

国土交通省優先的検討規程

1 総則

一 目的

本規程は、国土交通省が自ら実施する公共施設整備事業について優先的検討を行うに当たって必要な手続を定めることにより、新たな事業機会の創出や民間投資の喚起を図り、効率的かつ効果的に社会資本を整備するとともに、国民に対する低廉かつ良好なサービスの提供を確保し、もって国民経済及び地域経済の健全な発展に寄与することを目的とする。

二 定義

本規程において、次に掲げる用語の意義は、それぞれ次に定めるところによる。

イ PFI法 民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律(平成11年法律第117号)

ロ 公共施設等 PFI法第2条第1項に規定する公共施設等

ハ 公共施設整備事業 PFI法第2条第2項に規定する公共施設等の整備等に関する事業

ニ 利用料金 PFI法第2条第6項に規定する利用料金

ホ 運営等 PFI法第2条第6項に規定する運営等

ヘ 公共施設等運営権 PFI法第2条第7項に規定する公共施設等運営権

ト 整備等 建設、製造、改修、維持管理若しくは運営又はこれらに関する企画をいい、国民に対するサービスの提供を含む。

チ 優先的検討 本規程に基づき、公共施設等の整備等の方針を検討するに当たって、多様なPPP/PFI手法の導入が適切かどうかを、自ら公共施設等の整備等を行う従来型手法に優先して検討すること

三 対象とするPPP/PFI手法

本規程の対象とするPPP/PFI手法は次に掲げるものとする。

イ 民間事業者が公共施設等の運営等を担う手法	公共施設等運営権方式 包括的民間委託 O(運営等 Operate)方式
ロ 民間事業者が公共施設等の設計、建設又は製造及び運営等を担う手法	BT0(建設 Build-移転 Transfer-運営等 Operate)方式 BOT(建設 Build-運営等 Operate-移転 Transfer)方式 BOO(建設 Build-所有 Own-運営等 Operate)方式 DBO(設計 Design-建設 Build-運営等 Operate)方式

	RO（改修 Rehabilitate- 運営等 Operate）方式
ハ 民間事業者が公共施設等の設計及び建設又は製造を担う手法	BT（建設 Build-移転 Transfer）方式 民間建設借上方式

2 優先的検討の対象とする事業及び検討開始時期

一 優先的検討の対象とする事業

建築物の整備等に関する事業、利用料金の徴収を行う公共施設整備事業その他の民間事業者の資金、経営能力及び技術的能力を活用する効果が認められる公共施設整備事業（競争の導入による公共サービスの改革に関する法律（平成18年法律第51号）に基づく市場化テストの導入が前提とされている公共施設整備事業及び民間事業者が実施することが法的に制限されている公共施設整備事業を除く。）として別表の左欄に掲げる事業のうち、次に掲げる基準（同欄に掲げる事業のうち PPP/PFI 手法の実績があるものについては、別に基準を定めることができるものとし、別に基準を定めた場合には当該基準）を満たすものを優先的検討の対象とする。ただし、現に PPP/PFI 手法の導入を前提とした検討がされている場合及び災害復旧事業その他の緊急に実施する必要がある場合については、この限りでない。

- イ 建設、製造又は改修を含む公共施設整備事業にあつては、事業費総額 10 億円以上
- ロ 運営等のみを行う公共施設整備事業にあつては、単年度の事業費 1 億円以上

二 優先的検討の開始時期

優先的検討の開始時期は、別表の左欄に掲げる事業の種類に応じて、それぞれ同表の右欄に掲げる時期とする。

3 適切な PPP/PFI 手法の選択

一 採用手法の選択

国土交通省は、優先的検討の対象となる公共施設整備事業について、次の 4 の簡易な検討又は 5 の詳細な検討に先立って、当該事業の期間、特性、規模等を踏まえ、当該事業の品質確保に留意しつつ、最も適切な PPP/PFI 手法（以下「採用手法」という。）を選択するものとする。この場合において、唯一の手法を選択することが困難であるときは、複数の手法を選択できるものとする。

二 簡易な検討の省略

国土交通省は、採用手法が次に掲げるものに該当する場合には、それぞれ次に定めるところにより、当該採用手法の導入を決定することができるものとする。

- イ 当該事業が施設整備業務の比重の大きいもの又は運営等の業務内容が定型的なものに該当する場合における BTO 方式 次の 4 の簡易な検討を省略し、5 の詳細な検討を実施
- ロ 民間事業者から PPP/PFI に関する提案がある場合であつて、当該提案において、従来型手法による場合と採用手法を導入した場合との間での費用総額の比較等の客

