

平成 29 年 2 月 23 日  
都 市 局  
まちづくり推進課

## 森ビル株式会社の民間都市再生事業計画を認定 ～愛宕山周辺地区（I 地区）開発事業～

森ビル株式会社の実施する国家戦略民間都市再生事業(愛宕山周辺地区(I 地区)開発事業)に係る計画が、都市再生特別措置法第 21 条第 1 項の認定を受けました(注)。

(注) 本事業計画は、国家戦略特別区域法の規定に基づき、本事業を含む区域計画の変更について平成 29 年 2 月 21 日認定を受けたため、都市再生特別措置法第 21 条第 1 項の計画の認定があったものとみなされました。

本事業は、都市の国際競争力の強化を目指し、周辺開発と連携した都市基盤整備や居住機能等の導入を行い、環状第二号線新橋・虎ノ門周辺地区における国際的なビジネス・生活・交流拠点の整備により、都市の再生に貢献するものです。

その際、愛宕山に残された緑と歴史的・文化的環境を保全し、公園機能の整備を図りつつ、土地の高度利用を進め、定住人口の回復を図る居住機能を導入することで、近隣における開発と併せ商業、業務機能が複合した安全・快適で魅力ある市街地の形成を図ります。

なお、事業の概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・ 事業者 森ビル株式会社
- ・ 事業の名称 愛宕山周辺地区（I 地区）開発事業
- ・ 事業施行期間 平成 29 年 3 月 20 日～平成 32 年 4 月 30 日
- ・ 事業区域 東京都港区愛宕一丁目 1 番他

[参考] なお、計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例（金融支援等）、租税特別措置法・地方税法に基づく税制上の支援措置等が設けられています。

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：高栗、和田、佐野

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542, 32-533, 32-544)

03-5253-8127(直通)

F A X : 03-5253-1589

## 認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定年月日 平成 29 年 2 月 21 日
2. 申請事業者の名称 森ビル株式会社
3. 都市再生事業の名称 愛宕山周辺地区（I 地区）開発事業

## 4. 都市再生事業の目的

本事業は、都市の国際競争力の強化を目指し、周辺開発と連携した都市基盤整備や居住機能等の導入を行い、環状第二号線新橋・虎ノ門周辺地区における国際的なビジネス・生活・交流拠点の整備により、都市の再生に貢献することを目的とする。

その際、愛宕山に残された緑と歴史的・文化的環境を保全し、公園機能の整備を図りつつ、土地の高度利用を進め、定住人口の回復を図る居住機能を導入することで、近隣における開発と併せ商業、業務機能が複合した安全・快適で魅力ある市街地の形成を図る。

5. 事業施行期間 平成 29 年 3 月 20 日  
～平成 32 年 4 月 30 日

## 6. 事業区域

(1) 位置 東京都港区愛宕一丁目 1 番他

(2) 面積 約 10,356.28 ㎡



## 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

## (1) 建築物の建築面積等

| 建築物番号 | 階数                | 建築面積    | 延べ面積<br>(容積対象面積)        | 敷地面積       | 延べ面積の<br>敷地面積に<br>対する割合 | 建築面積の<br>敷地面積に<br>対する割合 |
|-------|-------------------|---------|-------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1     | 地上 54 階<br>地下 4 階 | 4,000 ㎡ | 121,000 ㎡<br>(78,420 ㎡) | 6,535.76 ㎡ | 約 1,200%                | 約 62%                   |
| 合計    |                   | 4,000 ㎡ | 121,000 ㎡<br>(78,420 ㎡) | 6,535.76 ㎡ |                         |                         |

## (2) 建築物構造、設備及び用途

## 建築物番号 1

- ・構造 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
- ・設備 電気・衛生・空調・昇降機・機械式駐車場
- ・用途 住宅、店舗、駐車場等

(3) 公共施設の種類・規模等

広場 : 1,653.53 m<sup>2</sup> 道路 (事業者管理) : 883.25 m<sup>2</sup> 道路 (公道) : 2,516.21 m<sup>2</sup>

8. 事業スケジュール

平成 29 年 3 月 20 日 工事開始

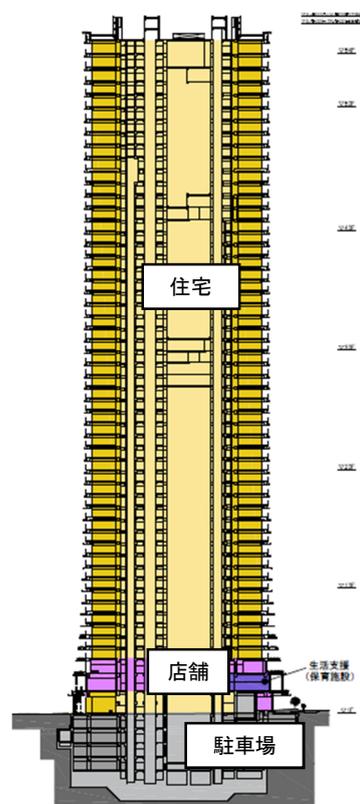
平成 32 年 4 月 30 日 工事完了

| 平成 28 年度   |   |    | 平成 29 年度 |   |    | 平成 30 年度 |   |    | 平成 31 年度 |   |    | 平成 32 年度 |   |    |
|------------|---|----|----------|---|----|----------|---|----|----------|---|----|----------|---|----|
| 4          | 8 | 12 | 4        | 8 | 12 | 4        | 8 | 12 | 4        | 8 | 12 | 4        | 8 | 12 |
| 実施設計、建築確認等 |   |    |          |   |    |          |   |    |          |   |    |          |   |    |
|            |   |    | 着工       |   |    | 建物建築工事   |   |    |          |   |    | 竣工       |   |    |

■ 外観イメージ



■ 概要図



■ 周辺状況

