## 2) 活動実績

回数/日程	主な議題
平成28年 2月 2日	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 趣旨説明(モデル事業検討、協議会のあり方)</li> <li>● 道の駅におけるPFI事例紹介</li> </ul>
平成28年 2月29日	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 道の駅で導入が期待される機能、開発コンセプトについて意見交換</li> <li>● 隣地民間事業との一体的な開発可能性</li> </ul>
平成28年12月22日	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 道の駅に関する市の検討概要説明、他事例収支分析、意見交換</li> </ul>
平成29年 2月10日	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 道の駅で考えられる施設内容についての意見交換、PPP事業手法</li> <li>● 倉敷市における潜在的なPPP/PFIの導入可能性の検討</li> </ul>

## 3) 取組みの特徴

- ・道の駅の新設にあたり、庁内で検討している道の駅基本構想案に対して、民間事業者や金融機関の視点から、導入すべき機能、採算性が厳しい機能等について有益な意見交換
- ・協議会での意見交換を実効的にするため、協議会参加者アンケートを併用し、有効性を確認
- ・官民連携によるPPP/PFI手法の導入可能性や公共が策定する計画に、民間事業者等の意見を反映させる官民対話の方法について検討
- ・PPP/PFIの導入を検討する案件が継続的に出てくるよう、公共施設マネジメント計画をもとにPPP/PFIロングリストの作成を試行し、PPP/PFIの潜在的な可能性を確認

4) 事業概要

導入が考えられる事業手法

- 公設民営方式、指定管理者、委託運営方式
- PFI方式
- 隣地民間事業との一体開発型

事業実施にあたっての官民連携手法

- マーケットサウンディング型の官民対話
- 民間からの事業アイデア募集
- 地元企業への個別相談会
- 運営者先行選定型

市で想定しているサービス施設イメージと協議会参加者アンケート

想定しているコンセプト案やサービス施設例		必要性	コメント	採算性	コメント	
(1)個性豊かな「にぎわい」創出拠点	①「道の駅」に來訪する誰もが気兼ねなく、安心してくつろげる休憩施設 その他あれば提案ください→	・清潔、快適なトイレ		—		
		・誰もが停めやすい、ゆとりのある駐車スペース		—		
		・気軽に休むことができる休憩スペース		—		
		・ベンチ・テーブル		—		
		・授乳室		—		
		・図書コーナー		—		
		・足湯		—		
		・公衆電話		—		
		・無料公衆無線LAN(Wi-Fi)環境		—		
		②郷土料理、圏域の食材を使用した食事を提供する飲食施設 その他あれば提案ください→	・地産地消レストラン(団体客にも対応可)			
	③子育て親子をはじめ、地元住民が集まり、憩えるコミュニティ施設 その他あれば提案ください→	・芝生広場(遊び場)			—	
	④道路情報や緊急医療情報、圏域の観光・イベント情報などの発信施設 その他あれば提案ください→	・情報コーナー			—	
		・大型ビジョン			—	
		⑤ペットなどの受入や、生き物とのふれあいができる施設 その他あれば提案ください→	・ドッグラン			
	(2)圏域経済を活性化させる地方創生拠点	①圏域の特産品などの販売、PRや、老舗などを紹介する施設 その他あれば提案ください→	・売店、販売コーナー			
・休憩、飲食も可能な多目的コーナー(店舗貸出)						
・移動販売車スペース						
②6次産業化を進め、圏域ブランドを創造する施設 その他あれば提案ください→		・農産物直売所				
③国内外の観光客を誘致し、圏域の周遊を促進する施設 その他あれば提案ください→		・免税店(免税手続き一括カウンター)			—	
		・多言語に対応した観光案内				
④中心市街地の交通渋滞緩和を促進する施設 その他あれば提案ください→		・循環バスの運行発着地点			—	
		⑤環境対策や新エネルギー利用を促進する施設 その他あれば提案ください→	・水素ステーション			
・太陽光発電設備						
・電気自動車(EV)充電設備						
(3)圏域のくらしを守る広域防災拠点	①地元住民の避難所、救援物資の集配などが可能となる施設 その他あれば提案ください→	・非常用電源装置		—		
		・備蓄倉庫		—		
		・飲料用貯水槽		—		
		・耐震性トイレ		—		
		・情報コーナー(被災情報、道路情報などの発信)		—		

◎ 必ず設置すべき ◎ 賃料を支払っても採算を確保できる  
○ できる限り設置すべき ○ 賃料を免除してもらえば採算を確保できる  
△ どちらともいえない △ 委託料等をもらわないと成立しない  
× 設置は適当ではない × 大幅な赤字が想定され設置しない方がよい