観的な評価により、当該採用手法の導入が適切であるとされている場合における当該採用手法 次の4の簡易な検討を省略し、5の詳細な検討を実施

4 簡易な検討

一 費用総額の比較による評価

国土交通省は、「VFM 簡易算定モデル」により、自ら公共施設等の整備等を行う従来型手法による場合と、採用手法を導入した場合との間で、次に掲げる費用等の総額（以下「費用総額」という。）を比較し、採用手法の導入の適否を評価するものとする。3において複数の手法を選択した場合においては、各々の手法について費用総額を算定し、その最も低いものと、従来型手法による場合の費用総額との間で同様の比較を行うものとする。

- イ 公共施設等の整備等（運営等を除く。）の費用
- ロ 公共施設等の運営等の費用
- ハ 民間事業者の適正な利益及び配当
- ニ 調査に要する費用
- ホ 資金調達に要する費用
- ヘ 利用料金収入

二 その他の方法による評価

国土交通省は、採用手法の過去の実績が乏しいこと等により費用総額の比較が困難と認めるときは、一にかかわらず、次に掲げる評価その他公的負担の抑制につながることを客観的に評価することができる方法により採用手法の導入の適否を評価することができるものとする。

- イ 民間事業者への意見聴取を踏まえた評価
- ロ 類似事例の調査を踏まえた評価

5 詳細な検討

国土交通省は、4の簡易な検討において採用手法の導入に適しないと評価された公共施設整備事業以外の公共施設整備事業を対象として、専門的な外部コンサルタントを活用するなどにより、要求水準、リスク分担等の検討を行った上で、詳細な費用等の比較を行い、自ら公共施設等の整備等を行う従来型手法による場合と、採用手法を導入した場合との間で、費用総額を比較し、採用手法の導入の適否を評価するものとする。

6 評価結果の公表

一 簡易な検討の結果の公表

イ 費用総額の比較による評価の結果の公表

国土交通省は、4一の費用総額の比較による評価の結果、PPP/PFI 手法の導入に適しないと評価した場合には、次に掲げる事項を、入札手続の終了後等適切な時期にインターネット上で公表するものとする。

- (1) PPP/PFI 手法を導入しないこととした旨

(2) 別紙の内容

ロ その他の方法による評価の結果の公表

国土交通省は、4 二の方法による評価の結果、PPP/PFI 手法の導入に適しないと評価した場合には、次に掲げる事項を、入札手続の終了後等適切な時期にインターネット上で公表するものとする。

(1) PPP/PFI 手法を導入しないこととした旨

(2) 客観的な評価結果の内容

二 詳細な検討の結果の公表

国土交通省は、5 の詳細な検討の結果、PPP/PFI 手法の導入に適しないと評価した場合には、次に掲げる事項を、入札手続の終了後等適切な時期にインターネット上で公表するものとする。

イ PPP/PFI 手法を導入しないこととした旨

ロ 別紙の内容

7 規程の見直し

国土交通省は、規程の運用の状況等を踏まえ、必要な見直しを行うものとする。

附 則

(施行期日)

- 1 この規程は、平成 29 年 4 月 1 日から施行する。

(経過措置)

- 2 国管理空港運営等事業については、既に優先的検討の手続を有していることから、3 から 6 までの規定は、適用しない。

別表

対象事業	検討開始時期
官庁営繕事業	新規採択時評価実施前
官庁施設運営等事業	新規採択時評価実施前又は既存契約終了時の2年前
国営公園収益施設設置管理事業	収益施設の新設又は改修に係る計画検討段階
国管理空港運営等事業	—

備考

国管理空港については、地元の意見を聴きつつ、公共施設等運営権方式の導入を検討してきている。

PPP/PFI 手法簡易定量評価調書

	従来型手法 (公共施設等の管理者等が自ら 整備等を行う手法)	採用手法 (候補となる PPP/PFI 手法)
候補となる PPP/PFI 手法		
整備等(運営等を 除く。)費用		
<算出根拠>		
運営等費用		
<算出根拠>		
利用料金収入		
<算出根拠>		
資金調達費用		
<算出根拠>		
調査等費用		
<算出根拠>		
税金		
<算出根拠>		
税引後損益		
<算出根拠>		
合計		
合計(現在価値)		
財政支出削減率		
その他		