

建設産業情報

2017年1月分

在外公館名 在ホーチミン日本国総領事館

記入日 2017年2月20日

1. 現地の建設・不動産市場に係る経済情報

資料名：ホーチミン市統計局作成「2017年初1ヶ月における社会経済状況」（ページ4）

URL：

http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn/c/document_library/get_file?uuid=c963f3ee-8a1f-42bc-96b2-1ef35db9c379&groupId=18

●2017年初1ヶ月のホーチミン市における建設投資総額のうち、同市予算からの支出額は5,289億ドン強で、前年同期比96.4%。

同市における重要工事の進捗状況は、次のとおり。

- ・ 都市鉄道1号線（ベンタイン～スオイティエン間）は、全線の柱、駅、高架部分の60%以上が完成。
- ・ 「Nga 6 Go Vap」交差点における陸橋建設案件は、Nguyen Oanh～Pham Ngu Lao 間の立退きを実施中。

2. 建設業制度、入札契約制度、不動産業制度の改正動向

特になし

3. 報道情報

	タイトル、概要	日付/掲載紙
1	ホーチミン市：地下商業センター建設案件へ6兆3千億ドン以上を投資 都市鉄道の建設と同時に、ホーチミン市人民委員会は地下商業センターの建設を検討している。同市1区のオペラハウス地下駅に隣接して実施される同案件は、投資総額6兆3千億ドン以上、総面積42,000平方メートル（長さ700メートル、幅さ60メートル）で、この内、商業エリアの面積が18,000平方メートル、通路や広場の面積が21,000平方メートルとなっている。	2017/1/1 労働者紙・第3面 【越語】
2	Go May 交差点における陸橋が開通 1月5日、ホーチミン市人民委員会レー・ヴァン・コア副委員長出席の下、国道1号線・Nguyen Thi Tu 通り・Le Trong Tan 通りが交わる Go May 交差点における陸橋の開通式典が	2017/1/6 サイゴン解放紙・第1面 【越語】

	開催された。同案件は長さ 538.6 メートル、幅さ 12.15 メートル、投資総額 5,110 億ドンで、計画より 2 ヶ月早い完成となった。	
3	<p>ビンズオン省とドンナイ省を結ぶ橋建設に 9,700 億ドンを投資</p> <p>ビンズオン省人民委員会は、政府に対し、ビンズオン新都市とドンナイ省 Vinh Cuu 郡を結ぶ第 2 Bach Dang 橋の建設を提案した。ドンナイ川にかかる同橋は、長さ約 0.5 キロメートル、幅さ 17 メートル、投資総額 9,700 億ドンである。</p>	<p>2017/1/10</p> <p>若者紙・第 2 面</p> <p>【越語】</p>
4	<p>建設省の 2017 年目標</p> <p>2016 年の総括会議において、建設省は 2017 年の目標として、以下 4 つの項目を掲げた。</p> <p>1:不動産分野において大きな割合を占める、大型案件の検査を実施する。</p> <p>2:住宅需要－供給の格差を解消するため、不動産市場の再構築を行う。</p> <p>3:都市部において労働者向けの住宅を整備するなど、援助事業を展開する。</p> <p>4:老朽化した集合住宅の改修を実施する。</p>	<p>2017/1/11</p> <p>労働者紙・第 8B 面</p> <p>【越語】</p>
5	<p>Hoang Van Thu 公園・Gia Dinh 公園～タンソンニャット国際空港間のロープウェイ建設を提案</p> <p>Bilco 株式会社は、ホーチミン市に対し、深刻となっているタンソンニャット国際空港周辺の交通渋滞の緩和を目的に、Hoang Van Thu 公園・Gia Dinh 公園～同空港間のロープウェイ建設を提案した。これに対し、ブイ・スアン・クオン同市交通運輸局長は、交通渋滞対策のため、投資家や企業からの提案を歓迎しており、この提案を検討する必要があると述べた。</p>	<p>2017/1/14</p> <p>サイゴン解放紙・第 2 面</p> <p>【越語】</p>
6	<p>ホーチミン市：ロンタイン国際空港ターミナル設計案の展覧会を開催</p> <p>1 月 13 日、ベトナム空港総公社 (ACV) はホーチミン市において、ロンタイン国際空港のターミナル設計案 (9 案) について、住民の意見を聞くことを目的とする展覧会を開始した。1 月 13 日から 23 日にかけて開催予定。</p>	<p>2017/1/14</p> <p>サイゴン解放紙・第 4 面</p> <p>【越語】</p>
7	<p>ホーチミン市：An Suong トンネル建設を着工</p> <p>1 月 17 日、ホーチミン市交通運輸局は、1 月 19 日から同市 12 区及びホクモン郡の An Suong トンネル建設案件を着工すると発表した。同案件は総延長 850 メートル、幅さ 9 メートル、投資総額 5,140 億ドンで、20 ヶ月後に完成予定。</p>	<p>2017/1/18</p> <p>サイゴン解放紙・第 4 面</p> <p>【越語】</p>

4. その他我が国の建設産業界にとって参考となりうる最近の動向（報道情報以外）

1 2016 年第 4 四半期ホーチミン市不動産市場概要報告

2017 年 1 月 9 日、ホーチミン市においてサヴィルズ・ベトナム社は 2016 年第 4 四半期同市不動産市場の概要を報告した。主な内容は以下のとおり。

- (1) 小売市場について
- (2) オフィス市場について
- (3) サービスアパート市場について
- (4) ホテル市場について
- (5) 販売のためのアパート市場について
- (6) ヴィラ及びタウンハウス市場について

詳細は次の URL で閲覧可能：

・英語

<http://pdf.savills.asia/asia-pacific-research/vietnam-research/hcmc/hcmc-market-brief-q4-2016-en.pdf>

・ベトナム語

<http://pdf.savills.asia/asia-pacific-research/vietnam-research/hcmc/hcmc-market-brief-q4-2016-vn.pdf>